Alcaldía de Guamal

DEPARTAMENTO DEL META

MUNICIPIO DE GUAMAL - META

NIT. 800098193-6

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

"DETERMINACION DEL FACTOR AIU"

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
Nit: 800.098.193 - 6

**MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL KIOSCO ECOTURÍSTICO, PREDIO VILLA CLAUDIA, VEREDA MONTECRISTO MUNICIPIO DE GUAMAL-META**

**1. ADMINISTRACIÓN**

**A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA:**

PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN

| | |
|---|---|
| **VALOR DEL PROYECTO** | $ 129,996,851.00 |
| **COSTO DIRECTO** | $ 97,012,575.00 |

| CARGO | ASIGNACIÓN MENSUAL | | | TIEMPO (EN MESES) | PARCIAL | PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ASIGNACION MENSUAL | PORCENTAJE DEDICACION | TOTAL | | | |
| DIRECTOR | $ 3,600,000.00 | 50% | $ 1,800,000.00 | 1.00 | $ 1,800,000.00 | 1.90% |
| RESIDENTE DE OBA | $ 3,200,000.00 | 100% | $ 3,200,000.00 | 1.00 | $ 3,200,000.00 | 3.30% |
| PROFESIONAL SST | $ 2,000,000.00 | 100% | $ 2,000,000.00 | 1.00 | $ 2,000,000.00 | 2.10% |
| | | | | SUB TOTAL | $ 7,000,000.00 | **7.30%** |

**OTROS RECURSOS DE ADMINISTRACIÓN**

| DESCRIPCIÓN | COSTO MENSUAL | TIEMPO (EN MESES) | PARCIAL | PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO |
|---|---|---|---|---|
| OFICINA | $ 0 | 1.00 | $ - | 0% |
| EQUIPOS DE TOPOGRAFIA | $ 0 | 1.00 | $ - | 0% |
| PRODUCCION DE PLANOS | $ 0 | 1.00 | $ - | 0% |
| PAPELERIA, FOTOCOPIAS, EQUIPOS DE OFICINA Y COMPUTO | $ 399,173.26 | 1.00 | $ 399,173.26 | 0.40% |
| SERVICIOS PUBLICOS | $ 0 | 1.00 | $ - | 0% |
| ENSAYOS DE LABORATORIO A TODO COSTO | $ 250,000.00 | 1.00 | $ 250,000.00 | 0.26% |
| VEHICULOS (modelo 2017-2019) | | 1.00 | $ - | 0% |
| VALLA INFORMATIVA | $ 600,000.00 | 1.00 | $ 600,000.00 | 0.62% |
| | | SUB TOTAL | $ 1,249,173.26 | **1.28%** |
| TOTAL A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA | | | | |

**B. IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, CONTRIBUCIONES Y POLIZAS**

| DESCRIPCIÓN | | | VALOR | PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO |
|---|---|---|---|---|
| POLIZA DE CUMPLIMIENTO Y RCE | TASA PRIMA SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO | | $ 675,983.63 | 0.70% |
| ADULTO MAYOR | 4% | | $ 3,880,503.00 | 4.00% |
| CULTURA | 2% | | $ 1,940,251.50 | 2.00% |
| TURISMO | 2% | | $ 1,940,251.50 | 2.00% |
| UNILLANOS | 1% | | $ 970,125.75 | 1.00% |
| PRO HOSPITALES | 1% | | $ 970,125.75 | 1.00% |
| JUSTICIA FAMILIAR | 2% | | $ 1,940,251.50 | 2.00% |
| PRO ELECTRIFICACION | 0.3% | | $ 291,037.73 | 0.30% |
| PRO DEPORTE | 1.5% | | $ 1,455,188.63 | 1.50% |
| FONDO DE SEGURIDAD | 5% | | $ 4,850,628.75 | 5.00% |
| | | | | |
| TOTAL B. IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, CONTRIBUCIONES Y POLIZAS | | | $ 18,914,347.74 | **20%** |

**C. ACTIVIDADES VARIAS**

| DESCRIPCIÓN | VALOR PARA EL PROYECTO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| TOTAL C. ACTIVIDADES VARIAS | | | | **0.00** |
| **TOTAL ADMINISTRACION** | | | $ 27,163,521.00 | **28%** |

**2. IMPREVISTOS**

| DESCRIPCIÓN | | | VALOR | PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO |
|---|---|---|---|---|
| IMPREVISTOS ESTIMADOS | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL IMPREVISTOS** | | | $ 970,125.75 | 1% |

**3. UTILIDAD**

| DESCRIPCIÓN | | | VALOR | PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO |
|---|---|---|---|---|
| UTILIDAD ESTIMADA | | | | |
| **TOTAL UTILIDAD** | | | $ 4,850,628.75 | 5% |
| | | | | |
| **TOTAL PORCENTAJE DE A.I.U.** | | | | 34% |

RUBY NATALY SALGAR CARREÑO
Secretaria de Planeación e Infraestructura