

 BIENESTAR FAMILIAR	PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO ESTUDIO DE SECTOR CONTRATACIONES DE MÍNIMA CUANTÍA, DIRECTAS Y TVEC	F14.P3.ABS	15/12/2022
		Versión 2	Página 1 de 11

ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

ESTUDIO:

PRESTAR EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN, JARDINERÍA Y LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD Y DONDE FUNCIONA EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL META EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS.

09/09/2026

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO ESTUDIO DE SECTOR CONTRATACIONES DE MÍNIMA CUANTÍA, DIRECTAS Y TVEC	F14.P3.ABS	15/12/2022
		Versión 2	Página 2 de 11

CONTENIDO

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO	3
2. ESTUDIO DE LA DEMANDA.....	3
2.1. Histórico de contratación del ICBF.....	3
2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades	7
3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO	8
4. ANEXOS.....	11

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO ESTUDIO DE SECTOR CONTRATACIONES DE MÍNIMA CUANTÍA, DIRECTAS Y TVEC	F14.P3.ABS	15/12/2022
		Versión 2	Página 3 de 11

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector que ofrece prestar el servicio de PRESTAR EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN, JARDINERÍA Y LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD Y DONDE FUNCIONA EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL META EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS, permitiendo establecer los precios promedio del sector y el presupuesto del proceso de selección, tomando de referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del sector.

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente¹, la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios. Lo anterior con el fin de obtener información relevante para el proceso de contratación. Se realizaron consultas en el MAE, SECOP, y en el portal Datos Abiertos Colombia, identificando contrataciones similares adelantadas por otras entidades. Los resultados del análisis se presentan a continuación.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

Durante los últimos tres (3) años, la Entidad ha realizado (3) tres procesos de selección para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se resume el proceso de selección y el contrato resultante del mismo.

Vigencia	2025
Número proceso	MC0022025MET
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	“PRESTAR EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN, JARDINERÍA Y LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA

¹ Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -CCE- (24 de junio de 2022), *Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (GEES) versión 2* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de <https://www.colombiacompra.gov.co/>.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	POTABLE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD Y DONDE FUNCIONA EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL META, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS".		
Presupuesto oficial (P.O.)	\$ 48.500.000.00		
Número del contrato	50003132026		
Contratista	JHON FAIBER CORTEZ		
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	30 de noviembre 2025		
Valor contratado	\$ 32.495.000.00		
Adiciones o modificaciones	No		
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	\$ 16.005.000.00 – 33%		
Precios unitarios contratados	FUMIGACIÓN		
	ITEM	UBICACIÓN SEDE	VALOR UNITARIO
	1	CENTRO ZONAL N°1 Villavicencio	\$1.675.000
	2	CENTRO ZONAL N°2 Villavicencio SEDE REGIONAL ADMINISTRATIVA Villavicencio, incluye fumigación xilofagos en archivos	\$3.517.500
	3	CENTRO ZONAL N°3 Granada	\$1.909.500
	4	CENTRO ZONAL N°4 Acacias	\$1.909.500
	5	CENTRO ZONAL N°5 Puerto López	\$1.909.500
	6	SEDE REGIONAL ANTIGUA	\$1.775.500
	7	SEDE ARCHIVO CENTRAL incluye xilofagos	\$1.775.500
	8	INMUEBLE POPULAR	\$1.775.500
	9	INMUEBLE SAN ISIDRO	\$1.976.500
	MANTENIMIENTO DE JARDINES		
	ITEM	UBICACIÓN SEDE	VALOR UNITARIO
	1	CENTRO ZONAL N°3 Granada	\$1.005.000
	2	CENTRO ZONAL N°4 Acacias	\$670.000
	3	CENTRO ZONAL N°5 Puerto López	\$670.000
	4	INMUEBLE POPULAR Villavicencio	\$737.000
	5	Casa Atrapa sueños Puerto López	\$804.000
	6	YARI – edificio oficinas	\$804.000
	7	INMUEBLE HOGAR INFANTIL LEJANIAS y lote contiguo	\$737.000
	8	CASA LIBERTADORES San Martin	\$1.273.000
	9	CASA FUNDADORES San Martin	\$536.000
	10	CASA DAZA San Martin	\$368.500
	TANQUES ELEVADOS Y SUBTERRANEOS		
	ITEM	UBICACIÓN SEDE	VALOR UNITARIO
	1	CENTRO ZONAL N°1 Villavicencio	\$ 355.100
	2	"CENTRO ZONAL N°2 Villavicencio	\$ 2.103.800
	3	SEDE REGIONAL ADMINISTRATIVA Villavicencio"	\$1.897.800
	4		\$897.800
	5	CENTRO ZONAL N°3 Granada	\$469.000
	6	CENTRO ZONAL N°4 Acacias	\$536.000
	7	CENTRO ZONAL N°5 Puerto López	\$536.000

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

 BIENESTAR FAMILIAR	PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO ESTUDIO DE SECTOR CONTRATACIONES DE MÍNIMA CUANTÍA, DIRECTAS Y TVEC	F14.P3.ABS	15/12/2022
		Versión 2	Página 5 de 11

	8	Casa Atrapa sueños Puerto López	\$388.600
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	33%		
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	NA		
Fuente2:	https://www.contratos.gov.co/consultas		

Vigencia	2024		
Número proceso	MC0042024MET		
Modalidad de Selección	Mínima cuantía		
Objeto	“PRESTAR EL SERVICIO DE FUMIGACIÓN, JARDINERÍA Y LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD Y DONDE FUNCIONA EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL META, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS”.		
Presupuesto oficial (P.O.)	\$ 35.000.000.oo		
Número del contrato	50001782023		
Contratista	JHON FAIBER CORTEZ		
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	30 de noviembre 2024		
Valor contratado	\$ 23.100.000.oo		
Adiciones o modificaciones	Si		
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	\$ 11.900.000.oo – 34%		
Precios unitarios contratados	FUMIGACIÓN		
	ITEM	UBICACIÓN SEDE	VALOR UNITARIO
	1	CENTRO ZONAL N°1 Villavicencio	\$ 1.029.600
	2	CENTRO ZONAL N°2 Villavicencio SEDE REGIONAL ADMINISTRATIVA Villavicencio, incluye fumigación xilofagos en archivos	\$ 2.468.400
	3	CENTRO ZONAL N°3 Granada	\$ 1.135.200
	4	CENTRO ZONAL N°4 Acacias	\$ 1.135.200
	5	CENTRO ZONAL N°5 Puerto López	\$ 1.135.200
	6	SEDE REGIONAL ANTIGUA	\$ 1.029.600
	7	SEDE ARCHIVO CENTRAL incluye xilofagos	\$ 726.000
	8	INMUEBLE POPULAR	\$ 726.000
	9	INMUEBLE SAN ISIDRO	\$ 1.518.000
	MANTENIMIENTO DE JARDINES		

² Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	ITEM	UBICACIÓN SEDE	VALOR UNITARIO
	1	CENTRO ZONAL N°3 Granada	\$ 752.400
	2	CENTRO ZONAL N°4 Acacias	\$ 554.400
	3	CENTRO ZONAL N°5 Puerto López	\$ 396.000
	4	INMUEBLE POPULAR Villavicencio	\$ 950.400
	5	Casa Atrapa sueños Puerto López	\$ 950.400
	6	YARI – edificio oficinas	\$ 950.400
	7	INMUEBLE HOGAR INFANTIL LEJANIAS y lote contiguo	\$ 792.000
	8	CASA LIBERTADORES San Martin	\$ 396.000
	9	CASA FUNDADORES San Martin	\$ 396.000
	10	CASA DAZA San Martin	\$ 237.600
TANQUES ELEVADOS Y SUBTERRANEOS			
	ITEM	UBICACIÓN SEDE	VALOR UNITARIO
	1	CENTRO ZONAL N°1 Villavicencio	\$ 369.600
	2	"CENTRO ZONAL N°2 Villavicencio	\$ 1.108.800
	3	SEDE REGIONAL ADMINISTRATIVA Villavicencio"	\$ 792.000
	4		\$ 963.600
	5	CENTRO ZONAL N°3 Granada	\$ 963.600
	6	CENTRO ZONAL N°4 Acacias	\$ 501.600
	7	CENTRO ZONAL N°5 Puerto López	\$ 752.400
	8	Casa Atrapa sueños Puerto López	\$ 369.600
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	34%		
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	NA		
Fuente3:	https://www.contratos.gov.co/consultas		

Vigencia	2023
Número proceso	MC0042023MET
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	"Prestar el servicio de lavado tanques de almacenamiento de agua potable de los inmuebles de propiedad y donde funciona el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Regional Meta, de conformidad con las especificaciones técnicas requeridas".
Presupuesto oficial (P.O.)	\$ 8.000.000.00
Número del contrato	50001782023
Contratista	JHON FAIBER CORTEZ
Plazo de ejecución inicial y total	30 de noviembre 2023

³ Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

 BIENESTAR FAMILIAR	PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO ESTUDIO DE SECTOR CONTRATACIONES DE MÍNIMA CUANTÍA, DIRECTAS Y TVEC	F14.P3.ABS	15/12/2022
		Versión 2	Página 7 de 11

(incluyendo prórrogas)			
Valor contratado	\$ 4.016.000.00		
Adiciones o modificaciones	Si		
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	\$ 3.984.000.00 – 49.8%		
Precios unitarios contratados	COTIZACIÓN LAVADO DE TANQUES		
	UBICACIÓN SEDE	M2 APROX	VALOR UNITARIO
	CENTRO ZONAL N°1 Villavicencio	1 ELEVADO	\$165.000
	CENTRO ZONAL N°2 Villavicencio SEDE REGIONAL ADMINISTRATIVA Villavicencio	3 ELEVADOS 1 SUBTERRANEO	\$825.000 700.000
	CENTRO ZONAL N°3 Granada	3 ELEVADOS	\$879.000
	CENTRO ZONAL N°4 Acacias	3 ELEVADOS	\$879.000
	CENTRO ZONAL N°5 Puerto López	1 ELEVADO	\$293.000
	Inmueble Popular	1 ELEVADO	\$275.000
	TOTAL		\$ 4.016.000
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	49.8%		
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	NA		
Fuente4:	https://www.contratos.gov.co/consultas		

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

A continuación, se analizan los procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Vigencia	2020
Número proceso	ORDEN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS S0011
Modalidad de Selección	Prestación de servicios
Objeto	PRESTAR LOS SERVICIOS DE FUMIGACIÓN Y CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS Y ROEDORES SUMINISTRANDO EL INSECTICIDA Y RODENTICIDA PERMITIDO POR SALUD PUBLICA EN LA SEDE PRINCIPAL, CENTROS Y PUESTOS DE SALUD QUE INTEGRAN ESE HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES, Y UTILIZANDO MÉTODOS Y PRACTICAS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL ADECUADOS PARA

⁴ Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	ELIMINAR Y MANTENER LOS NIVELES DE INFESTACIÓN BAJOS EN LA INSTITUCIÓN.
Presupuesto oficial (P.O.)	11.000.000,00 COP
Número del contrato	S0011
Contratista	Servidoto Ocaña SAS
Cantidad de oferentes totales	NA
Cantidad de oferentes habilitados	NA
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	10/09/2020 – 10/10/2020
Valor contratado	11.000.000,00COP
Adiciones o modificaciones	NA
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado (sin adiciones) (valor absoluto y %)	\$ 0 - 0%
Precios unitarios contratados	Ver: Proceso en SECOP II
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	0%
Porcentaje de descuento o ahorro en precios unitarios techos y contratados	0%
Fuente ⁵ :	https://community.secop.gov.co/

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el servicio o bien requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

No.	Código UNSPSC	Descripción
1	70111703	Servicio de plantación o mantenimiento de jardines
2	70111706	Servicio de plantación o mantenimiento del Césped
3	72102103	Servicios de exterminación o fumigación
4	72102104	Control estructural de plagas
5	70111508	Servicios de fumigación de plantas o árboles ornamentales
6	78141603	Inspecciones de control de plagas

El formato de solicitud de cotización se estructuró para obtener precios unitarios para cada uno de los inmuebles donde se desarrollan actividades y son propiedad de la Regional Meta.

⁵ Se refiere al link específico de los documentos del proceso.

 BIENESTAR FAMILIAR	PROCESO ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO ESTUDIO DE SECTOR CONTRATACIONES DE MÍNIMA CUANTÍA, DIRECTAS Y TVEC	F14.P3.ABS	15/12/2022
		Versión 2	Página 9 de 11

La solicitud fue identificada con el número ICBF-SDC-028-2026-MET. Mediante esta herramienta se identificaron 842 proveedores inscritos en los códigos relacionados en la FCT, no se obtuvo cotización por esta herramienta; sin embargo, mediante correo electrónico se remitió a empresas que en anteriores vigencias nos han cotizado, siendo estas:

No.	Empresa
1	Jhon Faiber Cortes Rodriguez
2	Fumgabien
3	Diana Ibet Rojas
4	Grupo Standar
5	Salud y Fumigación
6	Yster Herrera
7	Fumitec

De acuerdo con la solicitud del ICBF realizada, se obtuvo cotización por parte de **3** empresas vía correo electrónico; las empresas que remitieron su cotización fueron:

No.	Empresa
1	Jhon Faiber Cortes Rodriguez
2	Grupo Standar
3	Diana Ibet Rojas

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No. 3 – Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales y se consolidan en el anexo 4 – Precios promedio del sector (comparativo).

TIPO DE SERVICIO	UBICACIÓN SEDE	M2	CANT TOTAL	ESTÁNDAR		JHON FAIBER		FUMIGABIEN	
				Precio unitario IVA incluido	Precio total IVA incluido	Precio unitario IVA incluido	Precio total IVA incluido	Precio unitario IVA incluido	Precio total IVA incluido
FUMIGACIÓN con nebulización en archivos y control de roedores	CENTRO ZONAL N°1 Villavicencio	290 Metros2	2	\$720.000	\$1.440.000	\$595.000	\$1.190.000	\$700.000	\$1.400.000
	CENTRO ZONAL N°2 Villavicencio SEDE REGIONAL ADMINISTRATIVA	2.084 Metros2	2	\$1.800.000	\$3.600.000	\$1.428.000	\$2.856.000	\$1.200.000	\$2.400.000
	INMUEBLE POPULAR Villavicencio	261 Metros2	2	\$600.000	\$1.200.000	\$833.000	\$1.666.000	\$680.000	\$1.360.000
	YARI – edificio oficinas	800 Metros2	1	\$960.000	\$960.000	\$833.000	\$833.000	\$1.000.000	\$1.000.000
	Casa Atrapa sueños Popular	300 Metros2	2	\$1.080.000	\$2.160.000	\$833.000	\$1.666.000	\$700.000	\$1.400.000
	CDI Popular	300 Metros2	1	\$1.080.000	\$1.080.000	\$618.800	\$618.800	\$700.000	\$700.000
	CDI Comuneros	350 Metros2	1	\$1.080.000	\$1.080.000	\$618.800	\$618.800	\$700.000	\$700.000
	CDI La Madrid	500 Metros2	1	\$1.080.000	\$1.080.000	\$618.800	\$618.800	\$80.000	\$80.000
	Subtotal 1		12	\$8.400.000	\$12.600.000	\$6.378.400	\$10.067.400	\$5.760.000	\$9.040.000
JARDINERIA	INMUEBLE POPULAR Villavicencio	261 Metros2	2	\$1.800.000	\$3.600.000	\$595.000	\$1.190.000	\$500.000	\$1.000.000
	YARI – edificio oficinas	200 Metros2	1	\$960.000	\$960.000	\$595.000	\$595.000	\$500.000	\$500.000

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

**PROCESO
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**

F14.P3.ABS

15/12/2022

**FORMATO ESTUDIO DE SECTOR CONTRATACIONES DE
MÍNIMA CUANTÍA, DIRECTAS Y TVEC**

Versión 2

Página 10 de
11

TIPO DE SERVICIO	UBICACIÓN SEDE	M2	CANT TOTAL	ESTÁNDAR		JHON FAIBER		FUMIGABIEN	
				Precio unitario IVA incluido	Precio total IVA incluido	Precio unitario IVA incluido	Precio total IVA incluido	Precio unitario IVA incluido	Precio total IVA incluido
	Lote Villajulia	150 Metros2	1	\$660.000	\$660.000	\$571.200	\$571.200	\$480.000	\$480.000
	Casa Atrapa sueños Popular	100 Metros2	2	\$360.000	\$720.000	\$571.200	\$1.142.400	\$480.000	\$960.000
	CDI Popular	200 Metros2	1	\$720.000	\$720.000	\$595.000	\$595.000	\$500.000	\$500.000
	CDI Comuneros	30 Metros2	1	\$240.000	\$240.000	\$571.200	\$571.200	\$480.000	\$480.000
	CDI La Madrid	60 Metros2	1	\$240.000	\$240.000	\$571.200	\$571.200	\$480.000	\$480.000
	Subtotal 1		9	\$4.980.000	\$7.140.000	\$4.069.800	\$5.236.000	\$3.420.000	\$4.400.000
LAVADO DE TANQUES	CENTRO ZONAL N°1 Villavicencio	1 tanque elevado de 500 lts	1	\$600.000	\$600.000	\$476.000	\$476.000	\$400.000	\$400.000
	CENTRO ZONAL N°2 Villavicencio SEDE REGIONAL ADMINISTRATIVA Villavicencio	3 tanques elevados de 2000 lts 1 subteraneo de 7.6 m3	1	\$3.828.000	\$3.828.000	\$1.047.200	\$1.047.200	\$1.110.000	\$1.110.000
	INMUEBLE POPULAR Villavicencio	1 elevadode 2000 lts	1	\$1.080.000	\$1.080.000	\$1.309.000	\$1.309.000	\$1.100.000	\$1.100.000
	Casa Atrapasueños Popular	1 tanque elevado de 1000 lts / 1 subteraneo	1	\$960.000	\$960.000	\$1.047.200	\$1.047.200	\$880.000	\$880.000
	CDI Popular	2 tanques elevados 2000 lts	1	\$1.080.000	\$1.080.000	\$1.047.200	\$1.047.200	\$140.000	\$140.000
	CDI Comuneros	2 tanques elevados 1000 lts	1	\$900.000	\$900.000	\$1.047.200	\$1.047.200	\$1.000.000	\$1.000.000
	Subtotal 3		6	\$8.448.000	\$8.448.000	\$5.973.800	\$5.973.800	\$4.620.000	\$4.620.000
TOTAL				\$21.828.000	\$28.188.000	\$16.422.000	\$21.277.200	\$13.800.000	\$18.060.000

CONSOLIDADO PROMEDIO					
TIPO DE SERVICIO	UBICACIÓN SEDE	M2	CANTIDAD TOTAL	Precio unitario IVA incluido	Precio total IVA incluido
FUMIGACIÓN con nebulización en archivos y Control de roedores	CENTRO ZONAL N°1 Villavicencio	290 Metros2	2	\$671.667	\$1.343.333
	CENTRO ZONAL N°2 Villavicencio SEDE REGIONAL ADMINISTRATIVA	2.084 Metros2	2	\$1.476.000	\$2.952.000
	INMUEBLE POPULAR Villavicencio	261 Metros2	2	\$704.333	\$1.408.667
	YARI – edificio oficinas	800 Metros2	1	\$931.000	\$931.000
	Casa Atrapa sueños Popular	300 Metros2	2	\$871.000	\$1.742.000
	CDI Popular	300 Metros2	1	\$799.600	\$799.600
	CDI Comuneros	350 Metros2	1	\$799.600	\$799.600
	CDI La Madrid	500 Metros2	1	\$592.933	\$592.933
	Subtotal 1		12	\$6.846.133	\$10.569.133
JARDINERIA	INMUEBLE POPULAR Villavicencio	261 Metros2	2	\$965.000	\$1.930.000
	YARI – edificio oficinas	200 Metros2	1	\$685.000	\$685.000
	Lote Villajulia	150 Metros2	1	\$570.400	\$570.400
	Casa Atrapa sueños Popular	100 Metros2	2	\$470.400	\$940.800
	CDI Popular	200 Metros2	1	\$605.000	\$605.000
	CDI Comuneros	30 Metros2	1	\$430.400	\$430.400

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

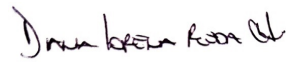
CONSOLIDADO PROMEDIO					
TIPO DE SERVICIO	UBICACIÓN SEDE	M2	CANTIDAD TOTAL	Precio unitario IVA incluido	Precio total IVA incluido
	CDI La Madrid	60 Metros ²	1	\$430.400	\$430.400
	Subtotal 1		9	\$4.156.600	\$5.592.000
LAVADO DE TANQUES	CENTRO ZONAL N°1 Villavicencio	1 tanque elevado de 500 lts	1	\$492.000	\$492.000
	CENTRO ZONAL N°2 Villavicencio SEDE REGIONAL ADMINISTRATIVA Villavicencio	3 tanques elevados de 2000 lts 1 subterráneo de 7.6 m ³	1	\$ 1.991.733	\$ 1.991.733
	INMUEBLE POPULAR Villavicencio	1 elevadode 2000 lts	1	\$1.163.000	\$1.163.000
	Casa Atrapasueños Popular	1 tanque elevado de 1000 lts / 1 subterráneo	1	\$962.400	\$962.400
	CDI Popular	2 tanques elevados 2000 lts	1	\$755.733	\$755.733
	CDI Comuneros	2 tanques elevados 1000 lts	1	\$982.400	\$982.400
	Subtotal 3		6	\$6.347.267	\$6.347.267
TOTAL				\$17.350.000	\$22.508.400

Valor promedio que arroja el estudio de mercado es de **VEINTE DOS MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$22.508.400)** incluido IVA.

4. ANEXOS

- Anexo 1. Ficha de condiciones técnicas esenciales para la prestación del servicio y/o entrega del bien – FCT (definitiva).
Anexo 2. Respuestas y cotizaciones recibidas

Aprobaciones	Nombre y cargo	Firma
---------------------	-----------------------	--------------

Aprobó	Diana Lorena Rueda Cordoba	
---------------	-----------------------------------	---

Revisó: Diana Lorena Rueda Cordoba 
Coordinadora Administrativa y del Talento Humano

Elaboró: Gisela P. Piñeros Rojas 
Contratista Administrativa y del Talento Humano

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA