Presidencia	**INFORME POR CAMBIO DE SUPERVISOR**

FECHA Y No. DE MEMORANDO DE SOLICITUD DE CAMBIO DE SUPERVISOR.	MEM26-00005228 -17/09/2026
FECHA y No. DE MEMORANDO DE DESIGNACIÓN DEL NUEVO SUPERVISOR.	18/09/2026, MEM26-00005405

Yo, **JUAN MAURICIO SANCHEZ AREVALO** en mi calidad de supervisora designada por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA** para ejercer la coordinación, control y vigilancia del **CONTRATO N° 281-26**, celebrado con **ABEL ANDRES ANGULO HERNANDEZ**, me permito presentar informe por cambio de supervisión, correspondiente al acuerdo de voluntades antes mencionado, en los siguientes términos:

MOTIVO DE CAMBIO DE SUPERVISOR	El cambio de supervisión se realiza por cambio de supervisor designado
PERIODO DE SUPERVISIÓN	Entre el **04/09/2026** y el **17/09/2026**

DATOS GENERALES	
OBJETO	En virtud del contrato, EL CONTRATISTA se obliga a prestar a LA ENTIDAD, con plena autonomía técnica y administrativa, sus servicios para apoyar el mantenimiento y conservación que requiera la Casa de Huéspedes de Cartagena.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	27/01/2026
PLAZO INICIAL	31/12/2026
FECHA DE INICIO	29/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2026
PRÓRROGAS	
PRÓRROGA N°____	No Aplica

VALOR	
VALOR INICIAL	$56.465.500,00
VALOR TOTAL (*)	$56.465.500,00

ADICIONES	
ADICIÓN N°_____	No Aplica
MODIFICATORIOS	
MODIFICACIÓN N°_____	No Aplica
ACLARATORIOS	
ACLARATORIO N°_____	No Aplica
SUSPENSIONES	
SUSPENSIÓN N°_____	No Aplica
REINICIOS	
REINICIO N°_____	No Aplica
CESIONES	
CESIÓN N°_____	No Aplica
PROCEDIMIENTOS SANCIONATORIOS CONTRACTUALES	
No Aplica	
TERMINACIÓN ANTICIPADA	
No Aplica	

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Durante la ejecución del contrato, el contratista **SI** (X) **NO** ( ) ha cumplido con las obligaciones pactadas; y **CERTIFICO** que las actividades desarrollas o productos descritos en estas obligaciones, han sido puestas en función de la entidad, se han documentado y remitido al Área de Contratos, para archivo en el correspondiente expediente contractual.

OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y/O PRODUCTOS ENTREGADOS
Apoyar con el mantenimiento preventivo y correctivo del mobiliario auxiliar, elementos de utilería, equipos de apoyo en la Casa de Huéspedes ilustres en la ciudad de Cartagena D.T y C., en el marco del objeto del contrato.	Realizó actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos de aires para apoyar al Grupo de Mantenimiento
Apoyar con el acompañamiento y soporte para el buen funcionamiento de la utilería y los equipos de apoyo en los diferentes eventos de agenda o protocolarios que se adelantan en la Casa de Huéspedes Ilustres en la ciudad de Cartagena D.T. y C., en el marco del objeto del contrato.	El contratista adelantó actividades de seguimiento y estabilización a los equipos de enfriamiento de la Casa de Huéspedes Ilustres
Apoyar con la propuesta de las reparaciones menores que se requieran para el óptimo funcionamiento de la utilería y equipos de soportes de la Casa de Huéspedes Ilustres en la ciudad de Cartagena D.T. y C.	El contratista ejecutó actividades de reparaciones menores que se requirieron para el óptimo funcionamiento de los equipos de aire y enfriamiento de la casa y presentó informe de requerimientos de reparación y adecuaciones de los equipos.
Apoyar con la estructuración de los informes que se le requieran, en el marco del objeto del contrato.	Presentó informes técnicos sobre el mantenimiento necesario para los diferentes equipos.
Acompañar todas las actividades necesarias para dar cumplimiento al objeto del contrato.	Acompañó y realizó las actividades necesarias para el cumplimiento del contrato.
Asistir a las reuniones que se requieran para el desarrollo de las actividades del objeto contractual.	Durante este tiempo, no se convocó a reuniones.

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$56.465.500,00**
VALOR TOTAL EJECUTADO (valor total pagado + valor pendiente por cancelar)	**$30.391.725,00**
VALOR TOTAL PAGADO	**$30.391.725,00**
VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	**$0**
SALDO POR EJECUTAR (valor total del contrato - valor total ejecutado)	**$26.073.775,00**

OBSERVACIONES: Se tramitó en Central de Cuentas el pago correspondiente a los servicios prestados en el mes de julio de 2026. Se encuentra pendiente el trámite de pago los servicios adelantados durante el mes de agosto de 2026, los cuales fueron recibidos a entera satisfacción por parte de la supervisión designada mediante MEM26-00038540 del 06 de agosto de 2026 en el periodo comprendido del 10/08/2026 al 03/09/2026.

Que el contrato, **SI** (__) **NO** (_X_) hace parte de un proyecto de Inversión, así:

RELACIÓN CON EL PROYECTO DE INVERSIÓN	
NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN	No Aplica
CÓDIGO BPIN	No Aplica
PRODUCTO	*No Aplica*
INDICADOR Y META TOTAL DE LA VIGENCIA	*No Aplica*
AVANCE CUANTITATIVO	No Aplica
AVANCE CUALITATIVO	No Aplica

RELACIÓN DE PAGOS

Al Contrato durante su ejecución se le han tramitado los siguientes pagos:

PAGOS	PERIODOS O FACTURAS	VALOR
PAGO N°1	*A890*	**$498.225,00**
PAGO N°2	*A891*	**$4.982.250,00**
PAGO N°3	*A904*	**$4.982.250,00**

PAGO N°4	*A921*	**$4.982.250,00**
PAGO N°5	*A935*	**$4.982.250,00**
PAGO N°6	*A949*	**$4.982.250,00**
PAGO N°7	*A955*	**$4.982.250,00**
	VALOR TOTAL PAGADO (**)	**$30.391.725,00**

OBSERVACIONES: Se encuentra pendiente el trámite de pago de los servicios prestados en el mes de agosto de 2026, los cuales fueron recibidos a satisfacción.

De acuerdo con lo anterior, como supervisor, se deja constancia del ejercicio de dicha función en *siete* (**7**) informes de ejecución presentados ante la Entidad; los cuales han sido debidamente publicados dando cumplimiento a lo establecido en el literal g) del artículo 11 la Ley 1712 de 2014 y el artículo 2.1.1.2.1.8., del Decreto 1081 de 2015, de conformidad con lo establecido en el Manual de Contratación vigente; así mismo han sido publicados en la plataforma del SECOP.

Nota: El original del presente informe debidamente firmado, deberá ser remitido dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al Área de Contratos con destino al expediente contractual.

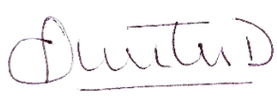
Se expide en **dos** (**2**) ejemplares de idéntico tenor, a los **17/09/2026**.

Entrega



JUAN MAURICIO SANCHEZ AREVALO
Asesor
Supervisor saliente

Recibe



ISABEL CRISTINA QUINTERO D.
Asesora
Supervisor entrante

Nota: Serán destinatarios del presente informe: **1.** El Área de Contratos. **2.** El nuevo supervisor entrante.