ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán Potencia Natural
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:04	Vigencia:10-01-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL PUENTE PEATONAL UBICADO EN EL MALECÓN, CONTIGUO AL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN – META.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	1,1	ACTIVIDAD:	LAVADO DE ESTRUCTURA EN CONCRETO Y/O METÁLICAS H:3MTS. INCLUYE HIDROLAVADORA 1300W MOTOR A GASOLINA PRESIÓN 3200 PSI, IMPLEMENTOS DE ASEO (DETERGENTE INDUSTRIAL)	UNIDAD:	M

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20101001	AGUA	L	25,0000	$ 24,85	$ 621,25
20205003	DETERGENTE/DESENGRASANTE INDUSTRIAL	kg	0,2500	$ 7.240,00	$ 1.810,00
				SUBTOTAL	$ 2.431,25

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,0038	$ 315.243,93	$ 1.197,93
				SUBTOTAL	$ 1.197,93

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	0,2000	$ 1.164,87	$ 232,97
30101005	HIDROLAVADORA MOTOR A GASOLINA PRESION 3200 PSI CAUDAL 14-15 LT/MIN	h	0,1000	$ 2.427,75	$ 242,78
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 1.197,93	$ 35,94
				SUBTOTAL	$ 511,69

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE + IPC 5,1%				$ 1.259,02
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS + IPC 5,1%				$ 3.093,03
FACTOR ZONA (MATERIALES+EQUIPO Y HERRAMIENTAS)	**0,2**			$ 618,61
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 4.970,66
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 4.971,00
Administración	29%	$	1.441,59	
Imprevistos	1%	$	49,71	
Utilidad	4%	$	198,84	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$**	**1.690,14**	
VALOR TOTAL OBRA				**$ 6.661,00**

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma
ARQ. LUIS CARLOS ARANGO SALCEDO
Realizó: PROF. DE APOYO CPS 0238-2026

Firma
CHRISTIAN JULIAN FERNANDEZ REYES
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán Potencia Natural
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:04	Vigencia:10-01-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL PUENTE PEATONAL UBICADO EN EL MALECÓN, CONTIGUO AL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN – META.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	1,2	ACTIVIDAD:	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN	UNIDAD:	M

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20101001	AGUA	L	25,0000	$ 24,85	$ 621,25
20205003	DETERGENTE/DESENGRASANTE INDUSTRIAL	kg	0,2500	$ 7.240,00	$ 1.810,00
				SUBTOTAL	$ 2.431,25

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,0038	$ 315.243,93	$ 1.197,93
				SUBTOTAL	$ 1.197,93

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
30101005	HIDROLAVADORA MOTOR A GASOLINA PRESION 3200 PSI CAUDAL 14-15 LT/MIN	h	0,1000	$ 2.427,75	$ 242,78
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 1.197,93	$ 35,94
				SUBTOTAL	$ 278,72

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE + IPC 5,1%				$ 1.259,02
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS + IPC 5,1%				$ 2.848,18
FACTOR ZONA (MATERIALES+EQUIPO Y HERRAMIENTAS)	0,2			$ 569,64
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 4.676,84
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 4.677,00
Administración	29%	$	1.356,33	
Imprevistos	1%	$	46,77	
Utilidad	4%	$	187,08	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	1.590,18	
VALOR TOTAL OBRA				$ 6.267,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma
ARQ. LUIS CARLOS ARANGO SALCEDO
Realizó: PROF. DE APOYO CPS 0238-2026

Firma
CHRISTIAN JULIAN FERNANDEZ REYES
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	**FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU**				Puerto Gaitán Potencia Natural
	Infraestructura				
	Codigo:INF-FR-34	**Version:04**		**Vigencia:10-01-2025**	

NOMBRE DEL PROYECTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL PUENTE PEATONAL UBICADO EN EL MALECÓN, CONTIGUO AL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN – META.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	1,3	ACTIVIDAD:	DESMONTE DE PISO MADERA PERNADO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UNIDAD:	M

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	$ 0,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201008	AYUDANTE (3)	día	0,0313	$ 315.243,93	$ 9.867,14
				SUBTOTAL	$ 9.867,14

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 9.867,14	$ 296,01
				SUBTOTAL	$ 296,01

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE + IPC 5,1%				$ 10.370,36
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS + IPC 5,1%				$ 311,11
FACTOR ZONA (MATERIALES+EQUIPO Y HERRAMIENTAS)	**0,2**			$ 62,22
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 10.743,69
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 10.744,00
Administración	29%	$	3.115,76	
Imprevistos	1%	$	107,44	
Utilidad	4%	$	429,76	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$**	**3.652,96**	
VALOR TOTAL OBRA				**$ 14.397,00**

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma
ARQ. LUIS CARLOS ARANGO SALCEDO
Realizó: PROF. DE APOYO CPS 0238-2026

Firma
CHRISTIAN JULIAN FERNANDEZ REYES
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán Potencia Natural
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:04	Vigencia:10-01-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL PUENTE PEATONAL UBICADO EN EL MALECÓN, CONTIGUO AL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN – META.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	1,4	ACTIVIDAD:	CORTE DE TUBO 2"	UNIDAD:	M

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20213016	LIJA DE AGUA	u	0,0900	$ 1.982,75	$ 178,45
				SUBTOTAL	$ 178,45

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0400	$ 105.081,31	$ 4.203,25
				SUBTOTAL	$ 4.203,25

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
30101009	PULIDORA MANUAL CON DISCO DE CORTE	h	0,1300	$ 7.917,58	$ 1.029,29
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 4.203,25	$ 126,10
				SUBTOTAL	$ 1.155,39

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE + IPC 5,1%				$ 4.417,62
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS + IPC 5,1%				$ 1.401,87
FACTOR ZONA (MATERIALES+EQUIPO Y HERRAMIENTAS)	**0,2**			$ 280,37
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 6.099,85
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 6.100,00
Administración	29%	$	1.769,00	
Imprevistos	1%	$	61,00	
Utilidad	4%	$	244,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$**	**2.074,00**	
VALOR TOTAL OBRA				**$ 8.174,00**

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma
ARQ. LUIS CARLOS ARANGO SALCEDO
Realizó: PROF. DE APOYO CPS 0238-2026

Firma
CHRISTIAN JULIAN FERNANDEZ REYES
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán Pancha Natural
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:04	Vigencia:10-01-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL PUENTE PEATONAL UBICADO EN EL MALECÓN, CONTIGUO AL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN – META.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	2,1	ACTIVIDAD:	ESMALTE SINTETICO COLUMNAS, CERCHAS METALICAS	UNIDAD:	M

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20601004	ESMALTE DOMESTICO	gl	0,0600	$ 102.150,00	$ 6.129,00
20208002	ANTICORROSIVO PREMIUM	gl	0,0600	$ 72.499,50	$ 4.349,97
20213016	LIJA DE AGUA	u	0,2600	$ 1.982,75	$ 515,52
				SUBTOTAL	$ 10.994,49

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0500	$ 105.081,31	$ 5.254,07
40101001	OFICIAL	día	0,0500	$ 162.583,40	$ 8.129,17
				SUBTOTAL	$ 13.383,24

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
30301002	ANDAMIO TUBULAR	día	0,2000	$ 1.164,87	$ 232,97
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON	día	0,2000	$ 1.151,18	$ 230,24
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 13.383,24	$ 401,50
				SUBTOTAL	$ 864,71

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE + IPC 5,1%				$ 14.065,79
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS + IPC 5,1%				$ 12.464,02
FACTOR ZONA (MATERIALES+EQUIPO Y HERRAMIENTAS)	0,2			$ 2.492,80
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 29.022,60
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 29.023,00
Administración	29%	$	8.416,67	
Imprevistos	1%	$	290,23	
Utilidad	4%	$	1.160,92	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	9.867,82	
VALOR TOTAL OBRA				$ 38.891,00

Nota: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 **CODIGO: 14070209**

Firma
ARQ. LUIS CARLOS ARANGO SALCEDO
Realizó: PROF. DE APOYO CPS 0238-2026

Firma
CHRISTIAN JULIAN FERNANDEZ REYES
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán Paraíso Natural
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:04	Vigencia:10-01-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL PUENTE PEATONAL UBICADO EN EL MALECÓN, CONTIGUO AL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN – META.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	2,2	ACTIVIDAD:	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	UNIDAD:	M

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20601011	PINTURA BASE DE AGUA TIPO KORAZA	gl	0,0700	$ 108.260,00	$ 7.578,20
				SUBTOTAL	$ 7.578,20

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0250	$ 105.081,31	$ 2.627,03
40101001	OFICIAL	día	0,0250	$ 162.583,40	$ 4.064,59
				SUBTOTAL	$ 6.691,62

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 6.691,62	$ 200,75
				SUBTOTAL	$ 200,75

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE + IPC 5,1%				$ 7.032,89
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS + IPC 5,1%				$ 8.175,68
FACTOR ZONA (MATERIALES+EQUIPO Y HERRAMIENTAS)	0,2			$ 1.635,14
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 16.843,71
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 16.844,00
Administración	29%	$	4.884,76	
Imprevistos	1%	$	168,44	
Utilidad	4%	$	673,76	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	5.726,96	
VALOR TOTAL OBRA				$ 22.571,00

Nota: PRECIOS TOMADOS DE REFERENCIA DEL AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025 **CODIGO: 14070101**

Firma
ARQ. LUIS CARLOS ARANGO SALCEDO
Realizó: PROF. DE APOYO CPS 0238-2026

Firma
CHRISTIAN JULIAN FERNANDEZ REYES
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán Pancha Natural
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:04	Vigencia:10-01-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL PUENTE PEATONAL UBICADO EN EL MALECÓN, CONTIGUO AL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN – META.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	3,1	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANO EN TUBO GALVANIZADO Ø 2"	UNIDAD:	M

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
23904004	TUBO GALVANIZADO 2" (LIVIANO) E= 0.075 (1.90MM)	m	0,0200	$ 17.414,98	$ 348,30
20213007	DISCO DESBASTE METAL 7" 1/4" DEWALT	u	0,0200	$ 15.333,23	$ 306,66
20215004	SOLDADURA ASW E 6013 X 3/32	kg	1,0000	$ 13.747,04	$ 13.747,04
20601004	ESMALTE DOMESTICO	gl	2,0000	$ 102.150,00	$ 204.300,00
20214013	DISOLVENTE (THINNER)	gl	3,0000	$ 22.405,03	$ 67.215,09
20208002	ANTICORROSIVO PREMIUM	gl	4,0000	$ 72.499,50	$ 289.998,00
				SUBTOTAL	$ 14.402,00

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201004	AYUDANTE DE SOLDADURA	día	0,0938	$ 123.658,91	$ 11.599,21
40401001	SOLDADOR	día	0,0938	$ 162.583,40	$ 15.250,32
				SUBTOTAL	$ 26.849,53

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
30701006	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA AC/DC 110/220 V	día	0,0880	$ 94.358,65	$ 8.303,56
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 26.849,53	$ 805,49
				SUBTOTAL	$ 9.109,05

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE + IPC 5,1%				$ 28.218,86
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS + IPC 5,1%				$ 24.710,11
FACTOR ZONA (MATERIALES+EQUIPO Y HERRAMIENTAS)	**0,2**			$ 4.942,02
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 57.870,99
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 57.871,00
	29%	$	16.782,59	
Imprevistos	1%	$	578,71	
Utilidad	4%	$	2.314,84	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$**	**19.676,14**	
VALOR TOTAL OBRA				**$ 77.547,00**

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma
ARQ. LUIS CARLOS ARANGO SALCEDO
Realizó: PROF. DE APOYO CPS 0238-2026

Firma
CHRISTIAN JULIAN FERNANDEZ REYES
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

ALCALDÍA DE PUERTO GAITÁN, META	FORMATO PARA ANALSIS DE PRECIOS UNITARIOS APU			Puerto Gaitán Potencia Natural
	Infraestructura			
	Codigo:INF-FR-34	Version:04	Vigencia:10-01-2025	

NOMBRE DEL PROYECTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL PUENTE PEATONAL UBICADO EN EL MALECÓN, CONTIGUO AL PARQUE JORGE ELIECER GAITAN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN – META.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFICIAL

ITEM:	3,2	ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN MADERA INMUNIZADA CON FIJACIÓN PERNADA	UNIDAD:	M

I. MATERIALES:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
20601003	BARNIZ INTERIOR MATE	gl	0,0200	$ 79.400,00	$ 1.588,00
23401012	PLATINA EN U DE ANCLAJE 0.05X0.05 M 3/16"	u	0,2000	$ 9.004,27	$ 1.800,85
20216026	TORNILLO PARA MADERA 2 X 8	u	6,0000	$ 13,21	$ 79,26
28103006	LISTON 0.05X0.10 ZAPÁN	m	1,0000	$ 16.235,48	$ 16.235,48
				SUBTOTAL	$ 19.703,59

II. MANO DE OBRA:

ITEM:	CUADRILLA	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
40201001	AYUDANTE	día	0,0563	$ 105.081,31	$ 5.916,08
40101001	OFICIAL	día	0,0563	$ 162.583,40	$ 9.153,45
				SUBTOTAL	$ 15.069,53

III. EQUIPO Y HERRAMIENTAS:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3,0000	$ 15.069,53	$ 452,09
				SUBTOTAL	$ 452,09

IV. TRANSPORTE:

ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
					$ 0,00
				SUBTOTAL	$ 0,00

COSTO DIRECTO MANO DE OBRA + TRANSPORTE + IPC 5,1%				$ 15.838,08
COSTO DIRECTO MATERIALES + EQUIPO Y HERRAMIENTAS + IPC 5,1%				$ 21.183,62
FACTOR ZONA (MATERIALES+EQUIPO Y HERRAMIENTAS)	0,2			$ 4.236,72
FACTOR ZONA + COSTO DIRECTO				$ 41.258,42
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 41.258,00
Administración	29%	$	11.964,82	
Imprevistos	1%	$	412,58	
Utilidad	4%	$	1.650,32	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	14.027,72	
VALOR TOTAL OBRA				$ 55.286,00

Nota: ITEM GENERADO A PARTIR DE INSUMOS DE AIM RESOLUCIÓN No 100-37 - 021 de 2025

Firma
ARQ. LUIS CARLOS ARANGO SALCEDO
Realizó: PROF. DE APOYO CPS 0238-2026

Firma
CHRISTIAN JULIAN FERNANDEZ REYES
Vo.Bo. SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA