FICHA TÉCNICA DETALLADA POR ÍTEM - DESGLOSE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

Regional: SENA REGIONAL AMAZONAS - LETICIA

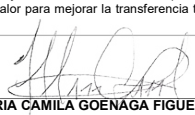
Proceso: Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de aire acondicionados del centro para la biodiversidad y el turismo del Amazonas.

ITEM	NOMBRE	MODELO AIRE	DESCRIPCION DETALLADA MANTENIMIENTO PREVENTIVO	DESCRIPCION DETALLADA MANTENIMIENTO CORRECTIVO	CANTIDAD	UNIDAD
1	Condensadora Maestra y esclava 1 AM120MXVAFC - Bloque de Formación	AM120MXVAFC	Lavado y limpieza del serpentín condensador: limpieza profunda del intercambiador de calor para garantizar una correcta disipación térmica y eficiencia del sistema. Lavado y limpieza de ventiladores axiales: eliminación de suciedad en aspas y rejillas para asegurar un flujo de aire adecuado. Revisión y limpieza del compresor y componentes internos: inspección visual, limpieza superficial y verificación de condiciones generales del compresor. Verificación de presiones y estado del gas refrigerante R410A: comprobación de presiones de operación y detección de posibles fugas. Verificación de sensores y dispositivos de control: revisión de sensores de presión, temperatura y comunicación del sistema VRF. Lubricación de ejes y rodamientos de motores de ventilador (si el modelo lo permite) para reducir fricción, ruido y desgaste. Lavado de la carcasa exterior: limpieza de cubiertas, rejillas y estructura para prevenir corrosión y acumulación de contaminantes. Revisión del sistema eléctrico y conexiones: inspección de terminales, cableado, contactores, protecciones y tarjetas electrónicas. Verificación de fijaciones y soportes: revisión de tornillería, bases antivibratorias y alineación del equipo. Prueba de funcionamiento general: encendido, verificación de arranque del compresor, ventiladores, ruidos, vibraciones y parámetros de operación.	Reemplazo de sensores del equipo: cambio total de los sensores del sistema (se exige el uso de sensores originales del fabricante; no se aceptan sensores empalmados, adaptados o genéricos). Limpieza de socket y aplicación de pasta disipadora térmica en la tarjeta inverter del compresor: retiro de residuos, limpieza de contactos y aplicación de pasta térmica para garantizar una correcta disipación y operación del módulo inverter. Limpieza de socket y aplicación de pasta disipadora térmica en la tarjeta inverter del ventilador: limpieza de contactos eléctricos y aplicación de pasta térmica para asegurar un funcionamiento estable del sistema de control del ventilador.	2	UND
2	Condensadora esclava 2 AM120MXVAFC - Bloque de Formación	AM120MXVAFC	Lavado y limpieza del serpentín condensador: limpieza profunda del intercambiador de calor para garantizar una correcta disipación térmica y eficiencia del sistema. Lavado y limpieza de ventiladores axiales: eliminación de suciedad en aspas y rejillas para asegurar un flujo de aire adecuado. Revisión y limpieza del compresor y componentes internos: inspección visual, limpieza superficial y verificación de condiciones generales del compresor. Verificación de presiones y estado del gas refrigerante R410A: comprobación de presiones de operación y detección de posibles fugas. Verificación de sensores y dispositivos de control: revisión de sensores de presión, temperatura y comunicación del sistema VRF. Lubricación de ejes y rodamientos de motores de ventilador (si el modelo lo permite) para reducir fricción, ruido y desgaste. Lavado de la carcasa exterior: limpieza de cubiertas, rejillas y estructura para prevenir corrosión y acumulación de contaminantes. Revisión del sistema eléctrico y conexiones: inspección de terminales, cableado, contactores, protecciones y tarjetas electrónicas. Verificación de fijaciones y soportes: revisión de tornillería, bases antivibratorias y alineación del equipo. Prueba de funcionamiento general: encendido, verificación de arranque del compresor, ventiladores, ruidos, vibraciones y parámetros de operación.		1	UND
3	Condensadora Samsung Maestra AM120MXVAFC - Bloque de Salud	Samsung AM120MXVAFC	Lavado y limpieza del serpentín condensador: limpieza profunda del intercambiador de calor para garantizar una correcta disipación térmica y eficiencia del sistema. Lavado y limpieza de ventiladores axiales: eliminación de suciedad en aspas y rejillas para asegurar un flujo de aire adecuado. Revisión y limpieza del compresor y componentes internos: inspección visual, limpieza superficial y verificación de condiciones generales del compresor. Verificación de presiones y estado del gas refrigerante R410A: comprobación de presiones de operación y detección de posibles fugas. Verificación de sensores y dispositivos de control: revisión de sensores de presión, temperatura y comunicación del sistema VRF. Lubricación de ejes y rodamientos de motores de ventilador (si el modelo lo permite) para reducir fricción, ruido y desgaste. Lavado de la carcasa exterior: limpieza de cubiertas, rejillas y estructura para prevenir corrosión y acumulación de contaminantes. Revisión del sistema eléctrico y conexiones: inspección de terminales, cableado, contactores, protecciones y tarjetas electrónicas. Verificación de fijaciones y soportes: revisión de tornillería, bases antivibratorias y alineación del equipo. Prueba de funcionamiento general: encendido, verificación de arranque del compresor, ventiladores, ruidos, vibraciones y parámetros de operación.	Reemplazo de sensores del equipo: cambio total de los sensores del sistema (se exige el uso de sensores originales del fabricante; no se aceptan sensores empalmados, adaptados o genéricos). Limpieza de socket y aplicación de pasta disipadora térmica en la tarjeta inverter del compresor: retiro de residuos, limpieza de contactos y aplicación de pasta térmica para garantizar una correcta disipación y operación del módulo inverter. Limpieza de socket y aplicación de pasta disipadora térmica en la tarjeta inverter del ventilador: limpieza de contactos eléctricos y aplicación de pasta térmica para asegurar un funcionamiento estable del sistema de control del ventilador.	1	UND
4	Condensadora Bloque de Salud Esclava 1 AM120MXVAFC	AM120MXVAFC	Lavado y limpieza del serpentín condensador: limpieza profunda del intercambiador de calor para garantizar una correcta disipación térmica y eficiencia del sistema. Lavado y limpieza de ventiladores axiales: eliminación de suciedad en aspas y rejillas para asegurar un flujo de aire adecuado. Revisión y limpieza del compresor y componentes internos: inspección visual, limpieza superficial y verificación de condiciones generales del compresor. Verificación de presiones y estado del gas refrigerante R410A: comprobación de presiones de operación y detección de posibles fugas. Verificación de sensores y dispositivos de control: revisión de sensores de presión, temperatura y comunicación del sistema VRF. Lubricación de ejes y rodamientos de motores de ventilador (si el modelo lo permite) para reducir fricción, ruido y desgaste. Lavado de la carcasa exterior: limpieza de cubiertas, rejillas y estructura para prevenir corrosión y acumulación de contaminantes. Revisión del sistema eléctrico y conexiones: inspección de terminales, cableado, contactores, protecciones y tarjetas electrónicas. Verificación de fijaciones y soportes: revisión de tornillería, bases antivibratorias y alineación del equipo. Prueba de funcionamiento general: encendido, verificación de arranque del compresor, ventiladores, ruidos, vibraciones y parámetros de operación.	Reemplazo de sensores del equipo: cambio total de los sensores del sistema (se exige el uso de sensores originales del fabricante; no se aceptan sensores empalmados, adaptados o genéricos). Limpieza de socket y aplicación de pasta disipadora térmica en la tarjeta inverter del compresor: retiro de residuos, limpieza de contactos y aplicación de pasta térmica para garantizar una correcta disipación y operación del módulo inverter. Limpieza de socket y aplicación de pasta disipadora térmica en la tarjeta inverter del ventilador: limpieza de contactos eléctricos y aplicación de pasta térmica para asegurar un funcionamiento estable del sistema de control del ventilador.	1	UND
5	Fan-Coil Sistema VRF DVM - S - Formación	VRF DVM-S	Desmonte, lavado y reinstalación del blower (ventilador): retiro del blower, limpieza profunda y reinstalación, garantizando un flujo de aire adecuado y balanceado. Lavado del evaporador (serpentín) con agua a presión: limpieza del vaporizador para eliminar suciedad, grasa y contaminantes, mejorando la transferencia térmica. Limpieza de la bandeja de drenaje de condensados: eliminación de sedimentos y residuos para prevenir obstrucciones, malos olores y fugas de agua. Verificación del estado del sensor de temperatura: medición del valor de resistencia del sensor, el cual debe presentar 10 kΩ según especificación del fabricante. Limpieza de rejillas de ductos de ventilación: limpieza de rejillas y difusores para asegurar una correcta distribución del aire. Limpieza de drenajes de agua mediante hidrolavadora: desobstrucción de líneas de drenaje para garantizar el correcto desalojo de condensados. Lubricación del eje y rodamientos del motor del blower (si el diseño lo permite) para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro. Desmonte y limpieza de la bomba de condensados: revisión, limpieza y reinstalación de la bomba de condensado para asegurar su correcto funcionamiento.	Sellado de fugas en ductos de aire: aplicación de cinta foil especial para ductos en los puntos que presentan fugas, garantizando la estanqueidad del sistema y evitando pérdidas de aire. Suministro e instalación de aislamiento térmico tipo Rubatex en tuberías de refrigerante: instalación de aislamiento elastomérico tipo Rubatex en toda la tubería de gas refrigerante, tanto en línea de alta como de baja presión, para prevenir condensación, pérdidas térmicas y deterioro de la tubería. Suministro e instalación de aislamiento tipo Rubatex en tubería de drenaje: instalación de aislamiento elastomérico en la tubería de drenaje de condensados, con el fin de evitar condensación externa y posibles goteos. Contempla 20 ml por cada unidad en ambas tuberias.	16 Preventivo / 5 Correctivo	UND

6	Unidades interiores sistema 360 - Bloque de Salud 1	Sistema 360	Desmonte, lavado y reinstalación del blower (ventilador): retiro del blower, limpieza profunda y reinstalación, garantizando un flujo de aire adecuado y balanceado. Lavado del evaporador (serpentín) con agua a presión: limpieza del vaporizador para eliminar suciedad, grasa y contaminantes, mejorando la transferencia térmica. Limpieza de la bandeja de drenaje de condensados: eliminación de sedimentos y residuos para prevenir obstrucciones, malos olores y fugas de agua. Verificación del estado del sensor de temperatura: medición del valor de resistencia del sensor, el cual debe presentar 10 kΩ según especificación del fabricante. Limpieza de rejillas de ductos de ventilación: limpieza de rejillas y difusores para asegurar una correcta distribución del aire. Limpieza de drenajes de agua mediante hidrolavadora: desobstrucción de líneas de drenaje para garantizar el correcto desalojo de condensados. Lubricación del eje y rodamientos del motor del blower (si el diseño lo permite) para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro. Desmonte y limpieza de la bomba de condensados: revisión, limpieza y reinstalación de la bomba de condensado para asegurar su correcto funcionamiento.	No aplica (sin actividades correctivas cotizadas para este ítem).	1	UND
7	Unidades interiores sistema 360 - Bloque de Salud 2	Sistema 360	Desmonte de la rejilla frontal: retiro de la rejilla para permitir el acceso a los componentes internos de la unidad. Lavado del filtro frontal: limpieza del filtro para eliminar polvo y contaminantes, garantizando un adecuado flujo de aire. Desmonte y lavado de la bandeja de drenaje de condensados: retiro y limpieza de la bandeja para prevenir obstrucciones, malos olores y fugas de agua. Desmonte, lavado y lubricación del ventilador (blower): limpieza profunda del ventilador y lubricación de todas sus partes móviles (si el diseño lo permite) para asegurar un funcionamiento eficiente y silencioso. Lavado del serpentín evaporador: limpieza del intercambiador de calor para mejorar la transferencia térmica y el rendimiento del equipo. Desmonte, limpieza y reinstalación de la bomba de condensados: revisión y limpieza de la bomba de condensado, asegurando su correcto funcionamiento y reinstalación.	No aplica (sin actividades correctivas cotizadas para este ítem).	1	UND
8	Condensadora Maestra TRANE - Administrativa	TRANE	Lavado y limpieza del serpentín condensador: limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo. Lavado y limpieza de los ventiladores axiales: limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire. Revisión y limpieza del compresor y componentes internos: inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación. Verificación de presiones y estado del gas refrigerante: comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas. Verificación de sensores y dispositivos de control: revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión. Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (si el diseño del motor lo permite) para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro. Lavado de la carcasa exterior e interior accesible: limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión. Revisión del sistema eléctrico y conexiones: verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico. Prueba de funcionamiento general del equipo: arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.	No aplica (sin actividades correctivas cotizadas para este ítem).	1	UND
9	Condensadora Esclava 1 TRANE - Administrativa	TRANE	Lavado y limpieza del serpentín condensador: limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo. Lavado y limpieza de los ventiladores axiales: limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire. Revisión y limpieza del compresor y componentes internos: inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación. Verificación de presiones y estado del gas refrigerante: comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas. Verificación de sensores y dispositivos de control: revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión. Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (si el diseño del motor lo permite) para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro. Lavado de la carcasa exterior e interior accesible: limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión. Revisión del sistema eléctrico y conexiones: verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico. Prueba de funcionamiento general del equipo: arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.	Suministro e instalación de motor de ventilador: retiro del motor de ventilador defectuoso y suministro e instalación de motor nuevo/original, garantizando su correcta fijación y conexión eléctrica. Configuración y puesta en funcionamiento del equipo: ingreso del equipo al sistema de control, reconfiguración de parámetros operativos, verificación de comunicación, arranque del sistema y validación del correcto funcionamiento del ventilador y del equipo en general.	1	UND
10	Condensadora Esclava 2 TRANE	TRANE	Lavado y limpieza del serpentín condensador: limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo. Lavado y limpieza de los ventiladores axiales: limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire. Revisión y limpieza del compresor y componentes internos: inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación. Verificación de presiones y estado del gas refrigerante: comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas. Verificación de sensores y dispositivos de control: revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión. Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (si el diseño del motor lo permite) para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro. Lavado de la carcasa exterior e interior accesible: limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión. Revisión del sistema eléctrico y conexiones: verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico. Prueba de funcionamiento general del equipo: arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.	No aplica (sin actividades correctivas cotizadas para este ítem).	1	UND
11	Cassette Sistema VRF TRANE - Área Administrativa	TRANE VRF	Desmonte de la rejilla principal y limpieza: retiro de la rejilla frontal y limpieza mediante brocha y/o aire a presión (soplete) para eliminar polvo y suciedad acumulada. Desmonte y lavado de la bandeja de desagüe de condensados: retiro de la bandeja y lavado con agua a presión para prevenir obstrucciones, malos olores y fugas de agua. Desmonte y lavado del blower (ventilador): retiro del ventilador y limpieza con agua y detergente neutro, asegurando un correcto flujo de aire y operación eficiente. Limpieza de la carcasa interna de la unidad: limpieza de paneles y superficies internas para evitar acumulación de polvo y contaminantes. Limpieza del serpentín evaporador: limpieza del intercambiador de calor para mejorar la transferencia térmica y el rendimiento del equipo. Limpieza de la bomba de condensados: revisión y limpieza de la bomba de condensado para garantizar el correcto drenaje del agua. Reinstalación de componentes y prueba de funcionamiento: montaje de todos los componentes intervenidos y verificación del correcto funcionamiento del equipo.	No aplica (sin actividades correctivas cotizadas para este ítem).	21	UND

12	Condensadoras sistema piso techo on/off McQuay 60000 BTU	McQuay 60000 BTU	Lavado y limpieza del serpentín condensador: limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo. Lavado y limpieza de los ventiladores axiales: limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire. Revisión y limpieza del compresor y componentes internos: inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación. Verificación de presiones y estado del gas refrigerante: comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas. Verificación de sensores y dispositivos de control: revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión. Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (si el diseño del motor lo permite) para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro. Lavado de la carcasa exterior e interior accesible: limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión. Revisión del sistema eléctrico y conexiones: verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico. Prueba de funcionamiento general del equipo: arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.	No aplica (sin actividades correctivas cotizadas para este ítem).	8	UND
13	Unidad interior piso techo McQuay - Auditorio y Biblioteca	McQuay	Desmonte de la rejilla frontal: retiro de la rejilla para permitir el acceso a los componentes internos de la unidad. Lavado del filtro frontal: limpieza del filtro para eliminar polvo y contaminantes, garantizando un adecuado flujo de aire. Desmonte y lavado de la bandeja de drenaje de condensados: retiro y limpieza de la bandeja para prevenir obstrucciones, malos olores y fugas de agua. Desmonte, lavado y lubricación del ventilador (blower): limpieza profunda del ventilador y lubricación de todas sus partes móviles (si el diseño lo permite) para asegurar un funcionamiento eficiente y silencioso. Lavado del serpentín evaporador: limpieza del intercambiador de calor para mejorar la transferencia térmica y el rendimiento del equipo.	No aplica (sin actividades correctivas cotizadas para este ítem).	8	UND
14	Sistema uno a uno Sankey 24000 BTU - Oficina / Almacén	Sankey 24000 BTU	Desmonte de la unidad de la pared para su lavado; luego del lavado, armar y montar en pared nuevamente. Lavado del filtro frontal: limpieza del filtro para eliminar polvo y contaminantes, garantizando un adecuado flujo de aire. Desmonte, lavado y lubricación del ventilador (blower): limpieza profunda del ventilador y lubricación de todas sus partes móviles para asegurar un funcionamiento eficiente y silencioso. Lavado del serpentín evaporador: limpieza del intercambiador de calor para mejorar la transferencia térmica y el rendimiento del equipo.	No aplica (sin actividades correctivas cotizadas para este ítem).	1	UND
15	Condensadora Sankey - Oficina / Almacén	Sankey	Lavado y limpieza del serpentín condensador: limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo. Lavado y limpieza de los ventiladores axiales: limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire. Revisión y limpieza del compresor y componentes internos: inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación. Verificación de presiones y estado del gas refrigerante: comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas. Verificación de sensores y dispositivos de control: revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión. Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (si el diseño del motor lo permite) para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro. Lavado de la carcasa exterior e interior accesible: limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión. Revisión del sistema eléctrico y conexiones: verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico. Prueba de funcionamiento general del equipo: arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.	No aplica (sin actividades correctivas cotizadas para este ítem).	1	UND
16	Sistema piso techo Samsung 6000 BTU - Condensadora Inverter - Yaguas	Samsung Inverter 6000 BTU	Lavado y limpieza del serpentín condensador: limpieza profunda del intercambiador de calor para garantizar una correcta disipación térmica y eficiencia del sistema. Lavado y limpieza de ventiladores axiales: eliminación de suciedad en aspas y rejillas para asegurar un flujo de aire adecuado. Revisión y limpieza del compresor y componentes internos: inspección visual, limpieza superficial y verificación de condiciones generales del compresor. Verificación de presiones y estado del gas refrigerante R410A: comprobación de presiones de operación y detección de posibles fugas. Verificación de sensores y dispositivos de control: revisión de sensores de presión, temperatura y comunicación del sistema VRF. Lubricación de ejes y rodamientos de motores de ventilador (si el modelo lo permite) para reducir fricción, ruido y desgaste. Lavado de la carcasa exterior: limpieza de cubiertas, rejillas y estructura para prevenir corrosión y acumulación de contaminantes. Revisión del sistema eléctrico y conexiones: inspección de terminales, cableado, contactores, protecciones y tarjetas electrónicas. Verificación de fijaciones y soportes: revisión de tornillería, bases antivibratorias y alineación del equipo. Prueba de funcionamiento general: encendido, verificación de arranque del compresor, ventiladores, ruidos, vibraciones y parámetros de operación.	No aplica (sin actividades correctivas cotizadas para este ítem).	1	UND
17	Sistema piso techo Samsung 6000 BTU - Unidad interior Inverter - Yaguas	Samsung Inverter 6000 BTU	Desmonte de la unidad de la pared para su lavado; luego del lavado, armar y montar en pared nuevamente. Lavado del filtro frontal: limpieza del filtro para eliminar polvo y contaminantes, garantizando un adecuado flujo de aire. Desmonte, lavado y lubricación del ventilador (blower): limpieza profunda del ventilador y lubricación de todas sus partes móviles para asegurar un funcionamiento eficiente y silencioso. Lavado del serpentín evaporador: limpieza del intercambiador de calor para mejorar la transferencia térmica y el rendimiento del equipo.	No aplica (sin actividades correctivas cotizadas para este ítem).	1	UND
18	Sistema uno a uno - Condensadora Sankey Yupati	Sankey	Lavado y limpieza del serpentín condensador: limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo. Lavado y limpieza de los ventiladores axiales: limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire. Revisión y limpieza del compresor y componentes internos: inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación. Verificación de presiones y estado del gas refrigerante: comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas. Verificación de sensores y dispositivos de control: revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión. Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (si el diseño del motor lo permite) para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro. Lavado de la carcasa exterior e interior accesible: limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión. Revisión del sistema eléctrico y conexiones: verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico. Prueba de funcionamiento general del equipo: arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.	No aplica (sin actividades correctivas cotizadas para este ítem).	1	UND

19	Sistema IPR - Inverter Oficina / Archivo 1200 BTU	IPR Inverter 1200 BTU	Desmonte de la unidad de la pared para su lavado; luego del lavado, armar y montar en pared nuevamente. Lavado del filtro frontal: limpieza del filtro para eliminar polvo y contaminantes, garantizando un adecuado flujo de aire. Desmonte, lavado y lubricación del ventilador (blower): limpieza profunda del ventilador y lubricación de todas sus partes móviles para asegurar un funcionamiento eficiente y silencioso. Lavado del serpentín evaporador: limpieza del intercambiador de calor para mejorar la transferencia térmica y el rendimiento del equipo.	No aplica (sin actividades correctivas cotizadas para este ítem).	1	UND
20	Condensadora IPR on-off 12000 BTU	IPR on-off 12000 BTU	Lavado y limpieza del serpentín condensador: limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo. Lavado y limpieza de los ventiladores axiales: limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire. Revisión y limpieza del compresor y componentes internos: inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación. Verificación de presiones y estado del gas refrigerante: comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas. Verificación de sensores y dispositivos de control: revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión. Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (si el diseño del motor lo permite) para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro. Lavado de la carcasa exterior e interior accesible: limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión. Revisión del sistema eléctrico y conexiones: verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico. Prueba de funcionamiento general del equipo: arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.	No aplica (sin actividades correctivas cotizadas para este ítem).	1	UND
21	Condensadora Sankey LEGO - SINDICATO	Sankey	Lavado y limpieza del serpentín condensador: limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo. Lavado y limpieza de los ventiladores axiales: limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire. Revisión y limpieza del compresor y componentes internos: inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación. Verificación de presiones y estado del gas refrigerante: comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas. Verificación de sensores y dispositivos de control: revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión. Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (si el diseño del motor lo permite) para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro. Lavado de la carcasa exterior e interior accesible: limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión. Revisión del sistema eléctrico y conexiones: verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico. Prueba de funcionamiento general del equipo: arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.	No aplica (sin actividades correctivas cotizadas para este ítem).	1	UND
22	Sistema uno a uno Sankey 24000 BTU LEGO - SINDICATO	Sankey 24000 BTU	Desmonte de la unidad de la pared para su lavado; luego del lavado, armar y montar en pared nuevamente. Lavado del filtro frontal: limpieza del filtro para eliminar polvo y contaminantes, garantizando un adecuado flujo de aire. Desmonte, lavado y lubricación del ventilador (blower): limpieza profunda del ventilador y lubricación de todas sus partes móviles para asegurar un funcionamiento eficiente y silencioso. Lavado del serpentín evaporador: limpieza del intercambiador de calor para mejorar la transferencia térmica y el rendimiento del equipo.	No aplica (sin actividades correctivas cotizadas para este ítem).	1	UND



MARIA CAMILA GOENAGA FIGUEROA
Profesional de Infraestructura Grupo de Apoyo Administrativo Mixto