enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	30 DE JUNIO DE 2026
PERIODO DEL INFORME	1 DE JUNIO 2026 AL 30 DE JUNIO 2026
NOMBRE DEL PROYECTO:	CONTRATAR LA ETAPA 1 Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 5.
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	224014
CLIENTE:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN
SUPERVISORES ANTERIORES (Indicarlo en orden cronológico desde junio 2025)	Maira Yiset Cortes Pastran	2026049	26/01/2026	9/04/2026
SUPERVISIÓN ACTUAL	**Jeisson Stiven Orjuela Camargo**	**2026049**	**10/04/2026**	**26/07/2026**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:	2260062
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA ETAPA 1 Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 5.
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL INFRAGRUP-5
PLAZO INICIAL:	5 meses
VALOR INICIAL:	$ 2.154.092.994,00
FECHA DE INICIO:	viernes, 8 de mayo de 2026

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)	x					
	x					
	x					
	x					
	x					

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	5 meses
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):	$ 2.154.092.994
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	jueves, 8 de octubre de 2026
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	3,00%
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	1,36%
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:	En ejecución

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2250180
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 5.
CONTRATISTA:	Consorcio Inter Obras
PLAZO INICIAL:	5
VALOR INICIAL:	314.793.079,00
FECHA DE INICIO:	viernes, 8 de mayo de 2026

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
NOVEDADES CONTRACTUALES	x					
	x					
	x					
	x					
	x					

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	5 meses
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 314.793.079,00
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	jueves, 8 de octubre de 2026
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	En ejecución

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

FASE 1

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO AL DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y JURÍDICO, DEFINICIÓN DE ALCANCE PARA MANTENIMIENTOS, REVISIÓN, APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE CONSULTORÍAS Y TRÁMITES DE LICENCIAS Y PERMISOS.
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 37.287.429,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 mes
FECHA DE INICIO:	8 de mayo 2026 (Frentes CAE El Yari, CZ Macizo Colombiano, HI Mercaderes, Regional Cauca)
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de junio 2026 CAE El Yari, CZ Macizo Colombiano, HI Mercaderes, Regional Cauca

FASE 2

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA EJECUCIÓN DE OBRAS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 277.505.650,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	5 meses
FECHA DE INICIO:	8 de junio 2026 CAE El Yari, CZ Macizo Colombiano, HI Mercaderes, Regional Cauca (De acuerdo a cronograma)
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 de octubre 2026 CAE El Yari, CZ Macizo Colombiano, HI Mercaderes, Regional Cauca (De acuerdo a cronograma)

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS

CONTRATO OBRA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	2.154.092.994,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 2.154.092.994,00
ANTICIPO GIRADO	N/A
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
ANTICIPO POR AMORTIZAR	N/A
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%

CONTRATO INTERVENTORÍA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 314.793.079,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	314.793.079,00
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%

RELACIÓN DE GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**65-45-101097480**	Seguros del Estado	Cumplimiento	25/03/2026	$ 646.227.898,20	30/03/2026	1/04/2026
	65-45-101097480	Seguros del Estado	Salarios,prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	25/03/2026	$ 107.704.649,70	30/03/2026	1/04/2026
	65-45-101097480	Seguros del Estado	Estabilidad y calidad de obra	25/03/2026	$ 646.227.898,00	30/03/2026	1/04/2026
	65-45-101097480	Seguros del Estado	Calidad del servicio	25/03/2026	$ 430.818.598,80	30/03/2026	1/04/2026
	65-40-101086786	Seguros del Estado	Responsabilidad civil extracontractual	25/03/2026	$ 646.227.898,00	30/03/2026	1/04/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**21-45-101496986**	Seguros del Estado S.A	Cumplimiento	7/10/2025	$ 94.437.923,70	14/10/2025	30/10/2025
	21-45-101496986	Seguros del Estado S.A	Pago de salarios, prestaciones sociales	7/10/2025	$ 15.739.653,95	14/10/2025	30/10/2025
	21-45-101496986	Seguros del Estado S.A	Calidad y servicio	7/10/2025	$ 62.958.615,80	14/10/2025	30/10/2025
	21-40-101263782	Seguros del Estado S.A	Resp. Civil extracontractual	7/10/2025	$ 355.875.000,00	14/10/2025	30/10/2025

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:	
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:	Diagnostico
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	*Durante el periodo en mención no se realizaron visitas a las sedes en conjunto, por problemáticas de orden público así como por fenómenos naturales ajenos a la entidad, se dificulta acompañamiento los días 16-17 de junio d e2026 en las visitas de diagnostico para las sedes del Cauca.*

En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas ***e incluir fecha de ultima visita***

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA:	5/06/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento 02
PARTICIPANTES:	Soraya Diaz(Contratista de obra) Hugo Pineda(Contratista de obra) Jhon Malaver (Contratista de obra) Oscar Samaca (Contratista de obra) Ana Sarmiento (Contratista de obra) Daniel Torres (Contratista de obra) Jeisson Orjuela (Supervisor ENTerritorio) Oscar Almario (Interventoria) Eliana Molano (Interventoria) Cristian Galvis (Interventoria) Yaneth Ramirez (Interventoria)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	. Entrega de los informes de diagnósticos – Contratista – 09-06-2026 3. Entrega la información de la gestión con entidades respecto a las visitas del Cauca– Contratista – 09-06-2026 4. Visitas centros zonales Cauca y Popayan del 9 al 11 de junio de 2026. 5. Entrega del formato de aprobación del personal del contratista– Interventoría – 15-06-202
FECHA:	12/06/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento Presocialización EL Yarí
PARTICIPANTES:	Soraya Diaz(Contratista de obra) Hugo Pineda(Contratista de obra) Jhon Malaver (Contratista de obra) Oscar Samaca (Contratista de obra) Ana Sarmiento (Contratista de obra) Daniel Torres (Contratista de obra) Jeisson Orjuela (Supervisor ENTerritorio) Oscar Almario (Interventoria) Eliana Molano (Interventoria) Cristian Galvis (Interventoria) Yaneth Ramirez (Interventoria) Karol Javela (ICBF) Flor Mendez (ICBF)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. Ajustar componentes electricos y sanitarios conforme a los lienamiento contractuales de diagnostico. 2. Se socializa el avance en el diagnostico, se solicita remitir desde el instituto (ICBF) especificaciones tecnicas con el fin de avanzar y/o complementar el componente presupuestal.
FECHA:	19/06/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento 03
PARTICIPANTES:	Soraya Diaz(Contratista de obra) Hugo Pineda(Contratista de obra) Jhon Malaver (Contratista de obra) Oscar Samaca (Contratista de obra) Ana Sarmiento (Contratista de obra) Daniel Torres (Contratista de obra) Jeisson Orjuela (Supervisor ENTerritorio) Oscar Almario (Interventoria) Eliana Molano (Interventoria) Cristian Galvis (Interventoria) Yaneth Ramirez (Interventoria)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	2. Revisión del Informe de Diagnostico Jurídico – Interventoría - 19-06-2026 3. Revisión del Informe de Diagnostico Técnico – Interventoría - 21-06-2026 4. Entrega del comunicado con la trazabilidad de las limitaciones que se han presentado en la Etapa I- Contratista- 20-06-2026 5. Mesa de trabajo con ENTerritorio e ICBF para revisar el alcance del contrato– Supervisión -Por confirmar.
FECHA:	26/06/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento 04
PARTICIPANTES:	Soraya Diaz(Contratista de obra) Hugo Pineda(Contratista de obra) Jhon Malaver (Contratista de obra) Oscar Samaca (Contratista de obra) Ana Sarmiento (Contratista de obra) Daniel Torres (Contratista de obra) Jeisson Orjuela (Supervisor ENTerritorio) Oscar Almario (Interventoria) Eliana Molano (Interventoria) Cristian Galvis (Interventoria) Yaneth Ramirez (Interventoria)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	2. Revisión de documentos soporte faltantes apra cerrar diagnostico juridico referente a los permisos ambientales 3. Atencion de obsrvaciones presentadas a los componentes por parte de interventoría 4. Dar claridad desde el area juridica de la entidad (ENTerritorio) referente al alcance de diagnostico considerando que se expone por parte d elos contratistas que se solicito inmerso en el pliego complementacion de estudios y diseños. 5, Entregar diagnostico para valdiacion y programar socializacion

Ingresar reuniones adicionales.

Link Drive con las actas de reunión del periodo: https://fonade.sharepoint.com/:f:/s/ICBF/IgBO_nLVkPVvTaLEwO6M6-yVAQRd5TVOBngK2tKDsZEFo4E?e=0dGLRB

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL

CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	RADICADO DE INTERVENTORÍA	COMUNICADO DE APROBACIÓN

OBSERVACIONES: *En comités de seguimiento se presenta avance de la ejecucion del contrato, asi mismo se solciita al contratista presentar informe mensual con los avances proyectados de acuerdo a los compromisos y obligaciones contractuales.*

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
11/06/2026	202651010093322	ENTREGA DIAGNOSTICO TÉCNICO VERSIÓN 02- EL YARÍ	Consorcio Inter-Obras
22/06/2026	202651010100402	REVISIÓN DIAGNÓSTICO TÉCNICO – CAE YARI	UT INFRAGRUP-5
25/06/2025	202651010102822	ENTREGA ACTAS DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA No.2260062 (SEGÚN ACLARATORIO)	ENTerritorio SAS
25/06/2025	Correo Electronico	ENTREGA DE ACTA DE SEGUIMIENTO No.03 DEL 19 DE JUNIO DE 2026	Consorcio Inter-Obras
25/06/2025	202651010103382	ENTREGA DE ACTA DE SEGUIMIENTO No.01 - No. 02 - No. 03 - GRUPO 5	ENTerritorio SAS
26/06/2025	202621010017821	Remision Entrega Especificaciones tecnicas	Consorcio Inter-Obras
26/06/2025	202621010017841	Informe incumplimiento a la programacion establecida en el contrato	ICBF

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL

FECHA	RADICADO	ASUNTO

COMPONENTE SOCIAL

N/A

COMPONENTE AMBIENTAL

**Se encuentra en declarada la emergencia sanitaria en el centro, por lo cual se presenta relevancia prioritaria en su intervencion.
** Es necesario indagar sobre los permisos ambientales en el Yari como lo son el Permiso de vertimientos aprobado, asi como la concesion de aguas, dado que las plantas de tratamiento de agua potable y de aguas residuales se ecuentran operando con permisos otorgados por la autoridad ambiental; dado que son documentos que se manifiesta tener dificultad, desde la sueprvision se aunaran esfuerzos en la consecucion y/o deficinicion del estado actual de los mismos.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN
***Se encuentra pendiente programar visita conjunta a sedes del Cauca, en razon a problemática social se esta a la espera.* ***Se debe presentar previo a vualquier visita solicitud de ingreso para ser remitida al ICBF quienes autorizan ingreso* *Durante el mes de junio de 2026 se adelantaron diferentes actuaciones de carácter administrativo, técnico y de seguimiento relacionadas con la ejecución de los contratos derivados del Grupo 5, orientadas a garantizar la correcta gestión contractual y la continuidad de las actividades previstas.* *En primer lugar, durante el proceso de revisión documental del Acta de Inicio cargada en la plataforma SECOP II, se identificó una inconsistencia en la fecha de terminación contractual registrada, toda vez que se estableció como fecha de inicio el 08 de mayo de 2026 y como fecha de terminación el 07 de octubre de 2026. Al respecto, se solicitó adelantar la elaboración, gestión y suscripción de un Acta Aclaratoria al Acta de Inicio, mediante la cual se precise que la fecha correcta de terminación contractual corresponde al 08 de octubre de 2026, teniendo en cuenta las reglas aplicables para la contabilización de los plazos contractuales de fecha a fecha, conforme a las disposiciones pertinentes del Código de Comercio. Esta aclaración resulta necesaria para efectuar la correspondiente actualización de la información registrada en SECOP II y garantizar la correcta expedición y aprobación de las pólizas contractuales.* *De otra parte, se programó una comisión de seguimiento y visitas técnicas en el departamento del Cauca, prevista para los días 09, 10 y 11 de junio de 2026, con el propósito de realizar visitas iniciales de diagnóstico a las sedes priorizadas del Grupo 5 y efectuar el seguimiento al avance de las obras. No obstante, las actividades programadas debieron ser aplazadas debido a las condiciones de orden público asociadas al desarrollo del proceso electoral, las cuales no permitieron garantizar las condiciones adecuadas de seguridad y desplazamiento requeridas para el desarrollo de la comisión. Adicionalmente, se presentaron condiciones ambientales asociadas al fenómeno de emisión de ceniza del volcán Puracé, situación que incrementó las restricciones y riesgos para el desplazamiento y desarrollo de las visitas en la zona. En consecuencia, se determinó la necesidad de reprogramar las actividades de campo, con el fin de garantizar su realización bajo condiciones adecuadas de seguridad y operatividad.* *Adicionalmente, el 12 de junio de 2026 se desarrolló una mesa de trabajo conjunta con el contratista y representantes del ICBF, en el marco del seguimiento al diagnóstico del CAE El Yarí – Grupo 5. Durante la jornada se realizó la presentación y revisión preliminar del avance del diagnóstico, exponiendo los principales resultados obtenidos, las problemáticas y necesidades identificadas, así como las alternativas de intervención proyectadas para la sede. El espacio permitió generar una retroalimentación técnica entre las partes, en la cual se formularon observaciones, inquietudes, recomendaciones y precisiones relacionadas con los requerimientos de intervención, aspectos que deberán ser considerados en la consolidación del diagnóstico y en la definición de las alternativas para la posterior ejecución de las obras.*

Elaboró:

Nombre: JEISSON STIVEN ORJUELA CAMARGO
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Carlos Andres Bravo	
Apoyo Técnico a la Supervisión		*Cuando aplique*
Apoyo Financiero	Miryam Monsalve	M.E.M.R
Apoyo Jurídico	Gregory Machado	
Apoyo Social (cuando aplique)		
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		