OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ABEJORRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 002-4755

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Septiembre de 2026 a las 03:32:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 002 ABEJORRAL DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ABEJORRAL VEREDA: YARUMAL
FECHA APERTURA: 08/01/1987 RADICACION: 007 CON: ESCRITURA DE 16/12/1986
NUPRE: AAC0001WWNB
COD CATASTRAL: 050020001000000170151000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 6513

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO DE 2 HECTAREAS APROXIMADAMENTE. - VEASE LINDEROS SEGUNDO LOTE ESCRITURA NRO.649 DE DICIEMBRE 16 DE 1.986. NOTARIA UNICA ABEJORRAL - ANTIOQUIA.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MATRICULA 159 DE 1.960: A) ADQUIRIO BOTERO VALENCIA JAIRO CESAR, POR COMPRA HECHA A VALENCIA VALENCIA JOSE MIGUEL, SEGUN ESCRITURA #487 DEL 26 DE OCTUBRE DE 1.972. NOTARIA UNICA ABEJORRAL. NRO. DE RADICACION 377. VALOR DEL ACTO $10.000.00. REGISTRADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1.972. B) ADQUIRIO VALENCIA JOSE MIGUEL POR ADJUDICACION EN SUCESION DE VALENCIA JUAN CRISOSTOMO SEGUN SENTENCIA DEL 30 DE MAYO DE 1.960. JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LA CEJA. NRO. DE RADICACION 162. VALOR DEL ACTO $3.000.00. REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 1.960.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LA CRUZ

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/09/1973 Radicación 358

DOC: ESCRITURA 371 DEL: 26/06/1973 NOTARIA UNICA DE ABEJORRAL VALOR ACTO: $ 3,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO VALENCIA JAIRO CESAR

A: VALENCIA FULGENCIO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 08/01/1987 Radicación 007

DOC: ESCRITURA 649 DEL: 16/12/1986 NOTARIA UNICA DE ABEJORRAL VALOR ACTO: $ 60,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA FULGENCIO ANTONIO

A: BUITRAGO ARANGO HECTOR DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/03/1994 Radicación 184

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ABEJORRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 002-4755

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Septiembre de 2026 a las 03:32:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 0453 DEL: 14/03/1994 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DIRE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL. ESTE Y OTRO 002-0004754
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCAL REGIONAL DELEGADO DE LA CIUDAD DE MEDELLIN
A: BUITRAGO ARANGO HECTOR DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/05/1995 Radicación 319
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 09/02/1995 JUZGADO REGIONAL DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 EXTINCION DEL DOMINIO. ESTE Y OTRO 002-0004754
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUITRAGO ARANGO HECTOR DE JESUS
A: FISCALIA GENERAL DE LA NACION X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/03/2019 Radicación 2019-002-6-166
DOC: OFICIO 20194980002661 DEL: 19/03/2019 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN - FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 09/09/2026 Radicación 2026-002-6-477
DOC: ESCRITURA 244 DEL: 10/07/2026 NOTARIA UNICA DE ABEJORRAL VALOR ACTO: $ 29,217,186
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION
A: CORRECHA MONTIEL LUZ MARINA CC# 28865876 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 07/12/2024
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ABEJORRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 002-4755

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Septiembre de 2026 a las 03:32:55 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 63685 impreso por: 63685
TURNO: 2026-002-1-3807 FECHA:21/09/2026
NIS: zhNmrjLfj6cX98/kYoNUQ84TZq4y34+nPkHDTXEYaCA=
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ABEJORRAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) PAULA ANDREA TORRES GIRALDO
