INFORME TÉCNICO DE LA VÍA URBANA CRA 15 ENTRE CASA MORENA Y CALLE 1A BARRIO CAYUNDÁ, DEL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA.



VILLETA, CUNDINAMARCA
OCTUBRE DEL 2026

➢ INTRODUCCIÓN

El presente documento, es elaborado con el fin hacer las veces de diagnóstico y soporte técnico para la formulación del proyecto de inversión con el cual se pueda adelantar el proceso de contratación de los Estudios y Diseños para el mejoramiento de la Vía Urbana del municipio de Villeta, Cundinamarca**.**

De igual manera se establecerán cuáles son los productos (estudios y diseños) requeridos para la formulación del proyecto de obra requeridos para poder dar cumplimiento a las metas establecidas en el Plan de Desarrollo municipal, Villeta Territorio que Progresa 2026 – 2027.

Finalmente, se encontrará de manera detallada cual es el estado actual de la vía priorizada, así como la población objetivo, entre otros datos o información necesarios para realizar una adecuada formulación del proyecto de inversión de Estudios y Diseños.

➢ GENERALIDADES Y ANTECEDENTES.

INFORMACIÓN GENERAL DE VISITA	
RESPONSABLES DE VISITA E INFORME:	Ing. Dairo Yesid Rodriguez Benavides
NUMEROS DE MATRICULA PROFESIONAL DE LOS RESPONSABLES:	**Tarjeta No.** 091037 – 0526336 CND
FECHA DE LA VISITA Y HORA	28 de julio del 2026 – 2:00 Pm
OTROS PARTICIPANTES:	Ninguno
LOCALIZACIÓN ESPECIFICA DE LA VIAS VISITADAS	
TRAMO No. 1 Vía conocida como señal Villeta	



Fuente: Google Earth

Datos Regidos – Visita Ocular

Longitud de la Vía	62,1 metros lineales aproximadamente	
Coordenadas	**Inicio**	**Final**
	5° 0'27.70"N 74°28'46.42"O	5° 0'26.40"N 74°28'47.99"O

- **MOTIVACIONES DE LA VISITA:**

En primera instancia la visita ocular, fue realizada en cumplimiento de la instrucción impartida por el jefe de la Oficina Asesora de Planeación Municipal como respuesta a los requerimientos de la comunidad. Ahora bien, en segunda instancia, la visita se motiva en los siguientes aspectos:

I. El plan de desarrollo municipal de Villeta 2026 - 2027 "Villeta Territorio que Progresa", fue concebido desde el trabajo mancomunado realizado con los residentes de todos los barrios del municipio de Villeta, incluyendo por su puesto la parte rural del municipio. No obstante, la necesidad que se pretende mitigar con el proyecto que resulte del presente documento corresponde a las dificultades en la transitabilidad presentada en el sector Urbano del Municipio de Villeta, como consecuencia del avanzado deterioro que presenta la misma.

En tal sentido el futuro proyecto de inversión que se formulara teniendo como sustento el cumplimiento en la siguiente meta establecida en el Plan de Desarrollo Municipal.

Línea Estratégica:	COMPETITIVIDAD Y DESARROLLO ECONÓMICO
Programa:	Infraestructura red vial regional
Meta:	**3** - Vía urbana mejorada
Indicador de Producto	Incluye la construcción de obras de infraestructura vial en vías urbanas que mejoren la prestación del servicio, así como los cambios en una infraestructura de transporte con el

	propósito de mejorar sus especificaciones técnicas iniciales (2km)

3. INFORME DE LA VISITA

El día 28 de julio del 2026, mediante visita ocular y de recolección de datos, se logró determinar la longitud y el ancho de la vía que serán objeto del estudio.

A. Identificación del tramo

Ubicación: Barrio Cayunda, Municipio de Villeta, Cundinamarca.

Denominación: Vía señal Villeta.

Dimensiones: Longitud total de 62,1 metros y ancho promedio de 5 metros, equivalente a un área de 310,5 m² de calzada.

Estado actual: Superficie en material granular, con presencia de grietas longitudinales, baches, huecos y deformaciones por fatiga estructural y ausencia de mantenimiento rutinario.

Función: Constituye la única vía del barrio sin mejorar, en la cual habita una parte importante de la población del barrio.

B. Condiciones topográficas e hidráulicas

El tramo presenta pendientes naturales que favorecen la escorrentía superficial. Se evidencia ausencia de cunetas, bordillos y estructuras hidráulicas de drenaje, lo que ocasiona que las aguas pluviales circulen directamente sobre la calzada.

La falta de obras de drenaje ha acelerado el deterioro del material granular, generando procesos erosivos y pérdida de capacidad portante.

En temporada invernal, la acumulación de láminas de agua sobre la vía incrementa el riesgo de accidentes y deteriora aún más la superficie.

C. Problemática pública

Seguridad vial: Alta frecuencia de accidentes por deslizamiento de vehículos y motocicletas en época de lluvias.

Salud pública: Estancamiento de aguas favorece la proliferación de vectores transmisores de dengue, Chikunguña y otras enfermedades.

En temporada seca, el polvo generado por el tránsito vehicular ocasiona afecciones respiratorias en la población.

Impacto económico: El mal estado de la vía incrementa el desgaste, desajuste y costo de mantenimiento de los vehículos.

Los residentes asumen mayores gastos por reparaciones mecánicas.

Impacto social: La falta de inversión pública genera desvalorización de los inmuebles del sector.

Se percibe abandono institucional frente a otros barrios que sí han recibido intervención.

Impacto ambiental: La ausencia de drenaje adecuado genera procesos de erosión y arrastre de material granular hacia zonas bajas, afectando la calidad del suelo y el entorno.

D. Población afectada

Residentes del barrio Cayunda, con especial afectación a grupos vulnerables (niños, adultos mayores, personas con enfermedades respiratorias). Total, de 456 personas según Sisbén, diciembre 2025

E. REGISTRO FOTOGRAFICO

+







Ilustraciones: En las fotografías se logra apreciar el estado en que se encuentra la vía con baches y rastros de escorrentías que por la falta de mantenimiento permite el apozamiento.

4. ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

Con el fin de resolver la problemática que presenta la vía descrita anteriormente, se requiere que la Oficina Asesora de Planeación contrate los siguientes estudios y diseños, con el fin de que se pueda determinar la estructura de pavimentos que se ajuste a la característica de las vías a intervenir.

Estudios y Diseños

PRESUPUESTO CONSULTORÍA DE LA VÍA URBANA CRA 15 ENTRE CASA MORENA Y CALLE 1A BARRIO CAYUNDÁ, DEL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA					
No.	**ENTREGABLE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNIT**	**VALOR TOTAL**
1	Levantamiento topográfico (informe, plano planta perfil, georreferenciación, certificado de calibración de los equipos, etc.) y Esquema de localización exacta de la obra con abscisas y/o coordenadas geográficas	UN	1	$ 3.500.000,00	$ 3.500.000,00
2	Estudio de suelos y geología	UN	1	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000,00

3	Diseño geométrico (Incluye Informe de Diseño, planos planta - perfil y planos de secciones transversales)	UN	1	$	6.500.000,00	$	6.500.000,00
4	Diseño de pavimentos.	UN	1	$	4.000.000,00	$	4.000.000,00
5	Cantidades de obra, Análisis de Precios Unitarios, Especificaciones técnicas, Proceso constructivo, Presupuesto y programación de obra	UN	1	$	4.500.000,00	$	4.500.000,00
SUBTOTAL COSTOS						**$**	**24.000.000**
IVA = 19%						**$**	**4.560.000**
COSTO TOTAL =						**$**	**28.560.000**

La documentación antes mencionada debe venir con firma en original de cada uno de los profesionales que intervienen en la elaboración.

Los estudios y diseños requieren de una certificación (memorial de responsabilidad) expedida por el profesional que elaboró los estudios y diseños donde se garantice la calidad e indique que estos cumplen con las normas de diseño vigentes, adjuntando matricula profesional y certificado del COPNIA actualizado y firmado.

Jose Mauricio Bello Pérez
Jefe Oficina Asesora De Planeación

FUNCIONARIO O ASESOR	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaborado por	Arq. LIZZETH CERON – Profesional Adscrito Oficina Asesora de Planeación		13 de octubre de 2026
El arriba firmante declara que se ha revisado el documento y se encuentra ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo responsabilidad, se presenta para la firma del jefe de la oficina de planeación.			