"CONSTRUCCION, REHABILITACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE PUENTES RURALES EN EL MUNICIPIO DE CHAPARRAL TOLIMA"

ANALISIS DEL AIU

DURACIÓN DE OBRA EN MESES:	2
VALOR COSTO DIRECTO	$ 211.073.549,00
VALOR COSTO TOTAL	$ 280.727.820,00

COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR TOTAL
1	**PERSONAL DE OBRA**							
1,1	Director de Obra	mes	1	2,00	10%	$ 4.000.000	185,0%	$ 1.480.320,00
1,2	Residente de obra	mes	1	2,00	100%	$ 3.000.000	185,0%	$ 11.100.000,00
						TOTAL PERSONAL DE OBRA		**$ 12.580.320,00**
2	**COSTOS OPERACIONALES Y ADMINISTRATIVOS**							
2,1	Contabilidad	mes	1	2,00	100%	$ 400.000		$ 800.000,00
						TOTAL COSTOS OPERACIONALES:		**$ 800.000,00**
3	**OTROS - GASTOS GENERALES**							
3,1	Seguridad industrial y dotación	Un	1,00			$ 351.843		$ 351.843,00
3,2	Papelería y empastes	Un	1,00			$ 200.000		$ 200.000,00
3,3	Transporte de Personal	Un	1,00			$ 0		$ -
						TOTAL OTROS - GASTOS GENERALES:		**$ 551.843,00**
4	**COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO**							
4,1	**Pólizas**							
4.1.1	Cumplimiento	un	1,00		0,013%	$ 36.495		$ 36.495,00
4.1.2	Amparo de salarios y prest. sociales	un	1,00		0,096%	$ 269.499		$ 269.499,00
4.1.3	Responsabilidad civil extracontractual	un	1,00		0,012%	$ 33.687		$ 33.687,00
4.1.4	Estabilidad de obra	un	1,00		0,215%	$ 603.565		$ 603.565,00
4,2	**Impuestos Municipales**							$ -
4.2.1	Estampilla pro-Cultura	un	1,00		1,00%	$ 2.807.278		$ 2.807.278,00
4.2.2	Estampilla pro-Anciano	un	1,00		4,00%	$ 11.229.113		$ 11.229.113,00
4.2.3	Estampilla para justicia familiar	un	1,00		2,00%	$ 5.614.556		$ 5.614.556,00
4.2.4	Tasa pro deportes y recreacion	un	1,00		1,50%	$ 4.210.917		$ 4.210.917,00
4.2.5	Retencion ICA - Obras de ingeniria civil	un	1,00		0,70%	$ 1.965.095		$ 1.965.095,00
4.2.7	Sobretasa Bomberil	un	1,00		0,05%	$ 140.364		$ 140.364,00
4.2.8	Retencion sobre contratos de obra publica - Fonset	un	1,00		5,00%	$ 14.036.391		$ 14.036.391,00
						COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO		**$ 40.946.960,00**

TOTAL ADMINISTRACION	26,0%		$ 54.879.123,00
IMPREVISTOS	1,0%		$ 2.110.735,00
UTILIDAD	6,0%		$ 12.664.413,00
TOTAL AIU	**33,00%**		**$ 69.654.271,00**

APROBO

ING. EDWIN JAVIER OVIEDO CORREA
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO MUNICIPAL

PROYECTO

WILMER HERNESTO JARAMILLO
APOYO A LA SUPERVISION