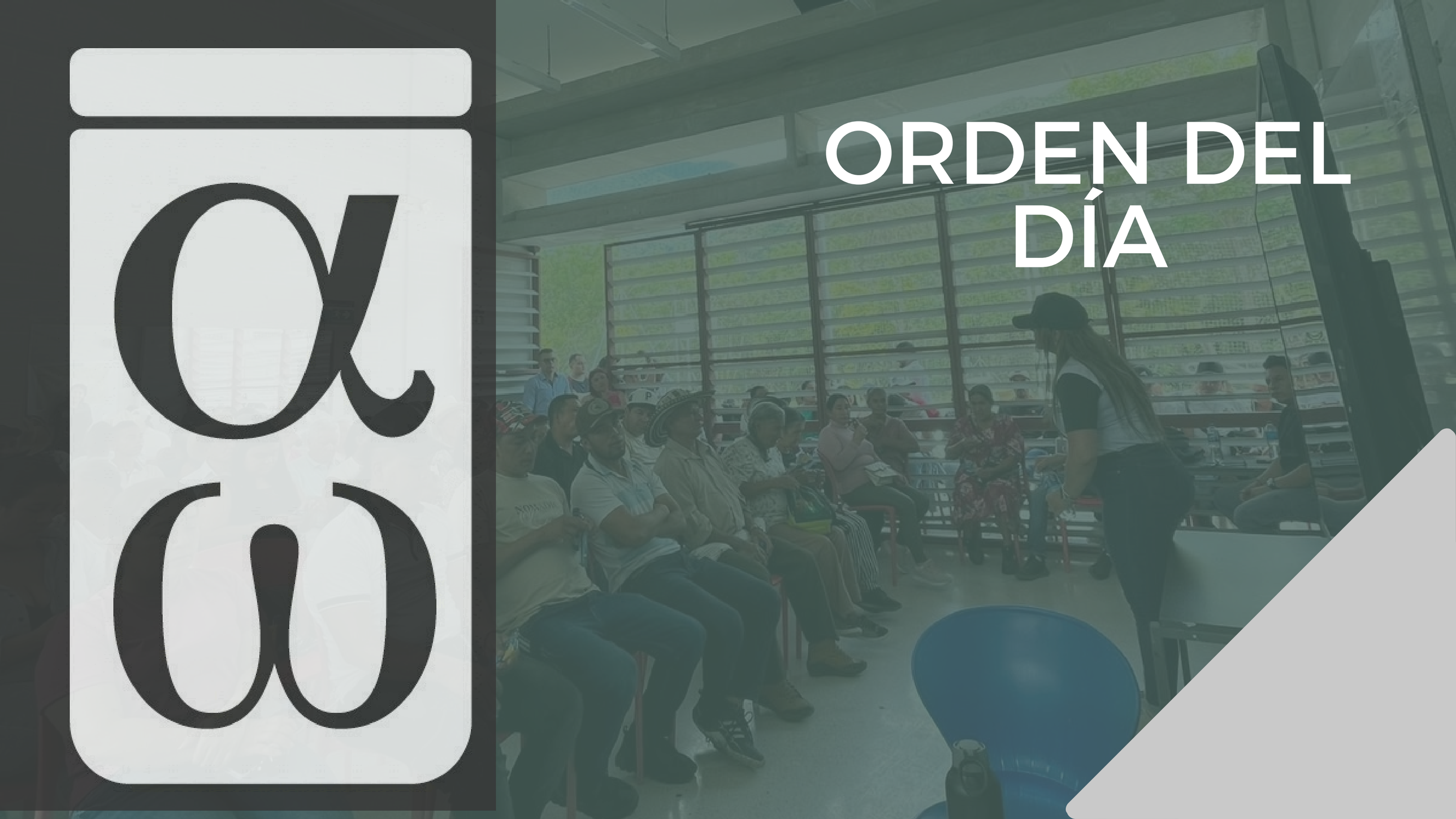


COMITÉ DE OBRA N° 9

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° INT-002-2026_IP-005

"EJECUTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y LEGAL, PARA LA FASES DE CARACTERIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE ANTIOQUIA DE ACUERDO CON LAS TIPOLOGÍAS DEFINIDAS EN LA CONVOCATORIA VIVA MI CASA – MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.”

ORDEN DEL DÍA



ORDEN DEL DÍA

1 **GENERALIDADES CONTRACTUALES**

- CONTRATO DE OBRANo.2026-OP-006
- CONTRATO DE INTERVENTORIA N° INT-002-2026_IP-005

2 **ESTADO DE COMPROMISOS ANTERIORES**

3 **ESTADO DE AVANCES**

- Interventoria
- Contratista

4 **CORRESPONDENCIA**

5 **ESTADO DE COMPROMISOS ACTUALES**

6 **PREGUNTAS Y SOLICITUDES**

- Dudas y requerimientos

GENERALIDADES CONTRACTUALES



GENERALIDADES CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA No. 2026-OP-006

Contratante: MUNICIPIO DE PEQUE
Contratista: INVERSIONES JUNISAMA SAS
Objeto: "CONTRATO DE OBRA PARA LA FORMULACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANO Y/O RURAL, EN EL MARCO DEL PROGRAMA VIVA MI CASA CONVENIO VIVA CI-345-2024, EN EL MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA."

Acta de Inicio: 30/07/2026
Duración: 6 meses
Finalización del contrato: 30/12/2026
Valor del contrato: $ 1.421.894.500

CONTRATODEINTERVENTORIA N° INT-002-2026_IP-005

Contratante: EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA
Contratista: ALFA & OMEGA INGENIEROS S.A.S
Objeto: "EJECUTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y LEGAL, PARA LA FASES DE CARACTERIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE ANTIOQUIA DE ACUERDO CON LAS TIPOLOGÍAS DEFINIDAS EN LA CONVOCATORIA VIVA MI CASA – MEJORAMIENTO DE VIVIENDA."

Acta de Inicio: 30/07/2026
Duración: 6 meses
Finalización del contrato: 31/12/2026
Valor del contrato: $ 271.880.773

Cabecera Municipal
Peque

ESTADO DE COMPROMISOS ANTERIORES



ESTADO DE COMPROMISOS ANTERIORES

Contratista:

- Planillas de SS y paz y salvos. *Pendiente.*

Interventoría:

- Elaborar actas de comités. *Cumplido.*
- Informe semanal. *Cumplido.*
- Revisión correspondencia. *Cumplido.*

ESTADO DE COMPROMISOS COMITÉ PASADO

Nro.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	ESTADO
1	Enviar oficio aclaratorio con las respuestas punto por punto sobre las solicitudes de obra y pagos enviadas por el contratista.	Interventoría	07/10/2026	Cumplido el 06/10/2026
2	Entregar los documentos de paz y salvo del personal relacionados con el contrato.	Contratista	07/10/2026	Pendiente
3	Enviar las planillas de seguridad social actualizadas correspondientes al mes.	Contratista	07/10/2026	Pendiente
4	Enviar el consolidado con la documentación de las familias y los nuevos beneficiarios para validación en Hábitat.	Municipio	07/10/2026	Pendiente
5	Emitir el concepto oficial sobre los materiales y fichas técnicas de enchapes presentadas por el contratista.	Interventoría	07/10/2026	Cumplido el 06/10/2026
6	Elaborar las actas de vecindad en formato propio para el inicio de obras e incluir el espacio para la firma de la interventoría.	Contratista	07/10/2026	Pendiente

ESTADO DE AVANCES



ESTADO DE AVANCES

1 AVANCE

Al corte del 08 de octubre de 2026, se han recibido varias caracterizaciones, pero sigue pendiente la entrega total del diagnostico:

- Diagnósticos e inspección de campo 43,5% *En proceso*
- Ejecución de obras. *Pendiente*
- Recibo a satisfacción. *Pendiente*

ESTADO DE AVANCES

1 INTERVENTORÍA

INFORME EJECUTIVO / INTERVENTORIA			
CONTRATO INTERVENTORÍA INT-002-2026_IP-005	AVANCE INTERVENTORÍA		
ITEM	ALCANCE	AVANCE	PORCENTAJES
FINANCIERO (EJECUTADO)	$271.880.773	$95.570.298	35,2%
DESEMBOLSO (PESOS)	$271.880.773	0	0,0%
DURACIÓN CONTRATO - DÍAS	154	70	45,5%
INICIO	30/07/2026		

ESTADO DE AVANCES

2 CONTRATISTA

INFORME EJECUTIVO / PEQUE			
CONVENIO N°345-2024	AVANCE DE OBRA PEQUE		
ITEM	ALCANCE	AVANCE	PORCENTAJES
FISICO (VIVIENDAS)	115	0	0,0%
VISITAS (VIVIENDAS)	115	50	43,5%
CARACTERIZACIONES (VIVIENDAS)	115	23	20,0%
FINANCIERO (EJECUTADO)	$1.421.894.500	0	0,0%
DESEMBOLSO (PESOS)	$1.421.894.500	0	0,0%
DURACIÓN CONTRATO - DÍAS	153	70	45,8%

CORRESPONDENCIA



CORRESPONDENCIA ENVIADA

Alfa y Omega Ingenieros	FORMATO CORRESPONDENCIA			
TIPO DE CORRESPONDENCIA:	**CORRESPONDENCIA ENVIADA**			
CÓDIGO	**FECHA**	**A QUIÉN SE ENVIA**	**QUIÉN ENVÍA**	**OBSERVACIONES**
2613.E.10.107	5/10/2026	Señor SANTIAGO MANRIQUE FRANCO Representante Legal INVERSIONES JUNISAMA SAS	Sebastián Gómez Echeverri ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S	Entrega acta de comité N°8 Peque (01/10/2026) - Contrato de obra No. 2026-OP-006.
2613.E.10.109	5/10/2026	Señor SANTIAGO MANRIQUE FRANCO Representante Legal INVERSIONES JUNISAMA SAS	Sebastián Gómez Echeverri ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S	Concepto técnico y evaluación de fichas técnicas de materiales presentadas (Comunicado del 30 de septiembre de 2026).
2613.E.10.111	6/10/2026	Señor SANTIAGO MANRIQUE FRANCO Representante Legal INVERSIONES JUNISAMA SAS	Sebastián Gómez Echeverri ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S	Respuesta a solicitudes del 28 y 30 de septiembre de 2026 sobre inicio de obra, fichas técnicas y trámite de pagos – Contrato de obra No. 2026-OP-006.
2613.E.10.114	7/10/2026	Señor SANTIAGO MANRIQUE FRANCO Representante Legal INVERSIONES JUNISAMA SAS	Sebastián Gómez Echeverri ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S	Remisión revisión técnica grupo 5 (10 diagnósticos) - Contrato de obra No. 2026-OP-006.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FORMATO CORRESPONDENCIA

TIPO DE CORRESPONDENCIA: **CORRESPONDENCIA RECIBIDA**

CÓDIGO	FECHA	A QUIÉN SE ENVIA	QUIÉN ENVÍA	OBSERVACIONES
2613.R.10.107	1/10/2026	Sebastián Gómez Echeverri ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S	EDUARDO MANRIQUE LAMUS Representante legal suplente INVERSIONES JUNISAMA S.A.S	Remisión revisión 2 técnica grupo 1 (5 diagnósticos) - Contrato de obra No. 2026-OP-006.
2613.R.10.112	5/10/2026	Sebastián Gómez Echeverri ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S	Johnny Arvey Cano Vargas Ingeniero Civil INVERSIONES JUNISAMA SAS	PROYECTO PEQUE - Solicitud de lineamientos, autorizaciones y fechas de respuesta
2613.R.10.113	5/10/2026	Sebastián Gómez Echeverri ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S	Johnny Arvey Cano Vargas Ingeniero Civil INVERSIONES JUNISAMA SAS	Re: 3er Requerimiento PROYECTO PEQUE - Solicitud de lineamientos, autorizaciones y fechas de respuesta
2613.R.10.114	5/10/2026	Sebastián Gómez Echeverri ALFA Y OMEGA INGENIEROS S.A.S	Johnny Arvey Cano Vargas Ingeniero Civil INVERSIONES JUNISAMA SAS	Re: 2ndo Requerimiento. Contrato 2026 - OP - 006. Aclaraciones autorizacion inicio de obra y tramites para pagos

ESTADO DE COMPROMISOS ACTUALES



ESTADO DE COMPROMISOS

Contratista:

- Planillas de SS y paz y salvos. *Pendiente.*
- Inicio de obras. *Pendiente*

Interventoría:

- Elaborar actas de reuniones y comités. *Cumplido*
- Informe semanal. *En proceso*
- Revisión correspondencia nueva. *En proceso*

PREGUNTAS Y SOLICITUDES





MUCHAS GRACIAS