| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| telematik | CONTRATISTA: | TELEMATIK S.A.S. | CONTRATO No. | LP-010-2025 | VALOR DEL CONTRATO: | $ 1.855.247.059,44 |
| | OBJETO: | INSTALACIÓN DE SISTEMAS INDIVIDUALES DE ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE CHALÁN Y SAN MARCOS EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE. | PLAZO DEL CONTRATO: | | CUATRO (04) MESES | |
| | SUPERVISOR: | CRISTIAN ANDRÉS RAMÍREZ RAMÍREZ | FECHA DE INICIO: | 19-ene-26 | FECHA DE TERMINACION: | 18-may-26 |

**ACTA FINAL DE FECHA 18 DE MAYO DE 2026**

| Item | Descripcion | Unidad | Cantidad | Vr Unitario | VR Total | CONDICIONES EJECUTADAS EN EL PRESENTE ACTA | | | CANTIDADES ACUMULADAS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD ACUMULADA | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL ACUMULADO |
| **1** | **Actividades preliminares** | | | | **$ 74.160,00** | | | **$ 74.160,00** | | | **$ 74.160,00** |
| 1.1 | Localización y replanteo componente civil | M2 | 120 | $ 618,00 | $ 74.160,00 | 120 | $ 618,00 | $ 74.160,00 | 120 | $ 618,00 | $ 74.160,00 |
| **2** | **Componente eléctrico para sistema solar fotovoltaico individual** | | | | **$ 20.834.768,00** | | | **$ 20.834.768,00** | 0,00 | | **$ 20.834.768,00** |
| 2.1 | Suministro, transporte e instalación de Panel Solar de 670 W Mono PERC TIER-1. Incluye: Cable solar XLPE 6mm2, par de conectores MC4 y caja de conexion IP68 con diodos de paso con las siguientes caracteristicas: η ≥ 20%; tolerancia +3% condiciones STC. Garantia de produccion a 12 años ≥ 90% y ≥ 80% a 25 años, temperatura de trabajo de -40°C +80°C, IEC61205. Certificacion de conformidad de producto RETIE. Incluye tambien acometida desde paneles hasta controlador de carga. | UN | 3,00 | $ 974.233,00 | $ 2.922.699,00 | 3,00 | $ 974.233,00 | $ 2.922.699,00 | 3,00 | $ 974.233,00 | $ 2.922.699,00 |
| 2.2 | Suministro e instalación de controlador de carga, 50A, 12-48 VDC MPPT Solar; eficiencia minima del 98%, apto para cargar baterias tipo LiFePO4. Con todas las protecciones electricas necesarias en caso de sobrecarga, cortocircuito, advertencia de alto voltaje, polaridad inversa, alta temperatura y corriente nocturna inversa. | UN | 1,00 | $ 1.341.729,00 | $ 1.341.729,00 | 1,00 | $ 1.341.729,00 | $ 1.341.729,00 | 1,00 | $ 1.341.729,00 | $ 1.341.729,00 |
| 2.3 | Suministro e instalación de Bateria de Ion - Litio tipo fosfato de hierro (LiFePO4) de ciclo profundo de 120 Ah - 51,2 VDC - 6000 ciclos hasta el 80% DOD, libre de mantenimiento | UN | 1,00 | $ 8.164.876,00 | $ 8.164.876,00 | 1,00 | $ 8.164.876,00 | $ 8.164.876,00 | 1,00 | $ 8.164.876,00 | $ 8.164.876,00 |
| 2.4 | Suministro e instalación de inversor de onda pura de baja frecuencia, potencia de 2000W, -20 a 50°C, 21 - 48 VDC input - 120 VAC outputm f=60 Hz, con proteccion y desconexion por bajo voltaje en la bateria, proteccion contra sobrecarga. Eficiencia minima del 90% o superior a potencia nominal. Garantia minima: 2 años. | UN | 1,00 | $ 1.442.229,00 | $ 1.442.229,00 | 1,00 | $ 1.442.229,00 | $ 1.442.229,00 | 1,00 | $ 1.442.229,00 | $ 1.442.229,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| telematik | CONTRATISTA: | TELEMATIK S.A.S. | CONTRATO No. | LP-010-2025 | VALOR DEL CONTRATO: $ 1.855.247.059,44 |
| | OBJETO: | INSTALACIÓN DE SISTEMAS INDIVIDUALES DE ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE CHALÁN Y SAN MARCOS EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE. | PLAZO DEL CONTRATO: | | CUATRO (04) MESES |
| | SUPERVISOR: | CRISTIAN ANDRÉS RAMÍREZ RAMÍREZ | FECHA DE INICIO: | 19-ene-26 | FECHA DE TERMINACION: 18-may-26 |

**ACTA FINAL DE FECHA 18 DE MAYO DE 2026**

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.5 | Suministro e instalación de gabinete autosoportado en lamina galvanizada de 598 mm de ancho x 840 mm de alto x 460 mm de fondo en lamina CR calibre 16, con pintura electrostatica gris rall 70-32, accesorios, conexionado, cableado, canalizacion, fijacion y protecciones electricas. Incluye: DPS de BT, para el alojamiento de equipos y accesorios tipo interior. Todas las puertas deberan abrir unicamente en sentido lateral minimo 120° respecto a la seccion horizontal superior del armario, deben poseer una agarradera que facilite su accionamiento y las bisagras deben ser galvanizadas, cromadas, niqueladas o en acero inoxidable, bronce o aluminio suficientemente fuertes para asegurar rigidamente la puerta de la estructura e instaladas sin que pierdan el recubrimiento protector IP 30. El encerramiento metalico debera estar debidamente marcado y cumplir con los requerimientos minimos de seguridad definidos por el RETIE. | UN | 1,00 | $ 1.457.035,00 | $ 1.457.035,00 | 1,00 | $ 1.457.035,00 | $ 1.457.035,00 | 1,00 | $ 1.457.035,00 | $ 1.457.035,00 |
| 2.6 | Medidor monofasico bifilar 5(80A)A, 120V, calibrado. Incluye sistema de gestion de recaudo. | UN | 1,00 | $ 2.812.554,00 | $ 2.812.554,00 | 1,00 | $ 2.812.554,00 | $ 2.812.554,00 | 1,00 | $ 2.812.554,00 | $ 2.812.554,00 |
| 2.7 | Sistema de puesta a tierra con una varilla de cobre 5/8" x 2,4m, bajante en cable de cobre desnudo o verde No. 8 AWG, con soldadura exotermica y tratamiento de suelos, caja de inspeccion de 30x30cm | UN | 1,00 | $ 962.824,00 | $ 962.824,00 | 1,00 | $ 962.824,00 | $ 962.824,00 | 1,00 | $ 962.824,00 | $ 962.824,00 |
| 2.8 | Acometida parcial electrica desde el equipo de medida hasta el tablero de distribucion . Incluye: Hasta 2m de tuberia EMT de 3/4" y hasta 3m de cable THWN-2: 1x8 AWG Fase + 1x8AWG Neutro + 1x8AWG Tierra | UN | 1,00 | $ 403.975,00 | $ 403.975,00 | 1,00 | $ 403.975,00 | $ 403.975,00 | 1,00 | $ 403.975,00 | $ 403.975,00 |
| 2.9 | Excavación manual de zanja para acometida principal en zona verde, de 20 cm de ancho x 60 cm de profundidad y hasta 10 m de longitud. Se utilizara para relleno, el mismo material excavado. | UN | 1,00 | $ 61.507,00 | $ 61.507,00 | 1,00 | $ 61.507,00 | $ 61.507,00 | 1,00 | $ 61.507,00 | $ 61.507,00 |
| 2.10 | La instalacion interna en AC, comprende los siguientes elementos: Tablero de distribucion monofasico de 4 circuitos. Dos(2) interruptores automaticos monopolares tipo enchufable de 15A. Cuatro(4) salidas de alumbrado con interruptor con polo a tierra. Hasta 33m de tuberia EMT de 1/2" con accesorios. Hasta 70m de cable de Cu THWN-2 No. 12 AWG Hasta 33m de Cable Cu THWN-2 No. 12 AWG Verde Cuatro(4) salidas para tomacorrientes dobles con polo a tierra. | UN | 1,00 | $ 1.265.340,00 | $ 1.265.340,00 | 1,00 | $ 1.265.340,00 | $ 1.265.340,00 | 1,00 | $ 1.265.340,00 | $ 1.265.340,00 |
| 3 | **Obra civil** | | | | **$ 2.876.290,71** | | | **$ 2.876.290,71** | | | **$ 2.876.290,71** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| telematik | **CONTRATISTA:** | TELEMATIK S.A.S. | **CONTRATO No.** | LP-010-2025 | **VALOR DEL CONTRATO:** | $ 1.855.247.059,44 |
| | **OBJETO:** | INSTALACIÓN DE SISTEMAS INDIVIDUALES DE ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA EN LA ZONA RURAL DE LOS MUNICIPIOS DE CHALÁN Y SAN MARCOS EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE. | **PLAZO DEL CONTRATO:** | | CUATRO (04) MESES | |
| | **SUPERVISOR:** | CRISTIAN ANDRÉS RAMÍREZ RAMÍREZ | **FECHA DE INICIO:** | 19-ene-26 | **FECHA DE TERMINACION:** | 18-may-26 |

**ACTA FINAL DE FECHA 18 DE MAYO DE 2026**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 | Relleno y compactación en material seleccionado para nivelación fondo de cimentaciones | M3 | 0,30 | $ 319.115,00 | $ 95.734,50 | 0,30 | $ 319.115,00 | $ 95.734,50 | 0,30 | $ 319.115,00 | $ 95.734,50 | | |
| 3.2 | Excavación manual en material común (inc. Retiro de sobrantes) | M3 | 1,85 | $ 56.192,00 | $ 103.955,20 | 1,85 | $ 56.192,00 | $ 103.955,20 | 1,85 | $ 56.192,00 | $ 103.955,20 | | |
| 3.3 | Concreto de limpieza 2000 PSI e=0.05 m | M3 | 0,0525 | $ 871.532,00 | $ 45.755,43 | 0,0525 | $ 871.532,00 | $ 45.755,43 | 0,0525 | $ 871.532,00 | $ 45.755,43 | | |
| 3.4 | Pedestal en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi) para cimentacion de poste | M3 | 0,12285 | $ 949.616,00 | $ 116.660,33 | 0,12285 | $ 949.616,00 | $ 116.660,33 | 0,12285 | $ 949.616,00 | $ 116.660,33 | | |
| 3.5 | Zapata en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi) para cimentacion de poste | M3 | 0,315 | $ 949.616,00 | $ 299.129,04 | 0,315 | $ 949.616,00 | $ 299.129,04 | 0,315 | $ 949.616,00 | $ 299.129,04 | | |
| 3.6 | Suministro, transporte e instalación de estructura de soporte de paneles. Incluye poste galvanizado de 4", altura de 3.00 m | UN | 1,00 | $ 2.161.372,00 | $ 2.161.372,00 | 1,00 | $ 2.161.372,00 | $ 2.161.372,00 | 1,00 | $ 2.161.372,00 | $ 2.161.372,00 | | |
| 3.7 | Acero de refuerzo G60 para cimentacion de mastil de iluminacion | KG | 3,0492 | $ 17.606,00 | $ 53.684,22 | 3,0492 | $ 17.606,00 | $ 53.684,22 | 3,0492 | $ 17.606,00 | $ 53.684,22 | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA** | | $ 23.785.218,71 | **TOTAL COSTOS DIRECTOS EJECUTADO EN EL PRESENTE ACTA** | | $ 23.785.218,71 | **TOTAL COSTOS DIRECTOS EJECUTADO ACUMULADO** | | $ 23.785.218,71 |
| ADMINISTRACION | 24,00% | $ 5.708.452,49 | ADMINISTRACION | 24% | $ 5.708.452,49 | ADMINISTRACION | 24% | $ 5.708.452,49 |
| IMPREVISTOS | 1,00% | $ 237.852,19 | IMPREVISTOS | 1% | $ 237.852,19 | IMPREVISTOS | 1% | $ 237.852,19 |
| UTILIDAD | 5,00% | $ 1.189.260,94 | UTILIDAD | 5% | $ 1.189.260,94 | UTILIDAD | 5% | $ 1.189.260,94 |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS OBRA | 30,00% | $ 7.135.565,61 | TOTAL COSTOS INDIRECTOS OBRA | 30,00% | $ 7.135.565,61 | TOTAL COSTOS INDIRECTOS OBRA | 30,00% | $ 7.135.565,61 |
| **SUBTOTAL POR USUARIO** | | $ 30.920.784,32 | **SUBTOTAL POR USUARIO** | | $ 30.920.784,32 | **SUBTOTAL POR USUARIO** | | $ 30.920.784,32 |
| **NUMERO DE USUARIOS** | 60 | $ 1.855.247.059,44 | **NUMERO DE USUARIOS** | 3 | $ 92.762.352,96 | **NUMERO DE USUARIOS** | 60 | $ 1.855.247.059,44 |
| **TOTAL VALOR** | | $ 1.855.247.059,44 | **TOTAL VALOR EJECUTADO EN EL PRESENTE ACTA** | | $ 92.762.352,96 | **TOTAL VALOR EJECUTADO ACUMULADO** | | $ 1.855.247.059,44 |
| | | | **% DE EJECUCION EN EL PRESENTE ACTA** | | 5% | **% DE EJECUCION ACUMULADO** | | 100% |

**Las cantidades y valores consignados en la presenta ACTA FINAL DE OBRA son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor y se realizo con base en el principio de responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría.**

**La presente acta se firma en la ciudad de Sincelejo, a los dieciocho (18) dias del mes de Mayo de 2026**

**DOMINGO SEGUNDO GARAVITO BERNAL**
Rep. Legal TELEMATIK S.A.S.
Contratista

**JOSE DAVID CONTRERAS RAMIREZ**
Rep.Legal SOLUCIONES INGENIERILES INTEGRALES S.A.S.
Interventoria

| | |
|---|---|
| **VALOR PRESENTE ACTA FINAL DE OBRA** | **$ 92.762.352,96** |
| **(-) AMORTIZACION DEL ANTICIPO** | **$ 27.828.705,89** |
| **VALOR A PAGAR ACTA FINAL DE OBRA** | **$ 64.933.647,07** |