CONSOLIDADO DEL INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR
CUANTÍA N°4162.010.32.1.0537-2026

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

En cumplimiento de lo establecido en el PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA cuyo objeto es: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL COLISEO DE HOCKEY MIGUEL CALERO Y EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL DIAMANTE DE SOFTBOL SIMÓN CARBONELL TOWNSEND, COMO PARTE DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DE LOS ESCENARIOS DE ALTO RENDIMIENTO DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, DENTRO DEL PROYECTO DENOMINADO "MANTENIMIENTO DE UNIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DE SANTIAGO DE CALI – BP-26005934", se conformó el Equipo evaluador con el propósito de evaluar las propuestas presentadas y que fueron recibidas de acuerdo con el cronograma del proceso de selección; través de la plataforma SECOP II.

Dentro del presente proceso de selección, cuenta con un presupuesto del Distrito Especial de Santiago de Cali – Secretaría del Deporte y la Recreación por un valor de CUATROCIENTOS DIECISÉIS MILLONES SETECIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($416.711.434), incluido el AU correspondiente al 37,5 % y todos los impuestos, tributos, tasas y contribuciones NACIONALES, departamentales y municipales que se causen para la suscripción, legalización y demás costos directos e indirectos inherentes al convenio, y estará respaldado los aportes del distrito por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 3600012404 del 28/02/2026.

Dentro del plazo estipulado en el proceso No. 4162.010.32.1.0537-2026, se presentó las siguientes ofertas:

LISTA DE OFERTAS — Abrir Panel — Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
VALOR DE MARCA - 4162.010.32.1.0537-2026	VALOR DE MARCA SAS	Oferta en evaluación	7/09/2026 9:57 AM	396.873.808 COP
GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS SAS;;;;;;,,,,,,;;,,	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS SAS	Oferta en evaluación	7/09/2026 9:31 AM	390.466.191 COP
F & Y CONSTRUCCIONES SAS PROCESO 4162.010.32.1.0537-2026	F & Y CONSTRUCCIONES SAS	Oferta en evaluación	7/09/2026 9:18 AM	399.760.604 COP
4162.010.32.1.0537-2026_MANTENIMIENTO DEPORTIVO 26	CONSORCIO MANTENIMIENTO DEPORTIVO 26	Oferta en evaluación	7/09/2026 8:52 AM	388.854.635 COP
OFERTA CONSORCIO FRANKEL No 4162.010.32.1.0537-2026	CONSORCIO FRANKEL	Oferta en evaluación	7/09/2026 8:44 AM	391.546.012 COP
MANTENIMIENTO ESCENARIOS DEPORTIVOS CALI	CONSORCIO TRIONDA	Oferta en evaluación	6/09/2026 11:13 PM	391.040.684 COP
OFERTA CONSORCIO LOS ANGELES	CONSORCIO LOS ANGELES	Oferta en evaluación	6/09/2026 9:57 PM	391.544.858 COP
AGENCIAR - CALI 0537 copia	AGENCIAR CONSULTORES ASOCIADOS SAS	Oferta en evaluación	6/09/2026 9:20 PM	390.372.768 COP
SAMC 4162.010.32.1.0537-2026	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S.	Oferta en evaluación	6/09/2026 9:01 PM	410.241.368 COP
Matenimiento Lonas Cali	GRARCO SAS	Oferta en evaluación	6/09/2026 8:34 PM	408.795.964 COP
OFERTA COLISEO copia	PLANEAMOS	Oferta en evaluación	5/09/2026 2:00 PM	408.377.206 COP
4162.010.32.1.0537-2026 RYM SAS	R&M DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	Oferta en evaluación	5/09/2026 12:25 PM	395.705.665 COP
OFERTA 4162.010.32.1.0537-2026	CONSTRUCCIONES ARES SAS	Oferta en evaluación	4/09/2026 2:52 PM	397.251.076 COP
CONSORCIO H&S CALI	CONSORCIO H&S CALI	Oferta en evaluación	4/09/2026 1:47 PM	388.208.414 COP
UT MANTENIMIENTO CANCHAS DE HOKEY	UT MANTENIMIENTO CANCHAS DE HOKEY	Oferta en evaluación	4/09/2026 9:42 AM	404.216.487 COP
4162.010.32.1.0537-2026 (No válido)	Argoval SAS	Oferta en evaluación	3/09/2026 10:29 PM	400.042.902 COP
DIEGO LOPEZ- CALI (No válido)	DIEGO ARMANDO LOPEZ	Oferta en evaluación	3/09/2026 9:48 PM	410.462.789 COP
OBRAS DEL PROGRESO - DEPORTES (No válido)	CONSORCIO OBRAS DEL PROGRESO DEPORTES	Oferta en evaluación	3/09/2026 9:11 PM	387.836.560 COP
JAOB CALI (No válido)	Jesus Ortega	Oferta en evaluación	3/09/2026 6:35 PM	404.216.487 COP
DAVID ORTEGA_CALI (No válido)	david ortega	Oferta en evaluación	3/09/2026 5:16 PM	397.962.675 COP

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Para la verificación de los factores habilitantes y la evaluación de las ofertas, se conformó el Comité Asesor Evaluador de la siguiente manera:

ROL	NOMBRE COMPLETO	CARGO Y/O PROFESIÓN
JURÍDICO	GABRIEL GOMEZ GARCIA	CONTRATISTA
TÉCNICO	NELSON ALONSO USURRIAGA O.	CONTRATISTA
FINANCIERO	DIANA MARCELA VARGAS G.	CONTRATISTA
FINANCIERO	CHRISTIAN STEVE ESPAÑA S	CONTRATISTA

Que el día 22 de septiembre de 2026, el Comité Asesor Evaluador publicó el informe de evaluación preliminar, mediante el cual se dio traslado a los proponentes para que, dentro del término establecido, presentaran las observaciones y/o subsanaciones a que hubiera lugar, hasta el día 25 de septiembre de 2026 a las 7:00 p.m. teniendo en cuenta las siguientes conclusiones y los proponentes que debían presentar las respectivas subsanaciones y observaciones

PROPONENTE	JURÍDICO	TÉCNICO	FINANCIERO
GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S	**NO HABILITADO**	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**
F & Y CONSTRUCCIONES SAS	**HABILITADO**	**NO HABILITADO**	**HABILITADO**
CONSORCIO MANTENIMIENTO DEPORTIVO 26	**NO HABILITADO**	**NO HABILITADO**	**NO HABILITADO**
CONSORCIO FRANKEL	**NO HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
CONSORCIO TRIONDA	**NO HABILITADO**	**HABILITADO**	**NO HABILITADO**
CONSORCIO LOS ÁNGELES	**NO HABILITADO**	**NO HABILITADO**	**HABILITADO**
AGENCIAR CONSULTORES ASOCIADOS SAS	**NO HABILITADO**	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**NO**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

S.A.S			**HABILITADO**
GRARCO S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
PLANEAMOS SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
R & M DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S	**HABILITADO**	**NO HABILITADO**	**NO HABILITADO**
CONSTRUCCIONES ARES SAS	**NO HABILITADO**	**NO HABILITADO**	**HABILITADO**
CONSORCIO H&S CALI	**NO HABILITADO**	**HABILITADO**	**NO HABILITADO**
UT MANTENIMIENTO CANCHAS DE HOKEY	**NO HABILITADO**	**HABILITADO**	**NO HABILITADO**
ARGOVAL S.A.S	**NO HABILITADO**	**HABILITADO**	**NO HABILITADO**
DIEGO ARMANDO LOPEZ	**NO HABILITADO**	**HABILITADO**	**NO HABILITADO**
CONSORCIO OBRAS DEL PROGRESO DEPORTES	**NO HABILITADO**	**HABILITADO**	**NO HABILITADO**
JESUS AURELIO ORTEGA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**NO HABILITADO**
WILSON DAVID ORTEGA BASTIDAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**NO HABILITADO**
VALOR DE MARCA SAS	**NO HABILITADO**	**NO HABILITADO**	**NO HABILITADO**

Que una vez vencido el término de subsanaciones y observaciones el comité evaluador procedió a verificar cada uno y podrá determinar con los siguientes documentos si las propuestas se ajustan a los requerimientos de ley y la convocatoria realizada, estableciendo

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

si CUMPLE o NO CUMPLE, para tal fin se revisarán cada uno de los documentos relacionados a continuación:

REQUISITOS HABILITANTES

1. EVALUACIÓN JURÍDICA:

El siguiente cuadro se relaciona resumen del resultado final de la verificación y evaluación de la capacidad jurídica de los proponentes relacionados a continuación y documentos de su propuesta presentadas:

PROPONENTE	RESUMEN
GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S	**RECHAZADO**
F & Y CONSTRUCCIONES SAS	**HABILITADO**
CONSORCIO MANTENIMIENTO DEPORTIVO 26	**HABILITADO**
CONSORCIO FRANKEL	**HABILITADO**
CONSORCIO TRIONDA	**HABILITADO**
CONSORCIO LOS ÁNGELES	**HABILITADO**
AGENCIAR CONSULTORES ASOCIADOS SAS	**RECHAZADO**
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S	**HABILITADO**
GRARCO S.A.S.	**HABILITADO**
PLANEAMOS SAS	**HABILITADO**
R & M DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S	**HABILITADO**
CONSTRUCCIONES ARES SAS	**HABILITADO**
CONSORCIO H&S CALI	**HABILITADO**
UT MANTENIMIENTO CANCHAS DE HOKEY	**HABILITADO**
ARGOVAL S.A.S	**HABILITADO**
DIEGO ARMANDO LOPEZ	**RECHAZADO**
CONSORCIO OBRAS DEL PROGRESO DEPORTES	**RECHAZADO**
JESUS AURELIO ORTEGA	**HABILITADO**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

WILSON DAVID ORTEGA BASTIDAS	**HABILITADO**
VALOR DE MARCA SAS	**RECHAZADO**

Nota: Se adjunta formato en Excel, en el cual se podrá verificar la evaluación de la capacidad jurídica.

2. EVALUACIÓN TÉCNICA:

El siguiente cuadro se relaciona resumen final del resultado de la verificación y evaluación experiencia y demás requisitos una vez revisados las presentadas con la oferta a continuación:

PROPONENTE	RESUMEN
GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S	**RECHAZADO**
F & Y CONSTRUCCIONES SAS	**HABILITADO**
VALOR DE MARCA SAS	**RECHAZADO**
CONSORCIO MANTENIMIENTO DEPORTIVO 26	**HABILITADO**
CONSORCIO FRANKEL	**HABILITADO**
CONSORCIO TRIONDA	**HABILITADO**
CONSORCIO LOS ÁNGELES	**HABILITADO**
AGENCIAR CONSULTORES ASOCIADOS SAS	**RECHAZADO**
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S	**HABILITADO**
GRARCO S.A.S.	**HABILITADO**
PLANEAMOS SAS	**HABILITADO**
R & M DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S	**HABILITADO**
CONSTRUCCIONES ARES SAS	**HABILITADO**
CONSORCIO H&S CALI	**HABILITADO**
UT MANTENIMIENTO CANCHAS DE HOKEY	**HABILITADO**
ARGOVAL S.A.S	**HABILITADO**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

DIEGO ARMANDO LOPEZ	**HABILITADO**
CONSORCIO OBRAS DEL PROGRESO DEPORTES	**HABILITADO**
JESUS AURELIO ORTEGA	**HABILITADO**
WILSON DAVID ORTEGA BASTIDAS	**HABILITADO**

Nota: Se adjunta documentos PDF, en el cual se podrá verificar la evaluación técnica.

3. EVALUACIÓN FINANCIERA Y CAPACIDAD RESIDUAL:

En el siguiente cuadro se relaciona resumen del resultado final de la verificación y evaluación FINANCIERA – de las oferentes presentadas:

PROPONENTE	RESUMEN
GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S	**RECHAZADO**
F & Y CONSTRUCCIONES SAS	**HABILITADO**
VALOR DE MARCA SAS	**RECHAZADO**
CONSORCIO MANTENIMIENTO DEPORTIVO 26	**HABILITADO**
CONSORCIO FRANKEL	**HABILITADO**
CONSORCIO TRIONDA	**HABILITADO**
CONSORCIO LOS ÁNGELES	**HABILITADO**
AGENCIAR CONSULTORES ASOCIADOS SAS	**RECHAZADO**
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SION S.A.S	**HABILITADO**
GRARCO S.A.S.	**HABILITADO**
PLANEAMOS SAS	**HABILITADO**
R & M DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S	**HABILITADO**
CONSTRUCCIONES ARES SAS	**HABILITADO**
CONSORCIO H&S CALI	**RECHAZADO**
UT MANTENIMIENTO CANCHAS DE HOKEY	**HABILITADO**
ARGOVAL S.A.S	**HABILITADO**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

DIEGO ARMANDO LOPEZ	**HABILITADO**
CONSORCIO OBRAS DEL PROGRESO DEPORTES	**HABILITADO**
JESUS AURELIO ORTEGA	**HABILITADO**
WILSON DAVID ORTEGA BASTIDAS	**RECHAZADO**

Nota: Se adjunta documentos en PDF, en el cual se podrá verificar la evaluación Financiera.

CONCLUSIÓN

Conforme a la verificación de las subsanaciones y las conclusiones dadas por cada comité dentro del del proceso de Selección de Menor Cuantía No. 4162.010.32.1.0537-2026, el comité asesor evaluador le recomienda al ordenador del gasto, adjudicar el proceso a la propuesta presentada por el proponente R&M DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SAS con NIT 900588861-3 por un valor de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL Y SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($395.705.665).

Lo anterior teniendo en cuenta que dicha propuesta cumplió con los requisitos habilitantes jurídicos, técnicos y financieros, además de ello obtuvo el mayor puntaje de 99,7978110 puntos y su oferta económica se ajusta al presupuesto oficial establecido por la entidad.

El presente informe de evaluación se publica en el SECOP II a través del portal único de contratación www.colombiacompra.gov.co para el conocimiento de los interesados.

Se firma el presente documento a los trece (13) días del mes de octubre de 2026.

COMITÉ EVALUADOR:

GABRIEL GÓMEZ GARCIA
ROL JURÍDICO

NELSON ALONSO USURRIAGA O.
ROL TÉCNICO

DIANA MARCELA VARGAS
ROL FINANCIERO

CHRISTIAN STEVE ESPAÑA S.
ROL FINANCIERO

Proyectó: Gabriel Gómez García – Contratista.
Revisó: Fabio Andrés Espinosa – Contratista
Hailyn Yurany Gracés Angulo – Contratista.
Karen Viviana Bobadilla Alzate - Jefe Unidad de Apoyo a la Gestión

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.