ESTUDIO DE PRECIOS DEL MERCADO

1. OBJETO

AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL Y ASISTENCIA TÉCNICO OPERATIVA PARA LA PROYECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SITIOS DE SEPULTURA CON PRESUNCIÓN DE CNI Y CINR EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA SANTANDER.

2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACIÓN:

El Sistema de Equipamientos Colectivos comprende los espacios públicos destinados a satisfacer necesidades esenciales de la comunidad, entre ellos los cementerios, cuya función está relacionada con la disposición digna de cadáveres y restos humanos, así como con la protección de la salubridad pública, el respeto por la memoria de las personas fallecidas y la preservación de la evidencia forense.

En este marco, la Ley 1408 de 2010 establece obligaciones relacionadas con la custodia, conservación y protección de cuerpos no identificados (CNI) y cuerpos identificados no reclamados (CINR), especialmente aquellos que puedan corresponder a víctimas de desaparición forzada. De igual manera, las entidades territoriales deben adoptar medidas que garanticen la adecuada preservación y manejo de los cadáveres en los cementerios.

El Municipio de Cimitarra, mediante convenio con la Parroquia San José de Cimitarra, opera el Campo de Paz (Cementerio) para prestar servicios funerarios a la comunidad. No obstante, se evidencian necesidades relacionadas con la infraestructura, disponibilidad de espacios, conservación y custodia de los cuerpos, cuya atención resulta necesaria para prevenir riesgos de salud pública y ambientales.

Por lo anterior, se requiere desarrollar acciones de adecuación, mantenimiento y protección del cementerio como lugar de memoria y dignidad, en el marco del Proyecto de Asistencia, Atención y Reparación Integral a las víctimas del conflicto armado y del Plan de Acción Territorial del Municipio de Cimitarra, garantizando la adecuada conservación y custodia de los cuerpos y restos humanos no identificados (CNI) e identificados no reclamados (CINR) inhumados en el cementerio.

3. OBJETIVO DEL ESTUDIO

- El presente estudio de costos tiene como objetivo realizar un análisis del mercado para el **AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL Y ASISTENCIA TÉCNICO OPERATIVA PARA LA PROYECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SITIOS DE SEPULTURA CON PRESUNCIÓN DE CNI Y CINR EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA SANTANDER**, con el fin de obtener información técnica, financiera y económica que sirva de fundamento para la estructuración del proceso de contratación y la determinación del presupuesto oficial.
- Analizar las condiciones del mercado relacionadas con la ejecución de las actividades requeridas para la ampliación y construcción de infraestructura complementaria en el cementerio municipal, identificando las características técnicas, económicas y operativas del sector de la construcción aplicables al objeto contractual.

- Determinar las variables técnicas y financieras que permitan establecer requisitos habilitantes objetivos, proporcionales y acordes con la naturaleza del contrato, garantizando la pluralidad de oferentes, la libre concurrencia y la selección objetiva.
- Establecer el presupuesto oficial del proceso con fundamento en la Resolución No. 06 y Lista de Precios de Referencia para Obras Civiles, expedida el 26 enero de 2026, la cual constituye un instrumento técnico para la estimación de los costos directos de las actividades de obra, complementada con el análisis del AIU y los demás costos asociados a la ejecución del contrato, garantizando que el valor estimado sea coherente con las condiciones del mercado.
- Proporcionar los elementos técnicos y económicos necesarios para que el Municipio de Cimitarra estructure un proceso de selección eficiente, transparente y ajustado a los principios de la contratación estatal, permitiendo seleccionar la oferta más favorable para la entidad y mitigar los riesgos asociados a la ejecución contractual.

4. FICHA DE RESUMEN:

FICHA RESUMEN DE ESTUDIO DE

Requerimiento	Ampliación y construcción de infraestructura complementaria en el cementerio municipal y asistencia técnico-operativa para la proyección y mantenimiento de sitios de sepultura con presunción de CNI y CINR en el municipio de Cimitarra - Santander
Solicitante	Secretaria de obras públicas e infraestructura.
Valor estimado del contrato	Setenta y nueve millones novecientos ochenta y tres mil cuatrocientos noventa y tres pesos con veintitrés centavos m/cte ($79.983.493,23) incluido AIU
Plazo estimado de ejecución	Dos (2) mes.

5. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

5.1. Análisis de los antecedentes y del mercado

Con el propósito de identificar antecedentes que sirvan de soporte para la estructuración del presente proceso de contratación, el Municipio de Cimitarra revisó contratos de obra ejecutados con objetos similares, relacionados con la ampliación y construcción de infraestructura complementaria, los cuales constituyen una referencia para la definición de los aspectos técnicos, administrativos y financieros del proceso.

Como complemento al análisis de los antecedentes contractuales, para la estimación del presupuesto oficial se tomó como referencia la Resolucion No. 06 y la Lista de Precios de Referencia para Obras, expedida por la Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura el 26 enero de 2026, instrumento técnico que permitió determinar los costos de las actividades previstas para la ejecución del proyecto, de conformidad con las condiciones actuales del mercado de la construcción.

El objeto del presente proceso corresponde al **AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL Y ASISTENCIA TÉCNICO OPERATIVA PARA LA PROYECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SITIOS DE SEPULTURA**

CON PRESUNCIÓN DE CNI Y CINR EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA SANTANDER, obra que requiere la participación de contratistas con experiencia en la ejecución de obras civiles de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura.

En el mercado de la construcción se evidencia la existencia de un número significativo de posibles oferentes, conformado tanto por personas naturales dedicadas a la ejecución de obras civiles como por personas jurídicas legalmente constituidas cuyo objeto social comprende la construcción, mantenimiento y mejoramiento de edificaciones e infraestructura. En consecuencia, el presente proceso permite la participación de cualquiera de estas modalidades de proponentes, siempre que acrediten el cumplimiento de los requisitos habilitantes de carácter jurídico, técnico, financiero y de capacidad organizacional establecidos por la Entidad, garantizando la pluralidad de oferentes, la libre concurrencia, la selección objetiva y la adecuada ejecución del contrato.

5.2. Requerimientos

Para el presente proceso de selección el Municipio de Cimitarra, desarrolló los requerimientos técnicos mínimos de obligatorio cumplimiento por el contratista contemplado a continuación:

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.
	PRELIMINARES		
1.1	Localización y Replanteo General sin equipo	M2	24,87
1.2	Excavación manual en material común Sin retiro. Profundidad 0.1-2.9 m	M3	16,60
1.3	Relleno compactado con material común En sitio	M3	27,60
1.4	Demolición de muros (e = 0,1 - 0,2)	M2	33,16
1.5	Demolicion de Placa en Concreto (Inc Acabado)	M2	16,82
	ESTRUCTURA		
2.1	Cimentacion en Concreto Ciclópeo (60% concreto simple fc = 210 K/Cm2)	M3	2,40
2.2	Viga Cimentacion en concreto 3000 PSI, 20x20	ML	16,00
2.3	Columnetas y Viguetas en Conc Reforzado 10x20 cm	ML	35,20
2.4	Placa Maciza en Concreto simple f´c = 210 K/Cm2 e = 10 cms	M2	20,35
2.5	Acero de refuerzo Fig. PDR - 60	KG	290,21
	MANPOSTERIA Y ACABADOS		
3.1	Muro en Ladrillo H - 10	M2	36,60
3.2	Mamposteria Lineal H -10	ML	18,40
3.3	Friso rústico bajo placa 1:3	M2	20,35
3.4	Friso liso sobre muro (inc dilataciones) 1:3	M2	50,90
3.5	Friso liso sobre muro (inc dilataciones) 1:3	ML	56,70
3.6	Goteros	ML	9,20
3.7	Piso En concreto de 3000 psi. E = 10 cm (Incluye malla Electrosoldada)	M2	24,05
3.8	Graniplast para fachadas	M2	20,14
3.9	Estuco y vinilo tipo 1 para muros interiores	M2	36,60
3.10	Enchape en Cerámica Piso (dimen. 0,20x0,20; 0,40x0,40) o similar - mococolor	M2	15,00
3.11	Guardaescoba en Cerámica Piso (dimen. 0,20x0,20; 0,40x0,40) o similar - mococolor	ML	15,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS		
4.1	Punto Eléctrico para Luz normal (Inc.Interruptor)	UN	4,00
4.2	Subacometida Eléctrica	UN	1,00
	PUERTAS Y VENTANAS		
5.1	Puerta Lam. Llena (Inc.Marco+Cerr+Pintura) 1.00 x 2.00 Mts Cal.20	M2	2,60
5.2	Ventana en lámina- Vidrio-Varilla Cuadrada 1/2 cal 20-Batiente	M2	2,00
	BOVEDAS		
6.1	Concreto 1:2:3 muros 3000 psi e=6 cm con malla electrosoldada	M2	25,66
6.2	Concreto 1:2:3 pisos 3000 psi e=10 cm con malla electrosoldada	M2	9,87
6.3	concreto 1:2:3 placa maciza e=6 cm con malla electrosoldada	M2	19,74
6.4	tapa en concreto para bovedas	UND	14,00
6.5	Pintura vinilo	M2	19,74
6.6	Viga Cimentacion en concreto 3000 PSI, 20x20	ML	13,80
	TRANSPORTE		
7.1	Transporte en vehículo	GBL	1,00

REQUISITOS MÍNIMOS
umplir integralmente con las especificaciones técnicas, cantidades, unidades, actividades y demás condiciones establecidas
Ejecutar las actividades de obra de manera integral, garantizando la calidad, estabilidad y correcta terminación de los trabajos contratados
Suministrar los materiales, insumos y elementos necesarios para la adecuada ejecución de las actividades objeto del contrato, garantizando su calidad y cumplimiento de las especificaciones requeridas
Suministrar las herramientas, equipos, maquinaria, transporte y demás recursos necesarios para la ejecución del contrato
Disponer de la mano de obra necesaria, con personal competente y suficiente para garantizar la correcta y oportuna ejecución de las actividades

6. ANÁLISIS DEL ENTORNO

6.1. Análisis de Mercado

Se debe tener en cuenta los aspectos definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía de elaboración de estudios del sector:

6.1.1. Aspectos Generales del Mercado

En términos de la necesidad identificada por el Municipio de Cimitarra, para **AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL Y ASISTENCIA TÉCNICO OPERATIVA PARA LA PROYECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SITIOS DE SEPULTURA CON PRESUNCIÓN DE CNI Y CINR EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA SANTANDER**, es necesario mencionar que existen diversos enfoques que determinan la naturaleza de la oferta del mercado:

- **Calidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas** de los materiales empleados en la obra, garantizando que cumplan con las normas técnicas y las condiciones establecidas en el proyecto Cantidad de obras y componentes a intervenir en la obra
- Disponibilidad de materiales e insumos
- **Capacidad técnica y operativa del contratista**, reflejada en la disponibilidad de personal calificado, equipos, herramientas y recursos necesarios para ejecutar las actividades dentro de los plazos establecidos.

6.1.2. Aspectos Económicos

La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación:

6.1.2.1. Clasificación Por Actividad Económica

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.

6.2 Análisis de la Oferta

6.2.1. Oferentes en el mercado

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que éstos se ajusten al mercado específico del servicio se realizó un análisis de la oferta existente para la.

6.3. Análisis de Costos

6.3.1. Determinación del Presupuesto Oficial

Para la estructuración del presupuesto oficial del presente proceso contractual, cuyo objeto corresponde al **AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL Y ASISTENCIA TÉCNICO OPERATIVA PARA LA PROYECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SITIOS DE SEPULTURA CON PRESUNCIÓN DE CNI Y CINR EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA SANTANDER**, la Entidad realizó un análisis de los costos del sector de la construcción, tomando como referencia información técnica, objetiva y verificable proveniente de fuentes institucionales.

Para tal efecto, se revisaron contratos de obra ejecutados previamente por el Municipio de Cimitarra con actividades similares o comparables, correspondientes a obras de ampliación y construcción de infraestructura complementaria con el fin de identificar parámetros acordes con las condiciones del mercado local.

De manera complementaria, se adoptó como principal fuente de consulta la Resolución No. 006 del 26 de enero de 2026 y la lista de precios de referencia anexa, mediante la cual la Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura del Municipio de Cimitarra estableció la Base de Datos de Precios Unitarios para la vigencia 2026. Esta herramienta técnica contiene los costos de materiales, mano de obra, equipos, transporte y demás componentes requeridos para la ejecución de actividades de obra civil, constituyéndose en el referente oficial para la elaboración de presupuestos de proyectos de infraestructura de la Entidad.

Con fundamento en la información recopilada, se realizó el análisis de los precios unitarios correspondientes a cada una de las actividades contempladas en el presupuesto oficial, determinando los costos directos de la obra y el porcentaje correspondiente a Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU), de conformidad con las condiciones del mercado, la naturaleza del proyecto y las actividades requeridas para su ejecución.

En consecuencia, el presupuesto oficial estimado se determinó con base en criterios técnicos, económicos y objetivos, garantizando una adecuada planeación del proceso contractual y el cumplimiento de los principios de planeación, economía, transparencia, responsabilidad y selección objetiva.

6.3.2. Precios promedio del mercado

De acuerdo con el análisis de los contratos de obra previamente celebrados por el Municipio de Cimitarra, en los cuales se identificaron actividades similares o comparables a las contempladas en el presente proceso, se relacionan a continuación:

N° de Proceso	Objeto	Valor
CIM-MC-16-24	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE BOVEDAS Y OSARIOS EN EL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA	$36.306.887,36
CIM-MC-31-23	MEJORAMIENTO DE LA MORGUE Y ESPACIO DE RESIDUOS PELIGROSOS EN EL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA SANTANDER	$32.394.853

- Lista de precios de referencia unitarios para obra

De conformidad con la Resolución No. 006 del 26 de enero de 2026, mediante la cual la Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura del Municipio de Cimitarra adoptó la Lista de Precios de Referencia Unitarios para Obras Civiles, se realizó la estructuración y validación del presupuesto oficial correspondiente al proyecto denominado **"AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL Y ASISTENCIA TÉCNICO OPERATIVA PARA LA PROYECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SITIOS DE SEPULTURA CON PRESUNCIÓN DE CNI Y CINR EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA SANTANDER"**.

Esta herramienta técnica institucional fue utilizada como referente para la determinación de los costos asociados a las actividades requeridas para la ejecución de la obra, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte y demás componentes necesarios para el desarrollo de las actividades contempladas en el presupuesto oficial.

Para la determinación del valor estimado del contrato se efectuó la revisión de los precios unitarios establecidos en la lista de referencia adoptada por la Entidad, realizando la comparación con antecedentes contractuales de obras ejecutadas por el Municipio de Cimitarra con características similares, entre ellas intervenciones relacionadas con la ampliación y construcción de infraestructura complementaria en el cementerio municipal.

El análisis permitió establecer que los valores unitarios considerados en el presupuesto oficial guardan correspondencia con las referencias técnicas y económicas disponibles para el sector de la construcción, así como con las condiciones particulares de ejecución de la obra en el municipio, garantizando la razonabilidad de los costos estimados.

En consecuencia, el presupuesto oficial determinado, incluyendo los costos directos de obra y el porcentaje correspondiente al Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU), se encuentra técnicamente soportado y resulta suficiente para garantizar la ejecución adecuada del proyecto, conforme a las especificaciones técnicas, cantidades de obra y condiciones requeridas por la Entidad.

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.	VR. UNITARIO	SUBTOTAL
	PRELIMINARES				
1.1	Localización y Replanteo General sin equipo	M2	24,87	$ 5.093,00	$ 126.662,91
1.2	Excavación manual en material común Sin retiro. Profundidad 0.1-2.9 m	M3	16,60	$ 80.893,00	$ 1.342.823,80
1.3	Relleno compactado con material común En sitio	M3	27,60	$ 48.446,00	$ 1.337.109,60
1.4	Demolición de muros (e = 0,1 - 0,2)	M2	33,16	$ 18.779,00	$ 622.711,64
1.5	Demolicion de Placa en Concreto (Inc Acabado)	M2	16,82	$ 36.815,00	$ 619.228,30
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 4.048.536,25**
	ESTRUCTURA				
2.1	Cimentacion en Concreto Ciclópeo (60% concreto simple fc = 210 K/Cm2)	M3	2,40	$ 820.999,00	$ 1.970.397,60
2.2	Viga Cimentacion en concreto 3000 PSI, 20x20	ML	16,00	$ 149.395,00	$ 2.390.320,00
2.3	Columnetas y Viguetas en Conc Reforzado 10x20 cm	ML	35,20	$ 127.540,00	$ 4.489.408,00
2.4	Placa Maciza en Concreto simple f´c = 210 K/Cm2 e = 10 cms	M2	20,35	$ 207.185,00	$ 4.216.214,75
2.5	Acero de refuerzo Fig. PDR - 60	KG	290,21	$ 10.401,00	$ 3.018.474,21
	SUBTOTAL ESTRUCTURA				**$ 16.084.814,56**
	MANPOSTERIA Y ACABADOS				
3.1	Muro en Ladrillo H - 10	M2	36,60	$ 88.193,00	$ 3.227.863,80
3.2	Mamposteria Lineal H -10	ML	18,40	$ 56.885,00	$ 1.046.684,00
3.3	Friso rústico bajo placa 1:3	M2	20,35	$ 49.132,00	$ 999.836,20
3.4	Friso liso sobre muro (inc dilataciones) 1:3	M2	50,90	$ 41.010,00	$ 2.087.409,00
3.5	Friso liso sobre muro (inc dilataciones) 1:3	ML	56,70	$ 34.386,00	$ 1.949.686,20
3.6	Goteros	ML	9,20	$ 25.001,00	$ 230.009,20
3.7	Piso En concreto de 3000 psi. E = 10 cm (Incluye malla Electrosoldada)	M2	24,05	$ 221.634,00	$ 5.330.297,70
3.8	Graniplast para fachadas	M2	20,14	$ 40.552,00	$ 816.717,28
3.9	Estuco y vinilo tipo 1 para muros interiores	M2	36,60	$ 26.018,09	$ 952.262,09
3.10	Enchape en Cerámica Piso (dimen. 0,20x0,20; 0,40x0,40) o similar - mococolor	M2	15,00	$ 153.146,00	$ 2.297.190,00
3.11	Guardaescoba en Cerámica Piso (dimen. 0,20x0,20; 0,40x0,40) o similar - mococolor	ML	15,00	$ 34.541,00	$ 518.115,00
	SUBTOTAL MANPOSTERIA Y ACABADOS				**$ 19.456.070,47**
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
4.1	Punto Eléctrico para Luz normal (Inc.Interruptor)	UN	4,00	$ 219.398,00	$ 877.592,00
4.2	Subacometida Eléctrica	UN	1,00	$ 686.560,00	$ 686.560,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 1.564.152,00**
	PUERTAS Y VENTANAS				
5.1	Puerta Lam. Llena (Inc.Marco+Cerr+Pintura) 1.00 x 2.00 Mts Cal.20	M2	2,60	$ 300.757,00	$ 781.968,20
5.2	Ventana en lámina- Vidrio-Varilla Cuadrada 1/2 cal 20-Batiente	M2	2,00	$ 401.147,00	$ 802.294,00
	SUBTOTAL PUERTAS Y VENTANAS				**$ 1.584.262,20**
	BOVEDAS				
6.1	Concreto 1:2:3 muros 3000 psi e=6 cm con malla electrosoldada	M2	25,66	$ 184.474,66	$ 4.733.619,73
6.2	Concreto 1:2:3 pisos 3000 psi e=10 cm con malla electrosoldada	M2	9,87	$ 220.482,87	$ 2.176.165,92
6.3	concreto 1:2:3 placa maciza e=6 cm con malla electrosoldada	M2	19,74	$ 184.474,66	$ 3.641.529,75
6.4	tapa en concreto para bovedas	UND	14,00	$ 167.925,67	$ 2.350.959,44
6.5	Pintura vinilo	M2	19,74	$ 16.607,00	$ 327.822,18
6.6	Viga Cimentacion en concreto 3000 PSI, 20x20	ML	13,80	$ 165.876,78	$ 2.289.099,53
	SUBTOTAL BOVEDAS				**$ 15.519.196,55**
	TRANSPORTE				
7.1	Transporte en vehículo	GBL	1,00	$ 990.000,00	$ 990.000,00
	SUBTOTAL TRANSPORTE				**$ 990.000,00**
	SUBTOTAL				**$ 59.247.032,03**
	ADMINISTRACIÓN 30%				**$ 17.774.109,61**
	IMPREVISTOS 5%				**$ 2.962.351,60**
	A.I.U. 35%				**$ 20.736.461,21**
	TOTAL				**$ 79.983.493,24**

Con base en el estudio de costos realizado para la determinación del presupuesto oficial del presente proceso, y considerando los valores unitarios establecidos en la Lista de Precios de Referencia Unitarios para Obras Civiles adoptada por la Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura del Municipio de Cimitarra mediante Resolución No. 006 del 26 de enero de 2026, así como los valores de referencia obtenidos de contratos de obra previamente ejecutados por la Entidad con actividades de características similares, se determinó que los costos estimados presentan coherencia técnica y económica frente a las condiciones del sector.

La validación realizada permitió establecer que los valores incluidos en el presupuesto oficial corresponden a las actividades, cantidades de obra y especificaciones técnicas requeridas para la ejecución del proyecto, contemplando los costos directos asociados a la obra y el componente de

Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU), de acuerdo con la naturaleza del contrato.

En consecuencia, el presupuesto oficial estimado para la ejecución del proyecto **"AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL Y ASISTENCIA TÉCNICO OPERATIVA PARA LA PROYECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE SITIOS DE SEPULTURA CON PRESUNCIÓN DE CNI Y CINR EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA SANTANDER"** asciende a la suma de **SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS M/CTE ($79.983.493,23) INCLUIDO AIU.**