FORMATO		
ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-184	Ejecución de Obras	3

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE** EJECUCION DEL SUBSISTEMA VIAL

ACTA No. **83 COMPLEMENTO DEL ACTA 77 DEL ACTA DE RECIBO DE OBRA**

1. DATOS GENERALES

CONTRATO No IDU-1760-2021 (Número de Contrato)

LICITACIÓN PÚBLICA ☑
SELECCIÓN ABREVIADA ☐ IDU-LP-SGI-024-2021 (Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO DEL CONTRATO

CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 1

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA CONSORCIO VIAS POR BOGOTA IC (Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra.) NIT 901.536.376-3 (Escriba el NIT del Contratista)

CONTRATO DE INTERVENTORIA ASOCIADO IDU-1763-2021 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

INTERVENTOR CONSORCIO BANCAL (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 901.543.165-5 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA ISIS PAOLA DIAZ MUNIZ (Escriba el nombre del profesional del supervisor delegado para el contrato de Interventoría)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORIA JORGE ANDRÉS SUAREZ SUAREZ (Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU delegado para el contratode interventoría.)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 20 MESES (Indique en este espacio el plazo inicial en días o de meses del contrato)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 2 (Día) **DE** 12 (Mes) **DE** 2021 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO **$ 32.746.569.014,00** (Indique en este espacio el valor inicial del contrato en números)

2. ANTECEDENTES

PRÓRROGAS:

PRORROGA No.	1	**DE FECHA**	12/04/2022	**PLAZO**	30 días
PRORROGA No.	2	**DE FECHA**	20/05/2022	**PLAZO**	1 mes
PRORROGA No.	3	**DE FECHA**	14/10/2023	**PLAZO**	2 meses
PRORROGA No.	4	**DE FECHA**	27/12/2023	**PLAZO**	5 meses
TOTAL PLAZO DE PRORROGAS				**PLAZO**	9 meses

PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (Indique en este espacio el plazo total en días o de meses para ejecutar el contrato)

SUSPENSIONES:

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	3	**DE FECHA**	31/03/2022	**N°. DÍAS**	7
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN No.	4	**DE FECHA**	7/04/2022	**N°. DÍAS**	4
ACTA DE REINICIO No.	5	**DE FECHA**	12/04/2022		
ACTA DE SUSPENSIÓN No.	7	**DE FECHA**	12/05/2022	**N°. DÍAS**	1
ACTA DE REINICIO No.	8	**DE FECHA**	13/05/2022		
ACTA DE SUSPENSIÓN No.	9	**DE FECHA**	13/05/2022	**N°. DÍAS**	7
ACTA DE REINICIO No.	10	**DE FECHA**	20/05/2022		
ACTA DE SUSPENSIÓN No.	11	**DE FECHA**	17/06/2022	**N°. DÍAS**	31
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN No.	12	**DE FECHA**	18/07/2022	**N°. DÍAS**	35
(*) ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN No.	N/A	**DE FECHA**	22/08/2022	**N°. DÍAS**	415
ACTA DE REINICIO No.	13	**DE FECHA**	11/10/2023		
ACTA DE SUSPENSIÓN No.	61	**DE FECHA**	27/06/2025	**N°. DÍAS**	17
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN No.	62	**DE FECHA**	14/07/2025	**N°. DÍAS**	7
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN No.	63	**DE FECHA**	21/07/2025	**N°. DÍAS**	7
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN No.	64	**DE FECHA**	28/07/2025	**N°. DÍAS**	3
ACTA DE REINICIO No.	65	**DE FECHA**	31/07/2025		
TOTAL TIEMPO DE SUSPENSION				**N°. DÍAS**	534

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 18 (Día) **DE** 10 (Mes) **DE** 2025 (Año)

MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

OTROSÍ No. N/A **DE FECHA** N/A **CONCEPTO** N/A

ADICIONES:

ADICIÓN No.	1	**DE FECHA**	12/04/2022	**VALOR**	**$ 201.054.361,00**
ADICIÓN No.	2	**DE FECHA**	20/05/2022	**VALOR**	**$ 194.832.445,00**
ADICIÓN No.	3	**DE FECHA**	14/10/2023	**VALOR**	**$ 488.319.771,00**
ADICIÓN No.	4	**DE FECHA**	27/12/2023	**VALOR**	**$ 9.971.572.373,00**
ADICIÓN No.	5	**DE FECHA**	6/11/2024	**VALOR**	**$ 1.569.969.384,00**
INCORPORACIÓN DE RECURSOS		**DE FECHA**	6/11/2024		**$ 1.792.969.322,00**
ADICIÓN No.	6	**DE FECHA**	30/12/2024	**VALOR**	**$ 1.083.858.045,00**
INCORPORACIÓN DE RECURSOS		**DE FECHA**	30/12/2024		**$ 5.019.224.611,00**
VALOR TOTAL DE ADICIONES				**VALOR**	**$ 13.509.606.379,00**
VALOR TOTAL DE INCORPORACIÓN DE RECURSOS					**$ 6.812.193.933,00**

MAYORES CANTIDADES:

MAYOR CANTIDAD No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
MAYOR CANTIDAD No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
VALOR TOTAL DE MAYORES CANTIDADES				**VALOR**	N/A
					N/A

RECONOCIMIENTOS:

RECONOCIMIENTO No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
RECONOCIMIENTO No.	N/A	**DE FECHA**	N/A	**VALOR**	N/A
VALOR TOTAL DE RECONOCIMIENTOS				**VALOR**	N/A

VALOR FINAL DEL CONTRATO	$	53.068.369.316,00
VALOR FACTURADO A LA FECHA	$	45.573.444.493,00

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE** EJECUCION DEL SUBSISTEMA VIAL

ACTA No. **83 COMPLEMENTO DEL ACTA 77 DEL ACTA DE RECIBO DE OBRA**

3. OBRA EJECUTADA

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
	VALOR TOTAL EJECUTADO DE ACTIVIDADES DE OBRA A PRECIO UNITATIO SEGÚN ACTA 77 DE RECIBO FINAL DE OBRA SUSCRITA EL 26 DE AGOSTO DE 2026				**$ 35.554.345.794,00**
				SUBTOTAL + AIU - **(A)**	$ 35.554.345.794,00
				SUBTOTAL DIRECTO - **(B)**	$ 25.804.220.920,00
				% AIU 37.785 - **(C)**	$ 9.750.124.874,00
				VALOR OBRA EJECUTADA - **(D)**	$ 35.554.345.794,00
				VALOR TOTAL DE AJUSTES DE OBRA EJECUTADA - (E)	$ 1.918.432.959,00
				VALOR TOTAL AJUSTES CAUSADOS COMPONENTES PMA-PGS-PMT - (F)	$ 365.733.859,00
				VALOR TOTAL AJUSTES CAUSADOS PARA EJECUCIÓN DE OBRA MAS COMPONENTES PMA-PGS-PMT - **(G)**	$ 2.284.166.818,00
				VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES - **(H)**	$ 37.838.512.612,00
				VALOR TOTAL DE AJUSTES Y/O COMPLEMENTACION Y/O ESTUDIOS Y DISEÑOS INCLUIDO IVA - **(I)**	$ 0,00
				VALOR TOTAL ETAPA PRELIMINARES - **(J)**	$ 662.003.856,00
				VALOR TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL - **(K)**	$ 4.009.826.284,00
				VALOR TOTAL COMPONENTE SOCIAL - **(L)**	$ 1.489.651.979,00
				VALOR TOTAL IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO - **(M)**	$ 1.573.449.762,00
				VALOR TOTAL OTROS COMPONENTES SI APLICA(_____) - **(N)**	$ 0,00
				VALOR TOTAL OBRAS EJECUTADAS - **(O)**	$ 45.573.444.493,00
	((D+E) x 3%) VALOR PENDIENTE DE FACTURAR AL RECIBO FINAL CORRESPONDIENTE AL 3% DE LA OBRA EJECUTADA (Cláusula 10,2,1) - (P)				$ 1.124.183.363,00
	((D+E) x 3%) VALOR PENDIENTE DE FACTURAR A LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE AL 3% DE LA OBRA EJECUTADA (Cláusula 10,2,1) - (Q)				$ 1.124.183.363,00
	ESTE VALOR CORRESPONDE A LA MAYOR RETENCIÓN REALIZADA EN LA FACTURACIÓN DURANTE EL CONTRATO, ESTA RETENCIÓN FUE MAYOR EN LAS ACTAS DE PARCIALES DE OBRA 3-4 Y 5				$ 67.486.466,00

OBSERVACIÓN DEL CONTRATISTA

El numeral 10.2.1 de la clausula 10 del contrato IDU-1760-2021 establece:

Para los ítems contemplados en el presupuesto de obra por precios unitarios, el CONTRATISTA facturará mensualmente el noventa y cuatro por ciento (94%) del valor total del acta mensual de la obra ejecutada en el respectivo periodo, soportada en las actas mensuales de recibo parcial de obra ejecutada, revisada, aceptada y recibida a satisfacción por parte del INTERVENTOR.

- El tres por ciento (3%) del valor de los ítems ejecutados se cancelará una vez se suscriba el Acta de Recibo Final de Obra a satisfacción por parte del INTERVENTOR.
- El tres por ciento (3%) restante se pagará una vez se suscriba el Acta de Liquidación del contrato.

Con base en lo anterior, y de acuerdo con las actas de recibo parcial de obra tramitadas en el marco del contrato, el valor total ejecutado por actividades a precios unitarios corresponde a $35.554.345.794 por lo cual las retenciones realizadas del 6% tienen un valor de $2.248.366.726

En consecuencia y conforme a lo indicado en la clausula mencionada, con la suscripcion del acta de recibo final de obra, el valor a pagar del tres por ciento (3%) del valor de los ítems ejecutados, que corresponde $ 1.124.183.363

OBSERVACIÓN DE INTERVENTORIA

Una vez verificada la condición de facturación a precios unitarios, la Interventoría valida la observación del Contratista por encontrarse alineada con lo establecido en la Cláusula 10 del Contrato IDU-1760-2021.

MANIFESTACIÓN DEL IDU

con la presente acta acta de recibo final de obra, se da claridad sobre el valor de retenciones indicado en la clausula 10 del contrato IDU-1760-2021 y no modifica ninguno de los datos, valores y demas condicones contenidas en el Acta No. 77 de Recibo Final de Obra del 26 de agosto de 2026.

ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA Y DE AJUSTES

La interventoría presentó y fueron tramitadas un total de 45 (Número de actas en letras y números) actas de recibo parcial de obra y de ajustes correspondientes a la ejecución entre los meses de Diciembre (Mes en que inició la ejecución de la obra) de 2021 (Año) hasta el mes de Octubre (Mes en que termino la ejecución de la obra) de 2025 (Año) por un valor total de $ 35.554.345.794,00 (Suma del Valor total de las actas de recibo parcial suscritas en número) por obra ejecutada y $ 2.284.166.818,00 (Suma del valor total de los ajustes suscritas en números) por ajustes.

Notas: .Con la presente acta se deja constancia del 100% de ejecución del objeto contractual conforme al PDT del presente contrato.

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE** EJECUCION DEL SUBSISTEMA VIAL

ACTA No. **83 COMPLEMENTO DEL ACTA 77 DEL ACTA DE RECIBO DE OBRA**

4. PÓLIZA DE ESTABILIDAD

El contratista deberá presentar el correspondiente certificado de modificación del amparo de estabilidad de las obras ejecutadas con la firma de la presente acta, a continuación se relaciona el estado actual de las vigencias de los amparos.

Compañía	Riesgo	Póliza o Cert. Modificat. No.	Valor Asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.	Cumplimiento	NB-100186506 Anexo 30	$ 15.920.510.797,80	30 de diciembre de 2023	19 de octubre de 2026
COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.	Buen Manejo del Anticipo	NB-100186506 Anexo 27	$ 3.656.661.964,00	30 de diciembre de 2023	18 de abril de 2026
COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.	Prestaciones sociales	NB-100186506 Anexo 28	$ 5.306.836.932,60	30 de diciembre de 2023	18 de octubre de 2028
COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.	Estabilidad de la obra	NB-100186506 Anexo 29	$ 12.244.931.309,40	14 de septiembre de 2025	18 de octubre de 2030
COMPAÑÍA DE SEGUROS MUNDIAL S.A.	Responsabilidad Civil	Numero de póliza: NB-100040481–Anexo 23	$ 2.653.418.466,30	25 de noviembre de 2021	18 de octubre de 2025

5. ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS

Una vez realizada la inspección total de la obra, por parte del contratista de obra y del interventor, se constató que el contratista de obra atendió las no conformidades encontradas en el plazo de ejecución del contrato. Por lo tanto el Interventor certifica que los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista de obra hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada a la interventoría y esta la recibe de acuerdo a las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo final de obra.

El recibo de los trabajos terminados, no releva al Contratista ni al interventor de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes, Así mismo la calidad de las mismas, son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato y en la ley

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

OCHO (Día en letras) (8) (Día en números) días del mes de OCTUBRE (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) JAIME ERNESTO SALAS BAHAMÓN
Representante Legal del Contratista de obra
CONSORCIO VIAS POR BOGOTA

(Firma)
(Nombre) FABIO E. VILLAMIL PAEZ
Representante Legal del Interventor
CONSORCIO BANCAL

(Vo.Bo)
(Nombre) JORGE ANDRÉS SUAREZ SUAREZ
Apoyo Técnico a la Supervisión Técnica
Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial
Instituto de Desarrollo Urbano

(Vo.Bo)
(Nombre) JAIRO LEONARDO JIMENEZ FERREIRA
Subdirector Técnico
Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial
Instituto de Desarrollo Urbano
JCFR

(Vo.Bo)
(Nombre) ISIS PAOLA DIAZ MUÑIZ
Director Técnica de Construcciones
Instituto de Desarrollo Urbano