IDENTIFICACION DEL CONTRATO	
No. CONTRATO:	**CPS-CMS-046-2026**
OBJETO:	**PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO EN GENERAL DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA GENERAL.**
FECHA DE INICIO:	**FEBRERO 18 DE 2026**
VALOR DEL CONTRATO:	**DOCE MILLONES CIEN MIL PESOS M/CTE (12.100.000.oo M/cte.)**
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	**LUIS ERNESTO ROMERO**
NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	**C.C. No. 3.162.830 de San Juan de Rioseco**

INFORME DE GESTION DE LA PRESTACION DE SERVICIO DEL MES DE JULIO DE 2026

OBLIGACIONES	ACTIVIDAD DESARROLLADA	SOPORTE
1. Apoyar la realización según el cronograma previsto para el mantenimiento preventivo y correctivo a los bienes inmuebles relacionado con aspectos de carpintería, plomería, construcción y acabados.	• Brindó apoyo en actividades de mantenimiento preventivo en las instalaciones del Concejo Municipal, realizando ajustes básicos en puertas, cerraduras y mobiliario. • Apoyó la revisión general de las oficinas del segundo piso, identificando aspectos que requerían intervenciones menores. • Colaboró en labores de mantenimiento locativo, contribuyendo al buen estado y funcionamiento de los espacios institucionales. • Atendió requerimientos internos relacionados con reparaciones menores, dando apoyo oportuno según las necesidades presentadas.	Registro Fotográfico
2. Apoyar con la limpieza, aseo de los cielos rasos, cubiertas en general y bajantes del Concejo Municipal de Soacha.	• Apoyó las jornadas de aseo en áreas comunes y oficinas del segundo piso, contribuyendo a mantener condiciones adecuadas de orden y limpieza.	Registro Fotográfico

Calle 13 N° 7-30 Segundo Piso - Soacha Centro Línea de atención gratuita: (601) 8400380 Línea anticorrupción: 018000189952
Correo institucional: contactenos@concejodesoacha.gov.co

	• Realizó actividades básicas de limpieza en espacios internos, de acuerdo con las indicaciones recibidas. • Colaboró en la verificación del estado de cubiertas y sistemas de desagüe, reportando novedades identificadas.	
3. Apoyar en las actividades relacionadas con remodelación, mantenimiento preventivo y correctivo y traslado de los bienes muebles.	Colaboró en ajustes básicos de mobiliario, contribuyendo a su adecuado uso.	Registro Fotográfico

OBLIGACIONES SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRADA

Mediante el presente documento EL CONTRATISTA CERTIFICA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO que los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social en Salud corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención, según lo establecido en el Decreto 2271, artículo 4.

No. CONTRATO	OBJETO	PLAZO DE EJECUCION	VALOR MENSUALES	No. PLANILLA DE APORTES	VALOR PAGADO
CPS-CMS-046-2026	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL MANTENIMIENTO EN GENERAL DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA GENERAL.	DEL 18 DE FEBRERO AL 02 DE AGOSTO 2026	$ 228.100.oo	1083001807	SALUD $ 218.900.oo PENSION Certificación de No Pensión ARL $ 9.200.oo

CONCEJO DE SOACHA	**CONCEJO MUNICIPAL DE SOACHA**	Código: CMS-FT-079 Versión: 05
	FORMATO SUPERVISIÓN CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Fecha: 26/02/2023

INFORME DE EJECUCION PRESUPUESTAL DEL CONTRATO	
NUMERO DE INFORME	**No. 06**
VALOR INICIAL	**$ 12.100.000**
VALOR INFORME	**$ 2.200.000**
VALOR EJECUTADO	**$ 11.953.333**
VALOR POR EJECUTAR	**$ 146.667**

CONSTANCIAS U OBSERVACIONES

Que el Contratista presenta informe de actividades, dando cumplimiento a las obligaciones del contrato, con los respectivos soportes y anexos. físicos o digitales

Así mismo, tanto el suscrito y el Concejo Municipal de Soacha, ha dado cumplimiento a las obligaciones legales y contractuales registradas en el contrato de acuerdo al visto bueno por parte de la encargada del área.

Se certifica el cumplimiento del servicio del Contratista.

Para constancia se firma el 30 de julio de 2026,

RAFAEL GUSTAVO BERNAL CRUZ
SECRETARIO GENERAL
SUPERVISOR CONTRATO

Calle 13 N° 7-30 Segundo Piso - Soacha Centro Línea de atención gratuita: (601) 8400380 Línea anticorrupción: 018000189952
Correo institucional: contactenos@concejodesoacha.gov.co