Bogotá, 02 de julio de 2026

SEÑORES
Sena Regional Leticia Amazonas

ASUNTO: Presupuesto de obra | Mantenimiento Sena Leticia

ITEM	DESCRIPCION	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	PRECIO UNITARIO SIN IVA	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	PRECIO UNITARIO SIN IVA	UND	CANT	PRECIO ITEM SIN IVA	IVA	PRECIO TOTAL ITEM
1	Condensadora Maestra y esclava 1 AM120MXVAFC - BLOQUE DE FORMACION	Lavado y limpieza del serpentín condensador	$ 1.200.000	Reemplazo de sensores del equipo Cambio total de los sensores del sistema ✓ Se exige el uso de sensores originales del fabricante. ✕ No se aceptan sensores empalmados, adaptados o genéricos.	$ 550.000	UND	2	$ 5.684.000	$ 1.079.960	$ 6.763.960
		Limpieza profunda del intercambiador de calor para garantizar una correcta disipación térmica y eficiencia del sistema.		Limpieza de socket y aplicación de pasta disipadora térmica en la tarjeta inverter del compresor Retiro de residuos, limpieza de contactos y aplicación de pasta térmica (crema disipadora de calor) para garantizar una correcta disipación y operación del módulo inverter.	$ 450.000					
		Lavado y limpieza de ventiladores axiales		Limpieza de socket y aplicación de pasta disipadora térmica en la tarjeta inverter del ventilador	$ 450.000					
		Eliminación de suciedad en aspas y rejillas para asegurar un flujo de aire adecuado.		Limpieza de contactos eléctricos y aplicación de pasta térmica para asegurar un funcionamiento estable del sistema de control del ventilador.	$ 250.000					
		Revisión y limpieza del compresor y componentes internos								
		Inspección visual, limpieza superficial y verificación de condiciones generales del compresor.								
		Verificación de presiones y estado del gas refrigerante R410A								
		Comprobación de presiones de operación y detección de posibles fugas.								
		Verificación de sensores y dispositivos de control								
		Revisión de sensores de presión, temperatura y comunicación del sistema VRF.								
		Lubricación de ejes y rodamientos de motores de ventilador (Si el modelo lo permite) Para reducir fricción, ruido y desgaste.								
		Lavado de la carcasa exterior								
		Limpieza de cubiertas, rejillas y estructura para prevenir corrosión y acumulación de contaminantes.								
		Revisión del sistema eléctrico y conexiones								
		Inspección de terminales, cableado, contactores, protecciones y tarjetas electrónicas.								
		Verificación de fijaciones y soportes								
		Revisión de tornillería, bases antivibratorias y alineación del equipo.								
		Prueba de funcionamiento general								
		Encendido, verificación de arranque del compresor, ventiladores, ruidos, vibraciones y parámetros de operación.								

Queremos confirmarles nuestro decidido interés en atender sus necesidades, colocando a su disposición el recurso humano, técnico y logístico idóneo para la ejecución de sus proyectos

Sede Principal Bogotá: Cra. 77 N° 9 - 25 B. Castilla / Sede Usme: Calle 130 Bis Sur 14-70
Sede Ibagué: : Calle 121A 7C 26 Torreon de Santa Ana / Sede Amazonas: Calle 22 1a Este – 26 Barrio Afasinte
315 070 2227 mayfersas@gmail.com

2	Condensadora esclava 2 AM120MXVAFC - BLOQUE DE FORMACION	Lavado y limpieza del serpentín condensador	$ 1.200.000	Reemplazo de sensores del equipo Cambio total de los sensores del sistema ✓ Se exige el uso de sensores originales del fabricante. ✕ No se aceptan sensores empalmados, adaptados o genéricos.	$ 550.000	UND	1	$ 17.346.000	$ 3.295.740	$ 20.641.740
		Limpieza profunda del intercambiador de calor para garantizar una correcta disipación térmica y eficiencia del sistema.		Limpieza de socket y aplicación de pasta disipadora térmica en la tarjeta inverter del compresor	$ 450.000					
		Lavado y limpieza de ventiladores axiales		Limpieza de contactos eléctricos y del área de montaje, seguida de la aplicación de pasta disipadora térmica para asegurar una adecuada transferencia de calor y el correcto funcionamiento del módulo inverter.	$ 250.000					
		Eliminación de suciedad en aspas y rejillas para asegurar un flujo de aire adecuado.		Limpieza de socket y aplicación de pasta disipadora térmica en la tarjeta inverter del ventilador	$ 450.000					
		Revisión y limpieza del compresor y componentes internos		Limpieza de sockets y conexiones eléctricas, con aplicación de pasta térmica para garantizar una correcta disipación de calor y operación estable de la tarjeta inverter del ventilador.						
		Inspección visual, limpieza superficial y verificación de condiciones generales del compresor.		Suministro e instalación de compresor inverter	$ 12.000.000					
		Verificación de presiones y estado del gas refrigerante R410A		Retiro del compresor defectuoso y suministro e instalación de compresor inverter original. Debido a la intervención en el circuito frigorífico, se realizará la recarga completa del refrigerante R410A en todo el sistema, garantizando una presión de operación aproximada de 160 psi, de acuerdo con las condiciones de trabajo del equipo y la temperatura ambiente.	$ 2.000.000					
		Comprobación de presiones de operación y detección de posibles fugas.		Alternativamente, se empleará el método de subenfriamiento (subcooling) para el cálculo exacto de la carga de refrigerante. Para este procedimiento, se deberá presentar un informe técnico que incluya:						
		Verificación de sensores y dispositivos de control		Temperatura de la línea de succión (baja)						
		Revisión de sensores de presión, temperatura y comunicación del sistema VRF.		Temperatura de la línea de descarga (alta)						
		Lubricación de ejes y rodamientos de motores de ventilador (Si el modelo lo permite) Para reducir fricción, ruido y desgaste.		Cálculos realizados para determinar el subenfriamiento adecuado						
		Lavado de la carcasa exterior		Especificación del manómetro utilizado, el cual deberá permitir la medición de los parámetros requeridos durante todo el proceso de carga						
		Limpieza de cubiertas, rejillas y estructura para prevenir corrosión y acumulación de contaminantes.		Puesta en funcionamiento y pruebas operativas del equipo	$ 800.000					
		Revisión del sistema eléctrico y conexiones		Arranque del sistema y verificación de parámetros de operación, presiones de						
		Inspección de terminales, cableado, contactores, protecciones y tarjetas electrónicas.								
		Verificación de fijaciones y soportes								
		Revisión de tornillería, bases antivibratorias y alineación del equipo.								
		Prueba de funcionamiento general								
		Encendido, verificación de arranque del compresor, ventiladores, ruidos, vibraciones y parámetros de operación.								

3	Condensadora SAMSUNG MAESTRA AM120MXVAFC - BLOQUE DE SALUD	Lavado y limpieza del serpentín condensador	$ 1.200.000	Reemplazo de sensores del equipo Cambio total de los sensores del sistema ✓ Se exige el uso de sensores originales del fabricante. ✕ No se aceptan sensores empalmados, adaptados o genéricos.	$ 550.000	UND	1	$ 2.842.000	$ 539.980	$ 3.381.980
		Limpieza profunda del intercambiador de calor para garantizar una correcta disipación térmica y eficiencia del sistema.		Limpieza de socket y aplicación de pasta disipadora térmica en la tarjeta inverter del compresor Retiro de residuos, limpieza de contactos y aplicación de pasta térmica (crema disipadora de calor) para garantizar una correcta disipación y operación del módulo inverter.	$ 450.000					
		Lavado y limpieza de ventiladores axiales		Limpieza de socket y aplicación de pasta disipadora térmica en la tarjeta inverter del ventilador	$ 450.000					
		Eliminación de suciedad en aspas y rejillas para asegurar un flujo de aire adecuado.		Limpieza de contactos eléctricos y aplicación de pasta térmica para asegurar un funcionamiento estable del sistema de control del ventilador.	$ 250.000					
		Revisión y limpieza del compresor y componentes internos								
		Inspección visual, limpieza superficial y verificación de condiciones generales del compresor.								
		Verificación de presiones y estado del gas refrigerante R410A								
		Comprobación de presiones de operación y detección de posibles fugas.								
		Verificación de sensores y dispositivos de control								
		Revisión de sensores de presión, temperatura y comunicación del sistema VRF.								
		Lubricación de ejes y rodamientos de motores de ventilador (Si el modelo lo permite) Para reducir fricción, ruido y desgaste.								
		Lavado de la carcasa exterior								
		Limpieza de cubiertas, rejillas y estructura para prevenir corrosión y acumulación de contaminantes.								
		Revisión del sistema eléctrico y conexiones								
		Inspección de terminales, cableado, contactores, protecciones y tarjetas electrónicas.								
		Verificación de fijaciones y soportes								
		Revisión de tornillería, bases antivibratorias y alineación del equipo.								
		Prueba de funcionamiento general								
		Encendido, verificación de arranque del compresor, ventiladores, ruidos, vibraciones y parámetros de operación.								

4	Condensadora BLOQUE DE SALUD Esclava 1 AM120MXVAFC	Lavado y limpieza del serpentín condensador	$ 1.200.000	Reemplazo de sensores del equipo Cambio total de los sensores del sistema ✓ Se exige el uso de sensores originales del fabricante. ✕ No se aceptan sensores empalmados, adaptados o genéricos.	$ 550.000	UND	1	$ 2.842.000	$ 539.980	$ 3.381.980
		Limpieza profunda del intercambiador de calor para garantizar una correcta disipación térmica y eficiencia del sistema.		Limpieza de socket y aplicación de pasta disipadora térmica en la tarjeta inverter del compresor Retiro de residuos, limpieza de contactos y aplicación de pasta térmica (crema disipadora de calor) para garantizar una correcta disipación y operación del módulo inverter.	$ 450.000					
		Lavado y limpieza de ventiladores axiales		Limpieza de socket y aplicación de pasta disipadora térmica en la tarjeta inverter del ventilador	$ 450.000					
		Eliminación de suciedad en aspas y rejillas para asegurar un flujo de aire adecuado.		Limpieza de contactos eléctricos y aplicación de pasta térmica para asegurar un funcionamiento estable del sistema de control del ventilador.	$ 250.000					
		Revisión y limpieza del compresor y componentes internos								
	-	Inspección visual, limpieza superficial y verificación de condiciones generales del compresor.								
		Verificación de presiones y estado del gas refrigerante R410A								
		Comprobación de presiones de operación y detección de posibles fugas.								
		Verificación de sensores y dispositivos de control								
		Revisión de sensores de presión, temperatura y comunicación del sistema VRF.								
		Lubricación de ejes y rodamientos de motores de ventilador (Si el modelo lo permite) Para reducir fricción, ruido y desgaste.								
		Lavado de la carcasa exterior								
		Limpieza de cubiertas, rejillas y estructura para prevenir corrosión y acumulación de contaminantes.								
		Revisión del sistema eléctrico y conexiones								
		Inspección de terminales, cableado, contactores, protecciones y tarjetas electrónicas.								
		Verificación de fijaciones y soportes								
		Revisión de tornillería, bases antivibratorias y alineación del equipo.								
		Prueba de funcionamiento general								
		Encendido, verificación de arranque del compresor, ventiladores, ruidos, vibraciones y parámetros de operación.								
		Verificación de fijaciones y soportes								
		Revisión de tornillería, bases antivibratorias y alineación del equipo.								

5	FAN-COIL Sistema VRF DVM - S - Formación	Desmonte, lavado y reinstalación del blower (ventilador) Retiro del blower, limpieza profunda y reinstalación, garantizando un flujo de aire adecuado y balanceado.	$ 650.000	Sellado de fugas en ductos de aire Aplicación de cinta foil especial para ductos en los puntos que presentan fugas, garantizando la estanqueidad del sistema y evitando pérdidas de aire.	$ 350.000	UND	16	$ 28.224.000	$ 5.362.560	$ 33.586.560
		Lavado del evaporador (serpentín) con agua a presión		Suministro e instalación de aislamiento térmico tipo Rubatex en tuberías de refrigerante Instalación de aislamiento elastomérico tipo Rubatex en toda la tubería de gas refrigerante, tanto en línea de alta como de baja presión, para prevenir condensación, pérdidas térmicas y deterioro de la tubería.	40000 ml ambas tuberías					
		Limpieza del vaporizador para eliminar suciedad, grasa y contaminantes, mejorando la transferencia térmica.		Suministro e instalación de aislamiento tipo Rubatex en tubería de drenaje Instalación de aislamiento elastomérico en la tubería de drenaje de condensados, con el fin de evitar condensación externa y posibles goteos.	40000 ml					
		Limpieza de la bandeja de drenaje de condensados Eliminación de sedimentos y residuos para prevenir obstrucciones, malos olores y fugas de agua.								
		Verificación del estado del sensor de temperatura Medición del valor de resistencia del sensor, el cual debe presentar 10 kΩ (según especificación del fabricante), verificando su correcto funcionamiento.								
		Limpieza de rejillas de ductos de ventilación Limpieza de rejillas y difusores para asegurar una correcta distribución del aire.								
		Limpieza de drenajes de agua mediante hidrolavadora Desobstrucción de líneas de drenaje para garantizar el correcto desalojo de condensados.								
		Lubricación del eje y rodamientos del motor del blower (Si el diseño del motor lo permite) Para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro.								
		Desmonte y limpieza de la bomba de condensados Revisión, limpieza y reinstalación de la bomba de condensado para asegurar su correcto funcionamiento.								

6	Unidades interiores sistema 360 Bloque de salud 1	Desmonte, lavado y reinstalación del blower (ventilador) Retiro del blower, limpieza profunda y reinstalación, garantizando un flujo de aire adecuado y balanceado.	$ 650.000	Sellado de fugas en ductos de aire Aplicación de cinta foil especial para ductos en los puntos que presentan fugas, garantizando la estanqueidad del sistema y evitando pérdidas de aire.	$ 650.000	UND	1	$ 2.597.000	$ 493.430	$ 3.090.430
		Lavado del evaporador (serpentín) con agua a presión		Suministro e instalación de aislamiento térmico tipo Rubatex en tuberías de refrigerante Instalación de aislamiento elastomérico tipo Rubatex en toda la tubería de gas refrigerante, tanto en línea de alta como de baja presión, para prevenir condensación, pérdidas térmicas y deterioro de la tubería.	40000 ml ambas tuberías					
		Limpieza del vaporizador para eliminar suciedad, grasa y contaminantes, mejorando la transferencia térmica.		Suministro e instalación de aislamiento tipo Rubatex en tubería de drenaje Instalación de aislamiento elastomérico en la tubería de drenaje de condensados, con el fin de evitar condensación externa y posibles goteos.	40000 ml					
		Limpieza de la bandeja de drenaje de condensados Eliminación de sedimentos y residuos para prevenir obstrucciones, malos olores y fugas de agua.		Suministro e instalación de sensores del sistema Reemplazo de sensores del equipo Cambio total de los sensores del sistema ✓ Se exige el uso de sensores originales del fabricante. ✕ No se aceptan sensores empalmados, adaptados o genéricos.	$ 550.000					
		Verificación del estado del sensor de temperatura Medición del valor de resistencia del sensor, el cual debe presentar 10 kΩ (según especificación del fabricante), verificando su correcto funcionamiento.								
		Limpieza de rejillas de ductos de ventilación Limpieza de rejillas y difusores para asegurar una correcta distribución del aire.								
		Limpieza de drenajes de agua mediante hidrolavadora Desobstrucción de líneas de drenaje para garantizar el correcto desalojo de condensados.								
		Lubricación del eje y rodamientos del motor del blower (Si el diseño del motor lo permite) Para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro.								
		Desmonte y limpieza de la bomba de condensados Revisión, limpieza y reinstalación de la bomba de condensado para asegurar su correcto funcionamiento.								

7	Unidades interiores sistema 360 Bloque de salud 2	Desmonte de la rejilla frontal Retiro de la rejilla para permitir el acceso a los componentes internos de la unidad.	$ 650.000	Sellado de fugas en ductos de aire Aplicación de cinta foil especial para ductos en los puntos que presentan fugas, garantizando la estanqueidad del sistema y evitando pérdidas de aire.	$ 650.000	UND	1	$ 2.597.000	$ 493.430	$ 3.090.430
		Lavado del filtro frontal Limpieza del filtro para eliminar polvo y contaminantes, garantizando un adecuado flujo de aire.		Suministro e instalación de aislamiento térmico tipo Rubatex en tuberías de refrigerante Instalación de aislamiento elastomérico tipo Rubatex en toda la tubería de gas refrigerante, tanto en línea de alta como de baja presión, para prevenir condensación, pérdidas térmicas y deterioro de la tubería.	40000 ml ambas tuberías					
		Desmonte y lavado de la bandeja de drenaje de condensados Retiro y limpieza de la bandeja para prevenir obstrucciones, malos olores y fugas de agua.		Suministro e instalación de aislamiento tipo Rubatex en tubería de drenaje Instalación de aislamiento elastomérico en la tubería de drenaje de condensados, con el fin de evitar condensación externa y posibles goteos.	40000 ml					
		Desmonte, lavado y lubricación del ventilador (blower) Limpieza profunda del ventilador y lubricación de todas sus partes móviles (si el diseño lo permite) para asegurar un funcionamiento eficiente y silencioso.		Suministro e instalación de sensores del sistema Reemplazo de sensores del equipo Cambio total de los sensores del sistema ✓ Se exige el uso de sensores originales del fabricante. ✕ No se aceptan sensores empalmados, adaptados o genéricos.	$ 550.000					
		Lavado del serpentín evaporador Limpieza del intercambiador de calor para mejorar la transferencia térmica y el rendimiento del equipo.								
		Desmonte, limpieza y reinstalación de la bomba de condensados Revisión y limpieza de la bomba de condensado, asegurando su correcto funcionamiento y reinstalación.								

8	Condensadora Maestra TRANE - Administrativa	Lavado y limpieza del serpentín condensador Limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo.	$ 1.200.000			UND	1	$ 1.176.000	$ 223.440	$ 1.399.440
		Lavado y limpieza de los ventiladores axiales Limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire.								
		Revisión y limpieza del compresor y componentes internos Inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación.								
		Verificación de presiones y estado del gas refrigerante Comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas.								
		Verificación de sensores y dispositivos de control Revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión.								
		Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (Si el diseño del motor lo permite) Para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro.								
		Lavado de la carcasa exterior e interior accesible Limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión.								
		Revisión del sistema eléctrico y conexiones								
		Verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico.								
		Prueba de funcionamiento general del equipo Arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.								

9	Condensadora Esclava1 TRANE - - Administrativa	Lavado y limpieza del serpentín condensador Limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo.	$ 1.200.000	Suministro e instalación de motor de ventilador Retiro del motor de ventilador defectuoso y suministro e instalación de motor nuevo/original, garantizando su correcta fijación y conexión eléctrica.	$ 4.900.000	UND	1	$ 7.546.000	$ 1.433.740	$ 8.979.740
		Lavado y limpieza de los ventiladores axiales Limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire.		Configuración y puesta en funcionamiento del equipo	$ 800.000					
		Revisión y limpieza del compresor y componentes internos Inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación.		Ingreso del equipo al sistema de control, reconfiguración de parámetros operativos, verificación de comunicación, arranque del sistema y validación del correcto funcionamiento del ventilador y del equipo en general.	$ 800.000					
		Verificación de presiones y estado del gas refrigerante Comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas.								
		Verificación de sensores y dispositivos de control Revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión.								
		Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (Si el diseño del motor lo permite) Para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro.								
		Lavado de la carcasa exterior e interior accesible Limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión.								
		Revisión del sistema eléctrico y conexiones								
		Verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico.								
		Prueba de funcionamiento general del equipo Arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.								

10	Condensadora Esclava2 TRANE	Lavado y limpieza del serpentín condensador Limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo.	$ 1.200.000			UND	1	$ 1.176.000	$ 223.440	$ 1.399.440
		Lavado y limpieza de los ventiladores axiales Limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire.								
		Revisión y limpieza del compresor y componentes internos Inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación.								
		Verificación de presiones y estado del gas refrigerante Comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas.								
		Verificación de sensores y dispositivos de control Revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión.								
		Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (Si el diseño del motor lo permite) Para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro.								
		Lavado de la carcasa exterior e interior accesible Limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión.								
		Revisión del sistema eléctrico y conexiones								
		Verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico.								
		Prueba de funcionamiento general del equipo Arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.								

11	Cassete Sistema VRF TRANE Area Administrativa	Desmonte de la rejilla principal y limpieza	$ 650.000			UND	21	$ 13.377.000	$ 2.541.630	$ 15.918.630
		Retiro de la rejilla frontal y limpieza mediante brocha y/o aire a presión (soplete) para eliminar polvo y suciedad acumulada.								
		Desmonte y lavado de la bandeja de desagüe de condensados								
		Retiro de la bandeja y lavado con agua a presión para prevenir obstrucciones, malos olores y fugas de agua.								
		Desmonte y lavado del blower (ventilador)								
		Retiro del ventilador y limpieza con agua y detergente neutro, asegurando un correcto flujo de aire y operación eficiente.								
		Limpieza de la carcasa interna de la unidad								
		Limpieza de paneles y superficies internas para evitar acumulación de polvo y contaminantes.								
		Limpieza del serpentín evaporador								
		Limpieza del intercambiador de calor para mejorar la transferencia térmica y el rendimiento del equipo.								
		Limpieza de la bomba de condensados								
		Revisión y limpieza de la bomba de condensado para garantizar el correcto drenaje del agua.								
		Reinstalación de componentes y prueba de funcionamiento								
		Montaje de todos los componentes intervenidos y verificación del correcto funcionamiento del equipo.								

12	Condesadoras sistema piso techo on/off McQuay 60000 BTU	Lavado y limpieza del serpentín condensador Limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo.	$ 550.000			UND	8	$ 4.312.000	$ 819.280	$ 5.131.280
		Lavado y limpieza de los ventiladores axiales Limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire.								
		Revisión y limpieza del compresor y componentes internos Inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación.								
		Verificación de presiones y estado del gas refrigerante Comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas.								
		Verificación de sensores y dispositivos de control Revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión.								
		Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (Si el diseño del motor lo permite) Para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro.								
		Lavado de la carcasa exterior e interior accesible Limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión.								
		Revisión del sistema eléctrico y conexiones								
		Verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico.								
		Prueba de funcionamiento general del equipo Arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.								
13	Unidad Interior Piso Techo McQuay - Auditori y Biblioteca	Desmonte de la rejilla frontal Retiro de la rejilla para permitir el acceso a los componentes internos de la unidad.	$ 450.000			UND	8	$ 3.528.000	$ 670.320	$ 4.198.320
		Lavado del filtro frontal								
		Limpieza del filtro para eliminar polvo y contaminantes, garantizando un adecuado flujo de aire.								
		Desmonte y lavado de la bandeja de drenaje de condensados								
		Retiro y limpieza de la bandeja para prevenir obstrucciones, malos olores y fugas de agua.								
		Desmonte, lavado y lubricación del ventilador (blower)								
		Limpieza profunda del ventilador y lubricación de todas sus partes móviles (si el diseño lo permite) para asegurar un funcionamiento eficiente y silencioso.								
		Lavado del serpentín evaporador								
		Limpieza del intercambiador de calor para mejorar la transferencia térmica y el rendimiento del equipo.								

14	Sistema uno a uno Sankey	Desmonte de la unidad de la pared para su lavado luego del lavado armar y montar en pared nuevamente	$ 450.000			UND	1	$ 441.000	$ 83.790	$ 524.790
	24000 BTU, Oficina	Lavado del filtro frontal Limpieza del filtro para eliminar polvo y contaminantes, garantizando un adecuado flujo de aire.								
	Almacén	Desmonte, lavado y lubricación del ventilador (blower) Limpieza profunda del ventilador y lubricación de todas sus partes móviles para asegurar un funcionamiento eficiente y silencioso.								
		Lavado del serpentín evaporador Limpieza del intercambiador de calor para mejorar la transferencia térmica y el rendimiento del equipo.								
15	Condensadora	Lavado y limpieza del serpentín condensador Limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo.	$ 450.000			UND	1	$ 441.000	$ 83.790	$ 524.790
	Sankey Oficina Almacén	Lavado y limpieza de los ventiladores axiales Limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire.								
		Revisión y limpieza del compresor y componentes internos Inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación.								
		Verificación de presiones y estado del gas refrigerante Comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas.								
		Verificación de sensores y dispositivos de control Revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión.								
		Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (Si el diseño del motor lo permite) Para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro.								
		Lavado de la carcasa exterior e interior accesible Limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión.								
		Revisión del sistema eléctrico y conexiones								
		Verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico.								
		Prueba de funcionamiento general del equipo Arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.								

16	Sistema uno a uno Sankey	Desmonte de la unidad de la pared para su lavado luego del lavado armar y montar en pared nuevamente	$ 450.000	Se requiere revisar capacitor y cambio del mismo, verificar conexiones eléctricas,	$ 120.000	UND	1	$ 1.195.600	$ 227.164	$ 1.422.764
	24000 BTU, Bodega	Lavado del filtro frontal Limpieza del filtro para eliminar polvo y contaminantes, garantizando un adecuado flujo de aire.		equipo no arranca	$ 650.000					
	Almacén	Desmonte, lavado y lubricación del ventilador (blower) Limpieza profunda del ventilador y lubricación de todas sus partes móviles para asegurar un funcionamiento eficiente y silencioso.								
		Lavado del serpentín evaporador Limpieza del intercambiador de calor para mejorar la transferencia térmica y el rendimiento del equipo.								
17	Condensadora	Lavado y limpieza del serpentín condensador Limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo.	$ 450.000	Se requiere revisar capacitor y cambio del mismo, verificar conexiones eléctricas,	$ 120.000	UND	1	$ 1.195.600	$ 227.164	$ 1.422.764
	Sankey Bodega Almacén	Lavado y limpieza de los ventiladores axiales Limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire.		equipo no arranca	$ 650.000					
		Revisión y limpieza del compresor y componentes internos Inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación.								
		Verificación de presiones y estado del gas refrigerante Comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas.								
		Verificación de sensores y dispositivos de control Revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión.								
		Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (Si el diseño del motor lo permite) Para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro.								
		Lavado de la carcasa exterior e interior accesible Limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión.								
		Revisión del sistema eléctrico y conexiones								
		Verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico.								
		Prueba de funcionamiento general del equipo Arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.								

18	Sistema Piso Techo Samsung 6000 BTU Condensadora Inverter - Yaguas	Lavado y limpieza del serpentín condensador Limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo.	$ 750.000			UND	1	$ 735.000	$ 139.650	$ 874.650
		Lavado y limpieza de los ventiladores axiales Limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire.								
		Revisión y limpieza del compresor y componentes internos Inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación.								
		Verificación de presiones y estado del gas refrigerante Comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas.								
		Verificación de sensores y dispositivos de control Revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión.								
		Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (Si el diseño del motor lo permite) Para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro.								
		Lavado de la carcasa exterior e interior accesible Limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión.								
		Revisión del sistema eléctrico y conexiones								
		Verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico.								
		Prueba de funcionamiento general del equipo Arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.								
19	Sistema Piso Techo Samsung 6000 BTU Unidad Interior Inverter - Yaguas	Desmonte de la unidad de la pared para su lavado luego del lavado armar y montar en pared nuevamente	$ 550.000			UND	1	$ 539.000	$ 102.410	$ 641.410
		Lavado del filtro frontal Limpieza del filtro para eliminar polvo y contaminantes, garantizando un adecuado flujo de aire.								
		Desmonte, lavado y lubricación del ventilador (blower) Limpieza profunda del ventilador y lubricación de todas sus partes móviles para asegurar un funcionamiento eficiente y silencioso.								
		Lavado del serpentín evaporador Limpieza del intercambiador de calor para mejorar la transferencia térmica y el rendimiento del equipo.								

20	Sistema uno a uno	Lavado y limpieza del serpentín condensador Limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo.	$ 550.000			UND	1	$ 539.000	$ 102.410	$ 641.410
	condensadora	Lavado y limpieza de los ventiladores axiales Limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire.								
	Sankey Yupati	Revisión y limpieza del compresor y componentes internos Inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación.								
		Verificación de presiones y estado del gas refrigerante Comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas.								
		Verificación de sensores y dispositivos de control Revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión.								
		Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (Si el diseño del motor lo permite) Para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro.								
		Lavado de la carcasa exterior e interior accesible Limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión.								
		Revisión del sistema eléctrico y conexiones								
		Verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico.								
		Prueba de funcionamiento general del equipo Arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.								
21	Sistema IPR	Desmonte de la unidad de la pared para su lavado luego del lavado armar y montar en pared nuevamente	$ 450.000			UND	1	$ 441.000	$ 83.790	$ 524.790
	Inverter Oficina	Lavado del filtro frontal Limpieza del filtro para eliminar polvo y contaminantes, garantizando un adecuado flujo de aire.								
	Archivo 1200 BTU	Desmonte, lavado y lubricación del ventilador (blower) Limpieza profunda del ventilador y lubricación de todas sus partes móviles para asegurar un funcionamiento eficiente y silencioso.								
		Lavado del serpentín evaporador Limpieza del intercambiador de calor para mejorar la transferencia térmica y el rendimiento del equipo.								

22	Condensadora	Lavado y limpieza del serpentín condensador Limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo.	$ 550.000			UND	1	$ 539.000	$ 102.410	$ 641.410
	IPR on - off	Lavado y limpieza de los ventiladores axiales Limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire.								
	12000 BTU	Revisión y limpieza del compresor y componentes internos Inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación.								
		Verificación de presiones y estado del gas refrigerante Comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas.								
		Verificación de sensores y dispositivos de control Revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión.								
		Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (Si el diseño del motor lo permite) Para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro.								
		Lavado de la carcasa exterior e interior accesible Limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión.								
		Revisión del sistema eléctrico y conexiones								
		Verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico.								
		Prueba de funcionamiento general del equipo Arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.								

23	Condensadora	Lavado y limpieza del serpentín condensador Limpieza profunda del intercambiador de calor para asegurar una adecuada disipación térmica y mejorar la eficiencia del equipo.	$ 550.000			UND	1	$ 539.000	$ 102.410	$ 641.410
	SanKEY LEGO	Lavado y limpieza de los ventiladores axiales Limpieza de aspas, rejillas y motores de los ventiladores para garantizar un correcto flujo de aire.								
		Revisión y limpieza del compresor y componentes internos Inspección visual y limpieza superficial del compresor y del compartimiento interno, verificando condiciones generales de operación.								
		Verificación de presiones y estado del gas refrigerante Comprobación de presiones de operación del sistema y detección de posibles anomalías o fugas.								
		Verificación de sensores y dispositivos de control Revisión de sensores de presión, temperatura y protección, asegurando su correcto funcionamiento y conexión.								
		Lubricación de ejes y rodamientos de los motores de ventilador (Si el diseño del motor lo permite) Para reducir fricción, ruido y desgaste prematuro.								
		Lavado de la carcasa exterior e interior accesible Limpieza de paneles, rejillas y estructura del equipo para prevenir acumulación de suciedad y corrosión.								
		Revisión del sistema eléctrico y conexiones								
		Verificación de terminales, contactores, cableado, protecciones y estado general del tablero eléctrico.								
		Prueba de funcionamiento general del equipo Arranque del sistema, verificación de presiones, ruidos, vibraciones, consumo eléctrico y operación normal.								

24	Sistema uno a uno Sankey	Desmonte de la unidad de la pared para su lavado luego del lavado armar y montar en pared nuevamente	$ 450.000			UND	1	$ 441.000	$ 83.790	$ 524.790
	24000 BTU, LEGO	Lavado del filtro frontal Limpieza del filtro para eliminar polvo y contaminantes, garantizando un adecuado flujo de aire.								
		Desmonte, lavado y lubricación del ventilador (blower) Limpieza profunda del ventilador y lubricación de todas sus partes móviles para asegurar un funcionamiento eficiente y silencioso.								
		Lavado del serpentín evaporador Limpieza del intercambiador de calor para mejorar la transferencia térmica y el rendimiento del equipo.								

Atentamente

Darvinson Camacho Porras Representante Legal.
Compañía Mayfer SB S.A.S
NIT 901.114.836-9