ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS N° 01 DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 189 DE 2026

ASPECTOS GENERALES CONTRATO PRINCIPAL	
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL PARA HOGAR DAMNIFICADO POR INCENDIO, COMO ATENCIÓN A LA EMERGENCIA EN EL MARCO DE LA GESTIÓN DEL RIESGO Y ATENCIÓN DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE OIBA, SANTANDER"
CONTRATISTA	INVERSIONES Y SOLUCIONES DE INGENIERIA OLARTE SAS
NIT	901.407.542-7
R/L	JORGE IVAN OLARTE MEDINA
C.C	1.104.071.610 DE OIBA
VALOR INICIAL	SESENTA MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 60.185.456,44)
SUPERVISOR	LEANDRO OSORIO MARTINEZ
PLAZO INICIAL	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS
FECHA DE INICIO	04/09/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	18/10/2026

En el municipio de Oiba, Santander a los nueve (09) días del mes de octubre del año 2026 se reunieron en las instalaciones de la alcaldía municipal, **EDGAR LEANDRO OSORIO MARTÍNEZ,** mayor de edad, domiciliado en Oiba Santander, identificado con cédula de ciudadanía número 1.104.070.307 expedida en Oiba, quien actúa en nombre y representación del Municipio de Oiba Santander con Nit. 890.210.948-7 según el decreto municipal No. 001-2026, en adelante la "ENTIDAD", por la otra, INVERSIONES Y SOLUCIONES DE INGENIERIA OLARTE SAS identificado con NIT 901.407.542-7 Representando legalmente por el señor JORGE IVAN OLARTE MEDINA con cédula de ciudadanía Nº 1.104.071.610 de Oiba, en adelante el "Contratista", con el fin de suscribir la presente ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEM NO PREVISTOS con las actividades y cantidades que se relacionan en el anexo N° 01, las cuales hacen parte integral de la presente acta y

CONSIDERANDO

1. Que la Alcaldía Municipal de Oiba, Santander, suscribió el Contrato de obra Pública N° 189 del 2026, celebrado entre el municipio de Oiba - Santander e INVERSIONES Y SOLUCIONES DE INGENIERIA OLARTE SAS identificado con NIT 901.407.542-7 Representando legalmente por el señor JORGE IVAN OLARTE MEDINA con cédula de ciudadanía Nº 1.104.071.610 de Oiba, Santander, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL PARA HOGAR DAMNIFICADO POR INCENDIO, COMO ATENCIÓN A LA EMERGENCIA EN EL MARCO DE LA GESTIÓN DEL RIESGO Y ATENCIÓN DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE OIBA, SANTANDER", por un valor inicial de SESENTA MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 60.185.456,44) y un plazo de ejecución inicial de cuarenta y cinco (45) días a

partir de la firma del acta de inicio

2. Que el día 04 de septiembre del 2026 se suscribió acta de inicio, estableciendo como fecha de terminación el dieciocho (18) de octubre del 2026.

3. Que se presentan mayores cantidades de obra siempre que (i) el contrato se haya pactado a precios unitarios (el precio real se determina multiplicando el valor total de lo realmente ejecutado por los precios acordados); (ii) exista acuerdo expreso e inequívoco sobre las obras o trabajos reclamados y su valor, es decir, que hagan parte integral del contrato, y (iii) no se altere, modifique o reforme el objeto contractual (las mayores cantidades de obra no implican modificación del contrato).

4. Que en busca de realizar una inversión responsable de los recursos del proyecto y de poder entregar la obra a satisfacción, según lo acordado en el presente contrato, se hace necesario modificar las cantidades iniciales del contrato, realizando mayores y menores cantidades de algunas actividades contratadas inicialmente.

5. Que la supervisión del contrato aprueba los ajustes en cantidades de obra aquí consignados, toda vez que las mismas no generan cambios o modificaciones sustanciales al servicio contratado o mayor tiempo de ejecución a los inicialmente establecidos en el contrato.

6. Que la modificación al contrato no afecta el principio de planeación contractual de la administración pública por tal razón la modificación consignada se autoriza con base en el informe de supervisión.

7. Que los precios de los ítems no previstos se pactan de mutuo acuerdo, de conformidad con la solicitud presentada por el contratista.

8. Que las cantidades del contrato han variado con respecto a las proyectadas inicialmente, en razón a los siguientes ítems.

ACTIVIDADES QUE DISMINUYEN SUS CANTIDADES

ITEM 2.03. COLUMNETA 0,10 X 0,20; CONCRETO DE 3000 PSI: Esta actividad reduce sus cantidades toda vez que se redujo la altura final de la vivienda, con lo cual las columnetas de los ejes 2B, 2C y 2D disminuyen su longitud.

ITEM 2.05. VIGA CINTA 0,10 X 0,10; CONCRETO 3000 PSI: De acuerdo a la obra ejecutada y considerando la altura final de la vivienda, se ejecutaron menores cantidades de las inicialmente planificadas.

ITEM 2.08. MORTERO 1:4: De acuerdo a la obra ejecutada y la dimensión del baño, se ajusta la cantidad.

ITEM 4.01. ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL RECTANGULAR 8X4, ACABADO EN ANTICORROSIVO BLANCO: Esta cantidad disminuye su cantidad, toda vez que se redujeron las longitudes de los volados en cubierta y por ende se requiere menos estructura

ITEM 4.02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA UPVC COLONIAL: Se reduce esta cantidad toda vez que se disminuye la longitud de los voladizos.

ITEM 4.03. CANAL METÁLICO CALIBRE 20, DESARROLLO 40CM (INCLUYE REMACHES, SOLDADURA, SOPORTES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN): Este ítem reduce su cantidad a cero (0), pues de acuerdo a lo acordado entre el contratista de obra y la supervisión, no es una actividad fundamental para garantizar la calidad, o estabilidad de la obra.

ITEM 5.01. TUBERÍA DE PVC PRESIÓN 1/2": Una vez terminada la instalación de la red de presión, las cantidades ejecutadas fueron menores.

ITEM 7.02. ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO 30 X 30: Una vez terminada la instalación del enchape cerámico, las cantidades ejecutadas son menores a las contratadas.

ACTIVIDADES QUE AUMENTAN SUS CANTIDADES

ITEM 1.01. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO: Este ítem aumenta sus cantidades de acuerdo a la implantación efectuada en sitio.

ITEM 1.02. EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. Este ítem aumenta su cantidad de ejecución, ya que en la localización y replanteo fue necesario trasladar la edificación 1 metro hacia el costado sur oeste para evitar hacer rellenos sobre el cuarto de herramientas; y producto de ese traslado fue necesario perfilar parte de un talud existente.

ITEM 2.01. CIMENTACIÓN EN CONCRETO CICLOPEO. Este ítem aumenta su cantidad ya que es necesario garantizar el cumplimiento del titulo E, CAPITULO E2, y por lo tanto se requieren cimientos ciclópeos bajo el muro divisorio del cuarto de herramientas.

ITEM 2.02. VIGA DE CIMENTACIÓN 0,25 X 0,20; CONCRETO DE 3000 PSI. Este ítem aumenta su cantidad ya que es necesario garantizar el cumplimiento del titulo E, CAPITULO E2, y por lo tanto se requieren cimientos bajo el muro divisorio del cuarto de herramientas, de igual manera, al momento de la elaboración de los estudios iniciales, por error involuntario se omitió presupuestar algunos de los cimientos ya definidos en los planos.

ITEM 2.04. VIGA CORONA 0,10 X 0,20; CONCRETO 3000 PSI. Este ítem aumenta su cantidad en 1,88 ml de acuerdo a la longitud real ejecutada.

ITEM 2.06. PLACA DE CONTRAPISO E:7CM, EN CONCRETO DE 3000 PSI CON MALLA ELECTROSOLDADA. Este ítem aumenta su cantidad ya que se hace necesario construir un andén en el

costado suroriental que haga las veces de cunetas para la evacuación de las aguas de escorrentías y evitar problemas de empozamientos y humedades.

ITEM 2.07. PLACA MESÓN COCINA E: 5CM, ANCHO DE 60 CM. Se ajusta esta cantidad toda vez que se decidió en obra construir entre paño en concreto en el mesón de la cocina.

ITEM 2.09. FRISO 1:3, ESPESOR 2 CM. Se ajusta esta cantidad toda vez que durante la ejecución de la obra y para garantizar el correcto terminado de la unidad sanitaria se optó por enchapar la totalidad del baño, (inicialmente únicamente se tenía previsto el plato de ducha).

ITEM 2.10. ACERO DE REFUERZO. Al aumentar las cantidades de los ítems 2,02 y 2,04, se aumenta la cantidad de acero de refuerzo del sistema de confinamiento.

ITEM 3.01. MAMPOSTERÍA EN BLOQUE H10. Este ítem aumenta su cantidad en 1,34 m2 de acuerdo a las cantidades realmente ejecutadas en obra.

ITEM 5.04. TUBERÍA SANITARIA 4". Este ítem aumenta su cantidad final hasta los 4 metros, con el fin de disponer de la distancia suficiente para hacer la instalación del pozo séptico.

ITEM 7.01. Enchape de pared color blanco 30 x 60. Este ítem aumenta su cantidad en 0,39 m2 de acuerdo a las condiciones de instalación finales del baño y la cocina.

ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR. UNITARIO
NP 8,01	Suministro e instalación de punto de iluminación (incluye interruptor, tuberia, accesorios de instalación y fijación)	UND	$ 151.548,52
NP 8,02	Suministro e instalación de tomacorriente sin cableado (incluye caja de distribución, braker, faceplate, tubería y demas accesorios necesarios)	UND	$ 115.295,81
NP 8,03	Suministro e instalación de red eléctrica interna 3x12 AWG, incluye tuberia pvc 3/4"	ML	$ 59.597,40
NP 8,04	Suministro e instalación de tablero electrico de distribución de 2 puestos	UND	$ 384.637,79
NP 8,05	Suministro e instalacion de varilla copperweld para polo a tierra, incluye caja de concreto de 30x30 cm, y conexión a sistema de puesta a tierra	UND	$ 347.130,15

El contrato de obra No.189-2026 tuvo por objeto la construcción de una vivienda para Felix García en la vereda Loma de Hoyos, quien perdió su vivienda y sus bienes a causa de un incendio. La intervención responde a la atención de una familia afectada por una calamidad y a la protección de sus derechos a la vivienda digna y a

condiciones mínimas de habitabilidad.

Al estructurar el contrato, el alcance se concentró en las obras civiles y de habitabilidad de la vivienda. En cuanto a las instalaciones eléctricas internas, se previó que serían atendidas por fuera del presupuesto contractual, ya fuera por (i) la gestión de la Electrificadora de Santander S.A. E.S.P. (ESSA) , o (ii) aportes y donaciones de terceros. Esta previsión se adoptó para optimizar los recursos públicos disponibles y aprovechar el apoyo interinstitucional y solidario que suele concurrir en la atención de familias damnificadas.

Durante la ejecución, y a medida que la obra avanzó hacia la etapa de instalaciones, se constató que la ESSA no podía asumir las instalaciones internas, por ser de responsabilidad del usuario o del ejecutor de la obra y que no fueron suficientes ni oportunas. Estas circunstancias no eran imputables a la entidad ni al contratista, y su materialización solo pudo conocerse con certeza en la etapa de ejecución.

Sin las instalaciones eléctricas internas (puntos de iluminación, tomacorrientes, red interna, tablero de distribución y sistema de puesta a tierra), la vivienda no puede energizarse ni recibirse, ni cumple el RETIE ni la NTC 2050. La obra quedaría inconclusa e inhabitable, frustrando la finalidad social del contrato, que es devolverle un hogar a una familia damnificada. Por tratarse de una familia afectada por una calamidad, cada demora prolonga su situación de vulnerabilidad.

Ante ello, la adición de estas actividades es el mecanismo idóneo y proporcional, porque las actividades son complementarias e inherentes al objeto y no lo modifican. Se trata de completar la vivienda contratada. Los precios unitarios de los ítems NP 8.01 a NP 8.05 se pactaron con base en análisis de precios unitarios soportados en precios del mercado y verificados por la supervisión.

ITEM 8.07. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA TIPO CELOSIA PARA BAÑO

Se pacta este ítem por valor de $ 214.483,50, pues se requiere la ventana para ser instalada en el baño de la vivienda, inicialmente no fue previsto porque el vano diseñado pretendía ser diminuto para garantizar la ventilación y brindar seguridad; sin embargo, al tener la mampostería levantada, se pudo percibir que el nivel de iluminación de la vivienda iba a verse mermado, y se optó por un vano de mayor dimensión para garantizar el ingreso de mayor iluminación y ventilación de manera pues que se mantengan condiciones dignas al interior de la unidad sanitaria.

Que en merito a lo expuesto las partes,

RESUELVE

PRIMERO: Aprobar el balance general de obra presentado, con el objeto de modificar las cantidades de obra mediante el acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos No.01, el cual hace parte integral de la presente acta.

SEGUNDO: Aprobar los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos, que resultan del acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos No. 01, anexo a este documento.

TERCERO. Adicionar al contrato de obra N° 189 DE 2026 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL PARA HOGAR DAMNIFICADO POR INCENDIO, COMO ATENCIÓN A LA EMERGENCIA EN EL MARCO DE LA GESTIÓN DEL RIESGO Y ATENCIÓN DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE OIBA, SANTANDER", el valor de DIEZ MILLONES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS ($10.001.894,38)

En constancia de aceptación se firma en Oiba, Santander a los nueve (09) días del mes de octubre de 2026.

Por la Entidad,

Arq. LEANDRO OSORIO MARTINEZ
Secretario de Planeación e Infraestructura
Ordenador del Gasto

Por el Contratista,

INVERSIONES Y SOLUCIONES DE INGENIERIA OLARTE SAS.
Nit. 901.407.542-7
R/L: JORGE IVAN OLARTE MEDINA
C.C. 1.104.071.610 de Oiba

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL PARA HOGAR DAMNIFICADO POR INCENDIO, COMO ATENCIÓN A LA EMERGENCIA EN EL MARCO DE LA GESTIÓN DEL RIESGO Y ATENCIÓN DE DESASTRES DEL MUNICIPIO DE OIBA, SANTANDER.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES INICIALES				MAYOR (+)		MENOR(-)		IDADES EJECUT	CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL		VALOR PARCIAL		VALOR PARCIAL	CANTIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**											
1,01	localización y replanteo	M2	37,23	$ 4.195,80	$ 156.209,63	0,51	$ 2.139,86	0,00	$ -	37,74	37,74	$ 158.349,49
1,02	Excavación Manual en material común	M3	2,58	$ 25.616,45	$ 66.090,45	15,26	$ 390.907,07	0,00	$ -	17,84	17,84	$ 456.997,51
1,03	Relleno con material de excavación compactado manualmente	M3	0,43	$ 163.769,76	$ 70.420,99	0,00	$ -	0,00	$ -	0,43	0,43	$ 70.420,99
2	**CONCRETOS**											
2,01	Cimentación en concreto Ciclopeo	M3	1,29	$ 675.734,30	$ 871.697,25	1,51	$ 1.020.358,79	0,00	$ -	2,80	2,80	$ 1.892.056,04
2,02	Viga de cimentación 0,25 x 0,20; concreto de 3000 psi	ML	21,5	$ 109.840,04	$ 2.361.560,89	25,59	$ 2.810.806,66	0,00	$ -	47,09	47,09	$ 5.172.367,56
2,03	Columneta 0,10 x 0,20; concreto de 3000 psi	ML	41,15	$ 113.507,59	$ 4.670.837,40	0,00	$ -	-7,39	-$ 838.821,10	33,76	33,76	$ 3.832.016,29
2,04	Viga Corona 0,10 x 0,20; concreto 3000 psi	ML	43,42	$ 127.419,34	$ 5.532.547,81	1,88	$ 239.548,36		$ -	45,30	45,30	$ 5.772.096,18
2,05	Viga Cinta 0,10 x 0,10; concreto 3000 psi	ML	29,81	$ 86.015,61	$ 2.564.125,28	0,00	$ -	-4,28	-$ 368.146,80	25,53	25,53	$ 2.195.978,48
2,06	Placa de Contrapiso E:7cm, en concreto de 3000 psi con malla electrosoldada	M2	37,23	$ 122.013,93	$ 4.542.578,73	2,51	$ 306.254,97	0,00	$ -	39,74	39,74	$ 4.848.833,70
2,07	Placa mesón cocina E: 5cm, ancho de 60 cm	ML	7,08	$ 168.542,61	$ 1.193.281,65	0,16	$ 26.966,82	0,00	$ -	7,24	7,24	$ 1.220.248,47
2,08	Mortero 1:4	M2	2,84	$ 39.021,77	$ 110.821,84	0,00	$ -	-0,05	-$ 1.951,09	2,79	2,79	$ 108.870,75
2,09	Friso 1:3, espesor 2 cm	M2	11,45	$ 35.669,16	$ 408.411,88	8,61	$ 307.111,47	0,00	$ -	20,06	20,06	$ 715.523,35
2,10	Acero de Refuerzo	KG	354,04	$ 12.876,57	$ 4.558.820,84	95,89	$ 1.234.734,30	0,00	$ -	449,93	449,93	$ 5.793.555,14
3	**MAMPOSTERÍA**											
3,01	Mamposteria en Bloque H10	M2	88,05	$ 81.662,31	$ 7.190.366,40	1,34	$ 109.427,50	0,00	$ -	89,39	89,39	$ 7.299.793,89
4	**CUBIERTA**											
4,01	Estructura metalica en perfil rectangular 8x4, acabado en anticorrosivo blanco	ML	70,52	$ 74.845,88	$ 5.278.131,11	0,00	$ -	-4,05	-$ 303.125,79	66,47	66,47	$ 4.975.005,31
4,02	Suministro e Instalación de Teja UPVC Colonial	M2	49,45	$ 100.083,60	$ 4.949.134,02	0,00	$ -	-2,43	-$ 243.203,15	47,02	47,02	$ 4.705.930,87
4,03	Canal metálico calibre 20, desarrollo 40cm (incluye remaches, soldadura, soportes y accesorios de fijación)	ML	7,7	$ 92.943,00	$ 715.661,10	0,00	$ -	-7,70	-$ 715.661,10	0,00	0,00	$ -
5	**INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS**											
5,01	Tubería de pvc presión 1/2"	ML	19,13	$ 26.129,25	$ 499.852,55	0,00	$ -	-1,13	-$ 29.526,05	18,00	18,00	$ 470.326,50
5,02	Punto pvc 1/2"	UND	5	$ 94.922,55	$ 474.612,75	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	5,00	$ 474.612,75
5,03	Tubería Sanitaria 2"	ML	10,34	$ 47.505,15	$ 491.203,25	0,00	$ -	0,00	$ -	10,34	10,34	$ 491.203,25
5,04	Tubería Sanitaria 4"	ML	3,25	$ 74.371,50	$ 241.707,38	0,75	$ 55.778,63	0,00	$ -	4,00	4,00	$ 297.486,00
5,05	Punto Sanitario 2"	UND	4	$ 84.001,05	$ 336.004,20	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	4,00	$ 336.004,20
5,06	Punto Sanitario 4"	UND	1	$ 84.001,05	$ 84.001,05	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	1,00	$ 84.001,05
6	**CARPINTERÍA METÁLICA**											
6,01	Puerta en lamina cold rolled acabado en pintura en esmalte blanco	UND	5	$ 1.025.082,00	$ 5.125.410,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	5,00	$ 5.125.410,00
6,02	Ventana metálica + vidrio según diseño, acabado en pintura en esmalte blanco	UND	2	$ 735.966,00	$ 1.471.932,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	2,00	$ 1.471.932,00
7	**ACABADOS**											
7,01	Enchape de pared color blanco 30 x 60	M2	22,92	$ 129.973,50	$ 2.978.992,62	0,39	$ 50.689,66	0,00	$ -	23,31	23,31	$ 3.029.682,29
7,02	Enchape cerámico para Piso 30 x 30	M2	2,84	$ 128.234,70	$ 364.186,55	0,00	$ -	-0,05	-$ 6.411,73	2,79	2,79	$ 357.774,81
7,03	Combo Sanitario Blanco	UND	1	$ 849.366,00	$ 849.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	1,00	$ 849.366,00
7,04	Ducha Sencilla bajo flujo	UND	1	$ 170.208,00	$ 170.208,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	1,00	$ 170.208,00
7,05	Rejilla Sifón 2"	UND	1	$ 33.372,00	$ 33.372,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	1,00	$ 33.372,00
7,06	Lavaplatos + griferia	UND	1	$ 407.322,00	$ 407.322,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	1,00	$ 407.322,00
7,07	Lavadero prefabricado	UND	1	$ 738.666,00	$ 738.666,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	1,00	$ 738.666,00
7,08	Estufa de empotrar 4 puestos a gas propano	UND	1	$ 677.922,82	$ 677.922,82	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	1,00	$ 677.922,82
8	**NO PREVISTOS**											
NP 8,01	Suministro e intalación de punto de iluminación (incluye interruptor, tuberia, accesorios de instalación y fijación)	UND		$ 151.548,52	$ -	7,00	$ 1.060.839,61	0,00	$ -	7,00	7,00	$ 1.060.839,61
NP 8,02	Suministro e instalación de tomacorriente sin cableado (incluye caja de distribución, braker, faceplate, tubería y demas accesorios necesarios)	UND		$ 115.295,81	$ -	6,00	$ 691.774,83	0,00	$ -	6,00	6,00	$ 691.774,83
NP 8,03	Suministro e instalación de red electrica interna 3x12 AWG, incluye tubería pvc 3/4"	ML		$ 59.597,40	$ -	45,50	$ 2.711.681,75	0,00	$ -	45,50	45,50	$ 2.711.681,75
NP 8,04	Suministro e instalación de tablero electrico de distribución de 2 puestos	UND		$ 384.637,79	$ -	1,00	$ 384.637,79	0,00	$ -	1,00	1,00	$ 384.637,79

NP 8,05	Suministro e instalacion de varilla copperweld para polo a tierra, incluye caja de concreto de 30x30 cm, y conexión a sistema de puesta a tierra	UND		$ 347.130,15	$ -	1,00	$ 347.130,15	0,00	$ -	1,00	1,00	$ 347.130,15
NP 8,06	Suministro e instalación de caja para instalacion de medidor (incluye tubo galvanizado)	GLB		$ 543.469,50	$ -	1,00	$ 543.469,50	0,00	$ -	1,00	1,00	$ 543.469,50
NP 8,07	Suministro e instalación de ventana tipo celosia para baño	UND		$ 214.483,50	$ -	1,00	$ 214.483,50	0,00	$ -		1,00	$ 214.483,50
				TOTAL	$ 60.185.456,44		$ 12.508.741,21		-$ 2.506.846,82		$	70.187.350,82

TOTAL VALOR ADICIONAL	$	10.001.894,38

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**	**60.185.456,44**
VALOR ADICIONAL	**$**	**10.001.894,38**
VALOR FINAL	**$**	**70.187.350,82**
VALOR ADICIONAL EN LETRAS: Diez millones mil ochocientos noventa y cuatro pesos con treinta y ocho centavos		

Para constancia y aceptación se suscribe en Oiba a los 9 días del mes de octubre del 2026

INVERSIONES Y SOLUCIONES DE INGENIERIA OLARTE SAS
NIT. 901.407.542-7
R/L. JORGE IVAN OLARTE MEDINA
C.C. 1.104.071.610
Contratista

EDGAR LEANDRO OSORIO MARTINEZ
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor

ALCALDIA MUNICIPAL OIBA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: NP 8,01 **Suministro e intalación de punto de iluminación (incluye interruptor, tuberia, accesorios de instalación y fijación)** **UNIDAD :** UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (10% de la Mano de Obra)	%		0,100	$ 5.781,25
Andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de acero ga	$/dia	$ 35.000,00	0,130	$ 4.550,00
Taladro percutor	$/hora	$ 9.000,00	0,030	$ 270,00
				$ -
				$ -
				$ -
			Sub-Total	$ 10.601,25

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Tubería conduit pvc 3/4" db	ML	$ 2.321,00	3,00	$ 6.963,00
Cable de cobre aislado thhn/thwn awg no. 10	ML	$ -	9,45	$ -
Caja metálica galvanizada 5800 (2 x 4) cal. 20	UND	$ 3.200,00	1,00	$ 3.200,00
Curva pvc conduit 90° de 3/4"	UND	$ 1.029,00	1,00	$ 1.029,00
Conector tipo resorte	UND	$ 600,00	3,00	$ 1.800,00
Adaptador terminal pvc conduit de 3/4"	UND	$ 600,00	2,00	$ 1.200,00
Soldadura liquida pvc 1/4``	GL	$ 100.925,00	0,01	$ 1.009,25
Limpiador pvc x 1/4	GL	$ 45.646,00	0,01	$ 456,46
Lubricante para alambrado de cables	UND	$ 32.700,00	0,02	$ 686,70
Rosetón pvc	UND	$ 12.500,00	1,00	$ 12.500,00
INTERRUPTOR	UND	$ 15.000,00	1,00	$ 15.000,00
			Sub-Total	$ 43.844,41

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					$ -
					$ -
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	$ 100.000,00	185%	185.000,00	8,000	$ 23.125,00
AYUDANTE	1	$ 66.667,00	185%	123.333,95	8,000	$ 15.416,74
ELECTRICO	1	$ 83.333,00	185%	154.166,05	8,000	$ 19.270,76
					Sub-Total	$ 57.812,50

Total Costo Directo	**$ 112.258,16**
Administración 29%	$ 32.554,87
Imprevistos 1%	$ 1.122,58
Utilidad 5%	$ 5.612,91
Total Costo Directo aproximado al peso	**$ 151.548,52**

JORGE IVAN OLARTE MEDINA
CC: 1.104.071.610 DE OIBA
R/L: INVERSIONES Y SOLUCIONES DE INGENIERIA OLARTE SAS
NIT: 901.407.542-7

Vo. Bo

ALCALDIA MUNICIPAL OIBA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: NP 8,02 — **Suministro e instalacion de tomacorriente sin cableado (incluye caja de distribución, braker, faceplate, tubería y demas accesorios necesarios)** — **UNIDAD :** UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (10% de la Mano de Obra)	%		0,100	$ 4.625,00
Andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de acero gal	$/dia	$ 35.000,00	0,130	$ 4.550,00
Taladro percutor	$/hora	$ 9.000,00	0,030	$ 270,00
				$ -
				$ -
				$ -
			Sub-Total	$ 9.445,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Tomacorriente doble con polo a tierra	UND	$ 12.500,00	1	$ 12.500,00
Tubería conduit pvc 3/4" db	ML	$ 2.321,00	3,09	$ 7.171,89
Curva pvc conduit 90° de 3/4"	UND	$ 1.029,00	1,00	$ 1.029,00
Unión conduit pvc de 3/4"	UND	$ 656,00	1,00	$ 656,00
Conector tipo resorte	UND	$ 600,00	3,00	$ 1.800,00
Caja metálica galvanizada 5800 (2 x 4) cal. 20	UND	$ 3.200,00	1,00	$ 3.200,00
Adaptador terminal pvc conduit de 3/4"	UND	$ 600,00	2,00	$ 1.200,00
Limpiador pvc x 1/4	GL	$ 45.646,00	0,01	$ 456,46
Lubricante para alambrado de cables	UND	$ 32.700,00	0,02	$ 686,70
Soldadura liquida pvc 1/4``	GL	$ 100.925,00	0,01	$ 1.009,25
Cable de cobre aislado thhn/thwn awg no. 12	ML	$ -	9,45	$ -
			Sub-Total	$ 29.709,30

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					$ -
					$ -
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	$ 100.000,00	185%	185.000,00	10,000	$ 18.500,00
AYUDANTE	1	$ 66.667,00	185%	123.333,95	10,000	$ 12.333,40
ELECTRICO	1	$ 83.333,00	185%	154.166,05	10,000	$ 15.416,61
					Sub-Total	$ 46.250,00

Total Costo Directo	**$ 85.404,30**
Administración 29%	$ 24.767,25
Imprevistos 1%	$ 854,04
Utilidad 5%	$ 4.270,22
Total Costo Directo aproximado al peso	**$ 115.295,81**

JORGE IVAN OLARTE MEDINA
CC: 1.104.071.610 DE OIBA
R/L: INVERSIONES Y SOLUCIONES DE INGENIERIA OLARTE SAS
NIT: 901.407.542-7

V° B°

ALCALDIA MUNICIPAL OIBA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: NP 8,03 **Suministro e instalación de red electrica interna 3x12 AWG, incluye tuberia pvc 3/4"** UNIDAD : ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (10% de la Mano de Obra)	%		0,100	$ 2.312,50
Andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de acero gal	$/dia	$ 35.000,00	0,130	$ 4.550,00
Taladro percutor	$/hora	$ 9.000,00	0,030	$ 270,00
				$ -
				$ -
				$ -
			Sub-Total	$ 7.132,50

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Tubería conduit pvc 3/4" db	ML	$ 2.321,00	1,03	$ 2.390,63
Curva pvc conduit 90° de 3/4"	UND	$ 1.029,00	0,33	$ 343,00
Cinta de señalización de riesgo eléctrico	ML	$ 70,00	1,00	$ 70,00
Unión conduit pvc de 3/4"	UND	$ 656,00	0,33	$ 216,48
Cable de cobre aislado thhn/thwn awg no. 12	ML	$ 3.200,00	3,15	$ 10.080,00
Adaptador terminal pvc conduit de 3/4"	UND	$ 600,00	0,20	$ 120,00
Limpiador pvc x 1/4	GL	$ 45.646,00	0,00	$ 136,94
Soldadura liquida pvc 1/4``	GL	$ 100.925,00	0,00	$ 302,78
Lubricante para alambrado de cables	UND	$ 32.700,00	0,01	$ 228,90
				$ -
			Sub-Total	$ 13.888,72

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					$ -
					$ -
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	$ 100.000,00	185%	185.000,00	20,000	$ 9.250,00
AYUDANTE	1	$ 66.667,00	185%	123.333,95	20,000	$ 6.166,70
ELECTRICO	1	$ 83.333,00	185%	154.166,05	20,000	$ 7.708,30
					Sub-Total	$ 23.125,00

Total Costo Directo	**$ 44.146,22**
Administración 29%	$ 12.802,40
Imprevistos 1%	$ 441,46
Utilidad 5%	$ 2.207,31

Total Costo Directo aproximado al peso **$ 59.597,40**

JORGE IVAN OLARTE MEDINA
CC: 1.104.071.610 DE OIBA
R/L: INVERSIONES Y SOLUCIONES DE INGENIERIA OLARTE SAS
NIT: 901.407.542-7

ALCALDIA MUNICIPAL OIBA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: NP 8,04 Suministro e instalación de tablero electrico de distribución de 2 puestos UNIDAD : UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)	%		0,050	$ 5.138,90
Taladro percutor	$/hora	$ 9.000,00	1,000	$ 9.000,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			Sub-Total	$ 14.138,90

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Tablero electrico 2 puestos	Unidad	$ 65.000,00	1,00	$ 65.000,00
Accesorios de fijación	Glb	$ 45.000,00	1,00	$ 45.000,00
Taco protector 10 amp	Und	$ 25.000,00	2,00	$ 50.000,00
				$ -
Desperdicio 5%			0,05	$ 8.000,00
			Sub-Total	$ 168.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					$ -
					$ -
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	$ 100.000,00	185%	185.000,00	3,000	$ 61.666,67
AYUDANTE	1	$ 66.667,00	185%	123.333,95	3,000	$ 41.111,32
						$ -
					Sub-Total	$ 102.777,98

Total Costo Directo	$ 284.916,88
Administración 29%	$ 82.625,90
Imprevistos 1%	$ 2.849,17
Utilidad 5%	$ 14.245,84
Total Costo Directo aproximado al peso	$ 384.637,79

JORGE IVAN OLARTE MEDINA
CC: 1.104.071.610 DE OIBA
R/L: INVERSIONES Y SOLUCIONES DE INGENIERIA OLARTE SAS
NIT: 901.407.542-7

VoBo

ALCALDIA MUNICIPAL OIBA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: NP 8,05 — Suministro e instalacion de varilla copperweld para polo a tierra, incluye caja de concreto de 30x30 cm, y conexión a sistema de puesta a tierra — UNIDAD : UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)	%		0,050	$ 2.569,45
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			Sub-Total	$ 2.569,45

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
varilla copperweld	Und	$ 115.000,00	1,00	$ 115.000,00
caja de concreto de 30x30 cm	Und	$ 60.000,00	1,00	$ 60.000,00
Accesorios de Fijaciín	Und	$ 18.500,00	1,00	$ 18.500,00
				$ -
Desperdicio 5%			0,05	$ 9.675,00
			Sub-Total	$ 203.175,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					$ -
					$ -
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	$ 100.000,00	185%	185.000,00	6,000	$ 30.833,33
AYUDANTE	1	$ 66.667,00	185%	123.333,95	6,000	$ 20.555,66
						$ -
					Sub-Total	$ 51.388,99

Total Costo Directo	$ 257.133,44
Administración 29%	$ 74.568,70
Imprevistos 1%	$ 2.571,33
Utilidad 5%	$ 12.856,67
Total Costo Directo aproximado al peso	$ 347.130,15

JORGE IVAN OLARTE MEDINA
CC: 1.104.071.610 DE OIBA
R/L: INVERSIONES Y SOLUCIONES DE INGENIERIA OLARTE SAS
NIT: 901.407.542-7

Yo Bc

ALCALDIA MUNICIPAL OIBA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEM: NP 8,06 Suministro e instalación de caja para instalacion de medidor (incluye tubo galvanizado) UNIDAD : GLB

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rend.	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (5% de la Mano de Obra)	%		0,050	$ 5.920,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			Sub-Total	$ 5.920,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Caja para medidor monofásica	Unidad	$ 125.000,00	1,00	$ 125.000,00
Tubo galvanizado	ML	$ 28.000,00	2,50	$ 70.000,00
Accesorios, uniones y fijaciones	GLB	$ 45.000,00	1,00	$ 45.000,00
taco Protector 30 amp	UND	$ 25.000,00	1,00	$ 25.000,00
Desperdicio 5%			0,05	$ 13.250,00
			Sub-Total	$ 278.250,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					$ -
					$ -
					$ -
				Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	#	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
OFICIAL	1	$ 80.000,00	185%	148.000,00	2,000	$ 74.000,00
AYUDANTE	1	$ 48.000,00	185%	88.800,00	2,000	$ 44.400,00
						$ -
					Sub-Total	$ 118.400,00

Total Costo Directo	**$ 402.570,00**
Administración 29%	$ 116.745,30
Imprevistos 1%	$ 4.025,70
Utilidad 5%	$ 20.128,50
Total Costo Directo aproximado al peso	**$ 543.469,50**

JORGE IVAN OLARTE MEDINA
CC: 1.104.071.610 DE OIBA
R/L: INVERSIONES Y SOLUCIONES DE INGENIERIA OLARTE SAS
NIT: 901.407.542-7

V° B°