	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-032
	FORMATO ACTA VERIFICACIÓN DOCUMENTOS OFERENTE SELECCIONADO – CONTRATACIÓN DIRECTA SIN OFERTAS	Versión N°:	06
		Vigencia:	12-03-2026

ACTA VERIFICACIÓN DOCUMENTOS OFERENTE SELECCIONADO

Lugar y Fecha:	Puerto Salgar- Cundinamarca, 21 de septiembre 2026		
Hora Inicio:	15:00 horas	**Hora Finalización**	16:00 horas
Asistentes:	Gerente de Proyecto y Comité Estructurador		
Objeto del proceso contractual	**"ARRENDAMIENTO CASETA # 1 UBICADA EN EL MALL DE COMIDAS DEL CACOM-1 PARA LA VENTA DE BEBIDAS Y ALIMENTOS UBICADO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA ZONA RESIDENCIAL DEL MALL DE COMIDAS DEL CACOM-1"**		
Valor del Contrato	El valor del canon de arrendamiento establecido en el periodo 2026-2027 es de ($608.200,00) SEISCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/CT IVA INCLUIDO, PARA UN VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE ($7.298.400,00) SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE.		

Agenda:

1. Verificación de Asistentes.
2. Verificación de cumplimiento de requisitos mínimos del oferente seleccionado
3. Justificación selección del oferente

Desarrollo:

1. Verificación de Asistentes:

Se encuentra reunidos el Gerente de Proyecto y los integrantes del Comité Estructurador Jurídico, Técnico y Económico, con el fin de verificar los antecedentes y la documentación del oferente seleccionado.

2. Verificación de cumplimiento de requisitos mínimos del oferente seleccionado:

Se analiza la cotización presentada con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos mínimos establecidos para la prestación del bien y/o servicio a contratar de acuerdo con la solicitud efectuada:

a) OFERENTE: ERIS LORENA HERRERA RUEDA

- **DOCUMENTOS JURÍDICOS:** Se realiza verificación de la documentación de carácter jurídico

Documento requerido	Cumple	No Cumple
Matricula Mercantil de persona natural	X	
Fotocopia cedula de ciudanía persona natural	X	
Acreditación cumplimiento pago seguridad social y aportes parafiscales	X	
Certificado de Antecedentes Disciplinarios	X	
Certificado de Antecedentes Fiscales	X	
Certificado de Antecedentes Judiciales	X	

Certificado REDAM representante legal y/o persona natural	X	
Consulta Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC	X	
Consulta de inhabilidades por delitos sexuales	X	
Manifestación sobre Inhabilidades, incompatibilidades o conflicto de intereses.	X	
Compromiso Antisoborno y Anticorrupción	X	
Formato Pacto de Integridad Proveedor	X	
Formato reporte de multas y sanciones	X	
Formato multas y/o clausula penal	X	
Formato pacto de transparencia	X	

- **DOCUMENTOS ECONÓMICOS:** Se verifica por parte del comité económico la siguiente documentación:

Documento requerido	Cumple	No Cumple
Registro Único Tributario	X	
Cotización - Oferta económica	X	

Valor Total Ofrecido	$7.298.400,00

DOCUMENTOS TÉCNICOS: El comité técnico verifica la siguiente información

Documento requerido	Cumple	No Cumple
Propuesta del arrendamiento	X	
Formato Aceptación Especificaciones Técnicas	X	

3. Justificación Selección del Oferente

Una vez recibida la propuesta y realizada la verificación de toda la documentación, se determina que la señora **ERIS LORENA HERRERA RUEDA** cumple con los requisitos solicitados para el contrato de arrendamiento cuyo objeto es **"ARRENDAMIENTO CASETA # 1 UBICADA EN EL MALL DE COMIDAS DEL CACOM-1 PARA LA VENTA DE BEBIDAS Y ALIMENTOS UBICADO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA ZONA RESIDENCIAL DEL MALL DE COMIDAS DEL CACOM-1"** Así mismo, se evidencia que la propuesta es beneficiosa para la Unidad acorde a las necesidades de mantener un lugar para la venta de diferentes productos que se traducen en bienestar para todo el personal de la Unidad.

Con esto se satisface la necesidad que se pretende con el proceso y la cual beneficiará al personal orgánico y residente del Comando Aéreo de Combate No. 1, así mismo, cuenta con experiencia en el mercado, y cumple con los estándares requeridos para uso del local.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-032
	FORMATO ACTA VERIFICACIÓN DOCUMENTOS OFERENTE SELECCIONADO – CONTRATACIÓN DIRECTA SIN OFERTAS	Versión N°:	06
		Vigencia:	12-03-2026

Agotado el temario se firma en Puerto Salgar – Cundinamarca a los veintiún (21) días del mes de agosto de 2026

CO. DANIELA LIZETH ROJAS TORRES
Comité Jurídico Estructurador

CT. GIRALDO GUTIERREZ VIVIANA
Comité Económico Estructurador

T1. ARIAS ANGEL JOHANNA LETICIA
Comité Técnico Estructurador

TC. JIMENO ANDRÉS LEON SANABRIA
Gerente de Proyecto