ESPECIFICACIÓN TÉCNICA PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN VIDRIO EN EDIFICIO ADMINISTRATIVO – OFICINAS

1. OBJETO

Establecer las especificaciones técnicas mínimas para el suministro, fabricación, transporte, instalación, ajuste y puesta en servicio de puertas en vidrio para las oficinas del Edificio Administrativo, incluyendo puertas internas, puertas externas de acceso/evacuación y puerta principal de acceso automático.

2. ALCANCE

El alcance comprende el levantamiento de medidas en sitio, suministro de vidrios de seguridad, perfiles de aluminio, herrajes, cerraduras, dispositivos antipánico, operadores automáticos, accesorios, sellos, fijaciones, señalización, instalación, pruebas, limpieza final y entrega de las puertas completamente operativas.
El contratista deberá verificar en sitio las dimensiones, niveles, aplomes, sentido de apertura y condiciones de cada vano antes de fabricar.
Todos los elementos deberán ser nuevos, de primera calidad, aptos para uso institucional y compatibles entre sí.
El contratista será responsable de proteger pisos, muros, vidrios y demás acabados durante la instalación.

3. CRITERIO GENERAL DE DISEÑO

Las puertas deberán conservar una imagen arquitectónica uniforme en el edificio administrativo, tomando como referencia el diseño de la imagen 1 vidrio transparente con película de seguridad color a definir, perfiles de aluminio color negro y herrajes en acabado negro o compatible con el conjunto arquitectónico.

4. IDENTIDAD CORPORATIVA – LOGO OCENSA

Todas las puertas en vidrio deberán incorporar el logo institucional de OCENSA.

El logo será suministrado por OCENSA una vez se cuente con oferente y aplicado por el contratista sin modificar proporciones, colores, tipografía o elementos gráficos.
La aplicación recomendada será mediante vinilo de corte/impresión de alta calidad, apto para vidrio, o sistema equivalente previamente aprobado.
La ubicación, dimensiones, altura y nivel de opacidad del logo deberán ser uniformes en todas las puertas y definirse en el plano de taller.
El logo deberá permitir identificar claramente la superficie de vidrio y contribuir a evitar impactos contra puertas transparentes.
No se permitirá la utilización de versiones no autorizadas, deformadas o de baja resolución del logo.

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – PUERTAS INTERNAS DE OFICINAS

Tipo: puerta abatible de una hoja, con verificación de Vanos, vidrio de seguridad templado, transparente e incoloro, espesor nominal 6 mm con marco en perfiles de aluminio extruido para uso arquitectónico, acabado color negro. las Dimensiones: de acuerdo con levantamiento en sitio; como referencia, ancho libre mínimo de 0,80 m y altura libre mínima de 2,00 m, sujeto a las condiciones del vano y requisitos de accesibilidad aplicables, los herrajes deben ser bisagras de alta resistencia compatibles con el peso y espesor del vidrio con cierre puerta hidráulico regulable, cuando la configuración y operación de la puerta lo requieran. La cerradura de uso comercial para perfil de aluminio, con manija tipo palanca y cilindro con llave; deberá ser compatible con el sistema de control de acceso cuando aplique, la manija acabado negro, ergonómicas y de uso institucional Marca YALE.
Empaques y accesorios: EPDM, neopreno o sistema equivalente compatible con vidrio y aluminio.
A continuación, comparto listado de las puertas internas a fabricar e instalar.

PUERTAS INTERNAS		Medidas		tipo de chapa
		Altura	Ancho	
1	Oficina Gerencia	2.16 cm	97 cm	chapa cuadrada marca yale
2	Oficina Jefatura Mantenimiento	2.16 cm	97 cm	chapa cuadrada marca yale
3	Salida de emergencia cuarto de control (doble hoja)	2.16 cm	98 cm	antipánico
4	Oficina Jefatura operaciones	2.16 cm	76 cm	chapa cuadrada marca yale
5	Oficina Sena	2.17 cm	98 cm	chapa cuadrada marca yale
6	Oficina Hse	2.08 cm	100 cm	chapa cuadrada marca yale
7	Oficina seguridad física	2.17 cm	77 cm	chapa cuadrada marca yale
8	Oficina PSAT	2.16 cm	94 cm	chapa cuadrada marca yale
9	Oficina Mantenimiento mayor	2.16 cm	95 cm	chapa cuadrada marca yale
10	Sala de Crisis	2.16 cm	94 cm	antipánico
11	Oficina Profesional de gestión	2.16 cm	94 cm	chapa cuadrada marca yale
12	Bodega Insumos	2.17 cm	78 cm	chapa cuadrada marca yale
13	Baños Damas	2.16 cm	77 cm	chapa cuadrada marca yale
14	Baños Caballeros	2.16 cm	77 cm	chapa cuadrada marca yale



Imagen 1. Diseño puertas internas.

6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – PUERTAS EXTERNAS

Tipo: puerta abatible de una o dos hojas, de acuerdo con las dimensiones del vano y el flujo de usuarios, vidrio de seguridad templado, configuración nominal 6 mm, transparente e incoloro, o configuración equivalente técnicamente justificada y aprobada. El marco en aluminio arquitectónico extruido, color negro, con acabado de alta resistencia para exposición exterior. Los herrajes de alto tráfico y alta resistencia, compatibles con la configuración de la puerta.

Cierra-puerta: hidráulico de uso comercial/intensivo, regulable en velocidad y golpe final.

Dispositivo antipánico: barra horizontal tipo push bar instalada en el lado de evacuación, compatible con la puerta y el sentido de salida.

El dispositivo antipánico deberá cumplir una norma técnica reconocida aplicable, como ANSI/BHMA A156.3 o equivalente.

Acceso exterior: manija/trim, cilindro y/o integración con control de acceso, de acuerdo con la estrategia de seguridad física definida para el edificio.

La puerta deberá permitir la evacuación segura y no podrá quedar bloqueada por el sistema de control de acceso.



Imagen 2: Diseño puertas externas.

Logo OCENSA: obligatorio en todas las hojas de vidrio.

PUERTAS INTERNAS		Medidas		tipo de chapa
		Altura	Ancho	
1	Principal	2.18 cm	98 cm	Automática
2	Sala de crisis	2.17 cm	98 cm	chapa cuadrada marca yale
3	Archivo	2.20 cm	98 cm	chapa cuadrada marca yale
4	Entrada sala de control (doble hoja)	2.17 cm	1.79 cm	chapa cuadrada marca yale
5	Gimnasio	2.18 cm	98 cm	antipánico
6	Cafetería	2.18 cm	97 cm	antipánico

7. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – PUERTA PRINCIPAL AUTOMÁTICA

Tipo: puerta abatible automática de acceso peatonal, de una hoja.
Vidrio: vidrio de seguridad templado, configuración nominal 6 mm, transparente e incoloro, o equivalente aprobado. El marco en aluminio arquitectónico extruido, acabado color negro. debe contar con un sistema electromecánico para puerta peatonal abatible de abierta se sugiere con compatibilidad: el operador deberá permitir integración futura o actual con control de acceso, botón de salida.
Especificación Cerradura: electromagnética (electroimán) de 600 lb / 272 kg, marca ENFORCER SECO-LARM, referencia E-941SA-600PQ o equivalente técnico, alimentación 12/24 VDC seleccionable, con sensor de estado de puerta/cerradura, LED indicador, protección contra sobretensiones y compatible con sistema de control de acceso biométrico Suprema BioLite Net y operador de puerta automática FAAC existente.
El sistema deberá cumplir requisitos de seguridad para puertas peatonales motorizadas, tomando como referencia EN 16005 o norma técnica equivalente aplicable.
Logo OCENSA: obligatorio en todas las hojas de vidrio.

8. REQUISITOS DE INSTALACIÓN Y ENTREGA

- Es obligatorio realizar visita y levantamiento de cada vano antes de fabricación.
- Entregar planos de taller con dimensiones, detalles de fijación, sentido de apertura, ubicación de herrajes y logo OCENSA.
- Presentar muestras o fichas técnicas del aluminio negro, vidrio, cerraduras, antipánico y operador automático.
- Realizar instalación garantizando aplome, nivelación, alineación, funcionamiento y cierre adecuado.
- Realizar pruebas de apertura, cierre, bloqueo, evacuación, accionamiento antipánico y funcionamiento automático, según corresponda.
- Retirar residuos, protecciones y elementos temporales; entregar las superficies limpias y sin afectaciones.
- Entregar manuales, fichas técnicas, garantías y recomendaciones de mantenimiento de los componentes instalados.

TIPO DE PUERTA	VIDRIO	MARCO	APERTURA	HERRAJES/SISTEMA	Logo OCENSA
Interna de oficina	vidrio Templado 6 mm con película de seguridad	Aluminio negro perfil de 3" x 1" 1/2	Abatible	Chapa comercial Cuadrada+ manija + cierra-puerta bisagras omegas en aluminio de 4"	Solo letra o
Externa			Abatible 1 o 2 hojas salida de emergencia	Barra antipánico + cierra-puerta + acceso bisagras omegas en aluminio de 4"	Obligatorio
Principal			Abatible automática	Operador + botón + sensores + apertura manual bisagras omegas en aluminio de 4"	Obligatorio

1. ANEXOS

a. Anexo 1. Especificaciones Técnicas