

ACTA DE VISITA TÉCNICA

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL ESTADIO SANTIAGO DE LAS ATALAYAS – YOPAL, CASANARE

Acta No.	001	Fecha de visita	30 de julio de 2026
Lugar	Estadio Santiago de las Atalayas	Municipio	Yopal – Casanare
Objeto	Visita técnica de diagnóstico y verificación	Escenario	Estadio Santiago de las Atalayas

1. OBJETO DE LA VISITA

Realizar visita técnica al Estadio Santiago de las Atalayas con el propósito de verificar las condiciones actuales de las áreas priorizadas, identificar necesidades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento, y establecer las intervenciones requeridas de acuerdo con el diagnóstico realizado y el presupuesto definido para el proyecto.

2. ANTECEDENTES

El Estadio Santiago de las Atalayas se localiza al suroccidente del municipio de Yopal, entre la transversal 18, la calle 40 y la diagonal 47. Cuenta con un área aproximada de 41.780,92 m² y fue construido en el año 2006. La administración del escenario fue entregada al Indercas mediante Contrato de Comodato No. 2142 del 6 de octubre de 2017.

El escenario dispone de cancha de fútbol en grama natural, pista atlética, graderías, camerinos, oficinas, auditorio, baterías sanitarias y áreas técnicas, utilizadas para el desarrollo de actividades deportivas, administrativas, formativas y comunitarias.

3. DESARROLLO DE LA VISITA Y DIAGNÓSTICO

Durante la visita se realizó inspección visual de las áreas objeto de intervención, verificando condiciones de acabados, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, sistemas de bombeo, espacios de apoyo y elementos complementarios. Se evidenciaron necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo, así como adecuaciones necesarias para recuperar la funcionalidad, seguridad, confort y conservación de la infraestructura.

4. INTERVENCIONES A REALIZAR

ÁREA	CONDICIÓN IDENTIFICADA	INTERVENCIÓN PREVISTA	ALCANCE PRINCIPAL
Auditorio	Cubierta metálica expuesta y condiciones de confort y acondicionamiento insuficientes.	Adecuación integral del auditorio.	Cielo raso PVC; 6 equipos de aire acondicionado de 60.000 BTU; luminarias LED y de emergencia; ventana y vidrios; adecuación eléctrica, tomacorrientes, canalizaciones, acometida y puesta a tierra.
Auditorio – dotación	Espacio destinado a reuniones, capacitaciones y actividades institucionales requiere apoyo audiovisual.	Suministro de equipos de audio y video.	Telón retráctil, proyector, micrófonos inalámbricos, consola de 12 canales, parlantes ambientales y cableado.
Camerinos de árbitros	Necesidades de adecuación de acabados, confort y zonas de ducha.	Adecuación de camerinos y duchas.	Cielo raso PVC, grama sintética, pintura, duchas, divisiones sanitarias, divisiones

ACTA DE VISITA TÉCNICA

ÁREA	CONDICIÓN IDENTIFICADA	INTERVENCIÓN PREVISTA	ALCANCE PRINCIPAL
			de ducha, espejos, pulido de granito y red de suministro.
Oficina del comisario	Acabados y elementos de iluminación requieren mantenimiento.	Adecuación de oficina.	Resane, estuco y pintura; luminarias LED herméticas; cielo raso PVC y grama sintética.
Baterías sanitarias	Deterioro de pañetes y acabados, y necesidad de intervención de redes y elementos sanitarios.	Adecuación de baños externos de primer piso.	Demolición de pañetes deteriorados, graniplast, estuco y pintura; fluxómetros, redes CPVC, duchas, registros, divisiones y adecuación de puntos eléctricos e iluminación LED.
Cuarto de máquinas de bombeo	Presencia de fugas y escapes de agua, humedad y necesidad de mantenimiento de equipos.	Mantenimiento y adecuación del sistema de bombeo.	Mantenimiento de bomba de 10 HP y tanque hidroacumulador; mantenimiento de pozo profundo; adecuación de tablero, elementos de control y construcción de red de baja tensión y puesta a tierra.
Estructuras de graderías	Elementos de concreto expuestos requieren mantenimiento superficial y protección.	Mantenimiento de columnas y vigas aéreas.	Preparación de superficies y aplicación de pintura gris basalto para estructuras de concreto.

Las cantidades establecidas corresponden a las necesidades evidenciadas en el escenario deportivo, relacionadas con el deterioro, desgaste y condiciones de funcionamiento de los acabados, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, equipos, sistemas de bombeo, elementos de cerramiento y demás componentes contemplados dentro del alcance del proyecto.

En consecuencia, se hace necesario ejecutar las actividades de mantenimiento y adecuación definidas, con el fin de recuperar y mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad, conservación y confort de las áreas intervenidas, así como prevenir el avance del deterioro y la generación de afectaciones mayores que puedan comprometer la adecuada prestación de los servicios deportivos, recreativos, formativos e institucionales que se desarrollan en el escenario.

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL ESTADIO SANTIAGO DE LAS ATALAYAS DEL MUNICIPIO DE YOPAL - DEPARTAMENTO DE CASANARE.	UND.	CANTIDAD
Cielo raso en lamina PVC 10 mm (incluye cornisa)	M2	275,00
Aire Piso Techo Midea On/ Off, 60.000 Btu = 5 Toneladas De Refrigeración Suministro E Instalación	UND.	6,00
Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalación	UND.	15,00
Luminaria de emergencia tipo led 110V, 2.4W, autonomía mínima 90 minutos. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalación	UND.	6,00
Ventana aluminio proyectante con vidrio crudo 5mm. Suministro e instal	M2	1,00
Vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal.	M2	18,80

ACTA DE VISITA TÉCNICA

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL ESTADIO SANTIAGO DE LAS ATALAYAS DEL MUNICIPIO DE YOPAL - DEPARTAMENTO DE CASANARE.	UND.	CANTIDAD
Replanteo en baja tensión	km	0,11
Cortacircuito termomagnético tripolar de 15-60A, 120/240V, enchufable. Suministro e instalación.	und	8,00
Canalización ducto conduit PVC DB tipo pesado 2 x 2", zona blanda. Incluye cinta de prevención y arena lavada de río.	m	98,60
Salida para interruptor doble, línea decorativa und 134,845.00 incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plástica 5800, terminales PVC y readecuación de muro	und	4,00
Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, NEMA 5 15R, incluye: tubo EMT tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado THWN 2xNº 12 + 1x12T AWG, caja metálica 5800. Suministro e instalación.	und	4,00
Salida para iluminación, en tubería metálica tipo conduit EMT 1/2". Incluye: caja metálica semipesado 5800, accesorios de montaje, cable de cobre 3x12 AWG-THHN, Toma monofásica doble con polo a tierra 15A con tapa.	und	20,00
Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalación.	und	20,00
Caja de inspección CS-274.	und	6,00
Acometida en conductor de aluminio S8000 4x2 AWG THW 600 V 75° +1x8T cobre desnudo AWG. Suministro e instalación	m	160,00
Varilla de puesta a tierra Copperweld 5/8"x2.4 m para bajantes del sistema de apantallamiento. Incluye: suelo artificial, soldadura exotérmica, cable de cobre desnudo AWG Nº 2. Suministro e instalación	und	2,00
Cielo raso en lamina PVC 10 mm (incluye cornisa)	m2	25,00
Grana sintetica tipo monofilamentada 20 mm, tejido tufting, peso 840gr/m2, trafico pesado, sistema de instalación pegado, tela base Polipropileno con protección UV, estructura C-shape.	m2	25,00
Pegante PL285, presentación en cuñetes 4.5 Galones	und	2,00
Pintura vinilo interior sobre pañete 3 manos	m2	28,00
Ducha conjunto individual tipo cromada con registro full paso de 1/2"	und	3,00
División baños en acero inoxidable Cal 18. Suministro e Instal.	m2	12,25
División para ducha en acrílico y aluminio	m2	14,28
Espejo 4 mm. Suministro e instalación	m2	2,80
Pulida y brillada de piso granito (incluye: material y maquinaria a todo costo)	m2	18,00
Tubería presión PVC RDE 9 1/2". Suministro e instal.	m	4,21
Mantenimiento de muros, incluye resane, estuco y pintura (3 manos)	M2	33,59
Luminaria tipo led hermética IP65, 2x18W, 3200 lm, Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalación	UND	2,00
Cielo raso en lamina PVC 7 mm (incluye cornisa)	m2	25,00

ACTA DE VISITA TÉCNICA

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL ESTADIO SANTIAGO DE LAS ATALAYAS DEL MUNICIPIO DE YOPAL - DEPARTAMENTO DE CASANARE.	UND.	CANTIDAD
Demolición pañete A= 0.10	m	106,00
Graniplast esgrafiado bajo placa	m2	106,00
Estuco y vinilo interior 3 manos, filos y dilataciones	m2	200,00
demolición pañete A= 0.10	m	106
Graniplast esgrafiado bajo placa	m2	106
Estuco y vinilo interior 3 manos, filos y dilataciones	m2	200
Fluxómetro tipo palanca de flujo ajustable para sanitario u orinal. Instalado	UND	4,00
Red suministro CPVC 1/2"	M	6,00
Ducha o regadera con brazo cromada. Suministro e Instalación.	UND	3,00
Division para ducha en acrílico y aluminio	M2	11,00
Registro ducha paso de bola en Punto hidráulico para ducha incluye grifería und 225,160.00 registro bola de 1/2 en bronce con accesorio sin ducha. Suministro e Instalación	UND	3,00
División baños en acero inoxidable Cal 18. Suministro e Instal.	M2	9,17
Salida para iluminación en techo, incluye tubería PVC conduit 1/2", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	34,00
Luminaria tipo led hermética IP65, 2x18W, 3200 lm, Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación. Suministro e instalación	und	32,00
Mantenimiento equipo de presión con bomba de 10 hp y tanque hidroacumulador Hi-press de 500 lts, que incluye: Cambio válvula pie 2", cambio presostato, mantenimiento, mantenimiento electrobomba 10 hp (Cambio rodamientos, cambio sello mecánico, inspección bornera de conexión), cambio accesorios conexión entre bomba y tanque, revisión tablero de control (Ajuste de conexiones para evitar puntos calientes), drenaje de tanque hidroacumulador, inspección de cargador	und	1,00
Mantenimiento de pozo profundo que incluye: Extracción equipo de bombeo con camion grua, aplicación de químico desincrustante, lavado con compresor, revisión de elementos, instalación equipo de bombeo y puesta en funcionamiento: No incluye elementos que requieran cambio	und	1,00
Adecuación tablero de control	und	1,00
Selector 3 posiciones	und	1,00
Luz piloto	und	1,00
Contactador 40 amp	und	1,00
Relee 28-36 amp	und	1,00
Breaker 63 amp	und	1,00
Electrosonda	und	1,00

ACTA DE VISITA TÉCNICA

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL ESTADIO SANTIAGO DE LAS ATALAYAS DEL MUNICIPIO DE YOPAL - DEPARTAMENTO DE CASANARE.	UND.	CANTIDAD
Mantenimiento equipo de presión con bomba de 10 hp y tanque hidroacumulador Hi-press de 500 lts, que incluye: Cambio válvula pie 2", cambio presostato, mantenimiento, mantenimiento electrobomba 10 hp (Cambio rodamientos, cambio sello mecánico, inspección bornera de conexión), cambio accesorios conexión entre bomba y tanque, revisión tablero de control (Ajuste de conexiones para evitar puntos calientes), drenaje de tanque hidroacumulador, inspección de cargador	und	1,00
Pintura gris basalto para estructuras de concreto.	m2	1560,70
demolición pañete bajo placa incluye andamio, con retiro	m2	400,00
Pañete bajo placa 1:3	m2	400,00
Graniplast esgrafiado bajo placa	m2	400,00
Telón retráctil de proyección (264cm x 147cm)	UND.	1,00
Proyector EPSON EX3260	UND.	1,00
Micrófono inalámbrico Sistema UHV-1422MHL PRO DJ inalámbrico (Incluye: 1 micrófono de mano y 1 de mano o solapa)	UND.	2,00
Consola de mezclas o Mixer de 12 canales (Con Conexión Bluetooth, USB y/o entrada auxiliar).	UND.	1,00
Parlante ambiental de 5,25" (WS50S -BT PRO DJ o Similar)	UND.	4,00
Cables polarizado para baffle x 100m 2x14 rojo/negro	UND.	2,00

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ÁREAS A INTERVENIR



Fotografía 1. Auditorio – condición actual.

ACTA DE VISITA TÉCNICA

Se observa el espacio del auditorio con cubierta metálica expuesta, iluminación existente y condiciones que requieren adecuación para mejorar el confort térmico, acústico y funcional. Se proyecta instalación de cielo raso en PVC, aire acondicionado, mejoramiento de iluminación, adecuación eléctrica y elementos de cerramiento.



Fotografía 2. Área interior complementaria.

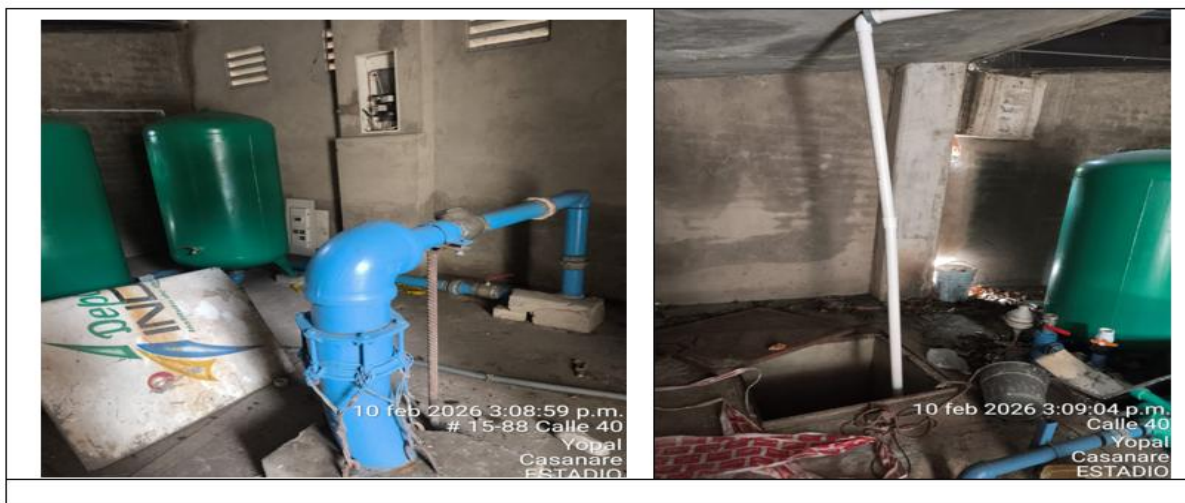
Se evidencia desgaste y deterioro superficial en el piso y acabados interiores. Se requiere mantenimiento de superficies, resanes y acabados de acuerdo con el alcance definido para las áreas complementarias.



Fotografía 3. Camerino de árbitros.

ACTA DE VISITA TÉCNICA

Se observa el camerino de árbitros, con piso, bancas y muros existentes. Se requiere adecuación mediante cielo raso, mantenimiento de acabados, pintura y mejoramiento de las zonas de duchas, divisiones, espejos y redes hidráulicas.



Fotografía 4. Cuarto de máquinas de bombeo.

Se evidencia el sistema de bombeo y almacenamiento, con presencia de humedad, acumulación de agua y escapes en componentes y conexiones hidráulicas. Se requiere mantenimiento correctivo del sistema, revisión de bomba, tanque, pozo, tablero de control y red eléctrica asociada.

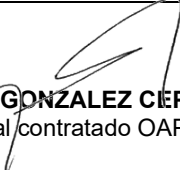
6. CONCLUSIONES

Como resultado de la visita técnica se establece que las áreas inspeccionadas presentan necesidades de intervención que deben ser atendidas para garantizar condiciones adecuadas de operación y servicio. Las actividades previstas se encuentran orientadas a la recuperación y adecuación de la infraestructura existente, priorizando el auditorio, camerinos de árbitros, baterías sanitarias, cuarto de máquinas de bombeo, estructuras de graderías y la dotación audiovisual del auditorio.

La ejecución de estas actividades permitirá mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad, confort y conservación del escenario deportivo, contribuyendo a su adecuada utilización por parte de deportistas, funcionarios, árbitros, visitantes y comunidad en general.

7. CIERRE Y CONSTANCIA

Se deja constancia de que la presente acta recoge las condiciones observadas durante la visita técnica y sirve como soporte para la definición y ejecución de las intervenciones contempladas en el proyecto de adecuación y mantenimiento de la infraestructura deportiva del Estadio Santiago de las Atalayas.

OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y BANCO DE PROYECTO	
 DORIS AMANDA SUAREZ DÍAZ Jefe Oficina de Planeación y Banco de Proyectos	 Ing. YOHANA GONZALEZ CEPEDA Profesional contratado OAP