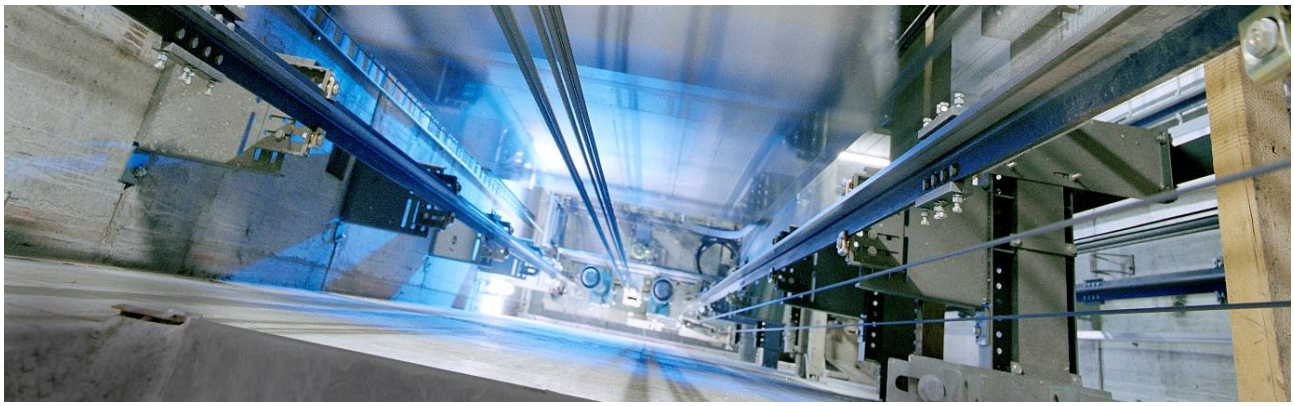
Oferta 151005030
22/09/2026

Propuesta para reparación de equipos de transporte vertical en SUB-SEDE SENA EL POMAR



SUB-SEDE SENA EL POMAR
CR 81 52 55
MEDELLIN

Estimado Cliente,

Solicitud del cliente
Oferta de Reparación 151005030 - Cambio de bandas STM - POLEAS

Por favor considere que esta propuesta corresponde a un trabajo adicional que no está cubierto por su contrato de mantenimiento.

Nosotros le recomendamos que este trabajo sea realizado para garantizar la seguridad y procurar superar los problemas operativos del equipo. Si usted desea que se lleve a cabo este trabajo le pedimos que nos haga llegar la orden de pedido adjunta.

En caso de cualquier duda o consulta al respecto por favor no dude en contactarnos.

Saludos cordiales,

Ascensores Schindler de Colombia S.A.S.

Adjunto "Oferta de Reparación"
Adjunto "Orden de pedido"
Adjunto "Condiciones de suministro"

Calle 17 N 43 F 311
Medellín
Colombia
PBX 57 4 356 5500
Fax 57 4 356 5502

Calle 17 N 43 F 311
Medellín - Colombia
PBX 57 4 356 5500
Fax 57 4 356 5502

Oferta 151005030
22/09/2026

Oferta de Reparación

Schindler

SEDE ALTERNA EL POMAR										
ÍTEM	ELEMENTO O MÁQUINA	COMPONENTES	DESCRIPCIÓN TÉCNICA Y ALCANCE DEL SERVICIO	TIPO DE MTTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR IVA UNITARIO	VR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL
1	ASCENSOR MARCA SCHINDLER MODELO 3300 APR	Ascensor Schindler Modelo 3300	Servicio de mantenimiento preventivo integral rutinaria: Ejecución de rutinas periódicas de limpieza, lubricación, ajuste de contactos, revisión de holguras y calibración general de acuerdo con las guías del fabricante. Incluye insumos menores (aceites para cables/guías, conectores, terminales y switches de fin de carrera). Incluye atención de llamados de emergencia técnica y rescate de pasajeros las 24 horas del día, los 7 días de la semana (7x24).Mantenimiento se realizara 1 en septiembre, 2 octubre, 1 noviembre y 1 en diciembre	PREVENTIVO	UNIDAD	5	$ 550.000	$ 104.500	$ 654.500	$ 3.272.500
2		Sistema de Fotocelda	Cambio y puesta en funcionamiento de fotocelda de seguridad: Diagnóstico eléctrico y electrónico del sistema instalado en las puertas automáticas (alineación, alimentación y cableado). En caso de falla irreversible, incluye suministro e instalación de un componente nuevo compatible con la tecnología de la marca **Schindler modelo 3300 APR**, asegurando la apertura inmediata ante obstrucción y calibración de sensibilidad.	CORRECTIVO	UNIDAD	1	$ 1.185.808	$ 225.304	$ 1.411.112	$ 1.411.112
3		Botoneras de Hall (Piso 2)	Sustitución del pulsador de llamada del Piso 2: Intervención correctiva sobre la botonera exterior del pasillo en el nivel 2 (pulsador de descenso fuera de servicio). Incluye desmonte, revisión de tarjetas electrónicas, cambio de micro switch o pulsador averiado y sincronización con la maniobra selectiva del ascensor.	CORRECTIVO	UNIDAD	1	$ 718.500	$ 136.515	$ 855.015	$ 855.015
4		Suministro e instalación de baterías de respaldo para el sistema de rescate automático (ARD), alarma de emergencia e intercomunicador/ citófono	Suministro, sustitución y prueba de carga del paquete de baterías de respaldo (12V / 24V según requerimiento técnico) dedicadas a la alimentación del Módulo Rescate Automático (ARD), la luz de emergencia de la cabina, el sistema de alarma audible y el **intercomunicador/citófono de comunicación bidireccional con portería/exterior**. Criterio de Aceptación: El ítem no se dará por recibido a satisfacción únicamente con la entrega física de las baterías; requerirá la verificación funcional y prueba en campo del restablecimiento integral del sistema de rescate manual/automático y la comprobación de llamada bidireccional legible desde la cabina hasta la central de recepción/conserjería.	CORRECTIVO	UNIDAD	1	$ 571.000	$ 108.490	$ 679.490	$ 679.490
5		Sistema de Salvamento (ARD)	Mantenimiento correctivo del sistema de rescate automático y manual: Configuración y puesta a punto del módulo ARD (Automatic Rescue Device) posterior al cambio de baterías. Incluye pruebas de maniobra de evacuación controlada hacia piso seguro con apertura de puertas ante fallas de la red eléctrica principal y pruebas físicas de rescate manual.	CORRECTIVO	UNIDAD	1	$ 2.226.400	$ 423.016	$ 2.649.416	$ 2.649.416
6		Iluminación de Cabina	Reposición de acrílicos protectores de iluminación: Suministro e instalación de los difusores/acrílicos protectores faltantes en el techo interior de la cabina, utilizando materiales de alta resistencia térmica y mecánica que aíslen los componentes eléctricos expuestos.	CORRECTIVO	UNIDAD	1	$ 537.000	$ 102.030	$ 639.030	$ 639.030
7		Inspección especializada, evaluación técnica y eventual reemplazo/mantenimiento de las poleas del sistema de tracción (STM) (Hasta 12 unidades	El contratista deberá realizar la inspección técnica detallada del estado de desgaste de las doce (12) poleas del sistema de tracción y las cintas (STM) del equipo ascensor, conforme a los criterios del fabricante. Independientemente del resultado de dicha inspección, se suministrará el material informado — poleas y bandas STM —	CORRECTIVO	UNIDAD	1	$ 26.960.463	$ 5.122.488	$ 32.082.951	$ 32.082.951
VALOR TOTAL							$ 32.749.171	$ 6.222.343	$ 38.971.514	$ 41.589.514

Calle 17 N 43 F 311
Medellín
Colombia

PBX 57 4 356 5500
Fax 57 4 356 5502

Calle 17 N 43 F 311
Medellín - Colombia
PBX 57 4 356 5500
Fax 57 4 356 5502

Tipo de trabajo	Obligatoria
Fecha de Entrega	En 6 semanas desde la fecha de la orden. El Contratante entiende y acepta que la disponibilidad por parte de Schindler de componentes y materiales, entre ellos componentes electrónicos, puede ser objeto de escasez o de retrasos en el transporte internacional, ajenos a la voluntad y control de Schindler. En caso de existir tal escases y/o retrasos que afecten la ejecución de lo pactado, los plazos de entrega estarán sujetos a cambios o renegociación entre las Partes sin que esto implique para ellas el pago de indemnización, sanción o multa alguna. Las Partes deberán obrar de buena fe y con la diligencia razonablemente exigible para aminorar las consecuencias y efectos de las situaciones mencionadas.
Tiempo fuera de servicio	Medio día
Garantía del servicio de instalación	Un (1) año, incluyendo material y mano de obra, excluidos elementos de decoración.
Términos de pago	
Validez de Oferta	07.10.2026 *Precio no garantizado después de esta fecha
Impuestos y Derechos	El Impuesto para los precios indicados en la presente Oferta, será el aplicable en el momento de emisión de las facturas correspondientes, y se asumirá de acuerdo con la normativa vigente a esa fecha.
Material Defectuoso	Todos los materiales defectuosos / el material reemplazado quedará a disposición de Schindler*
Trabajo Extra	Esta propuesta es sólo una estimación basada en observaciones preliminares realizadas por nuestra área técnica. Cualquier pieza o servicio adicional requerido para procurar un funcionamiento óptimo y seguro del equipo puede ser motivo de un cargo adicional.

* De existir un acuerdo comercial marco, este prevalecera sobre las condiciones de esta oferta que estén explícitamente pactadas en el mismo.

Laura Isabel Chica Jaramillo
Ascensores Schindler de Colombia S.A.S.

Calle 17 N 43 F 311
Medellín
Colombia

PBX 57 4 356 5500
Fax 57 4 356 5502

Calle 17 N 43 F 311
Medellín - Colombia
PBX 57 4 356 5500
Fax 57 4 356 5502