CONTRATO 260521 0834

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LOS BARRIOS ALBANIA, BARIOS UNIDOS, CAMPAMENTO, CARMEN, CENTENARIO, EL BOSQUE, DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE



INFORME DE SEGUIMIENTO MENSUAL N°2

CONTRATISTA: CONSORCIO BRUMAS
INTERVENTORÍA: CONSORCIO RT
CONTRATANTE: ALCALDIA DE MANIZALES
SUPERVISOR: NATALIA MOLINA

INTRODUCCIÓN

El Municipio de Manizales, a través de la Secretaría de Infraestructura, en cumplimiento de su misión de planificar, ejecutar y conservar la infraestructura pública, adelanta proyectos orientados al mejoramiento de la movilidad, la seguridad vial y la calidad de vida de la comunidad. En este marco, desarrolla intervenciones de mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, contribuyendo a la recuperación de la malla vial y de los espacios destinados al tránsito peatonal y vehicular.

Como resultado del proceso de contratación, la Alcaldía de Manizales suscribió el Contrato de Obra No. 260521 0834 con el CONSORCIO BRUMAS, cuyo objeto es el "Mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales, en los barrios Albania, Barrios Unidos, Campamento, Carmen, Centenario y El Bosque de la ciudad de Manizales, por monto agotable". La interventoría del contrato es ejercida por el CONSORCIO RT, garantizando el seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental y jurídico de las actividades ejecutadas.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, se presenta el informe mensual de obra, el cual resume el avance de las actividades desarrolladas durante el período reportado, incluyendo el estado de ejecución física y financiera del contrato, las labores realizadas, el cumplimiento del cronograma, los recursos empleados y las principales situaciones presentadas durante la ejecución.

Así mismo, se exponen las dificultades encontradas, las acciones implementadas para su atención y las actividades programadas para el siguiente período, con el propósito de brindar a la Entidad Contratante una visión clara, objetiva y actualizada del estado del proyecto, facilitando el seguimiento al cumplimiento de las metas contractuales y asegurando que las obras se ejecuten conforme a las especificaciones técnicas, los estándares de calidad y la normatividad vigente.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en el área urbana del municipio de Manizales, departamento de Caldas, específicamente en la Comuna La Macarena.

Las intervenciones se ejecutan en diferentes sectores de los barrios Albania, Barrios Unidos, Campamento, Carmen, Centenario y El Bosque, de conformidad con las necesidades identificadas por la Secretaría de Infraestructura y las prioridades definidas para el mejoramiento de la infraestructura vial urbana.

Debido a que el contrato es por monto agotable, las actividades de mantenimiento y rehabilitación se realizan en distintos puntos dentro de los barrios objeto de intervención, de acuerdo con los requerimientos presentados por la Entidad Contratante y las condiciones técnicas encontradas en cada sitio. Por tal motivo, las ubicaciones específicas de las obras pueden variar durante la ejecución del contrato, atendiendo las necesidades de la comunidad y las instrucciones impartidas por la supervisión e interventoría.

Las obras comprenden principalmente la reparación y construcción de pavimentos y peatonales, buscando mejorar las condiciones de movilidad, accesibilidad y seguridad vial para los habitantes de la comuna, contribuyendo al adecuado funcionamiento de la infraestructura urbana del municipio.



CONTRATO DE OBRA

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se incluyen los principales aspectos contractuales del contrato de obra:

CONTRATANTE	ALCALDIA DE MANIZALES
CONTRATO	260521 0834
CONTRATISTA	CONSORCIO BRUMAS
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LOS BARRIOS ALBANIA, BARIOS UNIDOS, CAMPAMENTO, CARMEN, CENTENARIO, EL BOSQUE, DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.156.000.000
ANTICIPO	
FECHA DE INICIO	06 DE JULIO DE 2026

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	TRES MESES (3)
FECHA DE TERMINACIÓN	04 DE OCTUBRE DE 2025
INTERVENTORÍA	CONSORCIO RT
SUPERVISOR	NATALIA MOLINA

Aspectos Contractuales

En este aparte del informe se relacionan los documentos legales del contrato que se tienen a la fecha.

No.	Documento	Fecha de firma.
1.	Contrato de Obra 250804 0912	14 de junio de 2026
2.	Acta de inicio	06 de julio de 2026
3.		

Aspectos legales y revisión de pólizas

En la siguiente tabla se relacionan las pólizas que amparan el contrato de obra.

ASEGURADORA	**ASEGURADO/BENEFICIARIO**		**No. PÓLIZA**
BERKLEY COLOMBIA SEGUROS	MUNICIPIO DE MANIZALES		105931
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/07/2026	05/05/2027	$ 231.200.000
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	06/07/2026	05/05/2027	$ 231.200.000

PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES	06/07/2026	05/10/2029	$ 231.200.000
ESTABILIDAD DE LA OBRA	06/07/2026	05/10/2031	$ 346.800.000
TOTAL ASEGURADO			**$ 1.040.400.000**

ASEGURADORA	**ASEGURADO/BENEFICIARIO**		**No. PÓLIZA**
BERKLEY COLOMBIA SEGUROS	MUNICIPIO DE MANIZALES		30789
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
RCE	21/05/2026	05/10/2026	$ 350.181.000
TOTAL ASEGURADO			**$ 350.181.000**

Aspectos financieros

El contrato de obra tiene un valor contractual total de $ 1.156.000.000 que se pagarán a través de actas parciales o acta única, previa aprobación por parte de la interventoría.

Facturación del periodo

A la fecha se espera tener una inversión mayor para poder plasmar un acta para cobro.

Control del anticipo

El contrato no tuvo anticipo.

ASPECTOS TECNICOS DE OBRA

Personal aprobado del contratista

El siguiente, es el listado del personal del contratista

ÍTEM	NOMBRE	CARGO	Observación
1	Ángel Oswaldo Zapata	Director de Obra	Vigente.
2	Luis Carlos Cuervo Aristizabal	Residente de Obra	Vigente
3	Jose Ariel Calle	Maestro de Obra	Vigente.

Maquinaria y equipo en obra

El siguiente, es el listado del equipo del contratista presente durante el periodo correspondiente al presente informe

NOMBRE	CANTIDAD	Actividad
Minicargador	1	Demoliciones y excavaciones
Pulidoras dewalt	1	Varios
Martillo Demoledor	1	Varios
Tronzadora de acero	1	Varios

CANTIDADES EJECUTADAS

Desde el inicio del contrato hasta la fecha de presentación de este informe se han ejecutado las siguientes cantidades de obra:

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2, 3 Y 4 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.				El Bosque Calle 16 entre Carrera 26 y 27	El Bosque Calle 13 entre Carrera 23 y 24	El Bosque Calle 12 entre Carrera 25 y 26	El Bosque Carrera 30 entre Calles 11 y 11A	El Bosque Calle 12A Carrera 31 Sector Canaletas 2
MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LOS BARRIOS ALBANIA, BARIOS UNIDOS, CAMPAMENTO, CARMEN, CENTENARIO, EL BOSQUE, DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE				FRENTE 6	FRENTE 9	FRENTE 14	FRENTE 20	FRENTE 24
				CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.					
2	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML					
4	001.061	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO	ML	20	10			
6	001.084	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	2	2	2	2	2
8	001.087	AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	UND	5	5	8		
11	002.016	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1,6	3,8	8,2		
12	002.017	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	6,2	19,2	20,5		
14	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	10,1	29,9	32		
17	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3					
18	002A.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M	M3					
23	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML				18	18
26	021.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML					
31	021.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	M2					
35	023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3					
38	023.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3	7,8	23			24,6
43	023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML	3,9				
45	023.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	KG			145,9		
46	023.045	CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	ML	3,9				
47	023.046	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	12,8				
57	024.086	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO-TAPA HD DE 0.65 M. PARA CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN-ANTI RUIDO	UND					
68	028.084	DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO)	ML					17
69	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3					
71	029.014	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	6,2	14,4	10,8		
72	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		12			
73	030.003	REGULADOR DE TRANSITO	DIA			24		
76	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML					
77	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2					
86	033.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 X 0.60 M) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000	ML					
88	033.117	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	M3	5,6		10,8		
89	AB1	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG					

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2, 3 Y 4 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.				El Bosque Carrera 31A frente a No. 13-18 Sector Canaletas 2	Centenario Calle 10A Carrera 31 y 32	Centenario Calle 12 Carrera 32 Colegio Pablo VI	Centenario Intersecciión Carrera 32, 31 y 31 E	Centenario Carrera 32 Calle 10B
MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LOS BARRIOS ALBANIA, BARIOS UNIDOS, CAMPAMENTO, CARMEN, CENTENARIO, EL BOSQUE, DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE				FRENTE 25	FRENTE 32	FRENTE 34	FRENTE 36	FRENTE 38
				CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.					
2	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML			40		15
4	001.061	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO	ML				7	
6	001.084	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	2	2	2	2	2
8	001.087	AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	UND			6	6	
11	002.016	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3			3,3	3,2	19,4
12	002.017	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3				6,5	9,9
14	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto				14,2	38
17	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3					0,8
18	002A.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M	M3					0,2
23	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	18	55,3			
26	021.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML				11	
31	021.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	M2					
35	023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3			3,3		
38	023.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3				9,7	
43	023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML				3,4	
45	023.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	KG				87,2	
46	023.045	CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	ML				3,4	
47	023.046	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG				15,3	
57	024.086	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO-TAPA HD DE 0.65 M. PARA CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN-ANTI RUIDO	UND					
68	028.084	DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO)	ML					
69	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3			2,2		
71	029.014	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3				6,5	15,2
72	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA					20
73	030.003	REGULADOR DE TRANSITO	DIA				12	
76	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML			14,6		
77	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2			32,7		
86	033.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 X 0.60 M) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000	ML					39
88	033.117	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	M3				6,5	
89	AB1	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG			3,4	12,1	126,5

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2, 3 Y 4 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.				Centenario Calle 10B entre Carrera 32 y 32A	Centenario Carrera 32 Calle 10A	Centenario Calle 10A No. 33-42	Centenario Carrera 32A frente a No. 10A-53
MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LOS BARRIOS ALBANIA, BARIOS UNIDOS, CAMPAMENTO, CARMEN, CENTENARIO, EL BOSQUE, DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE				FRENTE 40	FRENTE 41	FRENTE 44	FRENTE 45
				CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**				
2	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML			50	
4	001.061	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO	ML				5
6	001.084	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	2	2	2	2
8	001.087	AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	UND	10	4	5	6
11	002.016	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	10,1	5,5		1,2
12	002.017	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	25,2		69	2,3
14	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	39,3	7,1	89,7	4,6
17	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3				
18	002A.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M	M3				
23	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML				
26	021.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML			29,1	
31	021.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	M2				
35	023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3		2,7		
38	023.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3			41,4	3,5
43	023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML			42	
45	023.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	KG				
46	023.045	CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	ML			47,4	
47	023.046	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG			168,1	
57	024.086	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO-TAPA HD DE 0.65 M. PARA CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN-ANTI RUIDO	UND			1	
68	028.084	DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO)	ML				
69	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3		2,9		
71	029.014	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	20,7			2,3
72	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA				
73	030.003	REGULADOR DE TRANSITO	DIA	12	11		12
76	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML		13		
77	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2		28		
86	033.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 X 0.60 M) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000	ML				
88	033.117	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	M3			26,6	2,3
89	AB1	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG			128,4	

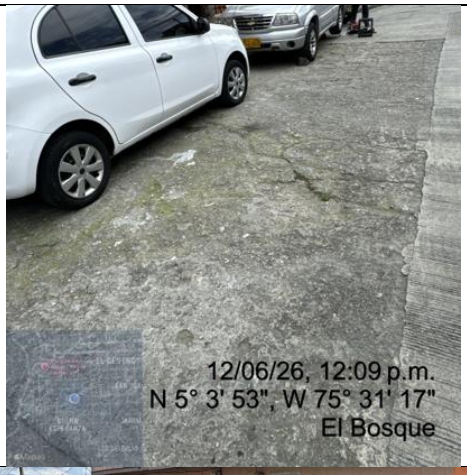
Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2, 3 Y 4 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.				Centenario Calle 10A Carrera 32A	Campamento Sector peatonales Calle 17 carrera 34	Campamento Acceso a Campamento desde la Panamericana
MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LOS BARRIOS ALBANIA, BARIOS UNIDOS, CAMPAMENTO, CARMEN, CENTENARIO, EL BOSQUE, DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE				FRENTE 46	FRENTE 47	FRENTE 57
				CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**			
2	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML			
4	001.061	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO	ML			
6	001.084	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	2	2	1
8	001.087	AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	UND	6		
11	002.016	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1,3		
12	002.017	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3			
14	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1,7		
17	002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3			
18	002A.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M	M3			
23	017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML		52,5	62
26	021.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML			
31	021.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	M2			
35	023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1,3		
38	023.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3			
43	023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML			
45	023.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	KG			
46	023.045	CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	ML			
47	023.046	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG			
57	024.086	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO-TAPA HD DE 0.65 M. PARA CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN-ANTI RUIDO	UND			
68	028.084	DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO)	ML			
69	029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	1,5		
71	029.014	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3			
72	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA			
73	030.003	REGULADOR DE TRANSITO	DIA	12		
76	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	7,8		
77	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	15,5		
86	033.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 X 0.60 M) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000	ML			
88	033.117	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	M3			
89	AB1	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG			

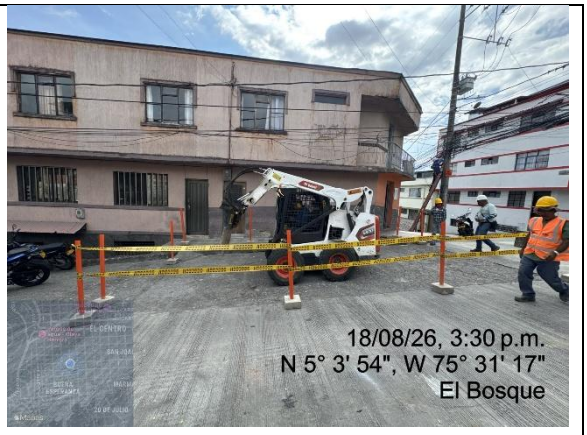
AVANCE DE OBRA

El proyecto considera la intervención de varios puntos viales, el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas entre el 01 de agosto y el 31 de agosto, durante este periodo se intervinieron las siguientes sedes:

FRENTE 6. Calle 16 entre Carrera 26 y 27, Barrio El Bosque

- Demolición, excavación, relleno de base, y pavimento en concreto premezclado MR42
- Longitud: 8m Ancho: 3,90m



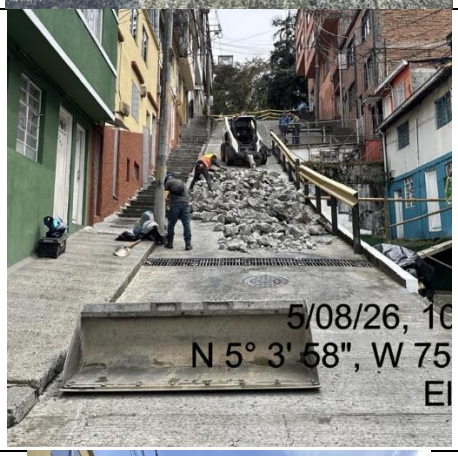
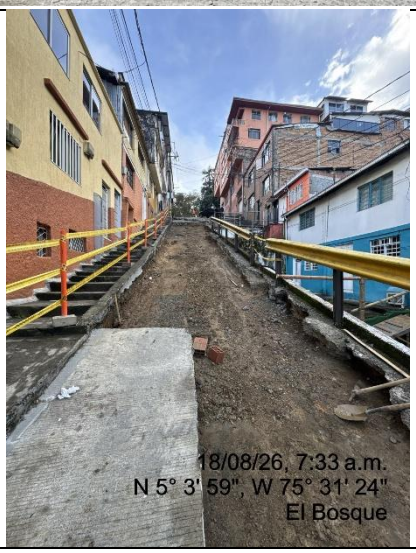






FRENTE 9. Calle 13 entre Carrera 23 y 24, Barrio El Bosque

- Demolición, excavación, relleno de base, y pavimento en concreto premezclado MR42.
- Longitud: 20m Ancho: 3,60m

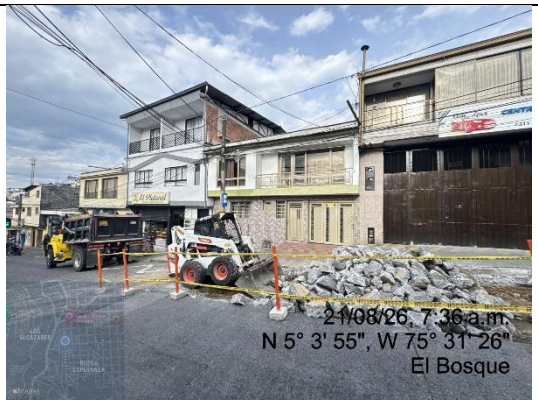
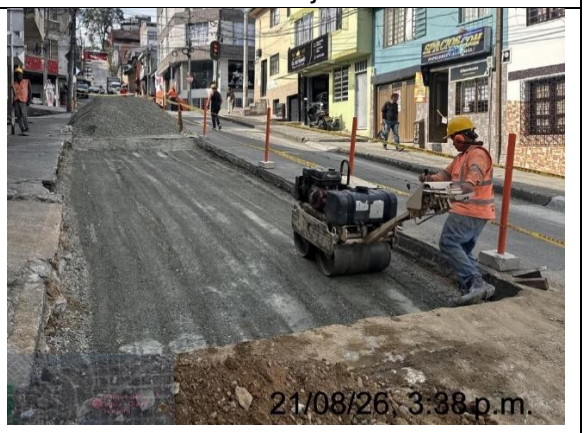
<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
</table>

FRENTE 14. Calle 12 entre Carrera 25 y 26, Barrio El Bosque

- Demolición, excavación, relleno de base, y pavimento en concreto premezclado MR42.

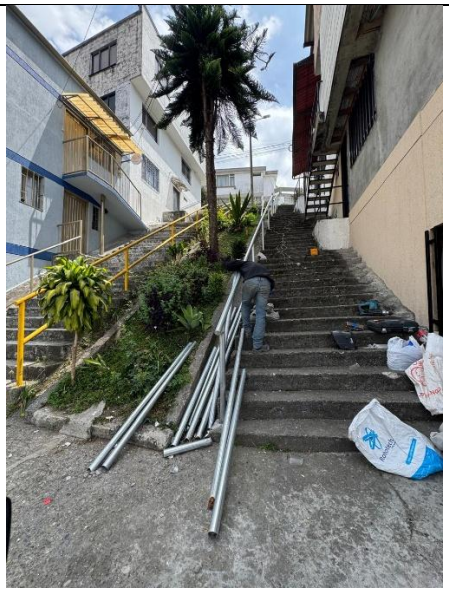
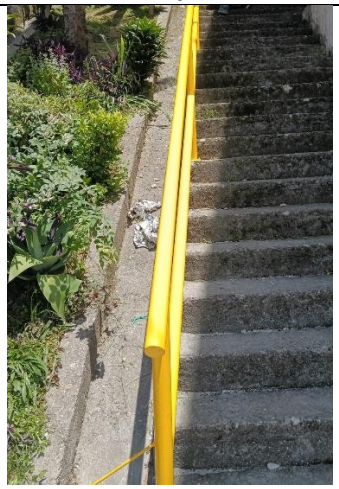
	
Antes de la ejecución	Durante de la ejecución

	
Durante la ejecución	Durante la ejecución
	
Durante la ejecución	Durante la ejecución

FRENTE 20. Carrera 30 entre Calles 11 y 11ª, Barrio El Bosque.

- Construcción de baranda en escaleras en el costado faltante

<table>
<tr>
<td>

Antes de ejecución</td>
<td>
Durante Ejecución</td>
</tr>
<tr>
<td>
Actividad ejecutada</td>
<td>
Actividad ejecutada</td>
</tr>
</table>

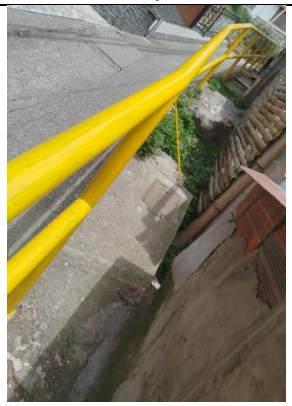
FRENTE 24. Calle 12A Carrera 31 Sector Canaletas 2, Barrio El Bosque.

- Retiro de baranda existente y construcción de baranda metálica nueva.

 Antes de ejecución	 Durante ejecución, falta pintura.

FRENTE 25. Carrera 31A frente a No. 13-18 Sector Canaletas 2, Barrio El Bosque.

- Construcción de barandas metálicas en rampa peatonal.

 Antes de ejecución	 Durante ejecución
 Actividad ejecutada	 Actividad ejecutada

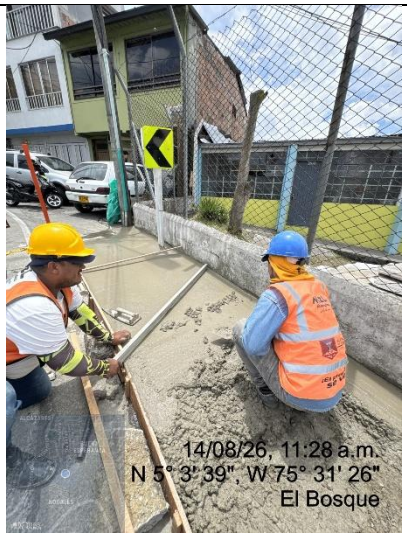
FRENTE 32. Calle 10A Carrera 31 y 32, Barrio Centenario.

- Construcción de baranda metálica nueva 64 metros.

 Antes de la ejecución	 Actividad Finalizada

FRENTE 34. Calle 12 Carrera 32 Colegio Pablo VI, Barrio Centenario

- Construcción de anden en concreto: 38,8 metros.

 Antes de ejecución	 Durante la ejecución

	
Durante la ejecución	Actividad ejecutada

FRENTE 36. Intersección Carrera 32, 31 y 31 E, Barrio Centenario

- Demolición, excavación, relleno de base, y pavimento en concreto premezclado MR42.
- Longitud: 9.7m Ancho: 3,60m

	
Antes de ejecución	Durante la ejecución

 Durante la ejecución	 Durante la ejecución
 Durante la ejecución	 Actividad ejecutada

FRENTE 38. Carrera 32 Calle 10B, Barrio Centenario

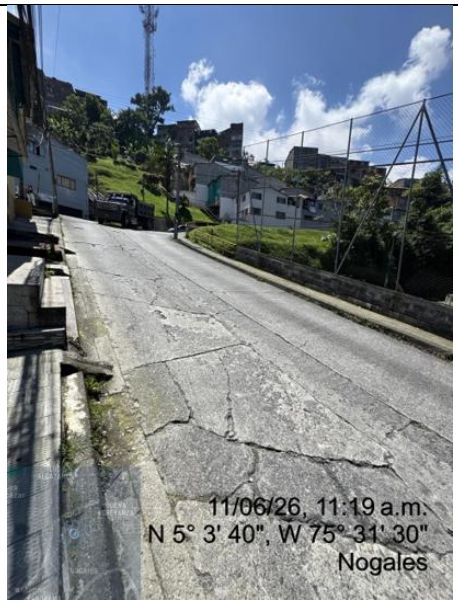
- Demolición, excavación, relleno de subbase, y pavimento en concreto premezclado mr42. Construcción de muro en bloque de concreto estructural para sostener la vía y reposición de filtro en piedra en costado contra el talud.

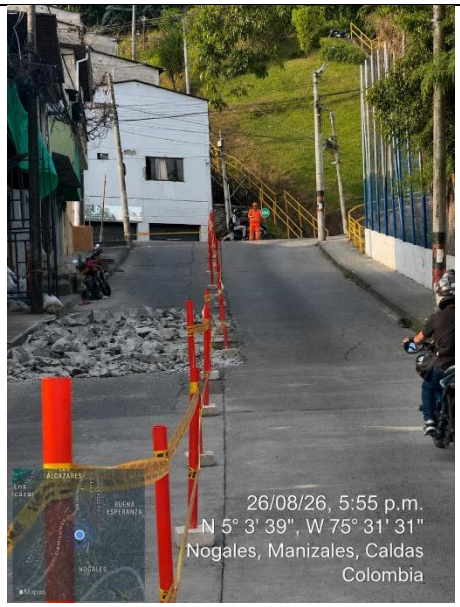
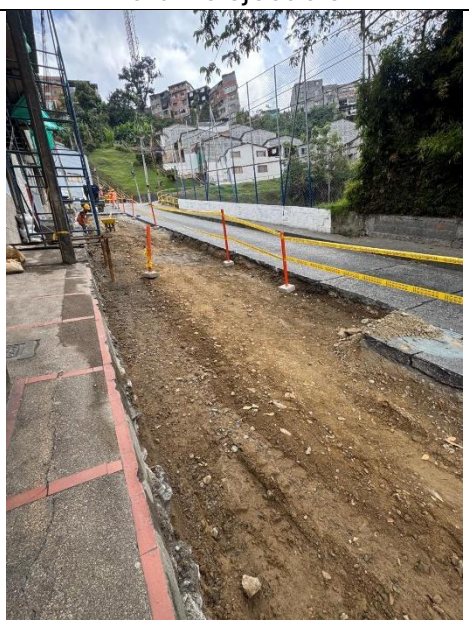
	
Antes de ejecución	Antes de ejecución
	
Durante ejecución	Durante ejecución
	

FRENTE 40. Calle 10B entre Carrera 32 y 32ª, Centenario

- Demolición, excavación, relleno de base, y pavimento en concreto premezclado MR42

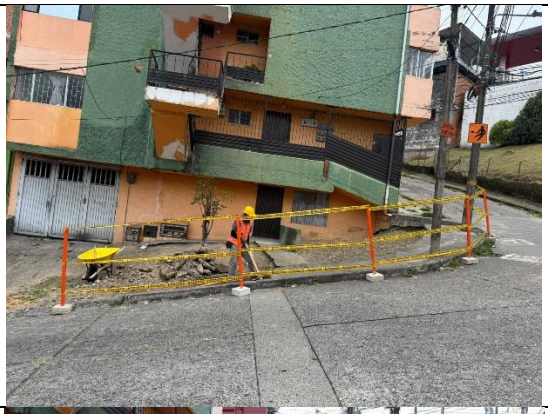
	
Antes de ejecución	Durante ejecución

	
Durante ejecución	Durante ejecución
	
Durante ejecución	Durante ejecución

FRENTE 41. Carrera 32 Calle 10ª, El Bosque

- Demolición y construcción de andén en concreto 3000 PSI.













FRENTE 44. Calle 10A No. 33-42, Barrio Centenario.

- Excavación, relleno de base, falta pavimento en concreto premezclado MR42.




28 jul 2026 3:02:12 p. m.
33-82 Calle 10a
Manizales
Caldas

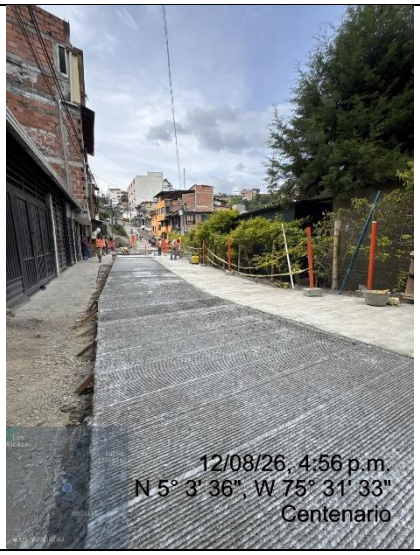

29/07/26, 4:01 p.m.
N 5° 3' 37", W 75° 31' 34"


12/08/26, 11:49 a.m.
N 5° 3' 36", W 75° 31' 34"
Centenario


12/08/26, 1:55 p.m.
N 5° 3' 38", W 75° 31' 33"
Centenario


12/08/26, 1:56 p.m.
N 5° 3' 36", W 75° 31' 34"
Centenario



FRENTE 45. Carrera 32A frente a No. 10A-53, Barrio Centenario

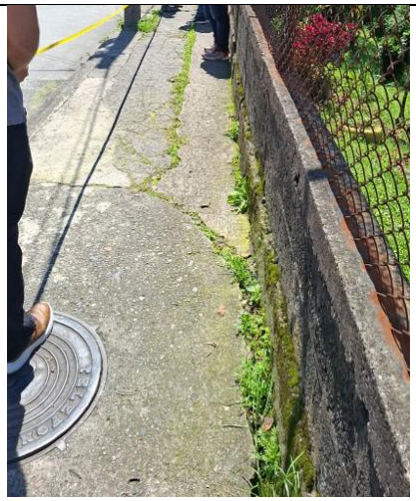
- Demolición, excavación, relleno de base, y pavimento en concreto premezclado MR42.
- Longitud: 3,20m ancho: 3,20m

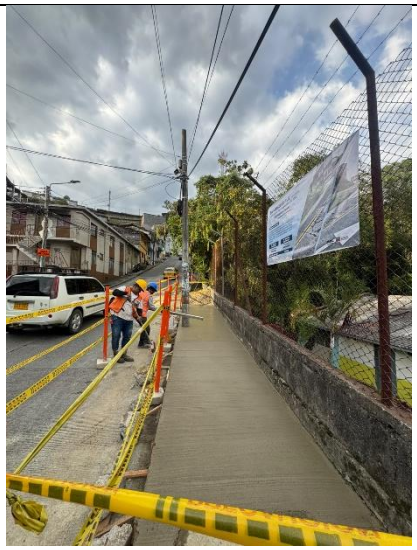
	
Antes de ejecución	Durante ejecución

	
Durante ejecución	Actividad ejecutada

FRENTE 46. Calle 10B Carrera 32ª, Barrio Centenario

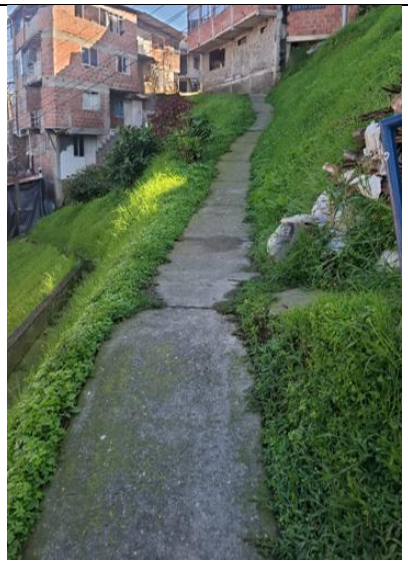
- Demolición, excavación, relleno con afirmado y anden en concreto 3000PSI. 10 metros.

	
Antes de ejecución	Durante ejecución

	
Durante ejecución	Acitividad ejecutada

FRENTE 47. Sector peatonales Calle 17 carrera 34, Barrio Campamento

- Suministro e instalación de baranda metálica nueva: 53 metros.

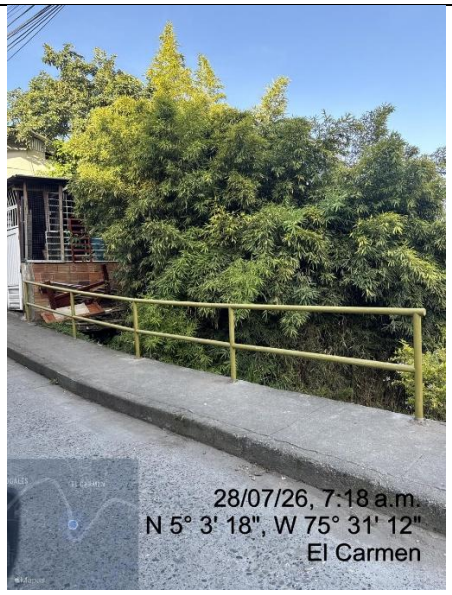
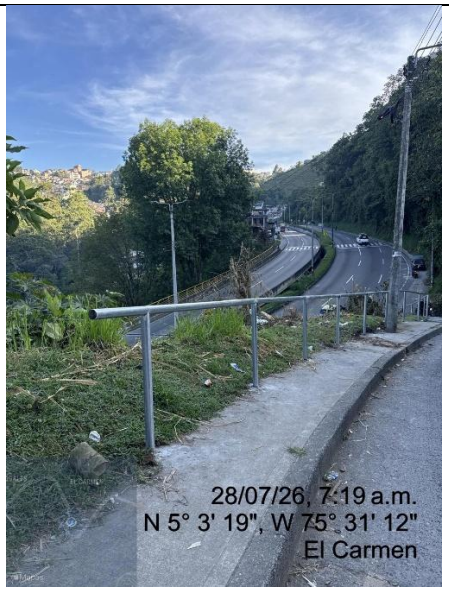
	
Antes de ejecución	Durante ejecución

 Actividad ejecutada	

FRENTE 57. Acceso a Campamento desde la Panamericana

- Suministro e instalación de 62 m de baranda metálica nueva.

 Antes de ejecución	 Antes de ejecución

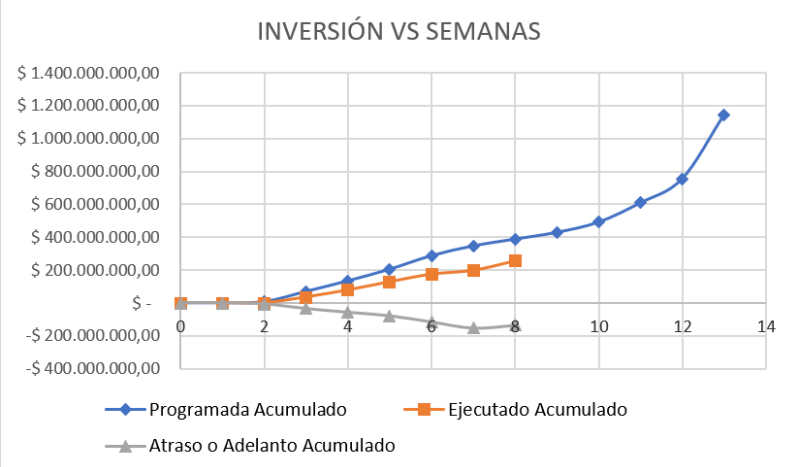
	
Durante ejecución	Durante ejecución
	
Actividad ejecutada	Actividad ejecutada

AVANCE DE OBRA

El cuadro y gráfica representa el comparativo de lo ejecutado según cortes de obras semanales vs lo programado en el cronograma de obra e inversión presentado por el contratista, para el periodo correspondiente del 01 de agosto al 31 de agosto.

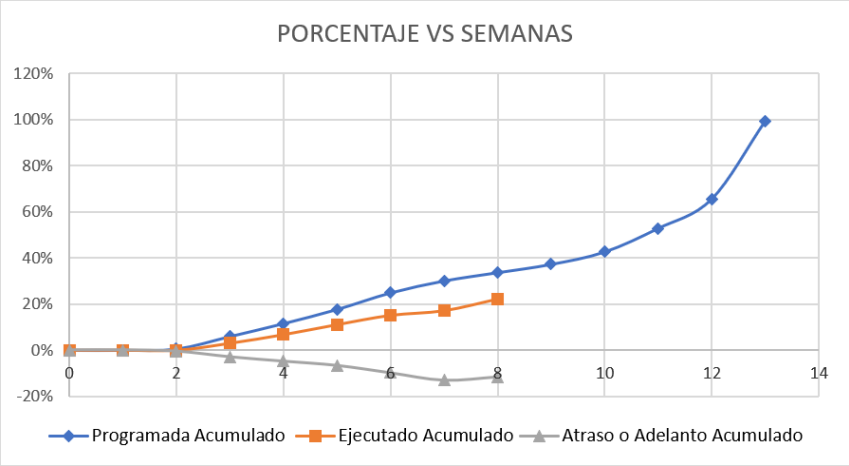
INVERSION EN VALORES

FLUJO DE INVERSIÓN						
SEMANA	Programado	Programada Acumulado	Ejecutado	Ejecutado Acumulado	Atraso	Atraso o Adelanto Acumulado
0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ 6.740.199,60	$ 6.740.199,60	$ -	$ -	-$ 6.740.199,60	-$ 6.740.199,60
3	$ 62.708.129,40	$ 69.448.329,00	$ 34.680.000,00	$ 34.680.000,00	-$ 28.028.129,40	-$ 34.768.329,00
4	$ 64.418.086,00	$ 133.866.415,00	$ 42.772.000,00	$ 77.452.000,00	-$ 21.646.086,00	-$ 56.414.415,00
5	$ 70.733.346,73	$ 204.599.761,73	$ 49.708.000,00	$ 127.160.000,00	-$ 21.025.346,73	-$ 77.439.761,73
6	$ 82.890.302,18	$ 287.490.063,92	$ 46.240.000,00	$ 173.400.000,00	-$ 36.650.302,18	-$ 114.090.063,92
7	$ 59.650.692,40	$ 347.140.756,31	$ 23.120.000,00	$ 196.520.000,00	-$ 36.530.692,40	-$ 150.620.756,31
8	$ 41.366.606,56	$ 388.507.362,88	$ 57.800.000,00	$ 254.320.000,00	$ 16.433.393,44	-$ 134.187.362,88
9	$ 41.421.304,06	$ 429.928.666,94				
10	$ 62.107.888,41	$ 492.036.555,36				
11	$ 117.963.657,88	$ 610.000.213,24				
12	$ 146.462.464,88	$ 756.462.678,12				
13	$ 389.696.344,88	$ 1.146.159.023,00				



INVERSION EN PORCENTAJES

FLUJO DE INVERSIÓN						
SEMANA	Programado	Programada Acumulado	Ejecutado	Ejecutado Acumulado	Atraso	Atraso o Adelanto Acumulado
0	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1	0%	0%	0%	0%	0%	0%
2	1%	1%	0%	0%	-1%	-1%
3	5%	6%	3%	3%	-2%	-3%
4	6%	12%	4%	7%	-2%	-4,9%
5	6%	18%	4%	11%	-2%	-6,7%
6	7%	25%	4%	15%	-3%	-9,9%
7	5%	30%	2%	17%	-3%	-13,0%
8	4%	34%	5%	22%	1%	-11,6%
9	4%	37%				
10	5%	43%				
11	10%	53%				
12	13%	65%				
13	34%	99%				



CALIDAD DE LA OBRA

Durante el periodo correspondiente al primer mes de ejecución del contrato de mejoramiento de la malla vial, se realizaron actividades asociadas principalmente a la instalación de elementos de seguridad vial, adecuación de superficies, conformación y compactación de capas granulares, demolición de elementos existentes y construcción de andenes en concreto.

Las actividades ejecutadas fueron desarrolladas de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y bajo seguimiento y control de calidad, verificando las condiciones de los materiales empleados, los procedimientos constructivos y el cumplimiento de los requisitos establecidos para cada actividad.

Entre las principales actividades ejecutadas durante el periodo se encuentran:

- Instalación de barandas metálicas: se realizó la instalación de barandas metálicas en los sitios previstos, verificando su correcta ubicación, alineamiento, estabilidad y condiciones de fijación, de acuerdo con los detalles y especificaciones del proyecto.

- Excavación, suministro, extendido y compactación de subbase granular: se ejecutaron trabajos de excavación y preparación de las áreas intervenidas, seguidos del suministro, extendido, nivelación y compactación del material de subbase granular. Durante estas actividades se realizó seguimiento a la conformación de la capa y a las condiciones de compactación requeridas.

- Demolición de elementos existentes: se realizaron actividades de demolición de los elementos existentes que interferían con las obras proyectadas, verificando previamente la delimitación de las áreas de intervención y realizando posteriormente el retiro y disposición del material producto de la demolición.

- Excavación y compactación para construcción de andenes: se efectuó la demolición y excavación de las áreas destinadas a los nuevos andenes, seguida de la conformación y compactación del material de afirmado. Se verificaron las

condiciones de la superficie de apoyo, niveles y pendientes requeridos antes de proceder con el vaciado del concreto.

- Construcción de andenes en concreto de 3.000 psi: se realizó el vaciado de concreto con resistencia especificada de 3.000 psi para la construcción de los andenes. Durante el proceso se efectuó seguimiento a la recepción, colocación, nivelación y acabado del concreto, procurando garantizar las condiciones de calidad y geometría establecidas en el proyecto. Asimismo, se realizó el control correspondiente mediante la toma de muestras para los ensayos de resistencia a la compresión, cuando estos fueron programados.

- Construcción de pavimento en concreto MR42: Durante el periodo objeto del presente informe se realizaron actividades correspondientes al vaciado de pavimento en concreto con módulo de rotura MR42, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y los requerimientos establecidos por la Interventoría. Previo al inicio del vaciado se realizó la verificación de las condiciones de la superficie de apoyo, revisando niveles, pendientes, dimensiones, formaletas y condiciones generales del área a intervenir, con el fin de garantizar que se encontrara preparada para la colocación del concreto. Durante la actividad se efectuó el control de recepción y colocación del concreto, verificando las condiciones del material suministrado, así como su adecuada distribución, vibrado, nivelación y acabado superficial. De igual manera, se realizó el seguimiento correspondiente a la toma de muestras y controles de calidad establecidos para la verificación de las propiedades del concreto.

En términos generales, durante el periodo se realizó seguimiento permanente a las actividades ejecutadas, verificando que los materiales y procedimientos empleados fueran acordes con las especificaciones del contrato. Los controles efectuados permitieron garantizar la adecuada ejecución de las actividades desarrolladas durante el primer mes, dejando registro de las inspecciones, verificaciones y ensayos realizados como parte del control de calidad de la obra.

ANEXOS

- Se anexan documentos PDF con los certificados de calidad de cada material.
- Se anexan ensayo Proctor y densidades en campo de subbase granular.
- Se anexan ensayos de resistencia de concreto.

Ángel Oswaldo Zapata
Representante Legal

INFORME SST

Scanned with CamScanner