enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	31 DE MAYO DE 2026
PERIODO DEL INFORME	1 DE MAYO DE 2026 AL 31 DE MAYO 2026
NOMBRE DEL PROYECTO:	"CONTRATAR LA ETAPA 1 Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 6."
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	224014
CLIENTE:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN
SUPERVISORES ANTERIORES (Indicarlo en orden cronológico desde junio 2025)				
	Sergio andres Vesga Barrera	2025474	21/02/2025	21/01/2026
	Maira Yiset Cortes Pastran	2026049	26/01/2026	9/04/2026
SUPERVISIÓN ACTUAL	**Jeisson Stiven Orjuela Camargo**	**2026049**	**10/04/2026**	**26/07/2026**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:	2250200
OBJETO CONTRACTUAL:	Contratar la etapa 1 y la ejecución de obras de construcción, mantenimiento y/o reparación de infraestructuras según las necesidades de cada una de las sedes a intervenir del Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF) incluidas en el grupo 6.
CONTRATISTA:	Grupo Titanium SAS
PLAZO INICIAL:	4 meses
VALOR INICIAL:	$ 987.200.001,00
FECHA DE INICIO:	31/10/2025

NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)

No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
1	*Suspensión*	*22 de diciembre 2025*	*24 días*	*N/A*	***Tramite permisos OCRE***
2	*Suspensión*	*15 de enero 2026*	*26 días*	*N/A*	***Tramite permisos OCRE***
3	*Modificación*	*20 de abril 2026*	*24 días*	*N/A*	***Inlcusion 6 ítéms No Previstos, prorroga 1***
4	*Modificación*	*13 de mayo 2026*	*15 días*	*$ 73.436.037,00*	***Inlcusion 7 ítéms No Previstos, prorroga 2 y adicion 1***
x					

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	5 Meses y 9 días
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):	$ 1.060.636.038
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	28 de mayo de 2026
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	100,00%
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	100,00%
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:	Terminado

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2250205
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 6,
CONTRATISTA:	Consorcio Inter Sedes ICBF 6
PLAZO INICIAL:	4 meses
VALOR INICIAL:	144.386.289,17
FECHA DE INICIO:	31 de octubre de 2025

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN

NOVEDADES CONTRACTUALES	1	*Suspensión*	*22 de diciembre 2025*	*24 dias*	*N/A*	***Tramite permisos OCRE***
	2	*Suspensión*	*15 de enero 2026*	*26 dias*	*N/A*	***Tramite permisos OCRE***
	3	*Modificación*	*20 de abril de 2026*	*24 dias*	*N/A*	***Inclusion de 6 items NPs, prorroga 1***
	4	*Modificación*	*13 de mayo 2026*	*15 dias*	*$ 8.861.578,00*	***Inclusion de 7 items NPs, prorroga 2, Adicion 1***
	x					

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	5 Meses y 9 días
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 153.047.867,37
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	28 de mayo de 2026
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	En ejecución

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

FASE 1

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO AL DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y JURÍDICO, DEFINICIÓN DE ALCANCE PARA MANTENIMIENTOS. REVISIÓN, APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE CONSULTORÍAS Y TRÁMITES DE LICENCIAS Y PERMISOS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 34.328.116,30
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 mes
FECHA DE INICIO:	31 de octubre 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	10 de febrero 2026

FASE 2

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA EJECUCIÓN DE OBRAS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 110.058.172,87
PLAZO DE EJECUCIÓN:	4 meses
FECHA DE INICIO:	12 de febrero 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de mayo 2026

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS

CONTRATO OBRA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	1.060.636.038,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 220.415.778,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 840.220.260,00
ANTICIPO GIRADO	N/A
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
ANTICIPO POR AMORTIZAR	N/A
% EJECUCIÓN FINANCIERA	20,78%

CONTRATO INTERVENTORÍA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 153.047.867,37
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	153.047.867,37
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%

RELACIÓN DE GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**21008145100004**	Chubb Seguros Colombia S.A.	Cumplimiento	24/12/2026	$ 272.336.893,50	19/01/2026	21/01/2026
	21008145100004	Chubb Seguros Colombia S.A.	Salarios,prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/12/2026	$ 45.389.482,25	19/01/2026	21/01/2026
	21008145100004	Chubb Seguros Colombia S.A.	Estabilidad y calidad de obra	24/12/2026	$ 272.336.893,50	19/01/2026	21/01/2026
	21008145100004	Chubb Seguros Colombia S.A.	Calidad del servicio	24/12/2026	$ 181.336.893,50	19/01/2026	21/01/2026
	435-47-994000015766	Chubb Seguros Colombia S.A.	Responsabilidad civil extracontractual	19/07/2026	$ 272.336.893,50	21/04/2026	28/04/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**65-45-101095414**	Seguros del Estado S.A	Cumplimiento	13/01/2027	$ 43.315.886,75	24/03/2026	29/04/2026
	65-45-101095414	Seguros del Estado S.A	Pago de salarios, prestaciones sociales	13/05/2029	$ 7.219.314,46	24/03/2026	29/04/2026
	65-45-101095414	Seguros del Estado S.A	Calidad y servicio	13/05/2029	$ 28.877.257,83	24/03/2026	29/04/2026
	65-40-101084477	Seguros del Estado S.A	Resp. Civil extracontractual	13/05/2026	$ 355.875.000,00	24/03/2026	29/04/2026

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:	11 de mayo de 2026
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:	Seguimiento finalizacion obras por parte de ENTerritorio e ICBF.
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	Se realizan observaciones tecnicas de acabados: - separaciones (dilataciones) entre las láminas del cielo raso, lo cual afecta la continuidad y el acabado de la superficie. - Deficiencias en los acabados de pintura sobre carpintería metalica, tales como irregularidades en la aplicación - Presencia de manchas de pintura de piso sobre elementos metálicos y muros - Fisuras en la unión entre los marcos de las puertas y los vanos



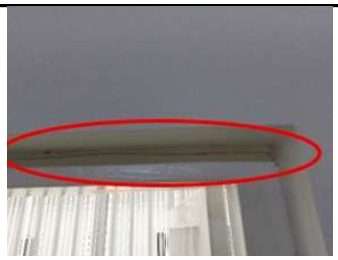
Ilustracion 1, Deficiencia en acabados de pintura, presencia de manchas



Ilustracion 2, Tuveria expuesta sobre fachada



Ilustracion 3, Deficiencia en dilataciones de cielo falso



Ilustracion 4, Fisuras entre marcos y vanos de elementos metalicos

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA:	4/05/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento
PARTICIPANTES:	Carlos Garcia (Coordinador de obra)Olga Torres (Coordinador de Interventoria) Alexis Reyes (Residente de interventoria) Oscar Tangarife(Apoyo interventoria) Jeisson Orjuela (Supervisora ENTerritorio)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. informe de estado de avance de obra, ejecutado 95% programado 98% 2. Se informa el envio de todos los docuemntos subsanando observaciones de mesa tecnica para la aprobacion de items NP, 3, aclaracion acta de corte dado que en la Isla no se tiene previsto cobro de IVA, por lo cual se solciita tramite al corte. 4, REiteracion de presentacion de informes semanlaes y mensuales 5. Revision acta de corte Interventoria

FECHA:	21/05/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento
PARTICIPANTES:	Carlos Garcia (Coordinador de obra)Olga Torres (Coordinador de Interventoria) Alexis Reyes (Residente de interventoria) Oscar Tangarife(Apoyo interventoria) Jeisson Orjuela (Supervisora ENTerritorio)
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. Finalización del contrato y cierre etapa 2 2. Se informa que surtio efecto la novedad por lo cual se requiere actualziar polizas 3. Se atienden observaciones por parte del contratista, de acuerdo a la visita del 11 de mayo 4. Ejecucion del 100% y programado 100%

FECHA:	28/05/2026
ASUNTO:	Comité de seguimiento
PARTICIPANTES:	Carlos Garcia (Coordinador de obra)Olga Torres (Coordinador de Interventoria) Alexis Reyes (Residente de interventoria) Oscar Tangarife(Apoyo interventoria) Jeisson Orjuela (Supervisora ENTerritorio)

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	1. Fecha de finalización contractual 2. Remision de documentación para recibo y cierre 3. Programaión entrega oficial a ENTerritorio 4.Cerrar y radicar actas de pago
Ingresar reuniones adicionales.	
Link Drive con las actas de reunión del periodo:	https://fonade.sharepoint.com/:f:/s/ICBF/IgA7XRLncGVVQYX_5j11-capAdy3WUWMj64ONXqbyUf8LqM?e=pKbcvO

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL

CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	RADICADO DE INTERVENTORÍA	COMUNICADO DE APROBACIÓN

OBSERVACIONES:

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
08/05/2026	202621010011423	Aprobacion items No Previstos Grupo 6	Grupo Planeación Contractual
19/05/2026	202621010012621	Reporte de Novedades - Ejecucion contrato CIP San Andrés	ICBF
26/05/2026	202621010013971	Terminación de intervención CIP San Andrés	ICBF

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL

FECHA	RADICADO	ASUNTO

COMPONENTE SOCIAL

N/A

COMPONENTE AMBIENTAL

N/a

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

De acuerdo con el Manual de Supervisión e Interventoría M-GG-02 y el Manual de Contratación M-PR-01 de ENTerritorio, la ejecución de los proyectos se realiza a través de un contratista de obra, cuya supervisión técnica es responsabilidad de una interventoría contratada para este fin. ENTerritorio, a su vez, supervisa a la interventoría en aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos.
Durante el periodo se avala y adelanta novedad de viabilidad tenica y financiera para aprobacion de 7 items no previstos refernetes y necesarios para el optimo funcionamiento de la red hidraulica, priorizada como necesidad principal, generadno adicion en vlaor de los contratos derivados y prorroga por 15 dias para la correcta finalziación.

ESTADO DEL PROCESO
El contrato de interventoría se encuentra en ejecucion de la Etapa 2 (Ejecucion de Obras).
•Avance Programado Acumulado (Etapa 1): 100.00%
•Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 100%
•Avance Programado Acumulado (Etapa 2): 100%
•Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 100%

***Se tiene finalizacion el permiso otrogado OCRE el 11 de mayo para realizar labores, sin embargo se resalta que las actividades se realizaran con personal de la zona, lo cual esta dentro de las condiciones y no requiere extender el permiso.*

REGISTRO FOTOGRAFICO








Elaboró:

Nombre: JEISSON STIVEN ORJUELA CAMARGO
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma	
Gestor Convenio	Carlos Andres Bravo		
Apoyo Técnico a la Supervisión			*Cuando aplique*
Apoyo Financiero	Jennifer Ballen		
Apoyo Juridico	Ana Milena Potes		
Apoyo Social (cuando aplique)			
Apoyo Ambiental (cuando aplique)			