Fecha: 30 de Septiembre de 2026

Respetado Subdirector(a):

SUBDIRECCIÓN MARÍTIMA, FLUVIAL Y FÉRREA
CAMILO ANDRÉS ROA ROJAS

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS

De acuerdo con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y sus modificaciones, así como lo precitado en el Manual de Contratación del Instituto Nacional de Vías y el Manual de Supervisión e Interventoría de Obra Pública respecto a las responsabilidades de los Supervisores de Convenios, de manera atenta presento a ustedes el informe de actividades desarrolladas dentro del Convenio a cargo, así:

ASUNTO:	INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y ESTADO DEL CONVENIO No. 2068 DE 2021 – PROYECTA
PERIODO:	Del 1 de agosto de 2026 al 31 de agosto de 2026
RESOLUCIÓN DE DESIGNACIÓN DE SUPERVISOR	No. 3902 del 28 de agosto de 2024

TIPO DE CONVENIO

PERMISO DE INTERVENCIÓN	CON ENTES TERRITORIALES	CONVENIOS SOLIDARIOS
N.A.	ENTRE EL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS – INVIAS Y LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA	N.A.

TRAMO O SECTOR DEL CORREDOR A INTERVENIR	LONGITUD TOTAL DEL CORREDOR (KM)
SALENTO, ARMENIA, MONTENEGRO, QUIMBAYA Y RISARALDA.	47

1. CONVENIO

1.1. INFORMACIÓN GENERAL

CONVENIO No.:	2068-2021		
ENTIDAD:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL - PROYECTA	NIT:	801004883-0
OBJETO:	AUNAR ESFUERZOS FINANCIEROS, TÉCNICOS, OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS TENDIENTES AL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA RED FÉRREA NACIONAL A TRAVÉS DEL PROGRAMA “VIVE COLOMBIA – VÍAS VERDES” EN EL CORREDOR FÉRREO, SALENTO, ARMENIA MONTENEGRO, QUIMBAYA Y RISARALDA”.		
FECHA DE INICIO:	29 de DIC de 2021	No. de oficio:	SMFF 73938
VALOR INICIAL:	$ 41.402.347.740		
VALOR ADICIONES:	N.A.		
ADICIÓN 1:	$ 0		
ADICIÓN NN:	$ 0		
VALOR ACTUAL:	$ 41.402.347.740		
DESEMBOLSO:	CUENTA CORRIENTE No. 031210271 BANCO DE OCCIDENTE FIDUCIA QUE GENEREN RENDIMIENTOS FINANCIEROS		

DESEMBOLSO REALIZADO:	$ 5.400.000.000,00 – 21/06/2022 $ 6.000.000.000,00 – 23/03/2023 $ 6.615.009.159,00 – 21/04/2025 $ 7.064.999.958,60 – 31/07/2025 $16.128.000.100,80 – 25/02/2026
DESEMBOLSO AMORTIZADO:	N.A.
SALDO POR AMORTIZAR:	N.A.
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2030
TOTAL PRÓRROGAS:	N.A.
PRÓRROGA 1:	N.A.
PRÓRROGA N:	N.A.
FECHA DE FINALIZACIÓN:	31 de diciembre de 2030

1.2. ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

El proyecto se encuentra ubicado en el departamento de Quindío y Risaralda. El corredor por intervenir hace parte del programa “VIVE COLOMBIA – VIAS VERDES” tendientes al mantenimiento y conservación de la red férrea nacional.

Con base a los anexos técnicos del contrato derivado, los posibles tramos con objeto de intervención son los siguientes:

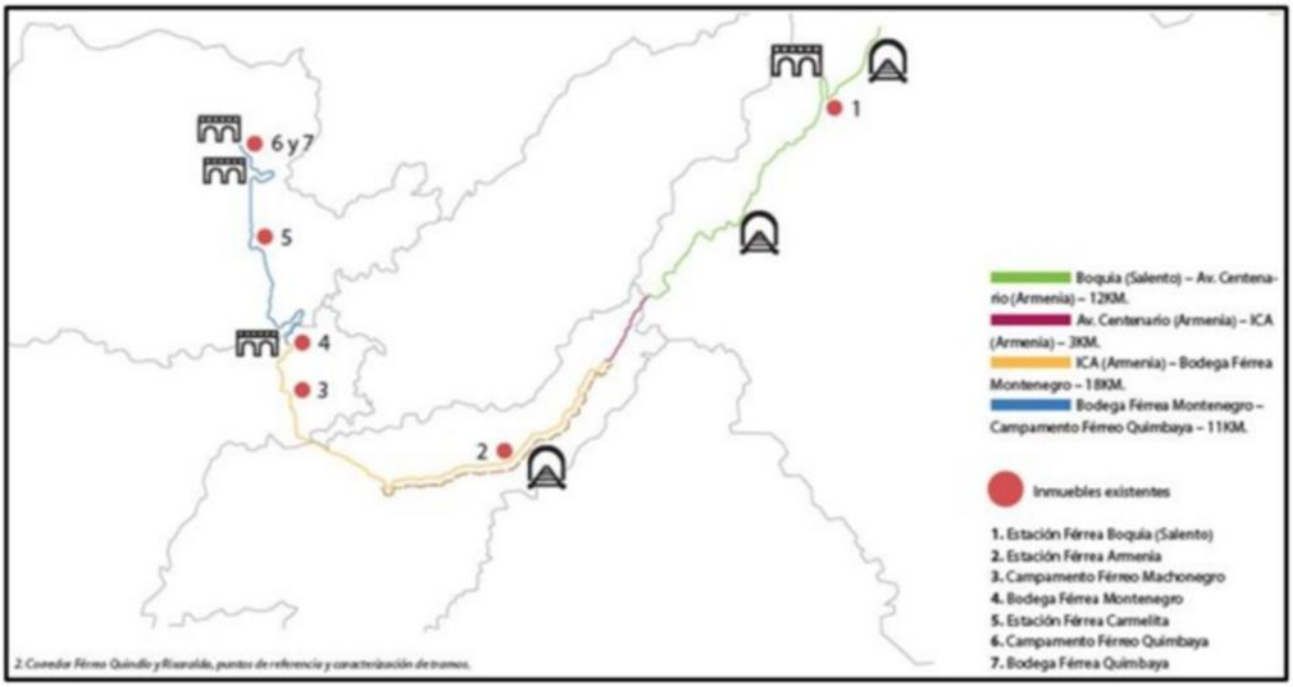


Figura 1.1. Localización de la vía, zonas del Quindio y Risaralda.
Fuente: Banco de imágenes de INVIAS

Tramo	KM
T1 (Boquia -Av- Centenario)	11,7
T2 (Av- Centenario - ICA)	3
T3 (ICA - Est. Armenia)	5,87
T4 (Est. Armenia - Montenegro)	13,5
T5 (Montenegro - Quimbaya)	11
T6 (Morelia - Puente Sucre)	10
TOTAL	**55,07**

A la fecha del presente informe se ha otorgado la viabilidad de intervención para la realización de estudios y diseños de la etapa de Preconstrucción, una vez corroborada que hacen parte de los bienes inmuebles objetos del convenio 2068-2021 a los siguientes tramos identificados en el contrato derivado:

TRAMO	KM	DEPARTAMENTO
T4 (Est. Armenia – Montenegro)	13,50	QUINDÍO
T5 (Montenegro – Quimbaya)	11,00	QUINDÍO
T6 (Morelia – Puente Sucre)	10,00	RISARALDA

Tabla Tramos con Viabilidad de Intervención

Durante septiembre continuó la revisión técnica de los tramos priorizados y de las alternativas para la terminación y conexión del sendero. En el Acta de Reunión No. 20 del 16 de septiembre de 2026 se abordó la priorización del subtramo 3A (túnel urbano de Armenia), subtramo 4B y tramo 5 (Montenegro–Quimbaya), solicitándose formalizarla mediante oficio. También se registró la necesidad de revisar los balances de obra y precisar los puntos de interés que pueden ejecutarse con los recursos disponibles.

Mediante radicado 2026S-VQUI-068131 del 16 de septiembre de 2026, INVÍAS solicitó a PROYECTA información sobre las gestiones adelantadas para revisar o ajustar los diseños, incluidos los posibles ajustes para optimizar las obras según las condiciones actuales del terreno. Con los documentos disponibles no se acredita la respuesta de PROYECTA ni la aprobación de ajustes de diseño.

El 23 de septiembre de 2026 se realizó un recorrido de campo en el tramo 5, entre Montenegro y Quimbaya, con participación de INVÍAS, PROYECTA, CRQ, contratista e interventoría. Se verificaron el drenaje innominado afluente de la quebrada Buenavista, previsto para ocupación de cauce y construcción de un puente, y sectores objeto de aprovechamiento forestal. Se acordó una mesa de trabajo con la CRQ para revisar la documentación ambiental antes de su radicación, programada para el 30 de septiembre de 2026. No se aportó soporte que permita confirmar la realización de esa mesa.

1.3. INFORME DE DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Fecha de apertura de la cuenta: 10 de noviembre de 2021

No. DE COMUNICACIÓN DE REQUERIMIENTO	RESPONDIÓ SI O NO	PERIODO (MES)	FECHA DE LA TRANSACCIÓN	VALOR
N/A		NOV 2022 – ENE 2023		$3.995.981,88
N/A		MAR 2023		$1.821.178,85
N/A		FEB 2023, ABR 2023		$4.055.524,18
N/A		MAY – JUL 2023		$8.623.638,94
N/A		AGO 2023		$2.906.885,85
N/A		SEP 2023		$2.811.490,45
N/A		OCT 2023		$2.905.245,40
N/A		DIC 2023		$2.905.732,12
N/A		NOV 2023, ENE – FEB 2024		$8.421.329,39
N/A		MAR – JUN 2024		$11.591.905,95
N/A		JUL – OCT 2024		$11.719.287,35
2025S-VQUI-032648 2025S-VQUI-034331	NO SI	NOV 2024 - ABR 2025	05 JUNIO 2025	$14.753.483,98
2025S-VQUI-041207 2025S-VQUI-043412	NO SI	MAYO 2025	04 JULIO 2025	$2.356.765,51
2025S-VQUI-074749	NO	JUN – AGO 2025	03 SEP 2025	$7.087.132,23
2025S-VQUI-090068	NO	SEP – OCT 2025	28 NOV 2025	$4.835.981,62
2026S-VQUI-000287 2026S-VQUI-007874	NO SI	NOV-DIC 2025 Y ENERO 2026	06 MAR 2026 06 MAR 2026	$4,819,258.21 $2,343,175.79
2026S-VQUI-021639	SI	FEB – MAR 2026	13 ABR 2026	$4,310,692.74
N/A		ABRIL 2026	14 MAY 2026	$2,148,535.71

1.4. RELACIÓN DE REUNIONES TÉCNICAS REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

FECHA	TEMA	PARTICIPANTES	COMPROMISOS
16/09/2026	Acta de Reunión No. 20: priorización de recursos, tramo 5, subtramo 4B, bordillos en terraplén y llegada del sendero a Quimbaya.	INVÍAS DT Quindío; PROYECTA; contratista; interventoría	Se planteó formalizar por oficio la priorización y revisar balances/puntos de interés. Reunión de trabajo para el 18/09 quedó programada; su ejecución no se acredita con acta aportada.
23/09/2026	Recorrido de campo para verificación de ocupación de cauce y aprovechamiento forestal en tramo 5.	INVÍAS DT Quindío; PROYECTA; CRQ; contratista; interventoría	Mesa de trabajo para revisar documentos ambientales antes de radicación, programada para el 30/09/2026.

1.5. RELACIÓN DE COMUNICACIONES RELIZADAS EN EL PERIODO EN EJERCICIO DE LA LABOR DE SUPERVISIÓN

FECHA	RADICADO	DIRIGIDA A	ASUNTO
2026-09-07	2026S-VQUI-064645	Consorcio GINPRO INV 199/22	Remisión del Acta de Reunión No. 1 del 31/08/2026, para conocimiento y fines pertinentes.
2026-09-16	2026S-VQUI-068131	PROYECTA	Solicitud de información sobre acciones de revisión y/o ajuste de diseños del Proyecto Vías Verdes.
2026-09-25	2026E-VUVRAZ-106072	INVÍAS – Dirección Territorial Quindío	Radicación de comunicación de interventoría CCF-CO0110-6081-2026, relacionada con respuesta al oficio 2026S-VQUI-070228 y gestión de derecho de petición de interés general del Conjunto Serranías.

1.6. ESTADO PRESUPUESTAL DEL CONVENIO

REGISTRO	VIGENCIA DEL REGISTRO	RECURSO	RUBRO	VALOR REGISTRO	VALOR UTILIZADO	SALDO REGISTRO
112221	2022	54	240204	$11.400.000.000,00	$11.400.000.000,00	$0,00
112221	2023	54	240204	$194.338.521,30	$194.338.521,30	$0,00
112221	2024	54	240204	$6.615.009.159,30	$6.615.009.159,00	$0,30
112221	2025	54	240204	$7.064.999.958,60	$7.064.999.958,60	$0,00
112221	2026	54	240204	$16.128.000.100,80	$0,00	$16.128.000.100,80
TOTAL				**$41.402.347.740,00**	$25.274.347.638,90	$16.128.000.100,80

2. CONTRATOS DERIVADOS

No. DE CONTRATO DERIVADO (SI APLICA)	No. DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DERIVADO (SI APLICA)
001 – A DE 2023	1102 de 2022

Llenar la siguiente información cuando se tengan contratos derivados del convenio a cargo del INVIAS o Terceros

2.1. CONTRATO DE OBRA No. 001 – A DE 2023

Contratada por INVIAS: SI__ NO X

Contrato por: EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL - PROYECTA

INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	001 – A DE 2023		
CONTRATISTA:	CONSORCIO CORREDOR FERREO	NIT:	901.666.206-7
INTEGRANTES (CONSORCIO O UNION TEMPORAL):	CONSTRUCTORA FG S.A.S – 90% CONSTRUCCIONES DANFEL S.A.S.- 10%		

OBJETO:	"CONSTRUIR, CONSERVAR Y SOSTENER EL CORREDOR FERREO Y SUS ANEXIDADES, POR MEDIO DE LA INICIATIVA VIVE COLOMBIA – VIAS VERDES, EN EL MUNICIPIO DE SALENTO, ARMENIA, MONTENEGRO, QUIMBAYA ABARCANDO EL TRAMO EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA, INCLUYE LOS DISEÑOS PARA SU EJECUCION"		
FECHA DE INICIO:	29 de JULIO de 2024	Fecha Estado en ejecución plataforma SECOP:	30 de ABRIL de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de JULIO de 2028		

2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1102 de 2022

Contratada por INVIAS: SI X NO___

Contrato por: EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL - PROYECTA

Interventor: CONSORCIO GINPRO INV 199/22

INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	1102 de 2022		
INTERVENTOR:	CONSORCIO GINPRO INV 199/22	NIT:	901.581.618-1
INTEGRANTES (CONSORCIO O UNION TEMPORAL):	GINPROCOL S.A.S identificado con NIT 901.162.700-0 con un porcentaje de participación del 95% y GINPROSA COLOMBIA S.A.S identificada con NIT 900.761.711-8 con un porcentaje de participación del 5%		
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL PROYECTO VIVE COLOMBIA VÍAS VERDES, CORREDORES FÉRREOS INACTIVOS, ANTIOQUIA, QUINDÍO, RISARALDA, CALDAS, HUILA Y CUNDINAMARCA		
FECHA DE INICIO:	09 de DIC de 2022	No. de Oficio:	SMFF 75957
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2028		

3. INCONVENIENTES PRESENTADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS CONVENIOS. (Debe ser conciso, breve, claro y preciso)

3.1. ASPECTOS TÉCNICOS.

En septiembre se mantuvo la necesidad de precisar los puntos de interés y revisar balances de obra para determinar las actividades técnicamente ejecutables con los recursos disponibles. También se solicitó información sobre revisión y/o ajuste de diseños.

3.2. ASPECTOS JURÍDICOS.

- **Modificación del convenio:** A la fecha, no se evidencian avances en la modificación del convenio, trámite que resulta relevante para la supervisión, en la medida en que permitiría subsanar las inconsistencias identificadas, formalizar la entrega parcial de los tramos y facilitar el cumplimiento de las obligaciones pactadas.
- **Titularidad predial:** Se encuentra pendiente la documentación que permita acreditar la titularidad de los predios correspondientes a los tramos 1, 2 y 3, así como la información sobre los títulos que debe entregar el Ministerio de Transporte al INVÍAS.

- **Ocupaciones del corredor:** Se presentan ocupaciones presuntamente ilegales en franjas del corredor férreo, situación que puede incidir en la disponibilidad de las áreas requeridas para la ejecución del proyecto.

3.3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y/O FINANCIEROS.

Se requiere contar con balances actualizados de obra y certificaciones de rendimientos financieros para determinar con precisión los recursos disponibles y los reintegros pendientes. No se incorporan cifras nuevas por no estar soportadas en los documentos aportados.

3.4. ASPECTOS AMBIENTALES, PREDIALES, SOCIALES Y DE SOSTENIBILIDAD

El recorrido del 23/09 permitió verificar en campo los sectores asociados a ocupación de cauce y aprovechamiento forestal. Quedó prevista una mesa de trabajo con la CRQ para revisar documentos antes de su radicación. No se aportó acta que confirme su realización el 30/09.

4. GARANTIAS.

Aplica: SI_X_NO___

ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL: *(ORDEN DE INCIO Y/O MODIFICACION Y/O PRORROGRA Y/O ADICION Y/O ACLARACION)*	MODIFICATORIO No.9
FECHA DEL ÚLTIMO TRÁMITE CONTRACTUAL:	30 de ABR de 2026
MEMORANDO DE APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS:	CCF – 5-844-2026 del 04/06/2026
FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACION DE AMPAROS Y GARANTIAS:	03 de JUN de 2026
POLIZAS ACTUALIZADAS:	SI X O NO __

CONTROL DE GARANTÍAS TIPO DE GARANTÍA: Póliza de Seguro NOMBRE: COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. Póliza de Cumplimiento				
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	PÓLIZA No. ANEXO No.	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
Cumplimiento	$3.928.292.282,30	BQ-100088471 ANEXO 12	29 de JUL de 2024	29 de ENE de 2029
Buen Manejo Anticipo	$5.106.779.966,99	BQ-100088471 ANEXO 12	29 de JUL de 2024	29 de ENE de 2029
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones.	$7.856.584.564,60	BQ-100088471 ANEXO 12	29 de JUL de 2024	29 de JUL de 2031
Estabilidad de la Obra	$11.784.876.846,90	BQ-100088471 ANEXO 12	29 de JUL de 2024	29 de JUL de 2033
Calidad	$11.784.876.846,90	BQ-100088471 ANEXO 12	27 de JUN de 2026	29 de ENE de 2031

Garantía de RCE

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	PÓLIZA NO. ANEXO NO.	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
Predios, Labores y Operaciones	$1.964.146.141,15	BQ-100024122 ANEXO 11	29 de JUL de 2024	29 de JUL de 2028

Nota: Las garantías reportadas corresponden al contrato derivado.

5. ACTAS DE SUSPENSIÓN TRAMITADAS EN EL PERIODO (N.A.)

FECHA DE ACTA	ACTA No.	ACTA DE AMPLIACION No.	PERIODO DE SUSPENSIÓN DESDE - HASTA	FECHA DE REANUDACION
DÍA de MES de AÑO	(N.A.)		DÍA de MES de AÑO a DÍA de MES de AÑO	DÍA de MES de AÑO

6. ADICIONES, PRÓRROGAS Y/O MODIFICACIONES TRAMITADAS EN EL PERIODO (N.A.)

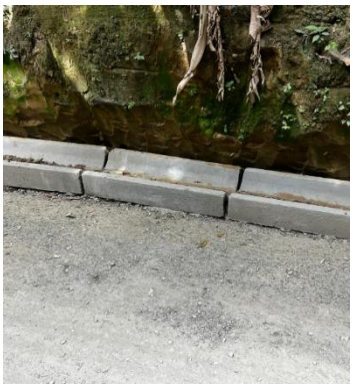
FECHA COMITÉ	No. COMITÉ	TRAMITE	ESTADO (Aprobado, en trámite, en corrección o rechazado)
DÍA de MES de AÑO	(N.A.)		

7. RELACIÓN DE COMISIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

Tramo 5 – Montenegro–Quimbaya (15 de septiembre de 2026): Durante el recorrido de seguimiento se reiteraron observaciones relacionadas con la presencia de bordillos afectados, así como sectores con geoceldas expuestas y susceptibles de contaminación. En consecuencia, se solicitó revisar y corregir los alineamientos de los bordillos en los sectores donde se evidenciaran desviaciones, verificando su adecuada disposición respecto de la superficie y los elementos laterales del sendero. Asimismo, se insistió en la necesidad de atender las observaciones identificadas, corregir las deficiencias constructivas y verificar las condiciones de terminación de las obras, con el fin de garantizar la calidad y uniformidad de las intervenciones ejecutadas.

Adicionalmente, se evidenció la incorporación de una máquina de oruga de dimensiones reducidas, como medida operativa para facilitar el desarrollo de las actividades constructivas, particularmente las excavaciones y el retiro del material producto de estas. La disponibilidad de este equipo responde a las restricciones de acceso y a las dificultades operativas identificadas durante la ejecución de las vías verdes, permitiendo mejorar las condiciones de maniobrabilidad en los frentes de trabajo y facilitar el manejo del material excavado.

Visita de seguimiento ambiental (23 de septiembre de 2026): Se realizó visita de seguimiento con la participación del director de la Corporación Autónoma Regional del Quindío (CRQ) y profesionales de dicha entidad, con el propósito de revisar los permisos, autorizaciones y demás requerimientos ambientales aplicables al desarrollo y construcción de las vías verdes. Durante la jornada se abordaron los aspectos ambientales que deben considerarse para el adecuado desarrollo de las intervenciones, con el fin de identificar y gestionar oportunamente los trámites requeridos, verificar el cumplimiento de las disposiciones ambientales aplicables y contribuir a la ejecución del objeto contractual conforme a los requisitos técnicos, ambientales y normativos correspondientes.

 RECORRIDO - TRAMO 5	 *RECORRIDO – TRAMO 5*	 *BORDILLO AFECTADOS*
 *BORDILLOS SIN EMBOQUILLAR*	 *PRIMERA CAPA – SUBBASE ESTABILIZADA*	 *INSTALACION DE BORDILLOS*
 INCORPORACION AL TRAMO DE RETO DE ORUGA	 *RECORRIDO CON LA CRQ*	 *RECORRIDO CON LA CRQ*

8. OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES EJECUTADAS COMO SUPERVISOR.

- Remisión formal a la interventoría del Acta de Reunión No. 1 del 31 de agosto.
- Seguimiento a la priorización de tramos y solicitud a PROYECTA de información sobre revisión o ajuste de diseños.
- Participación en la reunión del 16 de septiembre sobre recursos, puntos de interés, balances de obra y alternativas técnicas.
- Recorrido de campo del 23 de septiembre para verificación de sectores sujetos a trámites ambientales ante la CRQ.
- Seguimiento a comunicaciones de interventoría relacionadas con gestión social y derechos de petición.

9. RECOMENDACIONES Y ACCIONES PARA SEGUIR QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO

- Formalizar mediante comunicación oficial la priorización del subtramo 3A, subtramo 4B y tramo 5, precisando alcance y condiciones para su ejecución.
- Requerir a PROYECTA respuesta documentada al radicado 2026S-VQUI-068131, con el estado de la revisión o ajuste de diseños y los soportes técnicos correspondientes.
- Verificar el resultado de la reunión de trabajo prevista para el 18 de septiembre sobre balances y puntos de interés, pues no se aportó acta que acredite su realización.
- Confirmar el cumplimiento del compromiso de mesa de trabajo con la CRQ prevista para el 30 de septiembre y conservar acta, lista de asistencia y conclusiones.
- Obtener balance actualizado de obra y certificación de rendimientos financieros, sin inferir saldos a partir de informes de meses anteriores.
- Realizar seguimiento a las comunicaciones y compromisos de la interventoría, incluidos los relacionados con gestión social y atención de derechos de petición.

Cordialmente,

_____

ING. CARLOS FELIPE SABOGAL OCAMPO
CC 18.399.887
SUPERVISOR DEL CONTRATO
Resolución N° 4131 del 21 de agosto de 2026.

Elaboró:
Lenin Tito Mendoza Peña.
Ing. Apoyo a la Supervisión DT QUINDIO