INFORME DE ACTIVIDADES

Mantenimiento de infraestructura, arreglos y adecuaciones

Sede principal y sede La Ye

Entidad	Centro Educativo Santa Rosa de Lima
Contratista / prestador	Wainer Moreno Rangel – NIT 5.031.564-3
Documento de referencia	Cotización de servicios del 11 de julio de 2026
Valor de los servicios	$3.000.000 M/CTE
Fecha del informe	4 de septiembre de 2026
Objeto	Mantenimiento, limpieza, reparación y adecuación de infraestructura.

Finalidad. Dejar constancia descriptiva y fotográfica de las actividades relacionadas con el mantenimiento de las sedes. Las fotografías incorporadas corresponden exclusivamente a los archivos suministrados y se identifican según lo que muestran visualmente.

Nota de integridad de la evidencia: No se incorporaron imágenes generadas como prueba de ejecución. Las actividades sin fotografía verificable quedan señaladas para completar con evidencia real.

1. Objeto y alcance

El presente informe consolida las labores contempladas para la sede principal y la sede La Ye, conforme al documento de referencia. Su alcance comprende mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias, limpieza general, control de vegetación, adecuaciones menores y retiro de residuos.

2. Relación de actividades y soporte disponible

Sede	Actividad	Evidencia	Observación
Sede principal	Instalación y adecuación de motobomba de agua.	**Con soporte**	Fotografías de la motobomba instalada, conectada y funcionando.
Sede principal	Reparación y mantenimiento de un sanitario.	**Con soporte**	Fotografías de inodoro, cisterna, urinario y componentes sanitarios.
Sede principal	Poda de árboles y recolección de ramas y residuos.	**Con soporte**	Fotografías de árboles podados y ramas agrupadas para su recolección.
Sede principal	Cambio e instalación de luminarias en aulas.	**Con soporte**	Fotografías de luminarias instaladas en el cielo raso y prueba de encendido.
Sede principal	Reparación y ajuste de la puerta de un salón.	**Pendiente**	No se suministró fotografía identificable.
Sede La Ye	Limpieza, desinfección y adecuación del área con antiguos nidos de murciélagos.	**Con soporte parcial**	Las fotografías muestran el área de cielo raso intervenida y residuos de limpieza; debe validarse la sede.
Sede La Ye	Reparación y mantenimiento de sanitarios.	**Por confirmar**	Hay soporte de unidades sanitarias, pero las imágenes no permiten verificar por sí solas la sede.
Sede La Ye	Fumigación y corte de maleza del área general (aprox. 3 ha).	Con soporte	Fotografía panorámica del terreno de la sede La Ye después de la fumigación y el corte de maleza.
Sede La Ye	Recolección y retiro de residuos generados.	**Pendiente**	No se suministró fotografía identificable.

3. Descripción de los trabajos evidenciados

Adecuación de conexiones hidráulicas y motobomba

Se evidencian intervenciones en tubería PVC, llaves de paso, uniones y distribución de agua. Además, el registro fotográfico muestra una motobomba instalada, conectada a la red y operando con salida continua de agua.

Mantenimiento de unidades sanitarias

El registro fotográfico incluye cisternas, mecanismos internos, inodoros y urinario. Las imágenes permiten observar labores asociadas al ajuste, revisión o reparación de componentes sanitarios y puntos de suministro de agua.

4. Registro fotográfico — red hidráulica

Evidencias organizadas según el elemento visible. La identificación de sede debe validarse con el responsable de la ejecución.



Foto 1. Conexión hidráulica exterior y llave de paso.



Foto 2. Detalle de tubería PVC intervenida.



Foto 3. Adecuación de conexión hidráulica exterior.



Foto 4. Distribución de tubería, uniones y válvulas.

4. Registro fotográfico — red hidráulica



Foto 5. Vista general de válvulas y conexiones hidráulicas.

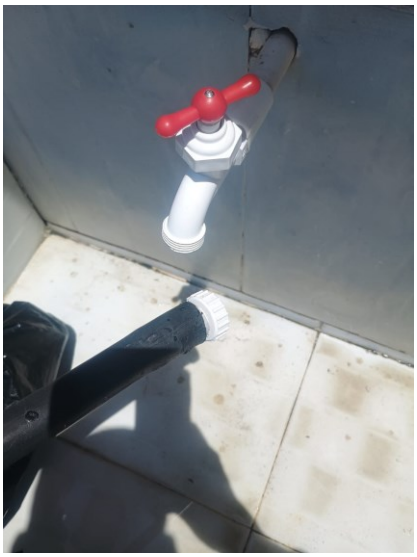

Foto 6. Punto de suministro de agua con llave instalada.



Foto 7. Detalle del mecanismo interno de una cisterna.



Foto 8. Revisión o ajuste del sistema interno del sanitario.

4. Registro fotográfico — unidades sanitarias



Foto 9. Unidad sanitaria objeto de mantenimiento.



Foto 10. Vista general del sanitario y su conexión hidráulica.

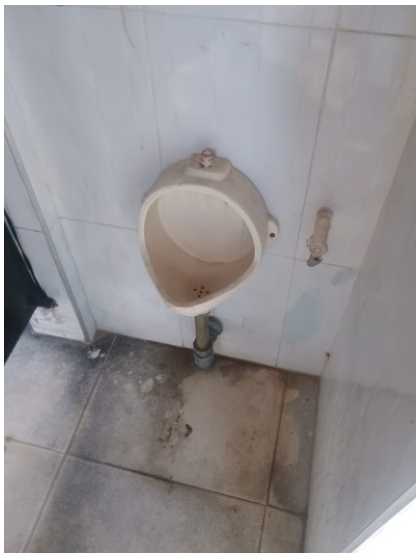

Foto 11. Urinario y punto de alimentación de agua.



Foto 12. Detalle de tapa y accesorios de la cisterna.

5. Registro fotográfico — poda de árboles

Evidencias reales suministradas para documentar árboles intervenidos mediante poda y ramas cortadas agrupadas junto al cerramiento de la sede principal. El registro respalda la poda y el acopio inicial del material vegetal; el retiro definitivo debe acreditarse con una fotografía posterior del área despejada.



Foto 13. Árbol intervenido mediante poda de ramas.



Foto 14. Detalle del tronco y ramas podadas en el área escolar.



Foto 15. Vista general de ramas cortadas junto al cerramiento.



Foto 16. Acopio temporal de ramas producto de la poda.



Foto 17. Vista complementaria del árbol podado y limpieza del entorno.

6. Registro fotográfico — luminarias

Evidencias reales del cambio o instalación de luminarias y de su funcionamiento en el aula.



Foto 18. Detalle de luminaria instalada en el cielo raso del aula.



Foto 19. Prueba de funcionamiento de las luminarias instaladas.

7. Registro fotográfico complementario

Las siguientes fotografías complementan el registro de las actividades realizadas y documentan la motobomba y la intervención del área de cielo raso.



Foto 20. Motobomba instalada y conectada a la red hidráulica.



Foto 21. Motobomba en funcionamiento con descarga continua de agua.



Foto 22. Vista del cielo raso desmontado durante la intervención.



Foto 23. Detalle del área superior objeto de limpieza y adecuación.



Foto 24. Material retirado durante las labores de limpieza.



Foto 25. Estado del área y residuos observados durante la intervención.



Foto 26. Vista panorámica del terreno de la sede La Ye después de la fumigación y el corte de maleza.

8. Evidencias pendientes de completar

Para cerrar integralmente el expediente fotográfico se recomienda anexar fotografías reales, preferiblemente con vista general y detalle, de las siguientes actividades:

- Puerta del salón reparada y ajustada.
- Vista general que permita confirmar que el área de cielo raso corresponde a la sede La Ye.
- Retiro final de ramas y demás residuos, mostrando el área despejada.

9. Observaciones y conclusión

El material aportado respalda intervenciones en redes hidráulicas, unidades sanitarias, la instalación y funcionamiento de la motobomba, la poda de árboles con agrupamiento de ramas, la instalación y funcionamiento de luminarias, y la fumigación y corte de maleza en el terreno de la sede La Ye. Las fotografías complementarias también documentan la intervención de un área de cielo raso y la presencia de residuos durante la limpieza; la sede debe confirmarse con el responsable de la ejecución. Las demás actividades requieren evidencia fotográfica adicional para quedar plenamente acreditadas en este informe.

Wainer Rangel Moreno

WAINER RANGEL MORENO

Prestador del servicio

FABIAN ENRIQUE GONZALEZ CEPEDA

Director Rural / Recibido a satisfacción