Justificación de los precios ofertados

Proceso de mínima cuantía MiC-029-DRNT-2026

Barranquilla, octubre de 2026

Doctora
ERICKA VARGAS SÁNCHEZ
Directora Regional Norte
Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses
Barranquilla

Referencia: Oficio 00587-DRNT-2026 y solicitud de explicación de los precios presuntamente artificialmente bajos.

Proponente: SIMEM S.A.S. | NIT 901.324.885-0

Respetada doctora Vargas:

SIMEM S.A.S. presenta la explicación técnica, económica y operacional de su oferta por $18.009.737,50 y solicita que se consideren justificados los precios para continuar su evaluación. Nuestra capacidad de ejecución se sustenta en personal de planta en Barranquilla, experiencia en el sector y nuestra actividad como distribuidores de plantas eléctricas, que permite adquirir repuestos en condiciones comerciales favorables.

La oferta comprende el mantenimiento de plantas eléctricas y el suministro e instalación de los repuestos relacionados en el Formulario 1. Conservamos las cantidades, especificaciones y valores presentados para el objeto de mantenimiento de las plantas eléctricas, subestaciones y transformadores de la Dirección Regional Norte del Instituto. Esta comunicación explica el precio y mantiene el alcance de las obligaciones exigidas en los documentos del proceso.

1 Fundamento de la explicación económica

El artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 establece el requerimiento de explicación y su análisis antes de decidir el rechazo o la continuación de la evaluación. El Concepto C-1031 de 2026 de la ANCP-CCE reitera este procedimiento y exige claridad y objetividad en la respuesta; la aclaración no permite modificar la oferta. [1]

La Guía G-MOAB-01 distingue las ofertas competitivas sustentadas en economías de escala o alcance. Reconoce la cercanía, las condiciones con proveedores y la diversificación como factores de análisis, y recomienda revisar componentes y sostenibilidad. [2]

2 Capacidad de ejecución y ventajas de nuestra operación

Personal de planta en Barranquilla y atención regional

Contamos con personal de planta en la zona de Barranquilla. Esta presencia permite organizar las intervenciones desde una base operativa cercana, asignar técnicos con conocimiento del servicio y reducir la necesidad de trasladar personal desde regiones distantes. Los menores costos se originan en la ubicación y en la organización del trabajo, manteniendo la remuneración del personal y las obligaciones laborales y de seguridad social correspondientes.

La disponibilidad local reduce gastos de instalación temporal, alojamiento y viáticos asociados a movilizaciones desde otras ciudades. También facilita la coordinación con la supervisión, la programación de visitas y la atención de ajustes técnicos durante la ejecución. Estos beneficios repercuten en los costos logísticos e indirectos que integran nuestro precio.

El formulario incluye mantenimientos en Santa Marta y Cartagena, además de Barranquilla. Nuestra base en Barranquilla permite planificar esos desplazamientos regionales y coordinar el personal y los insumos. La reducción de logística no supone que todos los trabajos se ejecuten en Barranquilla ni que los traslados requeridos a las demás sedes queden excluidos del precio.

Experiencia y ejecución a satisfacción

Nuestra experiencia en el sector de plantas eléctricas y en la ejecución de contratos en Barranquilla permite afrontar el servicio con conocimiento de las actividades de mantenimiento, diagnóstico y suministro de repuestos. Contamos con capacidad para ejecutar a satisfacción las obligaciones del contrato y organizar las intervenciones con personal experimentado en este tipo de equipos.

El conocimiento técnico permite delimitar las tareas, preparar herramientas e insumos y coordinar el suministro de piezas antes de cada intervención. De esta manera se reducen tiempos improductivos, desplazamientos repetidos y reprocesos evitables. La eficiencia se traduce en una mejor utilización de los recursos sin disminuir las actividades ni las verificaciones necesarias para entregar equipos funcionales conforme al alcance contratado.

Distribución de plantas eléctricas y compra de repuestos

Somos distribuidores de plantas eléctricas. Nuestra actividad comercial nos permite adquirir repuestos a costos favorables y acceder a proveedores del sector mediante relaciones de compra habituales. Estas condiciones reducen intermediaciones y costos de consecución frente a adquisiciones aisladas a precio minorista, y explican la competitividad del componente de suministro.

La compra de repuestos y la prestación de mantenimiento forman parte de nuestra operación ordinaria. Compartir la gestión administrativa, la coordinación técnica y el abastecimiento entre estas actividades evita crear una estructura completa exclusivamente para este contrato. El precio recoge esa eficiencia; la ejecución conserva las especificaciones exigidas para cada equipo y componente.

3 Composición comprobada de la propuesta económica

Los siguientes valores se transcriben del Formulario 1 presentado. Todas las cantidades son una unidad, por lo que el valor unitario coincide con el valor total de cada ítem. Las descripciones se sintetizan para facilitar su lectura; prevalece el alcance completo del formulario original.

Ítem	Actividad o suministro	Valor en COP
1	Mantenimiento planta POWERGEN de 300 kVA en Barranquilla	476.397,50
2	Mantenimiento planta GBPOWER de 150 kVA en Santa Marta	622.051,00
3	Mantenimiento de cabina o gabinete y tubo de escape con pinturas especificadas	696.992,00
4	Mantenimiento planta POWERRINK de 75 kVA en Cartagena	622.051,00
5	Mantenimiento correctivo y puesta en marcha de planta CUMMINS ONAN de 75 kVA y ATS	4.927.575,50
	Subtotal de servicios de mantenimiento	**7.345.067,00**
6	Suministro e instalación de bomba de elevación de combustible para planta GBPOWER	805.968,50
7	Suministro e instalación de módulo DSE7320 MKII	4.504.049,00
8	Suministro e instalación de conmutador ATL10 LOVATO con RS232	4.980.049,00
9	Suministro e instalación de sensor de presión de aceite	180.162,00
10	Suministro e instalación de sensor de temperatura	194.442,00
	Subtotal de bienes con instalación	**10.664.670,50**
	Valor total de la oferta	**18.009.737,50**

Fuente: Formulario 1 de oferta económica aportado. Servicios con AIU e IVA sobre la utilidad según su encabezado; bienes con instalación, IVA y demás costos e impuestos según el formulario.

Integridad del alcance y consistencia aritmética

La suma de los cinco ítems de mantenimiento es $7.345.067,00; la suma de los cinco ítems de bienes es $10.664.670,50. Ambos componentes totalizan $18.009.737,50. La comunicación aportada sobre la verificación económica también señala que no fue necesario efectuar corrección aritmética.

El ítem 5 conserva el alcance de mantenimiento correctivo y puesta en marcha manual y automática con transferencia, así como los repuestos, materiales, dos baterías de 1000 AMP e insumos allí previstos. Los ítems 6 a 10 incluyen instalación. La presente explicación mantiene esas obligaciones y los consumibles incluidos en los mantenimientos.

4 Desagregación del precio y reconstrucción del AIU

La Guía propone la siguiente estructura de desagregación del precio. [2]

$$Oferta = costo\ del\ bien, servicio\ u\ obra + gastos\ generales + imprevistos + utilidad$$

En nuestra oferta, el costo comprende los recursos de ejecución y las adquisiciones; los gastos generales se expresan mediante la administración. El formulario declara administración del 8 %, imprevistos del 5 % y utilidad del 10 %, para un AIU del 23 % en el componente de mantenimiento. Los tributos se concilian por separado conforme al encabezado del formulario.

Conciliación aritmética del componente de mantenimiento

Para explicar la composición del subtotal se presenta una reconstrucción matemática sobre un costo directo común. Se utiliza exclusivamente como supuesto de cálculo un IVA del 19 % sobre la utilidad, siguiendo la estructura enunciada en el formulario. Esta operación no acredita costos de nómina o de compra ni constituye una determinación del tratamiento tributario aplicable.

$$P = CD \times [1 + 0{,}08 + 0{,}05 + 0{,}10 + (0{,}19 \times 0{,}10)] = CD \times 1{,}249$$

$$CD = \$\,7.345.067{,}00 \div 1{,}249 = \$\,5.880.758{,}206565\ldots$$

Componente	Base de reconstrucción	Valor en COP
Costo directo reconstruido	P ÷ 1,249	5.880.758,21
Administración	8 % del costo directo	470.460,66
Imprevistos	5 % del costo directo	294.037,91
Utilidad estimada	10 % del costo directo	588.075,82
IVA sobre utilidad bajo el supuesto	19 % de la utilidad	111.734,41
Conciliación por redondeo	Suma de valores a dos decimales	−0,01
Total del componente de mantenimiento	**Valor de la oferta**	**7.345.067,00**

Cálculos realizados sin redondeos intermedios. La conciliación de un centavo corresponde solo a la presentación de esta reconstrucción y no modifica ningún precio de la propuesta.

Alcance de la utilidad y de la reserva para imprevistos

La utilidad estimada corresponde al 10 % del costo directo reconstruido. Su realización exige ejecutar dentro de los recursos previstos, utilizando las condiciones operativas y comerciales descritas. Este porcentaje tiene como base el costo directo, no el valor total del contrato. La administración y los imprevistos conservan provisiones propias para atender la gestión del servicio y las contingencias presupuestadas.

Suministro de bienes con instalación

Los $10.664.670,50 de bienes son precios de venta con instalación y los demás conceptos del formulario. El documento aportado no discrimina sus costos de adquisición ni una utilidad específica; por ello, no se les traslada el AIU del mantenimiento. Su explicación económica se sustenta en nuestra compra de repuestos como distribuidores y en la integración del suministro con el personal técnico de ejecución.

5 Análisis de precios desagregados y de las diferencias

La revisión por ítems permite localizar las diferencias y explicar su origen. La Guía admite el análisis de cada ítem y propone herramientas de comparación: para menos de cinco ofertas, una referencia absoluta del 20 % o mayor frente al costo estimado; para más de cinco, mediana y desviación estándar poblacional. [2]

Fórmulas de referencia para una revisión por ítems

Para expresar esas herramientas por ítem se usa la siguiente notación: P_i es nuestro precio del ítem; E_i es la estimación comparable de la Entidad; M_i es la mediana de los precios comparables; y σ_i es la desviación estándar poblacional de esos precios. Todos deben corresponder al mismo alcance, unidad, cantidad y tratamiento de impuestos.

$$Diferencia\ porcentual\ del\ ítem\ i\ =\ [(E_{\mathrm{i}}\ -\ P_{\mathrm{i}})\ \div\ E_{\mathrm{i}}]\ \times\ 100$$

$$Referencia\ absoluta\ al\ 20\ \%\ del\ ítem\ i\ =\ E_{\mathrm{i}}\ \times\ 0{,}80$$

$$Valor\ mínimo\ de\ referencia\ del\ ítem\ i\ =\ M_{\mathrm{i}}\ -\ \sigma_{\mathrm{i}}$$

$$\sigma_i\ =\ \sqrt{\frac{\sum_{j\,=\,1}^{n}(P_{i,j}\ -\ \mu_i)^2}{n}}$$

En la última expresión, P_{ij} es el precio del ítem i en la oferta j; μ_i es su promedio; n es el número de ofertas comparables. La sumatoria incluye las n ofertas.

Estas expresiones presentan la adaptación por ítems de las herramientas orientadoras. No se dispone aquí del presupuesto estimado desagregado, del número de ofertas ni de sus valores; por ello, no se calcula un porcentaje de diferencia ni un umbral específico para este proceso. La comparación debe sustentarse en los datos efectivos de la evaluación y complementarse con esta explicación.

Origen económico de los valores de mantenimiento

En los ítems 1, 2 y 4, la disponibilidad del personal y la programación desde Barranquilla permiten organizar las intervenciones y reducir movilizaciones improductivas. El precio comprende el mantenimiento y los consumibles señalados, incluyendo los desplazamientos necesarios a Santa Marta y Cartagena. Nuestra experiencia facilita preparar los recursos según el equipo que será intervenido.

En el ítem 3, la planificación de la intervención permite coordinar la preparación de superficies y la aplicación de las pinturas indicadas para cabina y escape. La eficiencia proviene de organizar la mano de obra y las compras, manteniendo los materiales y acabados establecidos. En el ítem 5, el precio conserva la corrección, los repuestos, las baterías y la puesta en funcionamiento de la planta y su transferencia, con las verificaciones que exige ese alcance.

Origen económico de los valores de bienes

En la bomba, el módulo DSE7320 MKII y el conmutador ATL10 LOVATO, la adquisición a través de proveedores del sector reduce intermediación y gestión comercial. En los sensores, integrar la compra y la instalación con la atención técnica permite aprovechar la misma programación. En todos los casos, la ventaja de adquisición debe conciliarse con la referencia y compatibilidad exigidas; el menor costo no autoriza sustituir las especificaciones del proceso.

6 Ratificación de cumplimiento y solicitud a la Entidad

Ratificamos nuestra capacidad para ejecutar a satisfacción el contrato por el valor ofertado. El personal de planta en Barranquilla, la experiencia en el sector y la adquisición favorable de repuestos son las condiciones empresariales que explican nuestros precios. La ejecución mantendrá las obligaciones técnicas, laborales, de seguridad social y tributarias aplicables, así como las exigencias de calidad y seguridad del proceso.

Mantenemos los diez precios unitarios, las cantidades y el total de $18.009.737,50. La oferta contempla los servicios y suministros de su formulario; la justificación no introduce descuentos adicionales, exclusiones ni ajustes. La organización de los trabajos y el abastecimiento permiten atender el alcance presentado sin supeditarlo a un aumento de los valores ofrecidos.

Solicitamos valorar las condiciones expuestas y la composición económica de cada componente para tener por justificados nuestros precios y continuar la evaluación, siempre que se cumplan los demás requisitos del proceso. Si la Entidad identifica ítems concretos que requieran explicación adicional, solicitamos indicar el referente y la diferencia observada para aportar la información correspondiente, conservando íntegramente la oferta.

Soportes para verificar las condiciones expuestas

Para corroborar esta explicación son pertinentes las certificaciones de cumplimiento y actas de recibo de contratos ejecutados en Barranquilla; los soportes de vinculación y disponibilidad del personal de planta; y las cotizaciones, facturas o condiciones comerciales de proveedores que acrediten los costos de repuestos y su correspondencia con las referencias ofertadas.

La revisión puede complementarse con los soportes específicos de contratos, personal y adquisición que la Entidad requiera. Las cifras de este oficio corresponden a la propuesta económica presentada y se concilian con el valor señalado en la comunicación de verificación.

Cordialmente,

SIMEM S.A.S
901324885-0
JOSE DAVID VITOLA BERNAL
73.189.380
comercial@simem.com.co
3005379380
CL 13 15-53 P ED INTEGRA CENTRO DE NEGOCIOS PH LC 2
MICROEMPRESA

