enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	26 DE JULIO DE 2026
PERIODO DEL INFORME	1 DE JULIO DE 2026 AL 26 DE JULIO 2026
NOMBRE DEL PROYECTO:	"CONTRATAR LA ETAPA 1 Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 6."
CONTRATO O CONVENIO MARCO:	224014
CLIENTE:	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

	NOMBRE SUPERVISOR	No. CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN
SUPERVISORES ANTERIORES (Indicarlo en orden cronológico desde junio 2025)				
	Sergio andres Vesga Barrera	2025474	21/02/2025	21/01/2026
	Maira Yiset Cortes Pastran	2026049	26/01/2026	9/04/2026
SUPERVISIÓN ACTUAL	**Jeisson Stiven Orjuela Camargo**	**2026049**	**10/04/2026**	**26/07/2026**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA (OBJETO DE SUPERVISIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL POR PARTE DEL INTERVENTOR)

NÚMERO DEL CONTRATO OBRA:	2250200
OBJETO CONTRACTUAL:	Contratar la etapa 1 y la ejecución de obras de construcción, mantenimiento y/o reparación de infraestructuras según las necesidades de cada una de las sedes a intervenir del Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF) incluidas en el grupo 6.
CONTRATISTA:	Grupo Titanium SAS
PLAZO INICIAL:	4 meses
VALOR INICIAL:	$ 987.200.001,00
FECHA DE INICIO:	31/10/2025

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN
NOVEDADES CONTRACTUALES (Organizadas Cronológicamente)	1	*Suspensión*	*22 de diciembre 2025*	*24 días*	*N/A*	***Tramite permisos OCRE***
	2	*Suspensión*	*15 de enero 2026*	*26 días*	*N/A*	***Tramite permisos OCRE***
	3	*Modificación*	*20 de abril 2026*	*24 días*	*N/A*	***Inlcusion 6 itéms No Previstos, prorroga 1***
	4	*Modificación*	*13 de mayo 2026*	*15 días*	*$ 73.436.037,00*	***Inlcusion 7 itéms No Previstos, prorroga 2 y adicion 1***
	x					

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	5 Meses y 9 días
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDO ADICIONES Y/O REDUCCIONES):	$ 1.060.636.038
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	28 de mayo de 2026
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	100,00%
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	100,00%
ESTADO DEL CONTRATO OBRA:	Terminado

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA (OBJETO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR ENTERRITORIO)

NÚMERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2250205
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 6,
CONTRATISTA:	Consorcio Inter Sedes ICBF 6
PLAZO INICIAL:	4 meses
VALOR INICIAL:	144.386.289,17
FECHA DE INICIO:	31 de octubre de 2025

	No. NOVEDAD	TIPO DE NOVEDAD	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO NOVEDAD	VALOR	OBSERVACIÓN

NOVEDADES CONTRACTUALES	1	*Suspensión*	*22 de diciembre 2025*	*24 dias*	*N/A*	***Tramite permisos OCRE***
	2	*Suspensión*	*15 de enero 2026*	*26 dias*	*N/A*	***Tramite permisos OCRE***
	3	*Modificación*	*20 de abril de 2026*	*24 dias*	*N/A*	***Inclusion de 6 items NPs, prorroga 1***
	4	*Modificación*	*13 de mayo 2026*	*15 días*	*$ 8.861.578,00*	***Inclusion de 7 items NPs, prorroga 2, Adicion 1***
	x					

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	5 Meses y 9 días
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 153.047.867,37
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	28 de mayo de 2026
ESTADO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	Terminado

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

FASE 1

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO AL DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y JURÍDICO, DEFINICIÓN DE ALCANCE PARA MANTENIMIENTOS. REVISIÓN, APROPIACIÓN, COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DE CONSULTORÍAS Y TRÁMITES DE LICENCIAS Y PERMISOS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 34.328.116,30
PLAZO DE EJECUCIÓN:	1 mes
FECHA DE INICIO:	31 de octubre 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	10 de febrero 2026

FASE 2

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA EJECUCIÓN DE OBRAS
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 110.058.172,87
PLAZO DE EJECUCIÓN:	4 meses
FECHA DE INICIO:	12 de febrero 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de mayo 2026

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATOS

CONTRATO OBRA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	1.060.636.038,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 905.477.103,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 155.158.935,00
ANTICIPO GIRADO	N/A
ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA	N/A
ANTICIPO POR AMORTIZAR	N/A
% EJECUCIÓN FINANCIERA	85,37%

CONTRATO INTERVENTORÍA

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 153.047.867,37
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 0,00
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	153.047.867,37
% EJECUCIÓN FINANCIERA	0,00%

RELACIÓN DE GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**435 47 994000061706**	Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento	28/01/2027	$ 3.181.908.111,40	15/05/2025	27/05/2026
	435 47 994000061706	Aseguradora Solidaria de Colombia	Salarios,prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	28/05/2029	$ 53.031.801,90	15/05/2025	27/05/2026
	435 47 994000061706	Aseguradora Solidaria de Colombia	Estabilidad y calidad de obra	24/062029	$ 318.190.811,40	15/05/2025	27/05/2026
	435 47 994000061706	Aseguradora Solidaria de Colombia	Calidad del servicio	24/12/2026	$ 212.127.207,60	15/05/2025	27/05/2026
	435-47-994000015766	Aseguradora Solidaria de Colombia	Responsabilidad civil extracontractual	19/07/2026	$ 3.181.908.111,40	15/05/2025	27/05/2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada	**65-45-101095414**	Seguros del Estado S.A	Cumplimiento	13/01/2027	$ 43.315.886,75	24/03/2026	29/04/2026
	65-45-101095414	Seguros del Estado S.A	Pago de salarios, prestaciones sociales	13/05/2029	$ 7.219.314,46	24/03/2026	29/04/2026
	65-45-101095414	Seguros del Estado S.A	Calidad y servicio	13/05/2029	$ 28.877.257,83	24/03/2026	29/04/2026
	65-40-101084477	Seguros del Estado S.A	Resp. Civil extracontractual	13/05/2026	$ 355.875.000,00	24/03/2026	29/04/2026

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:	NO se realizaron visitas en este periodo dado que esta en proceso de liquidación.
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:	
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA:	
ASUNTO:	
PARTICIPANTES:	
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	N.A - Proceso de cierre para liquidación.

Ingresar reuniones adicionales.

Link Drive con las actas de reunión del periodo: https://fonade.sharepoint.com/:f:/s/ICBF/IgA7XRLncGVVQYX_5j11-capAdy3WUWMj64ONXqbyUf8LqM?e=pKbcvO

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL

CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	RADICADO DE INTERVENTORÍA	COMUNICADO DE APROBACIÓN

OBSERVACIONES: *Se requirio al contratista ajuste de observacioen a los informes mensuales radicados para los periodos de febrero, marzo, abril y mayo de 2026,*

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
06/07/2026	20265101010840 2	INFORMES MENSUALES DE INTERVENTORIA (2,3y 4; periodos de febrero, marzo y abril)	ENTerritorio S.A
06/07/2026	20265101010837 2	Radicación Acta Parcial de Obra No. 2	ENTerritorio S.A
02/07/2026	20265101010672 2	Atención de observaciones.	ENTerritorio S.A
22/07/2026	20265101011983 2	ACTAS DE TERMINACIÓN Y ACTAS DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE OBRA E INTERVENTORÍA	ENTerritorio S.A
22/07/2026	20265101011980 2	ACTA PARCIAL No. 3 - OBRA GRUPO 6	ENTerritorio S.A
22/07/2026	20265101011978 2	REMISIÓN ACTA No. 1, 2 y 3 - CONSORCIO INTER SEDES ICBF 6	ENTerritorio S.A

PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO Y ACCIONES JUDICIALES

FECHA	RADICADO	ASUNTO	ESTADO

RESPUESTAS A ENTES DE CONTROL		
FECHA	**RADICADO**	**ASUNTO**

COMPONENTE SOCIAL

N/A

COMPONENTE AMBIENTAL

N/a

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

De acuerdo con el Manual de Supervisión e Interventoría M-GG-02 y el Manual de Contratación M-PR-01 de ENTerritorio, la ejecución de los proyectos se desarrolla mediante un contratista de obra, cuya supervisión técnica está a cargo de una interventoría contratada para tal fin. A su vez, ENTerritorio ejerce la supervisión integral sobre la interventoría en los componentes técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico.

Durante el periodo reportado se culminó la ejecución de las obras y se verificó la atención de las observaciones formuladas a las intervenciones ejecutadas. En este marco, el 24 de junio de 2026 se llevó a cabo una visita técnica de cierre con participación de ENTerritorio, la interventoría, el contratista de obra y el personal responsable de la sede, mediante la cual se verificó la atención de los requerimientos y se otorgó el recibo a satisfacción de las obras.

Actualmente, se adelanta el proceso de cierre contractual, encontrándose en validación la documentación requerida para el cierre, así como las actas de terminación y de recibo a satisfacción. De igual manera, se realiza la revisión de los informes presentados por la interventoría, los cuales han sido objeto de observaciones y devueltos para su correspondiente atención y ajuste, con el fin de contar con la documentación debidamente validada y dar continuidad a los trámites administrativos y de pago correspondientes a la interventoría.

ESTADO DEL PROCESO

El contrato de interventoría culminó la ejecución de la Etapa 2 – Ejecución de Obras, presentando el siguiente estado de avance:

Avance Programado Acumulado (Etapa 1): 100%
Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 100%
Avance Programado Acumulado (Etapa 2): 100%
Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 2): 100%

Actualmente, el proceso se encuentra en etapa de cierre contractual, con actividades orientadas a la validación de la documentación de cierre, revisión y ajuste de las actas de terminación y recibo a satisfacción, así como de los informes de interventoría, cuya atención de observaciones permitirá continuar con los trámites de pago y demás actuaciones requeridas para el cierre de los contratos derivados.

Elaboró:

Nombre: JEISSON STIVEN ORJUELA CAMARGO
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Carlos Andres Bravo	
Apoyo Técnico a la Supervisión		
Apoyo Financiero	Miryam Monsalve	M.E.M.R
Apoyo Juridico	Gregory Machao	
Apoyo Social (cuando aplique)		
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		

Cuando aplique