REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO EL ZULIA
EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
EMZULIA E.S.P
NIT: 807.002.043-3

CONTRATO DE MANTENIMIENTO

CONTRATO Nº: **043/2026**

CONTRATISTA: **OMAR JAIMES BERBESI**

OBJETO: **MANTENIMIENTO AREAS LOCATIVAS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE LAS EMZULIA ESP**

DIRECCION: **PLANTA DE TRATAMIENTO DEL MUNICIPIO DE EL ZULIA**

VALOR: **QUINCE MILLONES VEINTE MIL PESOS ($15.020.000)**

PLAZO: **OCHO (08) DÍAS**

Entre los suscritos a saber, el señor **DARÍO ÁVILA RINCÓN**, identificado con cédula de ciudadanía Nº 1.018.428.116 expedida en Bogotá, en calidad de Gerente de las **EMPRESAS MUNICIPALES DE SERVICIOS PUBLICOS DE EL ZULIA "EMZULIA". E.S.P.** identificado con Nit. 807.002.043-3 y en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por el manual interno de contratación y normas complementarias, quien para los efectos del presente contrato se denominara **EMZULIA E.S.P ó LA EMPRESA**; por una parte y por otra parte el señor **OMAR JAIMES BERBESI**, mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía N° 13.390.907 vecino de El Zulia, quien en lo sucesivo y por efectos del presente contrato se denominará el **CONTRATISTA**, convienen celebrar el contrato **MANTENIMIENTO AREAS LOCATIVAS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE LAS EMZULIA E.S.P.** en las siguientes: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO**: **MANTENIMIENTO AREAS LOCATIVAS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE LAS EMZULIA ESP,** relacionados de la siguiente manera:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR. TOTAL
1.0	**PINTURA FACHADA**	M2	240	20.000	4.800.000
2.0	PASTA Y RESANE	M2	120	30.000	3.600.000
3.0	IMPERMEABILIZACION SEDIMENTADORES	UND	1	2.000.000	2.000.000
4.0	IMPERMEABILIZACION PLACA TECHO	UND	1	4.570.000	4.570.000
5.0	MANTENIMIENTO VALVULA	UND	1	50.000	50.000
	TOTAL				**15.020.000**

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO EL ZULIA
EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
EMZULIA E.S.P
NIT: 807.002.043-3

CONTRATO DE MANTENIMIENTO

CONTRATO Nº: **043/2026**

CONTRATISTA: **OMAR JAIMES BERBESI**

OBJETO: **MANTENIMIENTO AREAS LOCATIVAS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE LAS EMZULIA ESP**

DIRECCION: **PLANTA DE TRATAMIENTO DEL MUNICIPIO DE EL ZULIA**

VALOR: **QUINCE MILLONES VEINTE MIL PESOS ($15.020.000)**

PLAZO: **OCHO (08) DÍAS**

De conformidad a las exigencias, solicitudes y necesidades de la empresa EMZULIA E.S.P. **CLAUSULA SEGUNDA: VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor del presente contrato es la suma de **QUINCE MILLONES VEINTE MIL PESOS ($ 15.020.000).** El pago se realizará al recibo parcial y/o final del mantenimiento, previa presentación de factura correspondiente y certificación del recibido por parte de la gerencia o supervisor designado; en este caso el supervisor será el coordinador técnico operativo de acueducto de las EMZULIA E.S.P. **CLAUSULA TERCERA: PLAZO-** La duración del presente contrato será de OCHO (08) días a partir de la fecha de legalización. **CLAUSULA CUARTA: SUJECION DE LOS PAGOS A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES**, El pago del valor al que se compromete se hará con cargo rubro presupuestal 2.1.5.02.06.02.04 MANTENIMIENTO Y REMODELACION de la vigencia fiscal del año 2026. **CLAUSULA QUINTA: CESION DEL CONTRATO:** EL **CONTRATISTA** no podrá ceder el contrato sin previa autorización escrita de la entidad contratante EMZULIA E.S.P. **CLAUSULA SEXTA: OBLIGACIONES LABORALES**, El presente contrato no genera obligaciones laborales de ninguna índole para la EMPRESA. **CLAUSULA SEPTIMA: CADUCIDAD**, Será declarada la caducidad motivado, dando por terminado el contrato ordenado de la liquidación en el estado en que se encuentre. **CLAUSULA OCTAVA: CLAUSULA PENAL**, En caso de incumplimiento imputable al demandado del **CONTRATISTA**, y no debido a fuerza mayor o caso fortuito pagara este a LA EMPRESA, a título de sanción, el equivalente al 20% del valor del contrato, suma que le será descontada de los valores que la **EMPRESA** adeude al contratista. **CLAUSULA NOVENA: MULTAS**, La **EMPRESA** en caso de incumplimiento de las obligaciones contraídas por el **CONTRATISTA** podrá imponer mediante resolución multas hasta por un valor del veinte por ciento 20% del valor del contrato, suma que será descontada de los valores que la Empresa le adeude al **CONTRATISTA. CLAUSULA DECIMA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL CONTRATISTA** declara bajo gravedad del juramento que no se haya

CONTRATO DE MANTENIMIENTO

CONTRATO N°: **043/2026**

CONTRATISTA: **OMAR JAIMES BERBESI**

OBJETO: **MANTENIMIENTO AREAS LOCATIVAS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE LAS EMZULIA ESP**

DIRECCION: **PLANTA DE TRATAMIENTO DEL MUNICIPIO DE EL ZULIA**

VALOR: **QUINCE MILLONES VEINTE MIL PESOS ($15.020.000)**

PLAZO: **OCHO (08) DÍAS**

---

incurso dentro de las inhabilidades e incompatibilidades que consagra el artículo 5° del Estatuto de Contratación de la EMZULIA E.S.P. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: REQUISITOS ANEXOS,** El contratista deberá anexar al contrato los siguientes documentos. **1.** Propuesta presentada a **EMZULIA,** sobre las reparaciones locativas para la planta de tratamiento de las EMZULIA ESP **2.** Certificado de existencia y representación legal de la empresa y cédula de ciudadanía del representante legal. **3.** Certificados de antecedentes Disciplinarios, Fiscales, demás documentos de ley exigidos por la Empresa. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: MODIFICACION, TERMINACION E INTERPRETACION UNILATERALES:** El presente contrato se registra por los principios de modificación, interpretación y terminación unilaterales, contenido en el manual de contratación interna de las EMZULIA E.S.P. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: PRINCIPIOS DE TRANSPARENCIA, ECONOMIA Y RESPONSABILIDAD:** Todas las actuaciones que se generen del presente acuerdo de voluntades se desarrollarán de acuerdo a los principios de transparencia, economía, responsabilidad y de conformidad con los postulados que rigen a la función administrativa. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: CLAUSULA COMPROMISORIA**. Las diferencias que surjan por razón de la celebración del contrato y en su ejecución, terminación o liquidación se someterán a la decisión de árbitros. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**, Esta obligado a cumplir con el objeto del presente contrato sometiéndose a sus conocimientos profesionales y sus principios éticos así mismo se debe comprometer a efectuar las revisiones y cambios cuando no cumplan con las especificaciones técnicas acordadas según propuesta presentada por el Contratista. **CLAUSULA DECIMA SEXTA: OBLIGACIONES DE LA EMPRESA: La EMPRESA**, se compromete: 1. A proporcionar la información necesaria para la legalización del contrato.**2.** Disposición y apoyo por parte de los funcionarios de la empresa para la ejecución del proceso. **3.** A efectuar los pagos dentro de los plazos estipulados.

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO EL ZULIA
EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
EMZULIA E.S.P
NIT: 807.002.043-3

CONTRATO DE MANTENIMIENTO

CONTRATO Nº: 043/2026

CONTRATISTA: OMAR JAIMES BERBESI

OBJETO: MANTENIMIENTO AREAS LOCATIVAS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE LAS EMZULIA ESP

DIRECCION: PLANTA DE TRATAMIENTO DEL MUNICIPIO DE EL ZULIA

VALOR: QUINCE MILLONES VEINTE MIL PESOS ($15.020.000)

PLAZO: OCHO (08) DÍAS

CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: **DOMICILIO**, para todos los efectos legales, el domicilio será El Municipio de El Zulia, Norte de Santander.

En constancia se firma en el Municipio de El Zulia, a los seis (06) días del mes de octubre del dos mil veintiséis (2026).

DARÍO ÁVILA RINCÓN
Gerente EMZULIA E.S.P
C.C 1.018.428.116 de Bogotá

OMAR JAIME BERBESI
Contratista
C.C. 13.390.907 El Zulia