ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO ESTATAL DE INTERVENTORIA No. 062 DE 2025 – IP-19-2025

Entre los suscritos a saber, LILIANA MARÍA URREGO CRUZ mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 66.770.550, en su calidad de Directora Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca, en representación de LA NACIÓN CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, y la Señora LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.098.693.785 de Bucaramanga, Representante Legal de la firma CONSORCIO GUADALUPE 0725, en calidad de CONTRATISTA, acordaron suscribir la presente Acta de Liquidación del Contrato Estatal de Interventoría No. 062 de 2025 – IP-19-2025 el cual se desarrolló y ejecutó como se indica a continuación:

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

CONTRATO No.	No. 062 de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Selección de Mínima Cuantía IP-19-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO GUADALUPE 0725 Nit 901.970.622
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	25 de julio de 2025
OBJETO	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA, CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LAS LABORES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES AL PALACIO NACIONAL DE CALI, A TODO COSTO, INCLUYENDO MATERIALES.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CIENTO UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS MCTE ($101.532.178,43) INCLUIDO IVA
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	CINCO (05) MESES, contados a partir del 29 de julio al 28 de diciembre de 2025, previa suscripción del Acta de Inicio, la cual se suscribirá una vez se encuentren aprobadas las Garantías por parte del Coordinador del Área Jurídica y la expedición del respectivo Registro Presupuestal, por parte del Área Financiera de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca.
FECHA DE INICIACIÓN:	29 de julio de 2025

ADICIONES – MODIFICACIONES – EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
MODIFICACIÓN No. 1 FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	31 de octubre de 2025
OBJETO PRORROGA No. 1	MODIFICAR EL CONTRATO ESTATAL DE INTERVENTORÍA NO. 062 DE 2025 – IP-19-2025, SUSCRITO CON EL CONSORCIO GUADALUPE 0725, CON LA FINALIDAD DE ADICIONAR EL VALOR CONTRACTUAL.
VALOR MODIFICACIÓN	CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL TRECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS ($43.150.394.00) M/CTE INCLUIDO IVA.

MODIFICACIÓN No. 2 FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	16 de diciembre de 2025

OBJETO PRORROGA No. 1	MODIFICAR EL CONTRATO ESTATAL DE INTERVENTORÍA NO. 062 DE 2025 – IP-19-2025, SUSCRITO CON EL CONSORCIO GUADALUPE 0725, CON LA FINALIDAD DE PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN.
TIEMPO PRORROGA	TRES (3) DÍAS, ESTO ES, A PARTIR DEL 29 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

VALOR TOTAL CONTRATADO	CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS ($144.682.572,43)
VALOR REAL EJECUTADO	CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS ($ 144.682.572,32)
DURACIÓN TOTAL DE EJECUCIÓN	TRES (3) DÍAS, ESTO ES, A PARTIR DEL 29 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

2. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Conforme la información suministrada por el Área Financiera de la Entidad, el Estado Fiscal que presenta el Contrato Estatal de Interventoría No. 062 de 2025 – IP-19-2025, es el siguiente:

a. VALOR E IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

CONCEPTO: Rubro C-2701-0800-37-20111D-2701019-02 ADQUIS. DE BYS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL

CONTRATO No.	REC.	RUBRO	UNIDAD	CDP	VALOR CDP	REDUCCIÓN CDP	VALOR AFECTACIÓN PRESUPUESTAL	SALDO A LIBERAR	REGISTRO PRESUPUESTAL
062 de 2025 – IP-19-2025	16 SSF	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	02	No 2025 de fecha 06/05/2025	$142.349.905,00	$-40.817.726,57	$101.532.178,43	$0,00	No 2125
MODIFICACIÓN No. 1	16 CSF	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	02	No. 4025 de fecha 30/10/2025	$ 43.150.394,00	-	$ 43.150.393,89	$0,11	No. 3725

b. ACTAS DE ENTREGA PRESENTADAS POR EL CONTRATISTA

ACTA	FECHA	VALOR TOTAL CONTRATADO	VALOR EJECUTADO	SUBTOTAL EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO
CORTE 1	04/11/2025	$ 144.682.572,43	$ 12.888.799,00	$ 144.682.572,32	$ 144.682.572,32
CORTE 2	02/12/2025		$ 25.863.410,00		
CORTE 3	29/12/2025		$ 44.668.456,12		
CORTE 4	31/12/2025		$ 61.261.907,20		

c. PAGOS REALIZADOS POR LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA – BALANCE DEL CONTRATO

Que conforme lo señalado en la FORMA DE PAGO del Contrato Estatal de Interventoría No. 062 de 2025 – IP-19-2025, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca, realizó los pagos al CONTRATISTA, de la siguiente manera:

ISO 9001 icontec No. SC5780 - 4
IQNet
NTCGP 1000 icontec No. GP 059 - 4

No. Orden de Pago	Fecha Orden de Pago	Valor	No. Factura Venta	Valor	No. y Fecha Nota Débito	Valor	No. y Fecha Nota Crédito	Valor	Descontado de valor factura (SI/NO)
451477725	24/11/2025	$12.888.799,00	FVE 1	$ 12.888.799,00	N/A	0	N/A	0	N/A
9377826	23/01/2026	$25.863.410,00	FVE 2	$ 25.863.410,00	N/A	0	N/A	0	N/A
8220926	22/01/2026	$44.668.456,12	FVE 3	$ 44.668.456,12	N/A	0	N/A	0	N/A
83997226	24/03/2026	$43.150.393,89	FVE 4	$ 61.261.907,21	N/A	0	2-1	$ 0,01	SI
8207326	22/01/2026	$18.111.513,31							

VALOR TOTAL CONTRATO CON MODIFICACIONES	$ 144.682.572,43
VALOR EJECUTADO POR EL CONTRATISTA	$ 144.682.572,32
VALOR CANCELADO AL CONTRATISTA	$ 144.682.572,32
VALOR REINTEGRADO POR EL CONTRATISTA	$0,00
SALDO TOTAL A FAVOR DE LA ENTIDAD	$0,00
SALDO TOTAL PENDIENTE DE LIBERAR CON LA PRESENTE ACTA	$0,11

Que conforme el Balance Fiscal que presenta el Contrato Estatal de Interventoría No. 062 de 2025 - IP-19-2025, la firma CONSORCIO GUADALUPE 0725, manifiesta haber recibido por parte de la Dirección Seccional de Administración Judicial, la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS ($144.682.572,32), existiendo un saldo a favor de la Entidad por valor de ONCE CENTAVOS ($0,11), el cual será liberado mediante la suscripción de la presente Acta de liquidación.

Por lo anterior, se procede a liberar dicho saldo de la siguiente manera:

Rubro	Recurso	Unidad	Valora a Reducir	No. CDP	No. Registro Presupuestal
C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	16 CSF	02	$0,11	No.4025 30/10/2025	No.3725 31/10/2025

Que el Contrato Estatal de Interventoría de obra No. 062 de 2025 - IP-19-2025, no dio lugar a rendimientos financieros.

Que se deja constancia que el Área Financiera de la Entidad, realizó los descuentos contenidos en la CLAUSULA FORMA DE PAGO, PARÁGRAFO TERCERO, así:

- **Contribución parafiscal, estampillas Pro-Unipacífico y Pro-Uceva, correspondiente 0.5% cada una, de la siguiente forma:**

Descripción	Fecha Descuento	Valor
Contribución estampillas Prounipacífico 0.5%	2025-11-24	$ 54.155,00
	2026-01-22	$ 257.403,00
	2026-01-22	$ 187.683,00
	2026-01-23	$ 108.670,00
TOTAL		**$607.911,00**

ISO 9001 icontec No. SC5780 - 4
IQNet
NTCGP 1000 icontec No. GP 059 - 4

Descripción	Fecha Descuento	Valor
Contribución estampillas Prouceva 0.5%	2025-11-24	$ 54.155,00
	2026-01-22	$ 257.403,00
	2026-01-22	$ 187.683,00
	2026-01-23	$ 108.670,00
TOTAL		**$607.911,00**
Descripción	**Fecha Descuento**	**Valor**
Contribución estampillas Pro Universidad Nacional 0.5%	2025-11-24	$ 54.155,00
	2026-01-22	$ 257.403,00
	2026-01-22	$ 187.683,00
	2026-01-23	$ 108.670,00
TOTAL		**$607.911,00**

- **Retefuente y Rete Ica, de la siguiente forma:**

Descripción	Fecha Descuento	Valor
Retefuente honorarios personas declarantes 11%	24/11/2025	$ 1.191.402,00
	22/01/2026	$ 5.662.865,00
	22/01/2026	$ 4.129.017,00
	23/01/2026	$ 2.390.735,00
TOTAL		**$ 13.374.019,00**
Rete-ICA-otras ciudades – servicios	24/11/2025	$ 108.309,00
	22/01/2026	$ 514.806,00
	22/01/2026	$ 217.340,00
	23/01/2026	$ 375.365,00
TOTAL		**$ 1.215.820,00**

3. INFORMACIÓN TÉCNICA – CUMPLIMIENTO CONTENIDO OBLIGACIONAL

Conforme los Informes de Supervisión, y Cumplidos emitidos por el Supervisor del Contrato Estatal de Interventoría No. 062 de 2025 - IP-19-2025 y el Acta de Entrega y Recibo Final, se evidenció que el CONTRATISTA realizó LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES AL PALACIO NACIONAL DE CALI, A TODO COSTO, INCLUYENDO MATERIALES.

Que durante el mes de febrero de 2026 a través del oficio DESAJCLO26-476 de fecha 5 de febrero de 2026, se realizó requerimiento al contratista de obra relacionado con arreglos por garantía de las obras ejecutadas, que se detallaron de manera amplia y suficiente por parte de la supervisión.

Que lo mismo fue subsanado por parte del contratista de obra quien remitió informe fechado el 19 de febrero de 2026, indicando las acciones ejecutadas para la corrección de los defectos detectados por parte de la supervisión, presentando a su vez los soportes fotográficos correspondientes, evidenciando el cumplimiento de los requerimientos específicos de la Entidad.

a. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

Que conforme lo indicado por el Supervisor Otrora del Contrato Estatal de Interventoría de Obra No. 062 de 2025 - IP-19-2025, se deja constancia que el Contratista cumplió a satisfacción el objeto contractual, consistente en la Interventoría Integral a las obras mantenimiento, adecuaciones y reparaciones al Palacio Nacional De Cali, a todo costo, incluyendo materiales; así como el contenido obligacional del mismo, de conformidad con el proceso de Selección de Mínima Cuantía No. IP-19-2025.

Que en atención al contenido obligacional del Contrato Estatal de Interventoría de Obra No. 062 de 2025 - IP-19-2025, el Contratista entregó la siguiente documentación:

TIPO DE DOCUMENTO	MEDIO
Acta de obra y memorias	digital
Bitácoras de obra supervisada	digital
Informes de ejecución del contrato y registro fotográfico	digital
Informe manejo ambiental	digital
Facturación Electrónica	digital
Certificados pagos parafiscales	digital
Planillas de pago de la seguridad social	digital
Acta de entrega y recibo final de obra	digital
Informes de seguimiento	digital
Informe final de obra	digital

b. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Que la Supervisión del Contrato Estatal de Interventoría No. 062 de 2025 - IP-19-2025, dejan constancia que se verificó el cumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, respecto a los pagos y aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales derivadas de la ejecución del Contrato de Consultoría e Interventoría, conforme a las planillas entregadas por la firma CONSORCIO GUADALUPE 0725, las cuales reposan en el expediente contractual y fueron el soporte para realizar los pagos antes relacionados.

4. INFORMACIÓN JURÍDICA – ESTADO DE GARANTÍAS

De acuerdo a la información suministrada por el Área Jurídica de la Entidad, el Estado de las Garantías del Contrato Estatal de Interventoría No. 062 de 2025 - IP-19-2025 y sus modificaciones, se encuentra de la siguiente manera:

ASEGURADORA	No. DE POLIZA	NÚMERO DE CERTIFICADO	AMPARO	VIGENCIA HASTA
SEGUROS MUNDIAL S.A.	CONTRATO, ADICIONES Y PRORROGAS			
	CBO-100006767	ANEXO 1	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	28/04/2026
	CBO-100026177	ANEXO 1	CUMPLIMIENTO	28/04/2026
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/12/2028
			CALIDAD DEL SERVICIO	28/12/2030
	CBO-100006767	ANEXO 2	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	28/04/2026
	CBO-100026177	ANEXO 2	CUMPLIMIENTO	28/04/2026
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/12/2028
			CALIDAD DEL SERVICIO	28/12/2030
	CBO-100006767	ANEXO 3	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	28/04/2026
	CBO-100026177	ANEXO 3	CUMPLIMIENTO	01/05/2026
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/12/2028
			CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2030
	CBO-100026177	ANEXO 4	CUMPLIMIENTO	01/05/2026
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/12/2028
			CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2030

ISO 9001 icontec No. SC5780 - 4
IQNet
NTCGP 1000 icontec No. GP 059 - 4

Así las cosas, de conformidad con lo establecido en el literal j) del artículo segundo de la Resolución No. 7050 de 31 de diciembre de 2019 expedida por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, se deja constancia que la Garantía Única de Cumplimiento expedida el día 29 de julio de 2025 y su Anexo No. 4 de fecha 08 de enero de 2026, se encuentra vigente hasta el día 31 de diciembre de 2030, respecto del Amparo de Calidad del servicio, conforme la fecha de suscripción del acta de Recibo Final de la Obra. La Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual expedida el día 29 de julio de 2025, y el anexo 3 de fecha 17 de diciembre de 2025, está vigente hasta el día 01 de mayo de 2026.

Se deja constancia que la presente acta de liquidación se elabora de conformidad con lo contenido y verificado en el expediente digital y la plataforma Secop II, teniendo en cuenta los informes realizados por parte del supervisor otrora del presente contrato, la cual fue ejercida por el Profesional Universitario Grado 11, quien a la fecha no se encuentra vinculado con la Entidad.

Así mismo, se deja constancia que durante la ejecución del Contrato no se presentaron multas ni sanciones, sin embargo, el recibo y liquidación de los trabajos terminados, no exime al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

Que en Obligaciones del Contratista – Interventoría del Contrato Estatal de Interventoría de Obra No. 062 de 2025 - IP-19-2025, se estableció que la suscripción del Acta de Liquidación del Contrato se realizaría dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su finalización no obstante y toda vez que la presente liquidación se realiza de común acuerdo entre las partes, se procede a liquidar el aludido Contrato de común acuerdo a la fecha de la presente Acta, conforme al deber que le asiste a la Entidad de liquidar el contrato dentro de los dos (2) años subsiguientes, acorde a lo indicado en el Manual de Contratación de la Entidad y al artículo 60 la Ley 80 de 1993, subrogado Ley 1150 de 2007, art.11

En tal virtud, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto, en relación con la celebración, ejecución, forma de pago y liquidación del Contrato Estatal de Interventoría No. 062 de 2025 - IP-19-2025; y declaran expresamente que no existe controversia alguna.

Que por lo antes expuesto y en ejercicio del principio de autonomía de la voluntad, las partes suscriben la presente Acta de Liquidación por mutuo acuerdo.

Para constancia de lo anterior, firman las partes intervinientes, en la ciudad de Santiago de Cali, a los siete (07) días del mes de octubre de 2026.

LILIANA MARÍA URREGO CRUZ
Directora Seccional de Administración Judicial de Cali (E)
Valle del Cauca

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
Representante legal CONSORCIO GUADALUPE 0725

Revisó:

FABIO HERIBERTO MOLINA ARANGO
Coordinadora Área Jurídica

ISO 9001 icontec No. SC5780 - 4
IQNet
NTCGP 1000 icontec No. GP 059 - 4

LILIANA VILLARREAL CASTAÑEDA
Coordinadora Área Financiera

NATALIA MUÑOZ TOBAR
Coordinadora Área Administrativa

ISO 9001 icontec No. SC5780 - 4
IQNet
NTCGP 1000 icontec No. GP 059 - 4

CERTIFICACIÓN DE CALIDAD, SERIEDAD Y CUMPLIMIENTO

Nombre o razón social y NIT del solicitante:	CONSORCIO GUADALUPE 0725 Nit 900.157.098-0
Nombre o razón social y NIT del contratista:	CONSORCIO GUADALUPE 0725 Nit 900.157.098-0
Nombre, NIT, dirección y teléfono de la entidad que expide la certificación:	DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL NIT: 805.003.838-9; Carrera 10 No. 12-15 Torre A Piso 2 Palacio de Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía" de Cali; Conmutador: 8986868 Ext:1501
Número del contrato: 062-2025 – IP-19-2025	Fecha de suscripción: JULIO 25 DE 2025
Valor inicial del contrato: MIL TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($1.039.129.481,00) INCLUIDO AIU E IVA	Valor final del contrato: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS ($144.682.572,43)
Fecha de inicio: agosto 01 de 2025	Fecha de terminación final: enero 31 de 2025
Plazo de ejecución Contrato Inicial: CINCO (05) MESES, contados a partir del 29 de julio al 28 de diciembre de 2025, previa suscripción del Acta de Inicio, la cual se suscribirá una vez se encuentren aprobadas las Garantías por parte del Coordinador del Área Jurídica y la expedición del respectivo Registro Presupuestal, por parte del Área Financiera de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca.	Fecha de garantía: julio 29 de 2025

Objeto del contrato: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA, CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LAS LABORES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES AL PALACIO NACIONAL DE CALI, A TODO COSTO, INCLUYENDO MATERIALES.

INFORMACIÓN ADICIONAL:	Valor adicional		Plazo adicional	
Modificación No. 1	$101.532.178,43		-/-	
CALIFICACION	MALA	REGULAR	BUENA	EXCELENTE
Cumplimiento			X	
Seriedad			X	
Perfil de los ingenieros y/o técnicos			X	
Tiempo de atención a las solicitudes			X	
Calidad de los bienes y/o servicios suministrados			X	
Calidad del soporte y mantenimiento			X	
Observaciones: Ninguna.				

Nombre y cargo de quien elabora la certificación: Emmanuel Barón Pérez, Asistente Administrativo.

Revisó: Natalia Muñoz Tobar, Coordinadora Área Administrativa.

La presente certificación se expide en la ciudad de Santiago de Cali, a los siete (07) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026).

LILIANA MARÍA URREGO CRUZ
Directora Seccional de Administración Judicial de Cali (E)
Valle del Cauca

Consejo Superior de la Judicatura

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración JudicialDirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial

Cali – Valle del Cauca

SIGCMA

FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE CONTRATISTAS

Evaluación: [X] Fecha evaluación 07 de octubre de 2026 Reevaluación: [ ] Fecha reevaluación: _____

INFORMACION DEL CONTRATO

NUMERO Y FECHA: CONTRATO ESTATAL DE INTERVENTORIA No. 062 DE 2025 - IP-19-2025

NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: CONSORCIO GUADALUPE 0725 Nit 900.157.098-0

FECHA DE INICIO: 29 de julio de 2025 | FECHA DE TERMINACION: Diciembre 31 de 2025

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA, CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LAS LABORES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES AL PALACIO NACIONAL DE CALI, A TODO COSTO, INCLUYENDO MATERIALES

CLASE DE CONTRATO		
	1. PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
	2. SUMINISTRO Y ADQUISICION	
	3. ARRENDAMIENTO	
	4. CONSULTORIA	
	5. OBRA PUBLICA	X

ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA

PUNTAJE	2= MALO	3= REGULAR	4= BUENO	5= EXCELENTE

1. PRESTACION DE SERVICIOS

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN EL SERVICIO	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
COBERTURA DEL SERVICIO	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	DISPOSICION DE SERVICIO	0
		SUMINISTRO DE REPUESTOS	0
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	SERVICIO POSTVENTA	0
CONFORMIDAD	0	ENTREGA DE FACTURA	0
DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE ELEMENTOS	0	ASIGNACION DE REEMPLAZOS	0
FUNCIONAMIENTO	0	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	0
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	0	**TOTAL PROMEDIO**	**0,00**
DESEMPEÑO DEL PERSONAL	0	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

2. SUMINISTRO Y ADQUISICION

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE BIENES	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
CANTIDADES DE ENTREGA DE BIENES	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	SUMINISTRO DE REPUESTOS E INSUMOS	0
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE DOCUMENTOS	0	ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	SERVICIO POSTVENTA	0
		ENTREGA DE FACTURA	0
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	**TOTAL PROMEDIO**	**0,00**
CONFORMIDAD	0	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE MERCANCIA Y GARANT	0		
FUNCIONAMIENTO	0		
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

3. ARRENDAMIENTO

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
FUNCIONAMIENTO	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	ENTREGA DE FACTURA	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	**TOTAL PROMEDIO**	**0,00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
CONFORMIDAD	0		
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	0		
FUNCIONAMIENTO	0		
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

4. CONTRATO DE CONSULTORÍA

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE LOS PRODUCTOS	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
COBERTURA DEL SERVICIO	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO	0	DISPOSICION DE SERVICIO	0
ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS PRODUCTOS	0	ASIGNACION DE REEMPLAZOS	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	0
		TOTAL PROMEDIO	**0,00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
IDONEIDAD DE LA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	0		
IDONEIDAD DEL EQUIPO DE TRABAJO	0		
LOGISTICA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO	0		
CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO	0		
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

5. OBRA PUBLICA

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
MANEJO FINANCIERO DE LOS RECURSOS	5	CUMPLIMIENTO CRONOGRAMAS ESTABLECIDOS	5
CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS	5	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON EL PERSONAL SUBCONTRATADO.	5

CUMPLIMIENTO EN LA GARANTIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y PRODUCTOS ENTREGADOS.	5	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	4,5
CUMPLIMIENTO DEL RECURSO HUMANO PROPUESTO	5	ELABORACION OPORTUNA DE LAS DIFERENTES ACTAS	5
CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	5	ASISTENCIA A LAS REUNIONES O VISITAS TECNICAS PROGRAMADAS	5
TOTAL PROMEDIO	**5,00**	**TOTAL PROMEDIO**	**4,90**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**		
COLABORACION Y COMPROMISO CON LA ENTIDAD	5		
CONTROL Y SEGUIMIENTO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO, TECNICO Y LEGAL	5		
CALIDAD EN LA EJECUCION DE LOS CONTRATOS	5		
CALIDAD EN LA MANO DE OBRA	5	**EVALUACION TOTAL**	**4,97**
CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS	5		
CALIDAD EN LOS PRODUCTOS ENTREGADOS	5		
ENTREGA OPORTUNA DE LOS PLANOS RECORD, MANUALES Y OPERATIVIDAD	5		
TOTAL PROMEDIO	**5,00**		

ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION O REEVALUACION:

EDWIN REINALDO CANTE CRUZ

NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN

NATALIA MUÑOZ TOBAR

NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD RESPONSABLE

Elaboró: Emmanuel Baron Perez - Asistente Administrativo

FORMATO BASE PARA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO

Contrato No.: CONTRATO ESTATAL DE INTERVENTORIA No. 062 DE 2025 DE 2025 IP-19-2025

Contratista: CONSORCIO GUADALUPE 0725 NIT 901.970.622-0 RL LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO - CC 1.098.693.785

Objeto: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA, CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LAS LABORES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES AL PALACIO NACIONAL DE CALI, A TODO COSTO, INCLUYENDO MATERIALES.

El objeto del contrato se cumplió a cabalidad? SI

Existe una obligación pendiente a cargo del contratista? NO

Cúal? N/A

Valor en pesos de la obligación pendiente a cargo del contratista: N/A

INFORME ECONOMICO PARA LIQUIDACION DEL CONTRATO

No. Orden de Pago	Fecha Orden de Pago	Valor	No. Factura Venta	Valor	No. y Fecha Nota Débito	Valor	No. y Fecha Nota Crédito	Valor	Descontado de valor factura (SI/NO)
451477725	24/11/2025	$ 12,888,799.00	FVE 1	$ 12,888,799.00	N/A	0	N/A	0	N/A
9377826	23/01/2026	$ 25,863,410.00	FVE 2	$ 25,863,410.00	N/A	0	N/A	0	N/A
8220926	22/01/2026	$ 44,668,456.12	FVE 3	$ 44,668,456.12	N/A	0	N/A	0	N/A
83997226	24/03/2026	$ 43,150,393.89	FVE 4	$ 61,261,907.21	2-1	$ 0.01	N/A	0	SI
8207326	22/01/2026	$ 18,111,513.31							

Saldo por pagar	$ 0
No. de factura que se cancela al liquidar el contrato	N/A
Saldo a favor de la Entidad:	$ 0.00

Observaciones: Saldo por liberar $ 0,11

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
Nombre y Firma del Contratista y/o Proveedor

LILIANA MARIA URREGO CRUZ
Directora Seccional de Administración Judicial de Cali (E)

NATALIA MUÑOZ TOBAR
Nombre y Firma del Director de la Unidad que supervisa el contrato o su delegado en las Direcciones Seccionales

Fecha de elaboración: octubre 07 de 2026

Notas:

1. En caso de existir notas débito o crédito en los pagos, se deberá indicar si el mismo fue descontado antes del pago y con cargo a que factura o si el contratista realizó reintegro a través de consignación, caso en el cual se deberá indicar el número de recibo de caja expedido por la División de Tesorería de la Dirección Ejecutiva en el campo de observaciones.

2. En caso de existir un saldo a favor de la entidad se deberá indicar la causa por la cual se genera en el campo de observaciones