



ARMADA
DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera

2025 **AZUL QUE INSPIRA**
FUERZA QUE PROTEGE

SEÑAL



No.20260025452831293 /MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JEMAT-DICIN-29.25

DE	DICIN	PRECEDENCIA (R)
ACCIÓN	GERENTE DE PROGRAMA BPIN IMPLEMENTACIÓN PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DIMAR	
INFO	JEMAT	

BT.- REF. SEÑAL No. E1-FOR-091-V4 DE FECHA 03 SEP/2026 x TENIENDO EN CUENTA VISITA TÉCNICA REALIZADA BUENAVENTURA POR PARTE INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA ESTRUCTURAL X TF BALLESTEROS HELBERT X INSTALACIONES AFECTADAS POST-SISMO X RESPETUOSAMENTE PERINFO INFORME VISITA TÉCNICA X FIN REVISIÓN X LOS FINES PERTINENTES X

AUTORIZACIÓN				ELABORA		MES-AÑO		G.F.H			
CN EFRAÍN RAFAEL SIADO ARTUZ				DIVMA		SEP/2026		091400R			
MEDIO DE TRANSMISION UTILIZADO		DESTELLOS		SEMAFORA		IZADAS		MENSAJERO		DTS	

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Carrera 10 No. 27-27 – Conmutador 3692000 Ext. 10089 Bogotá, Colombia.
www.armada.mil.co – helbert.ballesteros@armada.mil.co

ARC-FT-010-AYGAR-V19





INFORME VISITA TÉCNICA

Proceso: Mantenimiento

Autoridad: JEMAT

Código: MANTO-FT-300-JEMAT-V01

Rige a partir de: 06/12/2022

Página 1 de 16

I. IDENTIFICACIÓN

OBJETO DE LA VISITA:

Realizar visita técnica de inspección visual de la infraestructura de la Capitanía de Puerto de Buenaventura con el fin de evaluar preliminarmente las condiciones de la infraestructura posterior al evento sísmico de magnitud 7,4 ocurrido el 10 de agosto de 2026, identificando daños estructurales y no estructurales, identificar daños o afectaciones atribuibles al evento sísmico y emitir un concepto técnico preliminar sobre las condiciones de estabilidad y seguridad de las instalaciones inspeccionadas, así como sobre las intervenciones que se consideran necesarias para garantizar su adecuado funcionamiento y mitigar riesgos para los ocupantes.

UNIDADES VISITADAS:

Capitanía de Puerto de Buenaventura.

FECHA:

Visita técnica realizada entre el lunes 10 de agosto de 2026 y el martes 11 de agosto de 2026

PERSONAL QUE ADELANTÓ LA VISITA:

Teniente de Fragata, Ballesteros Barrera Helbert David – Ingeniero Civil especialista en estructuras A/B Dirección de Construcciones e Infraestructura.

ANTECEDENTES:

El día 10 de agosto de 2026, aproximadamente a las 7:34 a.m., se registró un evento sísmico de magnitud 7,4, con epicentro en el municipio de San José del Palmar, departamento del Chocó, el cual fue percibido ampliamente en gran parte del territorio nacional y especialmente en la región del Pacífico colombiano. Como consecuencia del movimiento telúrico se presentaron afectaciones en edificaciones, infraestructura vial y redes de servicios en diferentes municipios del occidente del país, siendo el Distrito Especial de Buenaventura una de las zonas con mayores reportes de daños.

De acuerdo con los reportes emitidos por las autoridades locales y los organismos de gestión del riesgo, en Buenaventura se registraron daños en viviendas, instituciones públicas, establecimientos educativos y vías de comunicación, generando restricciones operativas y la necesidad de adelantar inspecciones técnicas para determinar el estado de las edificaciones afectadas y definir las acciones requeridas para preservar la seguridad de los ocupantes y la continuidad de las operaciones institucionales.

En atención a lo anterior, se programó una visita técnica especializada con el propósito de realizar una inspección visual detallada de la edificación, verificar el comportamiento observado de los elementos estructurales y no estructurales, identificar posibles afectaciones asociadas al evento sísmico y establecer de manera preliminar la existencia de condiciones que pudieran comprometer la seguridad de los ocupantes o el normal



INFORME VISITA TÉCNICA

Proceso: Mantenimiento

Autoridad: JEMAT

Código: MANTO-FT-300-JEMAT-V01

Rige a partir de: 06/12/2022

Página 2 de 16

funcionamiento de las instalaciones.

La inspección fue desarrollada mediante recorrido técnico de las áreas accesibles de la edificación, efectuando la observación directa de los diferentes componentes constructivos, con especial énfasis en aquellos sectores donde se reportaron daños o anomalías posteriores al sismo. Durante la visita se realizó la identificación y documentación de las lesiones observadas, así como la evaluación preliminar de su posible incidencia sobre la estabilidad y funcionalidad de la infraestructura.

Los resultados consignados en el presente informe corresponden al análisis efectuado durante la inspección visual realizada en campo y constituyen un concepto técnico preliminar basado en las condiciones observadas al momento de la visita, el cual sirve como insumo para la definición de las medidas de intervención, reparación o evaluación especializada que resulten necesarias.



INFORME VISITA TÉCNICA

Proceso: Mantenimiento

Autoridad: JEMAT

Código: MANTO-FT-300-JEMAT-V01

Rige a partir de: 06/12/2022

Página 3 de 16

ACCIONES ADELANTADAS:

Durante la visita técnica realizada a las instalaciones de la Capitanía de Puerto de Buenaventura, se desarrollaron las siguientes actividades con el fin de verificar las condiciones de la infraestructura posterior al evento sísmico del 10 de agosto de 2026:

- Se efectuó un recorrido general por las áreas accesibles de la edificación, realizando una inspección visual de los diferentes componentes estructurales y no estructurales.
- Se verificó el estado de conservación de los elementos que conforman el sistema estructural principal de la edificación, incluyendo columnas, vigas, losas y demás componentes visibles de la estructura.
- Se inspeccionaron los muros de cerramiento perimetral y los muros divisorios interiores con el fin de identificar la presencia de fisuras, grietas, desprendimientos, desplazamientos o cualquier otra manifestación de daño atribuible al evento sísmico.
- Se realizó la verificación específica de las zonas donde se habían reportado afectaciones posteriores al sismo, prestando especial atención a aquellos sectores en los que se evidenciaban separaciones entre los elementos de mampostería y la estructura principal.
- Se inspeccionó el pórtico de acceso adosado a la edificación principal, evaluando de manera preliminar el estado de sus elementos constitutivos y la magnitud de las afectaciones observadas.
- Se efectuó la identificación y caracterización visual de las fisuras y grietas presentes en los elementos arquitectónicos y de cerramiento, determinando su ubicación, extensión aproximada y comportamiento aparente.
- Se verificó el estado general de elementos no estructurales tales como vidrios, acabados, pañetes y demás componentes arquitectónicos que presentaban daños asociados al evento sísmico.
- Se realizó registro fotográfico de las condiciones observadas durante la inspección, con el fin de documentar los hallazgos identificados y soportar las conclusiones y recomendaciones contenidas en el presente informe.
- Finalmente, se efectuó el análisis técnico de los hallazgos observados en campo, orientado a establecer de manera preliminar el comportamiento de la estructura posterior al sismo, identificando las afectaciones que requieren intervención prioritaria y aquellas que pueden ser objeto de reparación mediante actividades de mantenimiento correctivo.



Autoridad: JEMAT

Página 4 de 16

DESCRIPCIÓN

1. Capitanía de puerto de Buenaventura
Ubicación: Distrito Especial de Buenaventura, departamento del Valle del Cauca.
Jurisdicción: Dirección General Marítima.
2. La visita técnica se desarrolló mediante un recorrido detallado por las áreas accesibles de la Capitanía de Puerto de Buenaventura, con el propósito de verificar las condiciones de la infraestructura posteriores al evento sísmico ocurrido el 10 de agosto de 2026. Durante la inspección se efectuó una evaluación visual de los elementos estructurales y no estructurales de la edificación, incluyendo columnas, vigas, losas, muros de cerramiento, elementos arquitectónicos, fachadas y estructuras complementarias. Especial atención se prestó a los sectores donde se habían reportado daños o anomalías posteriores al sismo, realizando la identificación, localización y caracterización de las afectaciones observadas.

PUNTOS DE REFERENCIA			
Punto	Norte	Este	Cota mts.
Capitanía de Puerto	3°53'27.1"N	77°4'49.5"O	



INFRAESTRUTURA I

Capitanía de Puerto de Buenaventura

Descripción General

a Capitanía de Puerto de Buenaventura corresponde a una edificación conformada estructuralmente por pórticos de concreto reforzado, con entresijos en concreto y elementos de cerramiento y compartimentación construidos principalmente en mampostería. La edificación se encuentra destinada al desarrollo de actividades administrativas y operativas asociadas a la gestión marítima de la jurisdicción.

De acuerdo con las condiciones observadas durante la inspección, los muros perimetrales de fachada se encuentran contruidos en mampostería de bloque prefabricado tipo abujardado, observándose la presencia de dovelas verticales en algunos sectores. Adicionalmente, la edificación cuenta con elementos arquitectónicos complementarios, entre



INFORME VISITA TÉCNICA

Proceso: Mantenimiento

Autoridad: JEMAT

Código: MANTO-FT-300-JEMAT-V01

Rige a partir de: 06/12/2022

Página 5 de 16

ellos un pórtico de acceso en concreto reforzado adosado a la estructura principal.

Hallazgos Durante la Inspección

Separación de muros de cerramiento respecto a la estructura principal: Se observó que varios muros perimetrales de cerramiento presentan separación respecto a los pórticos de concreto reforzado de la edificación.

Las separaciones identificadas son visibles en las uniones muro-columna y evidencian movimiento relativo entre los elementos de mampostería y el sistema estructural principal.

En uno de los sectores inspeccionados se observó una abertura significativa entre el muro y la estructura, condición que evidencia una pérdida importante de la conexión entre ambos elementos.

Afectación del pórtico de acceso: Se identificó una afectación importante en el pórtico de acceso ubicado en la fachada principal de la edificación.

Las lesiones observadas indican deterioro y pérdida de integridad del elemento, evidenciando una condición de daño superior a la observada en el resto de la infraestructura inspeccionada.

Daños en elementos no estructurales: Se observaron adicionalmente:

- Fisuras verticales, diagonales y horizontales en muros de mampostería.
- Desprendimientos localizados de pañetes y acabados.
- Rotura de elementos de vidrio.
- Afectaciones menores en elementos arquitectónicos.

Estas lesiones se encuentran distribuidas en diferentes niveles de la edificación y corresponden principalmente a elementos no estructurales.

Análisis Técnico

Evaluación del sistema estructural principal: Durante la inspección visual no se evidenciaron daños estructurales significativos en columnas, vigas o losas que permitan inferir una disminución de la capacidad resistente del sistema estructural principal.

No se observaron:

- Fallas por cortante en columnas o vigas.
- Aplastamiento del concreto.
- Exposición de acero de refuerzo.
- Deformaciones permanentes.
- Pérdida de verticalidad.
- Hundimientos o asentamientos diferenciales visibles.

Por lo anterior, se considera que la estructura principal presenta un comportamiento adecuado frente al evento sísmico y conserva preliminarmente su capacidad resistente.

Evaluación de los muros de cerramiento: Las separaciones identificadas entre los muros de mampostería y los pórticos de concreto evidencian una deficiencia en la transferencia de esfuerzos y en los mecanismos de anclaje entre ambos sistemas constructivos.

Aunque estos muros no hacen parte del sistema principal de resistencia sísmica, la pérdida de conexión observada



INFORME VISITA TÉCNICA

Proceso: Mantenimiento

Autoridad: JEMAT

Código: MANTO-FT-300-JEMAT-V01

Rige a partir de: 06/12/2022

Página 6 de 16

genera una condición de vulnerabilidad importante frente a acciones sísmicas futuras.

La principal amenaza asociada a esta condición corresponde al volcamiento o desprendimiento fuera del plano del muro, especialmente en las zonas localizadas a alturas considerables sobre áreas de circulación o permanencia de personas.

Evaluación del pórtico de acceso: A diferencia del comportamiento observado en la estructura principal, el pórtico de acceso presenta daños localizados que sugieren una afectación significativa de su capacidad resistente.

Debido a que corresponde a una estructura independiente adosada al edificio principal, su eventual falla no comprometería la estabilidad global de la edificación, pero sí representa riesgo directo para los usuarios y visitantes que transitan por el acceso.

Evaluación de Alternativas

Reforzamiento estructural

Muros de cerramiento: Consiste en la recuperación de la conexión entre los muros de mampostería y la estructura mediante:

- Instalación de conectores mecánicos.
- Colocación de anclajes químicos.
- Reconstrucción localizada de sectores desprendidos.
- Incorporación de sistemas de amarre y confinamiento.

Pórtico de acceso: La alternativa de reforzamiento requiere previamente una evaluación detallada que permita determinar el nivel real de afectación del elemento. Dependiendo de los resultados obtenidos podría contemplarse:

- Reparación de fisuras.
- Reposición de concreto deteriorado.
- Inyección de grietas estructurales.
- Incorporación de elementos de refuerzo.

Ventajas

- Menor afectación operativa.
- Menor generación de escombros.
- Menor tiempo de ejecución.

Desventajas

- Depende de que la capacidad residual del elemento sea suficiente.
- Puede requerir mantenimiento futuro.

Demolición y reconstrucción

Muros de cerramiento: Consiste en la demolición de los paños afectados y la construcción de nuevos cerramientos adecuadamente anclados al sistema estructural.

Ventajas

- Elimina completamente los elementos afectados.
- Permite corregir deficiencias constructivas existentes.
- Incrementa la confiabilidad del sistema.



INFORME VISITA TÉCNICA

Proceso: Mantenimiento

Autoridad: JEMAT

Código: MANTO-FT-300-JEMAT-V01

Rige a partir de: 06/12/2022

Página 7 de 16

Desventajas

- Mayor costo.
- Mayor tiempo de ejecución.
- Mayor afectación operativa.

Concepto Técnico

Con fundamento en la inspección visual realizada posterior al evento sísmico del 10 de agosto de 2026, se concluye que la Capitanía de Puerto de Buenaventura no presenta evidencias visibles de daño generalizado en su sistema principal de resistencia sísmica ni condiciones que permitan inferir una pérdida de estabilidad global de la edificación. No obstante, se identifican dos afectaciones que requieren atención prioritaria:

- La separación de los muros de cerramiento respecto a los pórticos de concreto reforzado, condición que genera riesgo de desprendimiento o volcamiento fuera del plano de dichos elementos.
- La afectación severa observada en el pórtico de acceso adosado a la estructura principal, elemento que presenta condiciones que podrían comprometer su estabilidad y seguridad de uso.

En consecuencia, aunque la estructura principal puede considerarse operativa desde el punto de vista estructural, se requiere la intervención inmediata de los elementos afectados para reducir los riesgos existentes y restablecer las condiciones adecuadas de seguridad.

Recomendación

- Restringir temporalmente la circulación en los sectores donde exista riesgo de caída de elementos de mampostería.
- Realizar el seguimiento preventivo del pórtico de acceso mientras se define la intervención definitiva.
- Adelantar una evaluación detallada de la capacidad residual del pórtico afectado.
- Diseñar y ejecutar la reparación o reconstrucción de los muros que presentan pérdida de anclaje.
- Implementar un programa de monitoreo de fisuras y separaciones existentes.
- Priorizar las intervenciones sobre los elementos que representen riesgo para los ocupantes.
- Realizar una inspección posterior una vez ejecutadas las reparaciones.



INFORME VISITA TÉCNICA

Proceso: Mantenimiento

Autoridad: JEMAT

Código: MANTO-FT-300-JEMAT-V01

Rige a partir de: 06/12/2022

Página 8 de 16

Registro Fotográfico



Ilustración 2 vista exterior muros en mampostería de ladrillo abujardado



Ilustración 3 muro con evidencia de desprendimiento en la parte superior

Imágenes de referencia donde se observa el desprendimiento de los muros de cerramiento en mampostería de bloque abujardado debido a la pérdida o ausencia de los mecanismos de conexión entre la mampostería y los pórticos estructurales de concreto reforzado. La magnitud de las separaciones observadas evidencia una falla en el sistema de anclaje de los cerramientos, afectando la estabilidad fuera de su plano y generando riesgo de caída de elementos hacia zonas de circulación y ocupación. Por lo anterior, se considera necesaria una intervención prioritaria orientada a restablecer las condiciones de estabilidad y seguridad de los muros afectados.



INFORME VISITA TÉCNICA

Proceso: Mantenimiento

Autoridad: JEMAT

Código: MANTO-FT-300-JEMAT-V01

Rige a partir de: 06/12/2022

Página 9 de 16



Ilustración 4 vistas exteriores de la edificación sin novedades

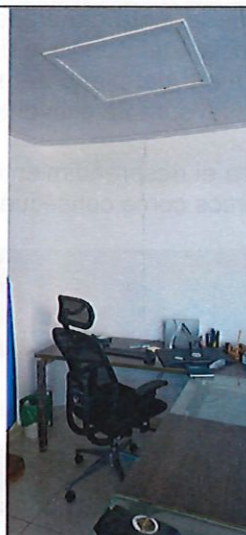


Ilustración 5 fisuras verticales en muros divisorios que no afectan la integridad estructural



En las ilustraciones 4 y 5 se observan fisuras localizadas en los recubrimientos y acabados superficiales de los muros, las cuales no evidencian afectación de los elementos estructurales ni compromiso de la capacidad resistente de los elementos arquitectónicos inspeccionados. Estas fisuras presentan predominantemente una orientación vertical y se localizan en sectores próximos a vanos de puertas y ventanas, zonas que normalmente constituyen puntos de concentración de esfuerzos y discontinuidades geométricas dentro de los paños de mampostería. De acuerdo con las características observadas durante la inspección, dichas lesiones corresponden a afectaciones superficiales que no representan riesgo de colapso, desprendimiento significativo o pérdida de estabilidad del muro, por lo que su intervención puede realizarse mediante reparaciones localizadas sobre los acabados afectados.



Ilustración 6 vista interna de la separación entre muros de cerramiento y pórticos



Ilustración 7 caída de vidrios

La imagen 6 evidencia una separación significativa entre el muro de cerramiento y el pórtico estructural, permitiendo



INFORME VISITA TÉCNICA

Proceso: Mantenimiento

Autoridad: JEMAT

Código: MANTO-FT-300-JEMAT-V01

Rige a partir de: 06/12/2022

Página 10 de 16

incluso el paso de luz a través de la junta generada. Esta condición confirma la pérdida de conexión entre ambos elementos, atribuible a la ausencia, deficiencia o falla de los mecanismos de anclaje existentes. La separación observada reduce la estabilidad fuera del plano del muro y constituye un indicio de desplazamiento relativo entre la mampostería y la estructura principal durante el evento sísmico.

Por su parte, la imagen 7 muestra el desprendimiento y caída de elementos de vidrio de gran espesor, los cuales se separaron de sus respectivos marcos como consecuencia de los movimientos inducidos por el sismo.

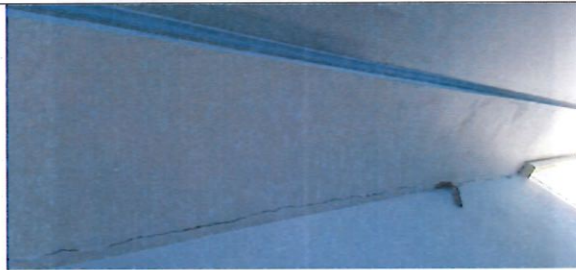


Ilustración 8 fisuras en elementos arquitectónicos



Ilustración 9 fisura horizontal en recubrimiento en puntos débiles pro presencias vanos

Se observan fisuras de desarrollo predominantemente horizontal en un muro de mampostería, localizadas entre dos vanos consecutivos. De acuerdo con las características evidenciadas durante la inspección, la afectación se manifiesta únicamente sobre el recubrimiento superficial (pañete), sin evidencia de fractura, desplazamiento o pérdida de continuidad en la mampostería subyacente.

La ubicación de la fisura coincide con una zona de concentración de esfuerzos asociada a la presencia de vanos, condición que genera discontinuidades geométricas en el paño de muro y favorece la aparición de este tipo de lesiones superficiales. Por su morfología, extensión y ausencia de signos de desplazamiento entre elementos, la afectación observada corresponde a una fisura no estructural que no compromete la estabilidad ni la capacidad resistente del muro, requiriendo únicamente labores de reparación localizada de los acabados afectados.



INFORME VISITA TÉCNICA

Proceso: Mantenimiento

Autoridad: JEMAT

Código: MANTO-FT-300-JEMAT-V01

Rige a partir de: 06/12/2022

Página 11 de 16



Ilustración 10 separación del pórtico de ingreso con el resto de la estructura



Ilustración 11 separación del pórtico de ingreso con el resto de la estructura

Durante la inspección del pórtico ubicado en el acceso principal de la edificación se evidenciaron fisuras y grietas de desarrollo predominantemente longitudinal y diagonal sobre los elementos de concreto y sus recubrimientos. Las lesiones se encuentran concentradas principalmente en las vigas que conforman el marco superior del pórtico y en las zonas de encuentro entre elementos verticales y horizontales.

Adicionalmente, se observan desprendimientos localizados del recubrimiento y del sistema de acabado superficial, así como fisuras continuas que recorren una porción importante de los elementos inspeccionados. Algunas de estas lesiones presentan apertura visible y continuidad a través de diferentes superficies del pórtico, evidenciando movimientos diferenciales entre sus componentes.

En las imágenes también se identifica la presencia de humedad y deterioro superficial asociado a la exposición ambiental del elemento, condición que dificulta establecer visualmente la totalidad de la evolución de algunas lesiones. Sin embargo, el patrón de fisuración observado permite concluir que la afectación trasciende el simple deterioro de acabados y se encuentra asociada al comportamiento propio del elemento estructural que conforma el pórtico.

Las lesiones observadas se concentran principalmente en las zonas de mayor sollicitación estructural del elemento, especialmente en las uniones viga-columna y en la cara inferior de las vigas superiores, donde se identifican fisuras longitudinales de longitud considerable.

INFRAESTRUCTURA II

Apartamentos – Edificio el Café

Descripción General

El Edificio El Café corresponde a una edificación de uso residencial destinada a apartamentos, dentro de la cual se encuentran ubicadas algunas viviendas de uso fiscal asignadas a personal de la Dirección General Marítima. Durante la presente visita técnica fueron inspeccionados dos apartamentos localizados en los niveles 5 y 6 (tipo dúplex) de la edificación.



INFORME VISITA TÉCNICA

Proceso: Mantenimiento

Autoridad: JEMAT

Código: MANTO-FT-300-JEMAT-V01

Rige a partir de: 06/12/2022

Página 12 de 16

Durante la inspección no se dispuso de planos estructurales ni documentación técnica que permitiera verificar la configuración exacta del sistema resistente. Sin embargo, con base en las características observadas en campo, se pudo identificar preliminarmente que la edificación se encuentra conformada por una estructura aporticada en concreto reforzado, complementada con muros de cortante de concreto ubicados principalmente en el sentido de menor dimensión de la planta, los cuales participan en la resistencia de cargas laterales y en el control de desplazamientos de la edificación.

Los cerramientos y divisiones interiores se encuentran conformados principalmente por muros de mampostería y sistemas livianos de partición, observándose además intervenciones y modificaciones arquitectónicas realizadas con posterioridad a la construcción original en algunos apartamentos, particularmente ampliaciones ejecutadas sobre áreas inicialmente abiertas o destinadas a terrazas.

La evaluación realizada correspondió a una inspección visual de los elementos accesibles de los apartamentos objeto de revisión, con el fin de verificar posibles afectaciones asociadas al evento sísmico ocurrido el 10 de agosto de 2026 y establecer preliminarmente su incidencia sobre las condiciones de seguridad y habitabilidad de las áreas inspeccionadas.

Hallazgos Durante la Inspección

Fisuras en encuentros entre muros pantalla y mampostería

En ambos apartamentos se identificaron fisuras de orientación predominantemente vertical localizadas en las juntas de encuentro entre los muros pantalla de concreto y los muros de mampostería.

Las lesiones observadas se desarrollan siguiendo la línea de contacto entre materiales con diferentes características de rigidez y deformación, condición que favorece la aparición de fisuras ante movimientos relativos ocasionados por cambios térmicos, retracciones o sollicitaciones sísmicas.

Durante la inspección no se evidenciaron desplazamientos significativos, pérdida de aplome, aplastamiento de materiales o daños que permitan inferir una afectación estructural de los muros pantalla o del sistema resistente de la edificación.

Afectación en ampliación del apartamento del piso 5

En el apartamento ubicado en el quinto piso se identificó una ampliación ejecutada sobre una zona adyacente a la construcción original.

Durante la inspección se evidenció deterioro importante en los apoyos de los elementos estructurales de dicha ampliación, observándose desprendimiento de recubrimientos, fisuración y pérdida localizada de material en los puntos de apoyo.

Análisis Técnico

Las fisuras identificadas en las juntas entre muros pantalla y mampostería corresponden a lesiones típicas de interfase entre elementos con diferente comportamiento estructural. Por sus características, localización y patrón de agrietamiento, se consideran compatibles con movimientos diferenciales ocurridos durante el evento sísmico y no constituyen evidencia de daño significativo en el sistema estructural principal de la edificación.

Por otra parte, la ampliación identificada en el apartamento del quinto piso presenta una condición sustancialmente diferente. El deterioro observado en los apoyos compromete elementos que participan directamente en la



INFORME VISITA TÉCNICA

Proceso: Mantenimiento

Autoridad: JEMAT

Código: MANTO-FT-300-JEMAT-V01

Rige a partir de: 06/12/2022

Página 13 de 16

transferencia de cargas de la ampliación, situación que genera incertidumbre respecto a su capacidad resistente remanente.

Adicionalmente, la magnitud de los daños observados no permite garantizar que la ampliación conserve las condiciones de seguridad requeridas para su utilización sin realizar intervenciones de rehabilitación de gran alcance.

Evaluación de Alternativas

Reforzamiento estructural

La recuperación de la ampliación requeriría una evaluación detallada que incluya levantamiento estructural, exploración de los elementos afectados, verificación de refuerzos existentes y análisis de capacidad resistente.

Debido al nivel de deterioro observado en los apoyos y a la incertidumbre sobre las condiciones constructivas originales de la ampliación, esta alternativa podría implicar intervenciones complejas y de difícil control técnico.

Demolición y reconstrucción

Consiste en la demolición controlada de la ampliación existente y su posterior reconstrucción bajo criterios estructurales adecuados y cumpliendo la normativa vigente.

Esta alternativa permite eliminar completamente los elementos deteriorados y garantizar condiciones adecuadas de seguridad, estabilidad y durabilidad.

Concepto Técnico

Con base en la inspección visual realizada, se considera que las fisuras observadas en los apartamentos corresponden principalmente a afectaciones localizadas en las juntas entre muros pantalla y muros de mampostería, sin evidencias que permitan inferir daño significativo en el sistema estructural principal del edificio.

Sin embargo, la ampliación identificada en el apartamento del quinto piso presenta deterioro importante en los apoyos de los elementos estructurales que la conforman, condición que afecta sus condiciones de seguridad y estabilidad y que requiere una intervención integral.

Recomendación

Se recomienda realizar reparaciones localizadas en las fisuras presentes en los encuentros entre muros pantalla y mampostería, previa verificación de que no continúen presentando evolución.

Para la ampliación existente en el apartamento del quinto piso, se recomienda la demolición y reconstrucción del elemento, considerando el estado de deterioro observado en sus apoyos, la exposición de elementos internos y la afectación visible de los componentes que participan en la transmisión de cargas.

Hasta tanto no se ejecuten las intervenciones correspondientes y se verifique técnicamente la condición de seguridad de la ampliación, se recomienda restringir su utilización.



INFORME VISITA TÉCNICA

Proceso: Mantenimiento

Autoridad: JEMAT

Código: MANTO-FT-300-JEMAT-V01

Rige a partir de: 06/12/2022

Página 14 de 16

Registro Fotográfico

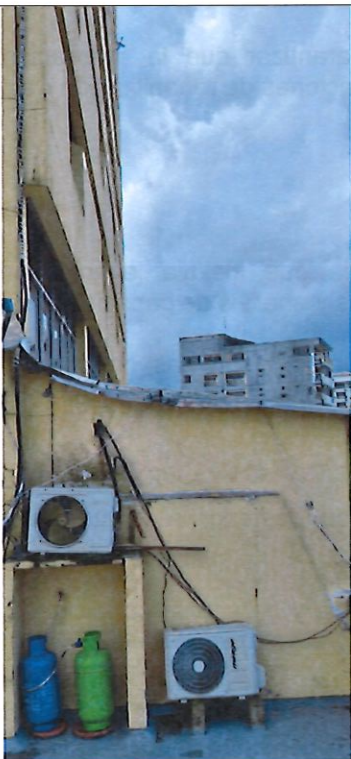


Ilustración 110 vista exterior ampliación



Ilustración 111 vista interior ampliación, detalle de apoyos deteriorados



Ilustración 112 vista interior ampliación, detalle de apoyos deteriorados



Ilustración 113 vista interior ampliación, detalle de apoyos deteriorados



INFORME VISITA TÉCNICA

Proceso: Mantenimiento

Autoridad: JEMAT

Código: MANTO-FT-300-JEMAT-V01

Rige a partir de: 06/12/2022

Página 15 de 16

Las imágenes 12, 13, 14 y 15 muestran en detalle las afectaciones identificadas en la ampliación existente del apartamento ubicado en el quinto piso. Durante la inspección se evidenciaron daños en los recubrimientos y acabados superficiales, acompañados de desprendimientos localizados que dejan expuestos elementos internos de concreto y acero de refuerzo. Asimismo, se observan afectaciones en los nudos y zonas de apoyo de los elementos estructurales de la ampliación, caracterizadas por pérdida de material, deterioro del concreto y fisuración en los encuentros entre elementos verticales y horizontales.

Adicionalmente, se identifican fisuras diagonales en los muros asociados a la ampliación, patrón de agrietamiento que puede estar relacionado con movimientos diferenciales y concentraciones de esfuerzos en los elementos que conforman el sistema resistente de dicha intervención. Las condiciones observadas indican un nivel de deterioro superior al evidenciado en el resto del apartamento, concentrándose principalmente en los elementos de soporte de la ampliación y generando incertidumbre respecto a su capacidad estructural y condiciones de seguridad.

Considerando el estado de los apoyos, el deterioro de los elementos inspeccionados y las afectaciones observadas en los muros asociados, se considera técnicamente recomendable la demolición controlada de la ampliación existente y su posterior reconstrucción bajo criterios estructurales adecuados, garantizando condiciones apropiadas de estabilidad, seguridad y cumplimiento normativo.

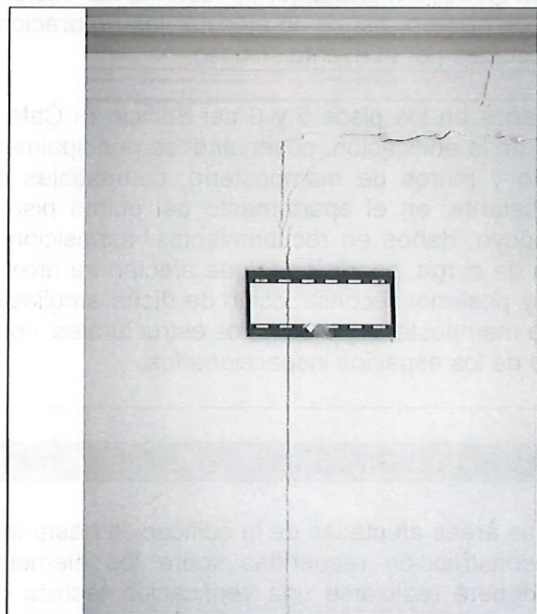


Ilustración 14 vista interior detalle fisuras unión entre muros de mampostería y muros pantalla

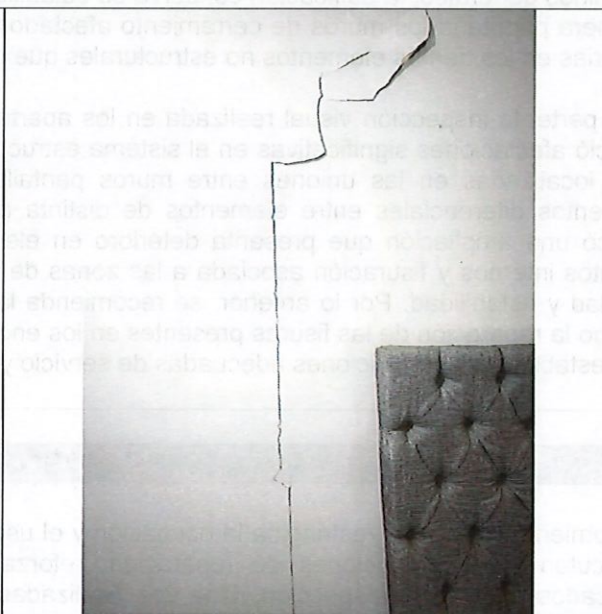


Ilustración 15 vista interior detalle fisuras unión entre muros de mampostería y muros pantalla

Las imágenes muestran fisuras de desarrollo predominantemente vertical localizadas en la unión entre los muros pantalla de concreto reforzado y los muros de mampostería. Las lesiones siguen la línea de contacto entre ambos elementos, evidenciando movimientos diferenciales asociados al comportamiento propio de materiales con diferentes rigideces y características de deformación. Las afectaciones identificadas se consideran de carácter no estructural y corresponden principalmente a la pérdida de adherencia de los acabados y a la apertura de la junta entre los elementos inspeccionados. Se recomienda realizar reparaciones localizadas de los acabados afectados y efectuar seguimiento a las fisuras para verificar que no presenten incrementos en su longitud o apertura con el tiempo.



INFORME VISITA TÉCNICA

Proceso: Mantenimiento

Autoridad: JEMAT

Código: MANTO-FT-300-JEMAT-V01

Rige a partir de: 06/12/2022

Página 16 de 16

III. CONCLUSIONES O CONSIDERACIONES

Como resultado de la inspección técnica realizada posterior al sismo del 10 de agosto de 2026, se concluye que la Capitanía de Puerto de Buenaventura no presenta evidencias de afectación significativa en el sistema estructural principal de la edificación. Durante la visita no se observaron daños relevantes en columnas, vigas o losas que permitan inferir una pérdida de capacidad resistente o una condición de riesgo de colapso.

Las afectaciones identificadas corresponden principalmente a elementos no estructurales, tales como fisuras en muros, desprendimientos de recubrimientos y acabados, así como rotura y caída de elementos vidriados.

No obstante, se identificaron dos hallazgos que requieren intervención prioritaria. El primero corresponde a la separación de los muros perimetrales de cerramiento respecto a los pórticos estructurales, atribuida a la pérdida o ausencia de conexiones entre la mampostería y la estructura, situación que genera riesgo de desprendimiento o volcamiento de algunos paños de muro. El segundo corresponde al pórtico de acceso principal, el cual presenta daños que afectan sus condiciones de seguridad y requieren una evaluación detallada para determinar la viabilidad de su reparación o la necesidad de su demolición y reconstrucción.

En términos generales, la edificación conserva su estabilidad estructural global; sin embargo, se recomienda intervenir de manera prioritaria los muros de cerramiento afectados y el pórtico de acceso, así como ejecutar las reparaciones necesarias en los demás elementos no estructurales que resultaron afectados por el evento sísmico.

Por su parte, la inspección visual realizada en los apartamentos ubicados en los pisos 5 y 6 del Edificio El Café no evidenció afectaciones significativas en el sistema estructural principal de la edificación, observándose principalmente fisuras localizadas en las uniones entre muros pantalla de concreto y muros de mampostería, compatibles con movimientos diferenciales entre elementos de distinta rigidez. No obstante, en el apartamento del quinto piso se identificó una ampliación que presenta deterioro en elementos de apoyo, daños en recubrimientos, exposición de elementos internos y fisuración asociada a las zonas de transferencia de carga, condiciones que afectan su nivel de seguridad y estabilidad. Por lo anterior, se recomienda la demolición y posterior reconstrucción de dicha ampliación, así como la reparación de las fisuras presentes en los encuentros entre mampostería y elementos estructurales, con el fin de restablecer las condiciones adecuadas de servicio y habitabilidad de los espacios inspeccionados.

IV. COMPROMISOS Y RECOMENDACIONES

Se recomienda mantener restringida la ocupación y el uso normal de las áreas afectadas de la edificación hasta tanto se ejecuten las intervenciones de reparación, reforzamiento o reconstrucción requeridas sobre los elementos identificados durante la inspección. Una vez finalizadas las obras, deberá realizarse una verificación técnica que permita confirmar el restablecimiento de las condiciones de estabilidad, seguridad y servicio de la infraestructura antes de su reocupación definitiva.

Teniente de Fragata BALLESTEROS BARRERA HELBERT DAVID
Ingeniero Civil Especialista en estructuras A/B Dirección de Construcciones e Infraestructura