

ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Atendiendo a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector de Colombia Compra Eficiente, el MUNICIPIO DE SILVANIA - CUNDINAMARCA realiza el siguiente análisis del sector así:

1. OBJETO: “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE RESTAURANTE Y COMEDOR ESCOLAR Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL MUNICIPAL LAS BRISAS DEL MUNICIPIO DE SILVANIA CUNDINAMARCA.”

Y la clasificación de bienes y servicios es el siguiente:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	NOMBRE
80	10	16	80101600	Gestión de proyectos
81	10	17	81101700	Ingeniería eléctrica y electrónica
81	10	15	81101500	Ingeniería civil
81	10	19	81101900	Servicios de arquitectura

El contratista debe comprometerse mediante los documentos de la selección a la realización del objeto del contrato, de acuerdo a su propuesta económica presentada (APU, descripción de los ítem, valor unitario y cantidades contenidas en su oferta), por lo cual, ante la necesidad de adición del contrato, deberá mantener los precios ofrecidos, toda vez que dadas las calidades del objeto contractual y por tratarse de bienes no regulados por el Gobierno Nacional, sino que atienden a la oferta y demanda de los mismos, giran en torno a un precio constante de mercado, el cual presenta poca fluctuación, lo cual se ratifica dado el corto plazo del contrato, lo cual implica estabilidad económica en el mercado de adquisición de los bienes y servicios a suministrar.

2. ASPECTOS TÉCNICOS: Los bienes y servicios a adquirir han de ajustarse completamente a los requerimientos técnicos contenidos en el presente estudio, a las cantidades e ítems necesarios para desarrollar el respectivo suministro solicitado por la entidad.

3. ASPECTOS LEGALES: El proceso contractual debe estar ajustado dentro del marco legal aplicable, en sus etapas de planeación, precontractual, contractual y pos contractual. Al igual que el marco legal, debe contener los mínimos requisitos que los posibles oferentes han de cumplir para hacer parte de la selección del oferente adjudicatario y futuro contratista que ha de ser objetiva y en general en cumplimiento de los principios de la contratación.

4. ANÁLISIS DE MERCADO DEL SECTOR:

De conformidad con el Artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 y en atención a las directrices establecidas por la Agencia Nacional para la Contratación Estatal “Colombia Compra Eficiente *ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE RESTAURANTE Y COMEDOR ESCOLAR Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL MUNICIPAL LAS BRISAS DEL MUNICIPIO DE SILVANIA CUNDINAMARCA.*”, se establece el respectivo análisis del sector para efectos de satisfacer las necesidades de “de acuerdo a las especificaciones técnicas previstas en el anexo que hace parte integral del presente proceso, así:

1. ASPECTOS GENERALES

La actividad económica en Colombia está dividida en sectores económicos, Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones.

Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes, como se muestra en la siguiente Tabla.

SECTORES ECONOMICOS	DEFINICION	ACTIVIDADES DEL SECTOR
SECTOR PRIMARIO O AGROPECUARIO	Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial	Agropecuario, caza y pesca
SECTOR SECUNDARIO O INDUSTRIAL	Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos. Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación: INDUSTRIAL EXTRACTIVO: Extracción minera y de petróleo. INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN: Envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos o mentos, aparatos electrodomésticos, etc	Sector Minería
		Sector Construcción
		Sector Industria manufacturera
		Sector eléctrico, gas y vapor
SECTOR TERCIARIO O DE SERVICIOS	Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.	Sector Transportes
		Sector comunicaciones
		Sector comercio, restaurante y hoteles
		Sector Financiero

De conformidad con lo anterior, el objeto a contratar: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE RESTAURANTE Y COMEDOR ESCOLAR Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL MUNICIPAL LAS BRISAS DEL MUNICIPIO DE SILVANIA CUNDINAMARCA. se encuentra ubicado en el Sector Terciario o de Servicios.

El Sector Terciario o de Servicios, incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía; como ejemplo de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el gobierno, entre otros.

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR ECONÓMICO: ***incluir análisis del sector económico al cual pertenece los servicios que se quieren contratar*

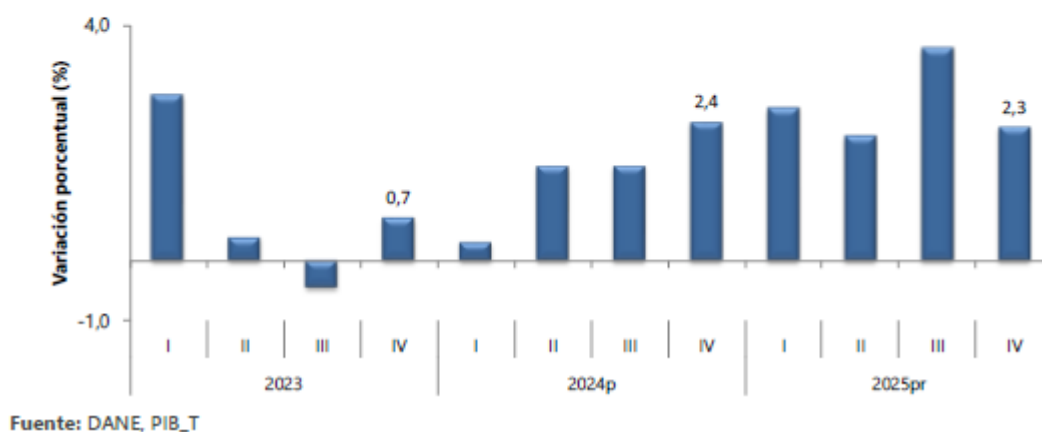
PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

De acuerdo con el Boletín técnico del DANE, Producto Interno Bruto (PIB) IV trimestre 2025 preliminar, de fecha 16 de febrero de 2026, las cuentas nacionales trimestrales constituyen

una síntesis de la información de coyuntura económica, mediante la cual se articulan los indicadores de estadísticas básicas en los principales agregados macroeconómicos. Para tal efecto, las cuentas trimestrales se soportan en los estándares internacionales de medición económica definidos por la Organización de Naciones Unidas y el Fondo Monetario Internacional.

Producto Interno Bruto (PIB) IV trimestre 2025 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen¹
2023-I / 2025^{pr}-IV



Producto Interno Bruto (PIB) series encadenadas de volumen con año de referencia 2015 PIB desde el enfoque de la producción

El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025 respecto al año 2024; las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuir 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuir 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024.

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Cuarto trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} / 2024 ^P	2025 ^{Pr} -IV / 2024 ^P -IV	2025 ^{Pr} -IV / 2025 ^{Pr} -III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor ³	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	2,7	2,3	-0,1
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	2,6	2,3	0,1

Fuente: DANE, PIB_T

Construcción

Para el año 2025, el valor agregado de la construcción decrece 2,8%, respecto al año 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,3%.

- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2%

En el cuarto trimestre de 2025, el valor agregado de la construcción decrece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos :

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 6,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 6,3%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,7%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Cuarto trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} / 2024 ^P	2025 ^{Pr} -IV / 2024 ^P -IV	2025 ^{Pr} -IV / 2025 ^{Pr} -III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,5	-6,5	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	8,3	6,3	-3,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-3,2	-2,7	-1,0
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5

Fuente: DANE, PIB_T

Actividades profesionales, científicas y técnicas

Para el año 2025, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,3%, respecto al año 2024.

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,1%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,6%.

En el cuarto trimestre de 2025, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,5% en su serie

original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,3%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,6%.

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y técnicas¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Cuarto trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} / 2024 ^P	2025 ^{Pr} -IV / 2024 ^P -IV	2025 ^{Pr} -IV / 2025 ^{Pr} -III
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1,1	1,3	0,1
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,6	1,6	0,7
Actividades profesionales, científicas y técnicas ¹	1,3	1,5	0,4

Fuente: DANE, PIB_T

TECNICO DEMANDA EN EL SECTOR

ENTIDAD	NUMERO PROCESO	OBJETO	VALOR	LINK
ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS	MC-036-2026	CONSULTORÍA PARA LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS NECESARIOS PARA LA FORMULACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO: CONSTRUCCIÓN PARQUE VILLA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE GUADUAS	49.000.000 COP	Detalle
MUNICIPIO DE MACANAL	MM-MC-CON-003-2026	ESTUDIOS Y DISEÑOS PLAZA DE MERCADO	32.000.000 COP	Detalle
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE	FDLSF-CMA-006-2025	INTERVENTORIA MANTENIMIENTO PARQUES	61.317.000 COP	CO1. NTC. 9193 530

5. **ANÁLISIS DE REFERENTES DEL MERCADO:** se solicitaron cotizaciones a las personas (naturales y jurídicas), para obtener un referente de precio promedio del mercado de los servicios o bienes a contratar.

ÍTEM	COMPONENTE	OFERTA 1 - ARQ. LUIS ENRIQUE CHAPARRO DOMINGUEZ	OFERTA 2 - ING. RAÚL ALEJANDRO MARTINEZ O.	PROMEDIO PRESUPUESTO OFICIAL
1	Levantamiento topográfico y de infraestructura existente	\$ 5.600.000	\$ 5.500.000	\$ 5.550.000
2	Estudio de suelos y geotecnia	\$ 6.200.000	\$ 6.100.000	\$ 6.150.000
3	Diseño arquitectónico y urbanístico	\$ 6.400.000	\$ 6.500.000	\$ 6.450.000
4	Diseño estructural	\$ 6.800.000	\$ 6.900.000	\$ 6.850.000
5	Diseño hidrosanitario, sanitario, pluvial y manejo de aguas:	\$ 4.700.000	\$ 4.800.000	\$ 4.750.000
6	Diseño eléctrico, iluminación, voz y datos	\$ 4.500.000	\$ 4.520.000	\$ 4.510.000
7	Presupuesto, especificaciones técnicas y programación de obra	\$ 5.600.000	\$ 5.600.000	\$ 5.600.000
8	Levantamiento arquitectónico de la infraestructura existente	\$ 4.400.000	\$ 4.400.000	\$ 4.400.000
9	Peritaje técnico estructural para reconocimiento de la infraestructura existente	\$ 4.600.000	\$ 4.600.000	\$ 4.600.000
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL PROMEDIO		\$ 48.800.000	\$ 48.920.000	\$ 48.860.000

5. **CONDICIONES DEL MERCADO:** una vez realizadas las cotizaciones, el resultado obtenido es el siguiente: **DESCRIPCIONES DE BIENES PARA EL PROCESO DE “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE RESTAURANTE Y COMEDOR ESCOLAR Y MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL MUNICIPAL LAS BRISAS DEL MUNICIPIO DE SILVANIA CUNDINAMARCA”.**

ÍTEM	COMPONENTE	PROMEDIO PRESUPUESTO OFICIAL
1	Levantamiento topográfico y de infraestructura existente	\$ 5.550.000
2	Estudio de suelos y geotecnia	\$ 6.150.000
3	Diseño arquitectónico y urbanístico	\$ 6.450.000
4	Diseño estructural	\$ 6.850.000
5	Diseño hidrosanitario, sanitario, pluvial y manejo de aguas:	\$ 4.750.000
6	Diseño eléctrico, iluminación, voz y datos	\$ 4.510.000
7	Presupuesto, especificaciones técnicas y programación de obra	\$ 5.600.000
8	Levantamiento arquitectónico de la infraestructura existente	\$ 4.400.000
9	Peritaje técnico estructural para reconocimiento de la infraestructura existente	\$ 4.600.000
TOTAL		\$ 48.860.000

De acuerdo con las mencionadas cotizaciones, el Municipio establece el presupuesto oficial para el presente proceso de contratación, por valor de **CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$48.860.000), INCLUIDO IVA E IMPUESTOS MUNICIPALES Y RETENCIONES.**

Atentamente,



JOHAN SEBASTIAN GUTIERREZ RIVEROS
JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL

Digitó: Rodrigo Andres Cipacon Jara – Profesional de Apoyo

Aprobó: Johan Sebastián Gutiérrez Riveros - Jefe De La Oficina De Planeación Municipal