INFORME DE SUPERVISIÓN N° 04

CONTRATO Nro.		CS-006-2026			
TIPO DE CONTRATO		CONTRATO DE SUMINISTRO			
ENTIDAD CONTRATANTE	**NOMBRE**	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE.			
	NIT	901.831.522-7			
REPRESENTANTE LEGAL	**NOMBRE**	NATALIA MAZO BALBIN			
	DOCUMENTO	1.042.773.044,00			
NOMBRE DEL CONTRATISTA		FERRETERIA LA TERMINAL CA S.A.S.			
		15323458			
OBJETO DEL CONTRATO		SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, A TODO COSTO, A TRAVÉS DEL SISTEMA TIPO BOLSA O MONTO AGOTABLE PARA EL MEJORAMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y ESPACIOS CULTURALES DE LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-037-2025 SUSCRITO ENTRE EL			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 62.000.000,00			
VALOS ADICION		$ 31.000.000,00			
VALOR TOTAL		$ 93.000.000,00			
PLAZO		OCHO (08) MESES Y OCHO (08) DIAS			
PLAZO INCIAL		CINCO (05) MESES			
PLAZO OTROSI 1		DOS (02) MESES			
PLAZO OTROSI 2		CUATRO (04) MESES			
PLAZO TOTAL		OCHO (08) MESES Y OCHO (08) DIAS			
FECHA DE INICIO		ABRIL 22 DE 2026			
FECHA DE TERMINACION		DICIEMBRE 30 DE 2026			
SUPERVISOR		NATALIA MAZO BALBIN			
		GERENTE			
CDP	**NUMERO**	36	**RP**	NUMERO	53
	FECHA	22/01/2026		FECHA	13/02/2026
CDP OTROSI	**NUMERO**	152	**RP OTROSI**	NUMERO	6/07/2026
	FECHA	30/06/2026		FECHA	13/02/2026

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS	Cuando se presenta algún daño, este debe ser atendido en el menor tiempo posible con el fin de no alterar el normal funcionamiento de las actividades, por lo que se hace necesario que el proponente que resultase beneficiado con la adjudicación del presente proceso de selección se encuentre en disposición de entregar el elemento que se requiera en el menor tiempo posible y por la tanto deberá estar radicado en el municipio de Yarumal - Antioquia. Ahora bien, la entidad con el fin de atender de manera óptima y efectiva las necesidades de mejoramiento y/o mantenimiento y/o recuperación y/o rehabilitación y/o adecuación, ha determinado que los tiempos de entrega requeridos se delimitan de la siguiente manera a) Pedidos urgentes atendidos y entregados en menos de dos (2) horas hábiles después de recibida la solicitud. b) Pedidos normales atendidos y entregados en menos de seis (6) horas hábiles después de recibida la solicitud. c) Pedidos generales atendidos y entregados máximo en menos de dos (2) días hábiles después de recibida la solicitud. Los tiempos anteriormente mencionados fueron determinados conforme a las necesidades de intervención (urgentes o no) evaluadas e identificadas por la Secretaría de Infraestructura Física, donde en casos específicos deben ser resueltas en tiempos cortos o de forma de extrema inmediatez, y oportunidad en tiempo; los tiempos de reparación dependen de la gravedad del daño, el tipo de avería (hidráulica, sanitaria, eléctrica), la sensibilidad del sitio o zona afectada (escuelas, archivos de expedientes, entre otros) , el momento en día y hora que se presentará (dominicales, festivos, horarios nocturnos), por lo que contar con los elementos de ferretería, eléctricos y/o materiales de construcción necesarios es indispensable en entregas clasificadas como urgentes, normales y pedidos generales

	El contratista ha cumplido con cada una de las actividades mencionadas y se encuentran respaldadas en el informe de actividades presentada por el contratista y avalada por la supervisión del contrato

PERIODO A CANCELAR		06/08/2026 AL 30/08/2026			
SEGUIMIENTO FINANCIERO	**ACTA DE PAGO #**	**FECHA ACTA**	**N° Y FECHA DE FACTURA O CUENTA DE COBRO**	**PORCENTAJE EJECUCIÓN**	**VALOR PAGADO**
	1	5/07/2026	FE27502 del 26 de junio de 2026	19,54%	$ 18.171.330,00
	2	8/08/2026	FE3030 del 08 de agosto 2026	10,81%	$ 10.054.348,00
	3	21/08/2026	FE30737 del 20 DE AGOSTO 2026	4,33%	$ 4.026.640
	4	9/10/2026	FE33523 del 09 DE OCTUBRE 2026	11,61%	$ 10.801.800
	5				
	TOTAL PORCENTAJE EJECUTADO			46,29%	
	TOTAL FACTURADO POR EL CONTRATISTA				**$ 43.054.118**
	SALDO EN CAJA				**$ 49.945.882**

SEGUIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL	**VALOR HONORARIOS**	**IBC**	**VALOR MÍNIMO PLANILLA**
	N.A	N.A	N.A
	ÚLTIMO PERIODO COTIZADO	agosto	
	VALOR PAGADO	$	3.244.600

RECOMENDACIONES	
1	De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento de las mismas se efectuó de acuerdo a las especificaciones estipuladas y dentro del tiempo de avance esperado en el contrato cuenta con una ejecución en tiempo del 54%.
2	El contratista cumplió con los pagos de seguridad social y parafiscales dentro del tiempo y los montos requeridos por la ley.
3	Que en lo que va corrido de la ejecución del contrato no se han causado procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se ha hecho efectiva la cláusula penal

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 09 de octubre de 2026

NATALIA MAZO BALBIN
Gerente
EDENORTE

Firma:	**Firma:**
Proyectó: Marisol Gil	Aprobó: Natalia Mazo Balbim
Apoyo Técnico y Administrativo	Gerente EDENORTE
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y,	