Alfa y Omega Ingenieros	**ACTA COMITÉ 9**	**Código:** 00
		Versión: 00
		Fecha: 08/10/2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA N°INT-002-2026_IP-005: “"EJECUTAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y LEGAL, PARA LA FASES DE CARACTERIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE ANTIOQUIA DE ACUERDO CON LAS TIPOLOGÍAS DEFINIDAS EN LA CONVOCATORIA VIVA MI CASA – MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.”	
CONTRATO DE OBRA 2026-OP-006: "CONTRATO DE OBRA PARA LA FORMULACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANO Y/O RURAL, EN EL MARCO DEL PROGRAMA VIVA MI CASA CONVENIO VIVA CI-345- 2024, EN EL MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA.”	
FECHA: 08 de octubre 2026	**HORA DE INICIO:** 11:30 a.m.
LUGAR: Citación virtual	**HORA FINAL:** 12:00 p.m.

OBJETO DE LA REUNIÓN:

El propósito de la reunión fue realizar el Comité de obra N.°9 para efectuar seguimiento al estado técnico, administrativo y contractual del proyecto de mejoramiento de vivienda en el municipio de Peque, revisar el avance de las caracterizaciones, verificar el cumplimiento de los compromisos del comité anterior y definir acciones orientadas a viabilizar el inicio progresivo de las obras, manteniendo como requisito la revisión y aprobación de la información técnica y presupuestal correspondiente.

ASISTENTES:

No.	ASISTENTE	EMPRESA	CARGO
1	Guillermo Gómez Rendón	Alfa y Omega Ingenieros SAS	Aux. Interventoría
2	Daniel Gómez Echeverri	Alfa y Omega Ingenieros SAS	Interventoría
3	Andrés Felipe Quintero Soto	Alfa y Omega Ingenieros SAS	Aux. Interventoría
4	Santiago Manrique	Inversiones JUNISAMA	Representante legal
5	Sara Álvarez	Inversiones JUNISAMA	Auxiliar SST
6	Johnny Arvey Cano Vargas	Inversiones JUNISAMA	Director de obra
7	Eduardo Manrique	Inversiones JUNISAMA	Contratista
8	Yeny Edith Gil Pérez	Empresa de Vivienda de Antioquia (VIVA)	Supervisora

Alfa y Omega Ingenieros	**ACTA COMITÉ 9**	**Código:** 00
		Versión: 00
		Fecha: 08/10/2026

ORDEN DE LA REUNIÓN:

1. Apertura de la reunión
2. Presentación de asistentes
3. Seguimiento a compromisos previos
4. Resumen
5. Indicadores de avance contractual.
6. Desarrollo de la reunión
   - Componente técnico.
7. Seguridad y salud en el trabajo (SST)
8. Compromisos.
9. Cierre.
10. Asistencia.

DESARROLLO:

1. Apertura de la reunión:

Siendo las 11:30 a.m. del día 08 de octubre de 2026, se da inicio a la reunión para verificar avances del contrato de obra 2026-OP-006, además de revisar el estado de entrega de información pendiente. La reunión se realiza de forma virtual. Se cuenta con la participación de representantes por parte del contratista de obra, representantes por parte de la interventoría y finalmente representantes del municipio.

2. Presentación de los asistentes:

El comité semanal de obra de Peque inició con la presentación de los participantes, entre los que se encontraban representantes del equipo contratista (Santiago Manrique, Eduardo Manrique, Johnny Cano y Sara Álvarez), de la empresa de vivienda de Antioquia (Yeny Edith Gil) y del equipo de interventoría (Guillermo Gómez, Daniel Gómez y Andrés Quintero).

3. Seguimiento de compromisos previos:

Nro.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	ESTADO
1	Enviar oficio aclaratorio con las respuestas punto por punto sobre las solicitudes de obra y pagos enviadas por el contratista.	Interventoría	07/10/2026	Cumplido el 06/10/2026
2	Entregar los documentos de paz y salvo del personal relacionados con el contrato.	Contratista	07/10/2026	Pendiente
3	Enviar las planillas de seguridad social actualizadas correspondientes al mes.	Contratista	07/10/2026	Pendiente
4	Enviar el consolidado con la documentación de las familias y los nuevos beneficiarios para validación en Hábitat.	Municipio	07/10/2026	Pendiente
5	Emitir el concepto oficial sobre los materiales y fichas técnicas de enchapes presentadas por el contratista.	Interventoría	07/10/2026	Cumplido el 06/10/2026
6	Elaborar las actas de vecindad en formato propio para el inicio de obras e incluir el espacio para la firma de la interventoría.	Contratista	07/10/2026	Pendiente

Alfa y Omega Ingenieros	**ACTA COMITÉ 9**	**Código:** 00
		Versión: 00
		Fecha: 08/10/2026

4. Resumen:

En el Comité de Obra No.9 se realizó el seguimiento a los compromisos adquiridos en la sesión anterior, así como la revisión del reporte de avances contractuales y de los indicadores de avance físico y financiero del proyecto. Se destacó que el contratista realizó entrega oportuna de las fichas subsanadas.

5. Indicadores de avance:

INFORME EJECUTIVO / INTERVENTORIA			
CONTRATO INTERVENTORÍA INT-002-2026_IP-005	AVANCE INTERVENTORÍA		
ITEM	ALCANCE	AVANCE	PORCENTAJES
FINANCIERO (EJECUTADO)	$271.880.773	$95.570.298	35,2%
DESEMBOLSO (PESOS)	$271.880.773	0	0,0%
DURACIÓN CONTRATO - DÍAS	154	70	45,5%
INICIO	30/07/2026		

INFORME EJECUTIVO / PEQUE			
CONVENIO N°345-2024	AVANCE DE OBRA PEQUE		
ITEM	ALCANCE	AVANCE	PORCENTAJES
FISICO (VIVIENDAS)	115	0	0,0%
VISITAS (VIVIENDAS)	115	50	43,5%
CARACTERIZACIONES (VIVIENDAS)	115	23	20,0%
FINANCIERO (EJECUTADO)	$1.421.894.500	0	0,0%
DESEMBOLSO (PESOS)	$1.421.894.500	0	0,0%
DURACIÓN CONTRATO - DÍAS	153	70	45,8%

6. Desarrollo de la reunión:

1. Componente técnico

En el comité de obra N°9, presidido por la interventoría (Andrés Quintero), se registraron como asistentes Santiago Manrique, Eduardo Manrique, Johnny Cano y Sara Álvarez por el contratista; Yeny Gil Pérez por la supervisión de Viva; Guillermo Gómez, Daniel Gómez y Andrés Quintero (Interventoría Alfa y Omega Ingenieros SAS). Se ratificaron las condiciones del contrato de obra N°2026OP006 y del contrato de interventoría INT-002-2026_IP-005, ambos iniciados el 30 de julio de 2026 con fecha de terminación prevista para el 30 y 31 de diciembre de 2026, respectivamente.

Estado de Avances del Proyecto:

Al corte del 8 de octubre de 2026, la interventoría presentó un avance en diagnósticos de campo del 43.5%, un avance financiero del 35.2% y un tiempo transcurrido del 45.5%. Por parte del contratista, se reportó un avance físico en obra del 0% (sin

reportes de ejecución ni recibo a satisfacción), un 43.5% en visitas ejecutadas (50 visitas), un 20% en caracterización y un transcurso contractual del 45.8%.

Correspondencia y Gestión Técnica:

Respecto al estado de beneficiarios en el municipio de Peque, de las 40 unidades de vivienda urbana, 7 presentan observaciones sobre las cuales se entregará un informe detallado, quedando 33 unidades activas para radicar en la oficina de interventoría entre la presente semana y la siguiente. En cuanto a las actas de vecindad, el contratista informó la elaboración de 13 actas correspondientes a las unidades iniciales, con compromiso de enviar el reporte formal durante la semana del 12 de septiembre de 2026. En correspondencia general, se destacaron las observaciones realizadas a fichas técnicas, respuestas a solicitudes de lineamientos y la recepción del oficio de materiales el 30 de septiembre de 2026.

Aprobación de Materiales y Logística:

El contratista argumentó que el oficio sobre materiales fue radicado el 30 de septiembre de 2026 (hace 8 días) y atribuyó las demoras en el inicio de obra a festividades locales en el municipio de Peque y a los tiempos de aprobación de materiales. Sostuvo que, de acuerdo con el cronograma, se contempla la entrega de 5 viviendas con fecha límite al 15 de octubre de 2026, por lo que no considera que exista un retraso formal, reiterando el compromiso de acelerar los trabajos. Por su parte, la interventoría (Guillermo León Gómez Rendón) manifestó su rechazo ante el incumplimiento del inicio de obras físicas programado para el lunes previo, advirtiendo la incongruencia de registrar un 0% de ejecución física frente a un 46% de tiempo transcurrido, e informó que remitirá un oficio formal de revisión al cronograma. Se acordó aplazar la evaluación formal sobre el estado de retrasos para la siguiente semana, tras la entrega de las primeras 5 viviendas. Sobre la gestión del anticipo, la supervisión de VIVA aclaró que el convenio fue suscrito directamente con el municipio y no con el operador, agendando una revisión al cierre del comité.

2. Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), Paz y Salvo y Personal en Campo

En el componente de SST y obligaciones laborales, los compromisos previos de interventoría se reportaron cumplidos; sin embargo, el contratista mantiene pendientes las planillas de seguridad social del mes actual y los paz y salvos relativos a un presunto incumplimiento laboral notificado hace aproximadamente cuatro semanas. El contratista explicó que las liquidaciones ya fueron enviadas a la persona afectada (único vínculo contractual vigente), pero no se ha podido efectuar el pago directo al carecer de las firmas devueltas. La interventoría exigió fijar un plazo perentorio para aportar los soportes de pago o la trazabilidad de las comunicaciones. La supervisión de VIVA recomendó considerar la consignación judicial en caso de persistir la falta de firma. El contratista detalló que el procedimiento legal exige un término conciliatorio y

tres notificaciones semanales antes de solicitar la consignación en la Caja Agraria, comprometiéndose a remitir a la interventoría la trazabilidad y evidencias por correo electrónico durante el día 09 de octubre de 2026.

7. Compromisos

Nro.	COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
1	Entregar paz y salvo: Enviar el documento pendiente correspondiente.	INVERSIONES Junisama SAS	09/10/2026
2	Enviar evidencias conciliación: Remitir al correo de la interventoría los soportes de trazabilidad y correos cruzados sobre el proceso conciliatorio laboral.	INVERSIONES Junisama SAS	09/10/2026
3	Enviar planillas seguridad: Remitir las planillas de seguridad social del mes actual conforme a lo solicitado.	INVERSIONES Junisama SAS	09/10/2026
4	Informar viviendas rechazadas: Entregar el reporte con el estado específico de cada una de las siete unidades de vivienda que no fueron aprobadas en el municipio de Peque.	INVERSIONES Junisama SAS	12/10/2026
5	Radicar unidades vivienda: Entregar la documentación de los beneficiarios faltantes en la oficina de interventoría entre esta semana y la próxima.	INVERSIONES Junisama SAS	12/10/2026
6	Entregar actas vecindad: Enviar el reporte de las 13 actas de vecindad ya elaboradas para las unidades que están iniciando obra.	INVERSIONES Junisama SAS	09/10/2026
7	Responder oficio: Redactar y enviar la contestación formal al documento recibido esta mañana con las aclaraciones técnicas y contractuales pertinentes.	Guillermo León Gómez Rendón	12/10/2026

8. Cierre de la reunión

Siendo las 12:00 p.m. del día 08 de octubre de 2026 se da por finalizada la sesión, dejando documentadas las conclusiones y compromisos establecidos para su respectivo seguimiento.

9. Asistencia:



Cindy Tatiana García

ELABORÓ / CINDY TATIANA GARCÍA

RESIDENTE TECNÓLOGO DE INTERVENTORÍA