EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE **EL BAGRE**

El Bagre, Antioquia 28 de marzo 2025

S.O.P-030-2025

Señores:
MUNICIPIO DE EL BAGRE

CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ
Secretario de Obras Públicas
Municipio de El Bagre

REF. RELACIÓN CUENTA DE COBRO CONTRATO INTERADMINISTRATIVO **531-2024**

Mediante la presente hago llegar a su despacho la cuenta de cobro del contrato interadministrativo de mandato sin representación **No 531-2024,** celebrado entre el **Municipio de El Bagre y la Empresa para el Desarrollo Territorial de El Bagre EDTB**, cuyo objeto es: **ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.**

Atentamente,

Rafael Correa Argota

RAFAEL DE JESUS CORREA ARGOTA
Gerente General EDTB

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

El Bagre Antioquia, 28/03/2025

Cuenta de cobro 008

MUNICIPIO DE EL BAGRE
NIT 890.984.221-2

DEBE A:

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE
NIT 901526561-7

SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO
($72,759,824)

POR CONCEPTO DE:

Contrato Interadministrativo de mandato sin representación **No 531-2024** para **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.**

Favor consignar en la cuenta de **ahorros** No.**705-000015-47 de BANCOLOMBIA** por Concepto de obra la cifra de **$72,759,824**

Atentamente.

Rafael Correa Argota

RAFAEL DE JESUS CORREA ARGOTA
Representante Legal – EDTB
Cc. 1.047.447.122

Bancolombia

www.bancolombia.com.co

El Bagre 08/01/2025

BANCOLOMBIA S.A. informa que, a la fecha de emisión **EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE Nit 901526561** a la fecha tiene los siguientes productos:

Nombre Producto	N.º Producto	Estado	Fecha de apertura
Cuenta de Ahorro **"Conv 530-2024- Adecuacion Infraestructura Estacion de Policia Urbano"**	705-000015-46	Activa	2025/01/08
Cuenta de Ahorro **" Conv 531-2024 Adecuación Infraestructura Estacion de Policia Pto Claver"**	705-000015-47	Activa	2025/01/08

Pod estar cerrado

***Importante:** esta certificación solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la información de esta constancia, puede comunicarse a la línea de atención al cliente en: Bogotá: (601) 343 00 00, Medellín (604) 510 90 00, Cali (602) 554 05 05, Barranquilla (605) 361 88 88, Cartagena (605) 693 44 00, Bucaramanga (607 697 25 25, Pereira (606) 340 12 13, a nivel nacional: 018000912345; desde España: 900 995 717 y Estados Unidos: 1866 379 9714. Defensor del Consumidor Financiero: María Adelayda Calle Correa, de lunes a viernes entre 8:00 a.m. a 12 p.m. y 2:00 p.m. a 5:00 p.m. línea gratuita 01 8000 52 2622, teléfonos (604) 3561225, correo electrónico defensor@bancolombia.com.co, o en la: Carrera 48 #18 A 14, Edificio FIC48, Piso 11, Medellín.

BANCOLOMBIA
El Bagre - Of. 705 El Bagre
Liliana Hernandez
Director(a) de Servicio al Cliente Nº 300
Cédula Nº 22241461

LILIANA HERNANDEZ SERPA.
Subgerente Sucursal El Bagre
Zona Sinú y Sabanas
El Bagre – Colombia
lipherna@bancolombia.com.co

Bancolombia

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901526561	7	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO BIJAO CRA 49A 48A 56	EL BAGRE-ANTIOQUIA	8370220	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-12	2024-01	393167100	9461562073	E	2024/01/16	2024/01/15	BANCOLOMBIA	0	55.688.300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

						SALARIO			PENSION												SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pension	Valor Cotizacion	Cotizacion Voluntaria Empleador	Cotizacion Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Valor Cotizacion	Valor UP
																				$2,369,500						$1,851,100	
																				$1,731,400						$1,352,600	
																				$1,731,400						$1,352,600	
						$4,229,400	No	Fijo	PORVENIR	30	$4,229,400	16%	SIN RIESGO	$676,800	$0	$0	$0	$0	$0	$676,800		SANITAS	30	$4,229,400	12.5%	$528,700	
						$4,885,909	No	Fijo	PROTECCION	28	$4,560,182	16%	SIN RIESGO	$729,700	$0	$0	$0	$0	$0	$729,700		NUEVA E.P.S.	28	$4,560,182	12.5%	$570,100	
						$2,175,120	No	Fijo	PORVENIR	28	$2,030,112	16%	SIN RIESGO	$324,900	$0	$0	$0	$0	$0	$324,900		EPS SURA (ANTES SUSALUD)	28	$2,030,112	12.5%	$253,800	
																				$638,100						$498,500	
																				$638,100						$498,500	
						$3,987,720	No	Fijo	PORVENIR	30	$3,987,720	16%	SIN RIESGO	$638,100	$0	$0	$0	$0	$0	$638,100		NUEVA E.P.S.	30	$3,987,720	12.5%	$498,500	
																				$2,369,500						$1,851,100	

aportes en línea

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Valor Cotizacion	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotizacion	Dias	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotizacion SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotizacion ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotizacion ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotizacion MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$1,851,100						$592,600						$334,200				$296,400		$444,500		$0		$0	
	$1,352,600						$433,000						$56,600				$216,600		$324,800		$0		$0	
	$1,352,600						$433,000						$56,600				$216,600		$324,800		$0		$0	
$0	$528,700		COMFAMA	30	$4,229,400	4%	$169,200	ARL SURA	30	$4,229,400	0.522%	1	$22,100	30	$4,229,400	2%	$84,600	3%	$126,900	0%	$0	0%	$0	No
$0	$570,100		COMFAMA	28	$4,560,182	4%	$182,500	ARL SURA	28	$4,560,182	0.522%	1	$23,900	28	$4,560,182	2%	$91,300	3%	$136,900	0%	$0	0%	$0	No
$0	$253,800		COMFAMA	28	$2,030,112	4%	$81,300	ARL SURA	28	$2,030,112	0.522%	1	$10,600	28	$2,030,112	2%	$40,700	3%	$61,000	0%	$0	0%	$0	No
	$498,500						$159,600						$277,600				$79,800		$119,700		$0		$0	
	$498,500						$159,600						$277,600				$79,800		$119,700		$0		$0	
$0	$498,500		COMFAMA	30	$3,987,720	4%	$159,600	ARL SURA	30	$3,987,720	6.96%	5	$277,600	30	$3,987,720	2%	$79,800	3%	$119,700	0%	$0	0%	$0	No
	$1,851,100						$592,600						$334,200				$296,400		$444,500		$0		$0	

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO N.º: CONV 531 - 2024

FECHA DEL CONTRATO	16 DE DICIEMBRE 2024
CONTRATO	CONV-531–2024
CONTRATISTA	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE - EDTB
NIT O DOCUMENTO DEL CONTRATISTA	901.526.561-7
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LAS ADECUACIONES DE LA INFRATRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTI OCHO PESOS ML CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS. (176.999.528.48).
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	16 DE DICIEMBRE 2024
No. DE CDP	01830
Nº DE CRP	01940
ACTA DE SUSPENSIÓN	N/A
ACTA DE REINICIO	N/A
FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	16 DE MARZO 2025
VALOR DE OTRO SI	N/A

VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO	CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTI OCHO PESOS ML CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS. (176.999.528.48).
VALOR EJECUTADO	SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO M/L ($72,759,824).
SALDO DEL CONTRATO	CIENTO CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUATRO CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS M/L ($ 104.239.704.48).
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	24 DE ENERO 2025

CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

a) **EJECUCIÓN PRESUPUESTAL:**

RUBRO	VALOR A CANCELAR ($)
2.3.2.02.02.005	$72,759,824

b) **VALOR ANTICIPO:** $0

c) **VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO EN ACTA FINAL:** $0

d) **VALOR EJECUTADO ACTA N°1 Y PARCIAL:** SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/L ($72,759,824).

e) **CONCEPTO DEL SUPERVISOR:**

ATRIBUTO EVALUADO	CONCEPTO DEL DESEMPEÑO
ATENCIÓN	Dentro del plan de desarrollo " **EDUCACION, TRABAJO Y PROGRESO, LA MISION QUE NOS UNE"**, se tiene como prioridad ejecutar obras que permitan garantizar y mejorar el uso del espacio público. La seguridad de los habitantes del municipio y sus corregimientos, es por ellos que se prioriza las modificaciones de infraestructura para garantizar la estadía del cuerpo policial, ya que sin policía en el territorio la población estará vulnerable. Aunando a lo anterior, es pertinente señalar que los equipamientos de seguridad, que se encuentran al servicio del municipio son fundamentales para presencia y servicio policial en el municipio, fortaleciendo el control e investigación de delitos, la atención de la denuncia ciudadana, el control de comportamientos contrarios a la convivencia, el mantenimiento del orden público, la seguridad ciudadana, la tranquilidad y convivencia pacífica de los habitantes del Municipio de EL Bagre, garantizando la seguridad y convivencia ciudadana con la prestación de un servicio de policía efectivo.
OPORTUNIDAD	Con esta intervención se busca mejorar la calidad de los servicios y atención prestada a la comunidad, con los representantes de la fuerza pública, organismos de seguridad y policía judicial a nivel territorial, la cual deberá ser articulada con la Política y Estrategia de Seguridad y Convivencia Ciudadana Nacional. Con esta construcción y remodelación de esta infraestructura se

	evidenció las condiciones en las que inicialmente se encontraba el mobiliario disponible para los carabineros de la policía nacional que prestan el servicio de seguridad en el Corregimiento de Puerto Claver, la cual conlleva a mejorar el servicio en la comunidad.
CALIDAD	Se verifica que las obras realizadas cumplan con el objetivo planteado en el estudio previo y las condiciones técnicas mínimas exigidas. Se hace seguimiento continuo a las labores de obra ejecutadas para garantizar que los trabajos se estén realizando de la manera correcta y dando cumplimiento a la meta física establecida.
INFRAESTRUCTURA EMPLEADA	Mano de obra no calificada, herramienta menor.

Ver capítulo 6.1 del Manual de Contratación

Se firma a los veinticuatro (24) días del mes de enero 2025

CARLOS ANDRÉS ARRIETA GÓMEZ
C.C. Nº 1.128.280.527
Secretario De Obras Públicas
Supervisor

NOTA: Ver evidencia anexada en el informe del contratista.

ACTA LITERAL N° 1 Y PARCIAL

CONTRATO	CONV-531-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE EL BAGRE - ANTIOQUIA
CONTRATISTA	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE (EDTB).
NIT O DOCUMENTO DEL CONTRATISTA	901.526.561-7
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LAS ADECUACIONES DE LA INFRATRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTI OCHO PESOS ML CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS. (176.999.528.48).
VALOR DE OTRO SI	N/A
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO	CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTI OCHO PESOS ML CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS. (176.999.528.48).
SUPERVISOR	CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ Secretario De Obras Públicas
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (03) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
FECHA DE INICIO	16 DE DICIEMBRE DE 2024

En el Municipio de El Bagre - Antioquia, a los veinticuatro (24) días del mes de enero del año dos mil veinticinco (2025), se reunieron en el municipio de El Bagre **CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ**, Secretario de Obras Públicas Municipal en calidad de Supervisores de la consultoría y **RAFAEL DE JESUS CORREA ARGOTA**, representando a la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE (EDTB)**, en calidad de contratista, con el propósito de suscribir ACTA UNO Y PARCIAL del contrato en referencia y recibir a satisfacción la reposición del sistema de acueducto, el avance financiero de la obra a la fecha es del **41.10%** tal como lo dicta cuadro anexo a la presente el cual refleja las siguientes condiciones de pago:

VALOR DEL CONTRATO: $ 176.999.528.48

VALOR ANTICIPO (0,0%):	$ 0,00
VALOR OTRO SI:	$ 0,00
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO:	$ 176.999.528.48
VALOR ACTA COBRO N°1 Y PARCIAL:	$ 72.759.824
VALOR A AMORTIZAR POR ANTICIPO:	$ 0,00
VALOR A PAGAR ACTA COBRO N°1 Y PARCIAL:	$ 72.759.824
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO:	$0

VALOR EN LETRAS SON: SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRODE PESOS M/L ($ 72.759.824).

Valor que corresponde a un avance físico del 41.10%.

Para mayor constancia firman los que en ella intervinieron a los 24 días del mes enero del 2025.

CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ
Secretario De Obras Públicas.
Supervisor.

Rafael Correa Argota

EDTB.
NIT: 901.526.561-7
Representante Legal
RAFAEL DE JESUS CORREA ARGOTA
C.C. N° 1.047.447.122
Contratista

Firma:	**Firma:**
Elaboró: Franklin oliveros **Cargo:** Apoyo Obras publicas **Dependencia:** Secretaria de Planeación.	**Revisó:** Carlos Andrés Arrieta Gómez **Cargo:** Secretario De Obras Públicas **Dependencia:** Secretaria De Obras Públicas

EDTB
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INFORME SUPERVISION N°1

DIRECCION TECNICA EDTB

CONTRATO: 059 - 2024

FECHA DEL CONTRATO	19 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATO	N° 059-2024
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S
NIT O DOCUMENTO DEL CONTRATISTA	900491714-0
OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 167.059.488,89).
PLAZO INICIAL	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	24 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	24 DE FEBRERO DE 2025
CDP	00124
CRP	00117
VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N°01	SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO ($72,759,824)
SALDO DEL CONTRATO	NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($94.299.664.89).
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	24 DE ENERO DE 2025

CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

a) EJECUCIÓN PRESUPUESTAL:

RUBRO	VALOR A PAGAR
2.3.2.02.02.005	$72,759,824

b) VALOR A PAGA ACTA N°1 Y PARCIAL: SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO ($72,759,824).

c) CONCEPTO DEL SUPERVISOR:

ATRIBUTO EVALUADO	CONCEPTO DEL DESEMPEÑO
ATENCIÓN	Dentro del plan de desarrollo 2024-2027, el Municipio de El Bagre es la entidad responsable del diseño, construcción, reparación y mantenimiento de la infraestructura pública y de brindar condiciones adecuadas realizando la construcción de obras de remodelación, mantenimiento, mejoras y ampliación que permitan garantizar la calidad en las infraestructuras de los espacios locativos que se tengan a cargo. Se evidenció que, a raíz de la ausencia de estos espacios privados para poder realizar los procesos adecuados en la atención a la comunidad, se presentan inconformidades por parte de la comunidad, mediante este contrato se busca garantizar el buen servicio prestado y garantizar los servicios a satisfacción.
OPORTUNIDAD	Con la realización de esta intervención se busca mejorar la calidad de los servicios y atención prestada a la comunidad por parte de la policía nacional del Corregimiento de Puerto Claver. Impulsar nuevos espacios para garantizar la atención al público permite garantizar una mejor y oportuna prestación de los servicios a la comunidad. Se pudo observar las condiciones y el estado actual de los mobiliarios dispuestos para el personal policial que residen en esta estación.
CALIDAD	Se verifica que las obras realizadas cumplan con las normas técnicas mínimas exigidas.
INFRAESTRUCTURA EMPLEADA	Mano de obra calificada, mano de obra no calificada, equipos y herramienta menor.

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
C.C. 8.364.481
Supervisor

NOTA: Ver evidencia anexada en el informe del contratista.

ACTA LITERAL No 1 DE OBRA

CONTRATO	059-2024
CONTRATANTE:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE - (EDTB) (901.526.561-7)
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S 900491714-0
OBJETO:	ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
VALOR INICIAL:	CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 167.059.488,89).
VALOR FINAL:	CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 167.059.488,89).
SUPERVISOR	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ DIRECTOR TÉCNICO
PLAZO	DOS (02) MESES
ACTA DE INICIO:	VENTICUATRO (24) DE DICIEMBRE DE 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTICUATRO (24) DE FEBRERO DE 2025.

En el Municipio de El Bagre - Antioquia, a los veinticuatro (24) día del mes de enero del año dos mil veinticinco (2025), se reunieron en el municipio de El Bagre **DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ**, Director Técnico en calidad de Supervisor de la obra y **JUAN DAVID GARCIA VELEZ,** representando a **CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S,** en calidad de contratista, con el propósito de suscribir Acta No 1 del contrato en referencia con actividades verificadas y soportadas en el acta de cobro numérica N° 1 y, la cual representa una ejecución financiera del 43% y una ejecución física del 43,55%, tal como lo dicta cuadro anexo a la presente el cual que refleja las siguientes condiciones de pago:

VALOR DEL CONTRATO:	$ 167.059.488,89
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	$0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 167.059.488,89
VALOR ANTICIPO (00,0%):	$0,00

VALOR AMORTIZADO DEL ANTICIPO (00,0%): $0,00

VALOR A PAGAR ACTA COBRO N° 1 PARCIAL: $72,759,824

SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO ($72,759,824)

Valor que corresponde a un avance físico del 43,55%

Para mayor constancia firman los que en ella intervinieron a los veinticuatro (24) dias del mes de enero del 2025.

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Director técnico
Supervisor

CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S
Contratista

Intervinieron en el Documento:

Firma:	**Firma:**
Evis Sogamoso.	Doiver Nisperuza.
Elaboró Evis Dallana Sogamoso Ramos **Cargo:** Secretaria ejecutiva	**Revisó** Doiver Antonio Nisperuza López **Cargo:** Director Técnico

ACTA DE COBRO N°1 Y PARCIAL

CODIGO:
VERSION: 01
PAGINAS: 02

EDTB
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA CONTRATO	19 DE CIEMBRE 2024	ACTA DE COBRO N°1 Y PARCIAL	

CONTRATO N° 059-2024 cuyo objeto es ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los veinticuatro (24) dias del mes de de Enero de 2025 se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Representada legalmente el señor JUAN DAVID GARCIA VELEZ. por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el ACTA DE COBRO N°1 Y PARCIAL , segun las cantidades estipuladas en el presupuestro contractual del proyecto.

Items	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADASBALANCE 1	V. UNITARIO	V.TOTAL ACTUALIZADO	CANT DE ACTA 1	V. UNITARIO	VALOR TOTAL TOTAL ACTA 1	FALTANTES &/O SOBRANTES
1	**CUBIERTA,CIELO FALSO Y PAÑETE**				**$ 44.295.873,65**			**$ 12.510.577,70**				
1,1	Suministro, transporte e instalacion de cubierta en madera, lamina de zinc cal 34 y todo lo necesario para su correcta instalacion	M2	40,00	$ 71.038,89	$ 2.841.555,56	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
1,2	Suministro, transporte e instalacion de cielo falso en pvc, incluye perfileria y todo lo necesario para su correcta colocacion.	M2	514,00	$ 74.102,14	$ 38.088.501,43	145,56	$ 74.102,14	$ 10.786.382,02	120,00	$ 74.102,14	$ 8.892.257,14	$ 1.894.124,87
1,3	Suministro, transporte y aplicación de pañete en mortero 1:4 para encorazado muro y todo lo necesario para su correcta aplicación	ML	150,00	$ 22.438,78	$ 3.365.816,67	76,84	$ 22.438,78	$ 1.724.195,68	30,00	$ 22.438,78	$ 673.163,33	$ 1.051.032,35
2	**RED ELECTRICA**				**$ 42.739.091,56**			**$ 29.279.329,16**				
2,1	Suministro, transporte e instalacion de aires acondiconados de 18000 BTU inverter a 220 V	Und	6,00	$ 5.814.456,00	$ 34.886.736,00	4,00	$ 5.814.456,00	$ 23.257.824,00	4,00	$ 5.814.456,00	$ 23.257.824,00	$ 0,00
2,2	Suministro transporte e instalacion de punto 110v para tomacorriente, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	10,00	$ 67.080,00	$ 670.800,00	26,00	$ 67.080,00	$ 1.744.080,00	4,00	$ 67.080,00	$ 268.320,00	$ 1.475.760,00
2,3	Suministro transporte e instalacion de luminarias led de 18 watt	Und	20,00	$ 74.588,89	$ 1.491.777,78	15,00	$ 74.588,89	$ 1.118.833,33	15,00	$ 74.588,89	$ 1.118.833,33	$ 0,00
2,4	Suministro transporte e instalacion de interruptores dobles	Und	15,00	$ 73.388,89	$ 1.100.833,33	2,00	$ 73.388,89	$ 146.777,78	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 146.777,78
2,5	Suministro transporte e instalacion de interruptores sencillos	Und	5,00	$ 71.688,89	$ 358.444,44	5,00	$ 71.688,89	$ 358.444,44	4,00	$ 71.688,89	$ 286.755,56	$ 71.688,89
2,6	Suministro, transporte e instalacion de clabe de cobre #10	ml	250,00	$ 16.922,00	$ 4.230.500,00	156,80	$ 16.922,00	$ 2.653.369,60	100,00	$ 16.922,00	$ 1.692.200,00	$ 961.169,60
3	**ENCHAPE Y CARPINTERIA METALICA**		**125,00**	**$ 200,00**	**$ 25.311.729,23**			**$ 6.549.340,47**				
3,1	suministro, trnasporte e instalacion de puerta metalica de 1 x 2,2	und	5,00	$ 1.256.000,00	$ 6.280.000,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
3,2	mantenimineto de puerta metalica de 0,6 x 1,95	und	6,00	$ 308.658,49	$ 1.851.950,94				0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
3,3	suministro, transporte e instalacion de kit orinal para baño y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	4,00	$ 356.845,00	$ 1.427.380,00	2,00	$ 356.845,00	$ 713.690,00	2,00	$ 356.845,00	$ 713.690,00	$ 0,00
3,4	Suministro transporte e instalacion de combo sanitario beak, completo	und	6,00	$ 773.914,00	$ 4.643.484,00	4,00	$ 773.914,00	$ 3.095.656,00	3,00	$ 773.914,00	$ 2.321.742,00	$ 773.914,00
3,5	Construccion de enchape piso de baño en baldosa corona tipo1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	60,00	$ 89.824,29	$ 5.389.457,14	14,78	$ 89.824,29	$ 1.327.288,56	14,78	$ 89.824,29	$ 1.327.288,56	$ 0,00
3,6	Construccion de enchape pared de baño en baldosa corona tipo 1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	60,00	$ 95.324,29	$ 5.719.457,14	14,82	$ 95.324,29	$ 1.412.705,91	14,82	$ 95.324,29	$ 1.412.705,91	$ 0,00

Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADASBALANCE 1	V. UNITARIO	V.TOTAL ACTUALIZADO	CANT DE ACTA 1	V. UNITARIO	VALOR TOTAL TOTAL ACTA 1	FALTANTES &/O SOBRANTES
4	**PINTURA**				**$ 17.438.489,60**			**$ 5.256.783,66**				
4,1	Suministro, transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior	m2	825,00	$ 20.184,00	$ 16.651.800,00	203,41	$ 20.184,00	$ 4.105.597,16	169,96	$ 20.184,00	$ 3.430.568,35	$ 675.028,81
4,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura base aceite para zocalo	ml	100,00	$ 7.866,90	$ 786.689,60	146,33	$ 7.866,90	$ 1.151.186,49				$ 1.151.186,49
N.P	**ITEM NO PREVISTO**							**$ 76.189.153,05**				
NP1	Desmonte de puerta existe de 2,00 de alto y ancho variable de 0,60 a 1m, metalicas,, maderas , y otros incluye retiro y disposicion final	und	12,00	$ 52.414,29		12,00	$ 52.414,29	$ 628.971,43				$ 628.971,43
NP2	desmonte de ventanas 1,2 mx 1,3 m , metalicas, inclye marcos, disposicion y retiro final	und	2,00	$ 52.160,00		2,00	$ 52.160,00	$ 104.320,00				$ 104.320,00
NP3	Mamposteria en bloque 10 , incluye mortero para pega 1:4 y todo lo necesario para su correcta construccion	m2	7,54	$ 63.154,00		7,54	$ 63.154,00	$ 476.181,16				$ 476.181,16
NP4	Revoque en mortero 1:4 espesor 2cm en, allanado , incluye filete y todo lo necesario para su correcta construccion	m2	15,08	$ 39.606,67		15,08	$ 39.606,67	$ 597.268,53				$ 597.268,53
NP5	Sumintro y aplicación de estuco interior y exteriores 3 manos, incluye lijada, hasta 4 m de altura	m2	264,99	$ 25.303,20		518,29	$ 25.303,20	$ 13.114.377,82				$ 13.114.377,82
NP6	Suministro de pintura exterior, 3 manos lavable. Aplicación de max 4m de altura	m2	302,32	$ 23.199,47		302,32	$ 23.199,47	$ 7.013.776,44				$ 7.013.776,44
NP7	suministro, trnasporte e instalacion de puerta en aluminio y acrilico de 0,6 x 2, incluye tornillos y todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	7,00	$ 856.444,00		7,00	$ 856.444,00	$ 5.995.108,00				$ 5.995.108,00
NP8	suministro, transporte e instalacion de puerta metalica de 1 x 2m	und	5,00	$ 1.256.000,00		5,00	$ 1.256.000,00	$ 6.280.000,00	5,00	$ 1.256.000,00	$ 6.280.000,00	$ 0,00
NP9	Mantenimiento de puertas metalicas de 1 a 1,50m de ancho, cambio o mantenimiento de bisagras , cambio de chapa , soldadura, cambio de material si es necesario, enticorrosivo y pintura	und	3,00	$ 584.744,89		3,00	$ 584.744,89	$ 1.754.234,67				$ 1.754.234,67
NP10	Muro lámina de panel yeso de 8mm. doble cara (e=8mm)	m2	34,17	$ 111.255,78		34,17	$ 111.255,78	$ 3.801.387,42				$ 3.801.387,42
NP11	Muro lámina de panel yeso de 8 mm. Una cara cara (e=8mm)	m2	33,00	$ 53.229,78		33,00	$ 53.229,78	$ 1.756.582,67				$ 1.756.582,67
NP12	Mantenimiento de cubierta , con cinta asfaltica impearmibilizante tapagoteras , donde sea necesario	m2	224,19	$ 14.515,40		224,19	$ 14.515,40	$ 3.254.207,53				$ 3.254.207,53
NP13	Suministro e instalacion de puerta en aluminio y pvc de 2 x 1,05 ,en pvc	und	1,00	$ 1.030.308,00		1,00	$ 1.030.308,00	$ 1.030.308,00				$ 1.030.308,00
NP14	Suministro e Instalacion de concertina diametro max 54 circulos, incluye angulos para soporte de la misma, soldadura , y lo necesario para su correcta instalacion	ml	10,40	$ 137.822,00		10,40	$ 137.822,00	$ 1.433.348,80				$ 1.433.348,80
NP15	suministro e instalacion de reflectores led de 400 watts, inclye interruptores , sistema manual.	und	4,00	$ 1.188.444,00		4,00	$ 1.188.444,00	$ 4.753.776,00				$ 4.753.776,00
NP16	Suministro, transporte e instalacion de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V	und	2,00	$ 4.850.308,00		2,00	$ 4.850.308,00	$ 9.700.616,00	1,00	$ 4.850.308,00	$ 4.850.308,00	$ 4.850.308,00

Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADASBALANCE 1	V. UNITARIO	V.TOTAL ACTUALIZADO	CANT DE ACTA 1	V. UNITARIO	VALOR TOTAL TOTAL ACTA 1	FALTANTES &/O SOBRANTES
NP17	Regulador y enchufe para aires acondicinado y tomas 220 W	und	6,00	$ 165.353,87		6,00	$ 165.353,87	$ 992.123,20				$ 992.123,20
NP18	Cable numero 8 para circuitos de aires desde la caja pricipal hasta lel poste de energia	ml	12,00	$ 28.412,32		12,00	$ 28.412,32	$ 340.947,84				$ 340.947,84
NP19	Caja de 12 circuitos inclye breaker 40 amperios	und	1,00	$ 368.154,00		1,00	$ 368.154,00	$ 368.154,00				$ 368.154,00
NP20	Adecuacion de cocina en enchape, incluye win metalico, boquilla, concreto 3000 psi para meson , acero 6000 psi, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	3,66	$ 700.000,00		3,66	$ 700.000,00	$ 2.562.000,00				$ 2.562.000,00
NP21	Lavaplato en acero de 1mx 0,51m	und	1,00	$ 289.296,00		1,00	$ 289.296,00	$ 289.296,00				$ 289.296,00
NP22	Aregio de tuberia sanitaria en 4 pulgadas y 3 pulgadas de baño gerencia y cocina , inclue excavacion, concretos y todo lo necesario para su correcta instalacion.	ml	2,72	$ 454.261,00		2,72	$ 454.261,00	$ 1.235.589,92				$ 1.235.589,92
NP23	Impermeabilizante para pared posterior invercril dos manos , de acuerdo al estado de la pared , inclue escarificacion y resane de los lugares mas deteriorados	m2	286,19	$ 30.422,58		286,19	$ 30.422,58	$ 8.706.577,63				$ 8.706.577,63
	COSTOS DIRECTOS				**$ 129.785.184,03**			**$ 129.785.184,03**			**$ 56.525.656,19**	**$ 73.259.527,84**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS A.U	**AU**	**28,72%**		**$ 37.274.304,85**		**28,72%**	**$ 37.274.304,85**	**28,72%**		**$ 16.234.168,46**	**$ 21.040.136,40**
	TOTAL OBRA				**$ 167.059.488,89**			**$ 167.059.488,88**			**$ 72.759.824,65**	**$ 94.299.664,24**
					100%						43,55%	56,45%

VALOR INICIAL DEL CONTRATO **$ 167.059.488,89**
VALOR ADICION DEL CONTRATO **$ 0,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO **$ 167.059.488,89**
VALOR DE ANTICIPO **$ 0,00**
VALOR DE ACTA N°1 Y PARCIAL **$ 72.759.824,65**
VALOR A AMORTIZAR **$ 0,00**
VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA **$ 72.759.824,65**

VALOR EN LETRAS SON: SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO CON SESENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/L

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

Firma:
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal
CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S

Firma: Doiver Nisperuza.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Director tecnico
SUPERVISOR

CONSTRUCCIONES Y LOGISTICA MAGA S.A.S

NIT 900491714 - 0
BRR BOSQUES DE MINEROS B 25
+57 3146367503
inversionesmegalosa12@hotmail.com

Factura Electrónica de Venta
No. FE166
Copia Factura de Venta

FECHA DE EXPEDICION (DD/MM/AA)	28/03/2025 10:44:45
FECHA DE GENERACION (DD/MM/AA)	28/03/2025
FECHA DE VENCIMIENTO (DD/MM/AA)	31/05/2025

SEÑOR(ES) EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE
DIRECCION CL 49 A 48 A 79 CAM — **NIT** 901526561 - 7
CIUDAD EL BAGRE — **FORMA PAGO** De Contado
TELÉFONO +57 8370220 — **EMAIL** gerenciaedtb@gmail.com

Item	Referencia	Cantidad	Precio	Iva	Dcto	Total
PAGO PARCIAL 1 AL CONTRATO 059-2024, CUYO OBJETO ES ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.	006	1	$72759824	0%		$72,759,824

SubTotal $72,759,824
Total **$72,759,824**

cufe: a98250c58a092cb22e58fd5f551577d4e4027ab385e16a060c4f2965694c99cb90c715abe49beb74f2ce0f6560134ada

resolución 18764084641623 desde 03 Dic 2024 vigancia 12 meses, rangos desde 153 hasta el 1000

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el articulo 774 del código del comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

ELABORADO POR: INVERSIONES MEGALOSA SAS

ACEPTADA, FIRMA Y/O SELLO Y FECHA

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

ITEM: NP1 — Desmonte de puerta existe de 2,00 de alto y ancho variable de 0,60 a 1m, metalicas,, maderas , y otros incluye retiro y disposicion final

UNIDAD: und

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				300
			SUB-TOTAL	300,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
				-
				-
				-
				-
				-
			SUB-TOTAL	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	ol (M	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
Transporte interno					30.000,00
				SUB-TOTAL	30.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	309.600,00	14,00	22.114,29
		SUB-TOTAL	22.114,29
	TOTAL COSTO DIRECTO		52.414,29

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	52.414

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal
CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S

Doiver Nsperuza.

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

ITEM: NP2 — desmonte de ventanas 1,2 mx 1,3 m , metalicas, inclye marcos, disposicion y retiro final

UNIDAD: und

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				1200
			SUB-TOTAL	1.200,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
				-
			SUB-TOTAL	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	ol (M	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
					20.000,00
				SUB-TOTAL	20.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	309.600,00	10,00	30.960,00
		SUB-TOTAL	30.960,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		52.160,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	52.160

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal
CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

ITEM: NP3 — Mamposteria en bloque 10 , incluye mortero para pega 1:4 y todo lo necesario para su correcta construccion

UNIDAD: und

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor	1,00	15.480,00	0,05	774
Andamios	2,00	10.000,00	20,00	1000
			SUB-TOTAL	1.774,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Bloque de arena 10x20x40 cm	und	2.800,00	13,00	36.400,00
Mortero 1:4	und	45.000,00	0,10	4.500,00
				-
			SUB-TOTAL	40.900,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	pl (M	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
transporte interno					5.000,00
				SUB-TOTAL	5.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	309.600,00	20,00	15.480,00
		SUB-TOTAL	15.480,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		63.154,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	63.154

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal
CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S

Doiver Nsperuza

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

ITEM: NP4 — Revoque en mortero 1:4 espesor 2cm en, allanado , incluye filete y todo lo necesario para su correcta construccion

UNIDAD: und

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				1290
Andamio	2,00	10.000,00	12,00	1667
			SUB-TOTAL	2.956,67

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
cemento	und	45.000,00	0,13	5.850,00
arena		50.000,00	0,02	1.000,00
			SUB-TOTAL	5.850,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	ol (M	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
Transporte interno					5.000,00
				SUB-TOTAL	5.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	309.600,00	12,00	25.800,00
		SUB-TOTAL	25.800,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		39.606,67

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	39.607

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal
CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

ITEM: NP5 — Sumintro y aplicación de estuco interior y exteriores 3 manos, incluye lijada, hasta 4 m de altura

UNIDAD: m2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				619
andamios	2,00	10.000,00	25,00	800
			SUB-TOTAL	1.419,20

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Cuñete estuco plastico	und	120.000,00	0,05	6.000,00
lija 180	und	3.000,00	0,50	1.500,00
			SUB-TOTAL	7.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
					4.000,00
				SUB-TOTAL	4.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	309.600,00	25,00	12.384,00
		SUB-TOTAL	12.384,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		25.303,20

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	25.303

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

Doiver Nsperuza.

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

ITEM: NP6 — Suministro de pintura exterior, 3 manos lavable. Aplicación de max 4m de altura

UNIDAD: m2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				413
Andamios	2,00	10.000,00	30,00	666,6666667
			SUB-TOTAL	1.079,47

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Pintura tipo 1 lavable	galon	85.000,00	0,08	6.800,00
rodillo	und	8.000,00	0,05	400,00
cinta enmascarar	und	5.000,00	0,08	400,00
brocha	und	30.000,00	0,04	1.200,00
			SUB-TOTAL	8.800,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
					3.000,00
				SUB-TOTAL	3.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	309.600,00	30,00	10.320,00
		SUB-TOTAL	10.320,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		23.199,47

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	23.199

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

Doiver Nsperuza.

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

ITEM: NP7 — suministro, trnasporte e instalacion de puerta en aluminio y acrilico de 0,6 x 2, incluye tornillos y todo lo necesario para su correcta instalacion

UNIDAD: m2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				4.644,00
			SUB-TOTAL	4.644,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Puerta en aluminio y acrilico ancho 50 a 60 cm	m2	582.000,00	1,00	582.000,00
tornillos para fijar en pared	und	500,00	10,00	5.000,00
accesorios manijas	und	10.000,00	1,00	10.000,00
			SUB-TOTAL	597.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
Tranporte a zona					60.000,00
transporte interno					40.000,00
				SUB-TOTAL	100.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	309.600,00	2,00	154.800,00
		SUB-TOTAL	154.800,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		856.444,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	856.444

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

Doiver Nsperuza.

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

ITEM: NP8 — suministro, transporte e instalacion de puerta metalica de 1 x 2m

UNIDAD: und

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				5934
andamios				
			SUB-TOTAL	5.934,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Puerta metalica de 2m de alto x 1m de ancho, anticoorosivo , pintura , inclye la chapa en calibre 20	und	932.266,00	1,00	932.266,00
			SUB-TOTAL	932.266,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
transporte a zona					80.000,00
transporte interno					40.000,00
				SUB-TOTAL	120.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 3	395.600,00	2,00	197.800,00
		SUB-TOTAL	197.800,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		1.256.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	1.256.000

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

Doiver Nsperuza.

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

ITEM: NP9 — Mantenimiento de puertas metalicas de 1 a 1,50m de ancho, cambio o mantenimiento de bisagras , cambio de chapa , soldadura, cambio de material si es necesario, enticorrosivo y pintura

UNIDAD: Und

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				356
andamios	2,00	23.000,00	2,00	11500
			SUB-TOTAL	11.856,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Chapa	und	$ 40.000,00	1,00	40.000,00
anticorrosivo	ml	$ 60.000,00	0,30	18.000,00
pintura	ml	$ 60.000,00	0,20	12.000,00
soldadura x caja	und	$ 350.000,00	0,01	3.500,00
accesorios	und	$ 2.500,00	1,00	2.500,00
			SUB-TOTAL	76.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
				SUB-TOTAL	

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 10	223.600,00	0,45	496.888,89
		SUB-TOTAL	496.888,89
	TOTAL COSTO DIRECTO		584.744,89

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	584.745

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

Doiver Nsperuza

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

ITEM: NP10 — Muro lámina de panel yeso de 8mm. doble cara (e=8mm)

UNIDAD: m2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				1548
andamios	2,00	11.500,00	18,00	1278
			SUB-TOTAL	2.825,78

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Tornillo corto 7x/16	UN.	100,00	2,800	280,00
Cinta malla adhesiva 90 cm	UN.	15.000,00	0,016	240,00
Canal 60 de 2,44m	UN.	10.000,00	0,34	3.400,00
Chazo puntilla	UN.	400,00	2,00	800,00
Tornillo largo 6 x1"	UN.	60,00	23,00	1.380,00
lija de agua 180	UN.	3.000,00	0,12	360,00
paral 60 de 2,44 m	UN.	12.000,00	0,76	9.120,00
masilla para interiores en junta de sistemas livianos	gal	18.000,00	0,50	9.000,00
lamina panel yeso de 10mm	und	25.000,00	0,69	17.250,00
			SUB-TOTAL	41.830,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
transporte a zona					10.000,00
					5.000,00
				SUB-TOTAL	15.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	309.600,00	6,00	51.600,00
		SUB-TOTAL	51.600,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		111.255,78

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	111.256

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

ITEM: NP11 — Muro lámina de panel yeso de 8 mm. Una cara cara (e=8mm)

UNIDAD: Und

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				444
			SUB-TOTAL	444,44

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Tornillo corto 7x/16	UN.	100,00	1,400	140,00
Cinta malla adhesiva 90 cm	UN.	15.000,00	0,008	120,00
Canal 60 de 2,44m	UN.	10.000,00	0,34	3.400,00
Chazo puntilla	UN.	400,00	1,00	400,00
Tornillo largo 6 x1"	UN.	60,00	12,00	720,00
lija de agua 180	UN.	3.000,00	0,06	180,00
paral 60 de 2,44 m	UN.	12.000,00	0,76	9.120,00
masilla para interiores en junta de sistemas livianos	gal	18.000,00	0,25	4.572,00
lamina panel yeso de 10mm	und	25.000,00	0,34	8.500,00
			SUB-TOTAL	27.152,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
					5.000,00
					2.000,00
				SUB-TOTAL	7.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 10	223.600,00	12,00	18.633,33
		SUB-TOTAL	18.633,33
	TOTAL COSTO DIRECTO		53.229,78

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	53.230

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

Doiver Nsperuza

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

ITEM: NP12 — Mantenimiento de cubierta , con cinta asfaltica impearmibilizante tapagoteras , donde sea necesario

UNIDAD: m2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				335
andamios	3,00	10.000,00	20,00	1500
			SUB-TOTAL	1.835,40

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Cinta asfaltica	und	75.000,00	0,020	1.500,00
			SUB-TOTAL	1.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
				SUB-TOTAL	

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 10	223.600,00	20,00	11.180,00
		SUB-TOTAL	11.180,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		14.515,40

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	14.515

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

Doiver Nsperuza.

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

ITEM: NP13 — Suministro e instalacion de puerta en aluminio y pvc de 2 x 1,05 ,en pvc

UNIDAD: und

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				6708
			SUB-TOTAL	6.708,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Puerta en aluminio y pvc de 2m x1,05m	und	$ 800.000,00	1,00	800.000,00
			SUB-TOTAL	800.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
Interno					20.000,00
					20.000,00
				SUB-TOTAL	

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 10	223.600,00	1,00	223.600,00
		SUB-TOTAL	223.600,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		1.030.308,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	1.030.308

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

Doiver Nsperuza

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

ITEM: NP14 — Suministro e Instalacion de concertina diametro max 54 circulos, incluye angulos para soporte de la misma, soldadura , y lo necesario para su correcta instalacion

UNIDAD: ml

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				2322
andamios	3,00	10.000,00	4,00	7500
			SUB-TOTAL	9.822,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Tubo galvanizado de 2 pulgadas	und	120.000,00	0,160	19.200,00
Soldadura x caja	und	340.000,00	0,010	3.400,00
concertina 10mt	und	280.000,00	0,10	28.000,00
			SUB-TOTAL	50.600,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
				SUB-TOTAL	

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	309.600,00	4,00	77.400,00
		SUB-TOTAL	77.400,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		137.822,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	137.822

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

Doiver Nsperuza

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

ITEM: NP15 — suministro e instalacion de reflectores led de 400 watts, inclye interruptores , sistema manual.

UNIDAD: und

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				4644
andamios	3,00	10.000,00	2,00	15000
			SUB-TOTAL	19.644,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Reflector de 400 watts	und	950.000,00	1,000	950.000,00
interruptor	und	15.000,00	1,000	15.000,00
cable 12	ml	3.000,00	3,00	9.000,00
			SUB-TOTAL	974.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
					20.000,00
					20.000,00
				SUB-TOTAL	40.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	309.600,00	2,00	154.800,00
		SUB-TOTAL	154.800,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		1.188.444,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	1.188.444

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

Doiver Nsperuza

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

ITEM: NP16 — Suministro, transporte e instalacion de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V

UNIDAD: und

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				6708
andamios	3,00	10.000,00	1,00	30000
			SUB-TOTAL	36.708,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
aire acondicionado de 18000 BTU a 220V inverter	und	$ 3.600.000,00	1,00	3.600.000,00
tuberia flexible de cobre 3/4	ml	$ 45.000,00	18,00	810.000,00
gas refiregerante R410	ml	$ 70.000,00	2,00	140.000,00
rubatex	ml	$ 10.000,00	18,00	180.000,00
soporte pie de amigo metalico	und	$ 160.000,00	1,00	160.000,00
canaletas	und	$ 7.000,00	18,00	126.000,00
tuberia de 1/2 pvc	und	$ 9.000,00	3,00	27.000,00
cable electrico n° 10	ml	$ 12.000,00	3,00	36.000,00
			SUB-TOTAL	4.550.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
Transporte a zona					20.000,00
interno					20.000,00
				SUB-TOTAL	40.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 10	223.600,00	1,00	223.600,00
		SUB-TOTAL	223.600,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		4.850.308,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	4.850.308

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

Doiver Nsperuza

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

ITEM: NP17 — Regulador y enchufe para aires acondicinado y tomas 220 W

UNIDAD: und

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				447
andamios	3,00	10.000,00	15,00	2000
			SUB-TOTAL	2.447,20

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Regulador de energia para aires inverter	und	$ 120.000,00	1,00	120.000,00
Enchufe para aires inverter	und	$ 20.000,00	1,00	20.000,00
Tomas 220 w , mirada china	und	$ 30.500,00	1,00	30.500,00
			SUB-TOTAL	140.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
Transporte a zona					5.000,00
interno					3.000,00
				SUB-TOTAL	8.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 10	223.600,00	15,00	14.906,67
		SUB-TOTAL	14.906,67
	TOTAL COSTO DIRECTO		165.353,87

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	165.354

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

Doiver Nsperuza

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

ITEM: NP18 — Cable numero 8 para circuitos de aires desde la caja pricipal hasta lel poste de energia

UNIDAD: ml

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				268
andamios	3,00	10.000,00	25,00	1200
			SUB-TOTAL	1.468,32

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Regulador de energia para aires inverter	und	$ 10.000,00	1,00	10.000,00
			SUB-TOTAL	10.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
Transporte a zona					5.000,00
interno					3.000,00
				SUB-TOTAL	8.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 10	223.600,00	25,00	8.944,00
		SUB-TOTAL	8.944,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		28.412,32

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	28.412

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

Doiver Nsperuza.

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

ITEM: NP19 — Caja de 12 circuitos inclye breaker 40 amperios

UNIDAD: ml

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				3354
andamios	3,00	10.000,00	2,00	15000
			SUB-TOTAL	18.354,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Caja de circuito de 12 circuitos	und	$ 210.000,00	1,00	210.000,00
Breaker de 40 amperios		$ 20.000,00	1,00	20.000,00
			SUB-TOTAL	230.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
Transporte a zona					5.000,00
interno					3.000,00
				SUB-TOTAL	8.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
1 ELECTRICISTA 1 AYUDANTES	223.600,00	2,00	111.800,00
		SUB-TOTAL	111.800,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		368.154,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	368.154

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

Doiver Nsperuza.

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

ITEM: NP20 — Adecuacion de cocina en enchape, incluye win metalico, boquilla, concreto 3000 psi para meson , acero 6000 psi, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

UNIDAD: ml

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				4128
andamios	-	10.000,00	2,25	0
			SUB-TOTAL	4.128,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Enchape 30x 45 ceramico	m2	$ 58.000,00	1,56	90.480,00
Win para esquineros en filetes	und	$ 20.000,00	0,22	4.400,00
Concreto 3000 psi, para estructuras	m3	$ 1.100.000,00	0,08	88.000,00
Acero 6000 psi	kg	$ 9.000,00	5,50	49.500,00
Pegacor x25 kg	kg	$ 30.000,00	0,13	3.900,00
Boquilla blanca x5 kg	kg	$ 35.000,00	0,13	4.550,00
			SUB-TOTAL	240.830,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
Transporte a zona					5.000,00
interno					3.000,00
				SUB-TOTAL	8.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
1 OFICIAL 2 AYUDANTES	309.600,00	2,25	137.600,00
		SUB-TOTAL	137.600,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		390.558,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	390.558

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

Doiver Nsperuza

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

ITEM: NP21 — Lavaplato en acero de 1mx 0,51m

UNIDAD: ml

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				3096
andamios	-	10.000,00	3,00	0
			SUB-TOTAL	3.096,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Lavaplato en acero inoxidable	und	$ 140.000,00	1,00	140.000,00
Accesorios	und	$ 35.000,00	1,00	35.000,00
				-
				-
				-
				-
			SUB-TOTAL	175.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
Transporte a zona					5.000,00
interno					3.000,00
				SUB-TOTAL	8.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
1 OFICIAL 2 AYUDANTES	309.600,00	3,00	103.200,00
		SUB-TOTAL	103.200,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		289.296,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	289.296

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

ITEM: NP22 — Areglo de tuberia sanitaria en 4 pulgadas y 3 pulgadas de baño gerencia y cocina , inclue excavacion, concretos y todo lo necesario para su correcta instalacion.

UNIDAD: ml

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				1161
andamios	-	10.000,00	8,00	0
			SUB-TOTAL	1.161,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
tuberia en 4 pulgadas x6 m	ml	$ 140.000,00	0,45	63.000,00
tuberia en 3 pulgadas	ml	$ 100.000,00	0,50	50.000,00
accesorios	und	$ 50.000,00	1,00	50.000,00
excavacion por ml seccion de 0,2 *0,2m	ml	$ 45.000,00	2,72	122.400,00
concreto 3000 psi	m3	$ 1.100.000,00	0,11	121.000,00
				-
			SUB-TOTAL	406.400,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
Transporte a zona					5.000,00
interno					3.000,00
				SUB-TOTAL	8.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
1 OFICIAL 2 AYUDANTES	309.600,00	8,00	38.700,00
		SUB-TOTAL	38.700,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		454.261,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	454.261

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

ITEM: NP23 — Impermeabilizante para pared posterior invercril dos manos , de acuerdo al estado de la pared , inclue escarificacion y resane de los lugares mas deteriorados

UNIDAD: ml

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				439
andamios	-	10.000,00	21,14	0
			SUB-TOTAL	439,44

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
invercril x500	ml	$ 102.500,00	0,07	7.175,00
rodillo	ml	$ 8.000,00	0,02	160,00
				-
				-
				-
				-
			SUB-TOTAL	7.335,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
Transporte a zona					5.000,00
interno					3.000,00
				SUB-TOTAL	8.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	309.600,00	21,14	14.648,14
		SUB-TOTAL	14.648,14
	TOTAL COSTO DIRECTO		30.422,58

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	30.423

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal

DOIVER ANTONIO NSPERUZA LÓPEZ
Director Técnico

	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	**ACTA DE COMITÉ TÉCNICO**	**CÓDIGO: F-DT-013** **VERSIÓN: 01** **PAGINA: 1 DE 1**

OBJETO	**ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA**

COMITÉ N°	1	**FECHA:**	24 DE DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR EDTB CONTRATO 059-2024 DE OBRA	**DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ**	**DIRECCION Y TELEFONO:**	OFICINA EDTB MUNICIPIO EL BAGRE
SUPERVISOR ALCALDIA CONV 531- 2024	**CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ**	**DIRECCION Y TELEFONO:**	OFICINA MUNICIPIO DE EL BAGRE
REPRESENTANTE LEGAL - CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S CONTRATISTA	**JUAN DAVID GARCIA VELEZ**	**DIRECCION Y TELEFONO:**	BAGRE
ENCARGADO DE SUBESTACION CLAVER	**ENCARGADO**	**DIRECCION Y TELEFONO:**	CLAVER

LISTADO DE ASISTENCIA AL COMITÉ

N°	(a) NOMBRES	(b) REPRESENTA A:
1	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	SUPERVISOR (EDTB)
3	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	REPRESENTANTE LEGAL SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S
	ENCARGADO SUBESTACION	CLAVER
	CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ	SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS (SUPERVISOR CONV (531-2024)

ORDEN DEL DÍA

N°	(c) ASUNTO	(d) ESTADO	(e) COMPROMISO / OBSERVACIONES	(f) FECHA DE COMPROMISO	(g) RESPONSABLE
3	Contrato interadministrativo 531-2024 Contrato de obra N° 059-2024 cuyo objeto ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA	REALIZADO	Se convoca a comité para dar inicio formal del contrato en referencia y realizar entrega de las locaciones al contratista, se realiza recorrido con el fin de previsualizar el desarrollo de las actividades y que estas se Puedan desarrollar sin ningun inconveniente	24 DE DICIEMBRE	REPRESENTANTE LEGAR SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Y SUPERVISOR EDTB
	Contrato interadministrativo 531-2024 Contrato de obra N° 059-2024 cuyo objeto ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA	REALIZADO	Se convoca a comité para entrega del sitio de la obra, de parte de la EDTB al contratista de obra	24 DE DICIEMBRE	REPRESENTANTE LEGAR SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Y SUPERVISOR EDTB

A

Firma
Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo: director tecnico
Empresa : EDTB

Firma
Nombre: CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ
Cargo: secretario de obras publicas
Empresa : Secretaria de obras Publicas

Firma
Nombre: JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Empresa : SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S : CONTRATISTA

Firma
Nombre:SUBESTACION CLAVER
Cargo: ENCARGADO DE SUBESTACION
Empresa : SUBESTACION CLAVER

Firma
Nombre: ESTACION DE POLICIA DE EL BAGRE
Cargo: ENCARGADO DE ESTACION
Empresa : ESTACION DE POLICIA DE LEBAGRE

	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	**ACTA DE COMITÉ TÉCNICO**	**CÓDIGO: F-DT-013** **VERSIÓN: 01** **PAGINA: 1 DE 1**
OBJETO	**ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA**		

COMITÉ N°	2	**FECHA:**	26 DE DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR EDTB CONTRATO 059-2024 DE OBRA	**DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ**	**DIRECCION Y TELEFONO:**	OFICINA EDTB MUNICIPIO EL BAGRE
SUPERVISOR ALCALDIA CONV 531- 2024	**CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ**	**DIRECCION Y TELEFONO:**	OFICINA MUNICIPIO DE EL BAGRE
REPRESENTANTE LEGAL - CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S CONTRATISTA	**JUAN DAVID GARCIA VELEZ**	**DIRECCION Y TELEFONO:**	BAGRE
ENCARGADO DE SUBESTACION CLAVER	**ENCARGADO**	**DIRECCION Y TELEFONO:**	CLAVER

LISTADO DE ASISTENCIA AL COMITÉ

N°	(a) NOMBRES	(b) REPRESENTA A:
1	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	SUPERVISOR (EDTB)
2	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	REPRESENTANTE LEGAL SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S
3	ENCARGADO SUBESTACION	CLAVER
4	CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ	SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS (SUPERVISOR CONV (531-2024)

ORDEN DEL DÍA

N°	(c) ASUNTO	(d) ESTADO	(e) COMPROMISO / OBSERVACIONES	(f) FECHA DE COMPROMISO	(g) RESPONSABLE
3	Contrato interadministrativo 531-2024 Contrato de obra N° 059-2024 cuyo objeto ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA	REALIZADO	Se convoca a comité para analizar la actividad *Item 1,1. Suministro, transporte e instalación de cubierta en madera, lamina de zinc cal 34 y todo lo necesario para su correcta instalación*. de acuerdo a la reunion se determina que el sitio donde se va realizar la cubierta, quita espacio al sitio de recreación del personal , tambien este sitio se usa como secado de la ropa por el personal, por lo cual se determina no realizar la obra.	26 DE DICIEMBRE	REPRESENTANTE LEGAR SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Y SUPERVISOR EDTB

Firma
Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo: director tecnico
Empresa : EDTB

Firma
Nombre: CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ
Cargo: secretario de obras publicas
Empresa : Secretaria de obras Publicas

Firma
Nombre: JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Empresa : SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S : CONTRATISTA

Firma
Nombre:SUBESTACION CLAVER
Cargo: ENCARGADO DE SUBESTACION
Empresa : SUBESTACION CLAVER

Firma
Nombre: ESTACION DE POLICIA DE EL BAGRE
Cargo: ENCARGADO DE ESTACION
Empresa : ESTACION DE POLICIA DE LEBAGRE

	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	ACTA DE COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO: F-DT-013 VERSIÓN: 01 PAGINA: 1 DE 1
OBJETO	ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA		

COMITÉ N°	3	FECHA:	26 DE DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR EDTB CONTRATO 059-2024 DE OBRA	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	OFICINA EDTB MUNICIPIO EL BAGRE
SUPERVISOR ALCALDIA CONV 531- 2024	CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	OFICINA MUNICIPIO DE EL BAGRE
REPRESENTANTE LEGAL - CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	BAGRE
ENCARGADO DE SUBESTACION CLAVER	ENCARGADO	DIRECCION Y TELEFONO:	CLAVER

LISTADO DE ASISTENCIA AL COMITÉ

N°	(a) NOMBRES	(b) REPRESENTA A:
1	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	SUPERVISOR (EDTB)
2	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	REPRESENTANTE LEGAL SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S
3	ENCARGADO SUBESTACION	CLAVER
4	CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ	SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS (SUPERVISOR CONV (531-2024)

ORDEN DEL DÍA

N°	(c) ASUNTO	(d) ESTADO	(e) COMPROMISO / OBSERVACIONES	(f) FECHA DE COMPROMISO	(g) RESPONSABLE
3	Contrato interadministrativo 531-2024 Contrato de obra N° 059-2024 cuyo objeto ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA	REALIZADO	Se convoca a comité para analizar la actividad *Item 2,6. Suministro, transporte e instalación de clabe de cobre #10*. De acuerdo a la reunion realizada se ubican los aires de acuerdo a las necesidades del proyecto , en areas donde se va a optimizar el rendimiento del aparato electrico, asi mismo se analiza en la reunion el item *NP 15. suministro e instalación de reflectores led de 400 watts, incluye interruptores, sistema manual.* de acuerdo a la experiencia del personal del sitio se logra ubicar cada reflector en el sitio mas optimo aumentando la seguridad, sugiriendo ademas que no se coloque el sistema fotocelda, ya que no tendrian control durante la noche, mas bien que se usara un sistema de interrupcion manual para encender y apagar los reflectore.	26 DE DICIEMBRE	REPRESENTANTE LEGAR SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Y SUPERVISOR EDTB

A

Firma Doiver Nisperuza.
Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo: director tecnico
Empresa : EDTB

Firma
Nombre: CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ
Cargo: secretario de obras publicas
Empresa : Secretaria de obras Publicas

Firma
Nombre: JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Empresa : SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S - CONTRATISTA

Firma
Nombre:SUBESTACION CLAVER
Cargo: ENCARGADO DE SUBESTACION
Empresa : SUBESTACION CLAVER

Firma
Nombre: ESTACION DE POLICIA DE EL BAGRE
Cargo: ENCARGADO DE ESTACION
Empresa : ESTACION DE POLICIA DE LEBAGRE

	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	**ACTA DE COMITÉ TÉCNICO**	**CÓDIGO: F-DT-013** **VERSIÓN: 01** **PAGINA: 1 DE 1**
OBJETO	**ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA**		

COMITÉ N°	4	**FECHA:**	27 DE DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR EDTB CONTRATO 059-2024 DE OBRA	**DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ**	**DIRECCION Y TELEFONO:**	OFICINA EDTB MUNICIPIO EL BAGRE
SUPERVISOR ALCALDIA CONV 531- 2024	**CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ**	**DIRECCION Y TELEFONO:**	OFICINA MUNICIPIO DE EL BAGRE
REPRESENTANTE LEGAL - CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S	**JUAN DAVID GARCIA VELEZ**	**DIRECCION Y TELEFONO:**	BAGRE
ENCARGADO DE SUBESTACION CLAVER	**ENCARGADO**	**DIRECCION Y TELEFONO:**	CLAVER

LISTADO DE ASISTENCIA AL COMITÉ

N°	(a) NOMBRES	(b) REPRESENTA A:
1	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	SUPERVISOR (EDTB)
3	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	REPRESENTANTE LEGAL SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S
	ENCARGADO SUBESTACION	CLAVER
	CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ	SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS (SUPERVISOR CONV (531-2024)

ORDEN DEL DÍA

N°	(c) ASUNTO	(d) ESTADO	(e) COMPROMISO / OBSERVACIONES	(f) FECHA DE COMPROMISO	(g) RESPONSABLE
3	Contrato interadministrativo 531-2024 Contrato de obra N° 059-2024 cuyo objeto ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA	REALIZADO	Se convoca a comité para analizar la actividad del *Item 3.6. C* ***onstruccion de enchape pared de baño en baldosa corona tipo 1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion*** *. y* el item de 3,6 ***Construccion de enchape pared de baño en baldosa corona tipo 1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.*** De acuerdo a la reunion se especifico los lugares a enchapar, dentro de estos lugares se encuentra, el baño de gerencia y tambien por sugerencia de el encargado de la subestacion se acuerda el arreglo de tuberias denominado, ***Arreglo de tuberia sanitaria en 4 pulgadas y 3 pulgadas de baño gerencia y cocina, incluye excavación, concretos y todo lo necesario.,*** en ese orden de ideas se analiza los item de enchape de cocina para determinar lo que se va hacer en la cocina, llegando un acuerdo para hacer el item de ***Adecuación de cocina en enchape, incluye win metálico, boquilla, concreto 3000 psi para mesón, acero 6000 psi, y todo lo necesario para su correctofuncionamiento*** , tambien se ve la necesiidad de cambiar el lavaplato y surge la necesidad del item, ***NP 21. lavaplato en acero de 1mx 0,51m. s*** e visito la zona de lavaderos y duchas y se acordo enchapar piso de lavanderia y enchapes de pared en duchas por el estado de desgaste de la baldosa.	27 DE DICIEMBRE	REPRESENTANTE LEGAR SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Y SUPERVISOR EDTB

A

Firma DOIVER NISPERUZA.
Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo: director tecnico
Empresa : EDTB

Firma
Nombre: CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ
Cargo: secretario de obras publicas
Empresa : Secretaria de obras Publicas

Firma
Nombre: JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Empresa : SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S - CONTRATISTA

Firma
Nombre:SUBESTACION CLAVER
Cargo: ENCARGADO DE SUBESTACION
Empresa : SUBESTACION CLAVER

Firma
Nombre: ESTACION DE POLICIA DE EL BAGRE
Cargo: ENCARGADO DE ESTACION
Empresa : ESTACION DE POLICIA DE LEBAGRE

	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	ACTA DE COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO: F-DT-013 VERSIÓN: 01 PAGINA: 1 DE 1
OBJETO	ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA		

COMITÉ N°	5	FECHA:	27 DE DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR EDTB CONTRATO 059-2024 DE OBRA	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	OFICINA EDTB MUNICIPIO EL BAGRE
SUPERVISOR ALCALDIA CONV 531- 2024	CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	OFICINA MUNICIPIO DE EL BAGRE
REPRESENTANTE LEGAL - CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	BAGRE
ENCARGADO DE SUBESTACION CLAVER	ENCARGADO	DIRECCION Y TELEFONO:	CLAVER

LISTADO DE ASISTENCIA AL COMITÉ

N°	(a) NOMBRES	(b) REPRESENTA A:
1	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	SUPERVISOR (EDTB)
2	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	REPRESENTANTE LEGAL SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S
3	ENCARGADO SUBESTACION	CLAVER
4	CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ	SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS (SUPERVISOR CONV (531-2024)

ORDEN DEL DÍA

N°	(c) ASUNTO	(d) ESTADO	(e) COMPROMISO / OBSERVACIONES	(f) FECHA DE COMPROMISO	(g) RESPONSABLE
3	Contrato interadministrativo 531-2024 Contrato de obra N° 059-2024 cuyo objeto ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA	REALIZADO	Se convoca a comité para analizar la actividad del ***NP 1. Desmonte de puerta existe de 2,00 de alto y ancho variable de 0,60 a 1m, metalicas, maderas, y otros incluye retiro y disposicion final,*** De acuerdo a la reunion se determino sellar los lugares que daban acceso hacia la via de la calle principalde puerto claver, debido a que las ventanas estaban en avanzado deterioro y una puerta tambien estaba en ese estado de detioro , ademas de eso habia un vano que estaba sellado con costales de arena por lo cual se llega al acuerdo de sellar las areas para una mayor seguridad hacia la integridad de los ocupantes de la subestacion las actividades para realizar este objetivo son: bloque 10, dando origen a los siguiente item ***NP 2. desmonte de ventanas 1,2 m x 1,3 m, metalicas, incluye marcos, disposicion y retiro final , NP 3. Mamposteria en bloque 10 , incluye mortero para pega 1:4 y todo lo necesario para su correcta construcción,NP 4. Revoque en mortero 1:4 espesor 2cm, allanado, incluye filete y todo lo necesario para su correcta construcción, NP 5. Suministro y aplicación de estuco interior y exteriores 3 manos, incluye lijada, hasta 4 m de altura.*** Todos estos item surgen de la necesidad del estado de las areas a intervenir, esta ultima actividad de estuco interior y exterior es de vital importancia realizarla de acuerdo a los tecnicos y funcionarios presentes , dicho lo anterior se determina que las paredes estan demasiado deterioradas y que no solo basta basta capas de pintura, que se debe realizar actividades de revestimiento como estuco 1 para asegurar la durabilidad del mantenimiento.	27 DE DICIEMBRE	REPRESENTANTE LEGAR SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Y SUPERVISOR EDTB

A

Firma DOIVER NISPERUZA
Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo: director tecnico
Empresa : EDTB

Firma
Nombre: CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ
Cargo: secretario de obras publicas
Empresa : Secretaria de obras Publicas

Firma
Nombre: JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Empresa : SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S : CONTRATISTA

Firma
Nombre:SUBESTACION CLAVER
Cargo: ENCARGADO DE SUBESTACION
Empresa : SUBESTACION CLAVER

Firma
Nombre: ESTACION DE POLICIA DE EL BAGRE
Cargo: ENCARGADO DE ESTACION
Empresa : ESTACION DE POLICIA DE LEBAGRE

	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	ACTA DE COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO: F-DT-013 VERSIÓN: 01 PAGINA: 1 DE 1
OBJETO	ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA		

COMITÉ N°	6	FECHA:	27 DE DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR EDTB CONTRATO 059-2024 DE OBRA	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	OFICINA EDTB MUNICIPIO EL BAGRE
SUPERVISOR ALCALDIA CONV 531- 2024	CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	OFICINA MUNICIPIO DE EL BAGRE
REPRESENTANTE LEGAL - CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	BAGRE
ENCARGADO DE SUBESTACION CLAVER	ENCARGADO	DIRECCION Y TELEFONO:	CLAVER

LISTADO DE ASISTENCIA AL COMITÉ

N°	(a) NOMBRES	(b) REPRESENTA A:
1	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	SUPERVISOR (EDTB)
2	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	REPRESENTANTE LEGAL SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S
3	ENCARGADO SUBESTACION	CLAVER
4	CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ	SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS (SUPERVISOR CONV (531-2024)

ORDEN DEL DÍA

N°	(c) ASUNTO	(d) ESTADO	(e) COMPROMISO / OBSERVACIONES	(f) FECHA DE COMPROMISO	(g) RESPONSABLE
3	Contrato interadministrativo 531-2024 Contrato de obra N° 059-2024 cuyo objeto ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA	REALIZADO	Se convoca a comité para analizar la actividad del ***NP 7. suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio y acrílico de 0,6 x 2, incluye tornillos y todo lo necesario para su correcta instalación***. De acuerdo a la reunion se analizo que a pesar que habia un item contractual de mantenimiento a puertas de baños, al momemnto de la inspeccion, las puertas estan deterioradas, y para hacer una recuperacion ya no es viable, lo cual se hace necesario suministrar e instalar nuevas puertas. de igual formas se analiza el item ***NP 8. suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1 x 2m,*** contractualmente las puertas tenian una altura de 2,2 m , pero cuando se rectifican las medidas en sitio estas miden 2m de altura, por lo cual el item inicial de las puerta se lleva a cero creando la necesidad del item **N.P 8**	27 DE DICIEMBRE	REPRESENTANTE LEGAR SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Y SUPERVISOR EDTB

A

Firma Doiver Nisperuza.
Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo: director tecnico
Empresa : EDTB

Firma
Nombre: CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ
Cargo: secretario de obras publicas
Empresa : Secretaria de obras Publicas

Firma
Nombre: JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Empresa : SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S : CONTRATISTA

Firma
Nombre:SUBESTACION CLAVER
Cargo: ENCARGADO DE SUBESTACION
Empresa : SUBESTACION CLAVER

Firma
Nombre: ESTACION DE POLICIA DE EL BAGRE
Cargo: ENCARGADO DE ESTACION
Empresa : ESTACION DE POLICIA DE LEBAGRE

	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	ACTA DE COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO: F-DT-013 VERSIÓN: 01 PAGINA: 1 DE 1
OBJETO	ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA		

COMITÉ N°	7	FECHA:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR EDTB CONTRATO 059-2024 DE OBRA	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	OFICINA EDTB MUNICIPIO EL BAGRE
SUPERVISOR ALCALDIA CONV 531- 2024	CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	OFICINA MUNICIPIO DE EL BAGRE
REPRESENTANTE LEGAL - CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	BAGRE
ENCARGADO DE SUBESTACION CLAVER	ENCARGADO	DIRECCION Y TELEFONO:	CLAVER

LISTADO DE ASISTENCIA AL COMITÉ

N°	(a) NOMBRES	(b) REPRESENTA A:
1	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	SUPERVISOR (EDTB)
2	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	REPRESENTANTE LEGAL SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S
3	ENCARGADO SUBESTACION	CLAVER
4	CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ	SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS (SUPERVISOR CONV (531-2024)

ORDEN DEL DÍA

N°	(c) ASUNTO	(d) ESTADO	(e) COMPROMISO / OBSERVACIONES	(f) FECHA DE COMPROMISO	(g) RESPONSABLE
3	Contrato interadministrativo 531-2024 Contrato de obra N° 059-2024 cuyo objeto ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA	REALIZADO	Se convoca a comité para analizar la actividad del item ***NP 10. Muro lámina de panel yeso de 8mm. doble cara (e=8mm*** De acuerdo a la reunion se establece realizar este muro ubicado en el alojamiento 2, que es area mas grande de la subestacion, el director de la subestacion hace la solicitud formal para dividir el area ya que la funcionalidad del sitio es recibir personal muy seguido, y agruparlos en otras habitacion, expuesto lo anterior se crea la necesidad de hacer un muro divisorio en yeso calibre 8 mm, en esta reunion tambien se hace la solicitud de hacer mantenimiento de la cubierta ya que personal de los alojamientos manifiestan la aparicion de goteras en la cubierta , y hacen la solicitud de hacer areglos a la cubierta antes de instalar el cielo falso, dicha solicitud es aceptadad por lo cual se crea la necesidad de la actividad del item ***NP 12. Mantenimiento de cubierta, con cinta asfáltica impermeabilizante tapagoteras, donde sea necesario***	30 DE DICIEMBRE	REPRESENTANTE LEGAR SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Y SUPERVISOR EDTB

A

Firma
Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo: director tecnico
Empresa : EDTB

Firma
Nombre: CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ
Cargo: secretario de obras publicas
Empresa : Secretaria de obras Publicas

Firma
Nombre: JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Empresa : SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S - CONTRATISTA

Firma
Nombre:SUBESTACION CLAVER
Cargo: ENCARGADO DE SUBESTACION
Empresa : SUBESTACION CLAVER

Firma
Nombre: ESTACION DE POLICIA DE EL BAGRE
Cargo: ENCARGADO DE ESTACION
Empresa : ESTACION DE POLICIA DE LEBAGRE

	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	ACTA DE COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO: F-DT-013 VERSIÓN: 01 PAGINA: 1 DE 1

OBJETO	ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

COMITÉ N°	8	FECHA:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR EDTB CONTRATO 059-2024 DE OBRA	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	OFICINA EDTB MUNICIPIO EL BAGRE
SUPERVISOR ALCALDIA CONV 531- 2024	CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	OFICINA MUNICIPIO DE EL BAGRE
REPRESENTANTE LEGAL - CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	BAGRE
ENCARGADO DE SUBESTACION CLAVER	ENCARGADO	DIRECCION Y TELEFONO:	CLAVER

LISTADO DE ASISTENCIA AL COMITÉ

N°	(a) NOMBRES	(b) REPRESENTA A:
1	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	SUPERVISOR (EDTB)
2	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	REPRESENTANTE LEGAL SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S
3	ENCARGADO SUBESTACION	CLAVER
4	CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ	SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS (SUPERVISOR CONV (531-2024)

ORDEN DEL DÍA

N°	(c) ASUNTO	(d) ESTADO	(e) COMPROMISO / OBSERVACIONES	(f) FECHA DE COMPROMISO	(g) RESPONSABLE
3	Contrato interadministrativo 531-2024 Contrato de obra N° 059-2024 cuyo objeto ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA	REALIZADO	Se convoca a comité para analizar la actividad del item ***NP 14. Suministro e Instalación de concertina diámetro Max 54 círculos, incluye ángulos para soporte de la misma, soldadura, y lo necesario para su correcta instalación*** De acuerdo a la reunion se acepta la solicitud de inastalar una cocertina, en la parte posterior de la subestacion hacia el patio, la solicitud es aceptada ya que esta actividad refuerza la seguridad del sitio, y es viable de acuerdo al objeto y alcalce del contrato en referencia, tambien se analiza la posibilidad de cambiar 2 aires de 18000 BTU, a 12000 BTU , de acuerdo a las areas donde se van a instalar un aire de 18000 enfria mucho el sitio, estos 2 sitios son habitacion varios y habitacion utencilios (armerillo), de acuerdo a lo anterior y todos lo presentes se da viabilidad a esta solicitud tambien, originando la necesidad del siguiente item ***NP 16. Suministro, transporte e instalación de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V***	30 DE DICIEMBRE	REPRESENTANTE LEGAR SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Y SUPERVISOR EDTB

A

Firma DOIVER NISPERUZA
Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo: director tecnico
Empresa : EDTB

Firma
Nombre: CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ
Cargo: secretario de obras publicas
Empresa : Secretaria de obras Publicas

Firma
Nombre: JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Empresa : SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S : CONTRATISTA

Firma
Nombre:SUBESTACION CLAVER
Cargo: ENCARGADO DE SUBESTACION
Empresa : SUBESTACION CLAVER

Firma
Nombre: ESTACION DE POLICIA DE EL BAGRE
Cargo: ENCARGADO DE ESTACION
Empresa : ESTACION DE POLICIA DE LEBAGRE

	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	**ACTA DE COMITÉ TÉCNICO**	**CÓDIGO: F-DT-013** **VERSIÓN: 01** **PAGINA: 1 DE 1**

OBJETO	**ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA**

COMITÉ N°	9	**FECHA:**	02 DE ENERO DE 2025
SUPERVISOR EDTB CONTRATO 059-2024 DE OBRA	**DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ**	**DIRECCION Y TELEFONO:**	OFICINA EDTB MUNICIPIO EL BAGRE
SUPERVISOR ALCALDIA CONV 531- 2024	**CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ**	**DIRECCION Y TELEFONO:**	OFICINA MUNICIPIO DE EL BAGRE
REPRESENTANTE LEGAL - CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S CONTRATISTA	**JUAN DAVID GARCIA VELEZ**	**DIRECCION Y TELEFONO:**	BAGRE

LISTADO DE ASISTENCIA AL COMITÉ

N°	(a) NOMBRES	(b) REPRESENTA A:
1	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	SUPERVISOR (EDTB)
3	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	REPRESENTANTE LEGAL SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S
	CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ	SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS (SUPERVISOR CONV (531-2024)

ORDEN DEL DÍA

N°	(c) ASUNTO	(d) ESTADO	(e) COMPROMISO / OBSERVACIONES	(f) FECHA DE COMPROMISO	(g) RESPONSABLE
3	Contrato interadministrativo 531-2024 Contrato de obra N° 059-2024 cuyo objeto ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA	REALIZADO	se realiza entrega de la solicitud de balance, para aprobacion de item de mayor cantidad , menor cantidad e inclusion de item no previsto, a la entidad contratante	02 de enero 2025	REPRESENTANTE LEGAR SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Y SUPERVISOR EDTB

A

Firma DOIVER NISPERUZA.
Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo: director tecnico
Empresa : EDTB

Firma
Nombre: CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ
Cargo: secretario de obras publicas
Empresa : Secretaria de obras Publicas

Firma
Nombre: JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Empresa : SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S : CONTRATISTA

Firma

	EDTB EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE	ACTA DE COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO: F-DT-013 VERSIÓN: 01 PAGINA: 1 DE 1

OBJETO	ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

COMITÉ N°	10	FECHA:	24 DE ENERO DE 2025
SUPERVISOR EDTB CONTRATO 059-2024 DE OBRA	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	OFICINA EDTB MUNICIPIO EL BAGRE
SUPERVISOR ALCALDIA CONV 531- 2024	CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	OFICINA MUNICIPIO DE EL BAGRE
REPRESENTANTE LEGAL - CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	DIRECCION Y TELEFONO:	BAGRE

LISTADO DE ASISTENCIA AL COMITÉ

N°	(a) NOMBRES	(b) REPRESENTA A:
1	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	SUPERVISOR (EDTB)
3	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	REPRESENTANTE LEGAL SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S
	CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ	SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS (SUPERVISOR CONV (531-2024)

ORDEN DEL DÍA

N°	(c) ASUNTO	(d) ESTADO	(e) COMPROMISO / OBSERVACIONES	(f) FECHA DE COMPROMISO	(g) RESPONSABLE
3	Contrato interadministrativo 531-2024 Contrato de obra N° 059-2024 cuyo objeto ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA	REALIZADO	se realiza entrega de la ACTA 1 , para aprobacion y pago de la misma, se entrega el informe del contratista con sus respectivos anexos, se presenta a la entidad contratante	24 de enero 2025	REPRESENTANTE LEGAR SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Y SUPERVISOR EDTB

A

Firma DOIVER NISPERUZA.
Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo: director tecnico
Empresa : EDTB

Firma
Nombre: CARLOS ANDRES ARRIETA GOMEZ
Cargo: secretario de obras publicas
Empresa : Secretaria de obras Publicas

Firma
Nombre: JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Empresa : SOLUCIONES DE CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S : CONTRATISTA

MEMORIA DE CANTIDADES

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

CODIGO:
VERSION: 01
PAGINAS: 02

MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA CONTRATO	19 DE CIEMBRE 2024	VERIFICACION DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS

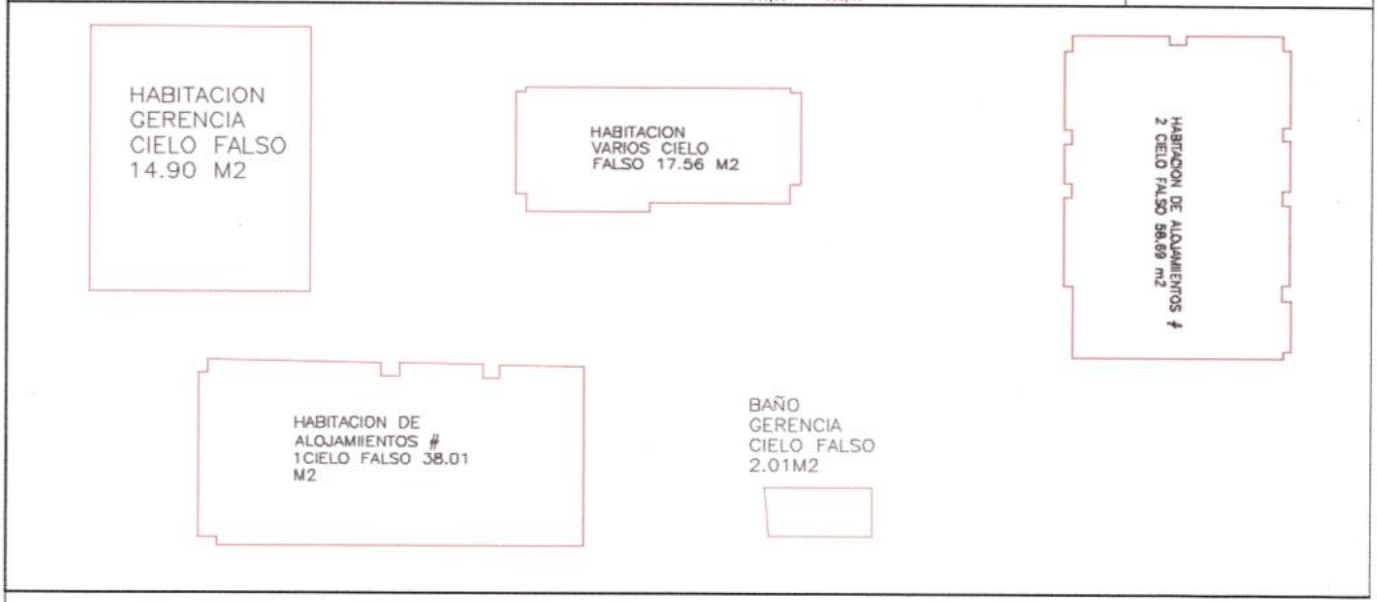
CONTRATO N° 059-2024 cuyo objeto es ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los veinticuatro (24) dias del mes de de Enero de 2025 se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Representada legalmente el señor JUAN DAVID GARCIA VELEZ, por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el ACTA DE MEMORIAS DE CANTIDADES , segun las cantidades medidas en sitio en el presupuestro contractual del proyecto.

	059 - 2024			UNIDAD	M2
CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ		SUPERVISOR	SUPERVISOR	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ

ITEM

1,2	AREAS		CANTIDAD INICIAL	DIMENSIONES			Area (m2)	Area (m2) a descontar	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD COBRADA ACTA 1	FALTANTES
	INCIAL	FINAL		Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)					
	AREA INICIAL		514,00						145,56	120,00	25,56
	Habitacion Gerencia						14,905				
	Habitacion Utencilios						15,050				
	Habitacion de alojamiento 1						38,015				
	Habitacion de alojamiento 2						58,015				
	Habitacion varios						17,566				
	Baño C						2,01				
	TOTAL						145,56	-368,44			



Elaboró
EL CONTRATISTA

Nonmbre
Cargo: Representante Legal
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
contratista de obra

Aprobó
EL SUPERVISOR :

Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo :DIRECTOR TECNICO DE LA EDTB
SUPERVISOR

MEMORIA DE CANTIDADES

CODIGO:
VERSION: 01
PAGINAS: 02

MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA CONTRATO	19 DE CIEMBRE 2024	VERIFICACION DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS

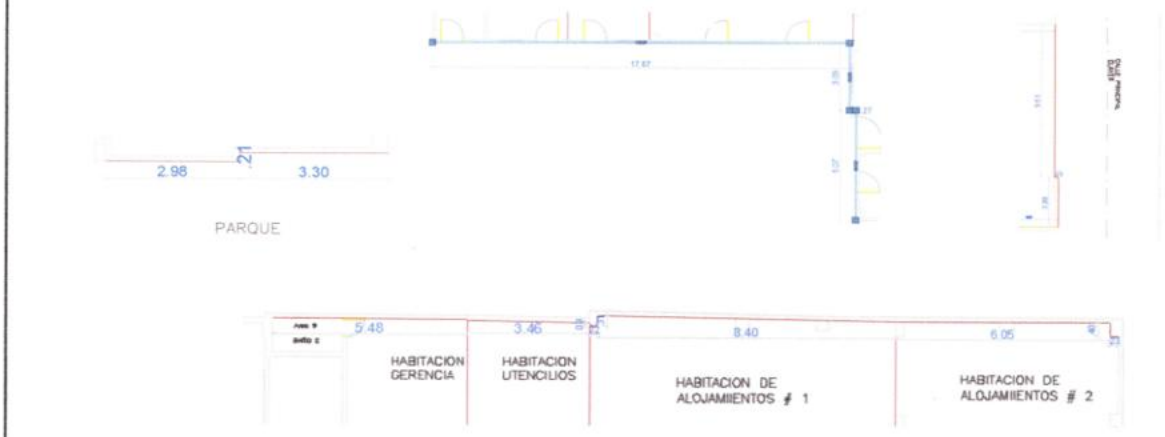
CONTRATO N° 059-2024 cuyo objeto es ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los veinticuatro (24) dias del mes de de Enero de 2025,se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Representada legalmente el señor JUAN DAVID GARCIA VELEZ. por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el ACTA DE MEMORIAS DE CANTIDADES , segun las cantidades medidas en sitio en el presupuestro contractual del proyecto.

CONTRATO No.	059 - 2024			UNIDAD	ML
CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ		SUPERVISOR	DOIVER ANTONIO NISPERUZA	

ITEM

1,3	AREAS		CANTIDAD INICIAL	DIMENSIONES			MI	Area (m2) a descontar	CANTIDAD ACTUALIZADA	CANTIDAD COBRADA ACTA 1	FALTANTES
	INCIAL	FINAL		Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)					
	AREA INICIAL		150,00						76,84	30,00	46,84
	Habitacion Gerencia +Habitacion utencilios+Habitacion alojamiento 2 (ubicación es parte frontal del proyecto)			17,67+3,09+0,27+5,07 m+0,2m+8,63m+6,4m			26,100				
	Calle principal puerto claver			9,51m+0,25m+3,08			12,840				
	Calle hacia parque pricipall puerto claver			3,3m+0,21m+2,98m			6,490				
	Frontal hacia alojamiento 2 +frontal habitacion gerencia,utencilios alojaminto 1			5,48+3,46+0,09+0,22+ 0,31+8,4+6,05+0,4+0,2 3			24,640				
	Baño C			2,09m+1,26m			3,350				
	cocina			3,42			3,42				
	TOTAL						76,84	-73,16			



Elaboró
EL CONTRATISTA

Nonmbre :
Cargo: Representante Legal
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
contratista de obra

Aprobó
EL SUPERVISOR :

Doiver Nisperuza.

Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo :DIRECTOR TECNICO DE LA EDTB
SUPERVISOR

MEMORIA DE CANTIDADES

CODIGO:
VERSION: 01
PAGINAS: 02

MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA CONTRATO	19 DE CIEMBRE 2024	VERIFICACION DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS

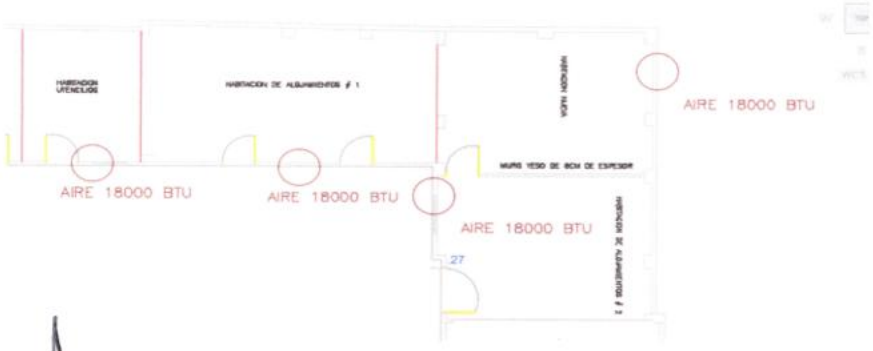
CONTRATO N° 059-2024 cuyo objeto es ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los veinticuatro (24) dias del mes de de Febrero de 2025, se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Representada legalmente el señor JUAN DAVID GARCIA VELEZ, por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el ACTA DE MEMORIAS DE CANTIDADES , segun las cantidades medidas en sitio en el presupuestro contractual del proyecto.

CONTRATO No.	059 - 2024			UNIDAD	UND
CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	SUPERVISOR	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ		

ITEM 2.1

AREAS INCIAL	AREAS FINAL	CANTIDAD INICIAL	DIMENSIONES Largo (m)	DIMENSIONES Ancho (m)	DIMENSIONES Alto (m)	UND	Área (m2) a descontar	CANTIDAD ACTUALIZADA	*CANTIDAD COBRADA ACTA 1*	FALTANTES
AREA INICIAL		6,00						4,00	*4,00*	0,00
Habitacion de utencilios			18000 BTU inverter a 220 V			1,000				
Habitacion alojamiento 1			18000 BTU inverter a 220 V			1,000				
Habitacion alojamiento 2			18000 BTU inverter a 220 V			2,000				
TOTAL						4,00	-2,00			



Elaboró
EL CONTRATISTA

Nombre:
Cargo: Representante Legal
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
contratista de obra

Aprobó
EL SUPERVISOR :

Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo :DIRECTOR TECNICO DE LA EDTB
SUPERVISOR

MEMORIA DE CANTIDADES

CODIGO:
VERSION: 01
PAGINAS: 02

MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA CONTRATO	19 DE CIEMBRE 2024	VERIFICACION DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS

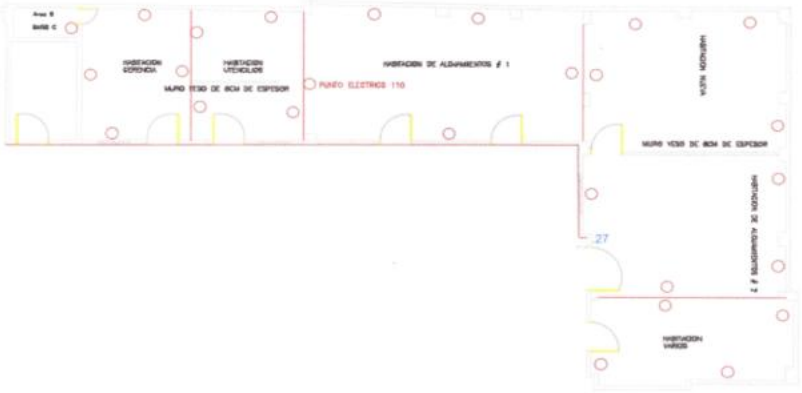
CONTRATO N° 059-2024 cuyo objeto es ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los veinticuatro (24) dias del mes de de Enero de 2025, se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Representada legalmente el señor JUAN DAVID GARCIA VELEZ, por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el ACTA DE MEMORIAS DE CANTIDADES , segun las cantidades medidas en sitio en el presupuestro contractual del proyecto.

CONTRATO No.	059 - 2024		
CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	SUPERVISOR	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ

ITEM

2,2	AREAS		CANTIDAD INICIAL	DIMENSIONES			UND	Área (m2) a descontar	CANTIDAD ACTUALIZADA	COBRADO ACTA 1	FALTANTE
	INCIAL	FINAL		Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)					
	AREA INICIAL		10,00						26,00	4,00	22,00
	Habitacion Gerencia						4,00				
	Habitacion utencilios						4,00				
	Habitacion alojamiento 1						5,00				
	Habitacion alojamiento 2						8,00				
	Habitacion Varios						4,00				
	BAÑO						1,00				
	TOTAL						26,00	16,00			



Elaboró
EL CONTRATISTA

Nonmbre :
Cargo: Representante Legal
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
contratista de obra

Aprobó
EL SUPERVISOR :

Doiver Nisperuza.

Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo :DIRECTOR TECNICO DE LA EDTB
SUPERVISOR

MEMORIA DE CANTIDADES

CODIGO:
VERSION: 01
PAGINAS: 02

MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA CONTRATO	19 DE CIEMBRE 2024	VERIFICACION DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS

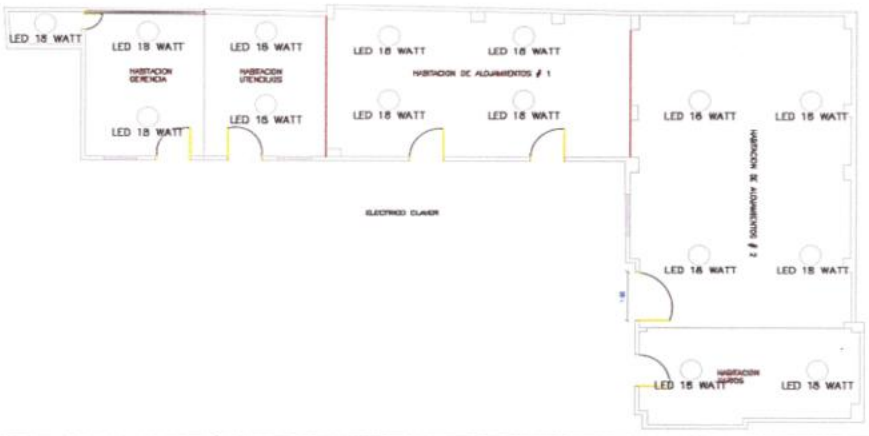
CONTRATO Nº 059-2024 cuyo objeto es ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los veinticuatro (24) dias del mes de de Enero de 2025, se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Representada legalmente el señor JUAN DAVID GARCIA VELEZ, por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el ACTA DE MEMORIAS DE CANTIDADES segun las cantidades medidas en sitio en el presupuestro contractual del proyecto.

CONTRATO No.	059 - 2024		
CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	supervisor	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ

ITEM

2,3	AREAS		CANTIDAD INICIAL	DIMENSIONES			UND	Área (m2) a descontar	CANTIDAD ACTUALIZADA	COBRADO ACTA 1	FALTANTE
	INCIAL	FINAL		Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)					
	AREA INICIAL		20,00						15,00	15,00	0,00
	Habitacion Gerencia						2,000				
	Habitacion utencilios						2,000				
	Habitacion alojamiento 1						4,000				
	Habitacion alojamiento 2						4,00				
	Habitacion Varios						2,00				
	Baño gerencia						1,00				
	TOTAL						15,00	-5,00			



Elaboró
EL CONTRATISTA

Nonmbre :
Cargo: Representante Legal
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
contratista de obra

Aprobó
EL SUPERVISOR :

Doiver Nisperuza.

Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo :DIRECTOR TECNICO DE LA EDTB
SUPERVISOR

MEMORIA DE CANTIDADES

CODIGO:
VERSION: 01
PAGINAS: 02

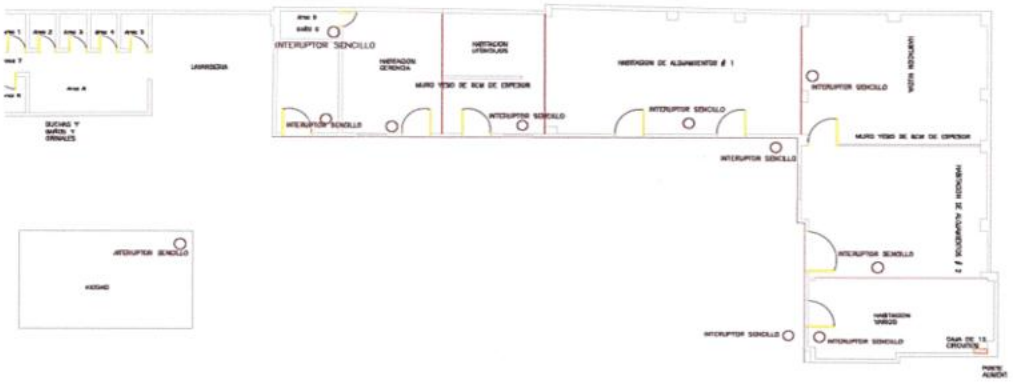
MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA CONTRATO	19 DE CIEMBRE 2024	VERIFICACION DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS

CONTRATO N° 059-2024 cuyo objeto es ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los veinticuatro (24) dias del mes de de Enero de 2025, se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Representada legalmente el señor JUAN DAVID GARCIA VELEZ, por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el ACTA DE MEMORIAS DE CANTIDADES , segun las cantidades medidas en sitio en el presupuestro contractual del proyecto.

CONTRATO No.	059 - 2024		UNIDAD	UNIDAD
CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	SUPERVISOR	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	
ITEM	Suministro transporte e instalacion de interructores sencillos			

2,5	AREAS		CANTIDAD INICIAL	DIMENSIONES			UND	Área (m2) a descontar	CANTIDAD ACTUALIZADA	COBRADO EN EL ACTA 1	FALTANTE
	INCIAL	FINAL		Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)					
	AREA INICIAL		5,00						11,00	4,00	7,00
	Habitacion Gerencia						2,00				
	Habitacion utencilios						1,00				
	Habitacion alojamiento 1						2,00				
	Habitacion alojamiento 2						2,00				
	Habitacion Varios						2,00				
	Cocina						1,00				
	patio						1,00				
	TOTAL						11,00	6,00			



Elaboró
EL CONTRATISTA

Nonmbre:
Cargo: Representante Legal
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
contratista de obra

Aprobé
EL SUPERVISOR :

Doiver Nisperuza.

Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo :DIRECTOR TECNICO DE LA EDTB
SUPERVISOR

MEMORIA DE CANTIDADES

CODIGO:
VERSION: 01
PAGINAS: 02

MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA CONTRATO	19 DE CIEMBRE 2024	VERIFICACION DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS

CONTRATO N° 059-2024 cuyo objeto es ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los veinticuatro (24) dias del mes de de Enero de 2025, se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Representada legalmente el señor JUAN DAVID GARCIA VELEZ, por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el ACTA DE MEMORIAS DE CANTIDADES , segun las cantidades medidas en sitio en el presupuestro contractual del proyecto.

CONTRATO No.	059 - 2024			UNIDAD
CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ		SUPERVISOR	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
ITEM	Suministro, transporte e instalacion de clabe de cobre #10			

2,6	AREAS		CANTIDAD INICIAL	DIMENSIONES			UND	Área (m2) a descontar	CANTIDAD ACTUALIZADA	*COBRADO ACTA 1*	FALTANTE
	INCIAL	FINAL		Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)					
	AREA INICIAL		250,00						156,80	100,00	56,80
	FACHADA ALIMENTACION DE REFLECTORES						45,210				
	AIRES POR FACHADA FRONTAL HASTA PATIO PARA REFLECTORES						65,380				
	AIRES Y, LED 18 , EN LA ZONA DE BLOQUE DE ALOJAMIENTO 2						26,240				
	AIRES Y LED 18 W ALOJAMIENTO 1 HASTA LA COCINA						19,970				
	TOTAL						156,80	-93,20			



Elaboró
EL CONTRATISTA

Nonmbre:
Cargo: Representante Legal
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
contratista de obra

Aprobó
EL SUPERVISOR :

Doiver Nisperuza.

Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo :DIRECTOR TECNICO DE LA EDTB
SUPERVISOR

MEMORIA DE CANTIDADES

CODIGO:
VERSION: 01
PAGINAS: 02

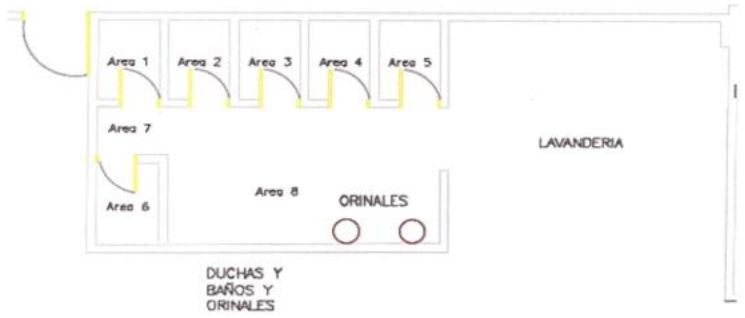
MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA CONTRATO	19 DE CIEMBRE 2024	VERIFICACION DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS

CONTRATO N° 059-2024 cuyo objeto es ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los veinticuatro (24) dias del mes de de Enero de 2025, se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Representada legalmente el señor JUAN DAVID GARCIA VELEZ, por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el ACTA DE MEMORIAS DE CANTIDADES , segun las cantidades medidas en sitio en el presupuestro contractual del proyecto.

CONTRATO No.	059 - 2024		UNIDAD
CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	SUPERVISOR	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
ITEM	suministro, transporte e instalacion de kit orinal para baño y todo lo necesario para su correcto funcionamiento		

3,3	AREAS		CANTIDAD INICIAL	DIMENSIONES			UND	Área (m2) a descontar	CANTIDAD ACTUALIZADA	COBRADO ACTA 1	FALTANTE
	INCIAL	FINAL		Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)					
AREA INICIAL			4,00						2,00	2,00	0,00
Cocina							0,00				
duchas y baños							2,00				
Habitacion Gerencia							0,000				
Habitacion utencilios							0,000				
Habitacion alojamiento 1							0,000				
Habitacion alojamiento 2							0,00				
Habitacion Varios							0,00				
TOTAL							**2,00**	-2,00			



Elaboró
EL CONTRATISTA

Nombre :
Cargo: Representante Legal
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
contratista de obra

Aprobó
EL SUPERVISOR :

Doiver Nisperuza.

Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo :DIRECTOR TECNICO DE LA EDTB
SUPERVISOR

MEMORIA DE CANTIDADES

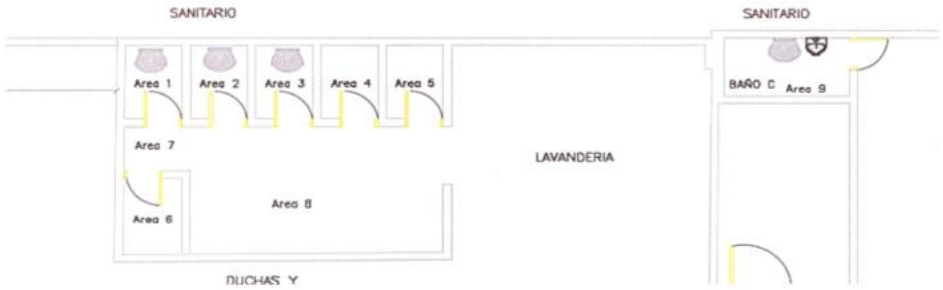
CODIGO:
VERSION: 01
PAGINAS: 02

MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA CONTRATO	19 DE CIEMBRE 2024	VERIFICACION DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS

CONTRATO N° 059-2024 cuyo objeto es ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los veinticuatro (24) dias del mes de de Enero de 2025, se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Representada legalmente el señor JUAN DAVID GARCIA VELEZ, por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el ACTA DE MEMORIAS DE CANTIDADES , segun las cantidades medidas en sitio en el presupuestro contractual del proyecto.

CONTRATO No.	059 - 2024									UNIDAD	UNIDAD
CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ							SUPERVISOR			DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
ITEM	Suministro transporte e instalacion de combo sanitario beak, completo										
3,4	AREAS		CANTIDAD INICIAL	DIMENSIONES			UND	Área (m2) a descontar	CANTIDAD ACTUALIZADA	COBRO ACTA 1	FALTANTE
	NCIA	FINAL		Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)					
AREA INICIAL			6,00						4,00	3,00	1,00
Cocina							0,00				
duchas y baños							3,00				
Habitacion Gerencia							1,000				
Habitacion utencilios							0,000				
Habitacion alojamiento 1							0,000				
Habitacion alojamiento 2							0,00				
Habitacion Varios							0,00				
TOTAL							4,00	-2,00			



Elaboró
EL CONTRATISTA

Nonmbre:
Cargo: Representante Legal
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
contratista de obra

Aprobó
EL SUPERVISOR :

Doiver Nisperuza.

Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo :DIRECTOR TECNICO DE LA EDTB
SUPERVISOR

MEMORIA DE CANTIDADES

CODIGO:
VERSION: 01
PAGINAS: 02

MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA CONTRATO	19 DE CIEMBRE 2024	VERIFICACION DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS

CONTRATO N° 059-2024 cuyo objeto es ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los veinticuatro (24) dias del mes de de Enero de 2025, se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Representada legalmente el señor JUAN DAVID GARCIA VELEZ. por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el ACTA DE MEMORIAS DE CANTIDADES , segun las cantidades medidas en sitio en el presupuestro contractual del proyecto.

CONTRATO No.	059 - 2024								UNIDAD	M2
CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ						SUPERVISOR		DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	
ITEM	Construccion de enchape piso de baño en baldosa corona tipo1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.									
3,5	AREAS		CANTIDAD INICIAL	DIMENSIONES			m2	Área (m2) a descontar	CANTIDAD ACTUALIZADA	COBRO ACTA 1	TOTAL ACOMULADO
	INCIAL	FINAL		Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)					
	AREA INICIAL		60,00						14,78	14,78	0,00
	Cocina										
	LAVANDERIA PISO						Area 1	9,23			
	LAVANDERIA LADO IZQUIERZO SALPICADERO						Area 2	0,858			
	LAVANDERIA LADO DERECHO SALPICADERO						Area 3	1,35			
	COCINA						Area 4	2,2185			
	COCINA						Area 5	1,12			
	TOTAL							14,78	-45,22		



Elaboró
EL CONTRATISTA

Nonmbre :
Cargo: Representante Legal
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
contratista de obra

Aprobó
EL SUPERVISOR :

Doiver Nisperuza.

Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo :DIRECTOR TECNICO DE LA EDTB
SUPERVISOR

MEMORIA DE CANTIDADES

CODIGO:
VERSION: 01
PAGINAS: 02

MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA CONTRATO	19 DE CIEMBRE 2024	VERIFICACION DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS

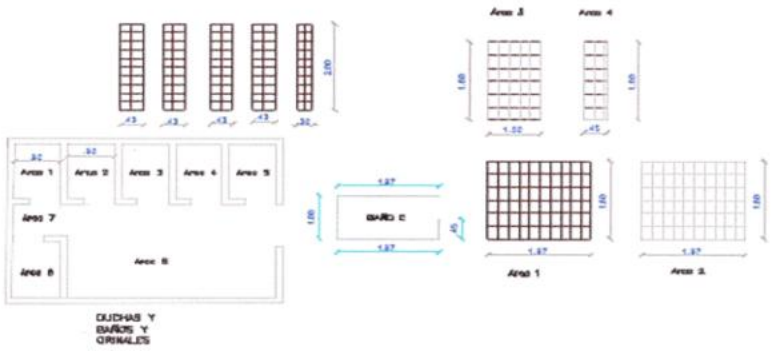
CONTRATO N° 059-2024 cuyo objeto es ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los veinticuatro (24) dias del mes de de Enero de 2025, se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Representada legalmente el señor JUAN DAVID GARCIA VELEZ. por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el ACTA DE MEMORIAS DE CANTIDADES , segun las cantidades medidas en sitio en el presupuestro contractual del proyecto.

CONTRATO No.	059 - 2024			UNIDAD
CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	SUPERVISOR	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	

ITEM: Construccion de enchape pared de baño en baldosa corona tipo 1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.

3,6	AREAS		CANTIDAD INICIAL	DIMENSIONES			m2	Área (m2) a descontar	CANTIDAD ACTUALIZADA	COBRADO ACTA 1	FALTANTE
	INCIAL	FINAL		Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)					
AREA INICIAL			60,00						14,82	14,82	0,00
Baño C							Area 1	3,94			
Baño C							Area 2	3,94			
Baño C							Area 3	2			
Baño C							Area 4	0,9			
DUCHAS							A1	3,44			
							A2	0,6			
TOTAL								14,82	-45,18		



Elaboró
EL CONTRATISTA

Nonmbre :
Cargo: Representante Legal
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
contratista de obra

Aprobó
EL SUPERVISOR :

Doiver N. Nisperuza.

Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo :DIRECTOR TECNICO DE LA EDTB
SUPERVISOR

MEMORIA DE CANTIDADES

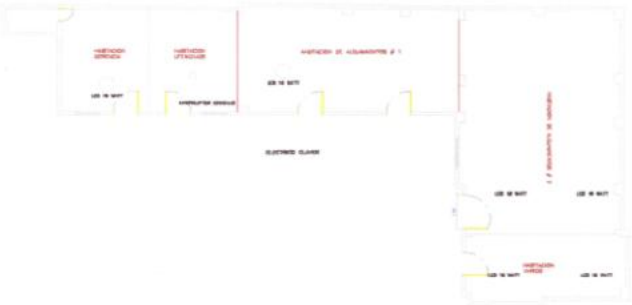
CODIGO:
VERSION: 01
PAGINAS: 02

MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA CONTRATO	19 DE CIEMBRE 2024	VERIFICACION DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS

CONTRATO N° 059-2024 cuyo objeto es ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los veinticuatro (24) dias del mes de de Enero de 2025, se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Representada legalmente el señor JUAN DAVID GARCIA VELEZ, por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el ACTA DE MEMORIAS DE CANTIDADES , segun las cantidades medidas en sitio en el presupuestro contractual del proyecto.

CONTRATO No.	059 - 2024							UNIDAD		M2
CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ				SUPERVISOR		DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ			
ITEM	Suministro, transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior									
4.1	AREAS		CANTIDAD INICIAL	DIMENSIONES			m2	Área (m2) a descontar	CANTIDAD ACTUALIZADA	COBRADO EN EL ACTA 1	FALTANTE
	INCIAL	FINAL		Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)					
AREA INICIAL			825,00						203,41	169,96	33,44
Cocina				3,33	3,05		10,16				
Cocina				2,00	1,40		2,80				
Cocina				1,40	2,18		3,05				
Cocina				1,00	3,10		3,10				
Cocina				3,40	1,98		6,73				
Descuento cocina				1,09	0,60			0,654			
Descuento cocina				2,05	1,00			2,05			
Descuento cocina				0,80	1,40			1,12			
Baño C				5,40		1,80	9,72				
Habitacion Gerencia				14,07		1,80	25,33				
Habitacion Gerencia descuento de ventana frontal				1,08	0,97			1,0476			
Habitacion Gerencia descuento de puerta frontal				2,20	1,00			2,2			
Habitacion Gerencia descuento de puerta baño				0,54	1,72			0,9288			
Habitacion utencilios				15,62		1,70	26,55				
Habitacion utencilios descuento ventana				0,97	1,08			1,0476			
Habitacion utencilios descuento puerta				2,20	1,00			2,2			
Habitacion alojamiento 1				27,39		1,70	46,56				
Habitacion alojamiento descuento puerta 1				2,20	1,00			2,2			
Habitacion alojamiento descuento puerta 2				2,20	1,00			2,2			
Habitacion alojamiento 2				34,47		1,70	58,60				
Habitacion alojamiento descuento de puerta				1,50	2,20			3,3			
Habitacion alojamiento descuento de ventana				1,30	1,20			1,56			
Habitacion Varios				18,42		1,70	31,31				
Habitacion Varios descuento puerta				2,20	1,00			2,2			
TOTAL							223,92	20,51	203,41		



Elaboró
EL CONTRATISTA

Nonmbre :
Cargo: Representante Legal
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
contratista de obra

Aprobé
EL SUPERVISOR :

Doiver Nisperuza.

Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo :DIRECTOR TECNICO DE LA EDTB
SUPERVISOR

MEMORIA DE CANTIDADES

CODIGO:
VERSION: 01
PAGINAS: 02

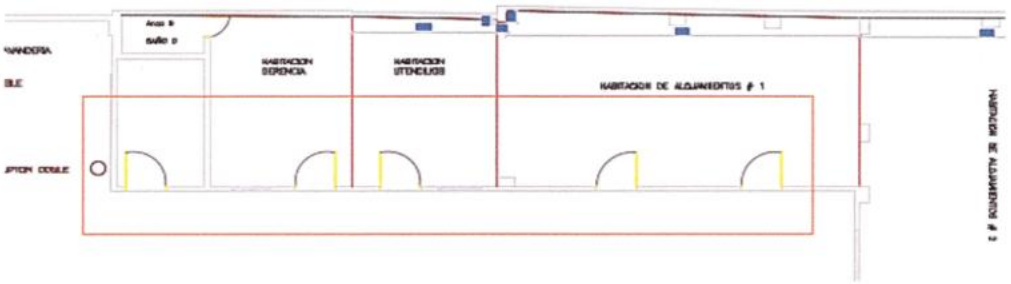
MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA CONTRATO	19 DE DICIEMBRE 2024	VERIFICACION DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS

CONTRATO N° 059-2024 cuyo objeto es ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los veinticuatro (24) dias del mes de de Enero de 2025 ,se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Representada legalmente el señor JUAN DAVID GARCIA VELEZ, por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el ACTA DE MEMORIAS DE CANTIDADES , segun las cantidades medidas en sitio en el presupuestro contractual del proyecto.

CONTRATO No.	059 - 2024	UNIDAD	UNIDAD
CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	SUPERVISOR	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
ITEM	suministro, transporte e instalacion de puerta metalica de 1 x 2m		

NP6	AREAS		CANTIDAD INICIAL	DIMENSIONES			und	Área (m2) a descontar	CANTIDAD ACTUALIZADA	*COBRADO ACTA 1*	FALTANTE
	INCIAL	FINAL		Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)					
AREA INICIAL									5,00	5,00	0,00
Cocina				1,00		2,00	1,00				
Habitacion G				1,00		2,00	1,00				
Habitacion utensilio				1,00		2,00	1,00				
Alojamiento 1				1,00		2,00	2,00				
TOTAL							5,00	0,00	5,00		



Elaboró
EL CONTRATISTA

Nonmbre:
Cargo: Representante Legal
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
contratista de obra

Aprobó
EL SUPERVISOR :

Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo :DIRECTOR TECNICO DE LA EDTB
SUPERVISOR

MEMORIA DE CANTIDADES

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

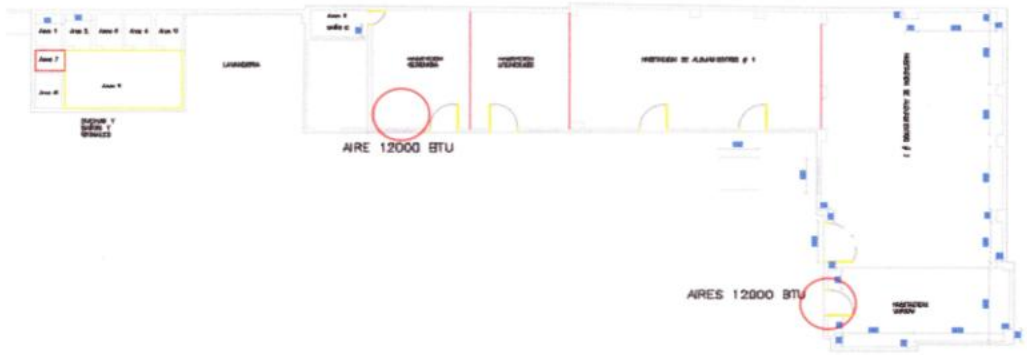
CODIGO:
VERSION: 01
PAGINAS: 02

MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA CONTRATO	19 DE DICIEMBRE 2024	VERIFICACION DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS

CONTRATO N° 059-2024 cuyo objeto es ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los veinticuatro (24) dias del mes de de Enero de 2025, se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Representada legalmente el señor JUAN DAVID GARCIA VELEZ, por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el ACTA DE MEMORIAS DE CANTIDADES , segun las cantidades medidas en sitio en el presupuestro contractual del proyecto.

CONTRATO No.	059 - 2024								UNIDAD	UND
CONTRATISTA	JUAN DAVID GARCIA VELEZ						SUPERVISOR		DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ	
ITEM	Suministro, transporte e instalacion de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V									
NP16	AREAS		CANTIDAD INICIAL	DIMENSIONES			und	Área (m2) a descontar	CANTIDAD ACTUALIZADA	COBRADO EN ACTA 1	FALTANTE
	INCIAL	FINAL		Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)					
AREA INICIAL									2,00	1,00	1,00
Habitacion gerencia							1,00				
Habitacion varios							1,00				
TOTAL							2,00	0,00	2,00		



Suministro, transporte e instalacion de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V	2,00	

Elaboró
EL CONTRATISTA

Nonmbre :
Cargo: Representante Legal
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
contratista de obra

Aprobó
EL SUPERVISOR :

Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo :DIRECTOR TECNICO DE LA EDTB
SUPERVISOR

CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S -059-BAGRE-2024

El Bagre, Antioquia 24 de enero 2025

Señor
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
DIRECTOR TECNICO

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE - EDTB
SUPERVISOR CONTRATO
Ciudad.

REF: Contrato de obra N°059 de 2024; cuyo objeto es: **"ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA".**

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME PARCIAL No 1 AL CONTRATO

Cordial saludo,

Mediante el presente documento nos permitimos la entrega del **INFORME PARCIAL No 1** delcontrato en referencia. Además de acuerdo con el avance de obra y en atención a la cláusula octava de laminuta del mismo contrato, muy amablemente solicitamos el trámite del pago del **ACTA No 01 Y PARCIAL**, según documentación y soportes adjuntos.

Adjunto soportes para su respectiva revisión y trámite, de acuerdo al siguiente detalle:
Balance de mayores y menores e incorporación de item no previstos
Informe técnico justificación del balance
A.P. U. firmados
Acta numérica
Memorias de cálculo.
Copia de bitácora.
Copia de planillas de seguridad social.
Copia de Factura electrónica.
Copia de Actas de comité de obra.

Cordialmente,

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
C.C.: 1.037.604.995
Representante Legal
CONSTRUCCIONES &
LOGISTICA MAGA
S.A.S
CONTRATISTA

INFORME DE OBRA N° 01 Y PARCIAL

CONSTRUCCIONES Y LOGISTICA MAGA S.AS.

NIT 900491714-0

REPRESENTANTE LEGAL
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
C.C.: 1.037.604.995

CONTRATO NO. 059-2024, OBJETO: ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL:

24 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 24 DE ENERO DEL 2025

CONTENIDO	INFORME AVANCE DE OBRA NO. 01 PARCIAL

PERIODO	INICIO	FIN
	24-DICIEMBRE-2024	24-ENERO-2025

FECHA DE ELABORACIÓN	24-ENERO-2025	Version 0

ELABORADO POR	CARGO	NOMBRE	FIRMA
	Representante Legal	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	

APROBADO POR	CARGO	NOMBRE	FIRMA
	Representante Legal	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 6

OBJETIVOS 6

OBJETIVO GENERAL 6

OBJETIVOS ESPECÍFICOS 6

DESCRIPCION Y ANALISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES 7

META FISICA DEL PROYECTO 8

LOCALIZACIÓN 8

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 10

DESCRIPCIÓN DE GARANTIAS 11

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS 19

OBRAS REALIZADAS 19

NORMAS Y CODIGO CEÑIDOS AL CONTRATO 22

ENFOQUE GERENCIA DE PROYECTOS 23

RECURSOS ASIGNADOS ACTIVIDADES DE COMUNICACIÓN 24

AVANCE FISICO Y FINANCIERO 26

PROTOCOLOS DE PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN, CONTROL Y COORDINACIÓN DEL PERSONAL: LINEAS DE MANDO Y COORDINACION 27

NIVEL DE DECISIONES 28

PERSONAL PROPUESTO 30

ACTA DE COBRO Y MEMORIAS DE CALCULOS DE CANTIDADES EJECUTADAS 32

CONTROL DE LA INVERSIÓN ANTICIPO 36

SEGURIDAD SOCIAL 36

DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCION DEL PROYECTO Y DETERMINACIONES 37

CONCLUSIONES 37

REGISTRO FOTOGRAFICO 38

TABLAS

Tabla 1 Información general del contrato de obra 10
Tabla 2 Descripción de las obras realizadas 19

Tabla 3 Relación del Personal 23
Tabla 4 Detalles de maquinaria 23

Tabla 5 Plan de Comunicaciones 24
Tabla 6 Gestión de Interesados 26

Tabla 7 PRESUPUESTO EJECUTADO VRS PROGRAMADO 26
Tabla 8 Relación de Personal en obra 27

ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del proyecto 9
Ilustración 2 Departamento de Antioquia 9

Ilustración 3 Municipio de El Bagre 9
Ilustración 4 Ubicación del proyecto 9

INTRODUCCIÓN

En este informe de avance de obra N°1 Y PARCIAL se elabora conforme al **CONTRATO 059 DE 2024,** cuyo objeto es **ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.**

Por medio del presente informe, el contratista se permite entregar una visión a través de su contenido, el estado o avance de ejecución en que se encuentras las diferentes actividades a ejecutar del proyecto, incluyendo componentes técnicos, administrativos, financieros y de inversión de los trabajos ejecutados, con la finalidad de realizar un adecuado seguimiento y control a la obra.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

- **CONTRATO No. 059-2024,** OBJETO: **ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.**

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar las obras establecidas en el presupuesto.
- Cumplir las especificaciones técnicas establecidas en los pliegos de condiciones y contrato.
- Garantizar los compromisos adquiridos entre el contratista y la entidad contratante, para que se cumpla a cabalidad y se ejecuté en su totalidad para un recibido satisfactorio.

DESCRIPCION Y ANALISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

Actualmente las condiciones en las que se encuentra la estación de policía del Corregimiento de Puerto Claver, ha requerido suministro de cubierta en madera, instalaciones de aire, mantenimiento de pintura, entre otras actividades, ya que debido al paso del tiempo y la durabilidad de los materiales están presentando deterioro, la cual el espacio no se encuentra acto para desarrollar las actividades del personal que labora allí.

META FISICA DEL PROYECTO

El proyecto **N° 059 – 2024**, con objeto denominado: **ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.**

Consiste en el mejoramiento de la infraestructura donde funciona como estación de policía en el Corregimiento de Puerto Claver. Con el fin de garantizar la continuidad de las actividades en este y garantizar una mejor a tención a la comunidad del mismo.

LOCALIZACIÓN

En el Corregimiento de Puerto Claver, zona rural de El Bagre. El Bagre es un municipio de Colombia, localizado en la subregión del Bajo Cauca del Departamento de Antioquia. Limita por el norte con el Departamento de Bolívar, por elsur con los municipios de Segovia y Zaragoza, y por el oeste con los municipios de Zaragoza, Caucasia y Nechí. Su cabecera municipal está a 284 kilómetros de la ciudad capital Medellín.

El municipio posee gran riqueza hídrica; por su territorio cruza el río Nechí, el cual nace en el municipio de Yarumal, tiene una longitud de 270 km hasta desembocar en el río Cauca. Sus principales cuencas son la de los ríos Tigüi y Amarecí y las quebradas Villa, Santa Isabel, El Guamo y San Pedro (PBOT, 2009).

Su extensión es de 1.563 km², de los cuales solo 10,8 km² se encuentran urbanizados, constituyéndose el área restante en zona rural, según censo de población de 2018, el municipio tiene 51.862 habitantes, en la zona urbana se encuentran 32.823, y los restantes 19.039 habitantes en zona rural.

La obra se ejecuta en el Corregimiento de Puerto Claver, zona rural del Municipio de El Bagre.

Ilustración 1 Localización del proyecto



Ilustración 2 Departamento de Antioquia

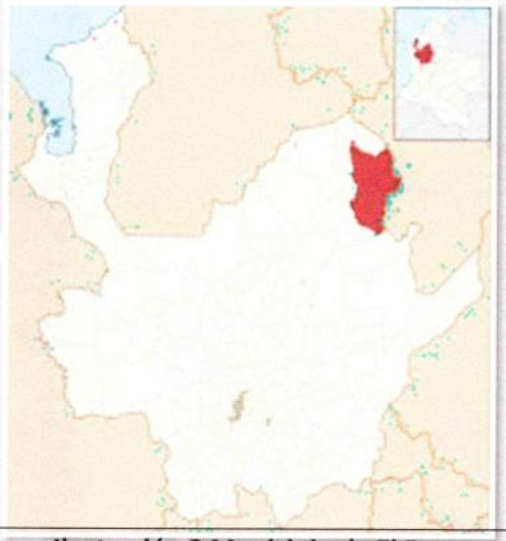


Ilustración 3 Municipio de El Bagre

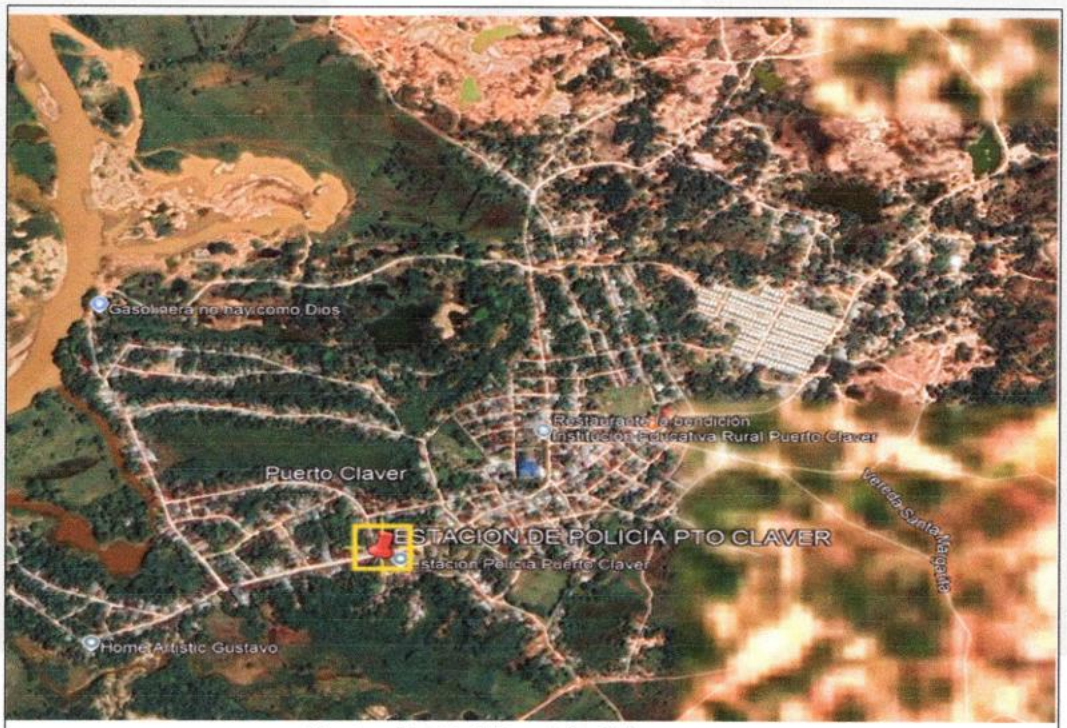


Ilustración 3. Ubicación del proyecto.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION

Tabla 1. Información general del contrato de obra

INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEEL BAGRE- EDTB
DOMICILIO CONTRATANTE:	CALLE 50 A# 47ª-19 BARRIO BIJAO, EL BAGRE-ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S
NIT:	900491714-0
REPRESENTANTE LEGAL:	**JUAN DAVID GARCIA VELEZ**
CEDULA:	1.037.604.995
CONTRATO NÚMERO:	059 DE 2024
OBJETO DE CONTRATO:	ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 167.059.488,89).
VALOR ADICIONAL:	**N.A**
VALOR ANTICIPO:	**N.A**
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	DOS (02) MESES
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	19 de DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO CONTRATO:	24 de DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO:	24 de FEBRERO DE 2025

DESCRIPCIÓN DE GARANTIAS

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

ENTIDAD: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

PÓLIZA No. 540 – 47
994000033978

ANEXO: 00

FECHA: 24 DICIEMBRE DE 2024

RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		INICIO	FINAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$33,411,898	19/12/2024	19/08/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONALES SOCIALES E IND	$16,705,949	19/12/2024	19/02/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	$50,117,847	19/02/2025	19/02/2030

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO
ENTIDAD: ASEGURDADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

PÓLIZA No. 540 – 74 –
994000007137

ANEXO: 00

FECHA: 19 DICIEMBRE DE 2024

RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		INICIO	FINAL
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 260.000.000,00	19/12/2024	19/02/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$ 260.000.000,00	19/12/2024	19/02/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$ 260.000.000,00	19/12/2024	19/02/2025

DESCRIPCIÓN DE MAYORES Y MENORES E INCORPORACION DE ITEM NO PREVISTO (*Ver documento técnico)*

Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	*MAYOR*	*MENOR*	*CONDICIONES ACTUALIZADASBALANCE 1*
1	**CUBIERTA,CIELO FALSO Y PAÑETE**					
1,1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en madera, lamina de zinc cal 34 y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	40,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Suministro, transporte e instalación de cielo falso en pvc, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocacion.	M2	514,00	0,00	-368,44	145,56
1,3	Suministro, transporte y aplicación de pañete en mortero 1:4 para encorazado muro y todo lo necesario para su correcta aplicación	ML	150,00	0,00	-73,16	76,84
2	**RED ELECTRICA**					
2,1	Suministro, transporte e instalación de aires acondiconados de 18000 BTU inverter a 220 V	Und	6,00	0,00	-2,00	4,00
2,2	Suministro transporte e instalación de punto 110v para tomacorriente, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	10,00	0,00	16,00	26,00
2,3	Suministro transporte e instalación de luminarias led de 18 watt	Und	20,00		-5,00	15,00
2,4	Suministro transporte e instalación de interruptores dobles	Und	15,00	0,00	-13,00	2,00
2,5	Suministro transporte e instalación de interruptores sencillos	Und	5,00	0,00	0,00	5,00
2,6	Suministro, transporte e instalación de clabe de cobre #10	ml	250,00	0,00	-93,20	156,80
3	**ENCHAPE Y CARPINTERIA METALICA**		**125,00**			
3,1	suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1 x 2,2	und	5,00	0,00	0,00	0,00
3,2	mantenimiento de puerta metálica de 0,6 x 1,95	und	6,00			
3,3	suministro, transporte e instalación de kit orinal para baño y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	4,00	0,00	-2,00	2,00
3,4	Suministro transporte e instalación de combo sanitario beak, completo	und	6,00	0,00	-2,00	4,00
3,5	Construccion de enchape piso de baño en baldosa corona tipo1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.	M2	60,00	0,00	-45,22	14,78

3,6	Construcción de enchape pared de baño en baldosa corona tipo 1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocación.	M2	60,00	0,00	-45,18	14,82
4	**PINTURA**					
4,1	Suministro, transporte y a aplicación de Pintura base agua tipo 1 interior	m2	825,00	0,00	-621,59	203,41
4,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura base aceite para zócalo	ml	100,00	46,33	0,00	146,33
N.P	**ITEM NO PREVISTO**					
NP1	Desmonte de puerta existe de 2,00 de alto y ancho variable de 0,60 a 1m, metalicas, maderas, y otros incluye retiro y disposición final	und	12,00			12,00
NP2	desmonte de ventanas 1,2 mx 1,3 m, metalicas, incluye marcos, disposición y retiro final	und	2,00			2,00
NP3	Mampostería en bloque 10, incluye mortero para pega 1:4 y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	7,54			7,54
NP4	Revoque en mortero 1:4 espesor 2cm en, allanado, incluye filete y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	15,08			15,08
NP5	Suministro y aplicación de estuco interior y exteriores 3 manos, incluye lijada, hasta 4 m de altura	m2	518.29			518,29
NP6	Suministro de pintura exterior, 3 manos lavable. Aplicación de Max 4m de altura	m2	302,32			302,32
NP7	suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio y acrílico de 0,6 x 2, incluye tornillos y todo lo necesario para su correcta instalación	UND	7,00			7,00
NP8	suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1 x 2m	und	5,00			5,00
NP9	Mantenimiento de puertas metalicas de 1 a 1,50m de ancho, cambio o mantenimiento de bisagras, cambio de chapa, soldadura, cambio de material si es necesario, anticorrosivo y pintura	und	3,00			3,00
NP10	Muro lámina de panel yeso de 8mm. Doble cara (e=8mm)	m2	34,17			34,17
NP11	Muro lámina de panel yeso de 8 mm. Una cara cara (e=8mm)	m2	33,00			33,00
NP12	Mantenimiento de cubierta, con cinta asfáltica impermeabilizante tapagoteras, donde sea necesario	m2	224,19			224,19
NP13	Suministro e instalación de puerta en aluminio y pvc de 2 x 1,05, en	und	1,00			1,00

NP13	Suministro e instalación de puerta en aluminio y pvc de 2 x 1,05, en pvc	und	1,00			1,00
NP14	Suministro e Instalación de concertina diámetro Max 54 círculos, incluye ángulos para soporte de la misma, soldadura, y lo necesario para su correcta instalación	ml	10,40			10,40
NP15	suministro e instalación de reflectores led de 400 watts, incluye interruptores, sistema manual.	Und	4,00			4,00
NP16	Suministro, transporte e instalación de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V	und	2,00			2,00
NP17	regulador y enchufe para aires acondicionado y tomas 220 W	und	6,00			6,00
NP18	Cable numero 8 para circuitos de aires desde la caja principal hasta el poste de energía	ml	12,00			12,00
NP19	Caja de 12 circuitos incluye breaker 40 amperios	und	1,00			1,00
NP20	Adecuación de cocina en enchape, incluye win metálico, boquilla, concreto 3000 psi para mesón, acero 6000 psi, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	3,66			3,66
NP21	lavaplato en acero de 1mx 0,51m	und	1,00			1,00
NP22	Arreglo de tuberia sanitaria en 4 pulgadas y 3 pulgadas de baño gerencia y cocina, incluye excavación, concretos y todo lo necesario para su correcta instalación.	Ml	2,72			2,72
NP23	Impermeabilizante para pared posterior invercril dos manos, de acuerdo al estado de la pared, incluye escarificación y resane de los lugares más deteriorados	m2	286,19			286,19

DESCRIPCIÓN DE BALANCE DE OBRA

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE MAYOR Y/O MENOR - Y/O MODOFICATORIA N°1				CANTIDADES ACTUALIZADAS BALANCE N°1	
Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR		MENOR			
						CANT	VR. UNITARIO	CANT	VR. UNITARIO	CANT	VR. TOTAL
1	**CUBIERTA, CIELO FALSO Y PAÑETE**				**$ 44.295.873,65**						
1,1	Suministro, transporte e instalacion de cubierta en madera, lamina de zinc cal 34 y todo lo necesario para su correcta instalacion	M2	40,00	$ 71.038,89	$ 2.841.555,56			40,00	$ 2.841.555,56	0,00	$ 0,00
1,2	Suministro, transporte e instalacion de cielo falso en pvc, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocacion.	M2	514,00	$ 74.102,14	$ 38.088.501,43			368,44	$ 27.302.119,41	145,56	$ 10.786.382,02
1,3	Suministro, transporte y aplicación de pañete en mortero 1:4 para encorazado muro y todo lo necesario para su correcta aplicación	ML	150,00	$ 22.438,78	$ 3.365.816,67			73,16	$ 1.641.620,98	76,84	$ 1.724.195,68
2	**RED ELECTRICA**				**$ 42.739.091,56**						
2,1	Suministro, transporte e instalacion de aires acondiconados de 18000 BTU inverter a 220 V	Und	6,00	$ 5.814.456,00	$ 34.886.736,00			2,00	$ 11.628.912,00	4,00	$ 23.257.824,00
2,2	Suministro transporte e instalacion de punto 110v para tomacorriente, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	10,00	$ 67.080,00	$ 670.800,00	16,00	$ 1.073.280,00			26,00	$ 1.744.080,00
2,3	Suministro transporte e instalacion de luminarias led de 18 watt	Und	20,00	$ 74.588,89	$ 1.491.777,78			5,00	$ 372.944,44	15,00	$ 1.118.833,33
2,4	Suministro transporte e instalacion de interruptores dobles	Und	15,00	$ 73.388,89	$ 1.100.833,33			13,00	$ 954.055,56	2,00	$ 146.777,78
2,5	Suministro transporte e instalacion de interruptores sencillos	Und	5,00	$ 71.688,89	$ 358.444,44					5,00	$ 358.444,44

2,6	Suministro, transporte e instalacion de clabe de cobre #10	ml	250,00	$ 16.922,00	$ 4.230.500,00			93,20	$ 1.577.130,40	156,80	$ 2.653.369,60
3	**ENCHAPE Y CARPINTERIA METALICA**		**125,00**	**$ 200,00**	**$ 25.311.729,23**						
3,1	suministro, trnasporte e instalacion de puerta metálica de 1 x 2,2	und	5,00	$ 1.256.000,00	$ 6.280.000,00			5,00	$ 6.280.000,00	0,00	$ 0,00
3,2	mantenimiento de puerta metálica de 0,6 x 1,95	und	6,00	$ 308.658,49	$ 1.851.950,94			6,00	$ 1.851.950,94	0,00	$ 0,00
3,3	suministro, transporte e instalacion de kit orinal para baño y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	4,00	$ 356.845,00	$ 1.427.380,00			2,00	$ 713.690,00	2,00	$ 713.690,00
3,4	Suministro transporte e instalacion de combo sanitario beak, completo	und	6,00	$ 773.914,00	$ 4.643.484,00			2,00	$ 1.547.828,00	4,00	$ 3.095.656,00
3,5	Construccion de enchape piso de baño en baldosa corona tipo1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	60,00	$ 89.824,29	$ 5.389.457,14			45,22	$ 4.062.168,59	14,78	$ 1.327.288,56
3,6	Construccion de enchape pared de baño en baldosa corona tipo 1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	60,00	$ 95.324,29	$ 5.719.457,14			45,18	$ 4.306.751,23	14,82	$ 1.412.705,91
4	**PINTURA**				**$ 17.438.489,60**						
4,1	Suministro, transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior	m2	825,00	$ 20.184,00	$ 16.651.800,00			621,59	$ 12.546.202,84	203,41	$ 4.105.597,16
4,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura base aceite para zócalo	ml	100,00	$ 7.866,90	$ 786.689,60	46,33	$ 364.496,89			146,33	$ 1.151.186,49
N.P	**ITEM NO PREVISTO**										
NP1	Desmonte de puerta existe de 2,00 de alto y ancho variable de 0,60 a 1m, metalicas, maderas, y otros incluye retiro y disposicion final	und	12,00	$ 52.414,29		12,00	$ 628.971,43			12,00	$ 628.971,43

NP2	desmonte de ventanas 1,2 mx 1,3 m, metalicas, incluye marcos, disposicion y retiro final	und	2,00	$ 52.160,00		2,00	$ 104.320,00			2,00	$ 104.320,00
NP3	Mampostería en bloque 10, incluye mortero para pega 1:4 y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	7,54	$ 63.154,00		7,54	$ 476.181,16			7,54	$ 476.181,16
NP4	Revoque en mortero 1:4 espesor 2cm en, allanado, incluye filete y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	15,08	$ 39.606,67		15,08	$ 597.268,53			15,08	$ 597.268,53
NP5	Sumintro y aplicación de estuco interior y exteriores 3 manos, incluye lijada, hasta 4 m de altura	m2	518,29	$ 25.303,20		518,29	$ 13.114.377,82			518,29	$ 13.114.377,82
NP6	Suministro de pintura exterior, 3 manos lavable. Aplicación de max 4m de altura	m2	302,32	$ 23.199,47		302,32	$ 7.013.776,44			302,32	$ 7.013.776,44
NP7	suministro, trnasporte e instalacion de puerta en aluminio y acrilico de 0,6 x 2, incluye tornillos y todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	7,00	$ 856.444,00		7,00	$ 5.995.108,00			7,00	$ 5.995.108,00
NP8	suministro, transporte e instalacion de puerta metálica de 1 x 2m	und	5,00	$ 1.256.000,00		5,00	$ 6.280.000,00			5,00	$ 6.280.000,00
NP9	Mantenimiento de puertas metalicas de 1 a 1,50m de ancho, cambio o mantenimiento de bisagras, cambio de chapa, soldadura, cambio de material si es necesario, enticorrosivo y pintura	und	3,00	$ 584.744,89		3,00	$ 1.754.234,67			3,00	$ 1.754.234,67
NP10	Muro lámina de panel yeso de 8mm. doble cara (e=8mm)	m2	34,17	$ 111.255,78		34,17	$ 3.801.387,42			34,17	$ 3.801.387,42
NP11	Muro lámina de panel yeso de 8 mm. Una cara cara (e=8mm)	m2	33,00	$ 53.229,78		33,00	$ 1.756.582,67			33,00	$ 1.756.582,67

NP12	Mantenimiento de cubierta, con cinta asfaltica impermeabilizante tapagoteras, donde sea necesario	m2	224,19	$ 14.515,40		224,19	$ 3.254.207,53			224,19	$ 3.254.207,53
NP13	Suministro e instalacion de puerta en aluminio y pvc de 2 x 1,05, en pvc	und	1,00	$ 1.030.308,00		1,00	$ 1.030.308,00			1,00	$ 1.030.308,00
NP14	Suministro e Instalacion de concertina diámetro max 54 círculos, incluye angulos para soporte de la misma, soldadura, y lo necesario para su correcta instalacion	ml	10,40	$ 137.822,00		10,40	$ 1.433.348,80			10,40	$ 1.433.348,80
NP15	suministro e instalacion de reflectores led de 400 watts, incluye interruptores, sistema manual.	und	4,00	$ 1.188.444,00		4,00	$ 4.753.776,00			4,00	$ 4.753.776,00
NP16	Suministro, transporte e instalacion de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V	und	2,00	$ 4.850.308,00		2,00	$ 9.700.616,00			2,00	$ 9.700.616,00
NP17	Regulador y enchufe para aires acondicionado y tomas 220 W	und	6,00	$ 165.353,87		6,00	$ 992.123,20			6,00	$ 992.123,20
NP18	Cable numero 8 para circuitos de aires desde la caja pricipal hasta el poste de energia	ml	12,00	$ 28.412,32		12,00	$ 340.947,84			12,00	$ 340.947,84
NP19	Caja de 12 circuitos incluye breaker 40 amperios	und	1,00	$ 368.154,00		1,00	$ 368.154,00			1,00	$ 368.154,00
NP20	Adecuación de cocina en enchape, incluye win metalico, boquilla, concreto 3000 psi para mesón, acero 6000 psi, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	3,66	$ 700.000,00		3,66	$ 2.562.000,00			3,66	$ 2.562.000,00

NP21	Lavaplato en acero de 1mx 0,51m	und	1,00	$ 289.296,00		1,00	$ 289.296,00			1,00	$ 289.296,00
NP22	Arreglo de tuberia sanitaria en 4 pulgadas y 3 pulgadas de baño gerencia y cocina, incluye excavación, concretos y todo lo necesario para su correcta instalacion.	ml	2,72	$ 454.261,00		2,72	$ 1.235.589,92			2,72	$ 1.235.589,92
NP23	Impermeabilizante para pared posterior invercril dos manos, de acuerdo al estado de la pared, incluye escarificacion y resane de los lugares más deteriorados	m2	286,19	$ 30.422,58		286,19	$ 8.706.577,63			286,19	$ 8.706.577,63

COSTOS DIRECTOS			**$ 129.785.184,03**		**$ 77.626.929,94**		**$ 77.626.929,94**		**$ 129.785.184,03**
TOTAL, COSTOS INDIRECTOS A. U	**AU**	**28,72%**	**$ 37.274.304,85**					28,72%	**$ 37.274.304,85**
TOTAL, OBRA			**$ 167.059.488,89**						**$ 167.059.488,88**

ACTA DE BALANCE N°1

CODIGO:
VERSION: 01
PAGINAS: 02

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA CONTRATO	19 DE CIEMBRE 2024	ACTA DE MAYORES , MENORES E INCLUSION DE ITEM NO PREVISTOS	

CONTRATO N° 059-2024 cuyo objeto es ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los DOS (02) dias del mes de de Enero de 2025 se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S Representada legalmente el señor JUAN DAVID GARCIA VELEZ. por parte la supervision el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ, con el fin de elaborar el ACTA BALANCE 1 , segun las cantidades estipuladas en el presupuestro contractual del proyecto.

Items	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR	MENOR	CONDICIONES ACTUALIZADASBALANCE 1	V. UNITARIO	V.TOTAL ACTUALIZADO
1	**CUBIERTA,CIELO FALSO Y PAÑETE**				**$ 44.295.873,65**					**$ 12.610.577,70**
1,1	Suministro, transporte e instalacion de cubierta en madera, lamina de zinc cal 34 y todo lo necesario para su correcta instalacion	M2	40,00	$ 71.038,89	$ 2.841.555,56	0,00	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00
1,2	Suministro, transporte e instalacion de cielo falso en pvc, incluye perfileria y todo lo necesario para su correcta colocacion.	M2	514,00	$ 74.102,14	$ 38.088.501,43	0,00	-368,44	145,56	$ 74.102,14	$ 10.786.382,02
1,3	Suministro, transporte y aplicación de pañete en mortero 1:4 para encorazado muro y todo lo necesario para su correcta aplicación	ML	150,00	$ 22.438,78	$ 3.365.816,67	0,00	-73,16	76,84	$ 22.438,78	$ 1.724.195,68
2	**RED ELECTRICA**				**$ 42.739.091,56**					**$ 29.279.329,16**
2,1	Suministro, transporte e instalacion de aires acondiconados de 18000 BTU inverter a 220 V	Und	6,00	$ 5.814.456,00	$ 34.886.736,00	0,00	-2,00	4,00	$ 5.814.456,00	$ 23.257.824,00
2,2	Suministro transporte e instalacion de punto 110v para tomacorriente, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	10,00	$ 67.080,00	$ 670.800,00	0,00	16,00	26,00	$ 67.080,00	$ 1.744.080,00
2,3	Suministro transporte e instalacion de luminarias led de 18 watt	Und	20,00	$ 74.588,89	$ 1.491.777,78		-5,00	15,00	$ 74.588,89	$ 1.118.833,33
2,4	Suministro transporte e instalacion de interructores dobles	Und	15,00	$ 73.388,89	$ 1.100.833,33	0,00	-13,00	2,00	$ 73.388,89	$ 146.777,78
2,5	Suministro transporte e instalacion de interructores sencillos	Und	5,00	$ 71.688,89	$ 358.444,44	0,00	0,00	5,00	$ 71.688,89	$ 358.444,44
2,6	Suministro, transporte e instalacion de clabe de cobre #10	ml	250,00	$ 16.922,00	$ 4.230.500,00	0,00	-93,20	156,80	$ 16.922,00	$ 2.653.369,60
3	**ENCHAPE Y CARPINTERIA METALICA**		**125,00**	**$ 200,00**	**$ 25.311.729,23**					**$ 6.549.340,47**
3,1	suministro, trnasporte e instalacion de puerta metalica de 1 x 2,2	und	5,00	$ 1.256.000,00	$ 6.280.000,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00
3,2	mantenimineto de puerta metalica de 0,6 x 1,95	und	6,00	$ 308.658,49	$ 1.851.950,94					
3,3	suministro, transporte e instalacion de kit orinal para baño y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	4,00	$ 356.845,00	$ 1.427.380,00	0,00	-2,00	2,00	$ 356.845,00	$ 713.690,00
3,4	Suministro transporte e instalacion de combo sanitario beak, completo	und	6,00	$ 773.914,00	$ 4.643.484,00	0,00	-2,00	4,00	$ 773.914,00	$ 3.095.656,00
3,5	Construccion de enchape piso de baño en baldosa corona tipo1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	60,00	$ 89.824,29	$ 5.389.457,14	0,00	-45,22	14,78	$ 89.824,29	$ 1.327.288,56
3,6	Construccion de enchape pared de baño en baldosa corona tipo 1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	60,00	$ 95.324,29	$ 5.719.457,14	0,00	-45,18	14,82	$ 95.324,29	$ 1.412.705,91

Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR	MENOR	CONDICIONES ACTUALIZADASBALANCE 1	V.TOTAL ACTUALIZADO
4	PINTURA				$ 17.438.489,60				$ 5.256.783,66
4,1	Suministro, transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior	m2	825,00	$ 20.184,00	$ 16.651.800,00	0,00	-621,59	203,41	$ 4.105.597,16
4,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura base aceite para zocalo	ml	100,00	$ 7.866,90	$ 786.689,60	46,33	0,00	146,33	$ 1.151.186,49
N.P	ITEM NO PREVISTO								$ 76.189.153,05
NP1	Desmonte de puerta existe de 2,00 de alto y ancho variable de 0,60 a 1m, metalicas,, maderas , y otros incluye retiro y disposicion final	und	12,00	$ 52.414,29				12,00	$ 628.971,43
NP2	desmonte de ventanas 1,2 mx 1,3 m , metalicas, inclye marcos, disposicion y retiro final	und	2,00	$ 52.160,00				2,00	$ 104.320,00
NP3	Mamposteria en bloque 10 , incluye mortero para pega 1:4 y todo lo necesario para su correcta construccion	m2	7,54	$ 63.154,00				7,54	$ 476.181,16
NP4	Revoque en mortero 1:4 espesor 2cm en, allanado , incluye filete y todo lo necesario para su correcta construccion	m2	15,08	$ 39.606,67				15,08	$ 597.268,53
NP5	Sumintro y aplicación de estuco interior y exteriores 3 manos, incluye lijada, hasta 4 m de altura	m2	518,29	$ 25.303,20				518,29	$ 13.114.377,82
NP6	Suministro de pintura exterior, 3 manos lavable. Aplicación de max 4m de altura	m2	302,32	$ 23.199,47				302,32	$ 7.013.778,44
NP7	suministro, trnasporte e instalacion de puerta en aluminio y acrilico de 0,6 x 2, incluye tornillos y todo lo necesario para su correcta instalacion	UND	7,00	$ 856.444,00				7,00	$ 5.995.108,00
NP8	suministro, transporte e instalacion de puerta metalica de 1 x 2m	und	5,00	$ 1.256.000,00				5,00	$ 6.280.000,00
NP9	Mantenimiento de puertas metalicas de 1 a 1,50m de ancho, cambio o mantenimiento de bisagras , cambio de chapa , soldadura, cambio de material si es necesario, enticorrosivo y pintura	und	3,00	$ 584.744,89				3,00	$ 1.754.234,67
NP10	Muro lámina de panel yeso de 8mm. doble cara (e=8mm)	m2	34,17	$ 111.255,78				34,17	$ 3.801.387,42
NP11	Muro lámina de panel yeso de 8 mm. Una cara cara (e=8mm)	m2	33,00	$ 53.229,78				33,00	$ 1.756.582,67
NP12	Mantenimiento de cubierta , con cinta asfaltica impearmibilizante tapagoteras , donde sea necesario	m2	224,19	$ 14.515,40				224,19	$ 3.254.207,53
NP13	Suministro e instalacion de puerta en aluminio y pvc de 2 x 1,05 ,en pvc	und	1,00	$ 1.030.308,00				1,00	$ 1.030.308,00
NP14	Suministro e instalacion de concertina diametro max 54 circulos, incluye angulos para soporte de la misma, soldadura , y lo necesario para su correcta instalacion	ml	10,40	$ 137.822,00				10,40	$ 1.433.348,80
NP15	suministro e instalacion de reflectores led de 400 watts, inclye interruptores , sistema manual.	und	4,00	$ 1.188.444,00				4,00	$ 4.753.776,00
NP16	Suministro, transporte e instalacion de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V	und	2,00	$ 4.850.308,00				2,00	$ 9.700.616,00

Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR	MENOR	CONDICIONES ACTUALIZADASBALANCE 1	V. UNITARIO	V.TOTAL ACTUALIZADO
NP17	Regulador y enchufe para aires acondicinado y tomas 220 W	und	6,00	$ 165.353,87				6,00	$ 165.353,87	$ 992.123,20
NP18	Cable numero 8 para circuitos de aires desde la caja pricipal hasta lel poste de energia	ml	12,00	$ 28.412,32				12,00	$ 28.412,32	$ 340.947,84
NP19	Caja de 12 circuitos inclye breaker 40 amperios	und	1,00	$ 368.154,00				1,00	$ 368.154,00	$ 368.154,00
NP20	Adecuacion de cocina en enchape, incluye win metalico, boquilla, concreto 3000 psi para meson , acero 6000 psi, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	3,66	$ 700.000,00				3,66	$ 700.000,00	$ 2.562.000,00
NP21	Lavaplato en acero de 1mx 0,51m	und	1,00	$ 289.296,00				1,00	$ 289.296,00	$ 289.296,00
NP22	Areglo de tuberia sanitaria en 4 pulgadas y 3 pulgadas de baño gerencia y cocina , inclue excavacion, concretos y todo lo necesario para su correcta instalacion.	ml	2,72	$ 454.261,00				2,72	$ 454.261,00	$ 1.235.589,92
NP23	Impermeabilizante para pared posterior invercril dos manos , de acuerdo al estado de la pared , inclue escarificacion y resane de los lugares mas deteriorados	m2	286,19	$ 30.422,58				286,19	$ 30.422,58	$ 8.706.577,63

COSTOS DIRECTOS			**$ 129.785.184,03**					**$ 129.785.184,03**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS A.U	**AU**	**28,72%**	**$ 37.274.304,85**				**28,72%**	**$ 37.274.304,85**
TOTAL OBRA			**$ 167.059.488,89**					**$ 167.059.488,88**

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

Firma:
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
Representante legal
CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA S.A.S

Firma: Doiver Nisperuza.
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Director tecnico
SUPERVISOR

CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S -059-BAGRE-2024

El Bagre, Antioquia 02 de enero 2025

Señor
DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
DIRECTOR TECNICO

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE - EDTB
SUPERVISOR CONTRATO
Ciudad.

REF: Contrato de obra N°059 de 2024; cuyo objeto es: **"ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA".**

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME TECNICO MODIFICATORIO 1

Cordial saludo,

Mediante el presente documento nos permitimos la entrega del **INFORME TECNICO MODIFICATORIO No 1** del contrato en referencia. De acuerdo a al replanteo realizado por el contratista en el sitio de ejecución de las obras, muy amablemente solicitamos el trámite para revisión del **INFORME TECNICO MODIFICATORIO No 1**,según documentación y soportes adjuntos.

Adjunto soportes para su respectiva revisión y trámite, de acuerdo al siguiente detalle:

Acta de balance de mayores cantidades e inclusión de item no previstos
A.P.U de los item no previstos
Comités
Cordialmente,

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
C.C.: 1.037.604.995
Representante Legal
CONSTRUCCIONES &
LOGISTICA MAGA
S.A.S
CONTRATISTA

INFORME TECNICO MODIFICATORIO No 1

CONSTRUCCIONES Y LOGISTICA MAGA S.AS.

NIT 900491714-0

REPRESENTANTE LEGAL
JUAN DAVID GARCIA VELEZ
C.C.: 1.037.604.995

CONTRATO NO. 059-2024, OBJETO: ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

FECHA DEL PRESENTE DOCUMENTO:

02 DE ENERO DE 2025

CONTENIDO	INFORME MODIFICATORIO 1

PERIODO	INICIO	FIN
	24-DICIEMBRE-2024	

FECHA DE ELABORACIÓN	02-ENERO-2025	Versión 0

ELABORADO POR	CARGO	NOMBRE	FIRMA
	Representante Legal	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	

APROBADO POR	CARGO	NOMBRE	FIRMA
	Representante Legal	JUAN DAVID GARCIA VELEZ	

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5

OBJETIVOS 5

OBJETIVO GENERAL 5

OBJETIVOS ESPECÍFICOS 5

DESCRIPCION Y ANALISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES 5

META FISICA DEL PROYECTO 6

LOCALIZACIÓN 6

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8

DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ENCONTRADAS 9

JUSTIFICACION DE LAS OBRAS MODIFICADAS 12

CONCLUSIONES 33

INTRODUCCIÓN

En este informe de **INFORME TECNICO MODIFICATORIO No 1** se elabora conforme al **CONTRATO 059 DE 2024,** cuyo objeto es **ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.**

Por medio del presente informe, el contratista se permite entregar los resultados del replanteo realizado en el sitio de ejecución de las obras.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

- **CONTRATO No. 059-2024,** OBJETO: **ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.**

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar el replanteo para verificar las cantidades en el sitio de ejecución de la obra
- Realizar en detalles las diferentes mediciones de acuerdo a los item del contrato
- Realizar levantamiento de medidas teniendo en cuenta las necesidades del proyecto. Que no se contemplaron al inicio, pero que son importantes para cumplir con el objeto del contrato.

DESCRIPCION Y ANALISIS DE LAS CONDICIONES EXISTENTES

Inicialmente se habían contemplado estas condiciones en la encuentra la estación de policía del Corregimiento de Puerto Claver, ha requerido suministro de cubierta en madera en la parte exterior de la infraestructura, instalaciones de aire, mantenimiento de pintura, entre otras actividades, ya que debido al

paso del tiempo y la durabilidad de los materiales están presentando deterioro, la cual el espacio no se encuentra acto para desarrollar las actividades del personal que labora allí.

META FISICA DEL PROYECTO

El proyecto **N° 059 – 2024**, con objeto denominado: **ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.**

Consiste en el mejoramiento de la infraestructura donde funciona como estación de policía en el Corregimiento de Puerto Claver. Con el fin de garantizar la continuidad de las actividades en este y garantizar una mejor a tención a la comunidad del mismo.

LOCALIZACIÓN

En el Corregimiento de Puerto Claver, zona rural de El Bagre. El Bagre es un municipio de Colombia, localizado en la subregión del Bajo Cauca del Departamento de Antioquia. Limita por el norte con el Departamento de Bolívar, por elsur con los municipios de Segovia y Zaragoza, y por el oeste con los municipios de Zaragoza, Caucasia y Nechí. Su cabecera municipal está a 284 kilómetros de la ciudad capital Medellín.

El municipio posee gran riqueza hídrica; por su territorio cruza el río Nechí, el cual nace en el municipio de Yarumal, tiene una longitud de 270 km hasta desembocar en el río Cauca. Sus principales cuencas son la de los ríos Tigüi y Amacerí y las quebradas Villa, Santa Isabel, El Guamo y San Pedro (PBOT, 2009).

Su extensión es de 1.563 km², de los cuales solo 10,8 km² se encuentran urbanizados, constituyéndose el área restante en zona rural, según censo de población de 2018, el municipio tiene 51.862 habitantes, en la zona urbana se encuentran 32.823, y los restantes 19.039 habitantes en zona rural.

La obra se ejecuta en el Corregimiento de Puerto Claver, zona rural del Municipio de El Bagre.

Ilustración 1 Localización del proyecto



Ilustración 2 Departamento de Antioquia

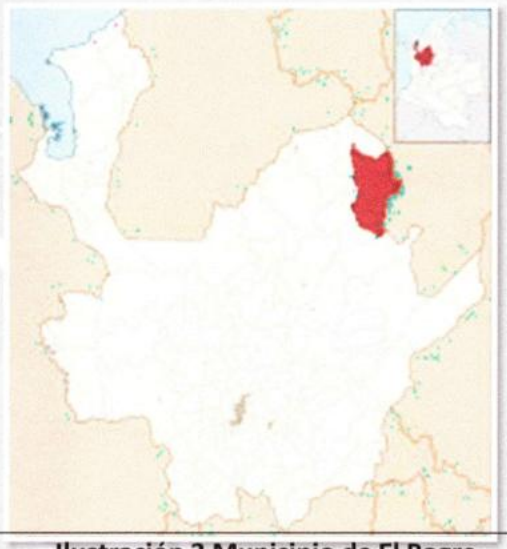


Ilustración 3 Municipio de El Bagre

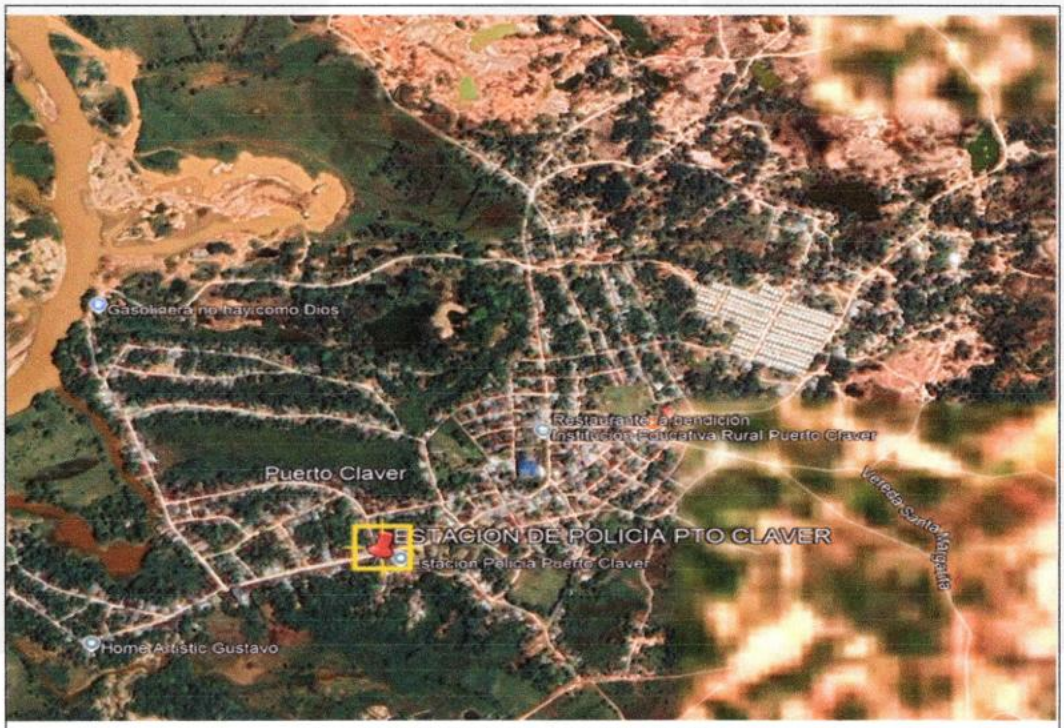


Ilustración 1 Ubicación del proyecto.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION

Tabla 1. Información general del contrato de obra

INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEEL BAGRE- EDTB
DOMICILIO CONTRATANTE:	CALLE 50 A# 47ª-19 BARRIO BIJAO, EL BAGRE-ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S
NIT:	900491714-0
REPRESENTANTE LEGAL:	**JUAN DAVID GARCIA VELEZ**
CEDULA:	1.037.604.995
CONTRATO NÚMERO:	059 DE 2024
OBJETO DE CONTRATO:	ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA:	CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 167.059.488,89).
VALOR ADICIONAL:	**N.A**
VALOR ANTICIPO:	**N.A**
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	DOS (02) MESES
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	19 de DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO CONTRATO:	24 de DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO:	24 de FEBRERO DE 2025

DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ENCONTRADAS

Para el contrato de obra No. **059-2024,** con objeto: **"ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.** Desde que se inició 24 de diciembre hasta la fecha del presente informe 02 de enero de 2025 se realizaron varias visitas en todas las instalaciones, realizando las respectivas mediciones del lugar, la cual se plasma en el siguiente cuadro, donde se ven las obras mayores y menores e inclusión de item no previstos

CONDICIONES CONTRATACTUALES

Tabla 2. Descripción de las obras realizadas

En la presente tabla, se evidencia la descripción detallada de las obras iniciales contempladas en contrato

1	**CUBIERTA,CIELO FALSO Y PAÑETE**		
1,1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en madera, lamina de zinc cal 34 y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	40,00
1,2	Suministro, transporte e instalación de cielo falso en pvc, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocacion.	M2	514,00
1,3	Suministro, transporte y aplicación de pañete en mortero 1:4 para encorazado muro y todo lo necesario para su correcta aplicación	ML	150,00
2	**RED ELECTRICA**		
2,1	Suministro, transporte e instalación de aires acondiconados de 18000 BTU inverter a 220 V	Und	6,00
2,2	Suministro transporte e instalación de punto 110v para tomacorriente, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	10,00
2,3	Suministro transporte e instalación de luminarias led de 18 watt	Und	20,00
2,4	Suministro transporte e instalación de interruptores dobles	Und	15,00
2,5	Suministro transporte e instalación de interruptores sencillos	Und	5,00
2,6	Suministro, transporte e instalación de clabe de cobre #10	ml	250,00
3	**ENCHAPE Y CARPINTERIA METALICA**		**125,00**
3,1	suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1 x 2,2	und	5,00
3,2	mantenimiento de puerta metálica de 0,6 x 1,95	und	6,00
3,3	suministro, transporte e instalación de kit orinal para baño y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	4,00
3,4	Suministro transporte e instalación de combo sanitario beak, completo	und	6,00
3,5	Construccion de enchape piso de baño en baldosa corona tipo1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	60,00

3,6	Construccion de enchape pared de baño en baldosa corona tipo 1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	60,00
4	**PINTURA**		
4,1	Suministro, transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior	m2	825,00
4,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura base aceite para zócalo	ml	100,00

CONDICIONES MODIFICADAS DE ACUERDO AL REPLANTEO EN EL SITIO

Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	*CONDICIONES ACTUALIZADASBALANCE 1*
1	**CUBIERTA,CIELO FALSO Y PAÑETE**			
1,1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en madera, lamina de zinc cal 34 y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	40,00	0,00
1,2	Suministro, transporte e instalación de cielo falso en pvc, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocacion.	M2	514,00	145,56
1,3	Suministro, transporte y aplicación de pañete en mortero 1:4 para encorazado muro y todo lo necesario para su correcta aplicación	ML	150,00	76,84
2	**RED ELECTRICA**			
2,1	Suministro, transporte e instalación de aires acondiconados de 18000 BTU inverter a 220 V	Und	6,00	4,00
2,2	Suministro transporte e instalación de punto 110v para tomacorriente, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	10,00	26,00
2,3	Suministro transporte e instalación de luminarias led de 18 watt	Und	20,00	15,00
2,4	Suministro transporte e instalación de interruptores dobles	Und	15,00	2,00
2,5	Suministro transporte e instalación de interruptores sencillos	Und	5,00	5,00
2,6	Suministro, transporte e instalación de clabe de cobre #10	ml	250,00	156,80
3	**ENCHAPE Y CARPINTERIA METALICA**		**125,00**	
3,1	suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1 x 2,2	und	5,00	0,00
3,2	mantenimiento de puerta metálica de 0,6 x 1,95	und	6,00	
3,3	suministro, transporte e instalación de kit orinal para baño y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	4,00	2,00
3,4	Suministro transporte e instalación de combo sanitario beak, completo	und	6,00	4,00

3,5	Construccion de enchape piso de baño en baldosa corona tipo1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	60,00	14,78
3,6	Construccion de enchape pared de baño en baldosa corona tipo 1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	60,00	14,82
4	**PINTURA**			
4,1	Suministro, transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior	m2	825,00	203,41
4,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura base aceite para zócalo	ml	100,00	146,33
	ITEM NO PREVISTO			
NP1	Desmonte de puerta existe de 2,00 de alto y ancho variable de 0,60 a 1m, metalicas, maderas, y otros incluye retiro y disposicion final	und	12,00	12,00
NP2	desmonte de ventanas 1,2 mx 1,3 m, metalicas, incluye marcos, disposicion y retiro final	und	2,00	2,00
NP3	Mampostería en bloque 10, incluye mortero para pega 1:4 y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	7,54	7,54
NP4	Revoque en mortero 1:4 espesor 2cm en, allanado, incluye filete y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	15,08	15,08
NP5	Sumintro y aplicación de estuco interior y exteriores 3 manos, incluye lijada, hasta 4 m de altura	m2	518,29	518,29
NP6	Suministro de pintura exterior, 3 manos lavable. Aplicación de Max 4m de altura	m2	302,32	302,32
NP7	suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio y acrílico de 0,6 x 2, incluye tornillos y todo lo necesario para su correcta instalación	UND	7,00	7,00
NP8	suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1 x 2m	und	5,00	5,00
NP9	Mantenimiento de puertas metalicas de 1 a 1,50m de ancho, cambio o mantenimiento de bisagras, cambio de chapa, soldadura, cambio de material si es necesario, anticorrosivo y pintura	und	3,00	3,00
NP10	Muro lámina de panel yeso de 8mm. doble cara (e=8mm)	m2	34,17	34,17
NP11	Muro lámina de panel yeso de 8 mm. Una cara cara (e=8mm)	m2	33,00	33,00
NP12	Mantenimiento de cubierta, con cinta asfáltica impermeabilizante tapagoteras, donde sea necesario	m2	224,19	224,19
NP13	Suministro e instalación de puerta en aluminio y pvc de 2 x 1,05, en pvc	und	1,00	1,00
NP14	Suministro e Instalación de concertina diámetro Max 54 círculos, incluye ángulos para soporte de la misma, soldadura, y lo necesario para su correcta instalación	ml	10,40	10,40

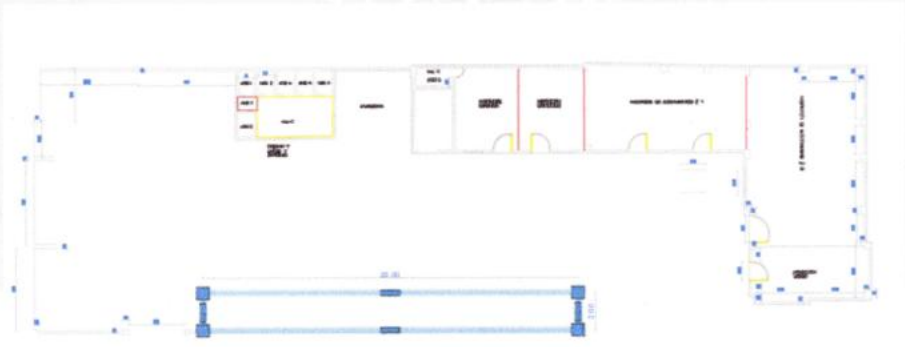
NP15	suministro e instalación de reflectores led de 400 watts, incluye interruptores, sistema manual.	und	4,00	4,00
NP16	Suministro, transporte e instalación de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V	und	2,00	2,00
NP17	regulador y enchufe para aires acondicionado y tomas 220 W	und	6,00	6,00
NP18	Cable numero 8 para circuitos de aires desde la caja principal hasta el poste de energía	ml	12,00	12,00
NP19	Caja de 12 circuitos incluye breaker 40 amperios	und	1,00	1,00
NP20	Adecuación de cocina en enchape, incluye win metálico, boquilla, concreto 3000 psi para mesón, acero 6000 psi, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	3,66	3,66
NP21	lavaplato en acero de 1mx 0,51m	und	1,00	1,00
NP22	Arreglo de tuberia sanitaria en 4 pulgadas y 3 pulgadas de baño gerencia y cocina, incluye excavación, concretos y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,72	2,72
NP23	Impermeabilizante para pared posterior invercril dos manos, de acuerdo al estado de la pared, incluye escarificación y resane de los lugares más deteriorados	m2	286,19	286,19

JUSTIFICACION DE LAS OBRAS MODIFICADAS

Item 1,1. Suministro, transporte e instalación de cubierta en madera, lamina de zinc cal 34 y todo lo necesario para su correcta instalación.

El item no se realiza de acuerdo a la concertación y mutuo acuerdo entre el encargado del sitio, contratista y supervisor, de acuerdo a lo concertado el sitio donde se va ejecutar la cubierta quita espacio al sitio de recreación del personal, quita espacio al sitio de secado de ropa, y además la madera queda muy expuesta a las condiciones climáticas del sitio, por lo cual se determina no realizar la obra contractual. (ver comité 2.)

Fuente: **CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S**

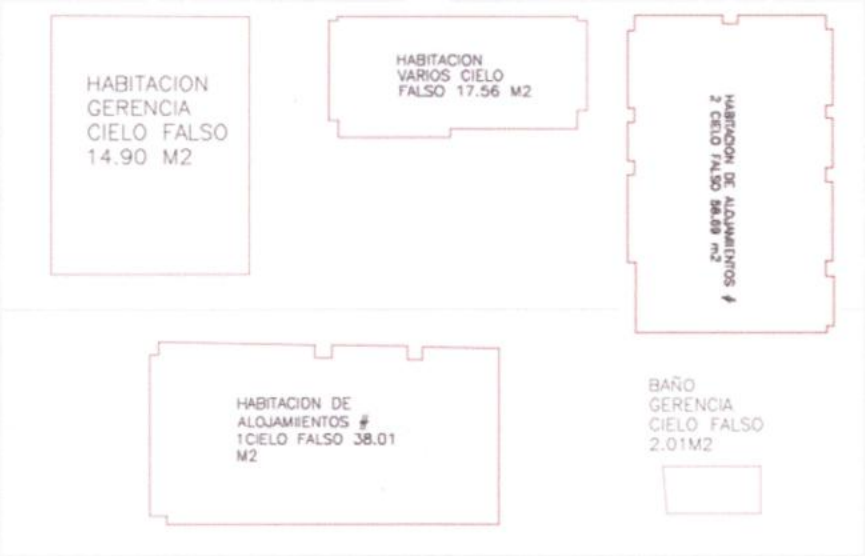


Item 1,2. Suministro, transporte e instalación de cielo falso en pvc, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocacion.

*De acuerdo al replanteo por parte del contratista inicialmente eran **514 m2**, de acuerdo con la necesidad del proyecto se midió en el sitio **145,56** m2, distribuidos en dos bloques, los cuales se describen a continuación bloque 1 contempla habitación del encargado de subestación (gerencia), cuarto de Armerillo(utensilios) alojamiento 1, alojamiento 2, incluye habitaciones comidas (varios). A continuación, se muestra el levantamiento por el contratista. (ver imagen)*

Los sitios de cocinas, lavaderos y duchas de acuerdo a la necesidad del sitio y en coordinación del dirigente de la subestación y el contratista se establece que estas áreas no son prescindibles para la instalación del cielo falso por el momento.

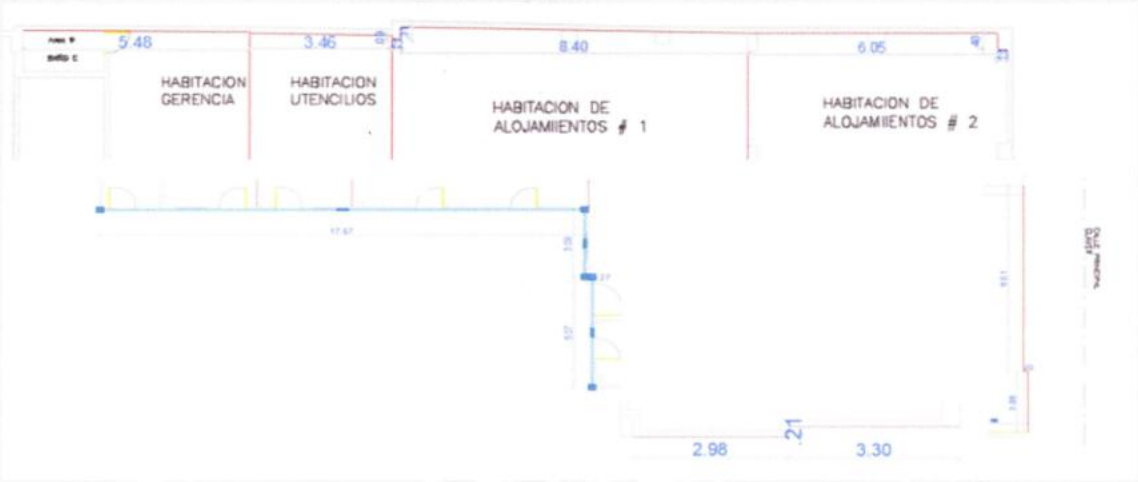
Fuente: **CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S**



Item 1,3. Suministro, transporte y aplicación de pañete en mortero 1:4 para encorazado muro y todo lo necesario para su correcta aplicación

*De acuerdo al replanteo realizado por el contratista y de acuerdo a las necesidades del proyecto inicialmente se contempló **150 ml**, al momento de verificar y tener en cuentas las necesidades del proyecto se establece la intervención de esta actividad en los sitios donde van a instalar el cielo falso, realizando las respectivas mediciones en sitio de ejecución de las obra, dando como resultado que la medidas son menores en comparación a las medidas contractuales, quedando así una longitud actualizada de **76,84 ml.** de encorazado de muro*

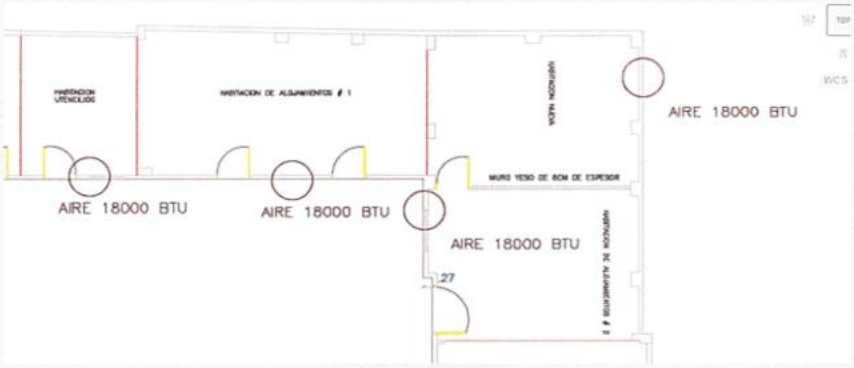
Fuente: **CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S**



Item 2,1. Suministro, transporte e instalación de aires acondiconados de 18.000 BTU inverter a 220 V

*De acuerdo al replanteo realizado por el contratista y de acuerdo a las necesidades del proyecto inicialmente la cantidad contractual era de **6 und** , al momento de verificar y tener en cuentas las necesidades y las condiciones de las áreas del proyecto y en conjunto con el dirigente de la subestación, se determina en suministrar 4 und de aires de 18000 btu y en las áreas más pequeñas se concuerda en suministrar e instalar 2 aires de 1200 btu, quedando una menor cantidad en comparación a las cantidades contractuales iniciales de **4 und** de aires de 18000 BTU , (ver comité 2)*

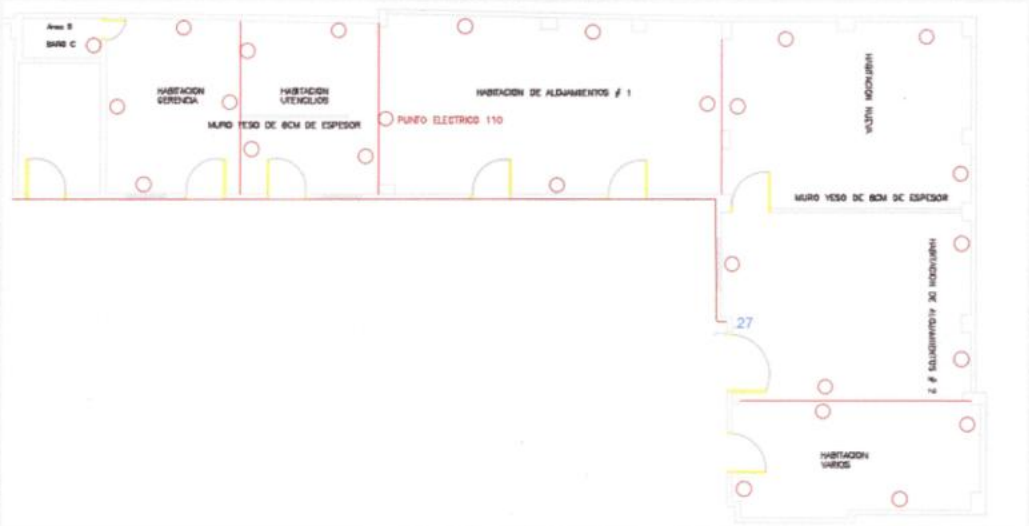
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



Item 2,2. Suministro transporte e instalación de punto 110v para tomacorriente, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

*De acuerdo al replanteo realizado por el contratista y de acuerdo a las necesidades del proyecto inicialmente la cantidad contractual era de **10 und** de tomacorriente, al momento de verificar y tener en cuentas las necesidades y las condiciones en que se encontraban resultaba necesario cambiar suministrar e instalar una mayor cantidad, de acuerdo a la cuantificación de los 2 bloques, zona de lavandería, duchas y pasillos, quedando una cantidad actualizada de 26 unidades de tomacorriente,*

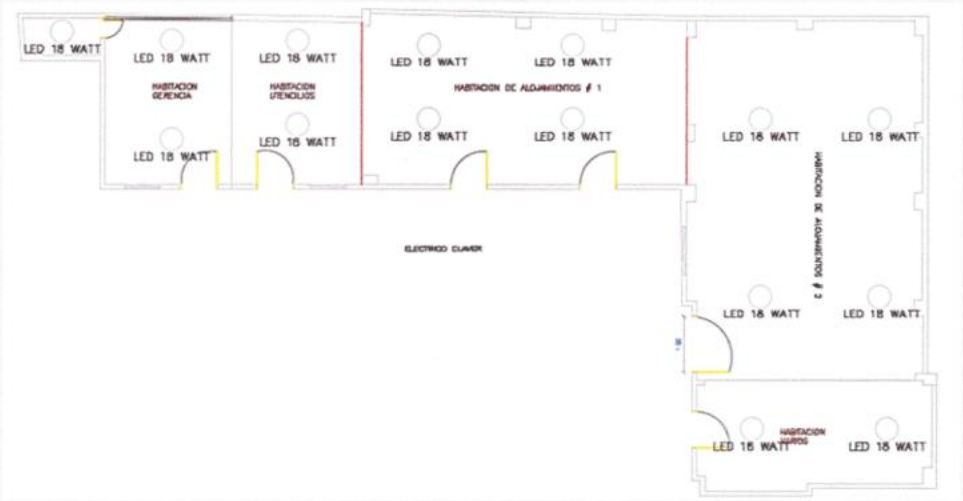
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



Item 2,3. Suministro transporte e instalación de luminarias led de 18 watt

*De acuerdo al replanteo realizado por el contratista y de acuerdo a las necesidades del proyecto inicialmente la cantidad contractual era de **20 und** de luminaria empotradas, al momento de verificar y tener en cuenta las áreas a iluminar, teniendo ya definido las áreas de cielo falso a instalar, las condiciones originales disminuyen a **15 und**, el resto de áreas como son duchas, lavandería y pasillos, se suministran bombillos con sus respectivos plafones*

Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

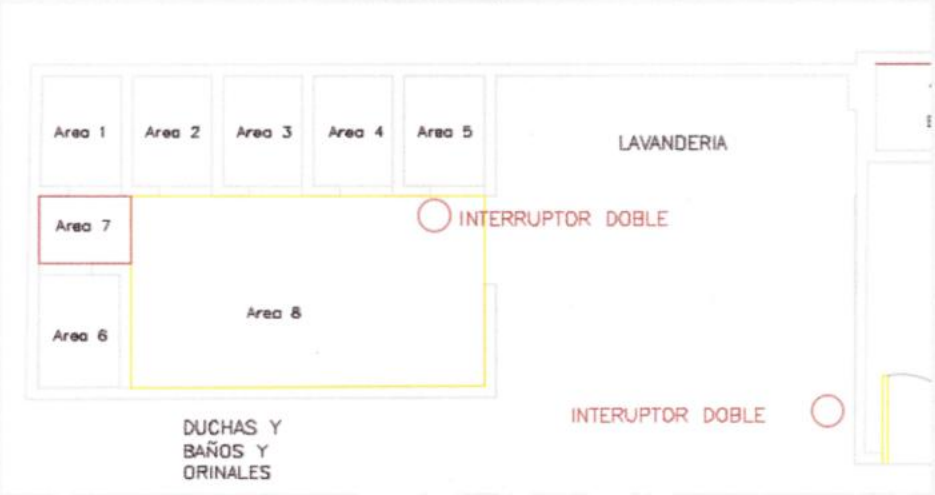


Item 2,4. Suministro transporte e instalación de interruptores dobles

*De acuerdo al replanteo realizado por el contratista y de acuerdo a las necesidades del proyecto inicialmente la cantidad contractual era de **15 und** de interruptores dobles , al momento de verificar y tener en cuenta las áreas a iluminar, teniendo ya definidos los sitios a iluminar con las luminarias led de 18 w y bombillos de acuerdo a la optimización de iluminacion , se establece disminuir la cantidad inicialmente contractual en 2 **unidades** , ya que en los bloques, las lámparas led y bombillos se controlaran por interruptores sencillos, controlando un solo circuito*

para todas lámparas en cada habitación.

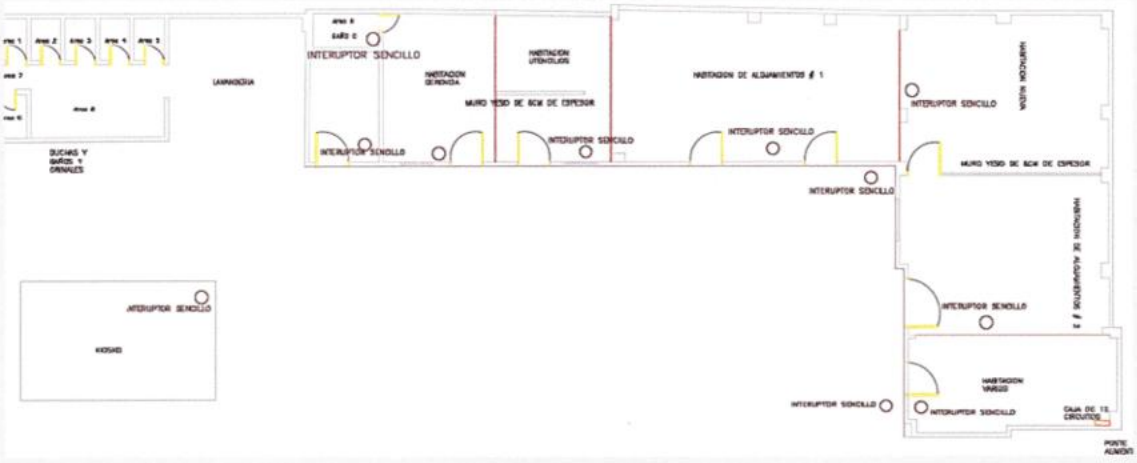
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



Item 2,5. Suministro transporte e instalación de interruptores sencillos

*De acuerdo al replanteo realizado por el contratista y de acuerdo a las necesidades del proyecto inicialmente la cantidad contractual era de **5 und** de interruptores sencillo , al momento de verificar y tener en cuenta las áreas a iluminar y sugerencias del administrador de la subestación, y de acuerdo a la optimización de iluminacion que requieren los sitios, se establece aumentar la cantidad inicialmente contractual en **26 unidades** , las lámparas y bombillos son controlados en bloque por interruptores sencillos*

Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

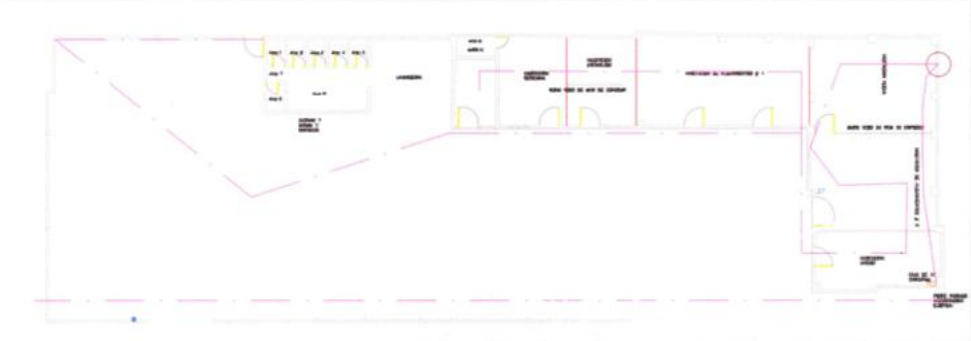


Item 2,6. Suministro, transporte e instalación de clabe de cobre #10

*De acuerdo al replanteo realizado por el contratista y de acuerdo a las necesidades del proyecto inicialmente la cantidad contractual era de **250 ml de** cable de cobre # 10, con la verificación y teniendo en cuenta los sitios donde se va utilizar el cable en este caso se utiliza para conexión de circuitos de aires y de reflectores de 400w.*

el replanteo y medición se hizo en base a la ubicación del dirigente de la subestación y el contratista, estableciendo los sitios donde quedarían ubicados los aires y reflectores, de esta manera la nueva longitud disminuye en comparación a la longitud inicial contractual, quedando una longitud de cable actualizada de ***156,80ml*** *(ver comité 3)*

Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



Item 3.1. suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1 x 2,2

De acuerdo al replanteo realizado por el contratista y de acuerdo a las necesidades del proyecto inicialmente la cantidad contractual era de ***5 und de puerta metálica de 1x2.2m*** *, con la verificación, conteo de las puertas, el contratista establece que se hace necesario dejar de cobrar estas puertas ya que las mediciones que se hicieron en sitio de obra son menores en altura, por lo que esto obliga hacer ajustes a las puertas, quedando una medidas de puertas verificadas de 1x2m de alto, por lo cual este item es llevado a cero*

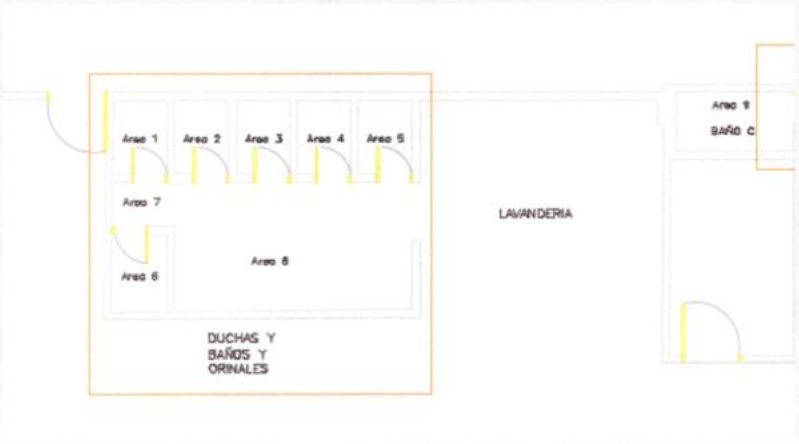
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



Item 3.2. mantenimiento de puerta metálica de 0,6 x 1,95

De acuerdo al replanteo realizado por el contratista y de acuerdo a las necesidades del proyecto, observando las condiciones de las puertas, se evidencia que el mantenimiento de las puertas no es viable por la exposición que han tenido por el uso constante de agua y sustancias químicas que son expuestas a diario, se evidencia la corrosión y el mal estado y difícil recuperación de ellas por tal razón se hace necesario el cabio total de la puerta. Por lo cual este item es llevado a cero, y para cubrir esta actividad se opta por hacer el suministro e instalación de las puertas completamente nuevas

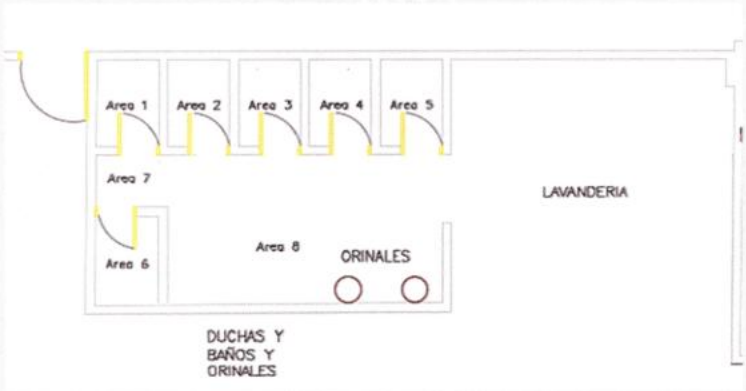
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



Item 3.3. suministro, transporte e instalación de kit orinal para baño y todo lo necesario para su correcto funcionamiento

De acuerdo al replanteo realizado por el contratista y de acuerdo a las necesidades del proyecto, observando las condiciones de los orinales existentes, en este caso contractualmente son 4 und de orinales , pero al momento de hacer el conteo solo se observaron 2 orinales por cambiar que están en muy mal estado, así como su parte integral como los accesorios que conforman estos aparatos sanitarios, por lo anterior descrito, esta cantidad disminuye de acuerdo a la cantidad inicial contractual siendo la cantidad actualizada de ***2 und de orinales***

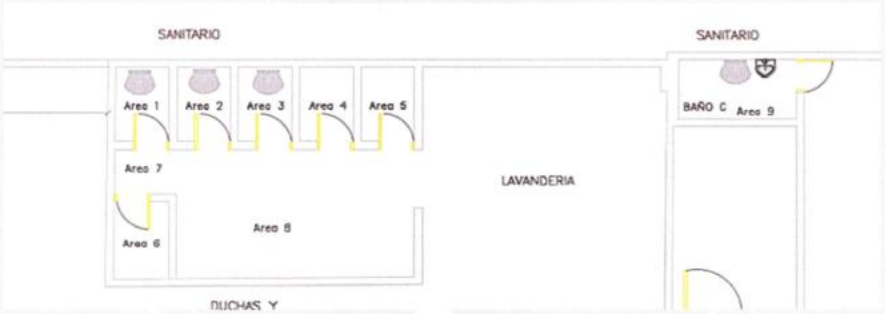
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



Item 3.4. Suministro transporte e instalación de combo sanitario beak, completo

De acuerdo al replanteo realizado por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, observando las condiciones de los sanitarios que contractualmente eran ***6 und****, en este replanteo se observa que hay menor cantidad de sanitarios por cambio, quedando una cantidad actualizada de solo* ***4 und***

Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



Item 3.5. Construccion de enchape piso de baño en baldosa corona tipo1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.

*De acuerdo al replanteo realizado por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, observando las áreas donde es necesario enchapar y una vez identificadas estas áreas se hacen la cuantificación de los m2 a suministrar e instalar esto arroja que en comparación con la cantidad contractual inicial de **60m2**, el valor medido es menor según las áreas a intervenir quedando una cantidad actualidad de **14.78m2***

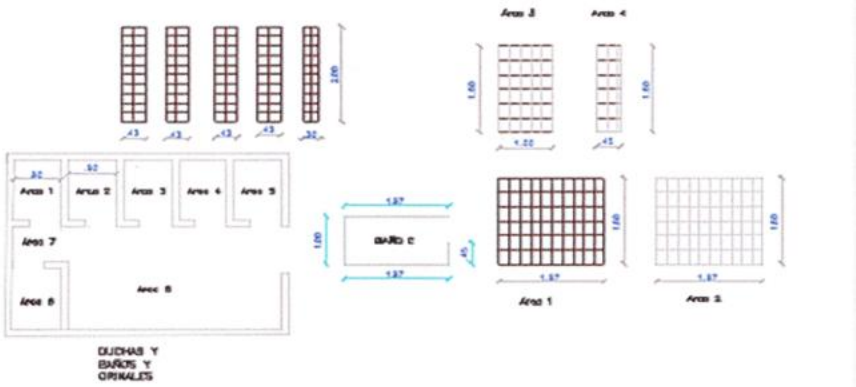
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



Item 3.6. Construccion de enchape pared de baño en baldosa corona tipo 1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.

*De acuerdo al replanteo realizado por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, observando las áreas donde es necesario enchapar y una vez identificadas estas áreas se hacen la cuantificación de los m2 a suministrar e instalar esto arroja que en comparación con la cantidad contractual inicial de **60m2**, el valor medido es menor según las áreas a intervenir quedando una cantidad actualidad de **14.82m2** (comité 4)*

Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



Item 4.1. Suministro, transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior

*De acuerdo al replanteo realizado por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, observando las áreas donde es necesario pintar se verifica la cantidad inicial contractual que en este caso es de 825m2 y una vez identificadas estas áreas se hacen la cuantificación de los m2, para pintar esto arroja que en comparación con la cantidad contractual inicial de **825 m2,** el valor medido es menor según las áreas a intervenir quedando una cantidad actualidad de **203.45m2***

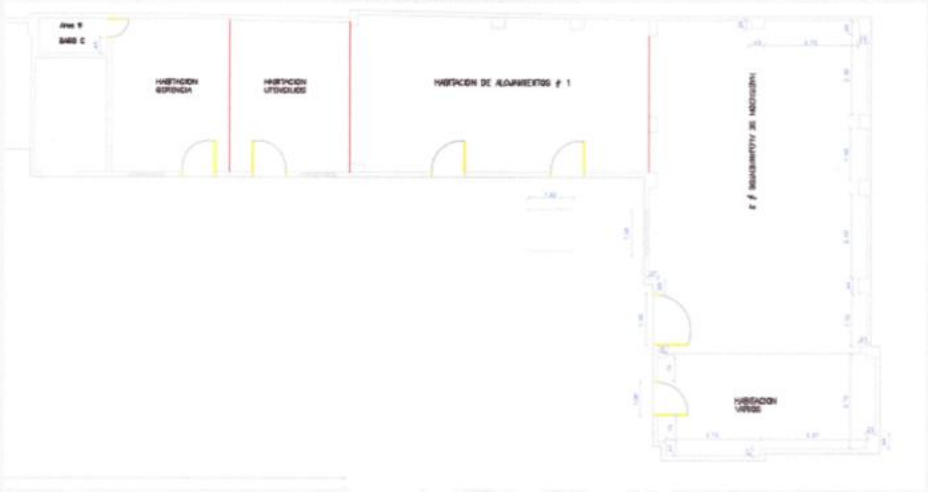
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



Item 4.2. Suministro, transporte y aplicación de pintura base aceite para zócalo

*De acuerdo al replanteo realizado por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, observando las áreas donde es necesario pintar se verifica la cantidad inicial contractual que en este caso es de **100ml** y una vez identificadas estas áreas se hacen la cuantificación de los ml, para pintar esto arroja que en comparación con la cantidad contractual inicial de **100 ml,** el valor medido es mayor según las áreas a intervenir quedando una cantidad actualidad de **146.33ml** , la altura de la pintura del zócalo fue consultada por especificaciones dentro de su reglamento interno*

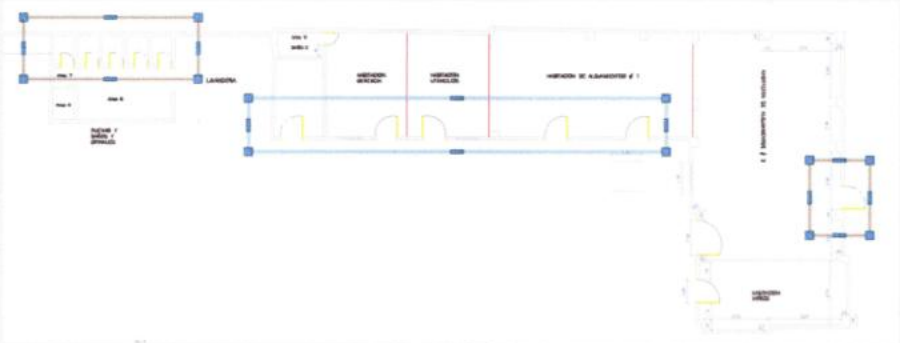
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 1. Desmonte de puerta existe de 2,00 de alto y ancho variable de 0,60 a 1m, metalicas, maderas, y otros incluye retiro y disposicion final

*De acuerdo a la inspección realizada, y de acuerdo a las necesidades del proyecto en la que participo el dirigente del lugar, exponiendo la necesidad de sellar áreas en el alojamiento 2 , en el costado que hacia la calle principal y aras de hacer el sitio más seguro, se opta por sellar dichas áreas donde antiguamente estaba ventanas y puertas, además las desinstalaciones de las puertas no se contemplaron en las cantidades iniciales del contrato, también es de resaltar que se debe incluir la desinstalación de las puertas de las duchas, de acuerdo a lo anterior se contabiliza una cantidad en este item de **12 und** desinstalaciones (ver comité 5)*

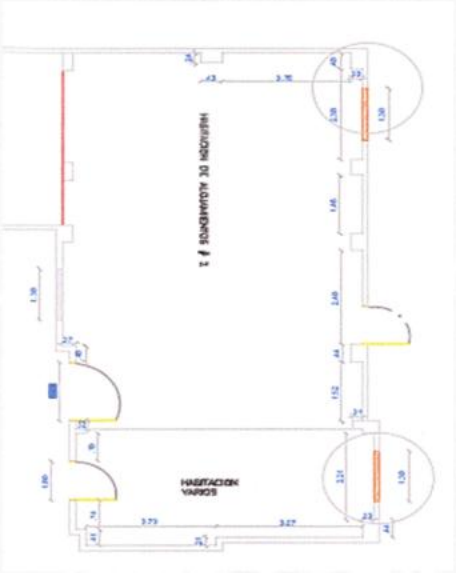
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 2. desmonte de ventanas 1,2 m x 1,3 m, metalicas, incluye marcos, disposicion y retiro final

*De acuerdo a la inspección realizada, y de acuerdo a las necesidades del proyecto en la que participo el dirigente del lugar, exponiendo la necesidad de sellar áreas en el alojamiento 2, en el costado que, hacia la calle principal y aras de hacer el sitio más seguro, se opta por sellar dichas áreas donde antiguamente estaba ventanas en mal estado y avanzado deterioro, de acuerdo a lo anterior se contabiliza una cantidad en este item de **2 und** de ventanas por desinstalar (ver comité 6)*

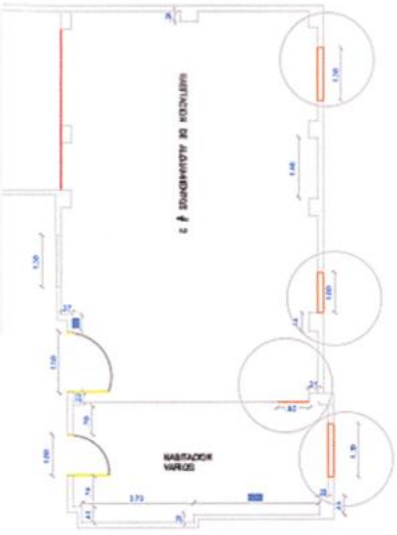
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 3. Mampostería en bloque 10 , incluye mortero para pega 1:4 y todo lo necesario para su correcta construcción

De acuerdo a la inspección realizada, y de acuerdo a las necesidades del proyecto en la que participo el dirigente del lugar, exponiendo la necesidad de sellar áreas en el alojamiento 2, en el costado que, hacia la calle principal y aras de hacer el sitio más seguro, se hace necesario sellar en mampostería #10, en las áreas donde se desinstaló las ventanas y puerta y áreas como habitación de varios donde se debe sellar un vano existente, para independizar los lugares. Lo cual se cuantifica en 7.54 m2 (ver comité 5)

Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 4. Revoque en mortero 1:4 espesor 2cm, allanado, incluye filete y todo lo necesario para su correcta construcción

De acuerdo a la inspección realizada, y de acuerdo a las necesidades del proyecto en la que participo el dirigente del lugar, exponiendo la necesidad de sellar áreas en el alojamiento 2, en el costado que, hacia la calle principal y aras de hacer el sitio más seguro, se hace necesario revestir las áreas de mampostería en revoque 1: 4, Lo cual se cuantifica en 15,08 m2 (ver comité 5)

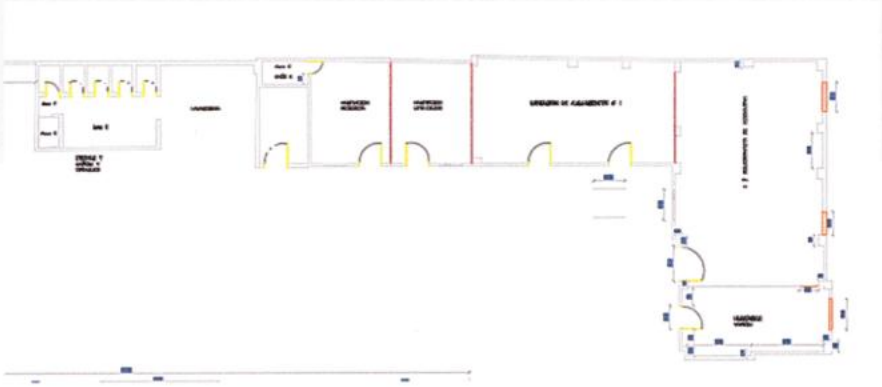
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 5. Suministro y aplicación de estuco interior y exteriores 3 manos, incluye lijada, hasta 4 m de altura

*De acuerdo a la inspección realizada por el contratista , y de acuerdo a las necesidades del proyecto se evidencia en la visita que en las condiciones contractuales iniciales, las paredes solo contemplan la pintura, al hacer el análisis de la aplicación de la pintura se determina aplicar estuco plástico, ya que las paredes de tanto uso se escarificaron en un porcentaje muy elevado, aplicar la pintura en este estado no es viable, dicho lo anterior se determina realizar el suministro y aplicación de estuco x 3 manos , en una cuantificación de área de acuerdo al replanteo de **518, 29** m2, esta cifra incluye las zonas interiores y exteriores del proyecto*

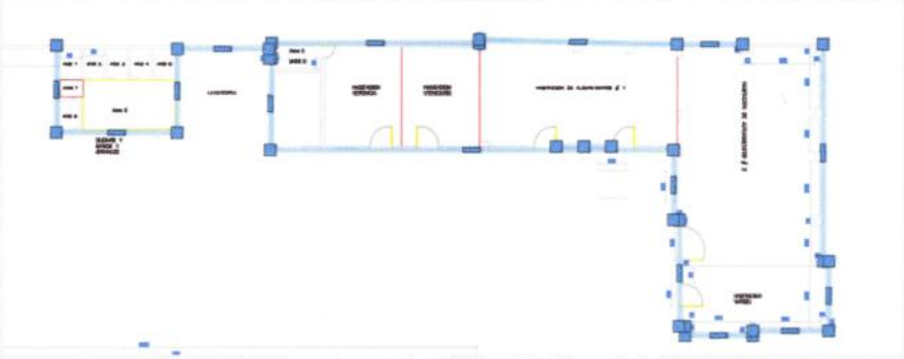
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 6. Suministro de pintura exterior, 3 manos lavable. Aplicación de Max 4m de altura

De acuerdo a la inspección realizada por el contratista , y de acuerdo a las necesidades del proyecto se evidencia en la visita que en las condiciones contractuales iniciales, no se contempla pintura exterior, de acuerdo al análisis de las condiciones , es necesario aplicar pintura tipo exterior lavable , ya que al mejorar las condiciones paredes con estuco exterior se hace necesario aplicar pintura que soporte las condiciones climáticas del lugar, dicho lo anterior se cuantifica una cantidad de pintura exterior de ***302,32m2***

Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 7. suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio y acrílico de 0,6 x 2, incluye tornillos y todo lo necesario para su correcta instalación.

De acuerdo a la inspección realizada por el contratista , y de acuerdo a las necesidades del proyecto y con la participación del dirigente de la subestación se evidencia de acuerdo al análisis que las puertas iniciales contractuales no están para hacer mantenimiento, están en avanzado estado de deterioro, esto indica que están para cambio total, esto incluye la puerta del baño donde se encuentra alojado el dirigente de la subestación, dicho lo anterior se establece de suministrar e instalar una cantidad de ***7 und*** *de puertas (comité 6)*

Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

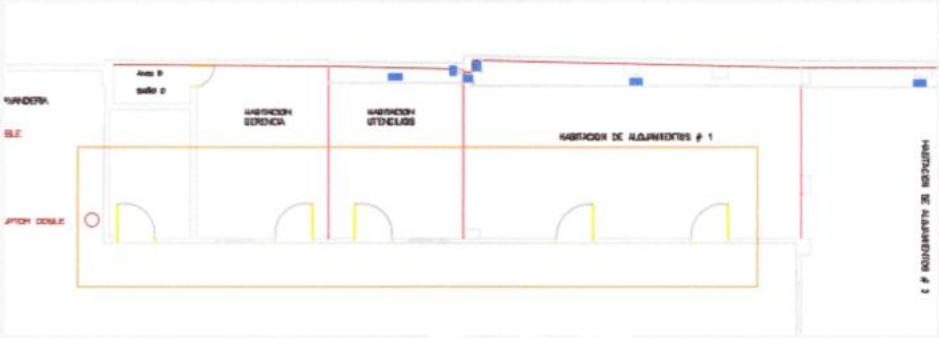


NP 8. suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1 x 2m

De acuerdo a la inspección realizada por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto y con la participación del dirigente de la subestación se evidencia de acuerdo al análisis que las puertas iniciales contractuales no están para hacer mantenimiento, están en avanzado estado de deterioro, esto indica que están

*para cambio total, dicho lo anterior se establece de suministrar e instalar una cantidad de **5 und** de puertas (ver comité 6)*

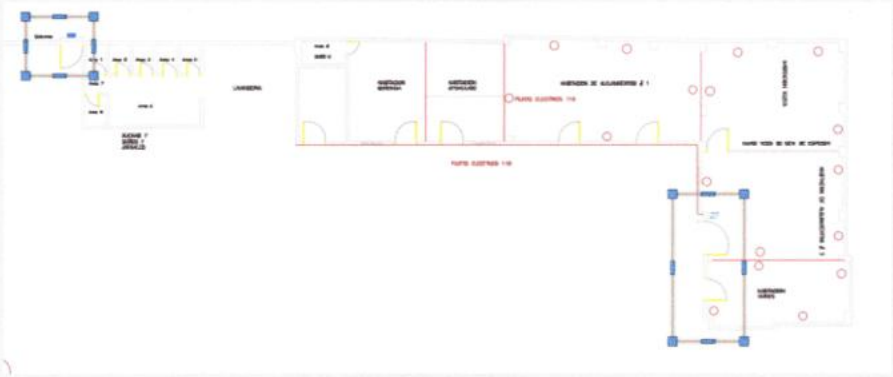
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 9. Mantenimiento de puertas metalicas de 1 a 1,50m de ancho, cambio o mantenimiento de bisagras, cambio de chapa, soldadura, cambio de material si es necesario, anticorrosivo y pintura

De acuerdo a la inspección realizada por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto se evidencia de acuerdo al análisis que las puertas iniciales contractuales solo se contemplan 5 und, con el análisis realizado se opta por hacer mantenimiento a las otras puertas que no se contaron en las cantidades iniciales, la suma de estas puertas por hacerles mantenimiento es de 3 und

Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 10. Muro lámina de panel yeso de 8mm. doble cara (e=8mm)

De acuerdo a la inspección realizada por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, con la participación del dirigente de la subestación y se evidencia de acuerdo al análisis que el alojamiento 2 queda con una área muy grande, y atendiendo a la necesidades del personal en cuanto a distribución de las áreas cuando se tiene mucho material , el dirigente hace la solicitud al contratista de hacer un muro divisorio en este alojamiento, también a su vez en la habitación de utensilios, de acuerdo al replanteo se cuantifica un área de 34,18 m2 (ver comité7)

Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 11. Muro lámina de panel yeso de 8 mm. Una cara cara (e=8mm)

De acuerdo a la inspección realizada por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, se evidencia de acuerdo al análisis queda un espacio de áreas de vanos que se necesitan ser sellados debido a la instalación del cielo falso en pvc , debido a que si estas áreas no se sellan , los roedores y demás animales tendrían acceso al área superior del cielo falso, donde no se pueden controlar estos animales y deteriorarían este material muy rápido, por lo cual se identificaron las áreas a sellar la cuantificación de las áreas fueron de ***33 m2***

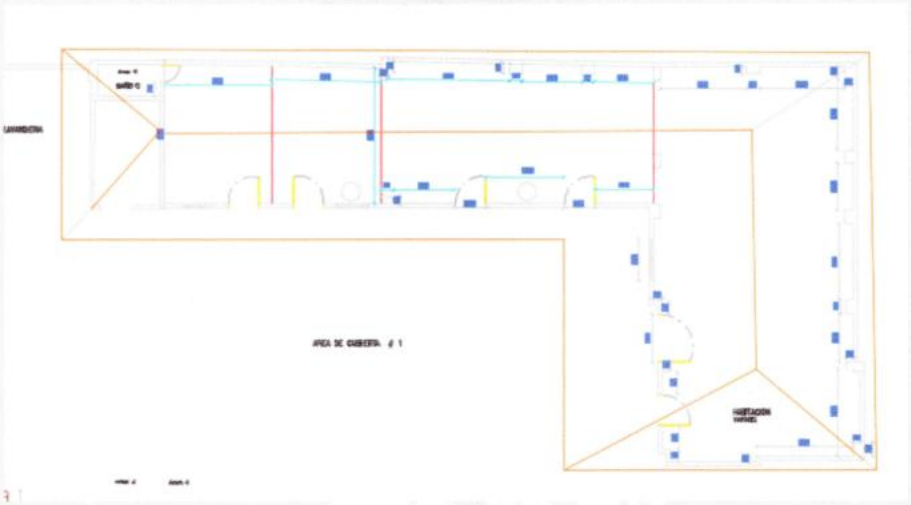
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 12. Mantenimiento de cubierta, con cinta asfáltica impermeabilizante tapagoteras, donde sea necesario

De acuerdo a la inspección realizada por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto y con la participación del dirigente de la subestación, se evidencia de acuerdo al análisis goteras en los lugares donde va ubicado el cielo falso en pvc, de acuerdo a esta sugerencia se determina hacerle un manteamiento a la cubierta existente, enfocada a quitar las goteras, se hacen los cálculos del área arrojando como resultado ***224 m2*** *de mantenimiento de cubierta (ver comité7)*

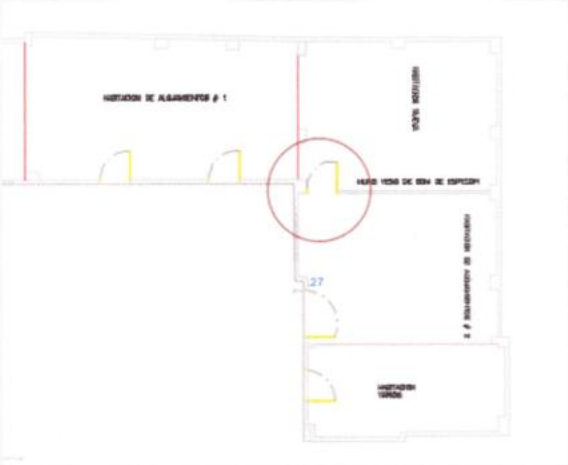
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 13. Suministro e instalación de puerta en aluminio y pvc de 2m x 1,05m en pvc

De acuerdo a la inspección realizada por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, se evidencia de acuerdo al análisis que al construir la pared de yeso de 8mm doble cara en el alojamiento 2 como muro divisorio, se hace necesario suministrar una puerta para esa nueva habitación,

Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 14. Suministro e Instalación de concertina diámetro Max 54 círculos, incluye ángulos para soporte de la misma, soldadura, y lo necesario para su correcta instalación

De acuerdo a la inspección realizada por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, y en coordinación del dirigente de la subestación, se analiza el sector de la parte posterior un tramo de muro que fácilmente puede ser atravesado, por lo que se determina suministrar un material protector contra el acceso de personas ajenas en este caso es una concertina, que haciendo los cálculos son una cantidad de ***10.40 ml***

Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 15. suministro e instalación de reflectores led de 400 watts, incluye interruptores, sistema manual.

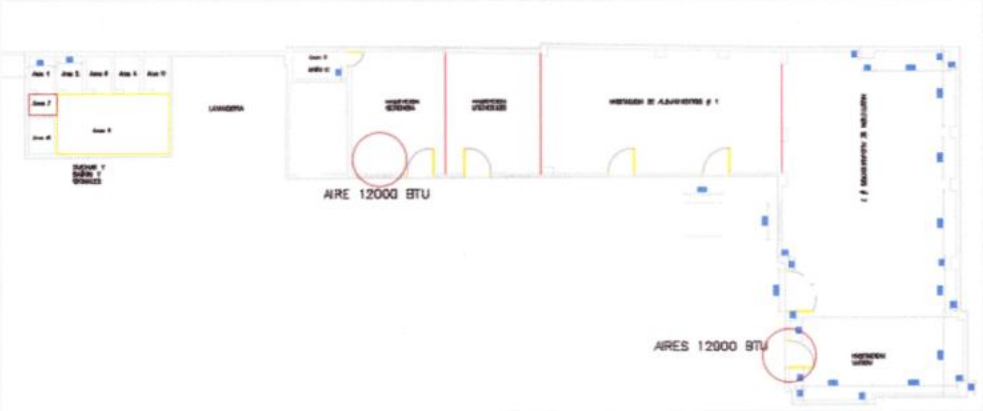
De acuerdo a la inspección realizada por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, y en coordinación del dirigente de la subestación, se analiza la poca luminosidad en el sitio, además se observa las condiciones actuales de las iluminarias están en avanzado desgaste y ya presentan deterioro por lo cual, el dirigente ayudo a ubicar los sitios donde debían quedar los reflectores, dicho lo anterior se determina suministrar e instalar ***4 und*** *de reflectores. (ver Comité 08)*

Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 16. Suministro, transporte e instalación de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V *De acuerdo a la inspección realizada por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, y en coordinación del dirigente de la subestación, se analiza las condiciones de las habitaciones para aclimatar y de acuerdo al análisis en sitio se determinan que la habitación de varios ubicada hacia la calle del parque es muy pequeña para un aire de 18000, y tal concepto es respaldado por el técnico instalador, en las mismas condiciones se encuentra la habitación de utensilios, por lo cual se determina suministrar e instalar* ***2 und*** *de aires (ver Comité 8)*

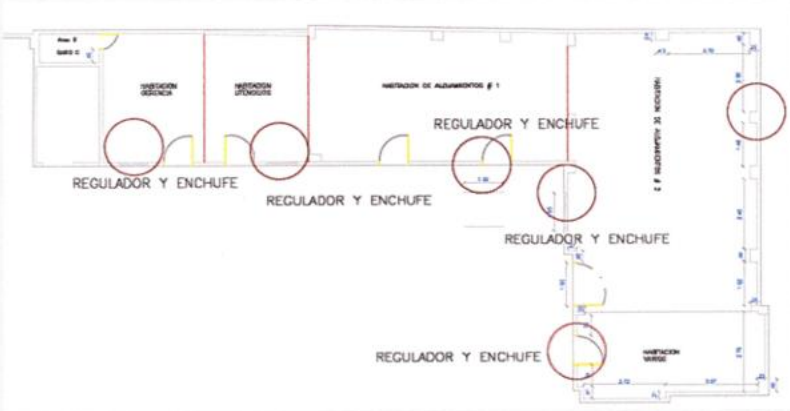
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 17. regulador y enchufe para aires acondicionado y tomas 220 W

De acuerdo a la inspección realizada por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, , se analiza las condiciones de las instalaciones de los aires, el técnico instalador determina instalar reguladores, ya que la energía en el sitio sufre de caída de tensión a cada rato, lo cual representa un poco durabilidad de los aparatos eléctricos, en este caso los aires, establecido lo anterior en el análisis por las partes se hace necesario de suministrar e instalar ***6 und*** *de reguladores*

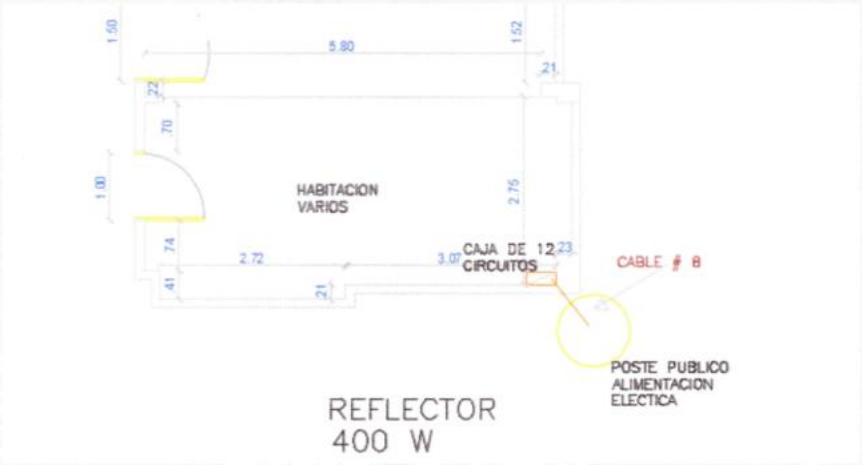
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 18. Cable numero 8 para circuitos de aires desde la caja principal hasta el poste de energía

De acuerdo a la inspección realizada por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, se analiza las condiciones de las instalaciones en cable número 8 del poste a la caja de circuito, después de analizar el cable se determina que este se encuentra muy desgastado y sulfatado de acuerdo al técnico de las instalaciones, por lo cual se determina que debe suministrar e instalar ***12 ml***

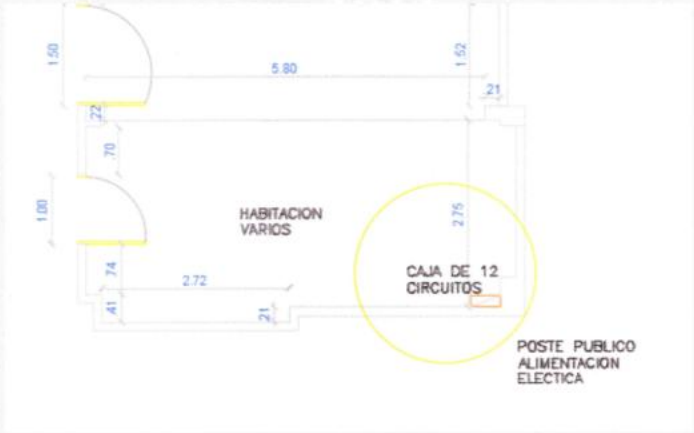
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 19. Caja de 12 circuitos incluye breaker 40 amperios

De acuerdo a la inspección realizada por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, se analiza las condiciones de la caja de circuito existente, la cual presenta mucho deterioro, por la antigüedad, se analiza los componentes de la caja y también se ve sulfatación, los breakers están en muy mal estado y mala organización de los cables, generando sobrecalentamiento. Se determina suministrar e instalar ***1 caja de 12 circuitos*** *con sus componentes*

Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 20. Adecuación de cocina en enchape, incluye win metálico, boquilla, concreto 3000 psi para mesón, acero 6000 psi, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

De acuerdo a la inspección realizada por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, se analiza las condiciones de la cocina existente, encontrando un mesón en muy mal estado, hasta tal punto que se encuentran las varillas del refuerzo expuestas, corroídas, el enchape del mesón en un muy mal estado. De

*acuerdo a lo anterior se hace necesario cambiar o demoler el mesón y volverlo a construir, con su respectivo enchape, la intervención de acuerdo a la cuantificación es de **3.66 ml***

Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 21. lavaplato en acero de 1mx 0,51m

*De acuerdo a la inspección realizada por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, se analiza las condiciones del lavaplatos en acero, este se encuentra en estado de deterioro, funcionando en un 50 % de capacidad, por lo anterior se hace necesario de cambiar por **1 lavaplato** nuevo con las mismas medidas*

Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 22. Arreglo de tuberia sanitaria en 4 pulgadas y 3 pulgadas de baño gerencia y cocina, incluye excavación, concretos y todo lo necesario

De acuerdo a la inspección realizada por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, se analiza las condiciones de las tuberías de baño gerencia y cocina, estas estaban colmatadas y muy mal conectadas, no estaban cumpliendo con su función, estaban en un deterioro muy avanzado, dicho lo anterior se hace necesario de cambiar por completo estas tuberías, esta cuantificación es de 2.72 ml

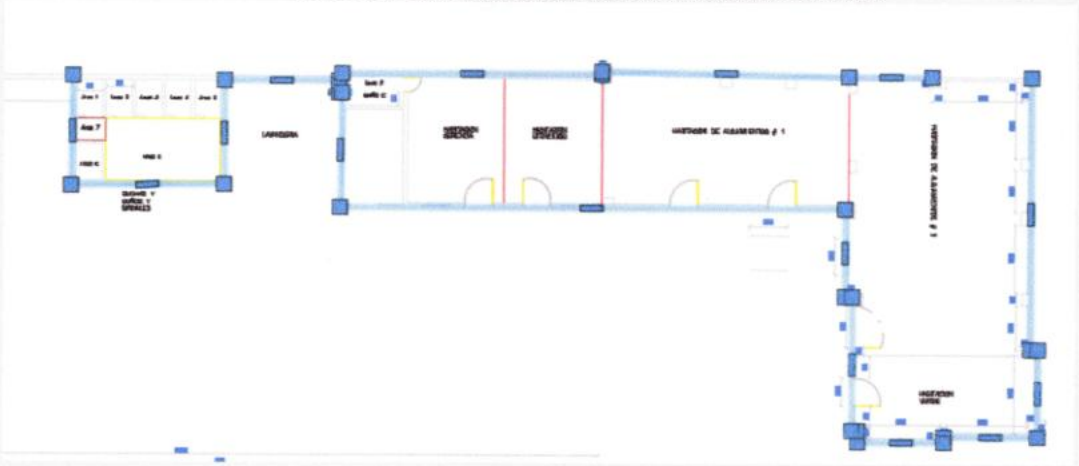
Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



NP 23. Impermeabilizante para pared posterior invercril dos manos, de acuerdo al estado de la pared

De acuerdo a la inspección realizada por el contratista, y de acuerdo a las necesidades del proyecto, se analiza las condiciones de las paredes exteriores donde se encuentra que debido a la antigüedad de la infraestructura y la exposición a diferentes condiciones climáticas, y a las pocas intervenciones desde su construcciones fueron deteriorando el revestimiento principal, esto hace necesario impermeabilizar las paredes exteriores antes de realizar el estuco exterior , de acuerdo a la cuantificación tomadas en sitio por intervenir son ***286,19 m2***

Fuente: CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S



CONCLUSIONES

1). Se verifico el replanteo de cada item contractual de acuerdo a las medidas en sitio, además de acuerdo a las necesidades del proyecto se incorporo los item no previstos, estos a su vez no van aumentar el valor inicial del contrato, estas obras incorporadas ayudan a mejorar el objeto del contrato

2). se realizo en detalles las mediciones propuestas recorriendo todos los lados de la subestación comparando y analizando las obras iniciales, sin dejar de lado las obras no previstas que se iban incorporando de acuerdo a la inspección y medición del sitio y prestando atención a la sugerencia de las personas que habitan el lugar.

3). Cada item no previsto, esta justificado, de acuerdo a un trabajo arduo de campo, cada obra mayor o menor se justifica de acuerdo a los levantamientos en medidas del sitio, observando las necesidades de las personas priorizando el bienestar de los ocupantes del sitio, siempre estas actividades fueron en conjunto del contratista y el dirigente del sitio de la subestación, esta persona sabe las cosas de primera mano de lo que necesitan para incrementar el bienestar del personal atraves de las adecuaciones acertadas sin salirse del objeto del contrato y su respectivo alcance.

BITACORA DE OBRA

BITACORA DE OBRA			
FECHA:24/12/2024			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de policía de puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Suministro, transporte e instalación de cielo falso en pvc, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocacion. Suministro, transporte y aplicación de pañete en mortero 1:4 para encorazado muro y todo lo necesario para su correcta aplicación Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

Humberto Díaz

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

Doiver Nisperuza

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:26/12/2024			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Suministro, Transporte e instalación de Cielo Falso en pvc, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocacion. Suministro, transporte y aplicación de pañete en mortero 1:4 para encorazado muro y todo lo necesario para su correcta aplicación Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:27/12/2024			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Suministro, Transporte e instalación de aires acondiconados de 18000 BTU inverter a 220 V Suministro, transporte y aplicación de pañete en mortero 1:4 para encorazado muro y todo lo necesario para su correcta aplicación Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

Humberto Diaz

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:28/12/2024			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Suministro, Transporte e instalación de aires acondiconados de 18000 BTU inverter a 220 V Suministro, transporte y aplicación de pañete en mortero 1:4 para encorazado muro y todo lo necesario para su correcta aplicación Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:30/12/2024			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Suministro, Transporte e instalación de Cielo Falso en pvc, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocacion. Suministro, transporte y aplicación de pañete en mortero 1:4 para encorazado muro y todo lo necesario para su correcta aplicación Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

Humberto Diaz

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:02/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Suministro, Transporte e instalación de Cielo Falso en pvc, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocacion. Suministro, transporte y aplicación de pañete en mortero 1:4 para encorazado muro y todo lo necesario para su correcta aplicación Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

Humberto Diaz

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:03/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Suministro transporte e instalación de luminarias led de 18 watt Suministro Transporte e instalación de interruptores sencillo. Suministro, transporte e instalación de clabe de cobre #10 Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

Humberto Diaz

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:04/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Suministro transporte e instalación de luminarias led de 18 watt Suministro Transporte e instalación de interruptores sencillo. Suministro, transporte e instalación de clabe de cobre #10 . Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

Humberto Diaz

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

Doiver Nisperuza

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:07/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Suministro transporte e instalación de luminarias led de 18 watt Suministro Transporte e instalación de interruptores sencillo. Suministro, transporte e instalación de clabe de cobre #10 . Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

Humberto Diaz

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

DOIVER NISPERUZA.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:08/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades suministro, transporte e instalación de kit orinal para baño y todo lo necesario para su correcto funcionamiento Suministro transporte e instalación de combo sanitario beak, completo Construccion de enchape piso de baño en baldosa corona tipo1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion. Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

Humberto Diaz

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:09/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades suministro, transporte e instalación de kit orinal para baño y todo lo necesario para su correcto funcionamiento Suministro transporte e instalación de combo sanitario beak, completo Construccion de enchape piso de baño en baldosa corona tipo1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion. Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

Humberto Diaz

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:10/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades suministro, transporte e instalación de kit orinal para baño y todo lo necesario para su correcto funcionamiento Suministro transporte e instalación de combo sanitario beak, completo Construccion de enchape piso de baño en baldosa corona tipo1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion. Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:11/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades suministro, transporte e instalación de kit orinal para baño y todo lo necesario para su correcto funcionamiento Suministro transporte e instalación de combo sanitario beak, completo Construccion de enchape piso de baño en baldosa corona tipo1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion. Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

Reinaldo Diaz

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:13/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades suministro, transporte e instalación de kit orinal para baño y todo lo necesario para su correcto funcionamiento Suministro transporte e instalación de combo sanitario beak, completo Construccion de enchape piso de baño en baldosa corona tipo1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion. Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:14/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Construccion de enchape pared de baño en baldosas corona tipo 1, incluye pegacor, Boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion. Suministro, Transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior suministro, Transporte e instalación de Puerta metálica de 1 x 2m Suministro, Transporte e instalación de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:15/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Construccion de enchape pared de baño en baldosas corona tipo 1, incluye pegacor, Boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion. Suministro, Transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior suministro, Transporte e instalación de Puerta metálica de 1 x 2m Suministro, Transporte e instalación de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

Humberto Diaz

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:16/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Construccion de enchape pared de baño en baldosas corona tipo 1, incluye pegacor, Boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion. Suministro, Transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior suministro, Transporte e instalación de Puerta metálica de 1 x 2m Suministro, Transporte e instalación de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

Humberto Diaz

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:17/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Construccion de enchape pared de baño en baldosas corona tipo 1, incluye pegacor, Boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion. Suministro, Transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior suministro, Transporte e instalación de Puerta metálica de 1 x 2m Suministro, Transporte e instalación de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

Humberto Diaz

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:18/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Construccion de enchape pared de baño en baldosas corona tipo 1, incluye pegacor, Boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion. Suministro, Transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior suministro, Transporte e instalación de Puerta metálica de 1 x 2m Suministro, Transporte e instalación de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:20/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Construccion de enchape Piso de baño en baldosas corona tipo1, incluye pegacor, Boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion. Construccion de enchape pared de baño en baldosas corona tipo 1, incluye pegacor, Boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion. Suministro, Transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

Humberto Diaz

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:21/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Suministro, Transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior suministro, Transporte e instalación de Puerta metálica de 1 x 2m Suministro, Transporte e instalación de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

Humberto L Paz

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:22/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Suministro, Transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior suministro, Transporte e instalación de Puerta metálica de 1 x 2m Suministro, Transporte e instalación de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:23/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Suministro, Transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior suministro, Transporte e instalación de Puerta metálica de 1 x 2m Suministro, Transporte e instalación de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

BITACORA DE OBRA			
FECHA:24/01/2025			
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S	**NIT**	900491714-0
OBJETO DE LA OBRA	Adecuaciones de la infraestructura fisica de la estacion de Policia de Puerto claver, zona rural del municipio de el Bagre-Antioquia		
N° DEL CONTRATO	059-2024	**NOMBRE DE SUPERVISOR**	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
REPORTE ESTADO DEL TIEMPO: Se presenta clima parcialmente soleado sin presencia de lluvia			
ACTIVIDADES REALIZADAS	Se inicia jornada laboral a las 7:00 am, con la ejecución de las siguientes actividades Suministro, Transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior suministro, Transporte e instalación de Puerta metálica de 1 x 2m Suministro, Transporte e instalación de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V Finaliza jornada de obra a las 5:00 pm		

RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
director técnico EDTB
Supervisor

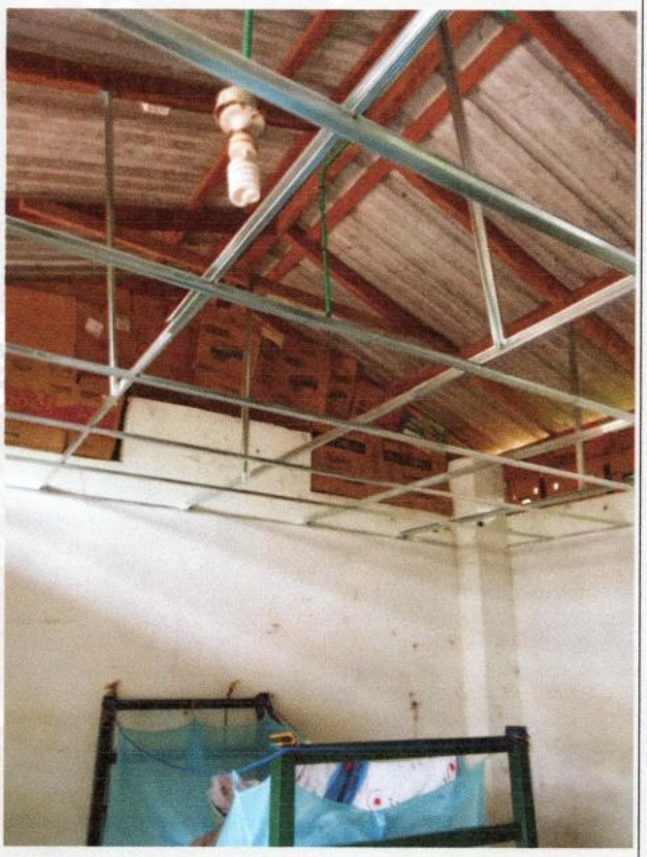
REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	059	**FECHA DEL REGISTRO**	24	12	2024
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**ESTACION DE POLICIA CORREGIMIENTO PUERTO CLAVER**				
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA SAS**				





Suministro, Transporte e instalación de Cielo Falso en pvc, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocacion



Suministro, Transporte e instalación de Cielo Falso en pvc, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocacion

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	059	**FECHA DEL REGISTRO**	26	12	24
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**ESTACION DE POLICIA DEL CORREGIMIENTO DE PUERTO CLAVER**				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA SAS				

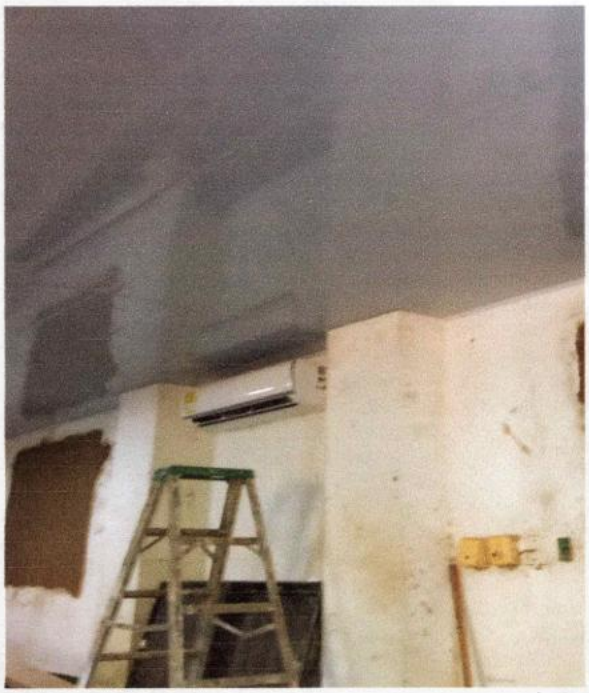


uministro, Transporte y aplicacion de pañete en mortero 1:4 para encorazado Muro y todo lo necesario para su correcta aplicacion



Suministro, Transporte y aplicacion de pañete en mortero 1:4 para encorazado Muro y todo lo necesario para su correcta Aplicacion

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	059	**FECHA DEL REGISTRO**	28	12	24
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**ESTACION DE POLICIA DEL CORREGIMIENTO DE PUERTO CLAVER**				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA SAS				

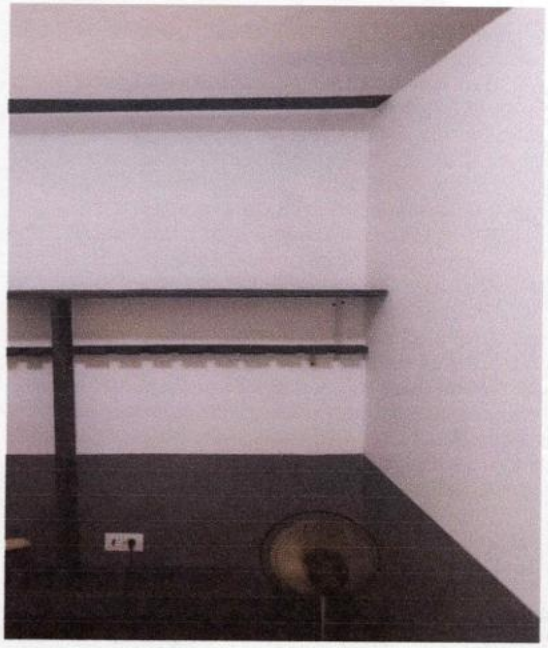


Suministro, Transporte e instalación de aires acondiconados de 18000 BTU inverter a 220 V



Suministro, Transporte e instalación de aires acondiconados de 18000 BTU inverter a 220 V

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	059	**FECHA DEL REGISTRO**	02	01	25
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**ESTACION DE POLICIA DEL CORREGIMIENTO DE PUERTO CLAVER**				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA SAS				

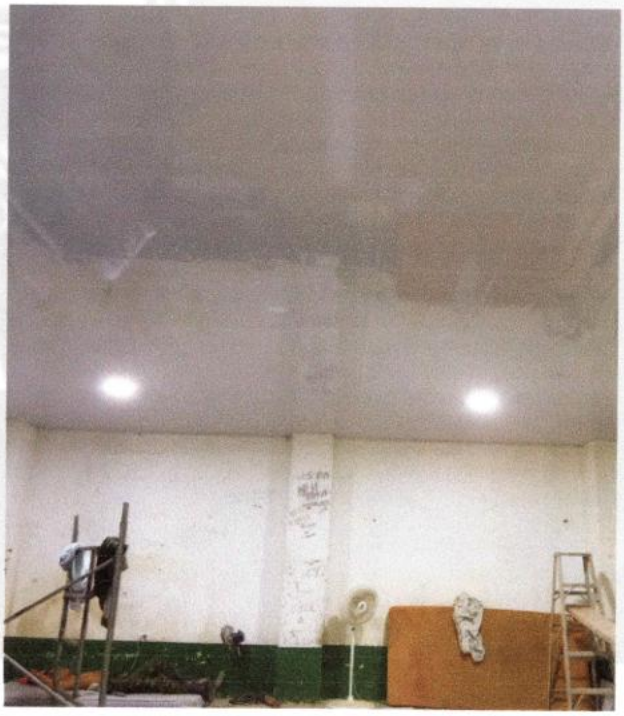
	
Suministro Transporte e instalación de punto 110v para Toma Corriente, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Suministro Transporte e instalación de punto 110v para Toma Corriente, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	059	**FECHA DEL REGISTRO**	07	01	2025
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**ESTACION DE POLICIA CORREGIMIENTO PUERTO CLAVER**				
NTRATISTA	**CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA SAS**				



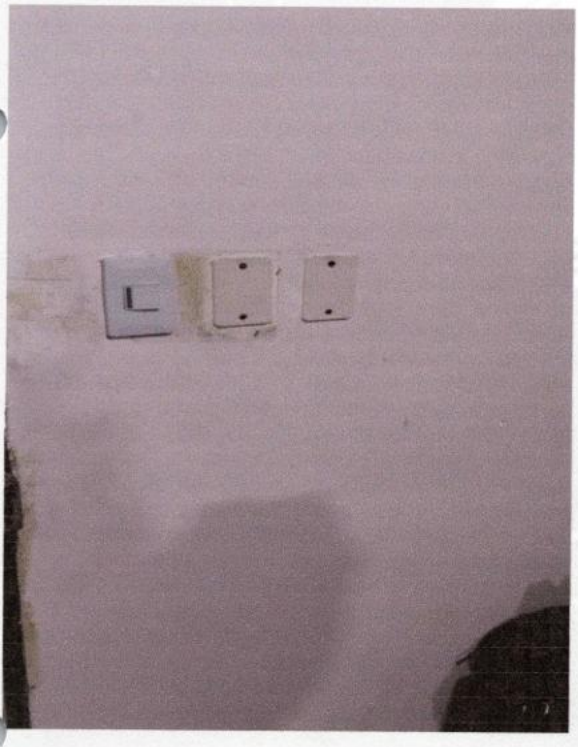
Suministro Transporte e instalación de luminarias led de 18 watts



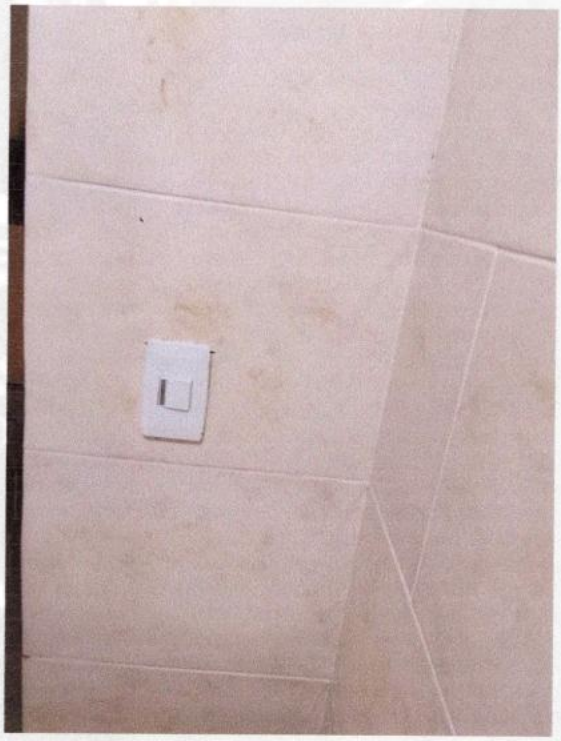
Suministro Transporte e instalación de luminarias led de 18 watts

REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	059	**FECHA DEL REGISTRO**	09	01	2025
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**ESTACION DE POLICIA CORREGIMIENTO PUERTO CLAVER**				
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA SAS**				



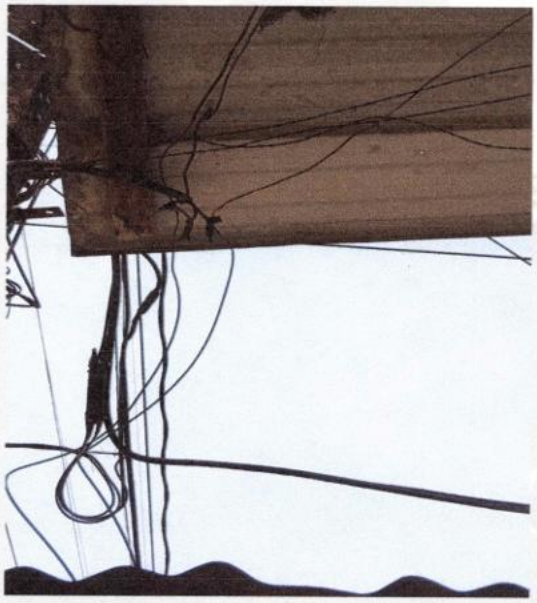
Suministro Transporte e instalación de interruptores sencillo



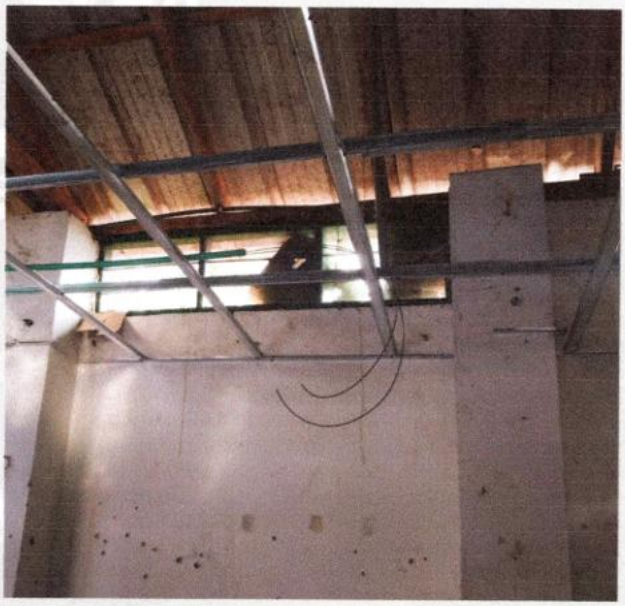
Suministro Transporte e instalación de interructores sencillo

REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	059	**FECHA DEL REGISTRO**	11	01	2025
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**ESTACION DE POLICIA CORREGIMIENTO PUERTO CLAVER**				
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA SAS**				



Suministro, Transporte e instalación de clabe de cobre #10



Suministro, Transporte e instalación de clabe de cobre #10

REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	059	**FECHA DEL REGISTRO**	13	01	2025
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**ESTACION DE POLICIA CORREGIMIENTO PUERTO CLAVER**				
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA SAS**				



Suministro, Transporte e instalación de kit orinal para baño y todo lo necesario para su correcto funcionamiento



Suministro, Transporte e instalación de kit orinal para baño y todo lo necesario para su correcto funcionamiento

REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	059	**FECHA DEL REGISTRO**	15	01	2025
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**ESTACION DE POLICIA CORREGIMIENTO PUERTO CLAVER**				
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA SAS**				



Suministro Transporte e instalación de combo sanitaria beak, completo

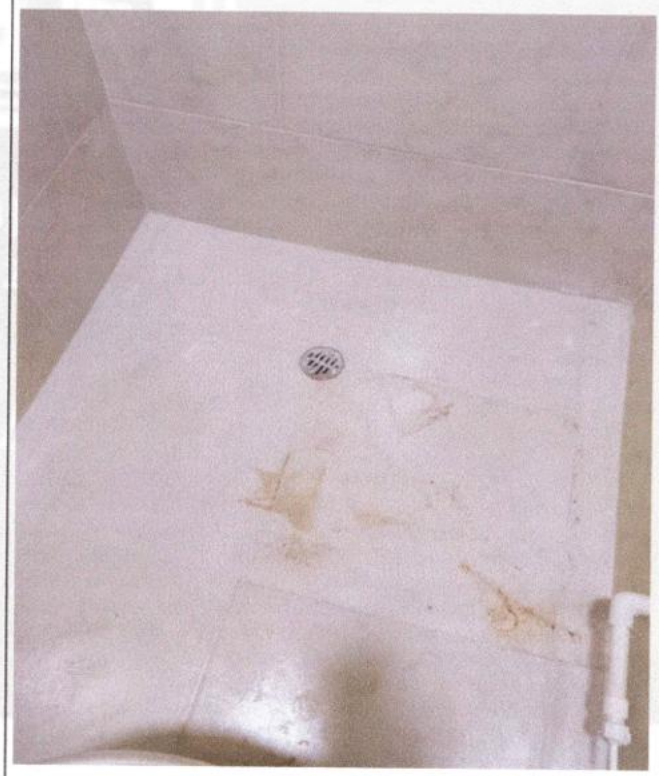


Suministro Transporte e instalación de combo sanitario beak, completo

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	059	**FECHA DEL REGISTRO**	17	01	2025
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**ESTACION DE POLICIA CORREGIMIENTO PUERTO CLAVER**				
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA SAS**				

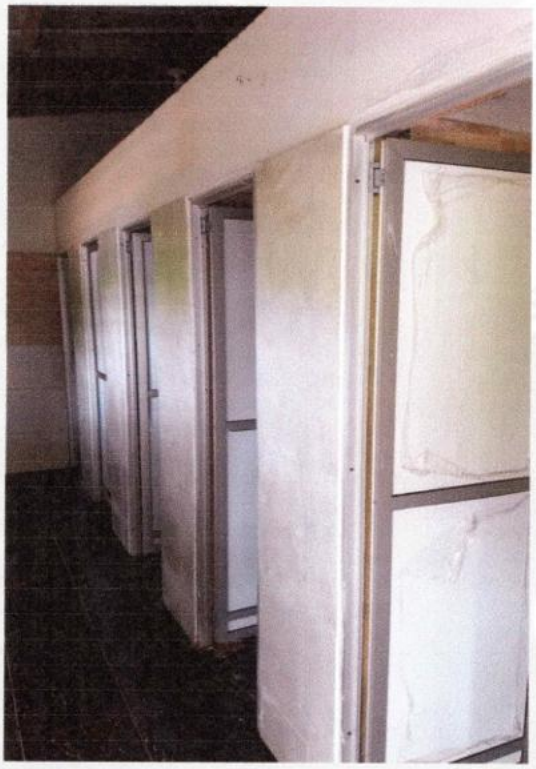


Construccion de enchape Piso de baño en baldosas corona tipo1, incluye pegacor, Boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.



Construccion de enchape Piso de baño en baldosas corona tipo1, incluye pegacor, Boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	059	**FECHA DEL REGISTRO**	20	01	2025
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**ESTACION DE POLICIA CORREGIMIENTO PUERTO CLAVER**				
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA SAS**				

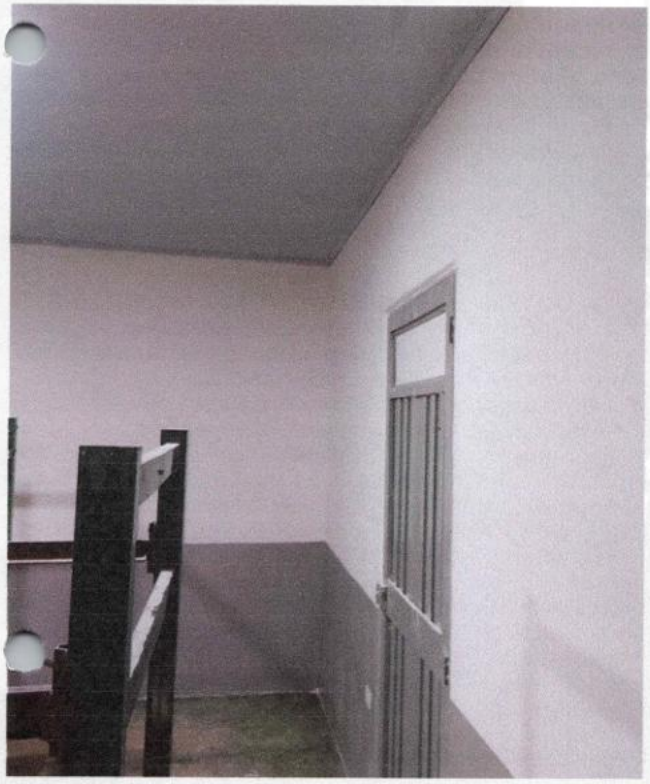


Construccion de enchape pared de baño en baldosas corona tipo 1, incluye pegacor, Boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.

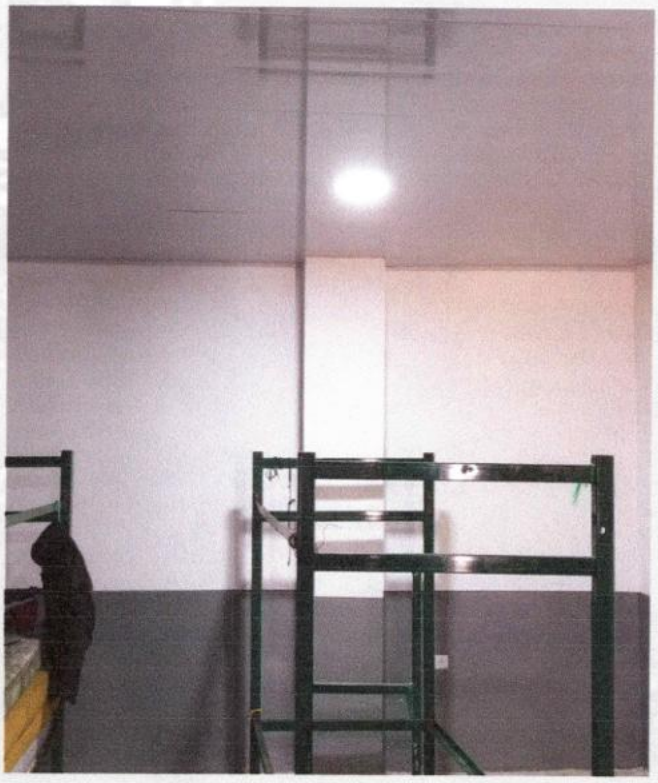


Construccion de enchape pared de baño en baldosas corona tipo 1, incluye pegacor, Boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	059	**FECHA DEL REGISTRO**	21	01	2025
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**ESTACION DE POLICIA CORREGIMIENTO PUERTO CLAVER**				
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA SAS**				



Suministro, Transporte y aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior

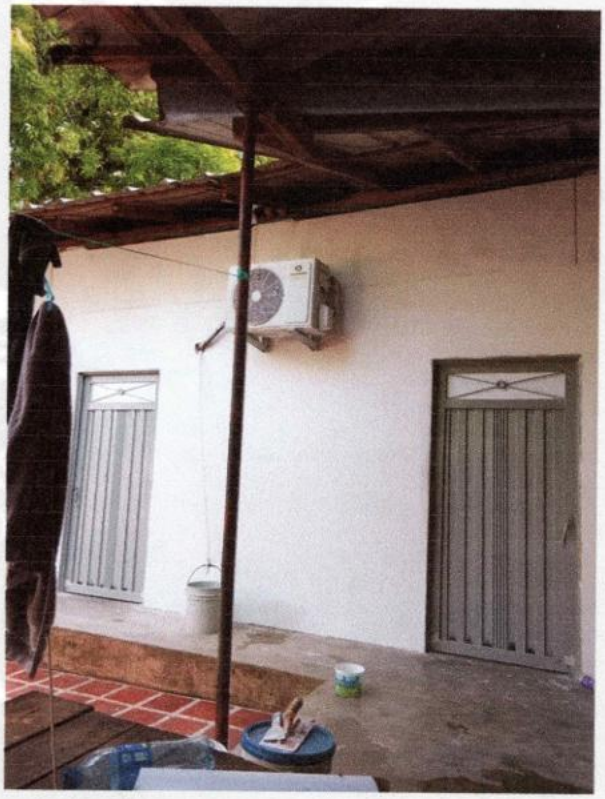


Suministro, Transporte y aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	059	**FECHA DEL REGISTRO**	21	01	2025
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**ESTACION DE POLICIA CORREGIMIENTO PUERTO CLAVER**				
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA SAS**				



suministro, Transporte e instalación de Puerta metálica de 1 x 2m



suministro, Transporte e instalación de Puerta metálica de 1 x 2m

REGISTRO FOTOGRÁFICO					
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
CONTRATO N°	059	**FECHA DEL REGISTRO**	21	01	2025
DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	**MUNICIPIO**	EL BAGRE		
UBICACIÓN	**ESTACION DE POLICIA CORREGIMIENTO PUERTO CLAVER**				
CONTRATISTA	**CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA SAS**				





Suministro, Transporte e instalación de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V





Suministro, Transporte e instalación de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900491714	0	INVERSIONES MEGALOSA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO BOSQUES DE MINERO	EL BAGRE-ANTIOQUIA	8371166	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-12	2025-01	1000001105	9482295686	E	2025/01/07	2025/03/03	BANCO DE BOGOTA	55	$1,377,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.		Identificación	Nombre	Ing	Ret	Tde	Tae	Tdp	Tap	Vsp	Cor	Vst	Sln	Ige	Lma	Vac	Avp	Vct	Irl	Vip		Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (4 Afiliados)																								$2,989,350	$478,600			$2,989,350	$373,900			$2,989,350	$119,700			$2,989,350		$208,300		$2,989,350	$149,900		$1,330,400
Centro de Trabajo: HOSPITAL (4 Afiliados)																								$2,989,350	$478,600			$2,989,350	$373,900			$2,989,350	$119,700			$2,989,350		$208,300		$2,989,350	$149,900		$1,330,400
Ciudad: EL BAGRE Depto: ANTIOQUIA (4 Afiliados)																								$2,989,350	$478,600			$2,989,350	$373,900			$2,989,350	$119,700			$2,989,350		$208,300		$2,989,350	$149,900		$1,330,400
1	CC	1053002123	ACOSTA JOSE	X																		23030 1	11	$521,950	$83,600	EPS002	11	$521,950	$65,300	CCF03	11	$521,950	$20,900	14-11	11	$521,950	6.960%	$36,400	11	$521,950	$26,200	No	$232,400
2	CC	1073985193	BETANCUR LEVIS	X																		23030 1	11	$521,950	$83,600	EPS037	11	$521,950	$65,300	CCF03	11	$521,950	$20,900	14-11	11	$521,950	6.960%	$36,400	11	$521,950	$26,200	No	$232,400
3	CC	1040494928	BLANCO OMAR																			23100 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$178,000	CCF03	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
4	CC	1137189201	TARRIBA YEISON	X																		23030 1	11	$521,950	$83,600	EPS037	11	$521,950	$65,300	CCF03	11	$521,950	$20,900	14-11	11	$521,950	6.960%	$36,400	11	$521,950	$26,200	No	$232,400
Total Afiliados(4)																								$2,989,350	$478,600			$2,989,350	$373,900			$2,989,350	$119,700			$2,989,350		$208,300		$2,989,350	$149,900		$1,330,400

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900491714	0	INVERSIONES MEGALOSA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO BOSQUES DE MINERO	EL BAGRE-ANTIOQUIA	8371166	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-12	2025-01	1000001105	9482295686	E	2025/01/07	2025/03/03	BANCO DE BOGOTA	55	$1,377,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$478,600	$17,000	$0	$495,600
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$8,100	$0	$235,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$250,800	$8,900	$0	$259,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$208,300	$7,400	$0	$215,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$208,300	$7,400	$0	$215,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$119,700	$4,300	$0	$124,000
COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	4	$119,700	$4,300	$0	$124,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$373,900	$13,400	$0	$387,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$130,600	$4,700	$0	$135,300
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$243,300	$8,700	$0	$252,000
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$89,900	$3,200	$0	$93,100
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	4	$89,900	$3,200	$0	$93,100
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$60,000	$2,200	$0	$62,200
SENA	PASENA	899,999,034	1	4	$60,000	$2,200	$0	$62,200
TOTAL				4	$1,330,400	$47,500	$0	$1,377,900

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900491714	0	INVERSIONES MEGALOSA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO BOSQUES DE MINERO	EL BAGRE-ANTIOQUIA	8371166	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	1000001102	9482295947	E	2025/02/05	2025/03/03	BANCO DE BOGOTA	26	$1,932,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ingret tde tae tdp tap vsp cor sln ige lma vac ava vct irl vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (3 Afiliados)						$4,270,500	$683,400			$4,270,500	$534,000			$4,270,500	$171,000			$4,270,500		$297,300		$4,270,500	$213,900		$1,899,600
Centro de Trabajo: HOSPITAL (3 Afiliados)						$4,270,500	$683,400			$4,270,500	$534,000			$4,270,500	$171,000			$4,270,500		$297,300		$4,270,500	$213,900		$1,899,600
Ciudad: EL BAGRE Depto: ANTIOQUIA (3 Afiliados)						$4,270,500	$683,400			$4,270,500	$534,000			$4,270,500	$171,000			$4,270,500		$297,300		$4,270,500	$213,900		$1,899,600
1	CC 1053002123	ACOSTA JOSE		23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$178,000	CCF03	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
2	CC 1073985193	BETANCUR LEYIS		23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$178,000	CCF03	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
3	CC 1137189201	TARRIBA YEISON		23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$178,000	CCF03	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
Total Afiliados(3)						$4,270,500	$683,400			$4,270,500	$534,000			$4,270,500	$171,000			$4,270,500		$297,300		$4,270,500	$213,900		$1,899,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900491714	0	INVERSIONES MEGALOSA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	BARRIO BOSQUES DE MINERO	EL BAGRE-ANTIOQUIA	8371166	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-02	1000001102	9482295947	E	2025/02/05	2025/03/03	BANCO DE BOGOTA	26	$1,932,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$683,400	$11,800	$0	$695,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$683,400	$11,800	$0	$695,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$297,300	$5,100	$0	$302,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	3	$297,300	$5,100	$0	$302,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$171,000	$3,000	$0	$174,000
COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	3	$171,000	$3,000	$0	$174,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$534,000	$9,300	$0	$543,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$356,000	$6,200	$0	$362,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$178,000	$3,100	$0	$181,100
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$128,400	$2,300	$0	$130,700
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	3	$128,400	$2,300	$0	$130,700
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$85,500	$1,500	$0	$87,000
SENA	PASENA	899,999,034	1	3	$85,500	$1,500	$0	$87,000
TOTAL				3	$1,899,600	$33,000	$0	$1,932,600

2025/03/07 03:49 PM

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

Para el contrato de obra No. **059-2024,** con objeto: **"ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.** Durante el periodo comprendido entre el 24 de diciembre de 2024 al 24 enero de 2025, fueron ejecutadas las siguientes actividades de obra:

OBRAS REALIZADAS

Tabla 2. Descripción de las obras realizadas

En la presente tabla, se evidencia la descripción detallada de las obras realizadas, durante el presenteperiodo:

Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	*CANT DE ACTA 1*
1	**CUBIERTA, CIELO FALSO Y PAÑETE**		
1,1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en madera, lamina de zinc cal 34 y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	0,00
1,2	Suministro, transporte e instalación de cielo falso en pvc, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocacion.	M2	120,00
1,3	Suministro, transporte y aplicación de pañete en mortero 1:4 para encorazado muro y todo lo necesario para su correcta aplicación	ML	30,00
2	**RED ELECTRICA**		
2,1	Suministro, transporte e instalación de aires acondiconados de 18000 BTU inverter a 220 V	Und	4,00
2,2	Suministro transporte e instalación de punto 110v para tomacorriente, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	4,00
2,3	Suministro transporte e instalación de luminarias led de 18 watt	Und	15,00
2,4	Suministro transporte e instalación de interruptores dobles	Und	
2,5	Suministro transporte e instalación de interruptores sencillos	Und	4,00
2,6	Suministro, transporte e instalación de clabe de cobre #10	ml	100,00
3	**ENCHAPE Y CARPINTERIA METALICA**		
3,1	suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1 x 2,2	und	0,00
3,2	mantenimiento de puerta metálica de 0,6 x 1,95	und	
3,3	suministro, transporte e instalación de kit orinal para baño y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	2,00

3,4	Suministro transporte e instalación de combo sanitario beak, completo	und	3,00
3,5	Construccion de enchape piso de baño en baldosa corona tipo1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.	M2	14,78
3,6	Construccion de enchape pared de baño en baldosa corona tipo 1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.	M2	14,82
4	**PINTURA**		
4,1	Suministro, transporte y a aplicación de Pintura base agua tipo 1 interior	m2	169,96
4,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura base aceite para zócalo	ml	
N.P	**ITEM NO PREVISTO**		
NP1	Desmonte de puerta existe de 2,00 de alto y ancho variable de 0,60 a 1m, metalicas, maderas, y otros incluye retiro y disposicion final	und	
NP2	desmonte de ventanas 1,2 mx 1,3 m, metalicas, incluye marcos, disposicion y retiro final	und	
NP3	Mampostería en bloque 10, incluye mortero para pega 1:4 y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	
NP4	Revoque en mortero 1:4 espesor 2cm en, allanado, incluye filete y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	
NP5	Sumintro y aplicación de estuco interior y exteriores 3 manos, incluye lijada, hasta 4 m de altura	m2	
NP6	Suministro de pintura exterior, 3 manos lavable. Aplicación de Max 4m de altura	m2	
NP7	suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio y acrílico de 0,6 x 2, incluye tornillos y todo lo necesario para su correcta instalación	UND	
NP8	suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1 x 2m	und	5,00
NP9	Mantenimiento de puertas metalicas de 1 a 1,50m de ancho, cambio o mantenimiento de bisagras, cambio de chapa, soldadura, cambio de material si es necesario, anticorrosivo y pintura	und	
NP10	Muro lámina de panel yeso de 8mm. Doble cara (e=8mm)	m2	
NP11	Muro lámina de panel yeso de 8 mm. Una cara cara (e=8mm)	m2	
NP12	Mantenimiento de cubierta, con cinta asfáltica impermeabilizante tapagoteras, donde sea necesario	m2	
NP13	Suministro e instalación de puerta en aluminio y pvc de 2 x 1,05, en pvc	und	
NP14	Suministro e Instalación de concertina diámetro Max 54 círculos, incluye ángulos para soporte de la misma, soldadura, y lo necesario para su correcta instalación	ml	
NP15	Suministro e instalación de reflectores led de 400 watts, incluye interruptores, sistema manual.	Und	

NP16	Suministro, transporte e instalación de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V	und	1,00
NP17	regulador y enchufe para aires acondicionado y tomas 220 W	und	
NP18	Cable numero 8 para circuitos de aires desde la caja principal hasta el poste de energía	ml	
NP19	Caja de 12 circuitos incluye breaker 40 amperios	und	
NP20	Adecuación de cocina en enchape, incluye win metálico, boquilla, concreto 3000 psi para mesón, acero 6000 psi, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Ml	
NP21	Lavaplato en acero de 1mx 0,51m	und	
NP22	Arreglo de tuberia sanitaria en 4 pulgadas y 3 pulgadas de baño gerencia y cocina, incluye excavación, concretos y todo lo necesario para su correcta instalación.	Ml	
NP23	Impermeabilizante para pared posterior invercril dos manos, de acuerdo al estado de la pared, incluye escarificación y resane de los lugares más deteriorados	m2	

La empresa **CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S,** se caracteriza por manejar protocolos o procedimientos para el desarrollo de las actividades:

N°	PASOS ESPECÍFICOS DE LATAREA	DESCRIPCIÓN DEL COMO HACERLO
1	Inspección del área	Revisar tipo de obstáculos, detectar riesgos biológicos por contacto de residuos sólidos, químicos, corto pulsantes, entre otros.
2	Remover y/o señalizar obstáculos no removibles. Demarcar área de trabajo	Señalizar el área utilizando cinta de seguridad y señalización, conos, vallas, avisos, estacas, varilla de señalizar. Remover manualmente los objetos que se puedan alzar.
3	Selección e inspección de herramientas y equipos motorizados si se requiere, para rocería manual siga con el paso #7	Uso de pulidoras, taladros. Importante: Cada elemento de corte tiene una guarda diferente: Mire el catálogo y solo úsela con la guarda recomendada por el fabricante.

4	Preparación de herramienta, equipo y accesorios	Pulidoras y taladros de acuerdo a las especificaciones del manual del equipo. Guarda en buen estado. No está permitido afilado de discos mecánica ni manual.
5	Encendido de pulidora	Para realizar el encendido de la máquina esta debió ser inspeccionada previamente. La máquina la debe encender un operador calificado. Se debe verificar que la herramienta de corte no este engranada en el momento del encendido.
6	Corte con pulidora	El corte normalmente es de derecha a izquierda. El corte siempre se hace con la parte izquierda del elemento de corte. Lo contrario causa rebotes y accidentes

NORMAS Y CODIGO CEÑIDOS AL CONTRATO

1. Norma técnica colombiana - NTC 3318 Concreto Premezclado.
2. Norma técnica colombiana - NTC 174 Concreto. Especificaciones de los Agregados para Concretos.
3. Norma técnica colombiana - NTC 3546 Concretos. Métodos de ensayo para Determinar la Evaluación en Laboratorio yen Obra.
4. Norma técnica colombiana - NTC 396 Ingeniería Civil y Arquitectura. Método de ensayo para determinar el asentamiento del concreto.
5. Norma Sismo Resistente NSR-10. Título C. ASTM - C94 C33, y C780.
6. Norma técnica colombiana NTC 3722-3. y NTC 382 Tuberías PVC.
7. Construcción de sumideros TIPO norma EPM (NC-AS-1402-17)

Normatividad vigente para la correcta gestión de los Residuos de Construcción y Demolición:

1. Decreto 357 de 1997, Por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción.
2. Decreto 586 de 2015, por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de los residuos de construcción y Demolición.
3. Resolución 00932 de 2015, por la cual se modifica y adiciona la resolución 1115 del 26 de septiembrede 2012.
4. Resolución 01115 del 26 de septiembre 2012, por medio de la cual se adoptan los lineamientos técnico-ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición.

ENFOQUE GERENCIA DE PROYECTOS

1. Nombre del Proyecto

Contrato de obra **No. 059-2024,** con objeto: **ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.**

2. Registro de Personal

Tabla 3. Relación del Personal

ENTIDAD	DESCRIPCIÓN/CARGO	NOMBRE
ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA	LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE EL BAGRE
	SUPERVISOR Y/O DIRECTOR	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ
CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL	JUAN DAVID GARCIA VELEZ
	EQUIPO DEL PROYECTO	Oficial (1), ayudantes (4)
PROVEEDORES	MATERIAL Y TRANSPORTE	Ferreterias de la zona, Contratistas

3. Alcance detallado (SOW)

El proyecto incluye la construcción de: **"ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA MUNICIPAL, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA".**

3.1. MAQUINARIA, EQUIPO Y/O HERRAMIENTA MENOR: A continuación, se presenta la descripción de la maquinaria, equipo y herramienta menor, utilizada en el presente periodo en campo para la ejecución de las actividades programadas del proyecto de obra.

Tabla 4. Detalles de maquinaria

Herramientas y materiales requeridos para actividades de rocería	
Cant.	**Descripción**
1	pulidora y su equipo de protección para el operador según normas técnicas.
1	Taladro y su equipo de protección para el operador según normas técnicas.
1	Equipo de protección Personal para cada operador.
1	Rollo de cinta refractiva para las áreas que se requiera.
1	Lima
1	Kit de herramienta básica (alicate, destornilladores, Llave expansiva)

RECURSOS ASIGNADOS A ACTIVIDADES DE COMUNICACIONES

Para una correcta planeación de las comunicaciones en el proyecto es necesario saber los recursos que se tienen disponibles, para efectos de establecer un plan de comunicaciones eficiente.

A continuación, se relacionan los recursos disponibles para gestionar las comunicaciones en el proyecto:

1. Recursos impresos: cartas, actas, informes, memorandos.
2. Equipos de comunicación: celulares, teléfono fijo, fax.
3. Medios de comunicación: correos electrónicos institucionales, Redes sociales, Avisos informativos, radio, televisión, prensa.
4. Insumos: papelería, computadores, carpetas, folletos, plegables, avisos en obra, vallas informativas y publicitarias, salas de audio y video, proyectores.

Tabla 5 Plan de Comunicaciones

Comunicación N	Objetivo	Contenido	Formato	Medio	Frecuencia ia	Responsable	Aprobador	Audiencia / Receptores
Informes de avance de obra	Informar a los interesados del proyecto del estado del Mismo	Informe detallado de estado de la obra en costo y tiempo	Archivo electrónico	físico	A cortede obra	Residente de obra	Representante legal	Interventoría y/o supervisión
Acta de comité de obra	Evaluar avance de proyecto y tomar decisiones frente a imprevistos enel proyecto	Informe general de estado de la obra, imprevistos, soluciones y aspectos importantes aresaltar del proyecto	Documento físico	físico	A cortede obra	Residente deobra	Representante legal	Interventoría y/o supervisión

Comunicación	Objetivo	Contenido	Formato	Medio	Frecuencia	Responsable	Aprobador	Audiencia / Receptores
Actas parciales de cobro	Cobrar el valor ejecutado en obra	Cantidades y valores unitarios en base a contratos de suministro y mano de obra ejecutados en el proyecto	Archivo electrónicoy documento físico	e-mail / fisico	A cortede obra	Residente de obra	Representante legal	Interventoría y/o supervisión
Requisiciónde compras	Gestionar las compras necesarias para el proyecto según avance de obra	Relación de insumos, cantidades y plazos de requerimientos del proyecto	Archivo electrónicoy documento físico	e-mail / fisico	A cortede obra	Residente de obra	Representante legal	Interventoría y/o supervisión
Informe de acciones preventivas y correctivas	Tomar decisiones frente a imprevistos enel proyecto	Reporte de acciones preventivas y correctivas tomadas en el proyecto	Archivo electrónico	e-mail	A cortede obra	Residente de obra	Representante legal	Interventoría y/o supervisión
Reporte deensayos y estudios técnicos decalidad	Control de calidad de lo entregables deproyecto	Reporte de resultados de ensayos ejecutados en base a plan de calidad	Archivo electrónico, Documento físico	e-mail, correspondencia interna	A cortede obra	Residente de obra	Representante legal	Interventoría y/o supervisión

PLAN DE GESTION DE INTERESADOS

Los interesados identificados para el proyecto son:

Los aspectos fundamentales a tener en cuenta para una eficaz comunicación de los interesados del proyecto durante las diferentes fases del mismo, son primero que todo identificar y conocer a cada uno de sus interesados incluyendo el nivel de influencia en el proyecto, de igual modo es indispensable conocercuántos y cuáles son los canales de comunicación establecidos entre los interesados, así como conocer enqué momento se necesita la información, cual es la información que se necesita, los medios para hacer llegar la información, el emisor y receptor en cada canal de comunicación y finalmente los recursos con que se cuentan para efectos de mantener una comunicación fluida eficiente y eficaz.

Tabla 6. Gestión de Interesados

ROL	NOMBRE/ DESCRIPCIÓN	INFLUENCIA	INTERES	TIPO DE INTERESADO	ESTRATEGIA
ENTIDAD CONTRATANTE	La Empresa para el Desarrollo Territorial de El Bagre	Alta	Alta	Externo	Supervisar la ejecución del proyecto
DIRECTOR DE PROYECTO	Representante Legal	Alta	Alta	Interno	Utilizar cada una de sus habilidades interpersonales para orientar, dirigir y gestionar los trabajosdel proyecto
EQUIPO DEL PROYECTO	Residente de obra, operarios, Personal administrativo	Alta	Alta	Interno	Mantener una buena comunicación entre cada uno de los miembros del equipopara identificar cada una de las labores encargadas.
PROVEEDORES	Canteras de la zona, Concretos (Argos, Cemex) Ferreterías dela zona, Contratistas	Media	Media	Externo	Comunicación constante durante eldesarrollo del proyecto

AVANCE FISICO Y FINANCIERO

A continuación, se presenta tabla del porcentaje del presupuesto ejecutado con el porcentaje de ejecución de obra física.

Tabla 7. PRESUPUESTO EJECUTADO VRS PROGRAMADO

PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO		PORCENTAJE PROGRAMADO ACUMULADO
% Ejecución Financiera	% Ejecución Física / Obra	43,55%
43,55%	56,45%	

En el presente informe de obra No. 01 Y PARCIAL para el periodo comprendido entre el 24 de diciembre de 2024 al 24 de enero de 2025, se presenta un porcentaje de ejecución acumulado de un 43,55%.

PROTOCOLOS DE PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN, CONTROL Y COORDINACIÓN DEL PERSONAL:LINEAS DE MANDO Y COORDINACION

Consiste en monitorear, analizar y regular el avance a fin de cumplir con los objetivos de desempeño definidos en el plan de dirección del proyecto.

El director de obra debe conocer y comunicar claramente la situación del proyecto y el estado actual se obtiene en función de información actualizada de desempeño y rendimientos (la cual suministra el Residente de obra) y se compara con los rendimientos programados antes de la ejecución de la obra.

El seguimiento consiste en recopilar, medir y distribuir la información relativa al desempeño y rendimientos de la obra y en evaluar las mediciones y las tendencias durante la ejecución. El control del proyecto se realiza a partir de la recolección de información de avances y desempeño de tal manera que las desviaciones puedan ser identificadas y en consecuencia determinar acciones correctivas para recuperar desviaciones, pero, sobre todo, confianza en que la obra será culminada en el plazo y con la calidad esperada.

Tabla 8. Relación de Personal en Obra

RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA
MANO DE OBRA CALIFICADA
REPRESENTANTE LEGAL
MANO DE OBRA NO CALIFICADA
AYUDANTES

1. NIVELES DE DECISIÓN

Durante la ejecución de cualquier proyecto, se tienen distintos niveles de decisión, que varían de acuerdoa la importancia y el impacto que pueden tener en el proyecto. Para la ejecución del proyecto NO. 058- 2024, OBJETO: **ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.** Nuestra firma **CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA S.A.S** ha categorizado los niveles de decisión en:

TOMA DE DECISIONES ESTRATÉGICAS (REPRESENTANTE LEGAL)

Las decisiones estratégicas son las que determinan las metas, los propósitos y la dirección de la ejecución de las obras. El director de la obra tiene la visión total de todos los factores que influyen en el éxito del proyecto y debe ser capaz de integrarlos en un todo coherente. Las decisiones tomadas en este nivel también determinan como se relacionará la ejecución de la obra con los interesados en el proyecto, comoson la Interventoría, ANIM y Comunidad beneficiada, por lo cual estas decisiones deben ser informadas demanera oportuna a todos los interesados del proyecto.

Están incluidas en este tipo de decisiones:

1. Planificación de programación de obra.
2. Implementación de planes de contingencia.
3. Proyección de inversiones y flujo de fondos.

TOMA DE DECISIONES TÁCTICAS (RESIDENTE DE OBRA – ENCARGADO DE LA OBRA)

Las decisiones tácticas son las tomadas por el Residente de obra y deben ir encaminadas con las decisiones estratégicas predefinidas por el director de la obra. Estas decisiones se refieren al desarrollo de tácticas para cumplir las metas estratégicas que definió el director de obra. Son más orientadas a la ejecución de la obra y buscan el cumplimiento de especificaciones técnicas, planos, presupuesto y programación establecidos para el proyecto.

Están incluidas en este tipo de decisiones:

1. Implementación de la programación de obra.
2. Implementación de métodos constructivos.
3. Selección de proveedores y personal.

TOMA DE DECISIONES OPERATIVAS (TOPÓGRAFOS, MAESTRO DE OBRA Y OFICIALES)

Las decisiones operativas se hacen en los niveles inferiores o de ejecución de la obra y se refieren al curso de las operaciones diarias, estas determinan como se dirigen la ejecución de las obras, las operaciones diseñadas para cumplir con las decisiones tácticas tomadas por el residente de la obra. Estas decisiones son las maneras más eficaces y eficientes de cumplir con las metas establecidas en el nivel estratégico.

Están incluidas en este tipo de decisiones:

1. Implementación de métodos constructivos
2. Implementación de programación de obra
3. Selección de proveedor y personal

NIVEL ESTRATEGICO

NIVEL TACTICO RESIDENTE DE OBRA

NIVEL OPERATIVO
OPERARIOS DE MAQUINARIA

PERSONAL PROPUESTO

REPRESENTANTE LEGAL

Son funciones y responsabilidades del Director de Obra entre otras:

1. Supervisar las obras durante todo el proceso y etapas de construcción.
2. Planificar la ejecución de las obras del proyecto.
3. Coordinar los comités de seguimiento de obra junto con la Interventoría y demás funcionarios dela EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – EDTB.
4. Tramitar concluida la obra las respectivas actas de liquidación de obra y certificaciones de recibo a satisfacción de la obra.
5. Resolver las contingencias que se produzcan en la realización de la obra.
6. Suscribir conjuntamente con la Interventoría y funcionarios de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – EDTB, acta de inicio de las obras, una vez se cumplan todos los requisitos para el inicio de las mismas.
7. Aprobar las actas parciales de obra conjuntamente con la Interventoría.
8. Garantizar el cumplimiento de la programación de obra y en caso de presentarse retrasos, plantearlos planes de contingencia para culminar la obra en el plazo contractual.
9. Garantizar la vigencia de las garantías que amparan el contrato de la obra.
10. Garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas en las obras ejecutadas.

RESIDENTE DE OBRA – ENCARGADO DE LA OBRA

Son funciones y responsabilidades del Residente de Obra entre otras:

1. Supervisar la correcta ejecución de los trabajos de acuerdo a lo establecido en planos y especificaciones técnicas.
2. Llevar el libro de obra y actualizarlo cada día.
3. Mantener reuniones periódicas con el director de obra para informar los inconvenientes presentados en obra.

4. Elaborar pre-actas de cantidades obra.

5. Controlar que los trabajos se desarrollen en condiciones de seguridad y que el personal cuente con su Equipo de Protección Personal (EPP).
6. Verificar y velar el cumplimiento del cronograma de ejecución de la obra.
7. Verificar el cumplimiento de la normativa laboral vigente.
8. Verificar el cumplimiento de la normativa ambiental.
9. Coordinar y garantizar la ejecución de los ensayos de calidad de las obras (densidades de campo, ensayos de resistencia y asentamiento del concreto, certificados del acero de refuerzo, entre otros).
10. Evaluar el desempeño y rendimientos del personal de la obra.
11. Resolver inquietudes y quejas de la comunidad afectada/beneficiada por el proyecto.

ACTA DE COBRO Y MEMORIAS DE CALCULOS DE CANTIDADES EJECUTADAS

Se adjunta acta de cobro No. 01 Y PARCIAL para el presente periodo. Adicionalmente, se adjunta memoria de cálculo las cuales soporta las cantidadesde obra cobradas.

Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADASBALANCE 1	*V.TOTAL ACTUALIZADO*	CANT DE ACTA 1	*VALOR TOTAL ACTA 1*	FALTANTES &/O SOBRANTES
1	**CUBIERTA,CIELO FALSO Y PAÑETE**				**$ 44.295.873,65**		**$ 12.510.577,70**			
1,1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en madera, lamina de zinc cal 34 y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	40,00	$ 71.038,89	$ 2.841.555,56	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00
1,2	Suministro, transporte e instalación de cielo falso en pvc, incluye perfilería y todo lo necesario para su correcta colocacion.	M2	514,00	$ 74.102,14	$ 38.088.501,43	145,56	$ 10.786.382,02	120,00	$ 8.892.257,14	$ 1.894.124,87
1,3	Suministro, transporte y aplicación de pañete en mortero 1:4 para encorazado muro y todo lo necesario para su correcta aplicación	ML	150,00	$ 22.438,78	$ 3.365.816,67	76,84	$ 1.724.195,68	30,00	$ 673.163,33	$ 1.051.032,35
2	**RED ELECTRICA**				**$ 42.739.091,56**		**$ 29.279.329,16**			
2,1	Suministro, transporte e instalación de aires acondiconados de 18000 BTU inverter a 220 V	Und	6,00	$ 5.814.456,00	$ 34.886.736,00	4,00	$ 23.257.824,00	4,00	$ 23.257.824,00	$ 0,00
2,2	Suministro transporte e instalación de punto 110v para tomacorriente, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	10,00	$ 67.080,00	$ 670.800,00	26,00	$ 1.744.080,00	4,00	$ 268.320,00	$ 1.475.760,00
2,3	Suministro transporte e instalación de luminarias led de 18 watt	Und	20,00	$ 74.588,89	$ 1.491.777,78	15,00	$ 1.118.833,33	15,00	$ 1.118.833,33	$ 0,00
2,4	Suministro transporte e instalación de interruptores dobles	Und	15,00	$ 73.388,89	$ 1.100.833,33	2,00	$ 146.777,78	0,00	$ 0,00	$ 146.777,78
2,5	Suministro transporte e instalación de interruptores sencillos	Und	5,00	$ 71.688,89	$ 358.444,44	5,00	$ 358.444,44	4,00	$ 286.755,56	$ 71.688,89
2,6	Suministro, transporte e instalación de clabe de cobre #10	ml	250,00	$ 16.922,00	$ 4.230.500,00	156,80	$ 2.653.369,60	100,00	$ 1.692.200,00	$ 961.169,60
3	**ENCHAPE Y CARPINTERIA METALICA**		**125,00**	**$ 200,00**	**$ 25.311.729,23**		**$ 6.549.340,47**			
3,1	suministro, trnasporte e instalación de puerta metálica de 1 x 2,2	und	5,00	$ 1.256.000,00	$ 6.280.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00

3,2	mantenimiento de puerta metálica de 0,6 x 1,95	und	6,00	$ 308.658,49	$ 1.851.950,94			0,00	$ 0,00	$ 0,00
3,3	suministro, transporte e instalación de kit orinal para baño y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	4,00	$ 356.845,00	$ 1.427.380,00	2,00	$ 713.690,00	2,00	$ 713.690,00	$ 0,00
3,4	Suministro transporte e instalación de combo sanitario beak, completo	und	6,00	$ 773.914,00	$ 4.643.484,00	4,00	$ 3.095.656,00	3,00	$ 2.321.742,00	$ 773.914,00
3,5	Construccion de enchape piso de baño en baldosa corona tipo1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	60,00	$ 89.824,29	$ 5.389.457,14	14,78	$ 1.327.288,56	14,78	$ 1.327.288,56	$ 0,00
3,6	Construccion de enchape pared de baño en baldosa corona tipo 1, incluye pegacor, boquilla y todo lo necesario para su correcta colocacion.	m2	60,00	$ 95.324,29	$ 5.719.457,14	14,82	$ 1.412.705,91	14,82	$ 1.412.705,91	$ 0,00
4	**PINTURA**				**$ 17.438.489,60**		**$ 5.256.783,66**			
4,1	Suministro, transporte y a aplicacion de Pintura base agua tipo 1 interior	m2	825,00	$ 20.184,00	$ 16.651.800,00	203,41	$ 4.105.597,16	169,96	$ 3.430.568,35	$ 675.028,81
4,2	Suministro, transporte y aplicación de pintura base aceite para zócalo	ml	100,00	$ 7.866,90	$ 786.689,60	146,33	$ 1.151.186,49			$ 1.151.186,49
N.P	**ITEM NO PREVISTO**						**$ 76.189.153,05**			
NP1	Desmonte de puerta existe de 2,00 de alto y ancho variable de 0,60 a 1m, metalicas, maderas, y otros incluye retiro y disposicion final	und	12,00	$ 52.414,29		12,00	$ 628.971,43			$ 628.971,43
NP2	desmonte de ventanas 1,2 mx 1,3 m, metalicas, incluye marcos, disposicion y retiro final	und	2,00	$ 52.160,00		2,00	$ 104.320,00			$ 104.320,00
NP3	Mampostería en bloque 10, incluye mortero para pega 1:4 y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	7,54	$ 63.154,00		7,54	$ 476.181,16			$ 476.181,16
NP4	Revoque en mortero 1:4 espesor 2cm en, allanado, incluye filete y todo lo necesario para su correcta construcción	m2	15,08	$ 39.606,67		15,08	$ 597.268,53			$ 597.268,53
NP5	Sumintro y aplicación de estuco interior y exteriores 3 manos, incluye lijada, hasta 4 m de altura	m2	264,99	$ 25.303,20		518,29	$ 13.114.377,82			$ 13.114.377,82
NP6	Suministro de pintura exterior, 3 manos lavable. Aplicación de Max 4m de altura	m2	302,32	$ 23.199,47		302,32	$ 7.013.776,44			$ 7.013.776,44
NP7	suministro, trnasporte e instalación de puerta en aluminio y acrílico de 0,6 x 2, incluye tornillos y todo lo necesario para su correcta instalación	UND	7,00	$ 856.444,00		7,00	$ 5.995.108,00			$ 5.995.108,00

NP8	suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1 x 2m	und	5,00	$ 1.256.000,00		5,00	$ 6.280.000,00	5,00	$ 6.280.000,00	$ 0,00
NP9	Mantenimiento de puertas metalicas de 1 a 1,50m de ancho, cambio o mantenimiento de bisagras, cambio de chapa, soldadura, cambio de material si es necesario, anticorrosivo y pintura	und	3,00	$ 584.744,89		3,00	$ 1.754.234,67			$ 1.754.234,67
NP10	Muro lámina de panel yeso de 8mm. doble cara (e=8mm)	m2	34,17	$ 111.255,78		34,17	$ 3.801.387,42			$ 3.801.387,42
NP11	Muro lámina de panel yeso de 8 mm. Una cara cara (e=8mm)	m2	33,00	$ 53.229,78		33,00	$ 1.756.582,67			$ 1.756.582,67
NP12	Mantenimiento de cubierta, con cinta asfáltica impermeabilizante tapagoteras, donde sea necesario	m2	224,19	$ 14.515,40		224,19	$ 3.254.207,53			$ 3.254.207,53
NP13	Suministro e instalación de puerta en aluminio y pvc de 2 x 1,05, en pvc	und	1,00	$ 1.030.308,00		1,00	$ 1.030.308,00			$ 1.030.308,00
NP14	Suministro e Instalación de concertina diámetro Max 54 círculos, incluye ángulos para soporte de la misma, soldadura, y lo necesario para su correcta instalación	ml	10,40	$ 137.822,00		10,40	$ 1.433.348,80			$ 1.433.348,80
NP15	suministro e instalación de reflectores led de 400 watts, incluye interruptores, sistema manual.	und	4,00	$ 1.188.444,00		4,00	$ 4.753.776,00			$ 4.753.776,00
NP16	Suministro, transporte e instalación de aires acondiconados de 12000 BTU inverter a 220 V	und	2,00	$ 4.850.308,00		2,00	$ 9.700.616,00	1,00	$ 4.850.308,00	$ 4.850.308,00
NP17	Regulador y enchufe para aires acondicionado y tomas 220 W	und	6,00	$ 165.353,87		6,00	$ 992.123,20			$ 992.123,20
NP18	Cable numero 8 para circuitos de aires desde la caja principal hasta el poste de energía	ml	12,00	$ 28.412,32		12,00	$ 340.947,84			$ 340.947,84
NP19	Caja de 12 circuitos incluye breaker 40 amperios	und	1,00	$ 368.154,00		1,00	$ 368.154,00			$ 368.154,00
NP20	Adecuación de cocina en enchape, incluye win metálico, boquilla, concreto 3000 psi para mesón, acero 6000 psi, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	ml	3,66	$ 700.000,00		3,66	$ 2.562.000,00			$ 2.562.000,00
NP21	Lavaplato en acero de 1mx 0,51m	und	1,00	$ 289.296,00		1,00	$ 289.296,00			$ 289.296,00
NP22	Arreglo de tuberia sanitaria en 4 pulgadas y 3 pulgadas de baño gerencia y cocina, incluye excavación, concretos y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	2,72	$ 454.261,00		2,72	$ 1.235.589,92			$ 1.235.589,92

NP23	Impermeabilizante para pared posterior invercril dos manos, de acuerdo al estado de la pared, incluye escarificación y resane de los lugares más deteriorados	m2	286,19	$ 30.422,58		286,19	$ 8.706.577,63			$ 8.706.577,63

COSTOS DIRECTOS			**$ 129.785.184,03**		**$ 129.785.184,03**		**$ 56.525.656,19**	**$ 73.259.527,84**	
TOTAL, COSTOS INDIRECTOS A.U	**AU**	**28,72%**	**$ 37.274.304,85**		**$ 37.274.304,85**	**28,72%**	**$ 16.234.168,46**	**$ 21.040.136,40**	
TOTAL, OBRA			**$ 167.059.488,89**		**$ 167.059.488,88**		**$ 72.759.824,65**	**$ 94.299.664,24**	
			100%				43,55%	56,45%	

CONTROL DE LA INVERSIÓN ANTICIPO

El presente contrato de obra, no cuenta con inversión de anticipo. El desembolso se efectúa por mediode pagos parciales, en los cuales se evidencien el avance físico de la obra.

SEGURIDAD SOCIAL

De acuerdo al Control a la afiliación del personal del contratista al Sistema General de Seguridad Social yaportes parafiscales (Artículo 50 de la ley 789 de 2004 y articulo1° ley 828de 2003), hasta la fecha el contratista ha reportado el pago de mes de diciembre de 2024.

1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE

Se ha tenido control sobre la implementación de los elementos de protección personal para cada uno de los trabajadores, es de aclarar que, el contratista está comprometido con el personal exigiendo el uso obligatorio de: cascos, botas, guantes, gafas y tapabocas.



DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCION DEL PROYECTO Y DETERMINACIONESA la fecha no se presentaron inconvenientes durante la ejecución del contrato.

CONCLUSIONES

Por medio del presente informe se presenta acta de N° 1 Y PARCIAL para el CONTRATO NO. 059-2024, OBJETO: ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

De acuerdo a lo descrito en el capítulo anterior, el proyecto lleva un avance acumulado del 43,55% en ejecución respecto a un 43.55% programado acumulado, por lo cual se puede inferir que a la fecha se cuenta con un porcentaje de rendimiento adicional, lo cual es favorable, ya que el contratista de obra está ejecutado a cabalidad las actividades de obra, demostrando un rendimiento eficiente.

El contratista de obra radica acta de cobro No. 01 Y PARCIAL, por un valor de, $72,759,824 así mismo se adjunta memoria de cantidades y soportes del acta.

Durante el presente periodo de ejecución de actividades el contratista cumple a cabalidad con las afiliaciones y pagos de seguridad social y parafiscal para todo el personal empleado.

Se realiza entrega del proyecto a la entidad contratante y comunidad, los cuales reciben a satisfacción.

JUAN DAVID GARCIA VELEZ
C.C.: 1.037.604.995
Representante Legal
CONSTRUCCIONES & LOGISTICA MAGA SAS
CONTRATISTA

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE-EDTB

RESERVA PRESUPUESTAL CANCELADA RPC Nº 000010

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00010	15/04/2025

Fecha de Expedición: 15/04/2025

Nit ò Cedula:	900.491.714
Beneficiario:	CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA SAS
Observa:	

Concepto de esta reserva cancelada

PAGO 1 AL CONTRATO 059-2024, CUYO OBJETO ES ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

Rubro		Descripción	Valor Rubro
03-2.3.2.02.02.005		**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**	**72.759.824,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	53290	Otras obras de ingeniería civil	72.759.824,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	1.0	ENTIDADES DIFERENTES A ENTIDADES TERRITORIALES - GESTION GENERAL	72.759.824,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.3.04	OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES DE OTRAS ENTIDADES CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL DEL GOBIERNO GENERAL	72.759.824,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4599011	Sedes adecuadas	72.759.824,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	72.759.824,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120501	Ingresos sin destinación específica	72.759.824,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	202152500005	Fortalecimiento al Plan de Seguridad y Convivencia Ciudadana PISCC en el Municipio de El Bagre Antioquia	72.759.824,00

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
72.759.824,00	11.641.570,00	61.118.254,00

Valor en letras:

SESENTA Y UN MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS PESOS M/L xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Detalle de Movimiento de Bancos y Caja			
Codigo	**Detalle**	**Documento**	**Valor**
70500001547	Cuenta de Ahorro Bancolombia 531-2024	0000egre10	61.118.254,00

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	**%**	**VALOR**
ESTAMPILLA PRO - ANCIANO	4,00	2.910.393,00
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	1,50	1.091.397,00
ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL	1,00	727.598,00
TASA PRO-DEPORTE	1,50	1.091.397,00
CONTRIBUCIÓN FONDO DE SEGURIDAD CIUDADANA 5%	5,00	3.637.991,00
RETE - INDUSTRIA Y COMERCIO	1,00	727.598,00
CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN	2,00	1.455.196,00

Director Administrativo y Financiero

Firma del Interesado(a)
Nit / C.C.

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: EDTB
NIT: 901526561
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago:
Secuencia: aa
Número de cuenta a debitar: 70500001547

Fecha: 15-04-2025 **Hora:** 10:36:30
Fecha de Generación: 15-04-2025

Fecha de envío del pago: 15-04-2025
Fecha para Procesar el pago: 15-04-2025

Impreso por: EDTB2021Empresa

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $61,118,254.00	**Valor Registros Procesados:** $61,118,254.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
70575784214	Ahorros	900491714	INVERSIONES MEGALO	61,118,254.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	15-04-2025

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE-EDTB

Nit: 901526561-7

Obligaciones contraídas por reservas presupuestales

OP Nº 00010

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00117	01/01/2025

Fecha de Expedición: 15/04/2025

Nit ò Cedula:	900.491.714
Beneficiario:	CONSTRUCCIONES & LOGISTICAS MAGA SAS
Observa:	

Por Concepto de:

PAGO 1 AL CONTRATO 059-2024, CUYO OBJETO ES ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE PUERTO CLAVER, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE-ANTIOQUIA.

00E3206F8CE45BD135C21823F8CBC05C

Rubro		Descripción	Valor Rubro
03-2.3.2.02.02.005		**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**	**72.759.824,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	53290	Otras obras de ingeniería civil	72.759.824,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	1.0	ENTIDADES DIFERENTES A ENTIDADES TERRITORIALES - GESTION GENERAL	72.759.824,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.3.04	OTRAS TRANSFERENCIAS CORRIENTES DE OTRAS ENTIDADES CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL DEL GOBIERNO GENERAL	72.759.824,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4599011	Sedes adecuadas	72.759.824,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	72.759.824,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120501	Ingresos sin destinación especifica	72.759.824,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	202152500005	Fortalecimiento al Plan de Seguridad y Convivencia Ciudadana PISCC en el Municipio de El Bagre Antioquia	72.759.824,00

Valor en letras:

SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/L
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
ESTAMPILLA PRO - ANCIANO	4,00	2.910.393,00
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	1,50	1.091.397,00
ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL	1,00	727.598,00
TASA PRO-DEPORTE	1,50	1.091.397,00
CONTRIBUCIÓN FONDO DE SEGURIDAD CIUDADANA 5%	5,00	3.637.991,00
RETE - INDUSTRIA Y COMERCIO	1,00	727.598,00
CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN	2,00	1.455.196,00

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
72.759.824,00	**11.641.570,00**	**61.118.254,00**

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_ocxrp_edtb_CCPET.rdlc - Versión AriesNet

Impreso por: FRANKLIN JOHAN CABARCA MENDEZ, el dia: lunes, 12 de mayo de 2025 siendo las: 9:25:03