DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO IEM RURAL LA GRANJA EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA- CUNDINAMARCA											
	1. PRELIMINARES										
1,1	CAMPAMENTO 9 M2	UN	-	$ 2.086.910,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	545,71	$ 16.675,00	$ 9.099.714,00	-	-	$ -	$ -	545,71	$ 9.099.714,00
1,3	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	24,10	$ 37.637,00	$ 907.052,00	-	-	$ -	$ -	24,10	$ 907.052,00
1,4	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	226,44	$ 26.194,00	$ 5.931.369,00	-	-	$ -	$ -	226,44	$ 5.931.369,00
1,5	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	124,94	$ 58.321,00	$ 7.286.626,00	-	-	$ -	$ -	124,94	$ 7.286.626,00
1,6	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	714,76	$ 123.569,00	$ 88.322.178,00	-	143,75	$ -	$ (17.763.146,00)	571,01	$ 70.559.032,00
1,7	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	941,47	$ 15.004,00	$ 14.125.816,00	-	-	$ -	$ -	941,47	$ 14.125.816,00
	2. CIMIENTOS							$ -	$ -		
2,1	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	19.288,00	$ 9.761,00	$ 188.270.168,00	15.208,91	-	$ 148.454.171,00	$ -	34.496,91	$ 336.724.339,00
2,2	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	5,22	$ 432.446,00	$ 2.257.368,00	-	-	$ -	$ -	5,22	$ 2.257.368,00
2,3	ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	48,30	$ 959.226,00	$ 46.330.616,00	-	-	$ -	$ -	48,30	$ 46.330.616,00
2,4	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	41,90	$ 1.022.497,00	$ 42.842.624,00	-	0,01	$ -	$ (10.225,00)	41,89	$ 42.832.399,00
	3. ESTRUCTURAS EN CONCRETO							$ -	$ -		$ -
3,1	COLUMNAS 3500 PSI	M3	38,27	$ 1.355.162,00	$ 51.862.050,00	-	6,85	$ -	$ (9.282.860,00)	31,42	$ 42.579.190,00
3,2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1.293,82	$ 12.839,00	$ 16.611.355,00	2.586,28	-	$ 33.205.249,00	$ -	3.880,10	$ 49.816.604,00
3,3	PLACA BASE CONCRETO 0.12 3500 PSI	M2	462,08	$ 119.534,00	$ 55.234.271,00	-	36,80	$ -	$ (4.398.851,00)	425,28	$ 50.835.420,00
3,4	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	30,66	$ 1.452.505,00	$ 44.533.803,00	2,06	-	$ 2.992.161,00	$ -	32,72	$ 47.525.964,00
3,5	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	2,34	$ 1.407.019,00	$ 3.292.424,00	-	-	$ -	$ -	2,34	$ 3.292.424,00
3,6	ESCALERA MACIZA 3500 PSI	M3	5,24	$ 1.623.875,00	$ 8.509.105,00	-	-	$ -	$ -	5,24	$ 8.509.105,00
3,7	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.12 M	M2	-	$ 140.855,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
3,8	CÁRCAMO PREFABRICADO EN CONCRETO (25 X 40 CMS) CON REJILLA PEATONAL	ML	28,81	$ 285.756,00	$ 8.232.630,00	-	28,81	$ -	$ (8.232.630,00)	-	$ -

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
3,9	BORDILLO PREFABRICADO A80	ML	35,00	$ 112.124,00	$ 3.924.340,00	-	35,00	$ -	$ (3.924.340,00)	-	$ -
3.10	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	15,00	$ 125.559,00	$ 1.883.385,00	-	-	$ -	$ -	15,00	$ 1.883.385,00
	4. MAMPOSTERIA							$ -	$ -		$ -
4,1	MURO EN BLOQUE N0. 5 E=0,12 M	M2	388,32	$ 73.676,00	$ 28.609.864,00	96,08	-	$ 7.078.790,00	$ -	484,40	$ 35.688.654,00
4,2	MURO EN BLOQUE N0. 5 E=0,12 M (LINEAL)	ML	51,00	$ 46.550,00	$ 2.374.050,00	-	13,56	$ -	$ (631.218,00)	37,44	$ 1.742.832,00
4,3	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	153,70	$ 126.919,00	$ 19.507.450,00	-	153,70	$ -	$ (19.507.450,00)	-	$ -
4,4	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)	ML	12,00	$ 79.945,00	$ 959.340,00	-	12,00	$ -	$ (959.340,00)	-	$ -
4,5	COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3500 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS	ML	21,00	$ 121.815,00	$ 2.558.115,00	-	-	$ -	$ -	21,00	$ 2.558.115,00
4,6	DINTELES EN CONCRETO DE 2500 PSI 15X20	ML	99,30	$ 89.618,00	$ 8.899.067,00	-	99,30	$ -	$ (8.899.067,00)	-	$ -
4,7	DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	47,40	$ 8.392,00	$ 397.781,00	-	-	$ -	$ -	47,40	$ 397.781,00
4,8	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UN	42,00	$ 29.404,00	$ 1.234.968,00	-	-	$ -	$ -	42,00	$ 1.234.968,00
	5. PAÑETES							$ -	$ -		$ -
5,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	536,46	$ 33.570,00	$ 18.008.962,00	-	-	$ -	$ -	536,46	$ 18.008.962,00
5,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM (LINEAL)	ML	36,00	$ 21.278,00	$ 766.008,00	-	-	$ -	$ -	36,00	$ 766.008,00
5,3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	120,09	$ 39.889,00	$ 4.790.270,00	-	-	$ -	$ -	120,09	$ 4.790.270,00
5,4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	15,00	$ 25.083,00	$ 376.245,00	-	-	$ -	$ -	15,00	$ 376.245,00
5,5	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	81,60	$ 13.774,00	$ 1.123.958,00	-	-	$ -	$ -	81,60	$ 1.123.958,00
5,6	PAÑETE DE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2	67,83	$ 39.682,00	$ 2.691.630,00	-	-	$ -	$ -	67,83	$ 2.691.630,00
5,7	PAÑETE DE CULATAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	34,00	$ 24.982,00	$ 849.388,00	-	-	$ -	$ -	34,00	$ 849.388,00
5,8	IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	12,03	$ 12.578,00	$ 151.313,00	-	-	$ -	$ -	12,03	$ 151.313,00
	6. PISOS BASES							$ -	$ -		$ -
6,1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E=0,04	M2	51,62	$ 64.174,00	$ 3.312.662,00	-	-	$ -	$ -	51,62	$ 3.312.662,00
	7. ACABADOS							$ -	$ -		$ -

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
7,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	118,75	$ 103.565,00	$ 12.298.344,00	-	118,75	$ -	$ (12.298.344,00)	-	$ -
7,2	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	51,62	$ 114.062,00	$ 5.887.880,00	-	51,62	$ -	$ (5.887.880,00)	-	$ -
7,3	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	617,61	$ 132.461,00	$ 81.809.238,00	-	-	$ -	$ -	617,61	$ 81.809.238,00
7,4	DESTRONQUE PULIDA DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	617,61	$ 30.482,00	$ 18.825.988,00	-	-	$ -	$ -	617,61	$ 18.825.988,00
7,5	GUARDESCOBA GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	343,50	$ 22.604,00	$ 7.764.474,00	-	343,50	$ -	$ (7.764.474,00)	-	$ -
7,6	LAVADA DE FACHADA	M2	153,70	$ 11.861,00	$ 1.823.036,00	-	-	$ -	$ -	153,70	$ 1.823.036,00
7,7	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	153,70	$ 16.574,00	$ 2.547.424,00	-	-	$ -	$ -	153,70	$ 2.547.424,00
7,8	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	-	$ 31.409,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
7,9	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	36,00	$ 19.935,00	$ 717.660,00	-	36,00	$ -	$ (717.660,00)	-	$ -
7.10	ANDÉN CONCRETO ESTAMPADO 3500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2	-	$ 162.622,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
7,11	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	ML	-	$ 116.878,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
7,12	ESTUCO PLASTICO Y VINILO TIPO KORAZA 3 MANOS PARA EXTERIORES	M2	-	$ 111.860,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
	8. APARATOS SANITARIOS							$ -	$ -		$ -
8,1	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	8,00	$ 216.359,00	$ 1.730.872,00	-	8,00	$ -	$ (1.730.872,00)	-	$ -
8,2	TAPA REGISTRO 20X20	UN	4,00	$ 36.893,00	$ 147.572,00	-	4,00	$ -	$ (147.572,00)	-	$ -
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	8,00	$ 520.536,00	$ 4.164.288,00	-	8,00	$ -	$ (4.164.288,00)	-	$ -
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	3,00	$ 680.816,00	$ 2.042.448,00	-	3,00	$ -	$ (2.042.448,00)	-	$ -
8,5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERIA)	UN	11,00	$ 324.613,00	$ 3.570.743,00	-	11,00	$ -	$ (3.570.743,00)	-	$ -
8,6	LLAVE MANGUERA	UN	1,00	$ 68.467,00	$ 68.467,00	-	1,00	$ -	$ (68.467,00)	-	$ -
	9. CARPINTERIA							$ -	$ -		$ -
9,1	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	30,20	$ 1.341.288,00	$ 40.506.898,00	-	30,20	$ -	$ (40.506.898,00)	-	$ -
9,2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	163,19	$ 469.204,00	$ 76.569.401,00	-	163,19	$ -	$ (76.569.401,00)	-	$ -
9,3	PUERTA REFORZADA EN LAMINA DOBLE CON PERFILES METALICOS CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	26,40	$ 840.805,00	$ 22.197.252,00	-	26,40	$ -	$ (22.197.252,00)	-	$ -

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
9,4	JUEGO DE BARRAS SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18, TORNILLOS OCULTOS Ø 1 1/4". LONGITUD 30"X33"	UN	1,00	$ 517.972,00	$ 517.972,00	-	1,00	$ -	$ (517.972,00)	-	$ -
9,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	8,00	$ 51.825,00	$ 414.600,00	-	8,00	$ -	$ (414.600,00)	-	$ -
9,6	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR	M2	-	$ 101.353,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
9,7	ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTUTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	3,00	$ 149.990,00	$ 449.970,00	-	3,00	$ -	$ (449.970,00)	-	$ -
9,8	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 5 mm	M2	163,19	$ 131.306,00	$ 21.427.826,00	-	163,19	$ -	$ (21.427.826,00)	-	$ -
9,9	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	5,64	$ 168.859,00	$ 952.365,00	-	5,64	$ -	$ (952.365,00)	-	$ -
9.10	ACABADO EN GRANITO PULIDO	M2	5,64	$ 299.169,00	$ 1.687.313,00	-	5,64	$ -	$ (1.687.313,00)	-	$ -
9,11	REJILLA METALICA MARCO DE 2" X 3/16" CONTRA MARCO DE 1"1/2 X 3/16 - TEJIDO EN VARILLA DE 1" .	ML	28,81	$ 606.286,00	$ 17.467.100,00	-	28,81	$ -	$ (17.467.100,00)	-	$ -
9,12	PUERTA CON BORDES EN ALUMINIO Y VIDRIO 5MM	M2	2,70	$ 743.237,00	$ 2.006.740,00	-	2,70	$ -	$ (2.006.740,00)	-	$ -
	10. CUBIERTAS							$ -	$ -		$ -
10,1	TEJA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26. PINTADA	M2	251,14	$ 81.244,00	$ 20.403.618,00	-	251,14	$ -	$ (20.403.618,00)		$ -
10,2	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90	ML	51,00	$ 62.006,00	$ 3.162.306,00	-	51,00	$ -	$ (3.162.306,00)	-	$ -
10,3	CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA	ML	25,50	$ 103.968,00	$ 2.651.184,00	-	-	$ -	$ -	25,50	$ 2.651.184,00
10,4	CIELO RASO PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	-	$ 103.299,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
10,5	CELOSIA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERIA, PINTURA Y PLATINERIA, CONTEMPLA TAMBIEN: FABRICACION, SUMINISTRO, MONTAJE.	KG	3.179,54	$ 27.368,00	$ 87.017.651,00	-	-	$ -	$ -	3.179,54	$ 87.017.651,00
10,6	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	46,40	$ 40.046,00	$ 1.858.134,00	-	-	$ -	$ -	46,40	$ 1.858.134,00
10,7	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	48,88	$ 78.638,00	$ 3.843.825,00	-	-	$ -	$ -	48,88	$ 3.843.825,00
10,8	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M	ML	93,10	$ 58.245,00	$ 5.422.610,00	-	93,10	$ -	$ (5.422.610,00)	-	$ -
	11. INSTALACIONES HIDRAULICAS							$ -	$ -		$ -
11,1	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M	UN	1,00	$ 517.197,00	$ 517.197,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 517.197,00
11,2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	23,00	$ 128.174,00	$ 2.948.002,00	-	-	$ -	$ -	23,00	$ 2.948.002,00
11,3	REGISTRO 1/2"	UN	2,00	$ 106.240,00	$ 212.480,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 212.480,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
11,4	REGISTRO 3/4"	UN	2,00	$ 132.873,00	$ 265.746,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 265.746,00
11,5	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	4,38	$ 16.187,00	$ 70.899,00	-	-	$ -	$ -	4,38	$ 70.899,00
11,6	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	122,35	$ 19.957,00	$ 2.441.739,00	-	-	$ -	$ -	122,35	$ 2.441.739,00
11,7	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	14,82	$ 26.361,00	$ 390.670,00	-	-	$ -	$ -	14,82	$ 390.670,00
11,8	CONEXCION DE TANQUE PLASTICO	UN	2,00	$ 431.674,00	$ 863.348,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 863.348,00
11,9	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 2000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	2,00	$ 1.403.750,00	$ 2.807.500,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 2.807.500,00
	12. INSTALACIONES SANITARIAS							$ -	$ -		$ -
12,1	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	14,00	$ 133.553,00	$ 1.869.742,00	-	-	$ -	$ -	14,00	$ 1.869.742,00
12,2	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	8,00	$ 170.430,00	$ 1.363.440,00	-	-	$ -	$ -	8,00	$ 1.363.440,00
12,3	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	11,60	$ 46.608,00	$ 540.653,00	-	-	$ -	$ -	11,60	$ 540.653,00
12,4	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	32,80	$ 85.945,00	$ 2.818.996,00	-	-	$ -	$ -	32,80	$ 2.818.996,00
12,5	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	48,20	$ 153.501,00	$ 7.398.748,00	-	-	$ -	$ -	48,20	$ 7.398.748,00
12,6	RED SANITARIA PVC-S 8"	ML	89,10	$ 221.580,00	$ 19.742.778,00	-	-	$ -	$ -	89,10	$ 19.742.778,00
12,7	REVENTILACIÓN 2"	ML	31,80	$ 33.189,00	$ 1.055.410,00	-	-	$ -	$ -	31,80	$ 1.055.410,00
12,8	CAJA DE INSPECCIÓN 100 X 100	UN	3,00	$ 772.681,00	$ 2.318.043,00	-	-	$ -	$ -	3,00	$ 2.318.043,00
12,9	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN	1,00	$ 575.928,00	$ 575.928,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 575.928,00
12.10	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCION	UN	4,00	$ 309.792,00	$ 1.239.168,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 1.239.168,00
	13. INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
13,1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	96,00	$ 63.873,00	$ 6.131.808,00	-	-	$ -	$ -	96,00	$ 6.131.808,00
13,2	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	72,10	$ 85.945,00	$ 6.196.381,00	-	-	$ -	$ -	72,10	$ 6.196.381,00
13,3	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	17,60	$ 46.608,00	$ 820.301,00	-	-	$ -	$ -	17,60	$ 820.301,00
13,4	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 2"	UN	3,00	$ 135.577,00	$ 406.731,00	-	-	$ -	$ -	3,00	$ 406.731,00
13,5	CAJA DE INSPECCION DE 60X60	UN	5,00	$ 455.053,00	$ 2.275.265,00	-	-	$ -	$ -	5,00	$ 2.275.265,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	14. INSTALACIONES ELECTRICAS							$ -	$ -		$ -
14,1	TABLERO MONOFASICO PARA BREAKER ENCHUFABLE 8 CIRCUITOS	UN	3,00	$ 187.385,00	$ 562.155,00	-	3,00	$ -	$ (562.155,00)	-	$ -
14,2	LÁMPARA LED HERMETICA 2X18W T8 PC DL	UN	103,00	$ 141.051,00	$ 14.528.253,00	-	103,00	$ -	$ (14.528.253,00)	-	$ -
14,3	SENSOR DE MOVIMIENTO	UN	21,00	$ 322.858,00	$ 6.780.018,00	-	21,00	$ -	$ (6.780.018,00)	-	$ -
14,4	BREAKER ENCHUFABLE 1X20 AMP	UN	13,00	$ 23.703,00	$ 308.139,00	-	13,00	$ -	$ (308.139,00)	-	$ -
14,5	BREAKER ENCHUFABLE 1X15 AMP	UN	3,00	$ 23.282,00	$ 69.846,00	-	3,00	$ -	$ (69.846,00)	-	$ -
14,6	CAJA DE PASO EN MAMPOSTERIA TIPO CS274	UN	5,00	$ 1.228.254,00	$ 6.141.270,00	-	5,00	$ -	$ (6.141.270,00)	-	$ -
14,7	ACOMETIDA EN 1X6+1X6+1X16T AWG	ML	776,07	$ 79.709,00	$ 61.859.879,00	-	776,07	$ -	$ (61.859.879,00)	-	$ -
14,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION: INCLUYE CABLEADO LIBRE DE HALOGENO TUBERIA EMT Y ACCESORIOS	UN	103,00	$ 133.298,00	$ 13.729.694,00	-	103,00	$ -	$ (13.729.694,00)	-	$ -
14,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO	UN	9,00	$ 163.261,00	$ 1.469.349,00	-	9,00	$ -	$ (1.469.349,00)	-	$ -
14.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA 110V: INCLUYE CABLEADO LIBRE DE HALOGENO, DUCTOS EN PVC Y HERRAJERIA	UN	35,00	$ 97.377,00	$ 3.408.195,00	-	35,00	$ -	$ (3.408.195,00)	-	$ -
14,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA GFCI, INCLUYE CABLE LIBRE DE HALOGENO, DUCTOS EN PVC Y HERRAJERIA	UN	4,00	$ 239.227,00	$ 956.908,00	-	4,00	$ -	$ (956.908,00)	-	$ -
14,12	TENDIDO DE TUBERIA 1Ø3/4" PVC SCH 40	ML	194,34	$ 9.441,00	$ 1.834.764,00	-	194,34	$ -	$ (1.834.764,00)	-	$ -
14,13	TUBERIA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	455,30	$ 49.263,00	$ 22.429.444,00	-	455,30	$ -	$ (22.429.444,00)	-	$ -
14,14	TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2"	ML	100,00	$ 22.984,00	$ 2.298.400,00	-	100,00	$ -	$ (2.298.400,00)	-	$ -
14,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE LIBRE DE HALÓGENO	ML	749,64	$ 27.578,00	$ 20.673.572,00	-	749,64	$ -	$ (20.673.572,00)	-	$ -
	15. RED DE VOZ Y DATOS							$ -	$ -		$ -
15,1	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UN	7,00	$ 178.353,00	$ 1.248.471,00	-	7,00	$ -	$ (1.248.471,00)	-	$ -
15,2	CABLE UTP CATEGORÍA 6A	ML	120,00	$ 9.231,00	$ 1.107.720,00	-	120,00	$ -	$ (1.107.720,00)	-	$ -
	16. INSTALACION RED CONTRA INCENDIOS				$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,1	TUBERIA PVC-C900 LISTADA UL/FM 4"	ML	-	$ 243.326,00	$ -	22,30	-	$ 5.426.170,00	$ -	22,30	$ 5.426.170,00
16,2	TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 4"	ML	-	$ 161.302,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,3	TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 1½"	ML	-	$ 97.171,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
16,4	TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 2½"	ML	-	$ 161.302,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,5	CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 4" ASTM A-536	UN	-	$ 182.825,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,6	ADAPTADOR HIERRO DUCTIL RANURADO 4"	UN	-	$ 775.938,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,7	RESTRICTOR HIERRO DUCTIL SERIE 1200 - 4"	UN	-	$ 858.721,00	$ -	5,00	-	$ 4.293.605,00	$ -	5,00	$ 4.293.605,00
16,8	TEE MECÁNICA 4" X 1", ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL RANURADA, UL/FM	UN	-	$ 246.620,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,9	REDUCTOR RANURADO, ASTM A-197, HIERRO RIGIDO1½"	UN	-	$ 72.775,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16.10	REDUCTOR RANURADO, ASTM A-197, HIERRO RIGIDO 2½" X 1½"	UN	-	$ 81.424,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,11	REDUCTOR RANURADO, ASTM A-197, HIERRO RIGIDO 4" x 2½"	UN	-	$ 139.876,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,12	TEE 2½" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM	UN	-	$ 154.923,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,13	TEE 4" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM	UN	-	$ 304.671,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,14	CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 4" ASTM A-536	UN	-	$ 182.825,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,15	CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 1½"ASTM A-536	UN	-	$ 60.178,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,16	CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 2½" ASTM A-536	UN	-	$ 124.734,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,17	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO MAYOR A 2"	ML	-	$ 10.374,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,18	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO DE HASTA 2"	ML	-	$ 6.667,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,19	SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL TUBERÍA 4"	UN	-	$ 208.737,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16.20	SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL TUBERÍA 4"	UN	-	$ 242.467,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,21	SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL TUBERÍA 1½"	UN	-	$ 305.469,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,22	SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL TUBERÍA 1½"	UN	-	$ 310.452,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,23	GABINETE TIPO II	UN	-	$ 1.736.051,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,24	SIAMESA INYECCIÓN 4" X 2 1/2"	UN	-	$ 3.978.443,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,25	CHEQUE PARA SIAMESA 4"	UN	-	$ 600.363,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,26	EXTINTOR CO2	UN	-	$ 517.074,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
16,27	EXTINTOR ABC	UN	-	$ 131.903,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
16,28	EQUIPO DE BOMBEO LISTADO CAUDAL 100 GPM Y 100 PSI COM BOMBA LIDER ELÉCTRICA LISTADA UL/FM	UN	-	$ 59.483.353,00	$ -	-	-	$ -	$ -		$ -
	ACTIVIDADES ADICIONALES							$ -	$ -		
1,7	DESCAPOTE A MAQUINA E=0.20 M	M2	284,40	$ 12.600,00	$ 3.583.440,00	1.137,59	-	$ 14.333.634,00	$ -	1.421,99	$ 17.917.074,00
2,1	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	79,09	$ 339.065,00	$ 26.816.651,00	-	-	$ -	$ -	79,09	$ 26.816.651,00
	CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO IEM RURAL LUIS EDUARDO GUERRERO GUTIERREZ EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA- CUNDINAMARCA										
	1. PRELIMINARES				$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
1,1	CAMPAMENTO 9 M2	UN	-	$ 2.086.910,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
1,2	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	201,84	$ 31.596,00	$ 6.377.337,00	-	-	$ -	$ -	201,84	$ 6.377.337,00
1,3	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	33,16	$ 21.428,00	$ 710.552,00	-	-	$ -	$ -	33,16	$ 710.552,00
1,4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	200,56	$ 16.675,00	$ 3.344.338,00	-	-	$ -	$ -	200,56	$ 3.344.338,00
1,5	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	-	$ 37.637,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
1,6	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	100,48	$ 26.194,00	$ 2.631.973,00	-	-	$ -	$ -	100,48	$ 2.631.973,00
1,7	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	52,90	$ 58.321,00	$ 3.085.181,00	-	-	$ -	$ -	52,90	$ 3.085.181,00
1,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	196,69	$ 123.569,00	$ 24.304.787,00	-	-	$ -	$ -	196,69	$ 24.304.787,00
1,9	DEMOLICIÓN ADOQUÍN SOBRE ARENA, H=0.15 m	M2	54,00	$ 18.220,00	$ 983.880,00	-	-	$ -	$ -	54,00	$ 983.880,00
1.10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND	7,00	$ 26.627,00	$ 186.389,00	-	-	$ -	$ -	7,00	$ 186.389,00
1,11	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	55,98	$ 28.156,00	$ 1.576.173,00	-	-	$ -	$ -	55,98	$ 1.576.173,00
	2. CIMIENTOS		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
2,1	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	14,88	$ 339.065,00	$ 5.045.287,00	-	-	$ -	$ -	14,88	$ 5.045.287,00
2,2	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	15.676,73	$ 9.761,00	$ 153.020.562,00	-	-	$ -	$ -	15.676,73	$ 153.020.562,00
2,3	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	5,61	$ 432.446,00	$ 2.426.022,00	-	-	$ -	$ -	5,61	$ 2.426.022,00
2,4	ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	16,14	$ 959.226,00	$ 15.481.908,00	-	-	$ -	$ -	16,14	$ 15.481.908,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
2,5	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	15,43	$ 1.022.497,00	$ 15.777.129,00	-	-	$ -	$ -	15,43	$ 15.777.129,00
	3. ESTRUCTURAS EN CONCRETOS		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
3,1	COLUMNAS 3500 PSI	M3	18,90	$ 1.355.162,00	$ 25.612.562,00	-	-	$ -	$ -	18,90	$ 25.612.562,00
3,2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	627,03	$ 12.839,00	$ 8.050.438,00	-	-	$ -	$ -	627,03	$ 8.050.438,00
3,3	PLACA BASE CONCRETO 0.10 3000 PSI	M2	190,19	$ 125.959,00	$ 23.956.142,00	-	-	$ -	$ -	190,19	$ 23.956.142,00
3,4	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	19,00	$ 1.452.505,00	$ 27.597.595,00	-	-	$ -	$ -	19,00	$ 27.597.595,00
3,5	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	5,95	$ 1.407.019,00	$ 8.371.763,00	-	-	$ -	$ -	5,95	$ 8.371.763,00
3,6	ENTREPISOS LÁMINA COLABORANTE 2", CAL 22, H=10CM, INC. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI, FORMALETA Y EQUIPO DE BOMBEO	M2	-	$ 219.808,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
3,7	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M	M2	45,50	$ 161.332,00	$ 7.340.606,00	-	-	$ -	$ -	45,50	$ 7.340.606,00
3,8	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	27,54	$ 125.559,00	$ 3.457.895,00	-	-	$ -	$ -	27,54	$ 3.457.895,00
	4. MAMPOSTERIA		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
4,1	MURO EN BLOQUE N0. 5 E=0,12 M	M2	303,53	$ 73.676,00	$ 22.362.876,00	-	-	$ -	$ -	303,53	$ 22.362.876,00
4,2	MURO EN BLOQUE N0. 5 E=0,12 M (LINEAL)	ML	96,28	$ 46.550,00	$ 4.481.834,00	-	-	$ -	$ -	96,28	$ 4.481.834,00
4,3	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	215,12	$ 126.919,00	$ 27.302.815,00	-	-	$ -	$ -	215,12	$ 27.302.815,00
4,4	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)	ML	57,60	$ 79.945,00	$ 4.604.832,00	-	-	$ -	$ -	57,60	$ 4.604.832,00
4,5	COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3500 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS	ML	61,20	$ 121.815,00	$ 7.455.078,00	-	-	$ -	$ -	61,20	$ 7.455.078,00
4,6	DINTELES EN CONCRETO DE 2500 PSI 15X20	ML	29,90	$ 89.618,00	$ 2.679.578,00	-	-	$ -	$ -	29,90	$ 2.679.578,00
4,7	DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	226,80	$ 8.392,00	$ 1.903.306,00	-	-	$ -	$ -	226,80	$ 1.903.306,00
4,8	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UN	117,00	$ 29.404,00	$ 3.440.268,00	-	-	$ -	$ -	117,00	$ 3.440.268,00
	5. PAÑETES		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
5,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	367,73	$ 33.570,00	$ 12.344.696,00	-	-	$ -	$ -	367,73	$ 12.344.696,00
5,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM (LINEAL)	ML	192,56	$ 21.278,00	$ 4.097.292,00	-	-	$ -	$ -	192,56	$ 4.097.292,00
5,3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	146,69	$ 39.889,00	$ 5.851.317,00	-	-	$ -	$ -	146,69	$ 5.851.317,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
5,4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	87,20	$ 25.083,00	$ 2.187.238,00	-	-	$ -	$ -	87,20	$ 2.187.238,00
5,5	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	242,50	$ 13.774,00	$ 3.340.195,00	-	-	$ -	$ -	242,50	$ 3.340.195,00
5,6	PAÑETE DE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2	116,48	$ 39.682,00	$ 4.622.159,00	-	-	$ -	$ -	116,48	$ 4.622.159,00
5,7	PAÑETE DE CULATAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	63,00	$ 24.982,00	$ 1.573.866,00	-	-	$ -	$ -	63,00	$ 1.573.866,00
5,8	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	31,85	$ 12.578,00	$ 400.609,00	-	-	$ -	$ -	31,85	$ 400.609,00
	6. PISOS BASES		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
6,1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E=0,04	M2	401,12	$ 64.174,00	$ 25.741.475,00	-	-	$ -	$ -	401,12	$ 25.741.475,00
	7. ACABADOS		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
7,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	101,83	$ 103.565,00	$ 10.546.024,00	-	-	$ -	$ -	101,83	$ 10.546.024,00
7,2	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	351,98	$ 114.062,00	$ 40.147.543,00	-	-	$ -	$ -	351,98	$ 40.147.543,00
7,3	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	49,14	$ 132.461,00	$ 6.509.134,00	-	-	$ -	$ -	49,14	$ 6.509.134,00
7,4	DESTRONQUE PULIDA DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	49,14	$ 30.482,00	$ 1.497.885,00	-	-	$ -	$ -	49,14	$ 1.497.885,00
7,5	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	37,34	$ 22.604,00	$ 844.033,00	-	-	$ -	$ -	37,34	$ 844.033,00
7,6	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	44,57	$ 131.127,00	$ 5.844.330,00	-	-	$ -	$ -	44,57	$ 5.844.330,00
7,7	LAVADA DE FACHADA	M2	215,12	$ 11.861,00	$ 2.551.538,00	-	-	$ -	$ -	215,12	$ 2.551.538,00
7,8	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	518,65	$ 16.574,00	$ 8.596.105,00	-	-	$ -	$ -	518,65	$ 8.596.105,00
7,9	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	307,81	$ 31.409,00	$ 9.668.004,00	-	-	$ -	$ -	307,81	$ 9.668.004,00
7.10	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	192,56	$ 19.935,00	$ 3.838.684,00	-	-	$ -	$ -	192,56	$ 3.838.684,00
7,11	CONCRETO ESTAMPADO DE 21Mpa E=0.10M	M2	62,64	$ 202.784,00	$ 12.702.390,00	-	-	$ -	$ -	62,64	$ 12.702.390,00
7,12	BORDILLO PREFABRICADO A-80	ML	34,80	$ 112.124,00	$ 3.901.915,00	-	-	$ -	$ -	34,80	$ 3.901.915,00
7,13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	ML	17,40	$ 116.878,00	$ 2.033.677,00	-	-	$ -	$ -	17,40	$ 2.033.677,00
7,14	ESTUCO PLASTICO Y VINILO TIPO KORAZA 3 MANOS PARA EXTERIORES	M2	199,46	$ 111.860,00	$ 22.311.596,00	-	-	$ -	$ -	199,46	$ 22.311.596,00
	8. APARATOS SANITARIOS		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
8,1	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	6,00	$ 216.359,00	$ 1.298.154,00	-	-	$ -	$ -	6,00	$ 1.298.154,00
8,2	REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UN	3,00	$ 41.146,00	$ 123.438,00	-	-	$ -	$ -	3,00	$ 123.438,00
8,3	TAPA REGISTRO 20X20	UN	4,00	$ 36.893,00	$ 147.572,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 147.572,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	5,00	$ 520.536,00	$ 2.602.680,00	-	-	$ -	$ -	5,00	$ 2.602.680,00
8,5	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	2,00	$ 680.816,00	$ 1.361.632,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 1.361.632,00
8,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERIA)	UN	7,00	$ 324.613,00	$ 2.272.291,00	-	-	$ -	$ -	7,00	$ 2.272.291,00
	9. CARPINTERIA		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
9,1	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	7,00	$ 282.260,00	$ 1.975.820,00	-	-	$ -	$ -	7,00	$ 1.975.820,00
9,2	PUERTA REFORZADA EN LAMINA DOBLE CON PERFILES METALICOS CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	16,56	$ 840.805,00	$ 13.923.731,00	-	-	$ -	$ -	16,56	$ 13.923.731,00
9,3	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	16,26	$ 1.341.288,00	$ 21.809.343,00	-	-	$ -	$ -	16,26	$ 21.809.343,00
9,4	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	89,90	$ 469.204,00	$ 42.181.440,00	-	-	$ -	$ -	89,90	$ 42.181.440,00
9,5	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 mm	M2	89,90	$ 420.236,00	$ 37.779.216,00	-	-	$ -	$ -	89,90	$ 37.779.216,00
9,6	JUEGO DE BARRAS SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18, TORNILLOS OCULTOS Ø 1 1/4". LONGITUD 30"X33"	UN	1,00	$ 517.972,00	$ 517.972,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 517.972,00
9,7	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	3,00	$ 201.119,00	$ 603.357,00	-	-	$ -	$ -	3,00	$ 603.357,00
9,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	4,00	$ 51.825,00	$ 207.300,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 207.300,00
9,9	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR	M2	5,52	$ 101.353,00	$ 559.469,00	-	-	$ -	$ -	5,52	$ 559.469,00
9.10	MESONES EN MARMOL	ML	5,60	$ 1.370.512,00	$ 7.674.867,00	-	-	$ -	$ -	5,60	$ 7.674.867,00
9,11	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	5,60	$ 168.859,00	$ 945.610,00	-	-	$ -	$ -	5,60	$ 945.610,00
9,12	ACABADO EN GRANITO PULIDO	M2	1,04	$ 274.496,00	$ 285.476,00	-	-	$ -	$ -	1,04	$ 285.476,00
9,13	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	568,90	$ 5.407,00	$ 3.076.042,00	-	-	$ -	$ -	568,90	$ 3.076.042,00
9,14	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	33,12	$ 27.987,00	$ 926.929,00	-	-	$ -	$ -	33,12	$ 926.929,00
9,15	PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO 5 MM CON PELICULA TIPO SANDBLASTING (INC. MARCO)	M2	2,00	$ 1.004.467,00	$ 2.008.934,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 2.008.934,00
	10. CUBIERTAS				$ -			$ -	$ -		

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
10,1	TEJA SIN TRASLAPO	M2	122,85	$ 125.412,00	$ 15.406.864,00	-	-	$ -	$ -	122,85	$ 15.406.864,00
10,2	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90	ML	8,00	$ 62.006,00	$ 496.048,00	-	-	$ -	$ -	8,00	$ 496.048,00
10,3	CIELO RASO PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	236,38	$ 103.299,00	$ 24.417.818,00	-	-	$ -	$ -	236,38	$ 24.417.818,00
10,4	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), , INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	4.967,27	$ 26.736,00	$ 132.804.931,00	-	-	$ -	$ -	4.967,27	$ 132.804.931,00
10,5	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	10,00	$ 40.046,00	$ 400.460,00	-	-	$ -	$ -	10,00	$ 400.460,00
10,6	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	66,00	$ 78.638,00	$ 5.190.108,00	-	-	$ -	$ -	66,00	$ 5.190.108,00
10,7	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M	ML	88,10	$ 58.245,00	$ 5.131.385,00	-	-	$ -	$ -	88,10	$ 5.131.385,00
10,8	CABALLETE CUBIERTA TERMOACUSTICA	ML	13,50	$ 103.968,00	$ 1.403.568,00	-	-	$ -	$ -	13,50	$ 1.403.568,00
	11. INSTALACIONES HIDRAULICAS		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
11,1	ACOMETIDA EN PVC 3/4"	UN	1,00	$ 517.197,00	$ 517.197,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 517.197,00
11,2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	15,00	$ 128.174,00	$ 1.922.610,00	-	-	$ -	$ -	15,00	$ 1.922.610,00
11,3	REGISTRO 1/2"	UN	4,00	$ 106.240,00	$ 424.960,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 424.960,00
11,4	REGISTRO 3/4"	UN	1,00	$ 132.873,00	$ 132.873,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 132.873,00
11,5	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	29,60	$ 16.187,00	$ 479.135,00	-	-	$ -	$ -	29,60	$ 479.135,00
11,6	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	41,60	$ 19.957,00	$ 830.211,00	-	-	$ -	$ -	41,60	$ 830.211,00
11,7	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	28,40	$ 26.361,00	$ 748.652,00	-	-	$ -	$ -	28,40	$ 748.652,00
11,8	INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO	UN	1,00	$ 2.856.786,00	$ 2.856.786,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 2.856.786,00
11,9	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UN	2,00	$ 437.407,00	$ 874.814,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 874.814,00
11.10	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	2,00	$ 1.089.778,00	$ 2.179.556,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 2.179.556,00
11,11	CÁRCAMO PREFABRICADO EN CONCRETO (25 X 40 CMS)	ML	25,00	$ 285.756,00	$ 7.143.900,00	-	-	$ -	$ -	25,00	$ 7.143.900,00
11,12	REJILLA METALICA MARCO DE 2" X 3/16" CONTRA MARCO DE 1"1/2 X 3/16 - TEJIDO EN VARILLA DE 1"	ML	25,00	$ 606.286,00	$ 15.157.150,00	-	-	$ -	$ -	25,00	$ 15.157.150,00
	12. INSTALACIONES SANITARIAS		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
12,1	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	13,00	$ 133.553,00	$ 1.736.189,00	-	-	$ -	$ -	13,00	$ 1.736.189,00
12,2	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	5,00	$ 170.430,00	$ 852.150,00	-	-	$ -	$ -	5,00	$ 852.150,00
12,3	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	36,00	$ 46.608,00	$ 1.677.888,00	-	-	$ -	$ -	36,00	$ 1.677.888,00
12,4	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	16,00	$ 85.945,00	$ 1.375.120,00	-	-	$ -	$ -	16,00	$ 1.375.120,00
12,5	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	46,25	$ 153.501,00	$ 7.099.421,00	-	-	$ -	$ -	46,25	$ 7.099.421,00
12,6	RED SANITARIA PVC-S 8"	ML	8,00	$ 271.882,00	$ 2.175.056,00	-	-	$ -	$ -	8,00	$ 2.175.056,00
12,7	REVENTILACIÓN 2"	ML	25,00	$ 33.189,00	$ 829.725,00	-	-	$ -	$ -	25,00	$ 829.725,00
12,8	SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 2000LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)	UN	1,00	$ 2.850.013,00	$ 2.850.013,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 2.850.013,00
12,9	SISTEMA SÉPTICO CON POZO DE 2,80X2,00X 1,70M EN LADRILLO, PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE CAMPO DE INFILTRACIÓN TUBERÍA, MATERIAL FILTRANTE)	UN	1,00	$ 17.313.894,00	$ 17.313.894,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 17.313.894,00
12.10	CAJA DE INSPECCIÓN 100 X 100	UN	1,00	$ 772.681,00	$ 772.681,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 772.681,00
12,11	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN	2,00	$ 575.928,00	$ 1.151.856,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 1.151.856,00
12.12	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	2,00	$ 309.792,00	$ 619.584,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 619.584,00
	13. INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
13,1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	62,34	$ 63.873,00	$ 3.981.843,00	-	-	$ -	$ -	62,34	$ 3.981.843,00
	14. INSTALACIONES ELECTRICAS		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
14,1	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1,00	$ 732.027,00	$ 732.027,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 732.027,00
14,2	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UN	1,00	$ 477.418,00	$ 477.418,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 477.418,00
14,3	LÁMPARA A PRUEBA DE HUMEDAD TIPO TORTUGA	UN	10,00	$ 81.727,00	$ 817.270,00	-	-	$ -	$ -	10,00	$ 817.270,00
14,4	BALA LED 24W	UN	10,00	$ 110.671,00	$ 1.106.710,00	-	-	$ -	$ -	10,00	$ 1.106.710,00
14,5	LAMPARA HERMETICA P37650 SYLVANIA O SIMILAR	UN	69,00	$ 157.906,00	$ 10.895.514,00	-	-	$ -	$ -	69,00	$ 10.895.514,00
14,6	SENSOR DE MOVIMIENTO	UN	10,00	$ 322.858,00	$ 3.228.580,00	-	-	$ -	$ -	10,00	$ 3.228.580,00
14,7	INTERRUPTOR AUTOMATICO INDUSTRIAL 3X50 A 220V	UN	1,00	$ 356.917,00	$ 356.917,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 356.917,00
14,8	ACOMETIDA 3X4+4+8T CU TUBERIA PESADO 1-1/2" PVC	ML	175,60	$ 174.485,00	$ 30.639.566,00	-	-	$ -	$ -	175,60	$ 30.639.566,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
14,9	CAJA DE PASO EN MAMPOSTERIA TIPO CS274	UN	1,00	$ 1.231.045,00	$ 1.231.045,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 1.231.045,00
14.10	ACOMETIDA EN 3X8+1X8+1X10T CU	ML	12,00	$ 102.672,00	$ 1.232.064,00	-	-	$ -	$ -	12,00	$ 1.232.064,00
14,11	ACOMETIDA EN 2X8+1X8+1X10T CU	ML	18,00	$ 103.071,00	$ 1.855.278,00	-	-	$ -	$ -	18,00	$ 1.855.278,00
14,12	LED EMERGENCIA AVISO DE SALIDA	UN	7,00	$ 202.532,00	$ 1.417.724,00	-	-	$ -	$ -	7,00	$ 1.417.724,00
14,13	LAMPARA DE EMERGENCIA	UN	15,00	$ 201.980,00	$ 3.029.700,00	-	-	$ -	$ -	15,00	$ 3.029.700,00
14,14	SALIDA DE LAMPARA EMT SCH 40	UN	104,00	$ 117.829,00	$ 12.254.216,00	-	-	$ -	$ -	104,00	$ 12.254.216,00
14,15	SALIDA DE LUMINARIA CONMUTABLE EMT SCH 40	UN	25,00	$ 154.176,00	$ 3.854.400,00	-	-	$ -	$ -	25,00	$ 3.854.400,00
14,16	SALIDA DE TOMACORRIENTE EMT SCH 40	ML	36,00	$ 97.377,00	$ 3.505.572,00	-	-	$ -	$ -	36,00	$ 3.505.572,00
14,17	CAJA PARA MEDIDA EN BT AE303 INLCUYE INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 3X80A	UN	1,00	$ 2.372.776,00	$ 2.372.776,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 2.372.776,00
14,18	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI	UN	3,00	$ 239.227,00	$ 717.681,00	-	-	$ -	$ -	3,00	$ 717.681,00
14,19	TENDIDO DE TUBERIA 1Ø1" PVC SCH 40	ML	80,00	$ 11.244,00	$ 899.520,00	-	-	$ -	$ -	80,00	$ 899.520,00
14.20	TENDIDO DE TUBERIA 1Ø1/2" EMT SCH 40	ML	22,00	$ 29.068,00	$ 639.496,00	-	-	$ -	$ -	22,00	$ 639.496,00
14,21	TENDIDO DE TUBERIA 1Ø3/4" PVC SCH 40	ML	420,00	$ 9.441,00	$ 3.965.220,00	-	-	$ -	$ -	420,00	$ 3.965.220,00
14,22	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE LIBRE HALOGENO	ML	84,00	$ 27.553,00	$ 2.314.452,00	-	-	$ -	$ -	84,00	$ 2.314.452,00
	15. SALIDA VOZ Y DATOS				$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
15,1	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UN	6,00	$ 178.353,00	$ 1.070.118,00	-	-	$ -	$ -	6,00	$ 1.070.118,00
15,2	CABLE UTP CATEGORÍA 6A	ML	243,00	$ 9.231,00	$ 2.243.133,00	-	-	$ -	$ -	243,00	$ 2.243.133,00
15,3	SALIDA TV PVC COMPLETA	UN	3,00	$ 134.099,00	$ 402.297,00	-	-	$ -	$ -	3,00	$ 402.297,00
15,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RACK 2' X 24"	UN	1,00	$ 353.453,00	$ 353.453,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 353.453,00
15,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PATCH PANEL 24 PUERTOS CATEGORÍA 6A	UN	1,00	$ 659.128,00	$ 659.128,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 659.128,00
15,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PATCH CORD 2M CATEGORÍA 6A	UN	2,00	$ 23.041,00	$ 46.082,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 46.082,00
	16. INSTALACION RED CONTRA INCENDIOS				$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,1	TUBERIA PVC-C900 LISTADA UL/FM 4"	ML	12,76	$ 243.326,00	$ 3.105.495,00	-	-	$ -	$ -	12,76	$ 3.105.495,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
16,2	TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 4"	ML	-	$ 161.302,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,3	TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 1½"	ML	-	$ 97.171,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,4	TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 2½"	ML	-	$ 161.302,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,5	CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 4" ASTM A-536	UN	-	$ 182.825,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,6	ADAPTADOR HIERRO DUCTIL RANURADO 4"	UN	-	$ 775.938,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,7	RESTRICTOR HIERRO DUCTIL SERIE 1200 - 4"	UN	8,00	$ 858.721,00	$ 6.869.768,00	-	-	$ -	$ -	8,00	$ 6.869.768,00
16,8	TEE MECÁNICA 4" X 1", ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL RANURADA, UL/FM	UN	-	$ 246.620,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,9	TEE MECÁNICA 4" X 2", ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL RANURADA, UL/FM	UN	-	$ 310.128,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16.10	REDUCTOR RANURADO, ASTM A-197, HIERRO RIGIDO 4" x 2½"	UN	-	$ 139.876,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,11	REDUCTOR RANURADO, ASTM A-197, HIERRO RIGIDO 2½" X 1½"	UN	-	$ 81.424,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,12	TEE 2½" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM	UN	-	$ 154.923,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,13	TEE 4" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM	UN	-	$ 304.671,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,14-15,4	CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 4" ASTM A-536	UN	-	$ 182.825,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,15	CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 1½"ASTM A-536	UN	-	$ 60.178,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,16	SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL TUBERÍA 4"	UN	-	$ 208.737,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,17	SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL TUBERÍA 4"	UN	-	$ 242.467,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,18	SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL TUBERÍA 1½"	UN	-	$ 305.469,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,19	SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL TUBERÍA 1½"	UN	-	$ 310.452,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16.20	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO MAYOR A 2"	ML	-	$ 10.374,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,21	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO DE HASTA 2"	ML	-	$ 6.667,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,22	GABINETE TIPO II	UN	-	$ 1.736.051,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,23	SIAMESA INYECCIÓN 4" X 2 1/2"	UN	-	$ 3.978.443,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,24	CHEQUE PARA SIAMESA 4"	UN	-	$ 600.363,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
16,25	EXTINTOR CO2	UN	-	$ 517.074,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,26	EXTINTOR ABC	UN	-	$ 131.903,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,27	EQUIPO DE BOMBEO LISTADO CAUDAL 100 GPM Y 100 PSI COM BOMBA LIDER ELÉCTRICA LISTADA UL/FM	UN	-	$ 59.483.353,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
	CONSTRUCCION DEL COLEGIO IEM GABRIELA MISTRAL SEDE PRINCIPAL (LICEO) EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA- CUNDINAMARCA										
	1. PRELIMINARES										
1,1	CAMPAMENTO 9 M2	UN	-	$ 2.086.910,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
1,2	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	408,09	$ 31.596,00	$ 12.894.012,00	-	-	$ -	$ -	408,09	$ 12.894.012,00
1,3	DEMOLICION CIMIENTO ENTERRADO	M3	10,58	$ 416.629,00	$ 4.407.935,00	5,50	-	$ 2.291.459,00	$ -	16,08	$ 6.699.394,00
1,4	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	145,61	$ 21.428,00	$ 3.120.131,00	194,13	-	$ 4.159.818,00	$ -	339,74	$ 7.279.949,00
1,5	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	369,52	$ 16.675,00	$ 6.161.746,00	-	-	$ -	$ -	369,52	$ 6.161.746,00
1,6	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	-	$ 37.637,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
1,7	DESCAPOTE A MAQUINA E=0.20 M	M2	310,53	$ 12.600,00	$ 3.912.678,00	-	310,53	$ -	$ (3.912.678,00)	-	$ -
1,8	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	7,92	$ 26.194,00	$ 207.456,00	-	7,92	$ -	$ (207.456,00)	-	$ -
1,9	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	48,65	$ 58.321,00	$ 2.837.317,00	14,81	-	$ 863.734,00	$ -	63,46	$ 3.701.051,00
1.10	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	72,26	$ 123.569,00	$ 8.929.096,00	153,55	-	$ 18.974.492,00	$ -	225,81	$ 27.903.588,00
	2. CIMIENTOS										
2,1	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	19,24	$ 339.065,00	$ 6.523.611,00	-	-	$ -	$ -	19,24	$ 6.523.611,00
2,2	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	9.344,11	$ 9.761,00	$ 91.207.858,00	-	-	$ -	$ -	9.344,11	$ 91.207.858,00
2,3	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	2,59	$ 432.446,00	$ 1.120.035,00	2,67	-	$ 1.154.631,00	$ -	5,26	$ 2.274.666,00
2,4	ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	7,92	$ 959.226,00	$ 7.597.070,00	1,70	-	$ 1.630.684,00	$ -	9,62	$ 9.227.754,00
2,5	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	64,66	$ 1.022.497,00	$ 66.114.656,00	-	38,64	$ -	$ (39.509.284,00)	26,02	$ 26.605.372,00
	3. CONCRETOS				$ -	-	-	$ -	$ -	-	**$ -**
3,1	COLUMNAS 3500 PSI	M3	13,25	$ 1.355.162,00	$ 17.955.897,00	-	3,46	$ -	$ (4.688.861,00)	9,79	$ 13.267.036,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
3,2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	835,99	$ 12.839,00	$ 10.733.276,00	788,76	-	$ 10.126.889,00	$ -	1.624,75	$ 20.860.165,00
3,3	PLACA BASE CONCRETO 0.12 3000 PSI	M2	261,69	$ 125.959,00	$ 32.962.211,00	30,17	-	$ 3.800.183,00	$ -	291,86	$ 36.762.394,00
3,4	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	8,43	$ 1.452.505,00	$ 12.244.617,00	-	-	$ -	$ -	8,43	$ 12.244.617,00
3,5	ENTREPISOS LÁMINA COLABORANTE 2", CAL 22, H=10CM, INC. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI, FORMALETA Y EQUIPO DE BOMBEO	M2	-	$ 219.808,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
3,6	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	18,38	$ 1.407.019,00	$ 25.861.009,00	-	-	$ -	$ -	18,38	$ 25.861.009,00
	4. METALICAS										
4,1	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), , INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	Kg.	4.544,13	$ 26.736,00	$ 121.491.860,00	-	-	$ -	$ -	4.544,13	$ 121.491.860,00
	5. MAMPOSTERIA		-		$ -	**-**	**-**	$ -	$ -	-	**$ -**
5,1	MURO EN BLOQUE N0. 5 E=0,12 M	M2	377,38	$ 73.676,00	$ 27.803.849,00	-	187,78	$ -	$ (13.834.879,00)	189,60	$ 13.968.970,00
5,2	MURO EN BLOQUE N0. 5 E=0,12 M (LINEAL)	ML	25,92	$ 46.550,00	$ 1.206.576,00	-	-	$ -	$ -	25,92	$ 1.206.576,00
5,3	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	94,06	$ 126.919,00	$ 11.938.001,00	-	94,06	$ -	$ (11.938.001,00)		$ -
5,4	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)	ML	9,90	$ 79.945,00	$ 791.456,00	-	9,90	$ -	$ (791.456,00)		$ -
5,5	COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3500 PSI PARA CONFINAMIENTO DE MUROS	ML	99,00	$ 121.815,00	$ 12.059.685,00	-	-	$ -	$ -	99,00	$ 12.059.685,00
5,6	DINTELES EN CONCRETO DE 2500 PSI 15X20	ML	50,70	$ 89.618,00	$ 4.543.633,00	-	50,70	$ -	$ (4.543.633,00)		$ -
5,7	DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	168,00	$ 8.392,00	$ 1.409.856,00	870,22	-	$ 7.302.886,00	$ -	1.038,22	$ 8.712.742,00
5,8	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UN	200,00	$ 29.404,00	$ 5.880.800,00	-	-	$ -	$ -	200,00	$ 5.880.800,00
	6. PAÑETES		-		$ -	**-**	**-**	$ -	$ -	-	**$ -**
6,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM	M2	296,27	$ 33.570,00	$ 9.945.784,00	-	-	$ -	$ -	296,27	$ 9.945.784,00
6,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1,5 CM (LINEAL)	ML	314,20	$ 21.278,00	$ 6.685.548,00	-	-	$ -	$ -	314,20	$ 6.685.548,00
6,3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	127,57	$ 39.889,00	$ 5.088.640,00	-	-	$ -	$ -	127,57	$ 5.088.640,00
6,4	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	47,16	$ 12.578,00	$ 593.178,00	-	-	$ -	$ -	47,16	$ 593.178,00
6,5	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	486,80	$ 13.774,00	$ 6.705.183,00	-	-	$ -	$ -	486,80	$ 6.705.183,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
6,6	PAÑETE DE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2	266,35	$ 39.682,00	$ 10.569.301,00	-	-	$ -	$ -	266,35	$ 10.569.301,00
6,7	PAÑETE DE CULATAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	89,40	$ 24.982,00	$ 2.233.391,00	-	-	$ -	$ -	89,40	$ 2.233.391,00
	7. PISOS Y BASES		-					$ -	$ -	-	
7,1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E=0,04	M2	29,93	$ 64.174,00	$ 1.920.728,00	-	-	$ -	$ -	29,93	$ 1.920.728,00
	8. ACABADOS		-					$ -	$ -	-	
8,1	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	29,93	$ 114.062,00	$ 3.413.876,00	-	-	$ -	$ -	29,93	$ 3.413.876,00
8,2	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	205,50	$ 132.461,00	$ 27.220.736,00	-	-	$ -	$ -	205,50	$ 27.220.736,00
8,3	DESTRONQUE PULIDA DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	205,50	$ 30.482,00	$ 6.264.051,00	-	-	$ -	$ -	205,50	$ 6.264.051,00
8,4	GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	95,70	$ 22.604,00	$ 2.163.203,00	-	-	$ -	$ -	95,70	$ 2.163.203,00
8,5	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	45,00	$ 131.127,00	$ 5.900.715,00	-	-	$ -	$ -	45,00	$ 5.900.715,00
8,6	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	160,74	$ 16.574,00	$ 2.664.105,00	-	-	$ -	$ -	160,74	$ 2.664.105,00
8,7	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	317,61	$ 31.409,00	$ 9.975.812,00	-	-	$ -	$ -	317,61	$ 9.975.812,00
8,8	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	314,20	$ 19.935,00	$ 6.263.577,00	-	-	$ -	$ -	314,20	$ 6.263.577,00
8,9	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	ML	89,40	$ 116.878,00	$ 10.448.893,00	-	-	$ -	$ -	89,40	$ 10.448.893,00
8,10	ESTUCO PLASTICO Y VINILO TIPO KORAZA 3 MANOS PARA EXTERIORES	M2	160,74	$ 111.860,00	$ 17.980.376,00	-	-	$ -	$ -	160,74	$ 17.980.376,00
	9. APARATOS SANITARIOS		-		$ -	**-**	**-**	$ -	$ -	-	**$ -**
9,1	REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UN	2,00	$ 41.146,00	$ 82.292,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 82.292,00
9,2	TAPA REGISTRO 20X20	UN	6,00	$ 36.893,00	$ 221.358,00	-	-	$ -	$ -	6,00	$ 221.358,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	14,00	$ 627.204,00	$ 8.780.856,00	-	-	$ -	$ -	14,00	$ 8.780.856,00
9,4	DUCHA EMERGENCIA	UN	2,00	$ 4.567.285,00	$ 9.134.570,00	-	2,00	$ -	$ (9.134.570,00)	-	$ -
	10. CARPINTERIA		-		$ -	**-**	**-**	$ -	$ -	-	**$ -**
10,1	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	6,00	$ 282.260,00	$ 1.693.560,00	-	-	$ -	$ -	6,00	$ 1.693.560,00
10,2	PUERTA REFORZADA EN LAMINA DOBLE CON PERFILES METALICOS CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	14,00	$ 840.805,00	$ 11.771.270,00	-	-	$ -	$ -	14,00	$ 11.771.270,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
10,3	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	77,15	$ 469.204,00	$ 36.199.089,00	-	-	$ -	$ -	77,15	$ 36.199.089,00
10,4	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	14,64	$ 168.859,00	$ 2.472.096,00	-	-	$ -	$ -	14,64	$ 2.472.096,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	4,00	$ 51.825,00	$ 207.300,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 207.300,00
10,6	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	2,00	$ 201.119,00	$ 402.238,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 402.238,00
10,7	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 5 mm	M2	77,15	$ 117.728,00	$ 9.082.715,00	-	-	$ -	$ -	77,15	$ 9.082.715,00
10,8	PELÍCULA FROSTED O SANBLASTING PARA VIDRIOS PUERTAS Y VENTANAS	M2	83,15	$ 25.779,00	$ 2.143.524,00	-	83,15	$ -	$ (2.143.524,00)	-	$ -
10,9	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	37,20	$ 5.407,00	$ 201.140,00	-	-	$ -	$ -	37,20	$ 201.140,00
10.10	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	8,00	$ 27.987,00	$ 223.896,00	-	-	$ -	$ -	8,00	$ 223.896,00
10,11	ACABADO EN GRANITO PULIDO	M2	14,64	$ 299.169,00	$ 4.379.834,00	-	-	$ -	$ -	14,64	$ 4.379.834,00
10,12	PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO 5 MM CON PELICULA TIPO SANDBLASTING (INC. MARCO)	M2	6,00	$ 1.004.467,00	$ 6.026.802,00	-	-	$ -	$ -	6,00	$ 6.026.802,00
	11. CUBIERTAS		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
11,1	TEJA SIN TRASLAPO	M2	253,04	$ 125.412,00	$ 31.734.252,00	-	253,04	$ -	$ (31.734.252,00)	-	$ -
11,2	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22, DS=90	ML	26,30	$ 62.006,00	$ 1.630.758,00	-	26,30	$ -	$ (1.630.758,00)	-	$ -
11,3	CIELO RASO PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	-	$ 103.299,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
11,4	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	26,30	$ 103.968,00	$ 2.734.358,00	-	-	$ -	$ -	26,30	$ 2.734.358,00
11,5	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	44,10	$ 40.046,00	$ 1.766.029,00	-	-	$ -	$ -	44,10	$ 1.766.029,00
11,6	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	47,16	$ 78.638,00	$ 3.708.568,00	-	-	$ -	$ -	47,16	$ 3.708.568,00
11,7	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.15 M	ML	41,70	$ 58.245,00	$ 2.428.817,00	-	-	$ -	$ -	41,70	$ 2.428.817,00
	12. INSTALACIONES HIDRAULICAS		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
12,1	ACOMETIDA EN PVC 3/4" 5M	UN	4,00	$ 517.197,00	$ 2.068.788,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 2.068.788,00
12,2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	16,00	$ 128.174,00	$ 2.050.784,00	-	-	$ -	$ -	16,00	$ 2.050.784,00
12,3	REGISTRO 1/2"	UN	5,00	$ 106.240,00	$ 531.200,00	-	-	$ -	$ -	5,00	$ 531.200,00
12,4	REGISTRO 3/4"	UN	1,00	$ 132.873,00	$ 132.873,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 132.873,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
12,5	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	28,95	$ 16.187,00	$ 468.614,00	-	-	$ -	$ -	28,95	$ 468.614,00
12,6	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	60,80	$ 19.957,00	$ 1.213.386,00	-	-	$ -	$ -	60,80	$ 1.213.386,00
12,7	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	8,40	$ 26.361,00	$ 221.432,00	-	-	$ -	$ -	8,40	$ 221.432,00
12,8	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UN	2,00	$ 431.674,00	$ 863.348,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 863.348,00
12,9	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	2,00	$ 1.089.778,00	$ 2.179.556,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 2.179.556,00
	13. INSTALACIONES SANITARIAS		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
13,1	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	16,00	$ 133.553,00	$ 2.136.848,00	-	-	$ -	$ -	16,00	$ 2.136.848,00
13,2	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	58,20	$ 46.608,00	$ 2.712.586,00	-	-	$ -	$ -	58,20	$ 2.712.586,00
13,3	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	71,70	$ 85.945,00	$ 6.162.257,00	-	-	$ -	$ -	71,70	$ 6.162.257,00
13,4	REVENTILACIÓN 2"	ML	19,00	$ 33.189,00	$ 630.591,00	-	-	$ -	$ -	19,00	$ 630.591,00
13,5	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60	UN	4,00	$ 455.053,00	$ 1.820.212,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 1.820.212,00
13,6	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	4,00	$ 309.792,00	$ 1.239.168,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 1.239.168,00
	14. INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS				$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
14,1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	14,00	$ 63.873,00	$ 894.222,00	-	-	$ -	$ -	14,00	$ 894.222,00
14,2	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	71,30	$ 85.945,00	$ 6.127.879,00	-	-	$ -	$ -	71,30	$ 6.127.879,00
	15. INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIOS				$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
15,1	TUBERIA PVC-C900 LISTADA UL/FM 4"	ML	12,91	$ 243.326,00	$ 3.141.794,00	-	-	$ -	$ -	12,91	$ 3.141.794,00
15,2	TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 4"	ML	-	$ 161.302,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
15,3	TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 1½"	ML	-	$ 97.171,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
15,4	CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 4" ASTM A-536	UN	-	$ 182.825,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
15,5	ADAPTADOR HIERRO DUCTIL RANURADO 4"	UN	-	$ 775.938,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
15,6	RESTRICTOR HIERRO DUCTIL SERIE 1200 - 4"	UN	2,00	$ 858.721,00	$ 1.717.442,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 1.717.442,00
15,7	TEE MECÁNICA 4" , ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL RANURADA, UL/FM	UN	-	$ 220.055,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
15,8	CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 4"x 2½" ASTM A-536	UN	-	$ 345.218,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
15,9	SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL TUBERÍA 4"	UN	-	$ 208.737,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
15.10	SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL TUBERÍA 4"	UN	-	$ 242.467,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
15,11	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO MAYOR A 2"	ML	-	$ 10.374,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
15,12	PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO DE HASTA 2"	ML	-	$ 6.667,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
15,13	GABINETE TIPO II	UN	-	$ 1.736.051,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
15,14	SIAMESA INYECCIÓN 4" X 2 1/2"	UN	-	$ 3.978.443,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
15,15	CHEQUE PARA SIAMESA 4"	UN	-	$ 600.363,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
15,16	EXTINTOR CO2	UN	-	$ 517.074,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
15,17	EXTINTOR ABC	UN	-	$ 131.903,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
15,18	EQUIPO DE BOMBEO LISTADO CAUDAL 100 GPM Y 100 PSI COM BOMBA LIDER ELÉCTRICA LISTADA UL/FM	UN	1,00	$ 59.483.353,00	$ 59.483.353,00	-	1,00	$ -	$ (59.483.353,00)	-	$ -
	16. INSTALACION ELECTRICAS				$ -	**-**	**-**	$ -	$ -		**$ -**
16,1	TABLERO MONOFASICO 8 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 20A)	UN	2,00	$ 732.027,00	$ 1.464.054,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 1.464.054,00
16,2	SENSOR DE MOVIMIENTO	UN	3,00	$ 322.858,00	$ 968.574,00	-	-	$ -	$ -	3,00	$ 968.574,00
16,3	ACOMETIDA 3X4+4+8T CU TUBERIA PESADO 1-1/2" PVC	ML	300,00	$ 174.485,00	$ 52.345.500,00	-	30,36	$ -	$ (5.297.611,00)	269,64	$ 47.047.889,00
16,4	CAJA DE PASO EN MAMPOSTERIA TIPO CS274	UN	1,00	$ 1.231.045,00	$ 1.231.045,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 1.231.045,00
16,5	ACOMETIDA EN 3X8+1X8+1X10T CU	ML	50,00	$ 102.672,00	$ 5.133.600,00	-	-	$ -	$ -	50,00	$ 5.133.600,00
16,6	ACOMETIDA EN 2X8+1X8+1X10T CU	ML	30,00	$ 103.071,00	$ 3.092.130,00	-	-	$ -	$ -	30,00	$ 3.092.130,00
16,7	LAMPARA HERMETICA P37650 SYLVANIA O SIMILAR	UN	42,00	$ 157.906,00	$ 6.632.052,00	-	-	$ -	$ -	42,00	$ 6.632.052,00
16,8	SALIDA DE LAMPARA EMT SCH 40	UN	42,00	$ 117.829,00	$ 4.948.818,00	-	-	$ -	$ -	42,00	$ 4.948.818,00
16,9	SALIDA DE TOMACORRIENTE EMT SCH 40	UN	20,00	$ 97.377,00	$ 1.947.540,00	-	-	$ -	$ -	20,00	$ 1.947.540,00
16.10	CAJA PARA MEDIDA EN BT AE303 INLCUYE INTERRUPTOR TOTALIZADOR DE 3X80A	UN	1,00	$ 2.372.776,00	$ 2.372.776,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 2.372.776,00
16,11	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI	UN	10,00	$ 239.227,00	$ 2.392.270,00	-	-	$ -	$ -	10,00	$ 2.392.270,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
16,12	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	120,00	$ 49.263,00	$ 5.911.560,00	-	-	$ -	$ -	120,00	$ 5.911.560,00
16,13	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1"	ML	46,15	$ 63.633,00	$ 2.936.663,00	-	-	$ -	$ -	46,15	$ 2.936.663,00
16,14	TENDIDO DE TUBERIA 1Ø3/4" PVC SCH 40	ML	50,00	$ 9.441,00	$ 472.050,00	-	-	$ -	$ -	50,00	$ 472.050,00
16,15	TENDIDO DE TUBERIA 1Ø1" PVC SCH 40	ML	26,05	$ 11.244,00	$ 292.906,00	-	-	$ -	$ -	26,05	$ 292.906,00
16,16	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UN	-	$ 178,00	$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
16,17	CABLE UTP CATEGORÍA 6A	ML	300,60	$ 9.231,00	$ 2.774.839,00	-	300,60	$ -	$ (2.774.839,00)	-	$ -
16,18	BANDEJA PORTA CABLE TIPO MALLA CABLOFIL 300 MM INCLUYE ACCESORIOS PARA ANCLAJE Y SOPORTE	ML	50,60	$ 173.422,00	$ 8.775.153,00	-	50,60	$ -	$ (8.775.153,00)	-	$ -
16,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE LIBRE DE HALÓGENO	ML	604,70	$ 27.553,00	$ 16.661.299,00	-	-	$ -	$ -	604,70	$ 16.661.299,00
	17. URBANISMO							$ -	$ -	-	
17,1	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	22,20	$ 187.356,00	$ 4.159.303,00	-	22,20	$ -	$ (4.159.303,00)		$ -
17,2	CONCRETO ESTAMPADO	M2	63,44	$ 202.784,00	$ 12.864.617,00	-	63,44	$ -	$ (12.864.617,00)		$ -
17,3	BORDILLO DE 20X35 CM FUNDIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI	ML	22,65	$ 64.649,00	$ 1.464.300,00	-	22,65	$ -	$ (1.464.300,00)	-	$ -
	ACTIVIDADES ADICIONALES							$ -	$ -		
3,9	BORDILLO PREFABRICADO A80	ML	-	$ 112.124,00	$ -	63,27	-	$ 7.094.085,00	$ -	63,27	$ 7.094.085,00
1.10	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND	5,00	$ 26.627,00	$ 133.135,00	-	-	$ -	$ -	5,00	$ 133.135,00
1,11	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	427,85	$ 28.156,00	$ 12.046.545,00	-	-	$ -	$ -	427,85	$ 12.046.545,00
13,4	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 2"	UN		$ 135.577,00	$ -	4,00	-	$ 542.308,00	$ -	4,00	$ 542.308,00
	ÍTEMS NO PREVISTOS										
	CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO IEM RURAL LA GRANJA EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA- CUNDINAMARCA										
	1. PRELIMINARES										
NP-PRELIM-01	CERRAMIENTO EN LAMINA GALVANIZADA TIPO TEJA PREPINTADA Y VARA DE MADERA h= 2,00	ML	120,74	$ 154.622,00	$ 18.669.060,00	-	-	$ -	$ -	120,74	$ 18.669.060,00
NP-PRELIM-02	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	43,10	$ 96.301,00	$ 4.150.573,00	-	-	$ -	$ -	43,10	$ 4.150.573,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP-PRELIM-03	DERECHO DE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIALES PROVENIENTES DE EXCAVACIÓN Y RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD) EN SITIO AUTORIZADO NO INCLUYE FACTOR DE EXPANSION	M3	457,07	$ 6.650,00	$ 3.039.516,00	-	-	$ -	$ -	457,07	$ 3.039.516,00
NP-PRELIM-04	TRANSPORTE DE MATERIALES DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN Y MATERIALES PROVENIENTES DE CANTERA	M3/KM	685,18	$ 2.425,00	$ 1.661.562,00	-	-	$ -	$ -	685,18	$ 1.661.562,00
NP-PRELIM-05	CAMPAMENTO Y/O DEPOSITO DE ALMACENAMIENTO EN MADERA Y CUBIERTA EN GALVANIZADO PREPINTADO, NO INCLUYE ACABADO DE PISO	M2	34,84	$ 269.622,00	$ 9.393.630,00	-	-	$ -	$ -	34,84	$ 9.393.630,00
NP-PRELIM-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA PROVISIONAL DESDE EL PUNTO DE CONEXIÓN AUTORIZADO HASTA EL TABLERO PROVISIONAL DE OBRA, EN CABLE ANTIFRAUDE 3×8 + 1×10 AWG.	ML	-	$ 60.963,00	$ -	70,05	-	$ 4.270.458,00	$ -	70,05	$ 4.270.458,00
NP-PRELIM-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO PROVISIONAL DE OBRA, INCLUYE BREAKERS, TOMAS MONOFÁSICAS Y TOMA TRIFÁSICA	UN	-	$ 1.279.955,00	$ -	1,00	-	$ 1.279.955,00	$ -	1,00	$ 1.279.955,00
	2. CIMIENTOS										
NP-CIM-001	MEZCLADO DE CONCRETO EN SITIO CUALQUIER RESISTENCIA-PARA CONCRETOS POBRES Y CICLOPEOS.	M3	78,32	$ 45.203,00	$ 3.540.299,00	-	-	$ -	$ -	78,32	$ 3.540.299,00
NP-CIM-003	FILTRO FRANCÉS DE 0,30 × 0,40 m, CON MATERIAL FILTRANTE 3/4", GEOTEXTIL NT-2500 Y TUBERÍA PVC PERFORADA Ø4. NO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	ML		$ 103.260,00	$ -	63,15	-	$ 6.520.869,00	$ -	63,15	$ 6.520.869,00
	3. CONCRETOS										
NP-ESTRUC-001	BOMBEO Y/O ELEVACION DE CONCRETO, INCLUYE MATERIALES DE PURGA PARA BOMBA	M3	234,71	$ 140.961,00	$ 33.084.956,00	-	4,13	$ -	$ (582.169,00)	230,58	$ 32.502.787,00
NP-ESTRUC-002	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA CON CASETON DE ICOPOR h=0,60 m	M2	501,03	$ 538.302,00	$ 269.705.451,00	-	4,15	$ -	$ (2.233.953,00)	496,88	$ 267.471.498,00
NP-ESTRUC-004	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE POLIETILENO NEGRO PARA PROTECCION DE HUMEDAD POR CAPILARIDAD	M2	545,71	$ 7.186,00	$ 3.921.472,00	-	62,56	$ -	$ (449.556,00)	483,15	$ 3.471.916,00
NP-ESTRUC-005	DILATACIÓN ESTRUCTURAL CON AISLANTE EN ESPUMA DE POLIETILENO TIPO YUMBOLON, ANCHO 40 CM, INCLUYE SUMINISTRO, CORTE E INSTALACIÓN	ML		$ 17.630,00	$ -	195,39	-	$ 3.444.726,00	$ -	195,39	$ 3.444.726,00
NP-ESTRUC-006	CORTE MECÁNICO DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN PLACA DE CONCRETO CON DISCO DIAMANTADO, INCLUYE TRAZADO, CORTE Y LIMPIEZA	ML		$ 9.749,00	$ -	180,63	-	$ 1.760.962,00	$ -	180,63	$ 1.760.962,00
NP-ESTRUC-007	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO RÍGIDO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE)	ML		$ 16.487,00	$ -	180,63	-	$ 2.978.047,00	$ -	180,63	$ 2.978.047,00
	4. MAMPOSTERIA							$ -	$ -		$ -
NP-MAMP-001	MURO EN MAMPOSTERÍA EN UNIDAD DE ARCILLA DE PERFORACIÓN VERTICAL, E=0,12 m, RESISTENCIA MÍNIMA 5 MPa, CON MORTERO TIPO S DE 12,5 MPa	M2		$ 223.173,00	$ -	513,87	-	$ 114.681.690,00	$ -	513,87	$ 114.681.690,00
NP-MAMP-002	MURO EN MAMPOSTERÍA EN UNIDAD DE ARCILLA DE PERFORACIÓN VERTICAL, E=0,12 m, RESISTENCIA MÍNIMA 5 MPa, CON MORTERO TIPO S DE 12,5 MPa	ML		$ 142.051,00	$ -	36,00	-	$ 5.113.836,00	$ -	36,00	$ 5.113.836,00
NP-MAMP-003	VIGUETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3.500 PSI, SECCIÓN 15 × 25 cm	ML		$ 124.570,00	$ -	283,64	-	$ 35.333.035,00	$ -	283,64	$ 35.333.035,00
	10. CUBIERTAS							$ -	$ -		$ -
NP-CUB-001	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2		$ 290.105,00	$ -	282,40	-	$ 81.925.652,00	$ -	282,40	$ 81.925.652,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	11. INSTALACIONES HIDRAULICAS							$ -	$ -		$ -
NP-INST-HIDRA-ELEC-001	SUMINISTRO, EXTENDIDA, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE ARENA PARA CAMA Y RECUBRIMIENTO DE TUBERÍAS	M3		$ 180.810,00	$ -	9,48	-	$ 1.714.079,00	$ -	9,48	$ 1.714.079,00
	12. INSTALACIONES SANITARIAS							$ -	$ -		$ -
NP-INST-SANIT-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA PVC Ø4" × Ø4"	UN		$ 90.711,00	$ -	15,00	-	$ 1.360.665,00	$ -	15,00	$ 1.360.665,00
NP-INST-SANIT-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA PVC Ø4" × Ø2"	UN		$ 80.215,00	$ -	18,00	-	$ 1.443.870,00	$ -	18,00	$ 1.443.870,00
NP-INST-SANIT-003	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA PVC Ø2" × Ø2"	UN		$ 39.151,00	$ -	9,00	-	$ 352.359,00	$ -	9,00	$ 352.359,00
NP-INST-SANIT-004	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA PVC Ø6" × Ø6"	UN		$ 317.236,00	$ -	1,00	-	$ 317.236,00	$ -	1,00	$ 317.236,00
NP-INST-SANIT-005	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA PVC Ø6" × Ø4"	UN		$ 302.285,00	$ -	6,00	-	$ 1.813.710,00	$ -	6,00	$ 1.813.710,00
	13. INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS				$ -	-	-	$ -	$ -	-	$ -
NP-INST-ALL-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC NOVAFORT Ø4"	ML		$ 45.781,00	$ -	14,55	-	$ 666.114,00	$ -	14,55	$ 666.114,00
NP-INST-ALL-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC NOVAFORT Ø6"	ML		$ 83.759,00	$ -	53,61	-	$ 4.490.320,00	$ -	53,61	$ 4.490.320,00
NP-INST-ALL-004	SUMINISTRO, EXTENDIDA, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL TRITURADO PARA BASE Y ATRAQUE DE TUBERÍA	M3		$ 217.716,00	$ -	11,98	-	$ 2.608.238,00	$ -	11,98	$ 2.608.238,00
CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO IEM RURAL LUIS EDUARDO GUERRERO GUTIERREZ EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA- CUNDINAMARCA											
	1. PRELIMINARES										
NP-PRELIM-01	CERRAMIENTO EN LAMINA GALVANIZADA TIPO TEJA PREPINTADA Y VARA DE MADERA h= 2,00	ML	57,58	$ 154.622,00	$ 8.903.135,00	-	-	$ -	$ -	57,58	$ 8.903.135,00
NP-PRELIM-02	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	10,80	$ 96.301,00	$ 1.040.051,00	-	-	$ -	$ -	10,80	$ 1.040.051,00
NP-PRELIM-03	DERECHO DE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIALES PROVENIENTES DE EXCAVACIÓN Y RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD) EN SITIO AUTORIZADO NO INCLUYE FACTOR DE EXPANSION	M3	73,78	$ 6.650,00	$ 490.637,00	-	-	$ -	$ -	73,78	$ 490.637,00
NP-PRELIM-05	CAMPAMENTO Y/O DEPOSITO DE ALMACENAMIENTO EN MADERA Y CUBIERTA EN GALVANIZADO PREPINTADO, NO INCLUYE ACABADO DE PISO	M2	18,00	$ 269.622,00	$ 4.853.196,00	-	-	$ -	$ -	18,00	$ 4.853.196,00
NP-PRELIM-06	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	34,28	$ 28.775,00	$ 986.407,00	-	-	$ -	$ -	34,28	$ 986.407,00
NP-PRELIM-07	DESMONTE Y RETIRO DE ESTRUCTURAS DE SOPORTE DE CUBIERTA (CERCHAS, CORREAS Y ELEMENTOS ASOCIADOS)	ML	18,82	$ 15.268,00	$ 287.344,00	-	-	$ -	$ -	18,82	$ 287.344,00
NP-PRELIM-08	DESMONTE VENTANA	M2	6,60	$ 24.390,00	$ 160.974,00	-	-	$ -	$ -	6,60	$ 160.974,00
NP-PRELIM-09	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	2,05	$ 431.409,00	$ 884.388,00	-	-	$ -	$ -	2,05	$ 884.388,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP-PRELIM-10	DESMONTE DE REJAS METALICAS	M2	0,85	$ 28.000,00	$ 23.800,00	-	-	$ -	$ -	0,85	$ 23.800,00
NP-PRELIM-11	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	4,00	$ 53.536,00	$ 214.144,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 214.144,00
NP-PRELIM-12	RETIRO, ANULACION Y/O SUSPENSIÓN DE PUNTOS HIDRÁULICOS Y SANITARIOS EXISTENTES	UN	4,00	$ 25.114,00	$ 100.456,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 100.456,00
NP-PRELIM-13	DESMONTE DE LUMINARIAS	UN	3,00	$ 38.098,00	$ 114.294,00	-	-	$ -	$ -	3,00	$ 114.294,00
NP-PRELIM-14	RETIRO DE APARATOS Y PUNTOS DE REDES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES, INCLUYE DESCONEXIÓN, SUSPENSIÓN Y ASEGURAMIENTO	UN	5,00	$ 31.021,00	$ 155.105,00	-	-	$ -	$ -	5,00	$ 155.105,00
NP-PRELIM-15	DESMONTE Y RETIRO TOTAL DE REDES ELÉCTRICAS EXISTENTES, INCLUYE CABLEADO, CANALIZACIONES Y DESCONEXION EN TABLEROS	ML	16,09	$ 14.795,00	$ 238.052,00	-	-	$ -	$ -	16,09	$ 238.052,00
NP-PRELIM-16	DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO (E= 0,10-0,25 m A= 0,60 m PROMEDIO	ML	1,79	$ 86.042,00	$ 154.015,00	-	-	$ -	$ -	1,79	$ 154.015,00
NP-PRELIM-17	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	24,21	$ 24.661,00	$ 597.043,00	-	-	$ -	$ -	24,21	$ 597.043,00
	3. CONCRETOS										
NP-ESTRUC-001	BOMBEO Y/O ELEVACION DE CONCRETO, INCLUYE MATERIALES DE PURGA PARA BOMBA	M3	127,93	$ 140.961,00	$ 18.033.141,00	-	-	$ -	$ -	127,93	$ 18.033.141,00
NP-ESTRUC-002	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA CON CASETON DE ICOPOR h=0,60 m	M2	243,18	$ 538.302,00	$ 130.904.280,00	-	-	$ -	$ -	243,18	$ 130.904.280,00
NP-ESTRUC-004	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE POLIETILENO NEGRO PARA PROTECCION DE HUMEDAD POR CAPILARIDAD	M2	270,63	$ 7.186,00	$ 1.944.747,00	-	-	$ -	$ -	270,63	$ 1.944.747,00
	CONSTRUCCION DEL COLEGIO IEM GABRIELA MISTRAL SEDE PRINCIPAL (LICEO) EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA- CUNDINAMARCA										
	1. PRELIMINARES										
NP-PRELIM-01	CERRAMIENTO EN LAMINA GALVANIZADA TIPO TEJA PREPINTADA Y VARA DE MADERA h= 2,00	ML	68,50	$ 154.622,00	$ 10.591.607,00	-	-	$ -	$ -	68,50	$ 10.591.607,00
NP-PRELIM-03	DERECHO DE DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIALES PROVENIENTES DE EXCAVACIÓN Y RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD) EN SITIO AUTORIZADO NO INCLUYE FACTOR DE EXPANSION	M3	145,61	$ 6.650,00	$ 968.307,00	198,12	-	$ 1.317.498,00	$ -	343,73	$ 2.285.805,00
NP-PRELIM-04	TRANSPORTE DE MATERIALES DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN Y MATERIALES PROVENIENTES DE CANTERA	M3/KM	1747,24	$ 2.425,00	$ 4.237.048,00	-	-	$ -	$ -	1.747,24	$ 4.237.048,00
NP-PRELIM-06	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	312,65	$ 28.775,00	$ 8.996.504,00	-	-	$ -	$ -	312,65	$ 8.996.504,00
NP-PRELIM-07	DESMONTE Y RETIRO DE ESTRUCTURAS DE SOPORTE DE CUBIERTA (CERCHAS, CORREAS Y ELEMENTOS ASOCIADOS)	ML	57,24	$ 15.268,00	$ 873.940,00	-	-	$ -	$ -	57,24	$ 873.940,00
NP-PRELIM-08	DESMONTE VENTANA	M2	58,50	$ 24.390,00	$ 1.426.815,00	-	-	$ -	$ -	58,50	$ 1.426.815,00
NP-PRELIM-09	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M3	8,58	$ 431.409,00	$ 3.701.489,00	-	-	$ -	$ -	8,58	$ 3.701.489,00
NP-PRELIM-10	DESMONTE DE REJAS METALICAS	M2	55,86	$ 28.000,00	$ 1.564.080,00	-	-	$ -	$ -	55,86	$ 1.564.080,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP-PRELIM-11	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	3,00	$ 53.536,00	$ 160.608,00	-	-	$ -	$ -	3,00	$ 160.608,00
NP-PRELIM-13	DESMONTE DE LUMINARIAS	UN	14,00	$ 38.098,00	$ 533.372,00	-	-	$ -	$ -	14,00	$ 533.372,00
NP-PRELIM-14	RETIRO DE APARATOS Y PUNTOS DE REDES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES, INCLUYE DESCONEXIÓN, SUSPENSIÓN Y ASEGURAMIENTO	UN	60,00	$ 31.021,00	$ 1.861.260,00	-	-	$ -	$ -	60,00	$ 1.861.260,00
NP-PRELIM-15	DESMONTE Y RETIRO TOTAL DE REDES ELÉCTRICAS EXISTENTES, INCLUYE CABLEADO, CANALIZACIONES Y DESCONEXION EN TABLEROS	ML	178,11	$ 14.795,00	$ 2.635.137,00	-	-	$ -	$ -	178,11	$ 2.635.137,00
NP-PRELIM-16	DEMOLICION DE MESONES EN CONCRETO (E= 0,10-0,25 m A= 0,60 m PROMEDIO	ML	32,00	$ 86.042,00	$ 2.753.344,00	-	-	$ -	$ -	32,00	$ 2.753.344,00
NP-PRELIM-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA PROVISIONAL DESDE EL PUNTO DE CONEXIÓN AUTORIZADO HASTA EL TABLERO PROVISIONAL DE OBRA, EN CABLE ANTIFRAUDE 3×8 + 1×10 AWG.	ML	-	$ 60.963,00	$ -	20,00	-	$ 1.219.260,00	$ -	20,00	$ 1.219.260,00
NP-PRELIM-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO PROVISIONAL DE OBRA, INCLUYE BREAKERS, TOMAS MONOFÁSICAS Y TOMA TRIFÁSICA	UN	-	$ 1.279.955,00	$ -	1,00	-	$ 1.279.955,00	$ -	1,00	$ 1.279.955,00
NP-PRELIM-20	TALA CONTROLADA Y RETIRO COMPLETO DE ÁRBOL DE GRAN PORTE (H = 8–10 m; Ø TRONCO = 0,75–0,85 m), INCLUYE EXTRACCIÓN DE TOCÓN, CARGUE, TRANSPORTE, DISPOSICIÓN FINAL Y LIMPIEZA DEL ÁREA.	UN		$ 1.038.798,00	$ -	7,00	-	$ 7.271.586,00	$ -	7,00	$ 7.271.586,00
	2. CIMIENTOS										
NP-CIM-001	MEZCLADO DE CONCRETO EN SITIO CUALQUIER RESISTENCIA-PARA CONCRETOS POBRES Y CICLOPEOS.	M3		$ 45.203,00	$ -	24,50	-	$ 1.107.474,00	$ -	24,50	$ 1.107.474,00
NP-CIM-003	FILTRO FRANCÉS DE 0,30 × 0,40 m, CON MATERIAL FILTRANTE 3/4", GEOTEXTIL NT-2500 Y TUBERÍA PVC PERFORADA Ø4. NO INCLUYE EXCAVACION Y RELLENO	ML		$ 103.260,00	$ -	59,25	-	$ 6.118.155,00	$ -	59,25	$ 6.118.155,00
	3. CONCRETOS										
NP-ESTRUC-001	BOMBEO Y/O ELEVACION DE CONCRETO, INCLUYE MATERIALES DE PURGA PARA BOMBA	M3	41,40	$ 140.961,00	$ 5.835.785,00	48,13	-	$ 6.784.453,00	$ -	89,53	$ 12.620.238,00
NP-ESTRUC-003	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA CON CASETON DE ICOPOR h=0,50 m	M2	75,43	$ 453.950,00	$ 34.241.449,00	-	4,41	$ -	$ (2.001.920,00)	71,02	$ 32.239.529,00
NP-ESTRUC-004	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE POLIETILENO NEGRO PARA PROTECCION DE HUMEDAD POR CAPILARIDAD	M2	333,30	$ 7.186,00	$ 2.395.094,00	-	41,44	$ -	$ (297.788,00)	291,86	$ 2.097.306,00
NP-ESTRUC-005	DILATACIÓN ESTRUCTURAL CON AISLANTE EN ESPUMA DE POLIETILENO TIPO YUMBOLON, ANCHO 40 CM, INCLUYE SUMINISTRO, CORTE E INSTALACIÓN	ML		$ 17.630,00	$ -	64,30	-	$ 1.133.609,00	$ -	64,30	$ 1.133.609,00
NP-ESTRUC-006	CORTE MECÁNICO DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN PLACA DE CONCRETO CON DISCO DIAMANTADO, INCLUYE TRAZADO, CORTE Y LIMPIEZA	ML		$ 9.749,00	$ -	32,60	-	$ 317.817,00	$ -	32,60	$ 317.817,00
NP-ESTRUC-007	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO RÍGIDO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE)	ML		$ 16.487,00	$ -	32,60	-	$ 537.476,00	$ -	32,60	$ 537.476,00
	5. MAMPOSTERIA		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	**$ -**
NP-MAMP-001	MURO EN MAMPOSTERÍA EN UNIDAD DE ARCILLA DE PERFORACIÓN VERTICAL, E=0,12 m, RESISTENCIA MÍNIMA 5 MPa, CON MORTERO TIPO S DE 12,5 MPa	M2		$ 223.173,00	$ -	134,91	-	$ 30.107.610,00	$ -	134,91	$ 30.107.610,00
NP-MAMP-002	MURO EN MAMPOSTERÍA EN UNIDAD DE ARCILLA DE PERFORACIÓN VERTICAL, E=0,12 m, RESISTENCIA MÍNIMA 5 MPa, CON MORTERO TIPO S DE 12,5 MPa	ML		$ 142.051,00	$ -	6,20	-	$ 880.716,00	$ -	6,20	$ 880.716,00

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP-MAMP-003	VIGUETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3.500 PSI, SECCIÓN 15 × 25 cm	ML		$ 124.570,00	$ -	109,10	-	$ 13.590.587,00	$ -	109,10	$ 13.590.587,00
	8. ACABADOS								$ -		
NP-ACAB-01	MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA 0.10 M	M2	18,87	$ 224.876,00	$ 4.243.410,00	-	-	$ -	$ -	18,87	$ 4.243.410,00
	11. CUBIERTAS							$ -	$ -		$ -
NP-CUB-001	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2		$ 290.105,00	$ -	248,88	-	$ 72.201.332,00	$ -	248,88	$ 72.201.332,00
	14. INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS										
NP-INST-ALL-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC NOVAFORT Ø6"	ML		$ 83.759,00	$ -	28,00	-	$ 2.345.252,00	$ -	28,00	$ 2.345.252,00
NP-INST-ALL-003	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CORRUGADA PVC NOVAFORT Ø8"	ML		$ 118.190,00	$ -	12,00	-	$ 1.418.280,00	$ -	12,00	$ 1.418.280,00
NP-INST-ALL-004	SUMINISTRO, EXTENDIDA, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL TRITURADO PARA BASE Y ATRAQUE DE TUBERÍA	M3		$ 217.716,00	$ -	1,05	-	$ 228.602,00	$ -	1,05	$ 228.602,00
	17. URBANISMO							$ -	$ -	-	
NP-URB-001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 1600 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2		$ 11.161,00	$ -	150,86	-	$ 1.683.748,00	$ -	150,86	$ 1.683.748,00
NP-URB-002	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X6CM	M2		$ 147.367,00	$ -	92,99	-	$ 13.703.657,00	$ -	92,99	$ 13.703.657,00
	VALOR TOTAL				$ 4.139.416.240,00			$ 709.047.837,00	$ (709.047.837,00)		$ 4.139.416.240,00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 3.112.343.038,00			$ 533.118.674,00	$ (533.118.674,00)		$ 3.112.343.038,00
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 1.027.073.202,00			$ 175.929.163,00	$ (175.929.163,00)		$ 1.027.073.202,00
	ADMINISTRACIÓN		27,00%		$ 840.332.620,00			$ 143.942.042,00	$ (143.942.042,00)		$ 840.332.620,00
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 31.123.430,00			$ 5.331.187,00	$ (5.331.187,00)		$ 31.123.430,00
	UTILIDAD		5,00%		$ 155.617.152,00			$ 26.655.934,00	$ (26.655.934,00)		$ 155.617.152,00
	IVA XX% SOBRE UTILIDAD		0,00%		$ -			$ -	$ -		$ -
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**$ 4.139.416.240,00**			**$ 709.047.837,00**	**$ (709.047.837,00)**		**$ 4.139.416.240,00**

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA					**No. CONTRATO**	805-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO AULAS 2025	**ACTA DE INICIO FECHA**	07 de mayo de 2026	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	12 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 4.139.416.240,00
INTERVENTOR	CONSORCIO AULAS	**ACTA DE SUSPENSIÓN XX OBRA**	N/A	**PRORROGA XX**	N/A	**ADICIÓN XX**	$ -
SUPERVISOR	SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO XX OBRA**	N/A	**PLAZO FINAL**	***12 MESES***	**VALOR FINAL**	***$ 4.139.416.240,00***

Mediante la presente Acta, **MIGUEL ÁNGEL SÁENZ ROBLES** actuando como Representante Legal del **CONSORCIO AULAS 2025** en calidad de Contratista, **MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO** actuando como Director de Interventoría del **CONSORCIO AULAS** y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisora y Secretaria de Obras Públicas del Municipio de Zipaquirá, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dos (02) del mes de septiembre del año 2026, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES MODIFICATORIO # 1 16 DE JULIO DE 2026			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											$ -

VALOR ADICIÓN: **VALOR EN LETRAS Y NÚMEROS**

(Esta parte va únicamente en la última página)

PORCENTAJE ADICIÓN	$ -

ELABORACIÓN

EL CONTRATISTA:

Firma:

Nombre: MIGUEL ANGEL SAENZ ROBLES

REP. LEGAL CONTRATISTA

APROBACIÓN

EL INTERVENTOR (CUANDO APLIQUE)

Firma:

Nombre: MARIO FERNANDO DE LA PAVA GALLEGO

DIRECTOR INTERVENTORIA

APROBACION (Contratos sin Interventoría)

SUPERVISOR :

Firma:

Nombre: SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO

SUPERVISOR

FECHA DE ELABORACIÓN ACTA	2/09/2026

Nota:

1. Las cantidades estaran expresadas maximo con dos decimales
2. Todos los valores estarán expresados en pesos y dos decimales
3. Cuando el Contrato tenga Interventoria es quien Aprueba la presente Acta
4. Se debe indicar la trazabilidad del contrato (incluir modificatorios y/o actas anteriores)
5. En Contratos sin Interventoria lleva el Vo. Bo. Del Apoyo a la Supervision

Original S.O.P Zipaquirá
Copias: Contratista, Interventor