OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ABEJORRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 002-4754

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Septiembre de 2026 a las 03:32:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 002 ABEJORRAL DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ABEJORRAL VEREDA: YARUMAL
FECHA APERTURA: 08/01/1987 RADICACION: 007 CON: ESCRITURA DE 16/12/1986
NUPRE: AAC0001HFYD
COD CATASTRAL: 050020001000000170049000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 5031

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UN LOTE DE TERRENO DE 1 HECTAREA APROXIMADAMENTE.- VEASE LINDEROS PRIMER LOTE. ESCRITURA NRO. 649 DE DICIEMBRE 16 DE 1.986. NOTARIA UNICA ABEJORRAL - ANTIOQUIA.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LA CRUZ

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/12/1956 Radicación 233
DOC: ESCRITURA 568 DEL: 13/10/1956 NOTARIA UNICA DE ABEJORRAL VALOR ACTO: $ 250
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA V PEDRO EMILIO
A: VALENCIA FULGENCIO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 08/01/1987 Radicación 007
DOC: ESCRITURA 649 DEL: 16/12/1986 NOTARIA UNICA DE ABEJORRAL VALOR ACTO: $ 40,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA FULGENCIO ANTONIO
A: BUITRAGO ARANGO HECTOR DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/03/1994 Radicación 184
DOC: OFICIO 0453 DEL: 14/03/1994 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DIRE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL. ESTE Y OTRO 002-0004755
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCAL REGIONAL DELEGADO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN
A: BUITRAGO ARANGO HECTOR DE JESUS X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ABEJORRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 002-4754

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Septiembre de 2026 a las 03:32:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 16/05/1995** **Radicación 319**

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 09/02/1995 JUZGADO REGIONAL DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 EXTINCION DEL DOMINIO. ESTE Y OTRO 002-0004755

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO ARANGO HECTOR DE JESUS

A: FISCALIA GENERAL DE LA NACION X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 27/03/2019** **Radicación 2019-002-6-165**

DOC: OFICIO 20194980002671 DEL: 19/03/2019 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN - FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 09/09/2026** **Radicación 2026-002-6-477**

DOC: ESCRITURA 244 DEL: 10/07/2026 NOTARIA UNICA DE ABEJORRAL VALOR ACTO: $ 13,735,320

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

A: CORRECHA MONTIEL LUZ MARINA **CC# 28865876** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18/04/2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07/12/2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ABEJORRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 002-4754

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Septiembre de 2026 a las 03:32:51 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 63685 impreso por: 63685
TURNO: 2026-002-1-3806 FECHA:21/09/2026
NIS: zhNmrjLfj6eh0H65G5VX4M4TZq4y34+nEyz/A8yRIvc=
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ABEJORRAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO guarda de la fe pública



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) PAULA ANDREA TORRES GIRALDO
