INFORMACIÓN BÁSICA					
Ciudad	Medellín	**Fecha**	2026	09	23
Lugar	FINCA LA CRUZ VEREDA YARUMAL, ABEJORRAL, ANTIOQUIA.				
Hora inicio	4:00 PM	**Hora fin**	5:00 PM		
Tema de la reunión	**ENTREGA DE BIEN INMUEBLE ADJUDICADO MEDIANTE LA MODALIDAD DE ENAJENACIÓN DIRECTA A TRAVÉS DE SUBASTA PÚBLICA EN PROCESO FEAB-EB-0001-2025, del inmueble FINCA LA CRUZ PREDIO 1 Y 2 VEREDA YARUMAL, ABEJORRAL, ANTIOQUIA.**				
Dependencia que convoca	FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES – FEAB DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.				
Secretario (quien transcribe)	LUISA CASTAÑEDA DE LOS RIOS	PROFESIONAL GESTION II			

IMPORTANTE

1. Diligencie digitalmente (evite su impresión, atendiendo políticas de cero papel)*.
2. Si el acta no es aprobada al finalizar la reunión, el secretario la elabora y remite vía correo electrónico a los asistentes, indicando el tiempo estimado para observaciones. Una vez cumplido el plazo, y si no hay pronunciamiento, ésta se entenderá aprobada.
3. El acta aprobada se envía en formato PDF a los asistentes vía correo electrónico.

* Esta actividad la realiza el Secretario de la reunión.

ASISTENTES**

#	Nombre	Cargo	Dependencia	Correo electrónico
1	LUISA FDA CASTAÑEDA DE LOS RIOS	Profesional de Gestión II	FEAB	luisa.castaneda@fiscalia.gov.co
2	LUZ MARINA CORRECHA MONTIEL	Comprador		luzmarinacorrechamontiel@gmail.com
3				
4				
5				

**Formato control de asistencia (opcional).

ORDEN DEL DÍA

1	
2	
3	
4	

DESARROLLO

El día 23 de septiembre de 2026, siendo las 4:00 pm, se reúnen **la Servidora Luisa Fernanda Castañeda De Los Rios** identificado con la cedula de ciudadanía No. 43.626.370 expedida en Medellín en calidad de representante del Fondo Especial Para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación y la señora **LUZ MARINA CORRECHA MONTIEL,** mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con cedula de ciudadanía No.28865876, para la **ENTREGA** del Bien Inmueble adjudicado mediante la modalidad de Enajenación Directa a través de Subasta Pública dentro del proceso FEAB-EB-0001-2025, ubicado la vereda Yarumal, Finca La Cruz, Lote #1 y Lote #2, ABEJORRAL - ANTIOQUIA, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

1. ANTECEDENTES

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

DESARROLLO

Mediante proceso de enajenación adelantado por el Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación, fueron adjudicados a la señora LUZ MARINA CORRECHA MONTIEL dos predios rurales ubicados en la Vereda Yarumal del municipio de Abejorral, Antioquia.

La compraventa fue protocolizada mediante Escritura Pública No. 244 del 10 de julio de 2026 e inscrita el 09 de septiembre de 2026 en los correspondientes folios de matrícula inmobiliaria.

2. IDENTIFICACIÓN DE LOS INMUEBLES

PREDIO No. 1

CONCEPTO	INFORMACIÓN
Nombre del inmueble	Finca La Cruz
Matrícula inmobiliaria	002-4755
NUPRE	AAC0001WWNB
Código catastral	05002000100000017015100000000
Municipio	Abejorral
Departamento	Antioquia
Vereda	Yarumal
Tipo de predio	Rural
Cabida aproximada	2 hectáreas
Estado folio	Activo
Propietaria actual	LUZ MARINA CORRECHA MONTIEL C.C. 28.865.876

PREDIO No. 2

CONCEPTO	INFORMACIÓN
Nombre del inmueble	Finca La Cruz
Matrícula inmobiliaria	002-4754
NUPRE	AAC0001HFYD
Código catastral	05002000100000017004900000000
Municipio	Abejorral
Departamento	Antioquia
Vereda	Yarumal

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

DESARROLLO	
Tipo de predio	Rural
Cabida aproximada	1 hectárea
Estado folio	Activo
Propietaria actual	LUZ MARINA CORRECHA MONTIEL C.C. 28.865.876

3. ENTREGA MATERIAL

El Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación - FEAB hace entrega material, real y efectiva de los inmuebles anteriormente identificados a la señora LUZ MARINA CORRECHA MONTIEL, quien los recibe a satisfacción.

La adquirente declara que conoce la ubicación, características generales y estado actual de los predios, aceptando la entrega realizada por el FEAB.

En consecuencia, a partir de la suscripción de la presente acta, la adquirente asume la administración, conservación, tenencia, custodia, mantenimiento, pago de impuestos, tasas, contribuciones y demás obligaciones inherentes a los inmuebles.

4. DOCUMENTOS ENTREGADOS

ÍTEM	DOCUMENTO
1	Certificado de Tradición y Libertad Matrícula 002-4754
2	Certificado de Tradición y Libertad Matrícula 002-4755
3	Certificación de adjudicación
4	Escritura Pública Nro. 244 del 10 de julio del 2026.

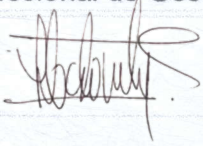
5. CONSTANCIA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

La señora LUZ MARINA CORRECHA MONTIEL, identificada con cédula de ciudadanía No. 28.865.876, manifiesta que recibe materialmente los inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias Nos. 002-4754 y 002-4755 ubicados en la Vereda Yarumal del municipio de Abejorral, Antioquia, a entera satisfacción y sin observaciones frente a la entrega efectuada por el FEAB.

6. FIRMAS

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

DESARROLLO

ENTREGA	**RECIBE** Luz Marina correcha montiel
FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES - FEAB	**LUZ MARINA CORRECHA MONTIEL**
	C.C. 28.865.876
Nombre: Luisa Fda. Castañeda De Los Rios	Firma:
Cargo: Profesional de Gestión II	
Firma: 	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.