TERRINORTE
EICE GIRARDOTA

ACTA DE EVALUACION

PROCESO DE INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTAS INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA.

FECHA	**octubre 06 de 2026**
HORA	**10:00 AM**

VERIFICACIÓN DE QUÓRUM Y DE ASISTENCIA

INTEGRANTES DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN:

MIEMBROS DEL COMITÉ DE CONTRATACIÓN:			
No.	**NOMBRE**	**CARGO**	**FACULTADES**
	ANDREA MARTINEZ ARIAS	GERENTE	Con voz y voto
2.	GERALDINE HERNANDEZ ALZATE	SUBGERENTE ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Con voz y voto

ORDEN DEL DÍA

NUMERO DE CONTRATO	**CC-006-2026**
OBJETO	CONTRATO PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y DE INFRAESTRUCTURA VIAL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, INCLUYENDO LAS CANCHAS DE JAMUNDÍ, EL BARRO, MANGA ARRIBA, JUAN COJO Y YARUMO, ASÍ COMO EL SECTOR VIAL GIRARDOTA—GUARNE
PRESUPUESTO ESTIMADO	CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($185.473.400) IVA INCLUIDO.
PLAZO	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ DE UN (01) MES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL LLENO Y VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS LEGALES CORRESPONDIENTES.
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	CI-008-2026
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION CON UNA OFERTA
FECHA ENVIO DE INVITACIÓN	02/10/2026
FECHA LÍMITE PARA PRESENTAR PROPUESTA.	06/10/2026

TERRINORTE
EICE GIRARDOTA

Conforme lo señalado en el artículo 35 y siguientes del Acuerdo de la Junta Directiva 004 de 2024, POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA Y ACTUALIZA EL MANUAL DE CONTRATACION DE LA EMPRESA PARA LA COMPETIVIDAD TERRITORIAL DE GIRARDOTA "TERRINORTE" y en el documento INVITACIÓN, donde se establecen las condiciones del proceso de contratación, LA EMPRESA PARA LA COMPETIVIDAD TERRITORIAL DE GIRARDOTA "TERRINORTE procede a analizar el cumplimiento de cada uno de los requisitos habilitantes.

Se sigue lo señalado en el artículo 35 y siguientes del Acuerdo de la Junta Directiva 004 de 2024, POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA Y ACTUALIZA EL MANUAL DE CONTRATACION DE LA EMPRESA PARA LA COMPETIVIDAD TERRITORIAL DE GIRARDOTA "TERRINORTE".

TIPO DE PROCESO: CONTRATACIÓN CON UNA OFERTA.

CAUSAL DE LA CONTRATACIÓN: CAPITULO V CONTRATACIÓN CON UNA OFERTA ARTÍCULO 35. *CONTRATACIÓN CON UNA OFERTA: La Empresa podrá contratar directamente con una oferta sin necesidad de contar con varias ofertas o cotizaciones, y solamente teniendo en cuenta las condiciones y precios del mercado en los siguientes casos:*
1) Cuando el valor estimado del contrato sea igual o inferior a la cuantía de mil salarios mínimos legales mensuales (1.000 SMLMV).

1. OBSERVACIONES AL PROCESO: No se recibieron observaciones al proceso.

2. RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES: No se presentaron

3. PRESENTACION DE PROPUESTAS: Se presentó oferta por el proponente de manera electrónica al correo de contratacion@terrinorte.com dentro del plazo establecido.

Se solicitó oferta al siguiente proponente:

ORDEN	NOMBRE DEL PROPONENTE:	TD TECNOLOGÍA Y DISEÑO S.A.S
	NIT	901.353.499-4
	Representante Legal	ERICA JOHANA JIMENEZ OSORIO
	Cédula	43.970.399
	Contiene original y/o copia	Entrega Física
	Número de sobres	1
	Fecha y hora de presentación	06/10/2026
	Valor de la oferta	$ 185.473.400

5. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS:

5.1. DE ORDEN LEGAL

Requisito	Aportado		Habilitado		Folios	Observaciones
	Si	NO	SI	NO		
Certificado de existencia y representación legal del oferente, expedido por la Cámara de Comercio, dentro de (30) días anteriores a la presentación de la oferta	X		X		N/A	Fecha 05/10/2026

Requisito	Aportado		Habilitado		Folios	Observaciones
	Si	NO	SI	NO		
Certificado registro único de proponentes expedido por la Cámara de Comercio, dentro de (30) días anteriores a la presentación de la oferta	X		X			Fecha 05/10/2026
Acreditación del cumplimiento de las obligaciones parafiscales y pago de los aportes al sistema de seguridad social integral.	X		X		N/A	Fecha 01/10/2026
Relación de multas, sanciones o incumplimientos de contratos	X		X		N/A	Fecha 05/10/2026
Declaración por parte del Proponente de no encontrarse en causales de inhabilidad o incompatibilidad para presentar la Oferta, celebrar o ejecutar el Contrato.	X		X		N/A	Fecha 05/10/2026
Soportes que acrediten la experiencia relacionada con el objeto contractual.	X		X		N/A	10/11/2025 04/06/2024 19/11/2021
Oferta económica detallando cada uno de los ítems	X		X		N/A	Fecha 05/10/2026 Adjunta documentación ERICA JOHANA JIMENEZ OSORIO CC. 43.970.399
Copia Registro único tributario – RUT	X		X		N/A	Fecha 15/08/2026
Copia Cédula de Ciudadanía del Representante Legal	X		X		N/A	N/A
Antecedentes fiscales (Contraloría) persona natural y/o jurídica	X		X		N/A	Fecha 05/10/2026
Antecedentes disciplinarios (procuraduría) persona natural y/o jurídica.	X		X		N/A	Fecha 05/10/2026
Antecedentes judiciales (policía) persona natural	X		X		N/A	Fecha 05/10/2026
Certificado de medidas correctivas del Representante Legal	X		X		N/A	Fecha 05/10/2026
Certificado de inhabilidades por delitos sexuales contra menores de edad del Representante Legal	X		X		N/A	Fecha 05/10/2026
Certificado del registro de deudores alimentarios	X		X		N/A	Fecha 05/10/2026

Requisito	Aportado		Habilitado		Folios	Observaciones
	Si	NO	SI	NO		
morosos del Representante Legal						
Compromiso anticorrupción de la empresa	X		X		N/A	Fecha 05/10/2026
Certificado de estar a paz y salvo con el S.S.S. I	X		X		N/A	Fecha 05/10/2026
Certificación Bancaria	X		X		N/A	Fecha 05/10/2026

De acuerdo con la verificación de los documentos establecidos la invitación y el análisis jurídico de las propuestas se concluye lo siguiente:

No.	Proponente	Resultado de la evaluación
1	**TD TECNOLOGÍA Y DISEÑO S.A.S**	**SÍ** cumple con los requisitos que acredita la capacidad jurídica o de orden legal.

4.2. CAPACIDAD TÉCNICA Y EXPERIENCIA

El oferente deberá garantizar que su actividad económica tenga relación directa con el objeto del contrato y deberá certificar que está en capacidad de cumplir todas y cada una de las especificaciones técnicas y actividades descritas en las obligaciones específicas

No.	Proponente	Resultado de la evaluación
1	**TD TECNOLOGÍA Y DISEÑO S.A.S**	**SÍ** cumple con los requisitos que acredita la capacidad técnica.

EXPERIENCIA GENERAL

Requisito	Aportado		Habilitado		Folios	Observaciones
	Si	NO	SI	NO		
EXPERIENCIA GENERAL						
1. El oferente sea persona natural o jurídica, deberá tener una experiencia general mínima 2 años relacionada en temas de obra.	X		X		N/A	**Cumple**, revisión en certificado de existencia y representación legal
EXPERIENCIA ESPECIFICA						
Presentar en tabla, anexar mínimo (01); máximo (02) contratos	X		X		N/A	**Cumple**, anexa certificados de contratos realizados de fecha 10/11/2025 04/06/2024 19/11/2021

Después de la verificación de los requisitos legales y técnicos se aprueba continuar con la suscripción del contrato de la siguiente forma:

TERRINORTE
EICE GIRARDOTA

CONTRATANTE	EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - TERRINORTE
NIT	901.464.458-9
CONTRATISTA	TD TECNOLOGÍA Y DISEÑO S.A.S
NIT	901.353.499-4
REPRESENTANTE LEGAL	ERICA JOHANA JIMENEZ OSORIO
CC	43.970.399
OBJETO	CONTRATO PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y DE INFRAESTRUCTURA VIAL EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, INCLUYENDO LAS CANCHAS DE JAMUNDÍ, EL BARRO, MANGA ARRIBA, JUAN COJO Y YARUMO, ASÍ COMO EL SECTOR VIAL GIRARDOTA—GUARNE
TOTAL	CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($185.473.400) IVA INCLUIDO
DURACIÓN	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ DE UN (01) MES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL LLENO Y VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS LEGALES CORRESPONDIENTES.

Es de recordar que al contratista se le exigirán las siguientes garantías:

El contratista una vez suscriba el contrato, constituirá las garantías que avalarán las obligaciones surgidas del contrato, las cuales tendrán como asegurado y beneficiario a **EICE TERRINORTE** y al **MUNICIPIO DE GIRARDOTA**, mediante la cual se garantizará los siguientes riesgos en la cuantías y términos que a continuación se indican, entregándose al área jurídica de la entidad para efectos de su aprobación. Para todas las garantías el contratista debe anexar el comprobante de pago de la prima correspondiente como requisito para el perfeccionamiento del mismo.

EL CONTRATISTA DEBERÁ SUSCRIBIR LAS SIGUIENTES GARANTÍAS ESTABLECIENDO COMO BENEFICIARIO AL MUNICIPIO DE GIRARDOTA Y A LA EICE TERRINORTE.

Cumplimiento:
Por una cuantía equivalente al diez (20%) por ciento del valor total del contrato y con una vigencia igual a su plazo y 6 meses más.
Calidad del servicio:
Por una cuantía equivalente al diez (10%) por ciento del valor total del contrato y con una vigencia igual a su plazo y cuatro (4) meses más.
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales
Por una cuantía equivalente al diez (10%) por ciento del valor total del contrato y con una vigencia igual a su plazo y tres (03) años más.

Con respecto a la Garantía, se debe tener en cuenta las siguientes instrucciones:

El tomador debe ser el contratista.
Cuando se trate de contratista plural (Consorcio o Unión Temporal), la garantía debe ser otorgada por todos sus integrantes.
Se debe establecer clara y completamente el NIT de TERRINORTE y de la Alcaldía de Girardota y el NIT del Contratista, Incluir dígito de verificación (número después del guion). No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. N/A.
Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. N/A.
Debe incluir claramente el número y año del contrato.
Debe incluir el objeto del contrato.
Las garantías y el seguro deben ser firmados por el representante legal del contratista.
La fecha de inicio de la vigencia de los amparos y del seguro debe ser la fecha de suscripción del contrato. No obstante, una vez impartida la orden de inicio de ejecución del contrato de obra, la vigencia de las garantías y del seguro se ajustará de conformidad con la fecha de inicio de la ejecución del plazo contractual.
En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421.
Las garantías deben venir en original.
La póliza deberá ser firmada por el contratista antes de ser entregada a EICE TERRINORTE.

Andrea M

ANDREA MARTÍNEZ ARIAS
Gerente
EICE – TERRINORTE

Geraldine

GERALDINE HERNANDEZ ALZATE
Subgerente Financiera
EICE – TERRINORTE

Acción	Nombres y apellidos – Responsables	Cargo	Firma	Fecha
Proyectó	Julián David Hernández Gil	Auxiliar Jurídico- Contratista	Julian David H	06-10-2026
Revisó	Mariana Restrepo Marulanda.	Asesora Jurídica Externa – Contratista	MRM	06-10-2026
"Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en el documento, la cual se encuentra ajustada a la ley.				