FLUJO DE APROBACIÓN

Fecha de entrega In-Ova: 21/09/2026 03:51 PM

Documentos electrónicos entregados para pago			
PROYECTO	**TIPO DE SOPORTE**	**N DE FACTURA**	**CUFE**
SBPM	FACTURA	FE3097	dc0bd59b63cfc0aa6c6c19ded8e6effdae8653c058291ae0764ad4d5de290cb684d7552d77d869ab4d5f16a1f044d691

Documentos electrónicos entregados para pago			
PROYECTO	**TIPO DE SOPORTE**	**N DE FACTURA**	**CUFE**
SBPM	FACTURA	FE3098	fdbc0b0d37777a2f00159dd327c8c9af8d3f3809d7186ba797ee621db06004afc99524cecf5efaeffc93210a9ead8f1

Documentos electrónicos entregados para pago			
PROYECTO	**TIPO DE SOPORTE**	**N DE FACTURA**	**CUFE**
SBPM	FACTURA	FE3099	6e832138e6b4eecc2267902beea0fcb5a8c4a21315864bb90bbc1c165da0bba2263aebabd5623c3f30494e28aaefde8b

Documentos electrónicos entregados para pago			
PROYECTO	**TIPO DE SOPORTE**	**N DE FACTURA**	**CUFE**
SBPM	FACTURA	FE3100	32e7a1ba2cc00810ee77dbe30601276a2e8bad5fd9945f129c2bb822a535fe21a0d4482cdbd81833085165cfc57add6e

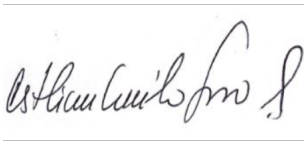
Documentos electrónicos entregados para pago			
PROYECTO	**TIPO DE SOPORTE**	**N DE FACTURA**	**CUFE**
SBPM	FACTURA	FE3101	8fd427508b1b7c4dee2982cf2f75e903438baf6fcc68d5a43dcdb3752149cb604e7f0cfabd8d910b7aae0b5f3c9f97f5

Documentos electrónicos entregados para pago			
PROYECTO	**TIPO DE SOPORTE**	**N DE FACTURA**	**CUFE**
SBPM	FACTURA	FE3102	b850c7f5eaaf767c890574574b99adf0ff9b944cb349be9d66bd0dda71759398b89a723aeccaf000c03971d82cac9915

Documentos electrónicos entregados para pago			
PROYECTO	**TIPO DE SOPORTE**	**N DE FACTURA**	**CUFE**
SBPM	FACTURA	FE3106	7834ad392ccd8829e768ba571cebf29cba5ce45e0c40d812bf8b8d5515fc12d3d71ccee86fe941c725195d61fdfc726d

Contrato: 0687-26
Acreedor: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT: 900784573

QUIEN ENVIA:
Jorge Daniel Perez Escobar 2.
Enlace
QUIEN REVISA:


Jorge Daniel Perez Escobar 2. C.C/NIT 15371416	Cristhian Camilo Toro Atehortua 3. C.C/NIT 1037615588	Hector Urrego Perez 4. C.C/NIT 98497167

CONTRATO N° 0687 DE 2026 ENTRE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA Y COOL AIR MULTIAIRES S.A.S CON NIT: 900784573-7

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

2109123217

Fecha del informe:	**21 de septiembre de 2026**
Tipo de informe:	Parcial
Lugar de ejecución:	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín
Supervisor (a):	Héctor Urrego Pérez
Cédula supervisor (a):	98497167
Apoyo a la supervisión:	Cristhian Camilo Toro Atehortua
Enlaces que participan:	2
Fecha de suscripción Secop II:	12 de junio de 2026
Fecha de inicio Secop II:	24 de junio de 2026
Fecha final Secop II:	24 de noviembre de 2026
Otrosí ___ :	No aplica

Proyecto	Valor Inicial Por Rubro:	(+) Otrosi N° 1	(+) Otrosi N° 2	(-) Liberaciones	Valor actual del contrato	Ejecutado	Disponible
BPP	$ 15.000.000,00				$ 15.000.000,00	15.000.000,00	0,00
SBPM	$ 77.678.775,00				$ 77.678.775,00	23.088.058,00	54.590.717,00
					$ 0,00	0,00	0,00
					$ 0,00	0,00	0,00
					$ 0,00	0,00	0,00
Valor Contrato	**$ 92.678.775,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 92.678.775,00**	**38.088.058,00**	**54.590.717,00**

NOVEDADES DEL CONTRATO

Fecha de suspensión:	No aplica
Fecha de reinicio:	No aplica
Fecha terminación anticipada:	No aplica

OBJETO DEL CONTRATO:

Mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado y suministro e instalación de equipos y componentes asociados a dichos sistemas, instalados en la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

Estado actual:	**En Ejecución**
Cumplimiento objeto contractual:	**41,10 %**
Ejecución presupuestal:	**41,10 %**

Valor actual del contrato	Proyecto	Tipo de Soporte	N° Factura / Doc. Soporte	Fecha Soporte	% Ejecución	Valor a Pagar	Saldo Contrato
$ 92.678.775	BPP	Factura	FE3015	22-jul-2026	06,96 %	$ 6.454.993,00	$ 86.223.782,00
$ 92.678.775	BPP	Factura	FE3063	02-sep-2026	16,79 %	$ 9.103.475,00	$ 77.120.307,00
$ 92.678.775	BPP	Nota Crédito	DMC 232	11-sep-2026	16,18 %	-$ 558.468,00	$ 77.678.775,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3043	21-ago-2026	27,66 %	$ 10.637.149,00	$ 67.041.626,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3097	18-sep-2026	28,23 %	$ 521.803,00	$ 66.519.823,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3098	18-sep-2026	28,34 %	$ 107.812,00	$ 66.412.011,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3099	18-sep-2026	28,83 %	$ 451.336,00	$ 65.960.675,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3100	18-sep-2026	29,08 %	$ 229.998,00	$ 65.730.677,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3101	18-sep-2026	29,19 %	$ 104.362,00	$ 65.626.315,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3102	18-sep-2026	29,30 %	$ 104.362,00	$ 65.521.953,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3106	18-sep-2026	41,10 %	$ 10.931.236,00	$ 54.590.717,00

INFORME DE SUPERVISIÓN

Factura	FE3097
Proyecto:	SBPM
Subtotal:	521.803,00
Iva:	
Total a Pagar:	**$ 521.803,00**

Factura	FE3098
Proyecto:	SBPM
Subtotal:	107.812,00
Iva:	
Total a Pagar:	**$ 107.812,00**

Factura	FE3099
Proyecto:	SBPM
Subtotal:	451.336,00
Iva:	
Total a Pagar:	**$ 451.336,00**

Factura	FE3100
Proyecto:	SBPM
Subtotal:	229.998,00
Iva:	
Total a Pagar:	**$ 229.998,00**

Factura	FE3101
Proyecto:	SBPM
Subtotal:	104.362,00
Iva:	
Total a Pagar:	**$ 104.362,00**

Factura	FE3102
Proyecto:	SBPM
Subtotal:	104.362,00
Iva:	
Total a Pagar:	**$ 104.362,00**

Factura	FE3106
Proyecto:	SBPM
Subtotal:	10.931.236,00
Iva:	
Total a Pagar:	**$ 10.931.236,00**

Proyecto:	
Subtotal:	
Iva:	
Total a Pagar:	**$ 0,00**

SEGUIMIENTO TÉCNICO

Durante el periodo objeto de seguimiento, se realizó la verificación de las actividades ejecutadas por el contratista en el marco del contrato cuyo objeto corresponde al “Mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado y suministro e instalación de equipos y componentes asociados a dichos sistemas, instalados en la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos”, correspondientes a la segunda rutina de mantenimiento preventivo de los equipos de climatización ubicados en las Unidades de Información del Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín - SBPM. La facturación presentada corresponde igualmente a la Rutina II.

Entre las actividades ejecutadas se encuentra el mantenimiento preventivo de equipos tipo minisplit, cassette, piso-techo, centrales y centrales de doble circuito, equipos tipo paquete, unidades de precisión y ventilación, lavadores de aire y sistemas de agua helada tipo chiller, ubicados en las bibliotecas San Javier, Altavista, Guayabal, San Cristóbal, Belén, Fernando Gómez, La Quintana – Tomás Carrasquilla, La Ladera, Poblado, San Antonio de Prado, Doce de Octubre, Lusitania y Casa Jordán, así como en el Archivo Histórico de Medellín y la Casa de la Literatura. Las facturas registran, entre otros, equipos atendidos en San Javier, Altavista y San Cristóbal.

Durante la ejecución de la rutina se identificaron igualmente novedades y necesidades de intervención en algunos equipos, relacionadas con ajustes o recargas de refrigerante, cambio de capacitores, revisión de componentes eléctricos y electrónicos, deterioro de aislamientos, drenajes, filtros, correas y otros componentes. Estas novedades quedaron registradas en el reporte técnico para su seguimiento y eventual atención mediante las actividades correctivas que correspondan. Asimismo, se dejaron identificados los equipos que no pudieron ser intervenidos o que se encontraban fuera de servicio.

De acuerdo con lo anterior, la supervisión técnica evidencia que las actividades facturadas se encuentran asociadas al objeto y alcance del contrato y corresponden a la ejecución de la primera rutina de mantenimiento preventivo del SBPM, contribuyendo a conservar las condiciones de operación de los sistemas de climatización instalados en las diferentes Unidades de Información.

Dicho lo anterior, se tiene que el contratista dio cumplimiento al objeto contractual mediante la ejecución de las actividades objeto del contrato, de conformidad con lo siguiente:

- Ejecutó las actividades objeto del contrato de acuerdo con las especificaciones técnicas, condiciones y alcances establecidos en el contrato y sus documentos técnicos.

- Realizó las intervenciones requeridas y de acuerdo con las necesidades identificadas.

- Ejecutó las actividades procurando la adecuada conservación, manejo y seguridad de los equipos y de las áreas que acondicionan, así como la protección de la infraestructura y de los usuarios de las Unidades de Información.

- Dispuso del personal, herramientas, equipos y elementos de protección requeridos para el desarrollo de las actividades, conforme con las condiciones técnicas y de seguridad establecidas.

- Realizó el retiro, recolección y disposición de los residuos generados durante las intervenciones, manteniendo las áreas intervenidas en condiciones adecuadas de orden y limpieza.

- Durante el periodo evaluado no se evidenciaron incumplimientos que requirieran la repetición de actividades ejecutadas, sin perjuicio de las observaciones y requerimientos propios del seguimiento contractual.

- Ejecutó las actividades con personal propio y dentro de los plazos y condiciones establecidos contractualmente.

SEGUIMIENTO ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DE LA EJECUCIÓN:

Se acredita mediante certificado de aportes parafiscales del mes, suscrito por el revisor fiscal, en el cual se indica que durante los últimos seis (6) meses se ha realizado el pago oportuno de los mismos.

SEGUIMIENTO POLIZAS DEL CONTRATO:

CUMPLIMIENTO

Amparo:		Valor	Vigencia Actual Desde	Vigencia Actual Hasta	Fecha aprobación SECOP II Inicial	Fecha aprobación SECOP II Modificación
Cumplimiento	$	18.535.755	11-jun-2026	11-may-2027	24-jun-2026	N/A
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$	4.633.938	11-jun-2026	11-nov-2029	24-jun-2026	N/A
Calidad del Servicio	$	18.535.755	11-jun-2026	11-nov-2027	24-jun-2026	N/A
Estabilidad de la obra	$	18.535.755	11-nov-2026	11-nov-2031	24-jun-2026	N/A
Calidad o Buen Funcionamiento	$	-	N/A	N/A	N/A	N/A

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A
N° de Póliza: 65-44-101249623

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Amparo:	Valor	Vigencia Actual Desde	Vigencia Actual Hasta	Fecha aprobación SECOP II Inicial	Fecha aprobación SECOP II Modificación
Predios labores y operaciones	$ 350.181.000	11-jun-2026	11/11//2026	24-jun-2026	N/A
Contratistas y subcontratista	$ 350.181.000	11-jun-2026	11/11//2026	24-jun-2026	N/A
Vehiculos propios y no propios	$ 350.181.000	11-jun-2026	11/11//2026	24-jun-2026	N/A

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A
N° de Póliza: 65-40-101087690

INFORME DE SUPERVISIÓN

ANEXOS AL PRESENTE INFORME:

No	Acta de inicio	Si	Certificado Junta central de contadores
No	Acta de suspensión	Si	Tarjeta Profesional Revisor Fiscal
No	Acta de reinicio	No	Informe de Gestión entregado por el proveedor (Firmado)
No	Acta de terminación ordinaria	No	Evidencias fotograficas (con Marca de la fecha que fue tomada sin repetir)
No	Contrato	No	Evidencias pantallazos PC (Marca de la fecha del escritorio)
No	Otrosi N° 1	No	Evidencias documentos (pdf. word. excel, otros)
No	Otrosi N° 2	No	Evidencias N° de la placa (Compra de Activos BPP)
Si	Factura Electrónica	No	Lista de asistencia (Firmados por asistentes)
No	Documento Soporte	Si	Seguridad Social Vencida + Soporte de Pago
No	Cupon de pago	No	Certificado Parafiscales (Representante Legal)
No	Cuenta de Cobro	Si	Certificado Parafiscales (Revisor Fiscal)
Si	Remisiones (con fecha y firma)	No	Otro: _____

Total Anexos:	6

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3097

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 18/09/2026
Vence: 18/09/2026
Pago: Credito

Observaciones: AJUSTE REFRIGERANTE

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1201	1	CARGA DE REFRIGERANRTE R410A	Unidad	10,00	43.484	0%	434.840
41309503	2	AIU 20%	Unidad	1,00	86.963	0%	86.963

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996
Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**521.803**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**521.803**
TOTAL ÍTEMS:	**2**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica
Fecha y Hora de Generación: 18/09/2026 11:14:46
CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com
Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: dc0bd59b63cfc0aa6c6c19ded8e6effdae8653c058291ae0764ad4d5de290cb684d7552d77d869ab4d5f16a1f044d691 --Expedición: 18/09/2026 11:22 AM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3098

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 18/09/2026
Vence: 18/09/2026
Pago: Credito

Observaciones: CAMBIO DE CAPACITADOR

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1201	1	SUMINISTRO E INSTALACION CAPACITOR DE MARCHA	Unidad	1,00	89.843	0%	89.843
41309503	2	AIU 20%	Unidad	1,00	17.969	0%	17.969

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996
Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**107.812**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**107.812**
TOTAL ÍTEMS:	**2**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica
Fecha y Hora de Generación: 18/09/2026 11:27:33
CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com
Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 2fdbc0b0d37777a2f00159dd327c8c9af8d3f3809d7186ba797ee621db06004afc99524cecf5efaeffc93210a9ead8f1 --Expedición: 18/09/2026 11:31 AM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3099

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 18/09/2026
Vence: 18/09/2026
Pago: Credito

Observaciones: RECARGA DE REFRIGERANTE, SUMINISTRO E INSTALACION CAPACITOR

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1201	1	SUMINISTRO E INSTALACION CAPACITOR DE MARCHA	Unidad	6,00	43.484	0%	260.904
1201	2	CARGA DE RERIGERANTE R22	Unidad	0,50	50.731	0%	25.366
1201	3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE 1 A 40MICROFARADIOS	Unidad	1,00	89.843	0%	89.843
41309503	4	AIU 20%	Unidad	1,00	75.223	0%	75.223

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996
Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**451.336**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**451.336**
TOTAL ÍTEMS:	**4**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 18/09/2026 11:36:00

CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 6e832138e6b4eecc2267902beea0fcb5a8c4a21315864bb90bbc1c165da0bba2263aebabd5623c3f30494e28aaefde8b --Expedición: 18/09/2026 11:39 AM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3100

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 18/09/2026
Vence: 18/09/2026
Pago: Credito

Observaciones: INSTALACION KIT DE ARRANQUE, CAPACITOR, CABLEADO Y TERMINALES

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1201	1	SUMINISTRO E INSTALCION DE START KIT	Unidad	1,00	101.822	0%	101.822
1201	2	SUMINISTRO E INSTALACION CAPACITOR DE MARCHA	Unidad	1,00	89.843	0%	89.843
41309503	3	AIU 20%	Unidad	1,00	38.333	0%	38.333

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996
Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**229.998**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**229.998**
TOTAL ÍTEMS:	**3**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica
Fecha y Hora de Generación: 18/09/2026 11:45:54
CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com
Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 32e7a1ba2cc00810ee77dbe30601276a2e8bad5fd9945f129c2bb822a535fe21a0d4482cdbd81833085165cfc57add6e --Expedición: 18/09/2026 11:48 AM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3101

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 18/09/2026
Vence: 18/09/2026
Pago: Credito

Observaciones: AJUSTE DE REFRIGERACION

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1201	1	Principal	Unidad	2,00	43.484	0%	86.968
41309503	2	AIU 20%	Unidad	1,00	17.394	0%	17.394

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996
Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**104.362**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**104.362**
TOTAL ÍTEMS:	**2**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 18/09/2026 11:52:07

CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 8fd427508b1b7c4dee2982cf2f75e903438baf6fcc68d5a43dcdb3752149cb604e7f0cfabd8d910b7aae0b5f3c9f97f5 --Expedición: 18/09/2026 11:56 AM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3102

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 18/09/2026
Vence: 18/09/2026
Pago: Credito

Observaciones: AJUSTE DE REFRIGERANTE

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1201	1	CARGA DE REFRIGERANRTE R410A	Unidad	2,00	43.484	0%	86.968
41309503	2	AIU 20%	Unidad	1,00	17.394	0%	17.394

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996
Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**104.362**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**104.362**
TOTAL ÍTEMS:	**2**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica
Fecha y Hora de Generación: 18/09/2026 11:58:58
CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com
Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: b850c7f5eaaf767c890574574b99adf0ff9b944cb349be9d66bd0dda71759398b89a723aeccaf000c03971d82cac9915 --Expedición: 18/09/2026 12:02 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3106

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 18/09/2026
Vence: 18/09/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO DE MTTO PREVENTIVO RUTINA II SEDES EXTERNAS - COT 1527

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1101	1	EQUIPO CASETTE SALA VIRTUAL ADULTOS BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	2	EQUIPO CASERTTE SALA INFANTIL BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	3	EQUIPO CASETTE SALA INFANTIL BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	4	EQUIPO PISO TECHO ADMINISTRACION BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	5	EQUIPO CASETTE AULA 5 BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	6	EQUIPO CENTRL DOBLE CIRCUITO AUDITORIO BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	120.600	0%	120.600
1101	7	EQUIPO MINI SPLIT OFICINA DE MESA DE AYUDA BIBLIOTECA PUIBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	8	EQUIPO MINI SPLIT PROCESOS QUIMICOS BIBLIOTECA OPUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	9	EQUIPO MINI SPLIT RACK PRINCIPAL BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	10	EQUIPO MINIO SPLIT MAKER SPACE BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	11	EQUIPO PISO TECHO MAKER SPACE BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	12	EQIPO PISO TECHO MAKER SPACE BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	13	EQUIPO MINI SPLIT PROCESOS TECNICOS BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	14	EQUIPO CASETTE AREA ADMINISTRACION BIBLIOTECA ALTAVISTA	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	15	EQUIPO CASETTE AREA SALA DE LECTURA BIBLIOTECA ALTAVISTA	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345

Valor en Letras

SUBTOTAL:	**10.931.236**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**10.931.236**
TOTAL ÍTEMS:	**84**

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996
Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica
Fecha y Hora de Generación: 18/09/2026 16:11:16
CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com
Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 7834ad392ccd8829e768ba571cebf29cba5ce45e0c40d812bf8b8d5515fc12d3d71ccee86fe941c725195d61fdfc726d --Expedición: 18/09/2026 04:19 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3106

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 18/09/2026
Vence: 18/09/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO DE MTTO PREVENTIVO RUTINA II SEDES EXTERNAS - COT 1527

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1101	16	EQUIPO CASETTE AREA SALA VIRTUAL BIBLIOTECA ALTAVISTA	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	17	EQUIPO DOBLE CIRCUITO CUARTO DE AIRE SAKLA VIRTUAL BIBLIOTECA GUAYABAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	18	EQUIPO PISO TECHO SALA DE EXPOSICIONES BIBLIOTECA GUAYABAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	19	EQUIPO TIPO PAQUETE SALA MEDIATOCA 2 BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	20	EQUIPO TIPO PAQUETE SALA MEDIATICA ADULTOS BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	21	EQUIPO MINI SPLIT RACK PPAL BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	22	EQUIPOP MINI SPLIOT SALA BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	23	EQUIPO TIPO PAQUETE SALA DE EXPOSICIONES BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	24	EQUIPO TIPO PAQUETE OFICINA SECRETARIA DE LA MUJER BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	25	EQUIPO TIPO PAQUETE SALA MI CORREGIMINETO PUBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	85.333	0%	85.333
1101	26	EQUIPO MINI SPLIT CABINA TEATRO BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	27	EQUIPO TIPO PAQUETE MAKER SPACE BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	28	EQUIPO TIPO PAQUETE SALA GENERAL BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	117.884	0%	117.884
1101	29	EQUIPO TIPO PAQUETE ESCUELA SALA DE MUSICA BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	117.884	0%	117.884
1101	30	EQUIPO TIPO PAQUETE SALA DE REUNIONES BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345

Valor en Letras

SUBTOTAL:	**10.931.236**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**10.931.236**
TOTAL ÍTEMS:	**84**

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996
Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica
Fecha y Hora de Generación: 18/09/2026 16:11:16
CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com
Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 7834ad392ccd8829e768ba571cebf29cba5ce45e0c40d812bf8b8d5515fc12d3d71ccee86fe941c725195d61fdfc726d --Expedición: 18/09/2026 04:19 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3106

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 18/09/2026
Vence: 18/09/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO DE MTTO PREVENTIVO RUTINA II SEDES EXTERNAS - COT 1527

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1101	31	EQUIPO R.R.E TERRAZA BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	32	EQUIPO TIPO PAQUETE AREA DE TEATRO BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	139.673	0%	139.673
1101	33	EQUIPO MINI SPLIT RACK PRINCIPAL BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	34	EQUIPO CENTRAL DOBLE CIRCUITO AUDITORIO EQ.1 BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	139.673	0%	139.673
1101	35	EQUIPO DOBLE CIRCUITO AUDITORIO EQ.2 BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	139.673	0%	139.673
1101	36	EQUIPO MINI SPLIT CABINA AUDITORIO BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	37	EQUIPO PISO TECHO ESCUELA DE MUSICA BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	38	EQUIPO PISO TECHO ESCUELA DE MUSICA BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	39	EQUIPO CENTRAL ESCUELA DE MUSICA BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	117.884	0%	117.884
1101	40	EQUIPO MINI SPLIT CUARTO UPS BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	41	EQUIPO MINI SPLIT RACK EXPOSICIONES BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	42	EQUIPO MINI SPLIT AREA COORDINACION BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	43	EQUIPO MINI SPLIT SALA DE SISTEMAS BIBLIOTECA FERNANDO GOMEZ	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	44	EQUIPO TIPO LAVADOR DE AIRE CUARTO AIRE ACONDICIONADO BIBLIOTECA LA QUITANA (TOMAS CARRASQUILLA)	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	45	EQUIPO MINIO SPLIT CUARTO DE AIRE BIBLIOTECA LA QUITANA (TOMAS CARRASQUILLA)	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300

Valor en Letras

SUBTOTAL:	**10.931.236**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**10.931.236**
TOTAL ÍTEMS:	**84**

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008

Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996

Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 18/09/2026 16:11:16

CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES

NI GRANDES CONTRIBUYENTES

Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 7834ad392ccd8829e768ba571cebf29cba5ce45e0c40d812bf8b8d5515fc12d3d71ccee86fe941c725195d61fdfc726d --Expedición: 18/09/2026 04:19 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3106

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 18/09/2026
Vence: 18/09/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO DE MTTO PREVENTIVO RUTINA II SEDES EXTERNAS - COT 1527

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1101	46	EQUIPO CENTRAL SALA VIRTUAL ADULTOS BIBLIOTECA LA LADERA	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	47	EQUIPO CENTRAL SALA VIRTUAL ADULTOS BIBLIOTECA LA LADERA	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	48	EQUIPO CASETTE ADMINISTRACION BIBLIOTERCA LA LADERA	Unidad	1,00	96.198	0%	96.198
1101	49	EQUIPO CENTRAL AUDITORIO 1 BIBLIOTECA LA LADERA	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	50	EQUIPO CENTRAL AUDITORIO 2 BIBLIOTECA LA LADERA	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	51	EQUIPO CENTRAL AUDITORIO 4 BIBLIOTECA LA LADERA	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	52	EQUIPO CENTRAL AUDITORIO 4 BIBLIOTECA LA LADERA	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	53	EQUIPO DE PRESCION ARCHIVO HISTORICO DE MEDELLIN	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	54	EQUIPO DE PRECISION ARCHIVO HISTORICO DE MEDELIIN	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	55	UNIDAD VENTILADORA CUARTO TECNICO BIBLIOTECA POBLADO	Unidad	1,00	61.414	0%	61.414
1101	56	UNIDAD VENTILADORA BAÑOS PUBLICOS BIBLIOTECA POBLADO	Unidad	1,00	61.414	0%	61.414
1101	57	UNIDAD VENTILADORA HELICOCENTRIFUGO CUARTO UTIL-BAÑO BIBLIOTECA POBLADO	Unidad	1,00	61.414	0%	61.414
1101	58	EQUIPO TIPO PAQUETE GALERIA-SUBIENDO LAS ESCALERA EMPOTRADAS BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	111.534	0%	111.534
1101	59	EQUIPO TIPO VENTILADOR GALERIA-SUBIENDO LAS ESCALERA EMPOTRADAS BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	111.534	0%	111.534
1101	60	EQUIPO TIPO VENTILADOR GALERIA-SUBIENDO LAS ESCALERA EMPOTRADAS BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	111.534	0%	111.534
1101	61	EQUIPO MINI SPLIT TEATRO-CABINA BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345

Valor en Letras

SUBTOTAL:	**10.931.236**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**10.931.236**
TOTAL ÍTEMS:	**84**

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996
Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica
Fecha y Hora de Generación: 18/09/2026 16:11:16
CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com
Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 7834ad392ccd8829e768ba571cebf29cba5ce45e0c40d812bf8b8d5515fc12d3d71ccee86fe941c725195d61fdfc726d --Expedición: 18/09/2026 04:19 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3106

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 18/09/2026
Vence: 18/09/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO DE MTTO PREVENTIVO RUTINA II SEDES EXTERNAS - COT 1527

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1101	62	EQUIPO MINI SPLIT TEATRO-CAMERINOS BIBLIORTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	63	EQUIPO MINI SPLIT TEATRO-CAMERINOS BIBLIORTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	64	EQUIPO TIPO PAQUETE ESCUELA DE MÚSICA SALÓN DE ENSAYO 1 BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	111.534	0%	111.534
1101	65	EQUIPO TIPO CASETTE ESCUELA DE MÚSICA SALÓN DE ENSAYO 2 BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	111.534	0%	111.534
1101	66	EQUIPO MINI SPLIT ESCUELA DE MÚSICA CUBÍCULO ENSAYO 1BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	67	EQUIPO MINI SPLIT ESCUELA DE MÚSICA CUBÍCULO ENSAYO 2 BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	68	EQUIPO MINI SPLIT ESCUELA DE MÚSICA CUBÍCULO ENSAYO 3 BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	69	EQUIPO MINI SPLIT ESCUELA DE MÚSICA CUBÍCULO ENSAYO 4 BILIOTECA PUIBLICA SAN ANTONIOO DE PRADO	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	70	EQUIPO MINI SPLIT ESCUELA DE MÚSICA CUBÍCULO ENSAYO 5 BIBLIOTECA PUBLICA SNA ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	71	EQUIPO MINI SPLIT ESCUELA DE MÚSICA CUBÍCULO ENSAYO 6 BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	72	EQUIPO MINI SPLIT DRECCION GENERAL BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	73	EQUIPO MINI SOPLIT ESCUELA DE MÚSICA SAP Y LIMONAR BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	74	EQUIPO TIPO PAQUETE MAKER DOCE OCTUBRE (LG) TECHO BIBLIOTECA PUBLICA 12 DE OCTUBRE	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	75	EQUIPO TIPO PAQUETE MAKER DOCE OCTUBRE (LG) TECHO BIBLIOTECA PUBLICA 12 DE OCTUBRE	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	76	EQUIPO TIPO PAQUETE AUDITORIO EQUIPO 1 CASA DE LA LITERATURA	Unidad	1,00	139.673	0%	139.673

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996
Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**10.931.236**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**10.931.236**
TOTAL ÍTEMS:	**84**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 18/09/2026 16:11:16

CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 7834ad392ccd8829e768ba571cebf29cba5ce45e0c40d812bf8b8d5515fc12d3d71ccee86fe941c725195d61fdfc726d --Expedición: 18/09/2026 04:19 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3106

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 18/09/2026
Vence: 18/09/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO DE MTTO PREVENTIVO RUTINA II SEDES EXTERNAS - COT 1527

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1101	77	EQUIPO CENTRAL SALA GENERAL EQUIPO 1 CASA D ELA LITERATURA	Unidad	1,00	139.673	0%	139.673
1101	78	EQUIPO CENTRAL SALA GENERAL EQUIPO 2 CASA DE LA LITERATURA	Unidad	1,00	139.673	0%	139.673
1101	79	EQUIPO CHILLER AGUA HELADA1, 6 MANEJADORAS CASSETTES Y FANCOIL SALA EXPOSICIONES Y SALA INFANTIL BIBLIORECA PUBLICA LUSITANIA	Unidad	1,00	561.664	0%	561.664
1101	80	EQUIPO CHILLER AGUA HELADA2, 5 MANEJADORAS CASSETTES Y FANCOIL SALA MEDIÁTICA BIBLIOTEA PUBLICA LUSITANIA	Unidad	1,00	561.664	0%	561.664
1101	81	EQUIPO MINI SPLIT CUARTO TECNICO BIBLIOTECA CASA JORDAN	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	82	EQUIPO TIPO PAQUETE AUDITORIO EQUIPO 2 BIBLIOTECA CASA DE LA LITERATURA	Unidad	1,00	139.673	0%	139.673
1101	83	EQUIPO TIPO PISO TECHO BUEN COMIENZO BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	105.399	0%	105.399
41309503	84	AIU 20%	Unidad	1,00	1.821.873	0%	1.821.873

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996
Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**10.931.236**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**10.931.236**
TOTAL ÍTEMS:	**84**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica
Fecha y Hora de Generación: 18/09/2026 16:11:16
CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com
Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 7834ad392ccd8829e768ba571cebf29cba5ce45e0c40d812bf8b8d5515fc12d3d71ccee86fe941c725195d61fdfc726d --Expedición: 18/09/2026 04:19 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

C.047/09/2026-AUDM

El suscrito revisor fiscal de Cool Air Multiares S.A.S

NIT: 900.784.573-7

Certifica que:

De acuerdo con los registros contables del periodo comprendido del 1 agosto del 2026 al 31 de agosto del 2026 y la planilla de los aportes parafiscales número 9511123012, la compañía efectuó el pago dentro de los plazos otorgados por la ley en relación con las siguientes obligaciones:

- Las administradoras de fondos de pensiones y cesantías, administradora de riesgos laborales “ARL” caja de compensación familiar al 31 de agosto del 2026

- Las entidades promotoras de salud al 30 de septiembre del 2026.

En cumplimiento con el artículo 2 de la ley 43 de 1990, mi firma de revisor fiscal en las certificaciones se fundamenta en los libros de contabilidad. La información requerida que no es de carácter contable fue verificada con las fuentes antes mencionadas.

Esta certificación se expide por solicitud de la Administración en cumplimiento del artículo 50 de la ley 789 de 2002. con destino a aquellos interesados que mantienen relaciones comerciales dentro de sus procesos. No podrá ser utilizada para ningún otro propósito.

Camilo Hernandez Cardenas
Revisor Fiscal
Tarieta Profesional No. 201442 -T



21 de septiembre de 2026

C&J Contadores y Auditores Especializados

Colombia

Teléfonos: 311 204 6596
E-mail: camilo-hernandez@live.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:



LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CAMILO ANDRES HERNANDEZ CARDENAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1067898664 de MONTERIA (CORDOBA) Y Tarjeta Profesional No 201442-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21374
FECHA: 27/08/2026

CLIENTE: Biblioteca Lusitania			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Cassete	TRANE	FWC012N	35000 BTU/h	H_2O	Sala Virtual

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES SIN Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES SIN Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo A.A. Tipo Cassete. lavado a Serpentin, Blower y FILTRO.

Elaborado por: Tecnico - Guillermo - Julian

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello de cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

CARTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21373
FECHA: 27/08/2026

CLIENTE: Biblioteca Lusitania			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Cassete	TRANE	FWC0122N	35000 BTU/h	H_2O	Sala Virtual

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo de A.A. Tipo Cassete, lavado a Serpentin, Blowers, Filtro. Apriete de Torniller a electrica.

Elaborado por: Jerson-Guillermo-Julian

REV. (Multiaire) | FRA. No.

Firma y sello del cliente

BORRADOR

COPIAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldoz Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21372
FECHA: 27/08/2026

CLIENTE: Biblioteca Lusitania			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Cassete	Trane	FWC0122N	35000 BTU/H	N_2O	Sala Virtual

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo m.s. Tipo Cassette. Lavado a Serpentin, Blowers, FILTRO. Apriete de Tornillos potencia.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA

NIT: 1.000.388.354-4 Tel.: 612 29 21 Cel.: 315 419 45 73
JUNTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21371
FECHA: 27/08/26

CLIENTE: Biblioteca Lusitania
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:

NIT:					
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Casette	TRANE	Fuc-0092	24800 BTU/h	R-410A	Sala infantil

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. X
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. X
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. X
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

				Voltaje		
Presión de baja		Presión de alta		L1	L2	L3
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES			

Observaciones: Se realizo mtto Preventivo a unidad A.A. Tipo Casette, lavado a Serpentin, Blowers y Piltro. Apriete de Tornilleria potencia E.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello de cliente	HORA ENTRADA
				HORA DE SALIDA

Carrera 52 # 78-67 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73
NIT: 1.000.888.354-4

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21370
FECHA: 27/08/26

CLIENTE: Bt lusitania
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:
NIT:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
cosett	trane	FWC 0092	7.27	R410A	sala Patio

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

				Voltaje		
Presión de baja		Presión de alta		L1	L2	L3
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA AMPERAJES				

Observaciones: se Hace mantenimiento preventivo y queda sin novedad

Elaborado por

REV. (Multiaire) | FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA LLEGADA
HORA DE SALIDA

Cra. 50 # 80 - 58 Bodega 2 Barrio Florida NIT. 1.000.888.354-4 Tel.: 512 26 21 Cel.: 316 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21369
FECHA: 27/08/26

CLIENTE: Bt hospitalia			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
casett	trane	twc009	7.27	R410A	sala infantil

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2 L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2 L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: se hace mantenimiento preventivo y ajuste de parte electrica y tornilleria queda sin novedad

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA

Cra. Esteban Piñeiz Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21368
FECHA: 27/08/26

CLIENTE: Bt uso? tapas
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:

NIT:					
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
paquete	trane	LWHA113		R410A	

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2 L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2 L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: motor para combio y correas

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: en condiciones

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: en condiciones

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

				Voltaje		
Presión de baja		Presión de alta		L1	L2	L3
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES			

Observaciones: se hace mantenimiento preventivo y ajuste de tornilleria se recomienda cambio de motor y correas

Elaborado por

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21367
FECHA: 27/08/2026

CLIENTE: Bt lusitania
DIRECCIÓN:
TELEFONO:
NIT:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
paquete	trane	c:6AK200	63.9	R410A	

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: El compresor no enciende, el display muestra error en compresor

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

				Voltaje		
Presión de baja		Presión de alta		L1	L2	L3
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA AMPERAJES				

Observaciones: se hace mantenimiento preventivo ajuste de tornillería y el equipo muestra un error en el compresor #1.

Elaborado por

REV. (Multiaire) | FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA | HORA DE SALIDA

Pbx: 444 99 28 NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21366
FECHA: 29/08/26

CLIENTE: Bt hospitalaria			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
paquete	trane	c6aK2c0c	63.9	R410A	

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	Presión de alta		Voltaje			
TEMP. DE SALIDA °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3	
TEMP. AREA °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3	

Observaciones: se hace mantenimiento preventivo y ajuste de tornilleria x parte electrica y queda sin novedad

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21375
FECHA: 27/08/2026

CLIENTE: Biblioteca Lusitania
DIRECCIÓN:
NIT:
TELÉFONO:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Cassete	TRANE	FWC0122N	35000 BTU/h	H_2O	Sala Virtual

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2 L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2 L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo de A.A, lavado a serpentin, Blowers, Filtro. Apriete de Tornillos electrica

Elaborado por

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA	
HORA DE SALIDA	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tél.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21376
FECHA: 27/08/2026

CLIENTE: Biblioteca Lusitania
DIRECCIÓN:
NIT:
TELÉFONO:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Cassete	TRANE	FW0092N	24800 BTU	H_2O	Sala exposiciones

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2 L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2 L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

				Voltaje		
Presión de baja		Presión de alta		L1	L2	L3
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES			

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo A.A. lavado a serpentin, Blower y Filtro. Apriete de Tornillería electrica

Elaborado por: [illegible]
REV. (Multiaire):
FRA. No.:
Firma y sello del cliente:
HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tél.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21377
FECHA: 27/08/2026

CLIENTE: Biblioteca Lusitania | DIRECCIÓN:
NIT: | TELÉFONO:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Cassete	TRANE	FWC009RN	24800 BTU/h	H_2O	Sala exposiciones

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2 L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2 L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✗
OBSERVACIONES: Equipo con daño en tarjeta electronica. Se debe cambiar.

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

				Voltaje		
Presión de baja		Presión de alta				
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo, a equipo de A.A. lavado a serpentin, Blowers y Filtro - Apriete de tornilleria electrica.

Elaborado por

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21247
FECHA: 25/08/2026

CLIENTE: Biblioteca Altavista			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Casette	Lennox	13ACX-060	60000 BTU	R-410	S. Virtual

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO Preventivo a equipo T.A Tipo Casette. Lavado a Filtros Serpentines. Apriete de Tornilleria electrica potencia. Toma de datos de Consumo

Elaborado por: Guillermo - Dilsón

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: CAROLINA MARIN

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21248
FECHA: 25/08/2026

CLIENTE: Biblioteca ALTAVISTA		**DIRECCIÓN:** Belen Altavista	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Cassete	LENNOX	13ACX-060	60000 BTU/h	R-410A	S. Virtual

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 205-1N			
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 19,2	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo de 2 Ton tipo Cassete, lavado a Serpentines, limpieza a filtros. Apriete de Tornilleria electrica.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	TRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA	HORA DE SALIDA
Guillermo Ortiz			CAROLINA MARIN		

TARJETAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Telf.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
* cool air *
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21246
FECHA: 25/8/2026

CLIENTE: Bibliotecas ALTAVISTA		**DIRECCIÓN:** Belen ALTAVISTA	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Cassete	Lennox	13ACX-060	60000	R-410A	S. VIRTUAL

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES Capacitor Arranque ventilador condensador dañado, 10.0 Nmicrofaradios, 440VAC.

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ○

OBSERVACIONES Equipo con blower dañado, desbalanceado

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje** 205-1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 16,4	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo tipo Cassete lavado a serpentines, unidad condensadora y evaporadora. Apriete de Tornillería electrica.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo - Dilson			CAROLINA MARIN	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.3544-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20374
FECHA: 09 - 9 - 26

CLIENTE: Archivo historico Medellin	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Aire Acondic Precisión	Tecam	5PUD02	5 TR	R22	Archivo 2 Piso

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	17 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	6.1	L2	5.1	L3
TEMP. AREA	21 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	7.5	L2	6.7	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60	**Presión de alta**	250	**Voltaje**	220			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	220	L2	230	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	6.7	L2	6.8	L3

Observaciones: Matto Preventivo - Nota: Equipo requiro cambio correa en la banda B40, se encontro una linea desconectada en tanque humificador fuera servicio.
Se realizo cambio terminales en los borneros compresor

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
William - conrado				HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 20375
FECHA: 09-09-26

CLIENTE: Archivo historico Medellin | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Aire Acondic Precision	Tecam	5PUD02	5 TR	R22	Archivo 2 Piso

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	6.1	L2	5	L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	14	L2	10.2	L3	

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60	**Presión de alta**	230			**Voltaje**	220		
TEMP. DE SALIDA	9 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	5	L2	6.1	L3	
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13	L2	9.1	L3	

Observaciones: Matto Preventivo se deja Equipo operativo

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA	HORA DE SALIDA
William Conrado					

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.334-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 19770
FECHA: 5/9/26

CLIENTE: Biblioteca publica Belen			**DIRECCIÓN:** cra 76 #139-19		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Central doble circuito	TECAM	4FCX242V		R410A	auditorio

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	sin novedad
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	sin novedad
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	sin novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio.		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**

Observaciones: se realiza MTTO preventivo, sin novedad, el equipo queda operativo

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA

CALLE 51A # 78-67 Medellin - Antioquia - Colombia NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73
Juan Esteban Peláez Rojas - PUBLICIDAD

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 19771
FECHA: 5/9/26

CLIENTE: biblioteca publica belen			**DIRECCIÓN:** cra 76 #78a-14		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINI SP/1+	YORK	YDEA24F5-ADA	24000BTU	R410 A	cabina auditorio

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1		L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1		L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3

Observaciones: se realiza MTO preventivo, sin novedad, el equipo queda operativo

Elaborado por: Juan

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

JUAN ESTEBAN POLEZ ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polez Rojas NIT. 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 19772
FECHA: 5/9/26

CLIENTE: biblioteca publica belen			**DIRECCIÓN:** cra 76 #189-19		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
mini split	confort style	HAC-18CSA	18000BTU	R410-A	cuarto UPS piso 2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	sin novedad
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	desagüe roto, fuga de agua
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	sin novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**

Observaciones: el equipo tiene la bandeja mala, desagüe roto, se realizo MTTO preventivo, pero el equipo queda fuera de servicio

Elaborado por
Julian Y.R

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

NTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21456
FECHA: 31/08/2026

CLIENTE:	Biblioteca Belen	**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Mini-Split	Comfort Style	HAC-18CSA	18000 BTU	R-410A	Rack Piso 1

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 215 - 1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a unidad evaporadora y condensadora, lavado a Serpentines, Blower, Filtro. Apriete de tornillería eléctrica
Se realizo Correctivo Reajuste de Carga Refrigerante Freon R-134

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo Mario Tejada				

NITAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polanez Rojas NIT: 1.000.988.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
scool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21251
FECHA: 8/8/26

CLIENTE: Biblioteca publica belen
DIRECCIÓN: Belen
TELÉFONO:
NIT:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
UMA	Tecam	ONUV0136	90 BTHU	R410A	salon musica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

				L1	L2	L3
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES			
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES			

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: cambio Filtros

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	Malos	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

				Voltaje		
Presión de baja		Presión de alta		L1	L2	L3
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES			

Observaciones: Se realiza MTTO preventivo, se recomienda cambiar filtros y dejar el area despejada

Elaborado por: Juan

REV. (Multiaire) | FRA. No.

Firma y sello del cliente: Valentina R.E.

HORA ENTRADA | HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.880.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 2145T
FECHA: 31/8/2026

CLIENTE: Bibliotecas Belen			DIRECCIÓN: Belen		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Piso-Techo	BlueLine	MUV-60CR	60000BTU	R-22	S. Buenaventura

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 215-1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo A.A, Tipo Piso-Techo, lavado a serpentines. Filtros. Apriete de Torniller'a electrica.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo-Jesus-Julian				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polanco Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21452
FECHA: 31/08/2026

CLIENTE: Biblioteca Belen			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Mini-split	Confort style	HAC-12CSA	12000 BTU	R-410A	S. exposiciones Rack

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES equipo con error E2. Deso en el sensor de pozo.

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 124 - 1 ~		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo A.A, tipo mini-split. Desarme de carcasas, lavado de serpentin, filtros e unidad condensadora. Apriete de tornillos electrica.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firmá y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo Mario Jaramillo				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21453
FECHA: 31/08/2026

CLIENTE: Biblioteca Belen			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Piso-Techo	MUB-60CR	BlueLine	60000 Btu/h	R-22	Escuela Musica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES Se realizo alineación y mtto preventivo a Bomba de drenaje

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 215-1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo de A/A Tipo Piso-Techo. Lavado a Serpentin, Filtros. e Unidad Condensadora. Apriete de Torniller'a electrica.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo - Mario				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT. 1.000.889.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21454
FECHA: 31/08/2026

CLIENTE: Biblioteca Belen			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Piso-Techo	Bluelive	MDB-60CR	60000 BTU	R-22	S. Musica Escuela

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES Se realizo MTTO preventivo a bomba de drenaje.

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 214- 1 ~		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO Preventivo a equipo de A.A. Tipo Piso-Techo, lavado a Serpentin, Ajustes, Apriete de Tornilleria electrica.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo - Mario				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT. 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21455
FECHA: 31/08/2026

CLIENTE: Biblioteca Belen			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Central Doble	Tecam	4FCX242V	280000 BTU	R-22	Teatro-Auditorio

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 215-1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo de A.A. Lavado a filtros, Serpentines. Apriete de Tornilleria electrica Lavado a unidades Condensadoras.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo - Mario - Julian				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD • Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21458
FECHA: 01 / 09 / 2026

CLIENTE: Biblioteca Belen			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
UMA	trane			R410A	Escuela de música

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	sin novedad
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	sin novedad
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	sin novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: se hace mantenimiento preventivo y se lavan filtros y se aprieta tornillería y queda sin novedad

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Hugo y Jesus			Alejandra L.	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 28 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21459
FECHA: 01/09/26

CLIENTE: Biblioteca Belen | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Mini Split	Cpac	CHMIA	12000 Btu	R410A	Direccion G.

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**

Observaciones: se hace mantenimiento preventivo lavado de filtros carcasa se ajusta tornilleria y queda operativo

Elaborado por: Jerson Hoyos

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polanco Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21457
FECHA: 31/08/2026

CLIENTE: Biblioteca Belen			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
mini-split	Comfort Style	HAC-18CSA	18000 BTU	R-410A	Rack Piso 2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 214 - 1 N		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3	
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3	

Observaciones: Se realizo mto preventivo a unidad evaporadora y condensadora. Lavado de Serpentines, Blower y Filtros. Apriete de Torniller[illegible] electrica.

Elaborado por: [illegible] - Mantenimiento

REV. (Multiaire) | FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA | HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21214
FECHA: 12/08/26

CLIENTE: Casa Literatura San Germen **DIRECCIÓN:** Robledo
NIT: **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Central	TRANE	TTA090A3	96 000 BTU	R-410A	Sala General

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.

OBSERVACIONES: Tuberias de Succión y descarga con daños en su aislamiento, Ø 1 3/8 y 12 pulgadas.

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo A.A. lavado de su unidad condensadora y la evaporadora. apriete de Torniileria electrica.

Elaborado por: Guillermo Jesson

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Natali Vanegas

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tél.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21213
FECHA: 12/08/26

CLIENTE: Casa Literaria San Germen			DIRECCIÓN: Robledo		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Central	TRANE	TTA090A3	96000 BTU	R-410A	Sala General

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES: Tuberias de Succión y descarga con daños en Su aislamiento. Ø 1 3/8 y 1/2 pulgada. Aprox 4 mts cada una.

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 212 - 3N		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	15,1	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo A.A., lavado a unidad condensadora y evaporadora. Apriete de Torniilleria electrica.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo Jesón			Natali Zamayo	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulloz Rojas NIT: 1.000.668.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21212
FECHA: 12/08/26

CLIENTE: Casa Litevatura San German		**DIRECCIÓN:** Robledo	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Paquete	MIDEA	MRCT-150W	180000	R-410A	Auditorio

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje** 212-3N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	16,2	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo de 5 T Tipo paquete. lavado a condensador y evaporador. Apriete de Torwilleria potencia.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Guillermo Tersón			Natali Tamayo	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldez Rojas NIT. 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21211
FECHA: 12/08/26

CLIENTE: Biblioteca Fernando Gomez			DIRECCIÓN: Robledo		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Piso-Techo	TRANE	4TP42X8-0	36000 BTU	R-410A	Sala Mediatica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✗

OBSERVACIONES: El equipo presenta filtros dañados, en mal estado. Requieren cambio

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja 100 PSIG		Presión de alta		Voltaje 230 - 1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo, a equipo, levado a unidad interior evaporadora y unidad condensadora. Toma de datos tecnicos. Apriete de Tornilleria electrica

Elaborado por: Guillermo Jeisón.

REV. (Multiaire) | FRA. No.

Firma y sello del cliente: Laura Arango Hdez

HORA ENTRADA | HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 512 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21249
FECHA: 26/08/2026

CLIENTE: Biblioteca Manuel Mejias V. **DIRECCIÓN:** Guayabal
NIT: **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Central	BlueLine	MOVB-48C	48000 BTU/h	R-422D	S. mediateca

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 213-3N		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 2,9	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 12,7	L2	L3

Observaciones: Se realizo mantenimiento preventivo a equipo A.A, tipo central. lavado a serpentines, filtros, Apriete de Tornilleria electrica, Toma de datos Tecnicos

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo Rosales				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldez Rojas NIT. 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool airs
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21250
FECHA: 26/08/2026

CLIENTE: Biblioteca Manuel Mejias V. **DIRECCIÓN:** Buenavista
NIT: **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Central	BlueLine - Tecam	MOVB-48C	48000 BTU/h	R-422D	S. Mediatica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	62 PSIG	Presión de alta		Voltaje	214-3N		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	3,0	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	13,1	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo de A.A. Tipo Central. Lavado a sus Serpentines, FILTROS. Apriete de Tornilleria electrica potencia.

Elaborado por: Guillermo Rosales

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente:

HORA LLEGADA:
HORA DE SALIDA:

IMPRENTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Patiño Rojas NIT: 1.000.886.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
acool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21245
FECHA: 24/08/2026

CLIENTE: Biblioteca la Ladera			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Central	I. confort - Tecam	2CVX 60	418000 BTU/h	R-22	S. Virtual Adultos

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	65 PSIG	**Presión de alta**			**Voltaje**	214-3N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	5,3	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	14,3	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo de A.A tipo central, lavado a unidad condensadora y evaporadora Apriete de tornillería electrica. Toma de datos Tecnicos.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo-Dilson			Luis Velez	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21244
FECHA: 24/08/2026

CLIENTE: Biblioteca la Ladera			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Central	Blueline - Tecam	Cov 4810A	418000 BTU/h	R-22	S. Virtual Adultos

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	64 PSIG	Presión de alta		Voltaje	213 - 3N	
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 14,3	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo de A.A. Tipo Central. Lavado a unidad condensadora y evaporadora, Apriete de Tornilleria potencia. Toma de datos Tecnicos

Elaborado por: Guillermo - Dilson

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Luis Velez

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

VENTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21243
FECHA: 24/08/2026

CLIENTE: Biblioteca la Ladera			DIRECCIÓN: Admon		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Casette	LG	27UC36	36000 BTU	R-22	Sala Reuniones

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 215-1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1 12,5	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a unidad A.A, Tipo Casette. Desmontaje de carcasas, Apriete de Tornillaria, lavado a condensadora y evaporador. Toma de datos Tecnicos.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo-Dilson			Luis Velez	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21241
FECHA: 24/08/2026

CLIENTE: Biblioteca la Valeria			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELEFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Central	York-Tecam	BOC55S	60000BTU/H	R-22	Auditorio

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✗

OBSERVACIONES Se recomienda cambio de Guaya a Pi2Tios.

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje**	214 - 3 ~		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	19,9	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	6,9	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo de A.A Lavado a sus serpentines condensador y evaporador, Toma de datos Tecnicos.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Guillermo - Dilson			Luis Velez	HORA DE SALIDA

TARJETAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polanz Rojas NIT: 1.000.868.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21242
FECHA: 24/8/2026

CLIENTE: Biblioteca la Ladera			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Central	York-Tecam	Boc55S	60000 BTU/h	R-22	Auditorio

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje**	214-3N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1 4,7	L2	L3	
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1 20,2	L2	L3	

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo de A.A. lavado a serpentines, condensador y evaporador. lavado a filtros. Toma de datos técnicos.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo - Dilson			Luis Velez	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21240
FECHA: 24/08/2026

CLIENTE: Biblioteca la Ladera			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Central	York-Tecam	BOC55S	60000 BTU/H	R-22	Auditorio

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES: Se recomienda cambiar cuota a sus filtros.

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 214-3 V		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 4,9	L2	L3	
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 20,6	L2	L3	

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo de A.A, tipo Central, lavado de unidades condensadora y evaporador. lavado de filtros. Toma de datos Técnicos

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo - Dilson			Luis Velez	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldoz Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21215
FECHA: 13/8/2026

CLIENTE: Biblioteca La Quintana			**DIRECCIÓN:** Robledo.		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
U.M.A	TecaM			H2O	Auditorio

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 215-3N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES 10,7	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a unidad Manejadora de aire. Limpieza a sus filtros y Toma de datos Tecnicos. Aprete Tornilleria potencia.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo Jerson			Cristian Lopez	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21216
FECHA: 13/08/2026

CLIENTE: Biblioteca la Quintana **DIRECCIÓN:** Robledo.
NIT: **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Mini-split	Confort Style	HAC-18CSA	18000 BTU	R-410A	Cuarto U.P.S

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 212-1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	7,6	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo mini-split, Desmontaje de carcasas, filtros, limpieza a serpentin y blowers, Apriete de Tornilleria. Toma de datos Tecnicos.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo - Jerson			Cristian Lopez	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 28 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21217
FECHA: 14/8/2026

CLIENTE: Biblioteca Publica el Poblado			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELEFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
U. Ventiladora	Tecam	4FSM-220			Cuarto Técnico

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 215 - 1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1** 4,4 amp	**L2**	**L3**

Observaciones: Limpieza a unidad Ventiladora, lavado de filtro. Ajuste Tornilleria potencia. Toma de datos Tecnicos.

Elaborado por: [illegible] Jerson

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21218
FECHA: 14/8/2026

CLIENTE:			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
U. Ventiladoras	Tecam	4FSM-120			Baños Publicos

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ( )

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ( )

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ( )

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 215 - 1 N		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1 1,98mA	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO Preventivo a Unidad Ventiladora. Limpieza de filtros, Ajuste Torniller[illegible] potencia, Toma de datos de Consumo Corriente.

Elaborado por
Guillermo Jerson

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21226
FECHA: 20/8/2026

CLIENTE: BiblioTeca San Antonio
DIRECCIÓN: San Antonio Prado
NIT:
TELÉFONO:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Paquete	ZF060C00	York	56000 Btu/h	R-410A	S. Mediatica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

			L1	L2	L3
TEMP. DE SALIDA °C	EVAPORADORA	AMPERAJES			
TEMP. AREA °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES: EQuipo con averia en Tarjeta electronica de Control.

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES:

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES:

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
		Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
				Presostatos Alta/Baja	

MULTIAIRES
ecool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21225
FECHA: 20/8/2026

CLIENTE: Biblioteca San Antonio
DIRECCIÓN: San Antonio Prado
TELÉFONO:
NIT:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Paquete	York	ZF090C00	88000 BTU/h	R-410A	S. multiple

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2 L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2 L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S

NIT. 900784573-7

Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21239

FECHA: 20/8/2026

CLIENTE: Biblioteca San Antonio | **DIRECCIÓN:** San Antonio de Prado.

NIT: | **TELEFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Paquete	TRANE	TSC060E	60000 Btu/h	R-410A	Salon #2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES: Sin Novedad.

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21238
FECHA: 20/8/2026

CLIENTE: Biblioteca San Antonio			**DIRECCIÓN:** San Antonio de Prado		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Paquete	TRANE	TSC060E	60000 BTU/h	R-410A.	Salon #1

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2 L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2 L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
	✓		✓	Presostatos Alta/Baja	

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21237
FECHA: 20/8/2026

CLIENTE: Biblioteca San Antonio			**DIRECCIÓN:** San Antonio de Prado		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Mini-Split	LG	AMNC096	9000 BTU/h	R-410A	Cubiculo #5

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES Siw Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES Siw Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES Siw Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21236
FECHA: 20/8/2026

CLIENTE: Biblioteca San Antonio			**DIRECCIÓN:** San Antonio de Prado		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Mini-Split	LG	AMNC096	9000 BTU/h	R-410A	Cubiculo #4

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21235
FECHA: 20/8/2026

CLIENTE: Biblioteca San Antonio		**DIRECCIÓN:** San Antonio Prado	
NIT:		**TELEFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Mini-split	L.G	AMNC096	9000 BTU/h	R-410	Cubiculo #3

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES Sin Novedad.

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 215 - 1~		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo mto preventivo a equipo A.A. Tipo Mini Split. Desmontaje de carcasas, lavado a filtros, serpentines de evaporador y condensadora. Prueba de funcionamiento de bomba de drenaje.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo Jerson Dilson			Janeth Perez	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 415 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21234
FECHA: 20/8/2026

CLIENTE: Biblioteca San Antonio		**DIRECCIÓN:** San Antonio de Prado	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Mini-split	LG	AMNC09G	9000 Btu/h	R-410A	Cubiculo #2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 215-1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo mto preventivo a equipo de A.A. Desmontaje de carcasas, lavado a aletas, serpentines. Apriete de Terminales electrica. Prueba de funcionamiento de Bomba de drenaje

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo-Jerson-Dilson			Janeth Perez	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldez Rojas NIT: 1.000.868.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool airs
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21233
FECHA: 20/8/2026

CLIENTE:	Biblioteca San Antonio Escuela de musica	**DIRECCIÓN:**	San Antonio de Prado
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Mini-split	LG	AMNC096	9000 BTU/h	R-410A	Cubiculo 1

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje** 215-1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		**L1**	**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		**L1**	**L2**	**L3**

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo A.A, Tipo mini split, Desmontaje de carcasas, lavado a filtros, serpentines evaporador y condensador. Apriete de Tornilleria electrica.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo-Jesson-Alson			Juanita Perez	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgarin Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tels.: 612 25 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21232
FECHA: 20/08/26

CLIENTE: Biblioteca San Antonio			DIRECCIÓN: San Antonio Prado		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Paquete	Tecam	8Gate08	96 000 BTU/h	R-410A	Salon Principal

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje	219 - 3N		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	4,7	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	20,8	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a unidad A.A, Tipo paquete. lavado a sus filtros, Serpentines del evaporador y Condensador.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
			Janeth Perez	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21231
FECHA: 20/8/2026

CLIENTE: Biblioteca San Antonio			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Mini-split	BlueLine	MS-0910D2	9000 BTU/h	R-22	Cubículo E. musica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 209 - 1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo A. A, Tipo mini-split. Desmontaje de carcasa, limpieza a los filtros, serpentin, blowers. Prueba de funcionamiento a bomba drenaje.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo Tesón Dilson			Jandth Perez.	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21230
FECHA: 20/8/2026

CLIENTE: Biblioteca San Antonio			DIRECCIÓN: San Antonio Prado		
NIT:	Escuela de Musica.		TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Mini-Split	Bluelive	MS-091002	9000 BTU/h	R-22	Direcció E. musica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 219 - 1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo A.A. Desmontaje de carcasas, lavado a sus filtros, Serpentin, blower. Prueba de funcionamiento de bomba drenaje

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo-Tarazón, Dilson			Janeth Perez.	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.898.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21229
FECHA: 20/8/2026

CLIENTE: Biblioteca San Antonio		**DIRECCIÓN:** San Antonio de Prado	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
mini-split	York	YPEA18W	17000 BTU/h	R-22	Teatro - Camerino

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. X

OBSERVACIONES EQuipo con aletas swin dañadas

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60 PSIG	**Presión de alta**			**Voltaje**	219 - 1N	
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo A.A Tipo mini - split, Desmontaje de carcasas, lavado a filtros, Serpentin, blower, prueba de funcionamiento bomba de drenaje.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo Jesus Dilson			Diego Rojas.	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21228
FECHA: 20/8/2026

CLIENTE: Biblioteca San Antonio			**DIRECCIÓN:** San Antonio de Prado		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Mini-split	York	YPEA18W	17000 BTU/h	R-22	Teatro - Camerino

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✗

OBSERVACIONES Equipo con aletas sucias dañadas.

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60 PSIG	**Presión de alta**			**Voltaje**	219-1N	
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		**L1**	**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		**L1** 7,4	**L2**	**L3**

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo A.A.
Desmontaje de carcasas, lavado filtros, serpertin, blower.
Apriete Tornilleria electrica

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo-Jesus-Dilson			Diego Roman	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 25 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21227
FECHA: 20/8/2026

CLIENTE: Biblioteca San Antonio			**DIRECCIÓN:** San Antonio Prado		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINI - SPLIT	Blueline	MS1210D2	12000 BTU/h	R-22	Cabina Teatro

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	57 PSIG	**Presión de alta**			**Voltaje**	219-1N	
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1 4,2	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo A.A tipo mini-split. Desmontaje de carcasa, filtros, lavado a serpertin, blower. Prueba de funcionamiento bomba de drenaje.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo Jesús Dilson			Diego Rojas	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21224
FECHA: 20/8/2026

CLIENTE: Biblioteca San Antonio		**DIRECCIÓN:** San Antonio Prado	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Paquete	York	ZF150C00	150.000 BTU	R-410A	Galería Exposiciones

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**	221 – 3N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	9,4	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	28,8	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a Unidad A. A Tipo paquete. Lavado a Serpentines Condensación y evaporador, limpieza PLTTOS. Apriete de Tornilleria potencia.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo Tesón Dilson			Diego Rojas	

CARTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21353
FECHA: 24/08/26

CLIENTE: Bt sencris tubal
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:

NIT:					
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
paquete	trane	ERV-522		R410A	

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: El equipo se encuentra en condiciones

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: En condiciones

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: En condiciones

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	Presión de alta		Voltaje			
TEMP. DE SALIDA °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se encuentra el equipo en perfecta condiciones y con su refrigerante R410A encondiciones

Elaborado por

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Sharon Ruv

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tél.: 612 26 21 Cél.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21355
FECHA: 24/08/26

CLIENTE: Bf sencris to bal			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
paquete	franc	TH 480		R410A	

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	11 aac	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3

Observaciones: se hace mantenimiento preventivo y el equipo se encuentra en perfectas condiciones

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Jersen G			Shanton RV	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polanz Rojas NIT: 1.000.988.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21356
FECHA: 24 / 08 / 26

CLIENTE: Bt Sencrpsto bal	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
paquete	trane	Tsc-102		R410A	

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	En buen estado
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	En buen estado
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	En buen estado

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: se Hace mantenimiento preventivo y equipo en optimas condiciones

Elaborado por

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA	
HORA DE SALIDA	

NOTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21357
FECHA: 24/08/26

CLIENTE: Bt senerestobar			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
manispli		24TB00	10.0	R410A	cbtea tro

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	En buen estado
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	carcasa con fisuras
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	En buen estado

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**

Observaciones: Sele Hace mantenimiento preventivo y el equipo esta en optimas condiciones

Elaborado por

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA	
HORA DE SALIDA	

NOTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21358
FECHA: 24/08/26

CLIENTE: Bt sencris total			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
paquete	trane	tsc-036		R410A	

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES en buen estado

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES en buen estado

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES en buen estado

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**

Observaciones: se hace mantenimiento preventivo y se encuentra en optimas condiciones

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA

PAPELERIAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 812 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21359
FECHA: 24/08/26

CLIENTE:	Bt sancris to bar		**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
paquete	trane S	11 o 2		R410A	

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	En condiciones
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	En condiciones
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	En condiciones

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: El equipo se encuentra en condiciones

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
				HORA DE SALIDA

AS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21360
FECHA: 24/08/26

CLIENTE: Bt sencrss fu bc (			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
pa que te	trane	tsc-072		R410A	

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES En buen estado

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES En buen estado

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES En buen estado

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: se le hace mantenimiento preventivo al equipo y se encuentra en optimas condiciones y quedan en funcionamiento sin ninguna novedad

Elaborado por

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21361
FECHA: 24/08/26

CLIENTE: bt seneros tobar			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
paquete	trane	tsc-060		R410A	sala nedi - 3

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	En buen estado
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	En buen estado
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	En buen estado

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**

Observaciones: se hace mantenimiento preventivo y quedan en funcionamiento sin novedad

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
			Sharlyn BV	

NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 512 26 21 Cel.: 315 419 45 73 - Juan Esteban Pelaez Rojas - PAPELERIAS ROJAS PUBLICIDAD

REPORTE DE MANTENIMIENTO

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21365
FECHA: 24 / 08 / 26

CLIENTE:	Bt Sancristobal	DIRECCIÓN:	
NIT:		TELÉFONO:	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Paquete	Trane	11 0Z		R410A	

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: en buen estado

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: en buen estado

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: en buen estado

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: se hace mantenimiento preventivo y queda en optimas condiciones y en funcionamiento

Elaborado por: Jerson Guilloo

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polanez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 28 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21352
FECHA: 24 / 08 / 26

CLIENTE: Bt Bancris Tabai			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Paquete	Trane	tsc120		R410A	sala de ensayo

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES En funcionamiento y Buen estado

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES En funcionamiento Buen estado

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES En funcionamiento Buen estado

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: se le hace mantenimiento preventivo y se encuentra en perfectas condiciones

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Jerson G			Sharon RV	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.364-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21351
FECHA: 24/08/26

CLIENTE: Biblioteca sancristobal	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Paquete	trane	TSC048		R410A	escuela de ms

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1		L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	8.9	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	Bueno en condiciones
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	Bueno en condiciones
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	Bueno en condiciones

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3

Observaciones: se Hace mantenimiento preventivo y se encuentra en condiciones

Elaborado por: Jorge Cuello

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21364
FECHA: 24/08/26

CLIENTE: Bt sanchis tobal			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
paquete	trane	tsc-070		R410A	sala medi - 2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	En buen estado
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	En buen estado
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	En buen estado

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	—	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: se interviene el equipo con el mantenimiento y queda en funcionamiento

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Jerson Gallo			Sheraton RV	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT. 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21363
FECHA: 24 / 08 / 26

CLIENTE: Bt sancristobal			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
paquete	trancs	tta090		R410A	sala med - 1

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	optimas condiciones

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	45 mps	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	45 mps	L2	L3

Observaciones: se Hace mantenimiento preventivo y quedan en funcionamiento sin novedad

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Jerson Cantillo			Sheridan RN	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgarín Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21362
FECHA: 24/08/26

CLIENTE: San cristobal
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:
NIT:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
mini spli	Trane	2TTB0Z	1a0	R410A	Back

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: En condiciones

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: carcasa portada

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: En condiciones

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3	
TEMP. AREA °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3	

Observaciones: Se hace mantenimiento preventivo y queda en optimas condiciones

Elaborado por

REV. (Multiaire) | FRA. No.

Firma y sello del cliente: Sharon RV

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
scool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21210
FECHA: 11/08/26

CLIENTE: Biblioteca el Jordan		**DIRECCIÓN:** Robledo	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Mini-split	TRANE	4MYW451	12,000 BTU/h	R-410A	Rack Comunicación

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja 55 PSIG		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES 41,7 Am	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a Aire Acondicionado. Lavado a Su unidad evaporadora (Consola) y unidad externa El equipo presente bajo Nivel de Refrigerante, Se requiere urgente Recarga del mismo. R-410A

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo - Jorson			Maria Alejandra Cano	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD "Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
scool airs
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21467
FECHA: 04/09/26

CLIENTE: Biblioteca		**DIRECCIÓN:** San Javier	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Lassette	Comfort star	C36C2AB	36000BTU	R-22	Sala infant. 2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES SIN Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES SIN Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES SIN Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje** 210 - 1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1		L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	13,1 amp	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo A.A, lavado de serpentin, Blower, filtros. lavado a unidad condensadora.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo Tejada			Juan Urrego.	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
scool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21468
FECHA: 04/09/26

CLIENTE: Biblioteca		**DIRECCIÓN:** San Javier.	
NIT:		**TELÉFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Lassette	Comfort-star	C36C2AB	36000 BTU/h	R-22	Sala infantil

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 210-1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 16,3	L2	L3

Observaciones: Se realizo mto preventivo a equipo A.A. lavado a serpentin, blower, filtros. lavado a unidad condensadora. Apriete de tornilleria electrica.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Guillermo Tejón			Joan Urrego	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 28 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21470
FECHA: 7/9/26

CLIENTE: Biblioteca San Javier			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Cassette	Comfort-star	C36C2AB3	36000 BTU/h	R-22	Sala Medratica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 214-1 ~		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1		L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	18,1 a~	L2	L3

Observaciones: Se realizo mantenimiento preventivo a equipo A.A. Lavado a Serpentin, blower, Filtros. Apriete de Tornillos pot~ia.

Elaborado por: Guillermo Roseles

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Juan Arrego

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.886.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21462
FECHA: 4/9/2026

CLIENTE: Biblioteca San Javier			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
MINI-SPLIT	L.G	ST242CD	24000BTU/h	R-22	Sala de Apoyo

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓	
OBSERVACIONES	Sin Novedad	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓	
OBSERVACIONES	Sin Novedad	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓	
OBSERVACIONES	Sin Novedad	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	65 PSIG	**Presión de alta**			**Voltaje**	214-1N	
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1 11,8amp	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo A.A, Tipo mini-split, lavado a serpentin blower, filtros, lavado a unidad Condensadora. / Apriete de Torniller'a electrica.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo Rosales			Juan Urrego	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21460
FECHA: 4/9/2026

CLIENTE: Biblio Teca San Javier		**DIRECCIÓN:** San Javier	
NIT:		**TELEFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
MINI-SPLIT	Comfort style	HAC-24CSA	24000 Btu/h	R-410A	Procesos Tecnicos

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	120 PSIG	**Presión de alta**			**Voltaje**	214-1N	
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1 8,1 amp	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo de AA, Tipo mini-split. lavado a serpentin, blower y filtros. lavado a unidad condensadora. Apriete de Tornilleria electrica.

Elaborado por: Guillermo Roseles

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Juan Urrego

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21463
FECHA: 4/9/2026

CLIENTE: Biblioteca San Javier			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Mini-split	CIAC	CH41A	24000 BTU	R-410	Rack Comunicación

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. (X)
OBSERVACIONES: Equipo Presenta daño en Tarjeta electronica

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. (✓)
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. (✓)
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 214-1		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo de A.A. lavado a Serpentin, blower, bandeja de drenaje - filtros

Elaborado por: Guillermo Rosales

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Juan Urrego

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21464
FECHA: 4/9/2026

CLIENTE: Biblioteca Belen			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
mini-split	L.G	ST242CD	24000 Btu/h	R-22	maker-space

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad.
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad.
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	Sin Novedad.

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 214 - 1 N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1 10,7	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo A.A lavado a carcasas, Serpertin, blowers, Filtros. lavado a unidad condensadora. Apriete de Tornilleria E.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Guillermo Rosales			Juan Urrego	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21465
FECHA: 4/02/2026

CLIENTE: Biblioteca Belen			**DIRECCIÓN:** San Javier		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Piso-Techo	L.G	AVNQ410	34.100 BTU/h	R-410A	Laboratorio maker - Space

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 215-1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realiza MTTO preventivo a equipo A.A, Tipo piso-Techo. Lavado a serpentin, Desmontaje de blower, Filtros. Apriete Tornillería electrica.

Elaborado por: Guillermo Jerson

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Juan Urrego

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21466
FECHA: 4/9/2026

CLIENTE: Biblioteca San Javier		**DIRECCIÓN:**	
NIT:		**TELEFONO:**	

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Piso-Techo	L.G	AVNQ40	34.100 BTU/h	R-410A	Laboratorio maker-Space

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 215-1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo A.A, lavado a serpentin, Blower, filtros de aire. Apriete de Tornilleria electrica.

Elaborado por: Guillermo Jerson

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Juan Urrego

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21469
FECHA: 5/9/2026

CLIENTE: Biblioteca San Javier			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Central Doble	TRANE	TWE240R3	240.000 BTU	R-22	Auditorio

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. X

OBSERVACIONES Filtros del evaporador sin Felpa, Guata

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 205-3N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo de A.A, Tipo Central, lavado a serpentines, davado, a unidad condensadora. Apriete de Tornillería potencia electrica.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Guillermo			Juan Diego	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tél.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21471
FECHA: 4/9/2026

CLIENTE: Biblioteca San Javier			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
mini-split	L.G	ST242CD	24.000 Btu/h	R-22	Bodega Procesos Técnicos

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	60 PSIG	Presión de alta			Voltaje	214-1N	
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1 9,2	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo A.A, lavado a serpentin, blower, filtros de aire, lavado a unidad condensadora. Apriete de Torniller'a electrica.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
			Juan Vrrego	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73