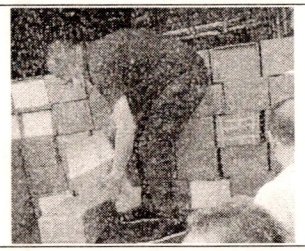
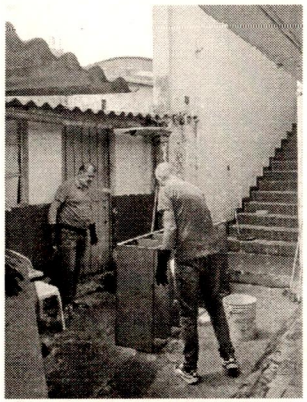
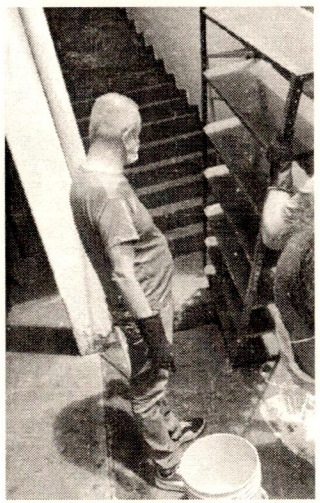
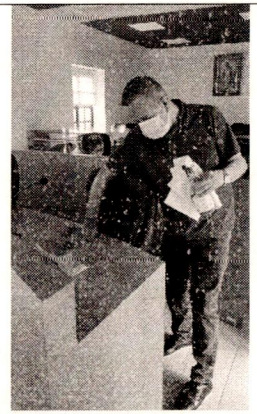
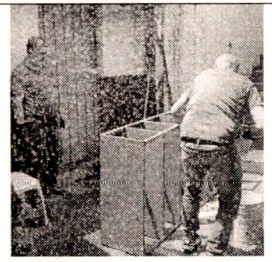
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONAL O DE APOYO A LA GESTIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO	
No. CONTRATO	**CPS-CMS-046-2026**
OBJETO	**PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO EN GENERAL DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARIA GENERAL.**
FECHA DE INICIO	**FEBRERO 18 DE 2026**
VALOR DEL CONTRATO	**DOCE MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE (12.100.000.oo M/cte.)**
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**LUIS ERNESTO ROMERO**
NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	**C.C. No. 3.162.830 de San Juan de Rioseco**
INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO	
VALOR EJECUTADO	**$ 9.753.333**
SALDO PENDIENTE	**$ 2.346.667**
VALOR A PAGAR EN EL INFORME	**$ 2.200.000**

INFORME DE GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CORRESPONDIENTE DEL MES DE JULIO DE 2026

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD DESARROLLADA	SOPORTE O EVIDENCIA
1. Apoyar la realización según el cronograma previsto para el mantenimiento preventivo y correctivo a los bienes inmuebles relacionado con aspectos de carpintería, plomería, construcción y acabados.	• Brindé apoyo en actividades de mantenimiento preventivo en las instalaciones del Concejo Municipal, realizando ajustes básicos en puertas, cerraduras y mobiliario. • Apoyé la revisión general de las oficinas del	

	segundo piso, identificando aspectos que requerían intervenciones menores. • Colaboré en labores de mantenimiento locativo, contribuyendo al buen estado y funcionamiento de los espacios institucionales. • Atendí requerimientos internos relacionados con reparaciones menores, dando apoyo oportuno según las necesidades presentadas.	 

2. Apoyar con la limpieza, aseo de los cielos rasos, cubiertas en general y bajantes del Concejo Municipal de Soacha.	• Apoyé las jornadas de aseo en áreas comunes y oficinas del segundo piso, contribuyendo a mantener condiciones adecuadas de orden y limpieza. • Realicé actividades básicas de limpieza en espacios internos, de acuerdo con las indicaciones recibidas. • Colaboré en la verificación del estado de cubiertas y sistemas de desagüe, reportando novedades identificadas.	
3. Apoyar en las actividades relacionadas con remodelación, mantenimiento preventivo y correctivo y traslado de los bienes muebles.	• Colaboré en ajustes básicos de mobiliario, contribuyendo a su adecuado uso.	

OBLIGACIONES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRADA

Mediante el presente documento EL CONTRATISTA CERTIFICA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO que los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social en Salud corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención, según lo establecido en el Decreto 2271, artículo 4.

CONCEJO DE SOACHA	**CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA**	Código :CMS-FT-078
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION - MIPG	Versión: 08
	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES MENSUALES CONTRATISTAS	Fecha: 15/03/2023

No. CONTRATO	OBJETO	PLAZO DE EJECUCIÓN	VALOR MENSUALES	No. de Planilla de Aportes	VALOR PAGADO
CPS-CMS-046-2026	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO EN GENERAL DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA GENERAL	DEL 18 DE FEBRERO AL 02 DE AGOSTO 2026	$ 228.100	1083001807	SALUD $ 218.900 PENSION Certificación de No Pensión ARL $ 9.200

CONSTANCIAS U OBSERVACIONES

Se deja constancia que durante el plazo de ejecución del contrato, no se han configurado los presupuestos legales del contrato laboral y que he gozado de plena autonomía para ejecutar las obligaciones contractuales relacionadas en el contrato.

Así mismo, tanto el suscrito y el Concejo Municipal de Soacha, ha dado cumplimiento a las obligaciones legales y contractuales registradas en el contrato.

Para constancia se firma el **30 de julio de 2026**,

LUIS ERNESTO ROMERO **C.C. No. 3.162.830 de San Juan de Rioseco** **CONTRATISTA**	**RAFAEL GUSTAVO BERNAL** **SECRETARIO GENERAL** **SUPERVISOR DEL CONTRATO**

Calle 13 N° 7-30 Segundo Piso - Soacha Centro Línea de atención gratuita: (601) 8400380 Línea anticorrupción: 018000189952
Correo institucional: contactenos@concejodesoacha.gov.co