N°002

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

NUMERO DE CONTRATO	137-2025
FECHA DEL CONTRATO	24 DE ABRIL DE 2025
N° SECOP II	CO1.PCCNTR.7774204
CONTRATANTE:	EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P.-PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS
	NIT N° 804.005.441 -4
CONTRATISTA:	CONSORCIO BARRIO CRISTAL
	NIT N° 901.937.932-1
	R/L ESTEFANY GARCÍA GUERRERO
	CC 1.098.786.495 DE BUCARAMANGA
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, BARRIO EL CRISTAL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER.
VALOR INICIAL:	DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($2.151.021.989,00).
VALOR ADICIONAL:	OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($837.592.680,00).
VALOR TOTAL:	DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($2.988.614.669,00).
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES
PLAZO ADICIONAL No. 1:	TRES (03) MESES
PLAZO ADICIONAL No. 2:	DOS (02) MESES
PLAZO TOTAL:	OCHO (08) MESES
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01:	08 DE NOVIEMBRE DE 2025
ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN No. 01:	07 DE ENERO DE 2026
ACTA DE REINICIACIÓN No. 01:	23 DE ENERO DE 2026
ACTA DE PRORROGA Y ADICIÓN No. 01:	24 DE FEBRERO DE 2026
ACTA DE PRORROGA No. 02:	26 DE MAYO DE 2026
SUPERVISOR	WILLIAM JAVIER NIÑO ACEVEDO
CARGO SUPERVISOR	JEFE OFICINA PLANEACION INSTITUCIONAL
INTERVENTOR	MS CONSULTORES S.A.S
	NIT N° 901.650.044-0
	R/L MAUSA JEREYKA SANTOS PARRA
	CC 1.098.816.275 DE BUCARAMANGA
FECHA DE INICIO	12 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	11 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	26 DE JULIO DE 2026

En Piedecuesta a los diecisiete (17) días del mes de julio del año 2026 se reunieron en las instalaciones de la Empresa municipal de servicios públicos domiciliarios de Piedecuesta E.S.P., Piedecuestana de Servicios Públicos, se reunieron, **FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA,** identificado con cédula de ciudadanía 91.518.796 de Bucaramanga en su condición de Gerente y Representante Legal de la Empresa Piedecuestana de Servicios Públicos, **WILLIAM JAVIER NIÑO ACEVEDO** Jefe Oficina de Planeación Institucional, identificado con cédula de ciudadanía 91.347.842 de Piedecuesta, quien actúa como supervisor por parte de la empresa Piedecuestana de Servicios Públicos E.S.P., **GUSTAVO ADOLFO GÓMEZ ACEVEDO**, identificado con cédula de ciudadanía 91.261.400 de Bucaramanga en calidad de apoyo a la supervisión y **ALEXANDER DELGADO PÁEZ**, identificado con cédula de ciudadanía 88.255.807 de Cúcuta en calidad de apoyo a la supervisión de la Oficina de Planeación Institucional CPS 197-2026, **CONSORCIO BARRIO CRISTAL CON NIT N° 901.937.932-1 R/L ESTEFANY GARCÍA GUERRERO** con CC N° 1.098.786.495, y **MS CONSULTORES S.A.S** con **NIT**. 901.650.044-0 **R/L MAUSA JEREYKA SANTOS PARRA** con CC N° 1.098.816.275 como interventor**,** para elaborar la presente Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra N° 002 del Contrato de obra N° 137-2025 cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, BARRIO EL CRISTAL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"**

CONSIDERANDO:

1. Que durante la ejecución de las redes de acueducto y alcantarillado del barrio Cristal de la ciudad de Bucaramanga por parte del CONSORCIO BARRIO CRISTAL se presentaron variaciones en las condiciones técnicas del proyecto. Los ajustes se presentaron en las actividades de excavación, rellenos, estructuras de pozos, suministro e instalación de tubería, entibados, cerramientos, reposición de andenes, elementos de refuerzo y demás actividades relacionadas con la ejecución de las obras. En particular, las condiciones encontradas en campo generaron comportamientos diferentes en las cantidades inicialmente prevista, las cuales fueron avaladas por MS CONSULTORES S.A.S, firma interventora del contrato de obra No. 137-2025.

2. Que las variaciones obedecen a la necesidad de ajustar las cantidades establecidas en la Modificación No. 1 a las efectivamente requeridas para la correcta construcción de las redes de alcantarillado sanitario y pluvial, manteniendo en todo momento el objeto contractual, las especificaciones técnicas y la funcionalidad de las obras.

3. Que el balance de cantidades se compensó dentro del acta modificatoria, sin requerir recursos adicionales ni ampliación del plazo contractual, garantizando la ejecución del objeto contractual y la funcionalidad de las redes.

MAYORES CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (M^3)	CANT	CANT
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**			
2,2	**RELLENOS COMPACTADOS**			
2.2.1	RELLENO EN MATERIAL COMÚN	1631,87	87,20	1719,07

JUSTIFICACIÓN

El aumento de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución de las excavaciones, se evidenciaron variaciones en las longitudes y profundidades de algunos tramos y pozos, así como la presencia de quiebres verticales en la topografía, lo cual obligó a realizar ajustes en las cotas de excavación para garantizar profundidades

mínimas entre la cota clave de la tubería y la cota de rasante del andén. Adicionalmente, se identificaron estructuras enterradas, tuberías existentes operativas y sectores con rellenos inestables que generaron ampliaciones y socavaciones localizadas en las excavaciones. En consecuencia, se requirió un mayor volumen de material común para la restitución de las zanjas respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales encontradas en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^3)	CANT	CANT
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS			
2,2	RELLENOS COMPACTADOS			
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	884,75	55,80	940,55

JUSTIFICACIÓN

El aumento de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución de las excavaciones, se evidenciaron mayores volúmenes de material que, por sus características y condiciones de conformación, requirieron ser complementados mediante excavación y suministro de material seleccionado proveniente de fuentes de préstamo, lo cual generó cantidades superiores a las inicialmente estimadas. Adicionalmente, las variaciones en las longitudes y profundidades de algunos tramos, así como las ampliaciones localizadas de las excavaciones ocasionadas por las condiciones reales del terreno, incrementaron los volúmenes que requirieron este tipo de material. En consecuencia, se presentó un mayor volumen de excavación y utilización de material seleccionado proveniente de préstamo respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales encontradas en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^3)	CANT	CANT
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS			
2,2	RELLENOS COMPACTADOS			
2.2.3	RELLENO CON ARENA PARA CIMENTACIÓN DE TUBERÍA	250,88	6,67	257,55

JUSTIFICACIÓN

El aumento de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución de las actividades, se presentaron variaciones en las longitudes de algunos tramos respecto a las inicialmente previstas, lo cual generó una mayor longitud de tubería que requirió la correspondiente conformación de cama de arena para garantizar su adecuado apoyo. Adicionalmente, en algunos sectores se encontraron condiciones irregulares en el fondo de las zanjas que hicieron necesario complementar la cama de arena para obtener una superficie uniforme y continua para el asentamiento de la tubería. En consecuencia, se presentó un mayor consumo de cama de arena respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales encontradas en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS

		MODIFICACIÓN N.1		
		CANT (m^3)	CANT	CANT
3	CIMENTACIÓN			
3,1	ATRAQUE EN CONCRETO 2500 PSI	22,07	22,98	45,05

JUSTIFICACIÓN

El aumento de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución de las actividades, se evidenciaron condiciones de pendiente y comportamiento del terreno que requirieron la implementación de atraques adicionales en los puntos donde la tubería presenta cambios de dirección, pendiente o condiciones que pueden generar esfuerzos sobre la conducción, lo cual hizo necesario incrementar la cantidad de concreto 2500 psi respecto a lo inicialmente previsto. En consecuencia, se requirió la ejecución de mayores cantidades de atraques para garantizar la estabilidad y adecuado confinamiento de la tubería, en concordancia con las condiciones reales encontradas en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (kg)	CANT	CANT
5,0	ACERO DE REFUERZO			
5,2	HIERRO A-37	663,16	47,91	711,07

JUSTIFICACIÓN

El aumento de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución de las actividades de pavimentación, se identificó la necesidad de incorporar el acero A37 de 1/2" utilizado como refuerzo de anclaje longitudinal, elemento que no se encontraba contemplado dentro de las cantidades inicialmente previstas. Este acero es necesario para garantizar la adecuada transferencia de cargas y el comportamiento estructural de los elementos de concreto. En consecuencia, se requirió una cantidad adicional de hierro A37 respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las necesidades reales identificadas durante la ejecución de la obra.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^2)	CANT	CANT
6,0	ESTRUCTURAS EN LADRILLO			
6,1	PARA POZOS DE INSPECCIÓN (LADRILLO TIPO TOLETE, COLOCACIÓN EN TIZÓN) INCLUYE FRISO	261,38	132,61	393,99

JUSTIFICACIÓN

El aumento de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución de los pozos de inspección, se evidenciaron variaciones en las alturas y dimensiones reales de las estructuras respecto a las inicialmente previstas, lo cual generó una mayor superficie de mampostería en ladrillo tipo tolete y friso. Estas variaciones estuvieron asociadas a las condiciones reales encontradas durante la construcción y a la necesidad de ajustar las estructuras para garantizar su correcta conformación y funcionamiento. En consecuencia, se requirió una mayor cantidad de mampostería y friso respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales verificadas en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (ml)	CANT	CANT
7,0	TUBERÍA SANITARIA Y PLUVIAL			
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA PVC 10"	1145,24	42,13	1187,37

JUSTIFICACIÓN

El aumento de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución de los diferentes tramos, se evidenciaron variaciones en las longitudes efectivamente requeridas para la instalación de la tubería sanitaria de 10", respecto a las cantidades inicialmente previstas. Estas variaciones estuvieron asociadas a las condiciones reales encontradas en campo y a los ajustes necesarios para dar continuidad a los trazados ejecutados y garantizar la correcta conexión entre los diferentes puntos de la red. En consecuencia, se presentó un mayor número de metros lineales de tubería sanitaria PVC de 10" respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales verificadas y las longitudes efectivamente ejecutadas en obra.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^3)	CANT	CANT
NP	NO PREVISTOS			
NP-6	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN DE 0.0 a 2.5 mts DE PROFUNDIDAD	1520,39	161,08	1681,47

JUSTIFICACIÓN

El aumento de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución de las excavaciones, se evidenciaron variaciones en las longitudes, anchos y profundidades tanto de los tramos como de los pozos respecto a las condiciones inicialmente previstas, así como condiciones topográficas y constructivas particulares que requirieron ajustar las áreas de intervención. Adicionalmente, la presencia de estructuras enterradas, tuberías existentes y sectores con rellenos inestables generó ampliaciones localizadas de las excavaciones, lo cual incrementó los volúmenes de material común excavado dentro del rango de profundidad de 0,0 a 2,5 m. En consecuencia, se presentó un mayor volumen de excavación manual de material común respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales encontradas en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^3)	CANT	CANT
NP	NO PREVISTOS			
NP-7	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL COMÚN DE 2.5 mts DE PROFUNDIDAD EN ADELANTE	870,37	384,67	1255,04

JUSTIFICACIÓN

El aumento de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución de las excavaciones, se evidenciaron variaciones en las longitudes, anchos y profundidades tanto de los tramos como de los pozos respecto a las condiciones inicialmente previstas,

encontrándose sectores donde las profundidades superaron los 2,50 m y requirieron excavación manual dentro de este rango. Adicionalmente, las condiciones topográficas y constructivas encontradas en campo, así como la presencia de estructuras enterradas, tuberías existentes y sectores con rellenos inestables, generaron ajustes y ampliaciones localizadas de las excavaciones. En consecuencia, se presentó un mayor volumen de excavación manual de material común a partir de 2,50 m de profundidad respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales encontradas en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^3)	CANT	CANT
NP	NO PREVISTOS			
NP-9	EXCAVACIÓN EN ROCA DE 2.5 mts DE PROFUNDIDAD EN ADELANTE	379,03	29,78	408,81

JUSTIFICACIÓN

El aumento de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución de las excavaciones, se evidenciaron variaciones en las longitudes, anchos y profundidades tanto de los tramos como de los pozos, encontrándose sectores con presencia de material rocoso a profundidades superiores a 2,50 m, lo cual incrementó los volúmenes de excavación requeridos dentro de este rango. Adicionalmente, las condiciones geotécnicas y topográficas encontradas en campo generaron ampliaciones y ajustes localizados de las excavaciones, particularmente en sectores donde fue necesario adaptar la geometría de la zanja a las condiciones reales del terreno. En consecuencia, se presentó un mayor volumen de excavación en roca a partir de 2,50 m de profundidad respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales encontradas en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (un)	CANT	CANT
NP	NO PREVISTOS			
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 45° PVC 8" PARA CÁMARA DE CAÍDA	34,00	3,00	37,00

JUSTIFICACIÓN

El aumento de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución de los pozos de inspección, se evidenciaron condiciones topográficas con diferencias de nivel y pendientes mayores a las previstas inicialmente, lo cual generó la necesidad de implementar un mayor número de cámaras de caída para mejorar el comportamiento de los flujos sanitarios y disipar la energía de los caudales antes de su llegada al pozo de inspección. En consecuencia, se requirió una mayor cantidad de codos de 45° en PVC de 8" respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones topográficas reales encontradas en campo.

Cra. 8 #12-28, La Candelaria, Piedecuesta
Tel. (607) 6 55 0058
www.piedecuestanaesp.gov.co

MENORES CANTIDADES

En el contrato de obra se realiza un balance del proyecto donde se generan las siguientes menores cantidades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m²)	CANT	CANT
1	**PRELIMINARES**			
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO	1807,32	14,55	1792,77

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a que, de acuerdo con el censo realizado y la verificación de las condiciones reales de conexión de los predios, se evidenció una menor necesidad de cajas domiciliarias respecto a las cantidades inicialmente contempladas. En consecuencia, se presenta una reducción en las áreas correspondientes a la localización y replanteo de las cajas domiciliarias, generando una menor cantidad respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales verificadas en campo

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m²)	CANT	CANT
1	**PRELIMINARES**			
1,3	ROTURA DE ANDENES	884,40	144,50	739,90

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la verificación de las condiciones reales de los andenes y de las áreas requeridas para la ejecución de las actividades, se evidenció que algunos tramos inicialmente contemplados no requerían intervención. Adicionalmente, aunque en determinados sectores fue necesario ampliar puntualmente las áreas de rotura debido al desprendimiento de superficies existentes conformadas por lechadas o capas de mortero de reducido espesor, estas variaciones fueron compensadas por las áreas que finalmente no requirieron demolición. En consecuencia, se presentó una menor cantidad de rotura de andenes respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales encontradas en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m³)	CANT	CANT
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**			
2,3	**RETIRO DE SOBRANTES**			
2.3.1	RETIRO DE SOBRANTES	3086,92	265,55	2821,37

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la verificación de las actividades ejecutadas y de los volúmenes efectivamente generados en obra, se evidenciaron menores cantidades de material sobrante respecto a las inicialmente

estimadas. La determinación de los volúmenes reales permitió ajustar el material proveniente de las actividades de demolición, descapote y excavación que efectivamente requirió retiro y disposición. En consecuencia, se presentó una menor cantidad de retiro de sobrantes respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con los volúmenes realmente generados y verificados en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^3)	CANT	CANT
4,0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
4,1	ESTRUCTURA POZO EN CONCRETO DE 4000 PSI	193,35	16,36	176,99

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución y verificación de los pozos de inspección, se evidenció que los volúmenes de concreto de 4000 psi requeridos para la conformación de sus elementos estructurales fueron inferiores a los inicialmente contemplados. Esta variación se encuentra relacionada con las condiciones reales de las estructuras ejecutadas y con los volúmenes efectivamente requeridos para sus diferentes componentes. En consecuencia, se presenta una menor cantidad de concreto respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales verificadas en campo y las cantidades efectivamente ejecutadas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (kg)	CANT	CANT
5,0	**ACERO DE REFUERZO**			
5,1	HIERRO PR-60	9606,06	170,86	9435,20

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución y verificación de las estructuras de los pozos, se determinaron cantidades de acero de refuerzo inferiores a las inicialmente contempladas, de acuerdo con las condiciones reales y los elementos efectivamente requeridos para su construcción. La revisión de los despieces y de las necesidades de refuerzo permitió ajustar las cantidades a los elementos realmente ejecutados, evitando considerar acero que finalmente no fue requerido. En consecuencia, se presenta una menor cantidad de acero de refuerzo respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales verificadas en campo y las cantidades efectivamente ejecutadas.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (un)	CANT	CANT
8,0	**CONEXIONES DOMICILIARIAS**			
8,1	CONEXIÓN DOMICILIARIA (INCLUYE CAJA)	80,00	4,00	76,00

Cra. 8 #12-28, La Candelaria, Piedecuesta
Tel. (607) 6 55 0058
www.piedecuestanaesp.gov.co

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a que, de acuerdo con el censo realizado, la verificación en campo y la información actualizada de los predios existentes en el área de intervención, se identificó una menor necesidad de acometidas domiciliarias respecto a las inicialmente contempladas. En consecuencia, fue necesario ajustar la cantidad de cajas domiciliarias a las unidades realmente requeridas para atender los predios identificados, en concordancia con las condiciones reales verificadas en campo y garantizando la cobertura y funcionalidad del sistema de alcantarillado.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (un)	CANT	CANT
9,0	VARIOS			
9,1	ADECUACIÓN POZO EXISTENTE	3,00	2,00	1,00

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la verificación de las condiciones reales existentes en campo, se identificó que algunos de los elementos inicialmente contemplados para esta actividad no requerían ser ejecutados en las condiciones previstas. Esta revisión permitió ajustar las cantidades de acuerdo con las estructuras efectivamente requeridas y las condiciones encontradas durante la ejecución. En consecuencia, se presenta una menor cantidad respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales verificadas en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (n^3)	CANT	CANT
9,0	VARIOS			
9,3	REPOSICIÓN DE BASE COMPACTADA AL 90% P.M.	71,03	0,10	70,93

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la verificación de las condiciones reales existentes en campo y la correspondiente cuantificación de las áreas que requieren reposición, se identificó que los sectores inicialmente contemplados para esta actividad presentaban una menor necesidad de reposición de base compactada respecto de lo previsto en la Modificación No. 1. Esta revisión permitió ajustar las cantidades de acuerdo con las áreas efectivamente requeridas y las condiciones encontradas durante la ejecución. En consecuencia, se presenta una menor cantidad respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales verificadas y cuantificadas en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m)	CANT	CANT
9,0	VARIOS			
9,4	JUNTA TRANSVERSAL	321,45	0,01	321,44

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la verificación de las condiciones reales existentes en campo y la correspondiente cuantificación, se determinó que los metros lineales de junta transversal requeridos fueron inferiores a los contemplados en la Modificación No. 1. Esta revisión permitió ajustar las cantidades de acuerdo con las longitudes efectivamente requeridas para la ejecución de las actividades y las condiciones encontradas en los sectores intervenidos. En consecuencia, se presenta una menor cantidad respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales verificadas y cuantificadas en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m²)	CANT	CANT
9,0	**VARIOS**			
9,5	ANDENES EN CONCRETO DE 2500 PSI e=10 CM	847,28	107.38	739.9

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la verificación de las condiciones reales de los andenes y de las áreas requeridas para la reposición asociada a la instalación de la tubería madre y la ejecución de las acometidas domiciliarias, se evidenció que algunos sectores inicialmente contemplados no requerían la reposición de andén en concreto. Adicionalmente, en determinados sectores se presentaron variaciones puntuales en los anchos de las áreas a reponer, de acuerdo con las condiciones existentes y las superficies realmente afectadas durante la ejecución. En consecuencia, las áreas que finalmente no requirieron reposición compensaron las variaciones presentadas en otros sectores, generando una menor cantidad de andenes en concreto de 2500 PSI respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales encontradas en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m²)	CANT	CANT
NP	**NO PREVISTOS**			
NP-1	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO e:15cm	463,56	0,17	463,39

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la verificación de las condiciones reales existentes en campo y la correspondiente cuantificación de las áreas a intervenir, se determinó que la **demolición de pavimento de espesor 15 cm** requerida fue inferior a la contemplada en la Modificación No. 1. Esta revisión permitió ajustar las cantidades de acuerdo con las áreas efectivamente requeridas para la ejecución de las actividades y las condiciones encontradas en los sectores intervenidos. En consecuencia, se presenta una menor cantidad respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales verificadas y cuantificadas en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^2)	CANT	CANT
NP	NO PREVISTOS			
NP-2	CORTE DE ANDENES Y PAVIMENTO EN CONCRETO	1412,45	40,98	1371,47

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución y verificación de las áreas efectivamente intervenidas en los andenes, se evidenció que las longitudes de corte requeridas fueron inferiores a las inicialmente contempladas. Esta variación se presentó debido a las condiciones reales de los andenes existentes y a las áreas que efectivamente requirieron corte para su posterior demolición y reposición. En consecuencia, se presentó una menor cantidad de corte de andenes respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las longitudes realmente ejecutadas y verificadas en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^3)	CANT	CANT
NP	NO PREVISTOS			
NP-3	PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO MR1 (38 MPA)	71,03	0,10	70,93

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución de las actividades y la verificación de las condiciones reales encontradas en campo, se determinó que la longitud y el área de los tramos que requirieron la reposición de pavimento en concreto hidráulico MR1 (38 MPa) fueron menores a las cantidades contempladas y aprobadas mediante la Modificación No. 1. La medición de las superficies efectivamente intervenidas permitió establecer una menor necesidad de reposición, ajustando la cantidad ejecutada a las condiciones reales verificadas durante el desarrollo de la obra.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m^2)	CANT	CANT
NP	NO PREVISTOS			
NP-4	ENTIBADO EN MADERA	5497,19	387,36	5109,83

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución de las excavaciones, se verificaron en campo las condiciones reales de estabilidad y geometría de las zanjas, determinándose que en algunos sectores se requirió una menor longitud y área de entibado en madera respecto a las cantidades inicialmente contempladas. Esta variación estuvo relacionada con las condiciones particulares de profundidad, ancho y conformación de las excavaciones ejecutadas en los diferentes tramos. En consecuencia, se presentó una menor cantidad de entibado en madera respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales verificadas en campo y las áreas efectivamente entibadas.

Cra. 8 #12-28, La Candelaria, Piedecuesta
Tel. (607) 6 55 0058
www.piedecuestanaesp.gov.co

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (m²)	CANT	CANT
NP	NO PREVISTOS			
NP-5	MALLA ELECTROSOLDADA PARA REFUERZO DE ANDENES EN CONCRETO	847,28	107,38	739,90

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la verificación de las áreas efectivamente intervenidas para la reposición de andenes en concreto, se evidenció una menor superficie de andenes a construir respecto a la inicialmente contemplada. Esta variación se encuentra directamente relacionada con las menores áreas de rotura y reposición determinadas en campo para las intervenciones de la tubería madre y las acometidas domiciliarias. En consecuencia, al reducirse las áreas efectivamente requeridas para la construcción de los andenes, también disminuyó la cantidad de malla electrosoldada necesaria para su refuerzo, en concordancia con las superficies realmente ejecutadas y verificadas en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT	CANT	CANT
NP	NO PREVISTOS			
NP-8	EXCAVACIÓN EN ROCA DE 0.0 a 2.5 mts DE PROFUNDIDAD	656,10	176,19	479,91

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución de las excavaciones, se verificaron las condiciones reales del terreno y se evidenció una menor presencia de material rocoso dentro del rango de profundidad de 0,0 a 2,5 m respecto a la inicialmente contemplada. Esta variación se presentó de acuerdo con las condiciones particulares encontradas en los diferentes tramos y pozos intervenidos. En consecuencia, se requirió un menor volumen de excavación en roca dentro de este rango de profundidad respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales verificadas en campo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN N.1	MENORES CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS
		CANT (ml)	CANT	CANT
NP	NO PREVISTOS			
NP-10	CERRAMIENTO DE OBRA	2420,14	133,12	2287,02

JUSTIFICACIÓN

La disminución de las cantidades de este ítem obedece a que, durante la ejecución y verificación de las áreas efectivamente intervenidas, se evidenció una menor necesidad de cerramiento respecto a la inicialmente contemplada. Esta variación estuvo relacionada con la reducción de las áreas y frentes de trabajo que requirieron delimitación durante el desarrollo de las actividades. En consecuencia, se presentó una menor cantidad de cerramiento de obra respecto a lo previsto inicialmente, en concordancia con las condiciones reales verificadas en campo y las áreas efectivamente delimitadas.

4. Que para la realización de esta actividad se requirió ejecutar actividades no previstas.

ACUERDAN:

1. Aprobar las obras de mayores y menores cantidades; las cuales son producto de la medición en el sitio de ejecución según memorias de cantidades garantizando el correcto funcionamiento, calidad y cumpliendo con el objeto del contrato de obra.

2. Aprobar el anexo N° 001 con las mayores y menores cantidades el cual hace parte de la presente acta.

3. La presente acta NO modifica el valor inicialmente contratado.

4. Para constancia de lo anterior se firma de conformidad la presente Acta N °002 por los que en ella intervinieron en Piedecuesta, a los diecisiete (17) días del mes de julio del año 2026

WILLIAM JAVIER NIÑO ACEVEDO
JEFE OFICINA PLANEACIÓN INSTITUCIONAL
SUPERVISOR
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

CONSORCIO BARRIO CRISTAL
NIT 901.937.932-1
R/L ESTEFANY GARCÍA GUERRERO
C.C 1.098.786.495 DE BUCARAMANGA

GUSTAVO ADOLFO GÓMEZ ACEVEDO
P. U.- SUPERVISOR DE OBRAS
APOYO A LA SUPERVISIÓN
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

MS CONSULTORES S.A.S
NIT 901.650.044-0
R/L MAUSA JEREYKA SANTOS PARRA
CC 1.098.816.275 DE BUCARAMANGA.

FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA
GERENTE
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

ALEXANDER DELGADO PÁEZ
CPS 197-2026 APOYO A LA SUPERVISIÓN O.P.I.
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

Proyectó: Alexander Delgado Páez - Apoyo a la supervisión Oficina de Planeación Institucional CPS 197-2026.

Revisó: Gustavo Adolfo Gómez Acevedo - P:U. Apoyo a la Supervisión Oficina de Planeación Institucional
Revisó: Vanesa Arguello Plata - Abogada Contratista Oficina de Planeación Institucional CPS 216-2026.

Cra. 8 #12-28, La Candelaria, Piedecuesta
Tel. (607) 6 55 0058
www.piedecuestanaesp.gov.co

ANEXO No. 1 MODIFICACION DEL CONTRATO MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 2		Código: GPI-SG.CDR01-210.F50
		Versión: 1.0
Piedecuestana DE SERVICIOS PUBLICOS E.S.P.	PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No 137-2025

OBJETO: "CONSTRUCCION REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, BARRIO EL CRISTAL, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 2.151.021.989	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:
VALOR CONTRATO ADICIONAL:	$ 837.592.680	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.988.614.669	

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACION N.1		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES												
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	m2	632,37	$ 6.488,00	$ 4.102.817,00	1807,32	$ 11.725.892,00		$ 0,00	14,55	$ 94.400,00	1792,77	$ 11.631.492,00
1,2	DESMONTE Y DESCAPOTE	m2	1366,40	$ 9.000,00	$ 12.117.600,00	687,33	$ 6.185.970,00		$ 0,00		$ 0,00	687,33	$ 6.185.970,00
1,3	ROTURA DE ANDENES	m2	632,37	$ 31.000,00	$ 19.603.470,00	884,40	$ 27.416.400,00		$ 0,00	144,50	$ 4.479.348,00	739,90	$ 22.937.052,00
1,4	CORTE DE ANDENES CONCRETO	m3	1284,74	$ 18.691,00	$ 23.639.255,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
	SUBTOTAL				$ 59.463.142,00		$ 45.328.262,00		$ 0,00		$ 4.573.748,00		$ 40.754.514,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS												
2,1	EXCAVACIONES												
2.1.1	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN DE 0,0 a 2,5 mts DE PROFUNDIDAD CON TABLE-ESTACADO - INCLUYE	m3	1100,84	$ 93.423,00	$ 102.843.775,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.1.2	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN DE 2,5 mts DE PROFUNDIDAD EN ADELANTE CON TABLE-ESTACADO - INCLUYE APUNTALAMIENTO	m3	104,95	$ 108.546,00	$ 11.391.903,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.1.3	EXCAVACION EN ROCA DE 0,0 a 2,5 mts DE PROFUNDIDAD CON TABLE-ESTACADO - INCLUYE APUNTALAMIENTO	m3	471,79	$ 175.087,00	$ 82.604.296,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.1.4	EXCAVACION EN ROCA DE 2,5 mts DE PROFUNDIDAD EN ADELANTE CON TABLE-ESTACADO - INCLUYE APUNTALAMIENTO	m3	44,98	$ 228.849,00	$ 10.293.628,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
2,2	RELLENOS COMPACTADOS												
2.2.1	RELLENO EN MATERIAL COMUN	m3	1034,30	$ 39.627	$ 40.986.206,00	1631,87	$ 64.666.112,00	87,20	$ 3.455.475,00		$ 0,00	1719,07	$ 68.121.587,00
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	m3	516,77	$ 97.428,00	$ 50.347.868,00	884,75	$ 86.199.423,00	55,80	$ 5.436.462,00		$ 0,00	940,55	$ 91.635.905,00
2.2.3	RELLENO CON ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIA	m3	218,57	$ 160.880,00	$ 35.163.542,00	250,88	$ 40.361.574,00	6,67	$ 1.073.070,00		$ 0,00	257,55	$ 41.434.644,00
2,3	RETIRO DE SOBRANTES												
2.3.1	RETIRO DE SOBRANTES	m3	1833,26	$ 75.814,00	$ 138.986.774,00	3086,92	$ 234.031.753,00		$ 0,00	265,55	$ 20.132.408,00	2821,37	$ 213.899.345,00
	SUBTOTAL				$ 472.617.992,00		$ 425.258.862,00		$ 9.965.027,00		$ 20.132.408,00	0,00	$ 415.091.481,00

ANEXO No. 1 MODIFICACION DEL CONTRATO MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 2		Código: GPI-SG.CDR01-210.F50
		Versión: 1.0
Piedecuestana DE SERVICIOS PUBLICOS e.s.p.	PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS	CONTRATO DE OBRA No 137-2025 — Página 1 de 1
		OBJETO: "CONSTRUCCION REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, BARRIO EL CRISTAL, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

			PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$	2.151.021.989	
VALOR CONTRATO ADICIONAL:	$	837.592.680	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	2.988.614.669	

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACION N.1		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
3	CIMENTACION												
3,1	ATRAQUE EN CONCRETO 2500 PSI	m3	20,57	$ 855.095,00	$ 17.589.304,00	22,07	$ 18.871.947,00	22,98	$ 19.648.061,00		$ 0,00	45,05	$ 38.520.008,00
	SUBTOTAL				$ 17.589.304,00		$ 18.871.947,00		$ 19.648.061,00		$ 0,00	0,00	$ 38.520.008,00
4,0	ESTRUCTURAS EN CONCRETO												
4,1	ESTRUCTURA POZO EN CONCRETO DE 4000 PSI	m3	172,67	$ 1.294.406,00	$ 223.763.965,00	193,35	$ 250.273.400,00		$ 0,00	16,36	$ 21.176.482,00	176,99	$ 229.096.918,00
4,2	TAPA Y ANILLO PARA POZO	und	27,00	$ 653.887,00	$ 17.654.949,00	8,00	$ 5.231.096,00		$ 0,00		$ 0,00	8,00	$ 5.231.096,00
4,3	CAMARAS DE CAIDA	m	59,10	$ 260.359,00	$ 15.387.217,00	72,60	$ 18.902.063,00		$ 0,00		$ 0,00	72,60	$ 18.902.063,00
	SUBTOTAL				$ 256.806.131,00		$ 274.406.559,00		$ 0,00		$ 21.176.482,00	0,00	$ 253.230.077,00
5,0	ACERO DE REFUERZO												
5,1	HIERRO PR-60	Kg	2201,24	$ 12.090,00	$ 26.612.992,00	9606,06	$ 116.137.265,00		$ 0,00	170,86	$ 2.065.697,00	9435,20	$ 114.071.568,00
5,2	HIERRO A-37	Kg	1208,13	$ 11.953,00	$ 14.440.778,00	663,16	$ 7.926.751,00	47,91	$ 572.668,00		$ 0,00	711,07	$ 8.499.420,00
	SUBTOTAL				$ 41.053.770,00		$ 124.064.016,00		$ 572.668,00		$ 2.065.697,00		$ 122.570.988,00
6,0	ESTRUCTURAS EN LADRILLO												
6,1	PARA POZOS DE INSPECCIÓN (LADRILLO TIPO TOLETE, COLOCACIÓN EN TIZÓN) INCLUYE FRISO	m2	238,52	$ 244.080,00	$ 58.217.962,00	261,38	$ 63.797.630,00	132,61	$ 32.367.449,00		$ 0,00	393,99	$ 96.165.079,00
	SUBTOTAL				$ 58.217.962,00		$ 63.797.630,00		$ 32.367.449,00		$ 0,00		$ 96.165.079,00
7,0	TUBERIA SANITARIA Y PLUVIAL												
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA PVC 10"	m	1071,70	$ 206.708	$ 221.528.964,00	1145,24	$ 236.730.270,00	42,13	$ 8.708.608,00		$ 0,00	1187,37	$ 245.438.878,00
	SUBTOTAL				$ 221.528.964,00		$ 236.730.270,00		$ 8.708.608,00		$ 0,00		$ 245.438.878,00
8,0	CONEXIONES DOMICILIARIAS												
8,1	CONEXION DOMICILIARIA (INCLUYE CAJA)	und	100,00	$ 1.401.579,00	$ 140.157.900,00	80,00	$ 112.126.320,00		$ 0,00	4,00	$ 5.606.316,00	76,00	$ 106.520.004,00
	SUBTOTAL				$ 140.157.900,00		$ 112.126.320,00		$ 0,00		$ 5.606.316,00		$ 106.520.004,00

ANEXO No. 1 MODIFICACION DEL CONTRATO MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 2		Código: GPI-SG.CDR01-210.F60
		Versión: 1.0
Piedecuestana DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P.	PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS	Página 1 de 1

CONTRATO DE OBRA No 137-2025		
OBJETO: "CONSTRUCCION REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, BARRIO EL CRISTAL, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"		
VALOR CONTRATO PRINCIPAL:	$ 2.151.021.989	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:
VALOR CONTRATO ADICIONAL:	$ 837.592.680	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.988.614.669	

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACION N.1		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
9,0	VARIOS												
9,1	ADECUACION POZO EXISTENTE	und	2,00	$ 966.790,00	$ 1.933.580,00	3,00	$ 2.900.370,00		$ 0,00	2,00	$ 1.933.580,00	1,00	$ 966.790,00
9,2	REPOSICION PAVIMENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI (e=0,25 m)	m2	288,45	$ 326.661,00	$ 94.225.365,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
9,3	REPOSICION DE BASE COMPACTADA AL 80% P.M.	m3	50,39	$ 312.500,00	$ 15.746.875,00	71,03	$ 22.196.875,00		$ 0,00	0,10	$ 31.250,00	70,93	$ 22.165.625,00
9,4	JUNTA TRANSVERSAL	m	95,31	$ 82.179,00	$ 7.832.480,00	321,45	$ 26.416.440,00		$ 0,00	0,01	$ 822,00	321,44	$ 26.415.618,00
9,5	ANDENES EN CONCRETO DE 2500 PSI e=10 CM	m2	1358,88	$ 149.556,00	$ 203.228.657,00	847,28	$ 126.715.808,00		$ 0,00	107,38	$ 16.058.588,00	739,90	$ 110.657.220,00
9,6	LIMPIEZA GENERAL	glb	1,00	$ 2.947.500,00	$ 2.947.500,00	1,00	$ 2.947.500,00		$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 2.947.500,00
	SUBTOTAL				$ 325.914.457,00		$ 181.176.993,00		$ 0,00		$ 18.024.240,00		$ 163.152.753,00
NP	NO PREVISTOS												
NP-1	DEMOLICION DE PAVIMENTO e:15cm	m2	0,00	$ 57.670,00	$ 0,00	463,56	$ 26.733.505,00		$ 0,00	0,17	$ 9.804,00	463,39	$ 26.723.701,00
NP-2	CORTE DE ANDENES Y PAVIMENTO EN CONCRETO	m	0,00	$ 24.960,00	$ 0,00	1412,45	$ 35.254.752,00		$ 0,00	40,98	$ 1.022.861,00	1371,47	$ 34.231.891,00
NP-3	PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO MR1 (38 MPA)	m3	0,00	$ 788.100,00	$ 0,00	71,03	$ 55.978.743,00		$ 0,00	0,10	$ 78.810,00	70,93	$ 55.899.933,00
NP-4	ENTIBADO EN MADERA	m2	0,00	$ 37.090,00	$ 0,00	5497,19	$ 203.890.777,00		$ 0,00	387,36	$ 14.367.182,00	5109,83	$ 189.523.595,00
NP-5	MALLA ELECTROSOLDADA PARA REFUERZO DE ANDENES EN CONCI	m2	0,00	$ 15.170,00	$ 0,00	847,28	$ 12.853.238,00		$ 0,00	107,38	$ 1.628.880,00	739,90	$ 11.224.358,00
NP-6	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN DE 0.0 a 2.5 mts DE PROFU	m3	0,00	$ 59.120,00	$ 0,00	1520,39	$ 89.885.457,00	161,08	$ 9.523.050,00		$ 0,00	1681,47	$ 99.408.506,00
NP-7	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN DE 2.5 mts DE PROFUNDIDAD EN ADELANTE	m3	0,00	$ 74.240,00	$ 0,00	870,37	$ 64.616.269,00	384,67	$ 28.557.612,00		$ 0,00	1255,04	$ 93.173.881,00
NP-8	EXCAVACION EN ROCA DE 0.0 a 2.5 mts DE PROFUNDIDAD	m3	0,00	$ 138.530,00	$ 0,00	656,10	$ 90.889.533,00		$ 0,00	176,19	$ 24.407.601,00	479,91	$ 66.481.932,00
NP-9	EXCAVACION EN ROCA DE 2.5 mts DE PROFUNDIDAD EN ADELANTE	m3	0,00	$ 194.570,00	$ 0,00	379,03	$ 73.747.867,00	29,78	$ 5.794.296,00		$ 0,00	408,81	$ 79.542.163,00
NP-10	CERRAMIENTO DE OBRA	ml	0,00	$ 21.860,00	$ 0,00	2420,14	$ 52.904.260,00		$ 0,00	133,12	$ 2.910.012,00	2287,02	$ 49.994.248,00
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45° PVC 8" PARA CAMARA DE	un	0,00	$ 289.090,00	$ 0,00	34,00	$ 9.829.060,00	3,00	$ 867.270,00		$ 0,00	37,00	$ 10.696.330,00
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 2000 PSI PARA SOLAC	m3	0,00	$ 551.190,00	$ 0,00	9,36	$ 5.159.138,00		$ 0,00		$ 0,00	9,36	$ 5.159.138,00
	SUBTOTAL				$ 0,00		$ 721.742.599,00		$ 44.742.228,00		$ 44.425.150,00		$ 722.059.676,00

ANEXO No. 1 MODIFICACION DEL CONTRATO MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS No. 2			Código: GPI-SG.CDR01-210.F50
			Versión: 1.0
Piedecuestana DE SERVICIOS PÚBLICOS E.S.P.	PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS	CONTRATO DE OBRA No 137-2025	Página 1 de 1
		OBJETO: "CONSTRUCCION REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, BARRIO EL CRISTAL, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"	
		VALOR CONTRATO PRINCIPAL: $ 2.151.021.989	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:
		VALOR CONTRATO ADICIONAL: $ 837.592.680	
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 2.988.614.669	

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACION N.1		MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
		UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
	COSTO DIRECTO				$ 1.593.349.622,00		$ 2.203.503.458,00		$ 116.004.041,00		$ 116.004.041,00		$ 2.203.503.458,00
	ADMINISTRACION		29%		$ 462.071.390,00		$ 639.016.003,00		$ 33.641.172,00		$ 33.641.172,00		$ 639.016.003,00
	IMPREVISTOS		1%		$ 15.933.496,00		$ 22.035.035,00		$ 1.160.040,00		$ 1.160.040,00		$ 22.035.035,00
	UTILIDAD		5%		$ 79.667.481,00		$ 110.175.173,00		$ 5.800.202,00		$ 5.800.202,00		$ 110.175.173,00
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL (A)				$ 2.151.021.989,00		$ 2.974.729.669,00		$ 156.605.455,00		$ 156.605.455,00		$ 2.974.729.669,00
	PMT				$ -		$ 13.885.000,00		$ -				$ 13.885.000,00
	VALOR TOTAL				$ 2.151.021.989,00		$ 2.988.614.669,00		$ 156.605.455,00		$ 156.605.455,00		$ 2.988.614.669,00

ESTEFANY GARCIA GUERRERO
CONSORCIO BARRIO CRISTAL
CONTRATISTA

WILLIAM JAVIER NIÑO ACEVEDO
JEFE DE OFICINAL DE PLANEACIÓN INSTITUCIONAL
SUPERVISOR
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

MAUSA JEREYKA SANTOS PARRA
MS CONSULTORES S.A.S.
INTERVENTORIA

GUSTAVO ADOLFO GOMEZ ACEVEDO
P.U.- SUPERVISOR DE OBRAS
APOYO A LA SUPERVISIÓN
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

FREDY JOHANY ZAMBRANO BECERRA
GERENTE
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS

ALEXANDER DELGADO PAEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN
EMPRESA PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PÚBLICOS