Empresa de Desarrollo Sostenible

ACTA DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL CONTRATO No. IP 031 DE 2025. (OTROSÍ No. 01)

SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE- EDESO- Y PAKITIERRAS S.A.S.

A los siete (07) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026), se procede a revisar y aprobar la Póliza de cumplimiento No 4431762 (Anexo 17371058), y de responsabilidad civil extracontractual No 013001052709 (Anexo 14273917); expedida por SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A., a favor de la EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE– EDESO Y EL IMER.

CLASE GARANTÍA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$910.214.490,00	13	08	2026	23	03	2027
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	$455.107.245,00	13	08	2026	23	11	2029
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$910.214.490,00	13	08	2026	23	11	2031
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$525.271.500.00	23	01	2026	13	11	2026

Se aprueban las pólizas citadas en la referencia por reunir los requisitos de vigencia y cuantía exigidos por la EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE – EDESO de acuerdo con lo requerido en el CONTRATO No. IP-031-2025.

La entidad verifica la validez y veracidad de las pólizas aportadas por el contratista a través de la página web:

https://provalidarpoliza.azurewebsites.net/890903407/verify?id=6972491e74a0d01c3b4dc69b

Cumplimiento:

Fecha expedición: 15/01/2026

sura

Número Póliza: 4431762



INFORMACIÓN DEL TOMADOR

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación
PAKITIERRAS SAS	NIT	9012782442
Dirección	**Ciudad**	**Teléfono**
COMPLEX LLANOGRANDE 2DO PISO OF 3	RIONEGRO	5316118

INFORMACION DEL GARANTIZADO

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación	Dirección	Ciudad	Teléfono
PAKITIERRAS SAS	NIT	9012782442	COMPLEX LLANOGRANDE 2DO PISO OF 3	RIONEGRO	5316118

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación
EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE EDESO	NIT	9009747628

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA

Número de documento	Operación	Oficina	Ciudad expedición	Fecha de expedición
17371058	MODIFICACION	2655	RIONEGRO	2026-08-14
Forma de pago	**Número de riesgos vigentes**	**Referencia de pago**	**Producto**	**Moneda**
CONTADO	1	01217371058	SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA)	PESO COLOMBIANO

COBERTURAS

Nombre	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Valor asegurado	Prima
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13-AGO-2026	23-MAR-2027	$910.214.490,00	$332.166
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	13-AGO-2026	23-NOV-2031	$910.214.490,00	$2.884.759
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13-AGO-2026	23-NOV-2029	$455.107.245,00	$896.249

VALORES A PAGAR

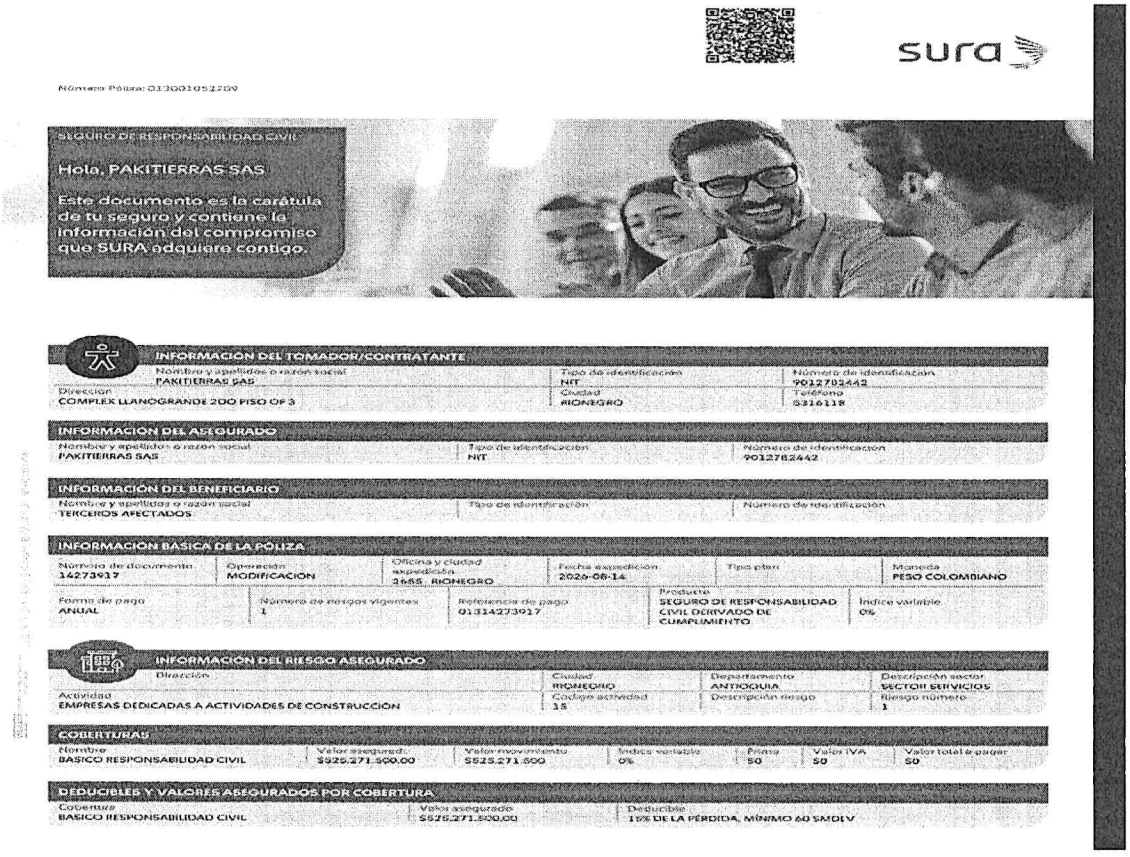
Valor prima sin IVA	Valor IVA	Total a pagar	Valor asegurado	Total valor asegurado
$4.113.174	$781.503	$4.894.677	$758.512.075,00	$2.275.536.225,00

VALOR A PAGAR EN LETRAS : CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/L

Empresa de Desarrollo Sostenible

Responsabilidad civil:

Fecha expedición: 15/01/2026



sura

Número Póliza: 013001052709

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Hola, PAKITIERRAS SAS

Este documento es la carátula de tu seguro y contiene la información del compromiso que SURA adquiere contigo.

INFORMACION DEL TOMADOR/CONTRATANTE

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación
PAKITIERRAS SAS	NIT	901276244 3
Dirección	**Ciudad**	**Teléfono**
COMPLEX LLANOGRANDE 200 PISO OF 3	RIONEGRO	5316118

INFORMACION DEL ASEGURADO

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación
PAKITIERRAS SAS	NIT	901276244 2

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación
TERCEROS AFECTADOS		

INFORMACION BÁSICA DE LA PÓLIZA

Número de documento	Operación	Oficina y ciudad expedición	Fecha expedición	Tipo plan	Moneda
14273917	MODIFICACIÓN	3685 RIONEGRO	2026-08-14		PESO COLOMBIANO
Forma de pago	**Número de riesgos vigentes**	**Referencia de pago**	**Producto**	**Índice variable**	
ANUAL	1	01314273917	SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO	0%	

INFORMACION DEL RIESGO ASEGURADO

Dirección	Ciudad	Departamento	Descripción sector
	RIONEGRO	ANTIOQUIA	SECTOR SERVICIOS
Actividad	**Código actividad**	**Descripción riesgo**	**Riesgo número**
EMPRESAS DEDICADAS A ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN	15		1

COBERTURAS

Nombre	Valor asegurado	Valor movimiento	Índice variable	Prima	Valor IVA	Valor total a pagar
BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	$925.271.500,00	$525.271.500	0%	$0	$0	$0

DEDUCIBLES Y VALORES ASEGURADOS POR COBERTURA

Cobertura	Valor asegurado	Deducible
BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	$525.271.500,00	15% DE LA PÉRDIDA, MÍNIMO 60 SMDLV

Nota: El contratista deberá actualizar las pólizas si, durante la ejecución del contrato No IP-031-2025, sus vigencias sufren variaciones.

DIANA PATRICIA NARANJO MONTOYA
Secretaría General

Revisó pólizas y proyectó acta de aprobación:
Richard Ramirez / Apoyo Jurídico

Número Póliza: 4431762



INFORMACIÓN DEL TOMADOR

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación
PAKITIERRAS SAS	NIT	9012782442
Dirección	**Ciudad**	**Teléfono**
COMPLEX LLANOGRANDE 2DO PISO OF 3	RIONEGRO	5316118

INFORMACIÓN DEL GARANTIZADO

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación	Dirección	Ciudad	Teléfono
PAKITIERRAS SAS	NIT	9012782442	COMPLEX LLANOGRANDE 2DO PISO OF 3	RIONEGRO	5316118

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

Nombre y apellidos o razón social	Tipo de identificación	Número de identificación
EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE EDESO	NIT	9009747628

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA

Número de documento	Operación	Oficina	Ciudad expedición	Fecha de expedición
17371058	MODIFICACION	2655	RIONEGRO	2026-08-14
Forma de pago	**Número de riesgos vigentes**	**Referencia de pago**	**Producto**	**Moneda**
CONTADO	1	01217371058	SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA)	PESO COLOMBIANO

Termina el 06/Nov/26

COBERTURAS

Nombre	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Valor asegurado	Prima
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13-AGO-2026	23-MAR-2027	$910.214.490,00	$332.166
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	13-AGO-2026	23-NOV-2031	$910.214.490,00	$2.884.759
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13-AGO-2026	23-NOV-2029	$455.107.245,00	$896.249

Liquidación 3 años 3 años 3 años 10 meses

VALORES A PAGAR

Valor prima sin IVA	Valor IVA	Total a pagar	Valor asegurado	Total valor asegurado
$4.113.174	$781.503	$4.894.677	$758.512.075,00	$2.275.536.225,00

VALOR A PAGAR EN LETRAS : CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/L

VIGENCIAS MOVIMIENTO Y PÓLIZA

Vigencia movimiento desde	Vigencia movimiento hasta	Número de días	Vigencia póliza desde	Vigencia póliza hasta
14-AGO-2026	23-NOV-2031	1927	23-ENE-2026	23-NOV-2031

Ramo	Producto	Oficina	Usuario
012	NDX	2655	1003153

INTERMEDIARIO

Nombres y apellidos o razón social	Código	Compañía	Categoría	% participación	Prima
AGS SEGUROS LTDA	196849	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	AGENCIAS	100%	4.113.174

COASEGURO

Tipo coaseguro	Número póliza líder	Documento compañía líder
DIRECTO		

CONDICIONES GENERALES APLICABLES

Nombre	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual pertenece	Identificación interna de la proforma	Canal de comercialización
CLAUSULADO	2017-01-01	13 - 18	P	05	F-01-12-084	D001
NOTA TÉCNICA	2017-06-25	13 - 18	NT-P	5	N-01-012-011	

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS :

NRO. DE CONTRATO CONTRATO NO IP 031 ¿ 2025.
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS
DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA.
ASEGURADO/BENEFICIARIO: EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE - EDESO
IDENTIFICADA CON NIT 900.974.762-8 INSTITUTO MUNICIPAL DE EDUCACIÓN FISICA,
DEPORTE Y RECREACIÓN DE RIONEGRO - IMER IDENTIFICADA CON NIT 890.985.523-6
SE MODIFICA SEGUN OTROSI N°1

Seguros Generales Suramericana S.A NIT 890.903.407-9.Somos Grandes Contribuyentes. Por favor no efectuar retención sobre IVA. Las primas de seguros no están sujetas a retención en la fuente (Decreto reglamentario 2509/85 Art 17). Autorretenedores Resolución 009961 de 2010. Responsable de impuesto sobre las ventas régimen común agentes de retención. En virtud del numeral 28 del artículo 530 del Estatuto Tributario, el presente documento se encuentra exento del impuesto de timbre.

Este seguro terminará en el caso que el tomador, asegurado o beneficiario, sea incluido en listas vinculantes o restrictivas nacionales o internacionales, tales como Lista de Naciones Unidas (ONU), Lista de la Unión Europea, Lista OFAC (Oficina de Control de Activos Extranjeros) del Departamento del Tesoro de los EE.UU.; así mismo terminará en caso que sea sancionado por autoridades internacionales, tales como la OFAC o el Consejo de Seguridad de la ONU.

INFORMACIÓN ADICIONAL

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA PROFORMA. F-01-12-084 LAS CUALES SE ADJUNTAN.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES CR 63 49 A 31 P 1 ED CAMACOL MEDELLIN SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9 RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN.

Firma autorizada

PAOLA ANDREA GONZALEZ C.

Firma tomador

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

IMPORTANTE: ESTE DOCUMENTO SÓLO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PRIMA, SI ESTÁ FIRMADO POR UN CAJERO O COBRADOR AUTORIZADO POR LA SURAMERICANA. SI SE ENTREGA A CAMBIO DE UN CHEQUE, LA PRIMA SÓLO SERÁ ABONADA AL RECIBIR SURAMERICANA SU VALOR.

VALORES A PAGAR

Valor prima sin IVA	Valor IVA	Total a pagar
$0	$0	$0
Valor asegurado	**Valor índice variable**	**Total valor asegurado**
$525.271.500	0%	$525.271.500

VALOR A PAGAR EN LETRAS : CERO PESOS M/L

VIGENCIAS MOVIMIENTO Y PÓLIZA

Vigencia movimiento desde	Vigencia movimiento hasta	Número de días	Vigencia póliza desde	Vigencia póliza hasta
14-AGO-2026	23-NOV-2026	101	23-ENE-2026	23-NOV-2026

Ramo	Producto	Oficina	Usuario
013	AG5	2655	1003153

INTERMEDIARIO

Nombres y apellidos o razón social	Código	Compañía	Categoría	% participación	Prima
AGS SEGUROS LTDA	196849	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	AGENCIAS	100%	0

COASEGURO

Tipo coaseguro	Número póliza líder	Documento compañía líder
DIRECTO		

CONDICIONES GENERALES APLICABLES

Nombre	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual pertenece	Identificación interna de la proforma	Canal de comercialización
CLAUSULADO	2009-06-01	13 - 18	P	6	F-01-13-040	

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS :

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DE LA POLIZA DE CUMPLIMIENTO
012004431762. NO. DE CONTRATO CONTRATO NO IP 031 ? 2025.
LA PRESENTE POLIZA CUENTA CON UNA COBERTURA DE 525.271.500 PARA CUBRIR LOS
PERJUICIOS QUE CAUSE EL ASEGURADO TANTO EN LA MODALIDAD DE DAÑO EMERGENTE, COMO
EN LA MODALIDAD DE LUCRO CESANTE; AL IGUAL QUE LA DE PERJUICIOS
EXTRAPATRIMONIALES.
NRO. DE CONTRATO CONTRATO NO IP 031 ¿ 2025.
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS
DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA.
ASEGURADO/BENEFICIARIO: EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL ORIENTE - EDESO
IDENTIFICADA CON NIT 900.974.762-8 INSTITUTO MUNICIPAL DE EDUCACIÓN FISICA,
DEPORTE Y RECREACIÓN DE RIONEGRO - IMER IDENTIFICADA CON NIT 890.985.523-6
SE MODIFICA SEGUN OTROSI N°1

Seguros Generales Suramericana S.A NIT 890.903.407-9.Somos Grandes Contribuyentes. Por favor no efectuar retención sobre IVA. Las primas de seguros no están sujetas a retención en la fuente (Decreto reglamentario 2509/85 Art 17). Autorretenedores Resolución 009961 de 2010. Responsable de impuesto sobre las ventas régimen común agentes de retención. En virtud del numeral 28 del artículo 530 del Estatuto Tributario, el presente documento se encuentra exento del impuesto de timbre.

Este seguro terminará en el caso que el tomador, asegurado o beneficiario, sea incluido en listas vinculantes o restrictivas nacionales o internacionales, tales como Lista de Naciones Unidas (ONU), Lista de la Unión Europea, Lista OFAC (Oficina de Control de Activos Extranjeros) del Departamento del Tesoro de los EE.UU.; así mismo terminará en caso que sea sancionado por autoridades internacionales, tales como la OFAC o el Consejo de Seguridad de la ONU.

INFORMACIÓN ADICIONAL

DEFINICIONES:SMMLV SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE - SMDLV SALARIO MÍNIMO DIARIO LEGAL VIGENTE - SUBLÍMITE TODOS LOS VALORES ESTABLECIDOS COMO SUBLIMITES EN CUALQUIERA DE LAS COBERTURAS DE ESTA PÓLIZA SE ENTIENDEN, INCLUIDOS DENTRO DE LA SUMA ASEGURADA O LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD ASEGURADO, Y POR LO TANTO NO ADICIONAN VALOR ASEGURADO.

TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO DE SEGURO DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CODIGO DE COMERCIO: LA MORA DEL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACION.
PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES CR 63 49 A 31 P 1 ED CAMACOL MEDELLIN SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9 RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN.

Firma autorizada

PAOLA ANDREA GONZALEZ C.

Firma tomador

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

IMPORTANTE: ESTE DOCUMENTO SÓLO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PRIMA. SI ESTÁ FIRMADO POR UN CAJERO O COBRADOR AUTORIZADO POR LA SURAMERICANA. SI SE ENTREGA A CAMBIO DE UN CHEQUE. LA PRIMA SÓLO SERÁ ABONADA AL RECIBIR SURAMERICANA SU VALOR.