Aguachica (Cesar), septiembre 14 de 2026

Doctor
DARIO JOSE CEPEDA LLINAS
Subdirector Regional de Apoyo Caribe
FISCALIA GENERAL DE LA NACION
Fondo Especial para la Administración de Bienes FEAB

REFERENCIA: PROPUESTA ARRENDAMIENTO PREDIO URBANO PARA PARQUEADERO AGUACHICA (CESAR)

Respetados Doctores:
HERMELINDA NAVARRO DE MENESES, identificada con la cédula de ciudadanía No. 26.674.882, teniendo en cuenta los avalúos actuales, el incremento en el impuesto predial y la oferta inmobiliaria en el municipio actualizo la oferta de mi predio para poder garantizar las adecuaciones según las necesidades de la entidad:

PROPUESTA ARRENDAMIENTO

Tipo Predio:	Bien inmueble urbano
Ubicación:	Calle 5 N°36-40 municipio de Aguachica, departamento Cesar
Área:	6.640m2
Matricula inmobiliaria:	No. 196-1619 registro de instrumentos Aguachica (Cesar)
Valor mensual canon:	Quince millones ochocientos mil pesos m/cte. **(**$15.800.000**)** + IVA Incremento anual según porcentaje incluido en circular emitida por el ministerio de hacienda.
Contrato:	Dos **(**2) meses

El lote se entregará acondicionado según su requerimiento:

1. Dos oficinas: con sus respectivos baños (una oficina con su baño incluida ducha y la otra oficina con baño); un espacio adecuado para cafetería; un baño adicional para visitantes., un tanque aéreo (2.000 litros).
2. Una pileta para almacenamiento de agua (5.000 litros).
3. Área techada de 6x40m.
4. Levantamiento del área perimetral a 3m de altura con su respectiva concertina en toda el área.
5. Cinco (5) postes para el alumbrado interno con sus respectivos reflectores, ubicados según requieran.

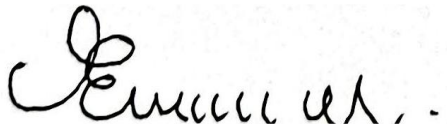
6. Dos (2) Portones de ingreso en buen estado y funcionales.
7. Red eléctrica de 220 W.
8. Superficie del terreno se entregará en buen estado de compactación
9. Se arrienda toda el área del lote sin vivientes o negocios funcionando en esté.
10. En caso de ser aceptada mi propuesta haré un acuerdo con el propietario del actual parqueadero vigente q nos permita hacer la transición correspondiente de la entrega para proceder hacer la movilización de los vehículos.

Anexos

Adjunto los siguientes anexos del predio:

- ✓ Certificado de uso de suelos del predio,
- ✓ Certificado de matrícula inmobiliaria del predio,
- ✓ Copia de cédula de ciudadanía,
- ✓ Concepto uso suelo funcionamiento de FGN,
- ✓ Concepto uso suelo predio no amenazas,
- ✓ Foto del predio
- ✓ Registro único tributario (RUT)
- ✓ Carta de presentación de oferta
- ✓ Compromiso anticorrupción
- ✓ Participación independiente
- ✓ Declaración de origen de fondos
- ✓ Pago de seguridad social
- ✓ Certificación bancaria
- ✓ Certificado REDAM
- ✓ Antecedentes policía nacional
- ✓ Antecedentes Contraloría
- ✓ Antecedentes Procuraduría
- ✓ Consulta ciudadana – Declaración Ley 2013 de 2019.

Cordialmente,



HERMELINDA NAVARRO DE MENESES
C.C. 26.674.882
Cel. 315 3818044