INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO No. 2 - FINAL

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios ( ), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra (X), Interventoría ( ), presento informe parcial ( ) final (X) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	023 DEL 2026								
FECHA DEL CONTRATO	29 DE ENERO DE 2026								
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA SALA ALBERTO CASTILLA Y OTRAS AREAS DE LA SEDE TRADICIONAL DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA								
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS ($ 381.479.631,00) MCTE								
VALOR ADICIONAL	NO APLICA								
VALOR TOTAL	TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN PESOS ($ 381.479.631,00) MCTE								
CONTRATISTA	SALVIC S.A.S. – NIT No. 901.353.396-4								
REP. LEGAL	Ing. LAURA VALENTINA MONTEALEGRE MORENO - C.C. No. 1.192.771.959								
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	No Aplica								
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	UN (1) MES, A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO								
PLAZO DE EJECUCIÓN ADICIONAL	DOS (2) MES								
TERMINO DE EJECUCION ACTUALIZADO	TRES (3) MESES, A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE INICIO								
FECHA DE INICIO	03/02/2026								
PRORROGAS (TIEMPO)	**SI**	X	**NO**		**PLAZO**	DOS (2) MES			
ADICIONES (VALOR)	**SI**		**NO**	X	**VALOR**	$ 0,oo			
SUSPENSIONES	**SI**		**NO**	X	**FECHA**		**PLAZO**		
REINICIOS	**SI**		**NO**	X	**FECHA**				
FECHA DE FINALIZACIÓN	30/04/2026								

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el periodo comprendido entre el 10 DE MARZO AL 30 DE ABRIL DE 2026, se han realizado/recibido las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
1. Ejecutar el contrato de obra de acuerdo a las cantidades de obra contempladas en el presupuesto de obra.

	SALA ALBERTO CASTILLA	**UND**	**CANT.**
1	**PRELIMINARES**		

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA			
1,1	Cerramiento provisional en tela de embalaje Color verde (H=1.9 M,Listones de madera cada 2 m)Incluye colombinas y precaucion	M2	9,00
1,2	Localizacion y replanteo Manual	M2	487,00
1,3	Proteccion para Oleos con Papel Periodico o Vinipel o similar	Gl	1,00
1,4	Proteccion para Barandas en Madera con Papel Periodico o Vinipel o similar	Gl	1,00
1,5	Proteccion para Instrumentos que no se puedan retirar del Trascenio con Papel Periodico o Vinipel o similar	Gl	1,00
2	**PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA - EN AREA SILLETERIA**		
2,1	Desmonte y retiro de ventanas en Madera Pequeña (1,2m x 2,85m) Exteriores - Costado Parque de la Musica	Und	2,00
2,2	Restauracion de ventanas en Madera Pequeña (1,2m x 2,85m) Exteriores - Costado Parque de la Musica (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex,vidrios de 5 mm e Instalacion)	Und	2,00
2,3	Desmonte y retiro de ventanas en Madera Grande (1,5m x 2,85m) Exteriores - Costado Parque de la Musica	Und	2,00
2,4	Restauracion de ventanas en Madera Grande (1,5m x 2,85m) Exteriores - Costado Parque de la Musica (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex,vidrios de 5 mm e Instalacion)	Und	2,00
2,5	Desmonte y retiro de ventanas en Madera Grande (1,8m x 2,85m) Exteriores - Costado Parque de la Musica	Und	2,00
2,6	Restauracion de ventanas en Madera Grande (1,8m x 2,85m) Exteriores - Costado Parque de la Musica (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex,vidrios de 5 mm e Instalacion)	Und	2,00
2,7	Suministro e Inst. de ventanas y marcos en Madera Pequeña (1,2m x 2,85m) Interiores - Costado Parque de la Musica (Incluye vidrios, Retiro de la Existente)	Und	2,00

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA			
2,8	Suministro e Inst. de ventanas y marcos en Madera Grande (1,5m x 2,85m) Interiores - Costado Parque de la Musica (Incluye vidrios, Retiro de la Existente)	Und	2,00
2,9	Suministro e Inst. de ventanas y marcos en Madera Grande (1,8m x 2,85m) Interiores - Costado Parque de la Musica (Incluye vidrios, Retiro de la Existente)	Und	2,00
2,10	Desmonte y retiro de ventana en Madera Pequeña (0,35m x 0,45m) Exterior - Taquilla - Costado Parque de la Musica	Und	1,00
2,11	Restauracion de ventana en Madera Pequeña (0,35m x 0,45m) Exterior - Taquilla - Costado Parque de la Musica (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex e Instalacion)	Und	1,00
2,12	Desmonte y retiro de Porton Grande en madera (1,80m x 2,65m) - Salida al Parque de la Musica	Und	1,00
2,13	Restauracion de Porton Grande en madera (1,80m x 2,65m) - Salida al Parque de la Musica (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex e Instalacion)	Und	1,00
3	**SILLETERIA EN MADERA PARA EL PÚBLICO**		
3,1	Limpieza superficial de la silleteria para eliminar la suciedad acumulada como polvo, hollín, excrementos y basuras, sin que este procedimiento genere deterioro o afecte la integridad del bien, sin utilizar productos químicos ni abrasivos. (incluye Tornilleria Nueva, Engrase y Fijacion Herrajes existentes)	Und	297,00
3,2	Reposicion e Instalacion de Herrajes Metalicos en Silleteria (En Metal Fundido)	Und	78,00
3,3	Reposicion e Instalacion de Asiento o Respaldo en Madera en Silleteria conservando forma original	Und	63,00
3,4	Restauracion de Silleteria en madera (Incluye Lijada, Resane, Base, Pintura y Laca Semi-mate para Asiento, Respaldo y descansa brazo en Madera - incluye Retiro de Piezas para traslado a taller de Pintura e Instalacion)	Und	27,00
4	**RESTITUCION DE ELEMENTOS EN YESO**		

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA			
4,1	Restitución de elementos en yeso - guirnaldas, etc...	Und	10,00
5	**CUBIERTA Y CIELO RASO**		
5,1	Inspección y sellamiento de humedades, en cubierta exterior en lamina	Und	10,00
6	**TRATAMIENTO DE FISURAS Y HUMEDADES EN MURO**		
6,1	Tratamiento y corrección de fisuras en muro a una altura de 4,50 m.	ML	58,00
6,2	Tratamiento y corrección de humedades sobre muro.	M2	15,00
7	**REMODELACION DE INSTALACIONES ELECTICAS**		
7,1	Sum. E. Inst. Bombillo LED 60 W (Roseton Izquierdo) en Trasenio	Und	3,00
7,2	Sum. E. Inst. de toma Corriente Doble	Und	25,00
7,3	Sum. E. Inst. de cable # 12 para independizacion de circuito #13 por sobrecarga (Inc. Accesorios)	Ml	50,00
7,4	Sum. E. Inst. de cable # 12 para independizacion de circuito #11 por sobrecarga (Inc. Accesorios)	Ml	50,00
7,5	Desmonte de tapas de bronces, Brillado e Instalacion en Tarima o Escenario	Und	14,00
8	**CUBIERTA Y CIELO RASO**		
8,1	Mantenimiento de Canal Galvanizada de Aguas Lluvias Costado Parque de la Musica con Impermeabilizante (Inc. Cinta MultiSeal)	ML	31,00
8,2	Mantenimiento Bajantes de Aguas Lluvias Costado Parque de la Musica con Impermeabilizante	Und	5,00
8,3	Sum. Y Aplicación de Pintura en Vinilo Tipo 1 Especailizada para Cielo Raso, Según Tonos Existentes (3 Manos a una Altura de 5 m. Inc. Curado de Humedades, Limpieza, Resanes en Estuco Plastico y Andamios)	M2	429,00
9	**AREA SILLETERIA DEL PÚBLICO**		

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

9,1	Restauración Escalera Acceso a Tarima o escenario (Inc. Pulida, Restitucion de borde, Sellado, Brillado e Instalacion de Cinta Antideslizante con linea Reflectiva)	ML	11,00
9,2	Restauración escalera de acceso Parque de la Musica (Inc. Pulida, Restitucion de borde, Sellado, Brillado e Instalacion de Cinta Antideslizante con linea Reflectiva)	ML	7,80
9,3	Sum. Y Aplicación Especailizada de Pintura en Vinilo Tipo 1 para Muros, Según Tonos Existentes (3 Manos) en Area de Silleteria	ML	130,00
9,4	Instalacion Especializada en Vinilo tipo 1, a 3 manos Sobre muros interiores incluye andamios.	M2	100,00
9,5	Restauracion fachada tarima (Incluye aplicación especializada de pintura en vinilo tipo 1, según tonos existentes) h= 0,60 m	M2	7,80
10	**RESTAURACION ESTUCO VENECIANO - TRASCENIO - ESCENARIO (TARIMA)**		
10,1	Restauracion Estuco Veneciano en Muros (Inc. Andamios - Carton y demas elementos)	M2	100,00
10,2	Restauracion Columnas en tarima (Incluye retiro de pintura existente, estuco con adhesivo especializado de fraguado rapido y pegante PVA, Masilla acrilica y estuco Veneciano o Marmolizado).	ML	12,70
10,3	Estuco Veneciano en Muros con adhesivo especializado de fraguado rapido y pegante PVA, Masilla acrilica y estuco Veneciano o Marmolizado. (Incluye retiro de pintura existente) - Muros Laterales ESCENARIO (TARIMA)	M2	17,00
	UNIDAD SANITARIA		
11	**REMODELACION UNIDAD SANITARIA - TRASCENIO**		
11,1	Desmonte Division Metalica Existente h=1,2 m	Und	2,00
11,2	Demolicion de Muro Divisorio en Mamposteria e=0,15 m	M2	9,00
11,3	Desmonte de Sanitarios en mal estado	Und	2,00
11,4	Desmonte de Lavamanos en mal estado	Und	2,00
11,5	Demolicion de Enchape en Muro	M2	22,00
11,6	Demolicion de Enchape en Piso	M2	6,00
11,7	Demolicion de Losa de Piso para Puntos Sanitarios	M2	6,00
11,8	Desmonte de Guardaescoba en madera existente en mal	ML	25,00

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

	estado		
11,9	Desmonte de Piso en madera existente en mal estado	M2	6,70
11,10	Suministro e Instalacion de Lampara Colgante	Und	8,00
11,11	Instalaciones Electricas para tomacorrientes e Interruptores Nuevas Posiciones Inc. Regatas en los muros, Tuberias y Cableado	Gl	1,00
11,12	Puntos Electricos Inc. tomacorrientes e Interruptores Nuevos	Und	10,00
11,13	Desmonte y retiro de ventanas en Madera Pequeña (1,5m x 1m) Interior	Und	1,00
11,14	Restauracion de ventanas en Madera Pequeña (1,5m x 1m) Interior (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex,vidrios de 5 mm, si aplica e Instalacion)	Und	1,00
11,15	Desmonte y retiro de ventanas en Madera Grande (1,15m x 1,9m) Exterior - Costado Parque de la Musica	Und	1,00
11,16	Restauracion de ventanas en Madera Grande (1,15m x 1,9m) Exterior - Costado Parque de la Musica (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex,vidrios de 5 mm e Instalacion)	Und	1,00
11,17	Desmonte y retiro de Puerta Pequeña en madera (0,8m x 2,5m) - Interior Salida al patio Interno	Und	1,00
11,18	Restauracion de Puerta Pequeña en madera (0,8m x 2,5m) - Interior Salida al patio Interno (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex e Instalacion)	Und	1,00
11,19	Desmonte y retiro de Puerta Grande en madera (1,1m x 2,7m) - Interior Salida al Trascenio	Und	1,00
11,20	Restauracion de Puerta Grande en madera (1,1m x 2,7m) - Interior Salida al Trascenio (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex e Instalacion)	Und	1,00

VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

11,21	Restauracion de piso en madera (Incluye Pulida, lijada profunda para renovar la apariencia de la madera, partiendo de la madera cruda, aplicar sellador y tres capas de laca de tráfico pesado en poliuretano Brillante.	M2	5,90
11,22	Suministro e Inst. de guarda escoba en madera Cumaru o similar de 0,08 m de altura y e=0,01 m, pegado a la pared y lacado con laca de Poliuretano.	ML	10,00
11,23	Suministro e Inst. Liston en Madera para Cielo Raso	ML	18,00
11,24	Mantenimiento, Limpieza y Lacada de Cielo Raso en Madera Inc. Andamios	M2	20,00
11,25	Muro Divisorio en Mamposteria inc. Dintel superior	M2	11,11
11,26	Revoque para Muro Divisorio en Mamposteria	M2	22,23
11,27	Suministro e Inst. Enchape para Piso tipo porcelanato o similar	M2	12,00
11,28	Suministro e Inst. Enchape para Muro tipo porcelanato o similar	M2	58,00
11,29	Puntos Sanitarios	Und	6,00
11,30	Puntos Red Agua Fria	Und	8,00
11,31	Suministro e Inst. Sanitario Nuevo	Und	4,00
11,32	Suministro e Inst. Lavamanos Corrido en marmol Inc. Estructura Metalica de Soporte	ML	2,45
11,33	Suministro e Inst. Puerta entamborada en madera Inc. Marco y Chapa para baño	Und	4,00
11,34	Suministro e Inst. Dispensador de Papel Higienico en acero inoxidable	Und	4,00
11,35	Suministro e Inst. Dispensador de Jabon liquido para manos en acero inoxidable	Und	2,00
11,36	Suministro e Inst. llaves terminales para Lavamanos Corrido	Und	4,00
11,37	Suministro e Inst. Espejo para muro (0.8 m x 1,8 m) I	Und	3,00
11,38	Suministro e Inst. Espejo sobre lavamanos corrido (1,2 m x 0,8 m)	Und	1,00
11,39	Suministro e Inst. Espejo sobre lavamanos corrido (1 m x 0,8 m)	Und	1,00
11,40	Estuco Veneciano en Muros con adhesivo especializado de fraguado rapido y pegante PVA, Masilla acrilica y estuco Veneciano o Marmolizado. (Incluye retiro de pintura existente) - Muros Laterales Baño	M2	47,76

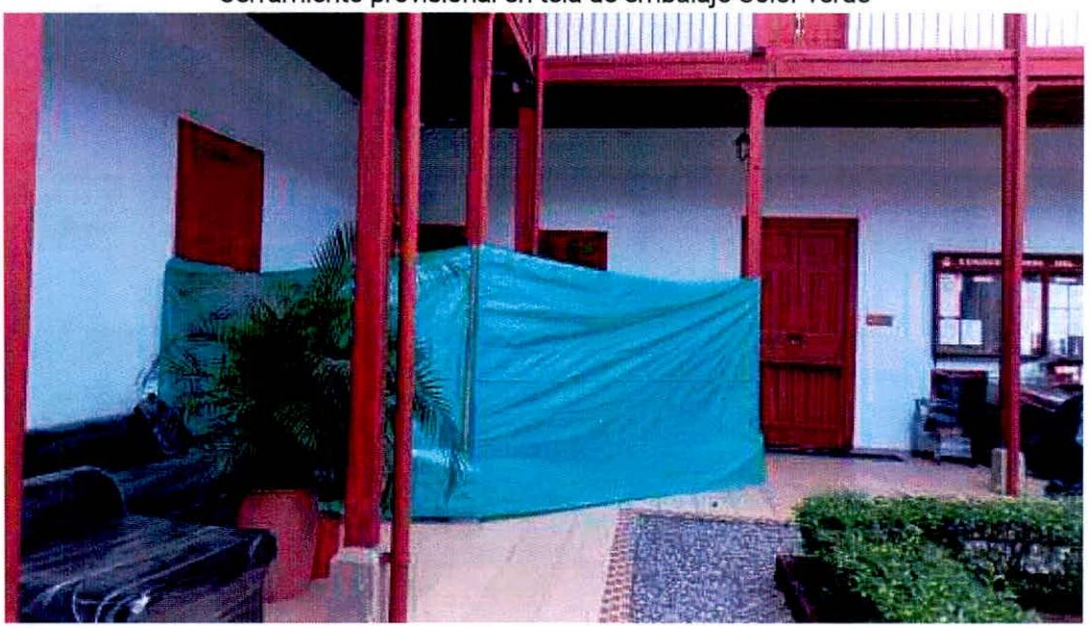
VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

11,41	Suministro e Inst. Soporte en lamina de SuperBoard para piso Incluye travesaños en Madera, mortero de nivelacion con angeo en alambre	M2	6,60
	FACHADA PRINCIPAL - CALLE 9		
12	**VENTANAS EN MADERA - FACHADA PRINCIPAL**		
12,1	Desmonte y retiro de ventanas en Madera Grande (1m x 1,75m) Exterior - Calle 9	Und	6,00
12,2	Restauracion de ventanas en Madera Grande (1m x 1,75m) Exterior - Calle 9 (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex,vidrios de 5 mm e Instalacion)	Und	6,00
13	**ASEO**		
13,1	Aseo durante la Obra	Gl	1,00

REGISTRO FOTOGRAFICO

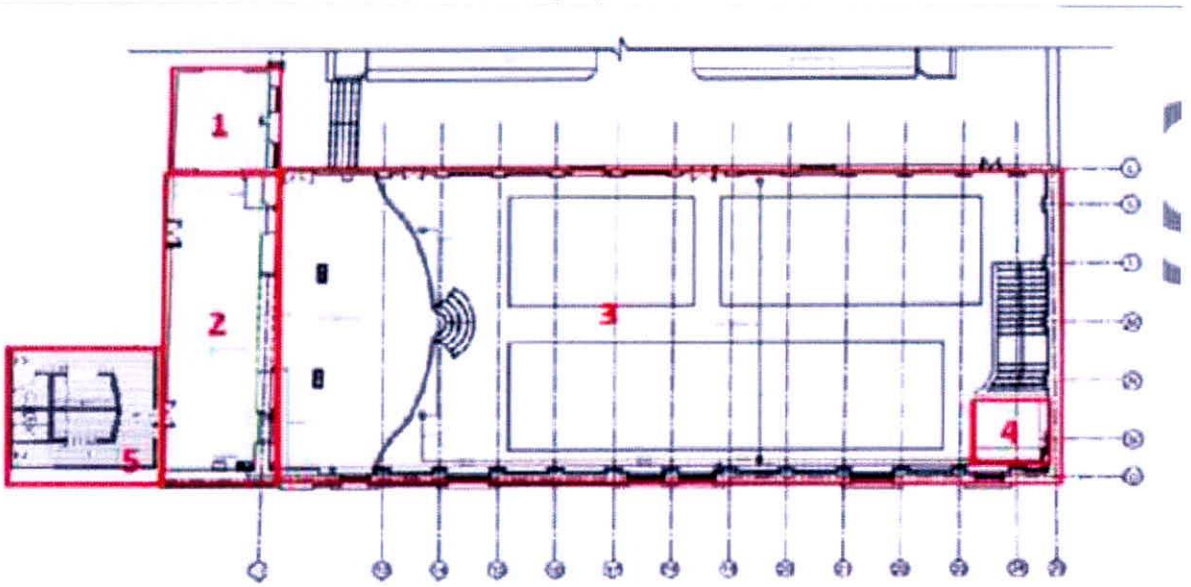
Cerramiento provisional en tela de embalaje Color verde



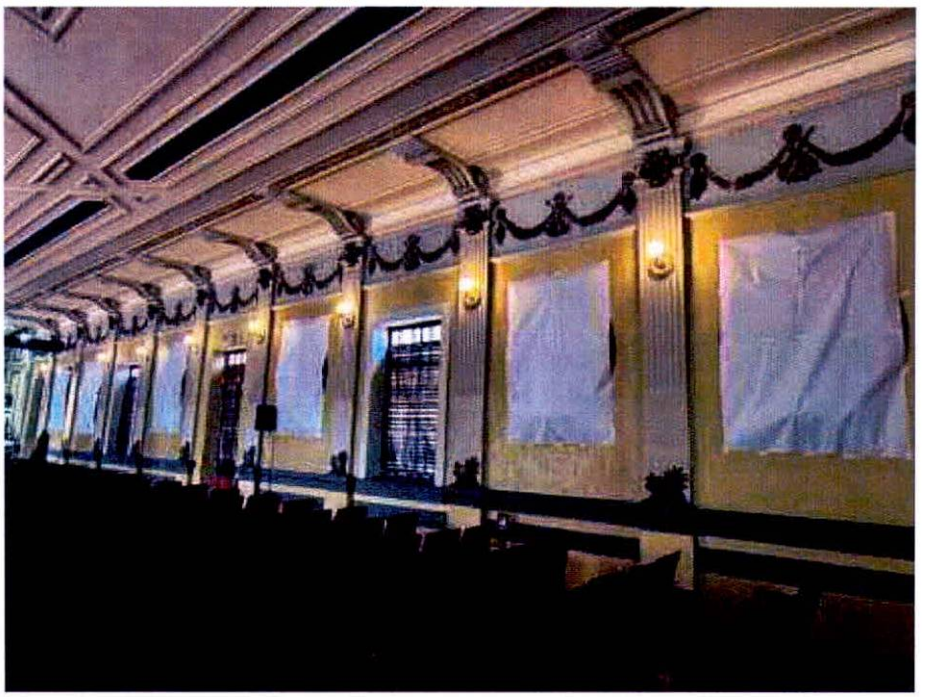
VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Localización y replanteo Manual

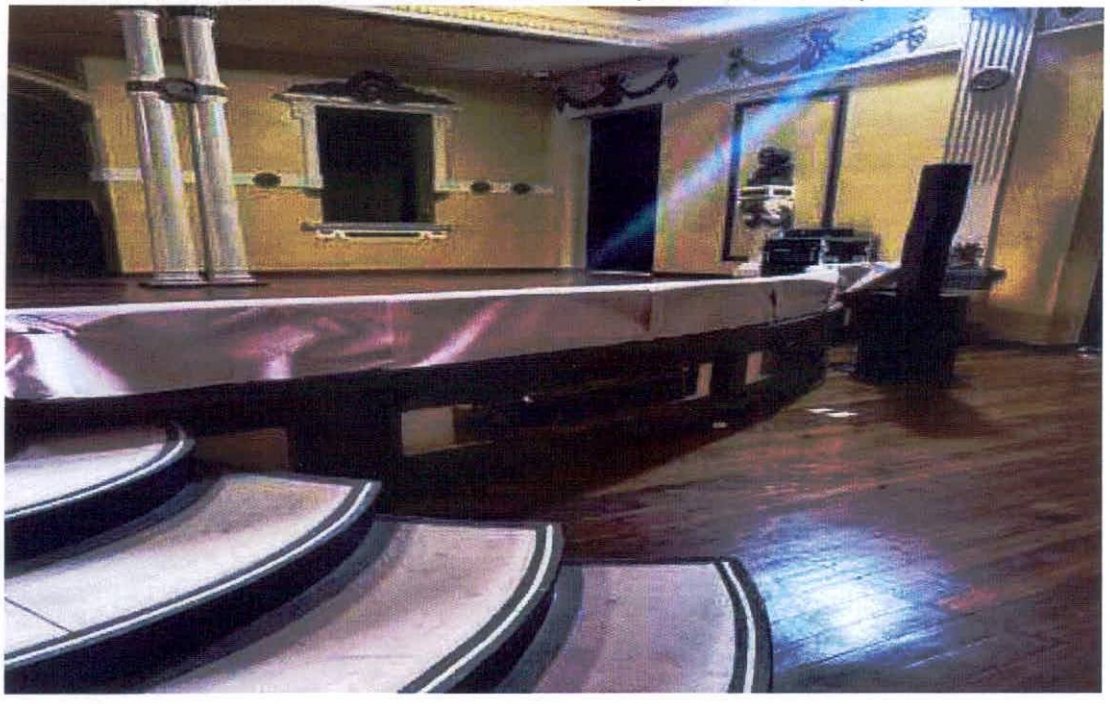


Protección para Oleos con Papel Periódico o Vinipel o similar



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Protección para Barandas en Madera con Papel Periódico o Vinipel o similar

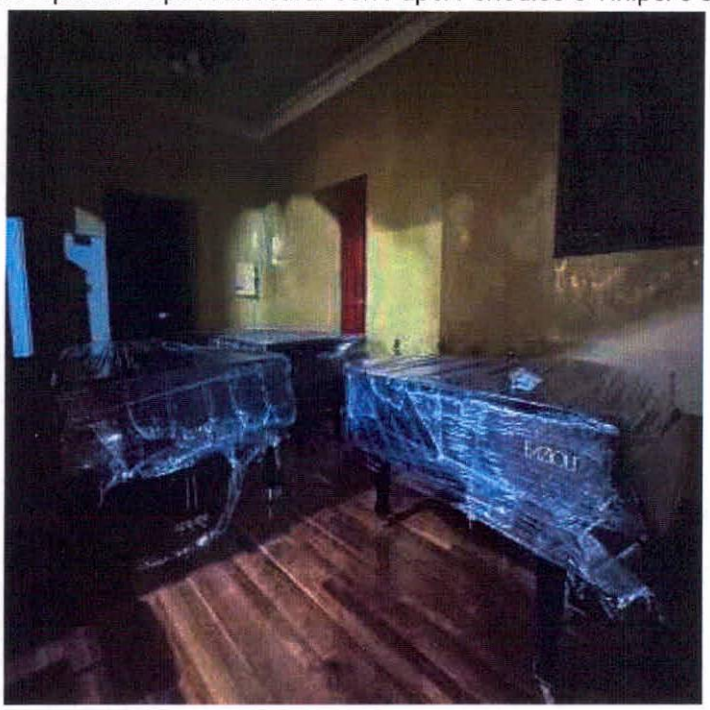




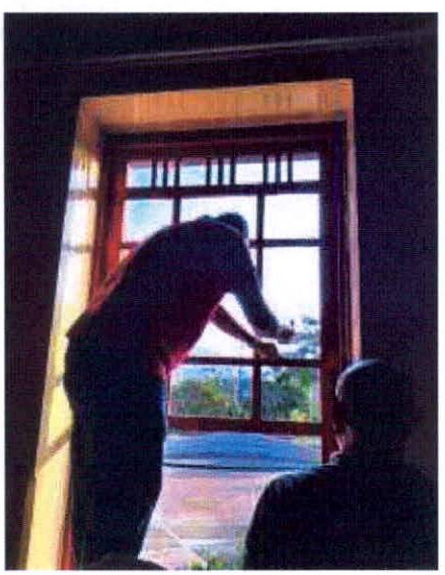
VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Protección para Instrumentos que no se puedan retirar con Papel Periódico o Vinipel o similar

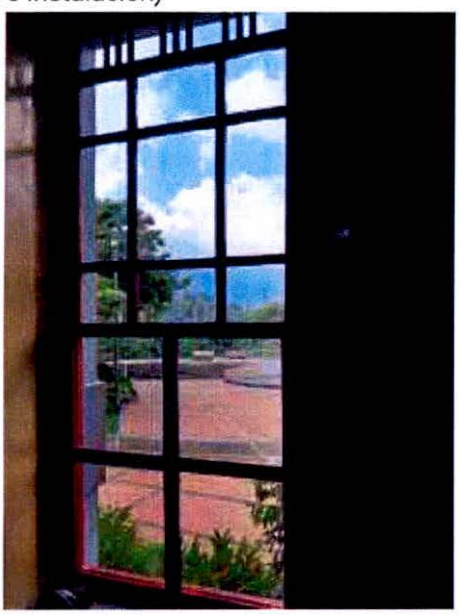


Desmonte y retiro de ventanas en Madera Pequeña (1,2m x 2,85m) Exteriores - Costado Parque de la Música

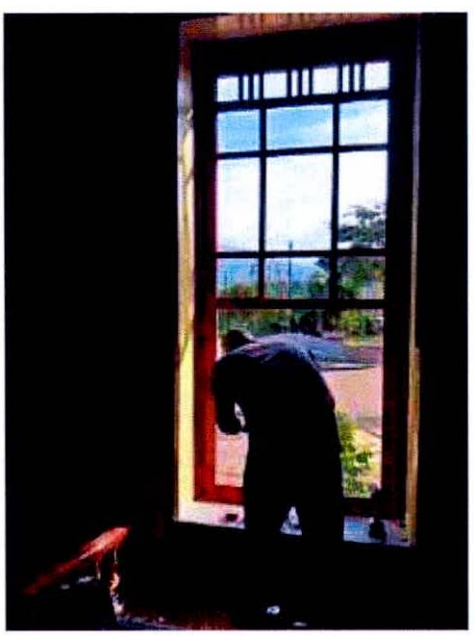


VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
Restauración de ventanas en Madera Pequeña (1,2m x 2,85m) Exteriores - Costado Parque de la Musica (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex,vidrios de 5 mm e Instalación)



Desmonte y retiro de ventanas en Madera Grande (1,5m x 2,85m) Exteriores - Costado Parque de la Música

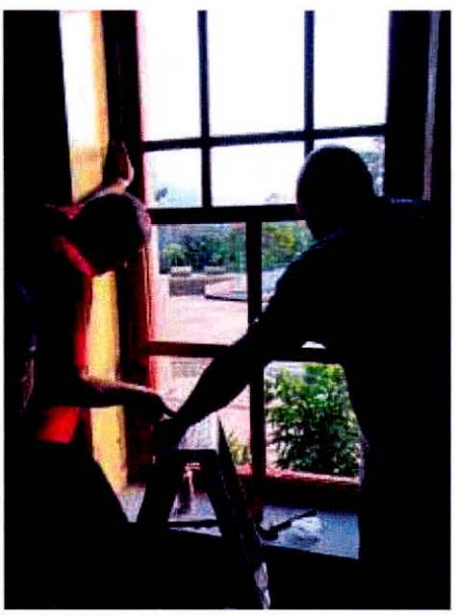


VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
Restauración de ventanas en Madera Grande (1,5m x 2,85m) Exteriores - Costado Parque de la Musica (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex,vidrios de 5 mm e Instalación)



Desmonte y retiro de ventanas en Madera Grande (1,8m x 2,85m) Exteriores - Costado Parque de la Música



VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
Restauración de ventanas en Madera Grande (1,8m x 2,85m) Exteriores - Costado Parque de la Musica (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex,vidrios de 5 mm e Instalación)



Mantenimiento de ventanas y marcos en Madera Pequeña (1,2m x 2,85m) Interiores - Costado Parque de la Musica (Incluye limpieza de vidrios, lijada, cambio de piezas en madera en mal estado y aplicación de tintilla color existente)



VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Mantenimiento de ventanas y marcos en Madera Grande (1,5m x 2,85m) Interiores - Costado Parque de la Música (Incluye limpieza de vidrios, lijada, cambio de piezas en madera en mal estado y aplicación de tintilla color existente)



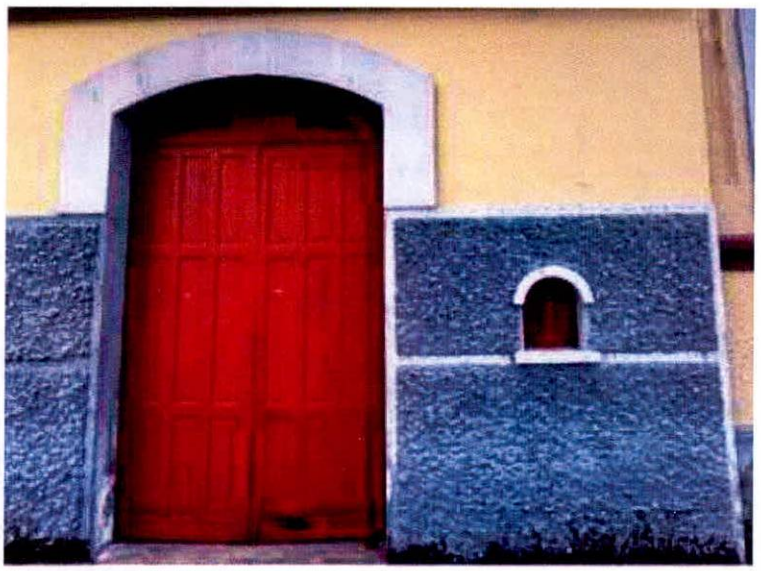
Mantenimiento de ventanas y marcos en Madera Grande (1,8m x 2,85m) Interiores - Costado Parque de la Musica (Incluye limpieza de vidrios, lijada, cambio de piezas en madera en mal estado y aplicación de tintilla color existente)



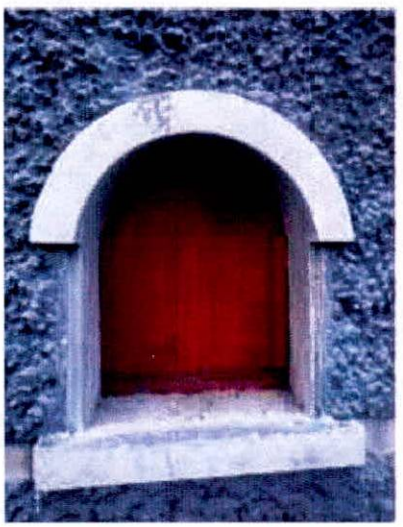
VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Desmonte y retiro de ventana en Madera Pequeña (0,35m x 0,45m) Exterior - Taquilla - Costado Parque de la Música



Restauración de ventana en Madera Pequeña (0,35m x 0,45m) Exterior - Taquilla - Costado Parque de la Musica (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex e Instalación)



VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Desmonte y retiro de Porton Grande en madera (1,80m x 2,65m) - Salida al Parque de la Musica

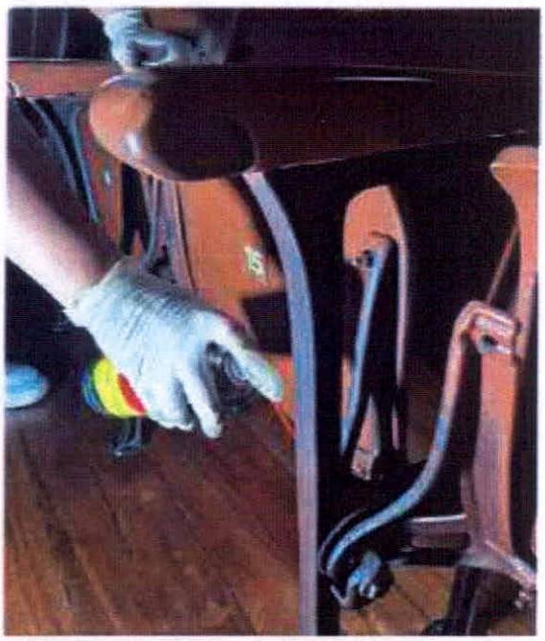


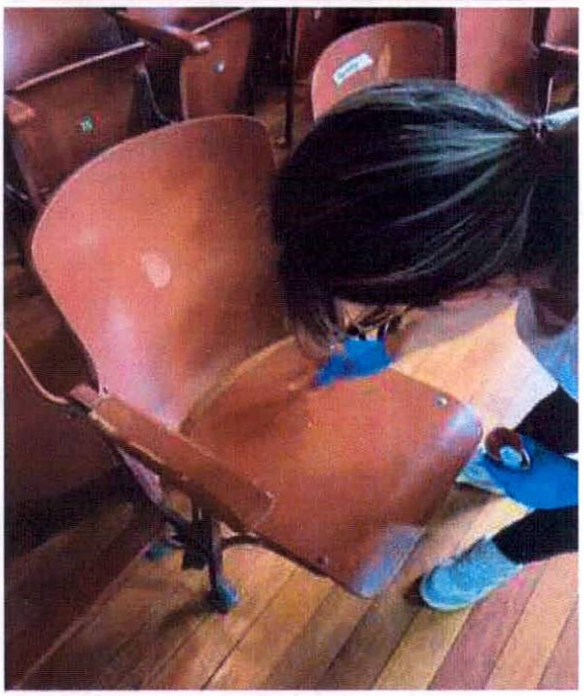
Restauración de Porton Grande en madera (1,80m x 2,65m) - Salida al Parque de la Musica (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex e Instalación)



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Limpieza superficial de la silletería





VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Reposición e Instalación de Herrajes Metálicos en Silletería (En Metal Fundido)







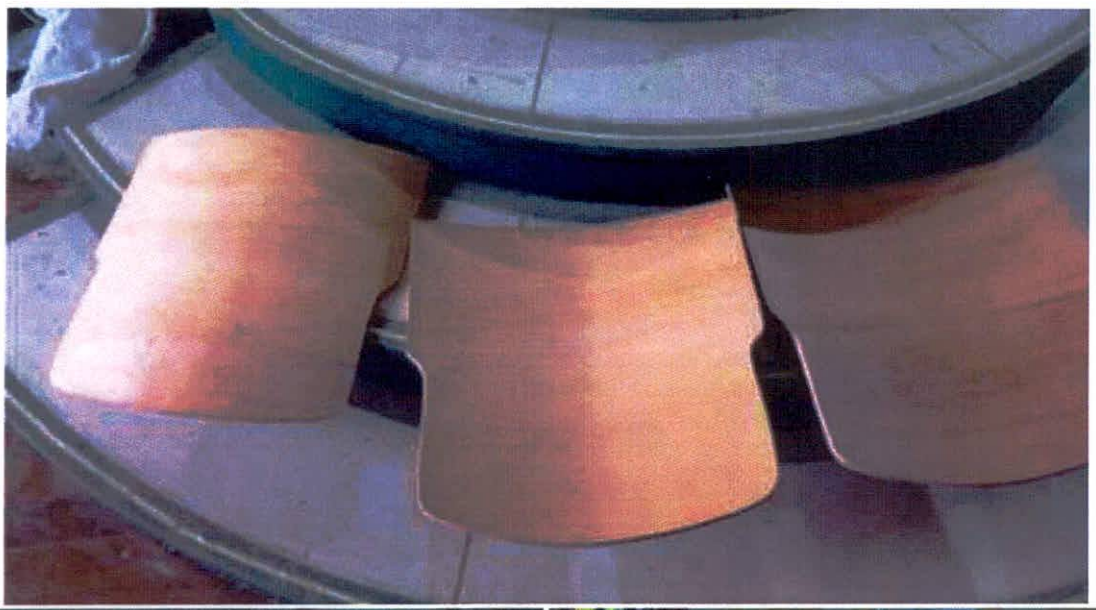




VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Reposición e Instalación de Asiento o Respaldo en Madera en Silletería conservando forma original







VIGILADO MINEDUCACIÓN

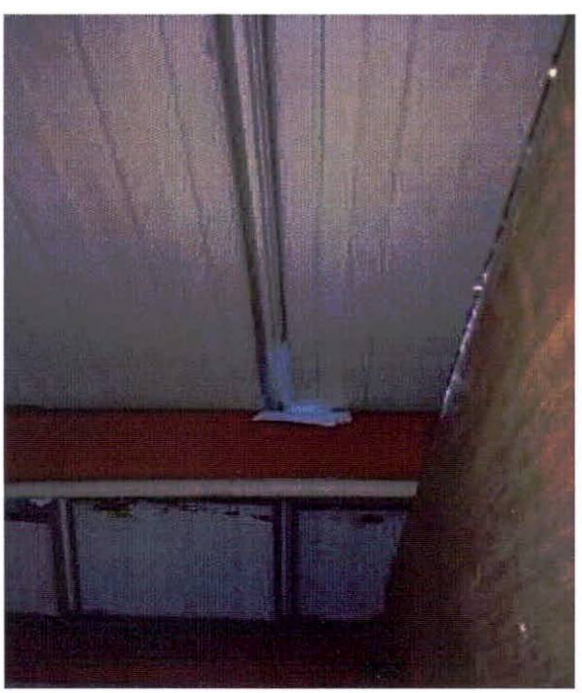
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Restitución de elementos en yeso





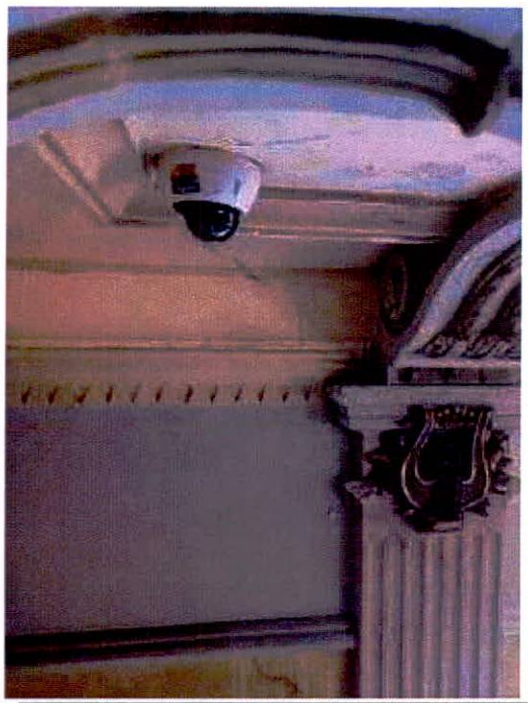
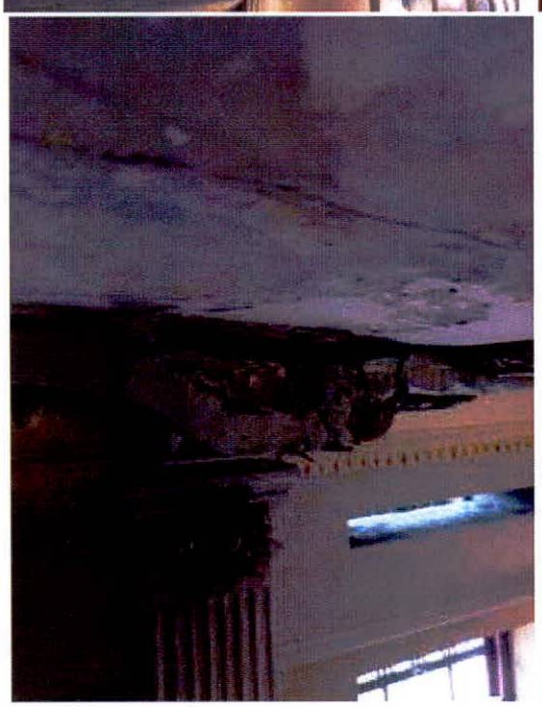
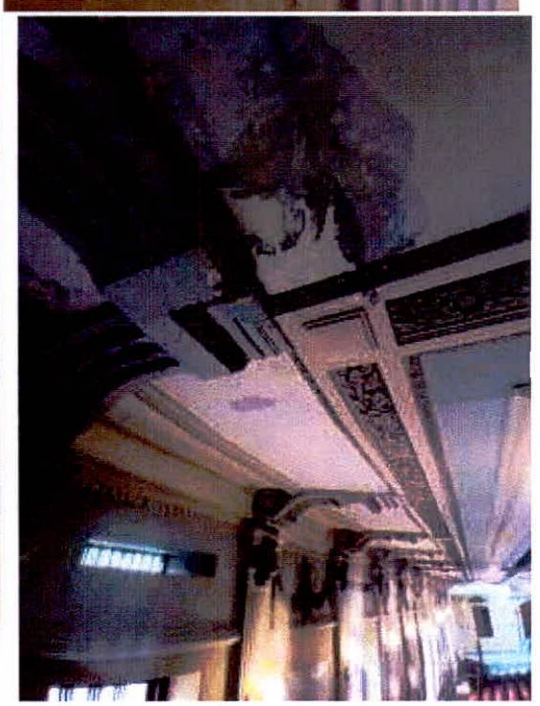
Inspección y sellamiento de humedades, en cubierta exterior en lamina



VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Tratamiento y corrección de fisuras en muro

VIGILADO MINEDUCACIÓN

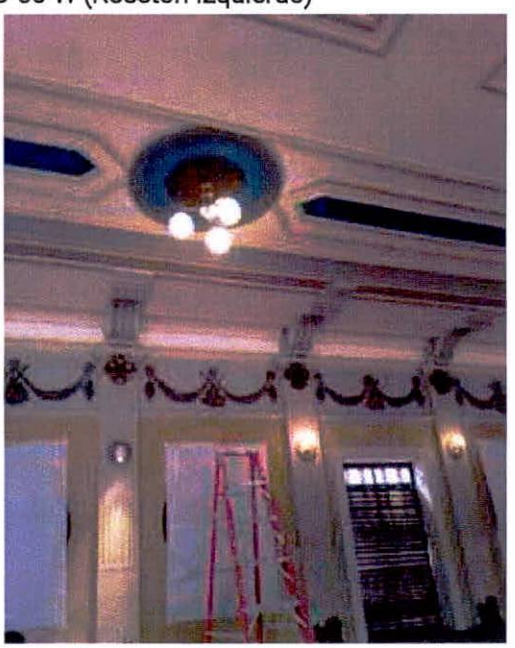
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Tratamiento y corrección de humedades sobre muro.



Sum. E. Inst. Bombillo LED 60 W (Rosetón Izquierdo)

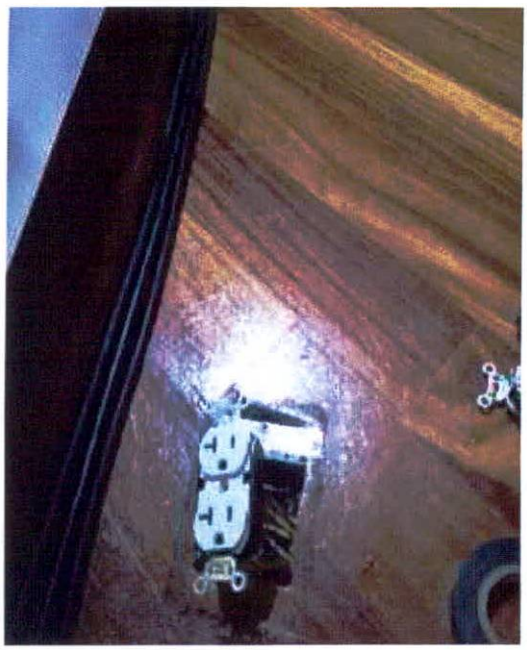




VIGILADO MINEDUCACIÓN

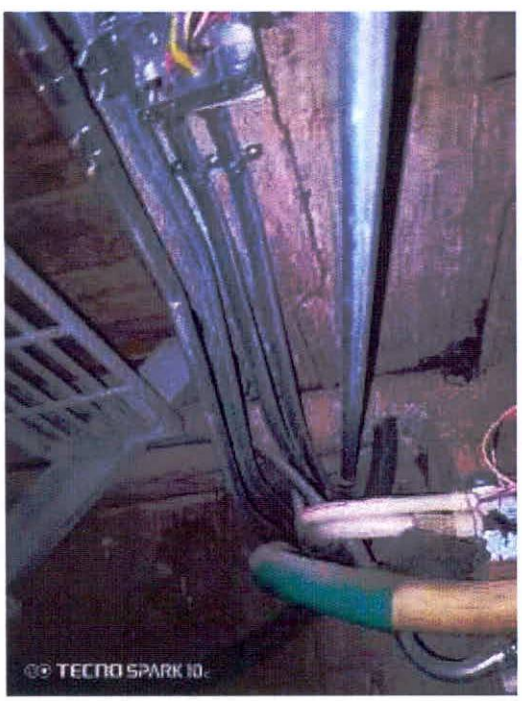
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

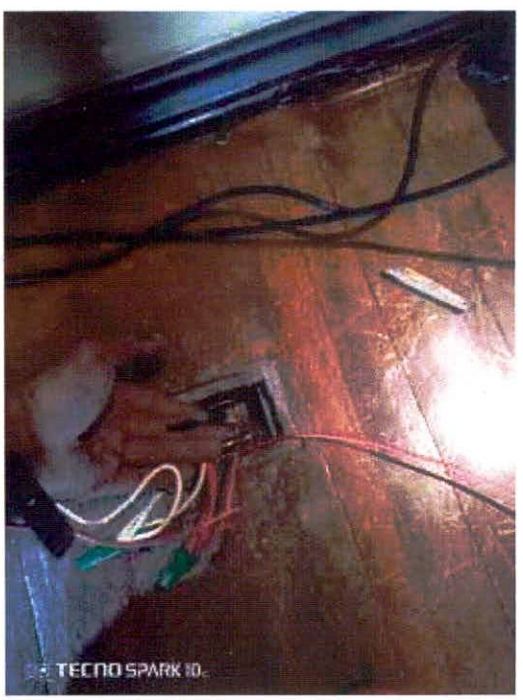
Sum. E. Inst. de toma Corriente Doble





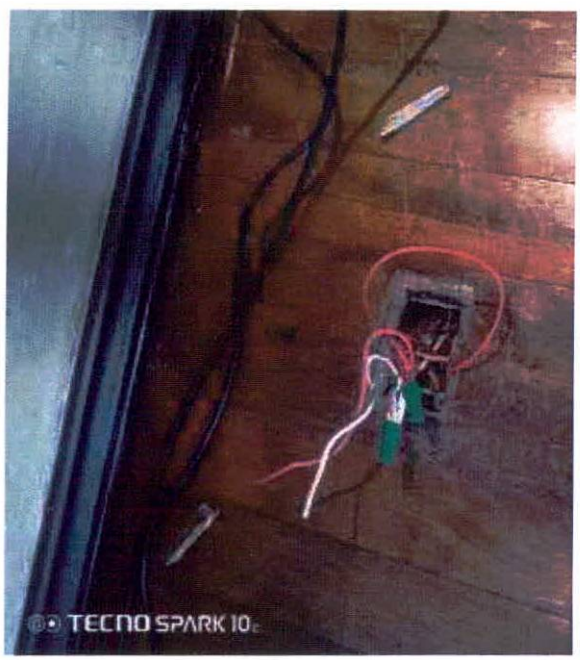
Sum. E. Inst. de cable # 12 para independizacion de circuito #13 por sobrecarga (Inc. Accesorios)

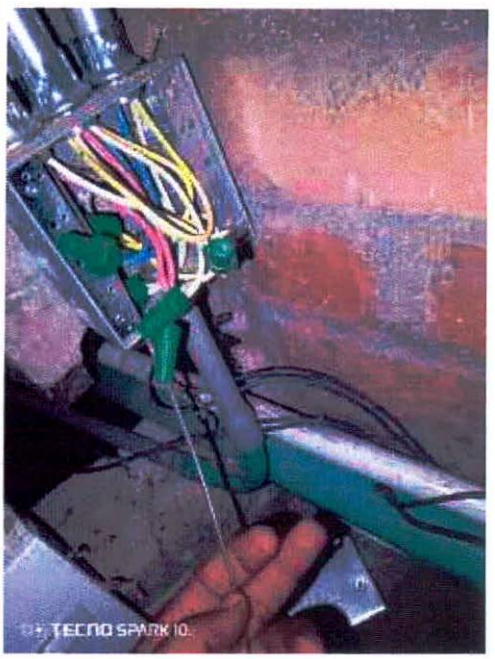




OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Sum. E. Inst. de cable # 12 para independización de circuito #11 por sobrecarga (Inc. Accesorios)





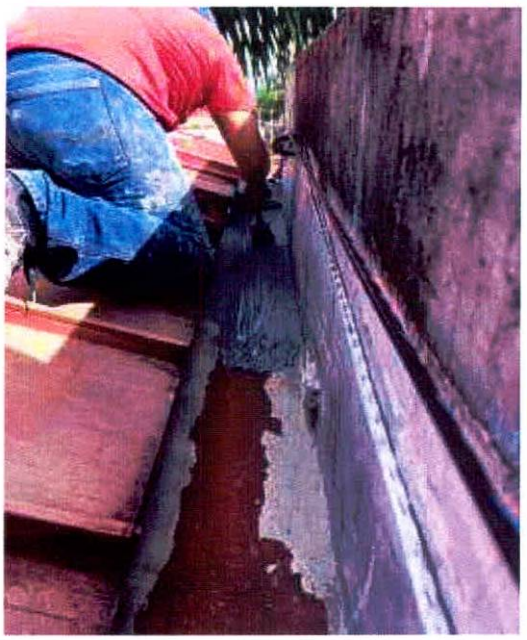
Desmonte de tapas de bronces, Brillado e Instalación en Tarima o Escenario



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Mantenimiento de Canal Galvanizada de Aguas Lluvias Costado Parque de la Musica con Impermeabilizante (Inc. Cinta MultiSeal)





Mantenimiento Bajantes de Aguas Lluvias Costado Parque de la Música con Impermeabilizante



VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Sum. Y Aplicación de Pintura en Vinilo Tipo 1 Especializada para Cielo Raso



Restauración Escalera Acceso a Tarima o escenario



VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Restauración escalera de acceso Parque de la Música

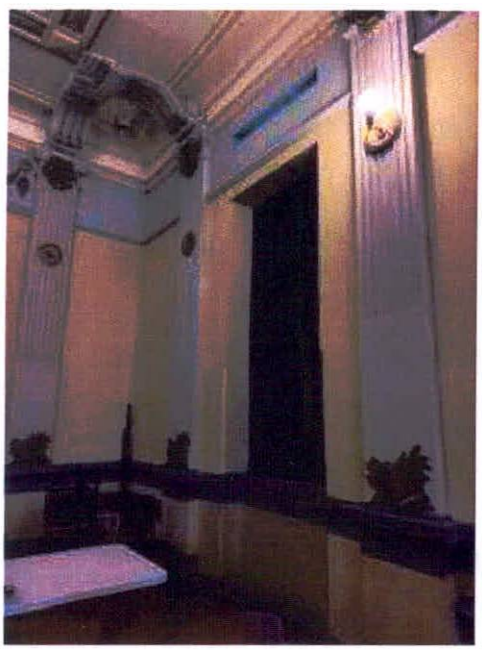


Sum. Y Aplicación Especializada de Pintura en Vinilo Tipo 1 para Muros, en Área de Silletería



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Instalación Especializada en Vinilo tipo 1, a 3 manos Sobre muros interiores



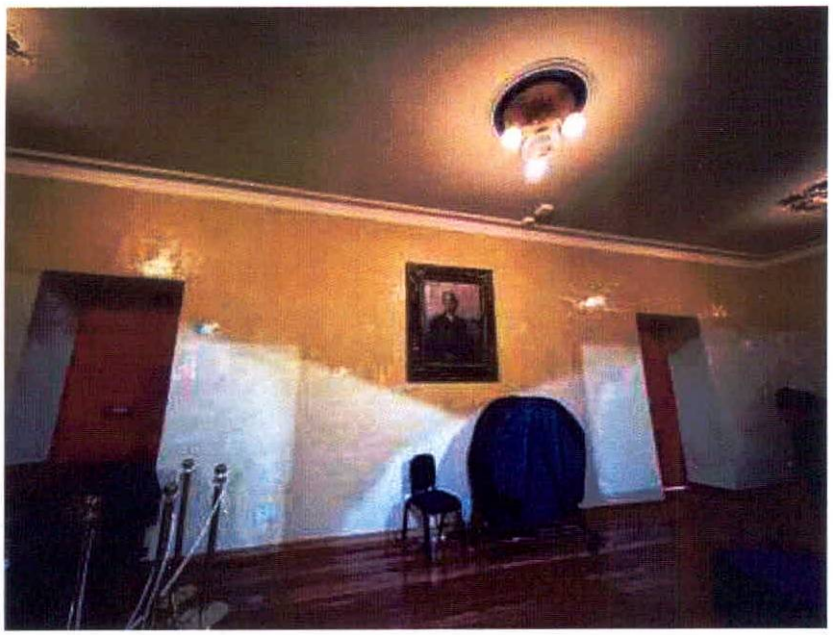


Restauración fachada tarima



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Restauración Estuco Veneciano en Muros



Restauración Columnas en tarima



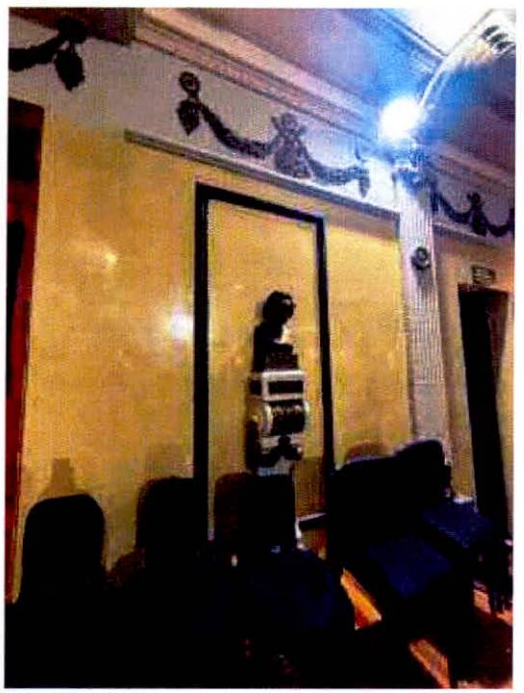


VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Estuco Veneciano en Muros con adhesivo especializado de fraguado rápido y pegante PVA, Masilla acrílica y estuco Veneciano o Marmolizado





Desmonte División Metálica Existente



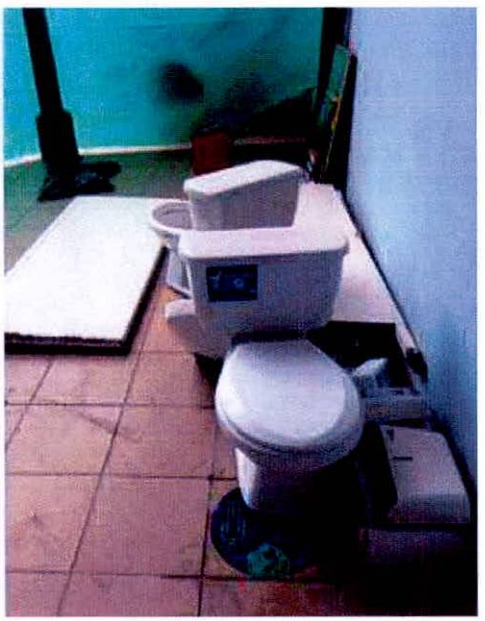
VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Demolición de Muro Divisorio en Mampostería e=0,15 m



Desmonte de Sanitarios en mal estado



VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Desmonte de Lavamanos en mal estado



Demolición de Enchape en Muro



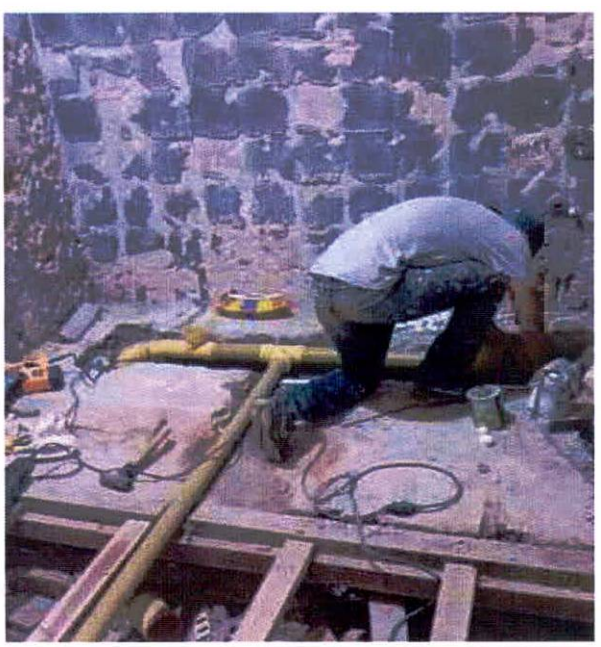
VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Demolición de Enchape en Piso



Demolición de Losa de Piso para Puntos Sanitarios



VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Retiro piso de madera existente



Desmonte de Guarda escoba en madera existente en mal estado



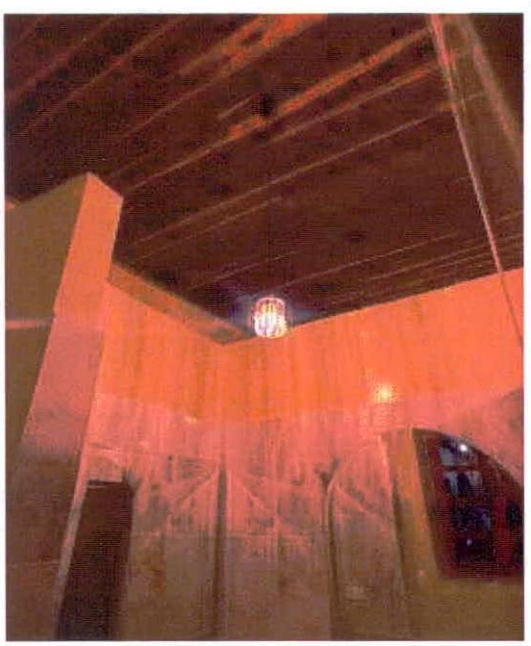
VIGILADO MINEDUCACIÓN

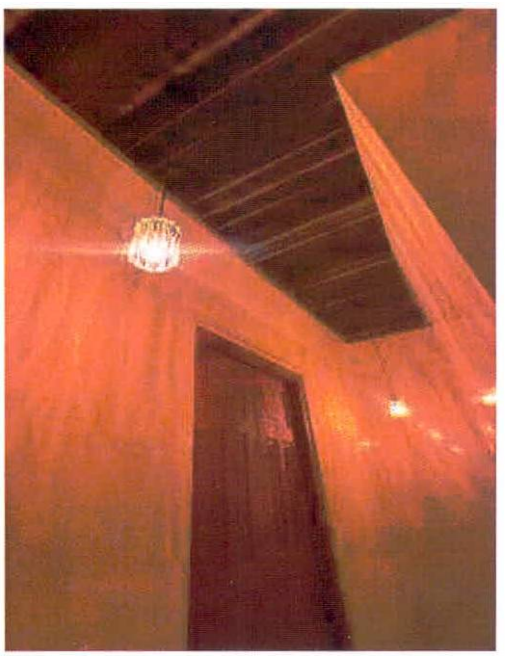
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Desmonte de Piso en madera existente en mal estado



Suministro e Instalación de Lámpara Colgante





VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

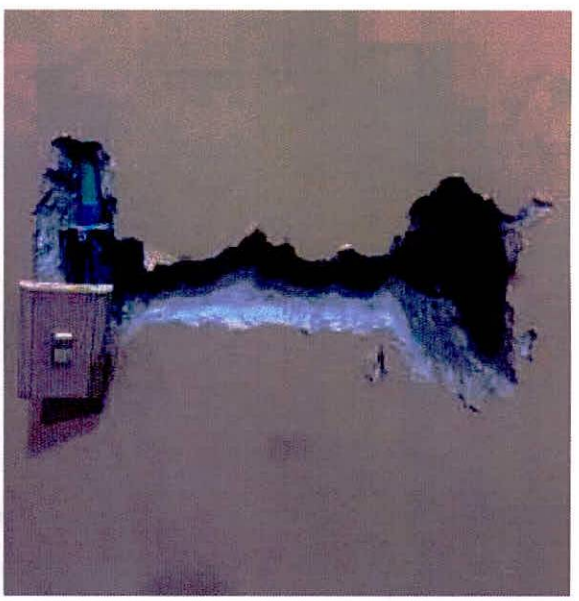
Instalaciones Eléctricas para tomacorrientes e Interruptores Nuevas Posiciones Inc. Regatas en los muros, Tuberías y Cableado





Puntos Eléctricos Inc. tomacorrientes e Interruptores Nuevos





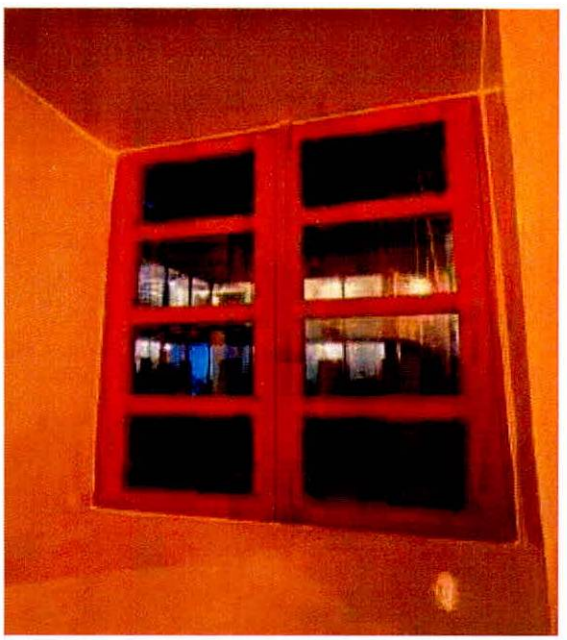
VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Desmonte y retiro de ventanas en Madera Pequeña (1,5m x 1m) Interior



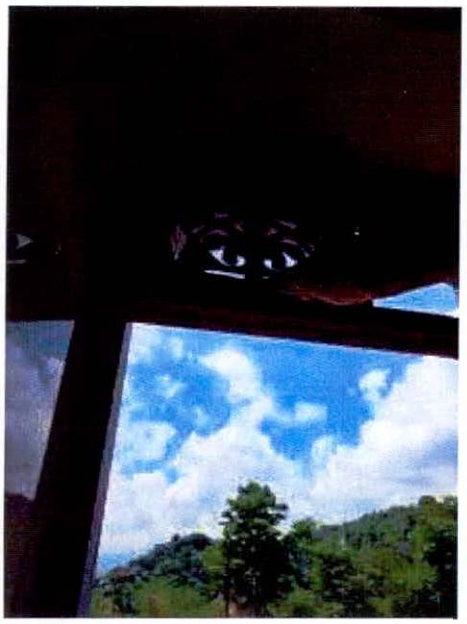
Restauración de ventanas en Madera Pequeña (1,5m x 1m) Interior

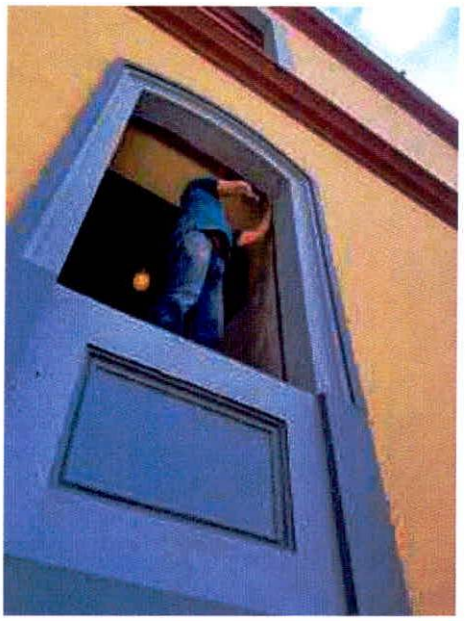


VIGILADO MINEDUCACIÓN

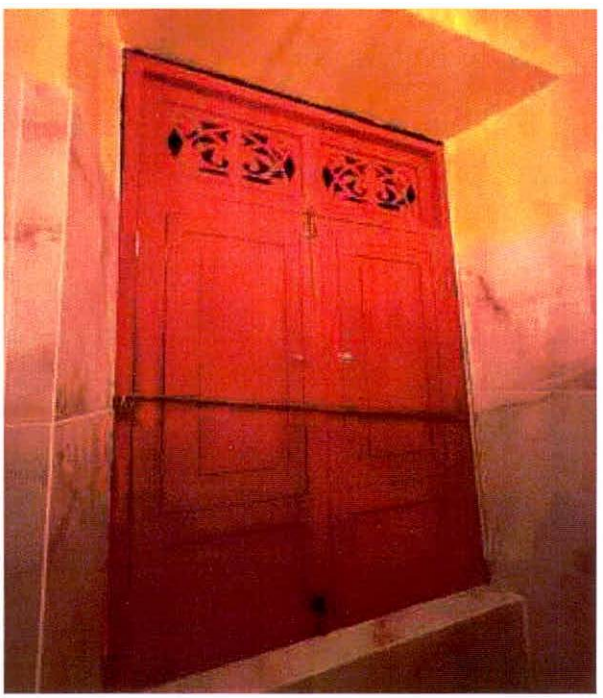
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Desmonte y retiro de ventanas en Madera Grande (1,15m x 1,9m) Exterior - Costado Parque de la Música





Restauración de ventanas en Madera Grande (1,15m x 1,9m) Exterior - Costado Parque de la Música



OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Desmonte y retiro de Puerta Pequeña en madera (0,8m x 2,5m) - Interior Salida al patio Interno



Restauración de Puerta Pequeña en madera (0,8m x 2,5m) - Interior Salida al patio Interno



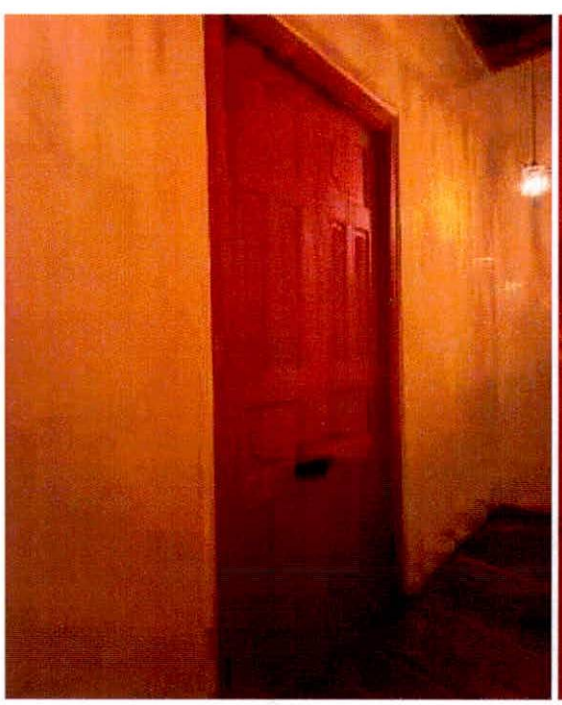
VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Desmonte y retiro de Puerta Grande en madera (1,1m x 2,7m) - Interior Salida al Trascenio



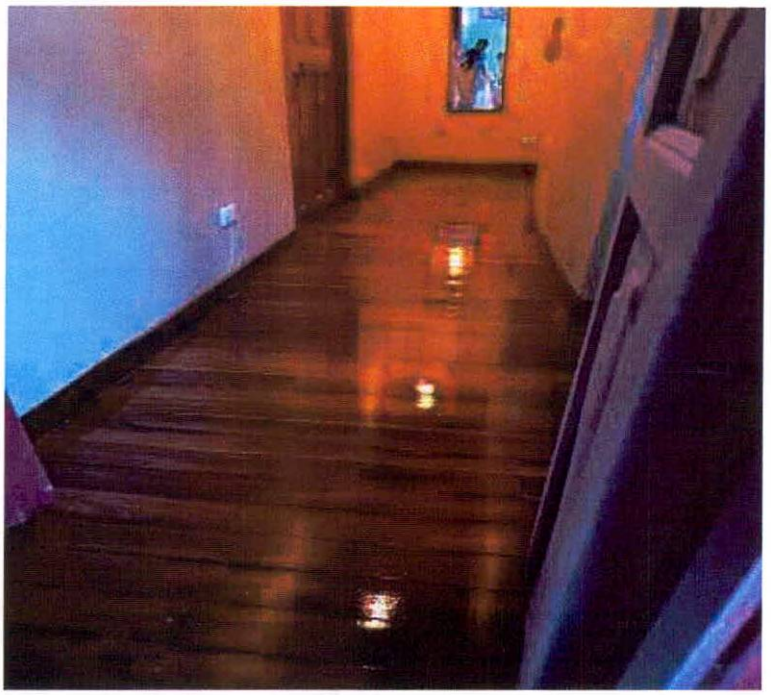
Restauración de Puerta Grande en madera (1,1m x 2,7m) - Interior Salida al Trascenio





VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
Restauración de piso en madera (Incluye Pulida, lijada profunda para renovar la apariencia de la madera, partiendo de la madera cruda, aplicar sellador y tres capas de laca de tráfico pesado en poliuretano Brillante.



Suministro e Inst. de guarda escoba en madera Cumarú o similar de 0,08 m de altura y e=0,01 m, pegado a la pared y lacado con laca de Poliuretano.

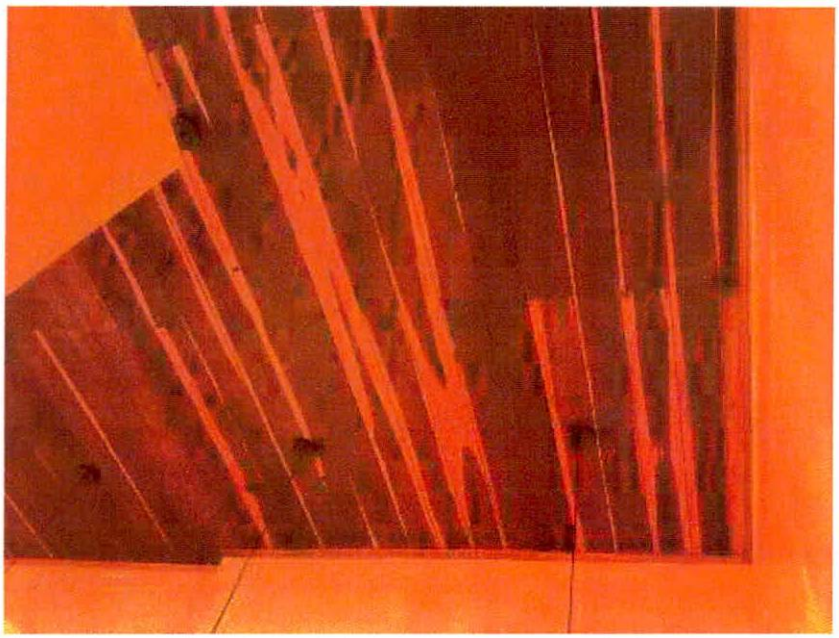




VIGILADO MINEDUCACIÓN

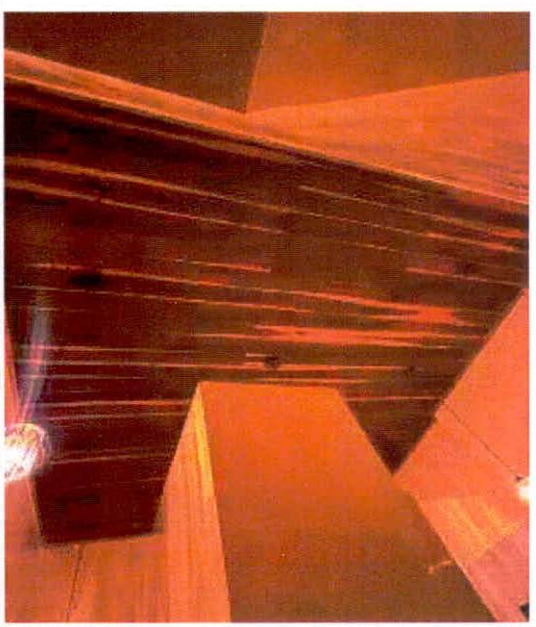
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Suministro e Inst. Listón en Madera para Cielo Raso



Mantenimiento, Limpieza y Lacada de Cielo Raso en Madera

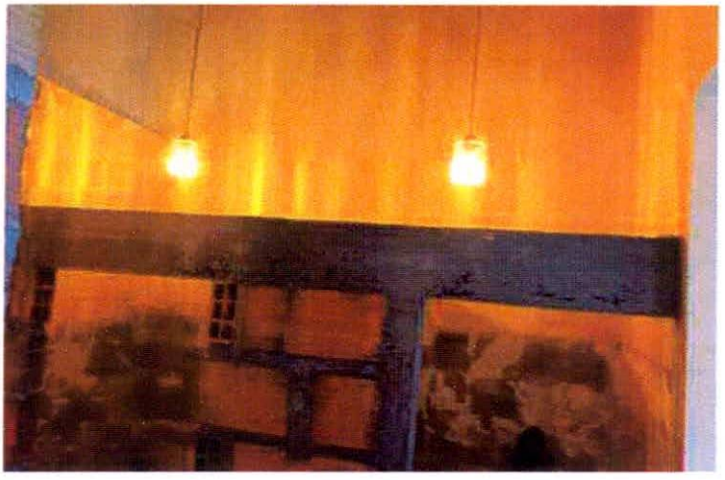




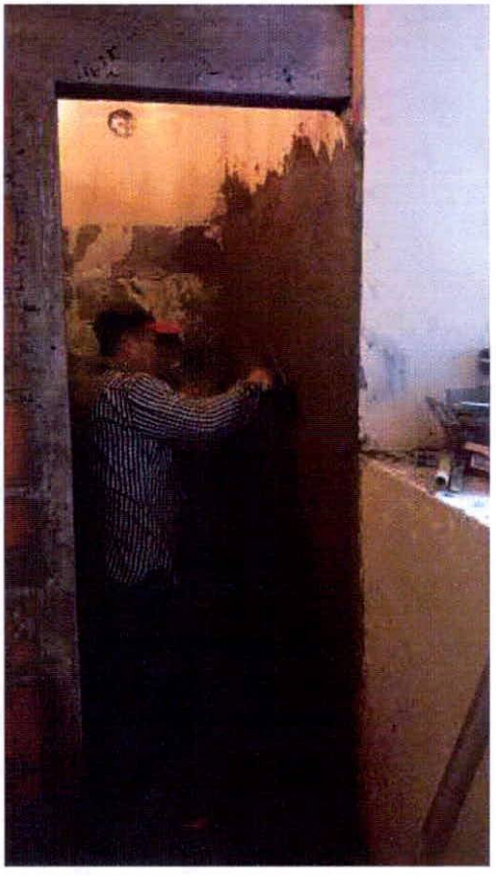
VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Muro Divisorio en Mampostería inc. Dintel superior



Revoque para Muro Divisorio en Mampostería



VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

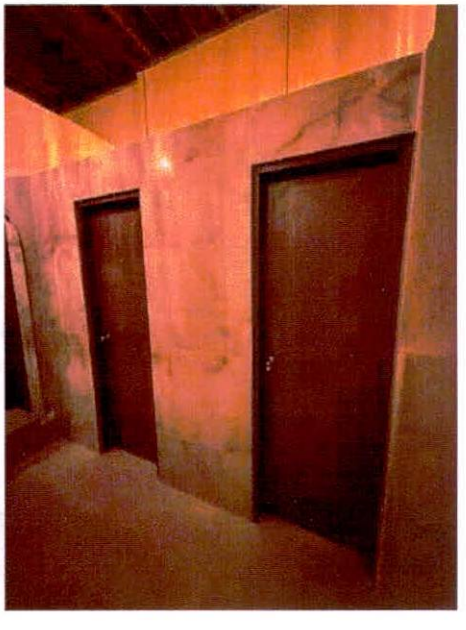
Suministro e Inst. Enchape para Piso tipo porcelanato o similar





Suministro e Inst. Enchape para Muro tipo porcelanato o similar





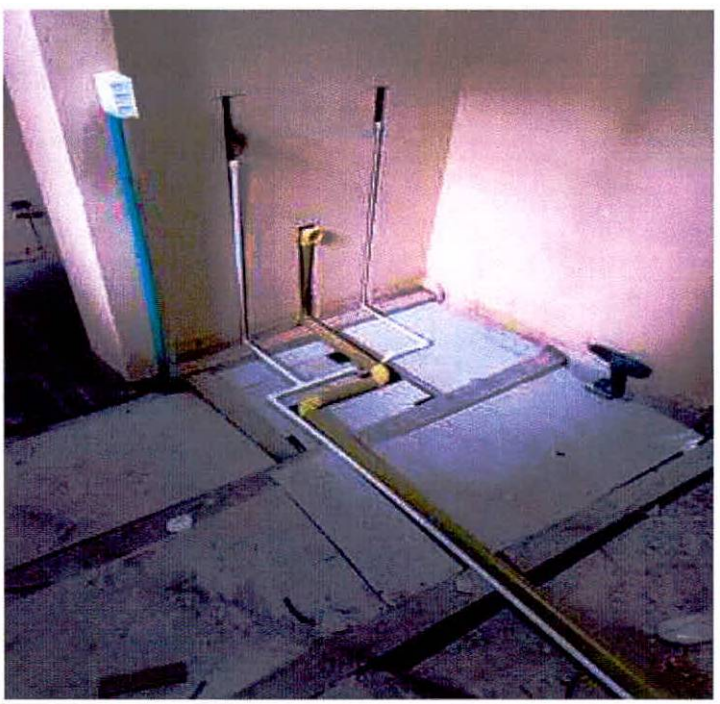
VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Puntos Sanitarios



Puntos Red Agua Fría



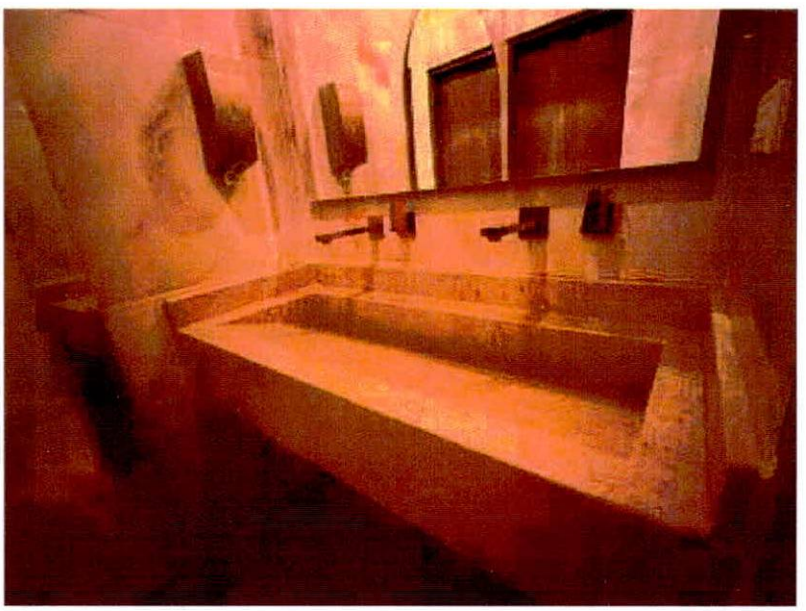
VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Suministro e Inst. Sanitario Nuevo

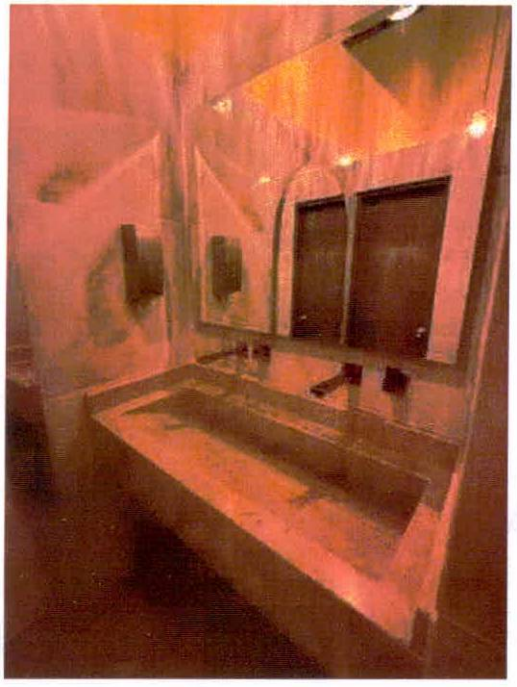


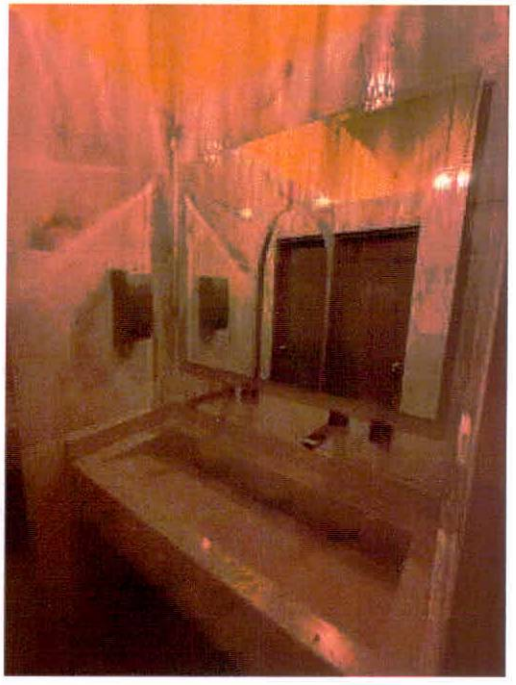
Suministro e Inst. Lavamanos Corrido en marmol Inc. Estructura Metalica de Soporte



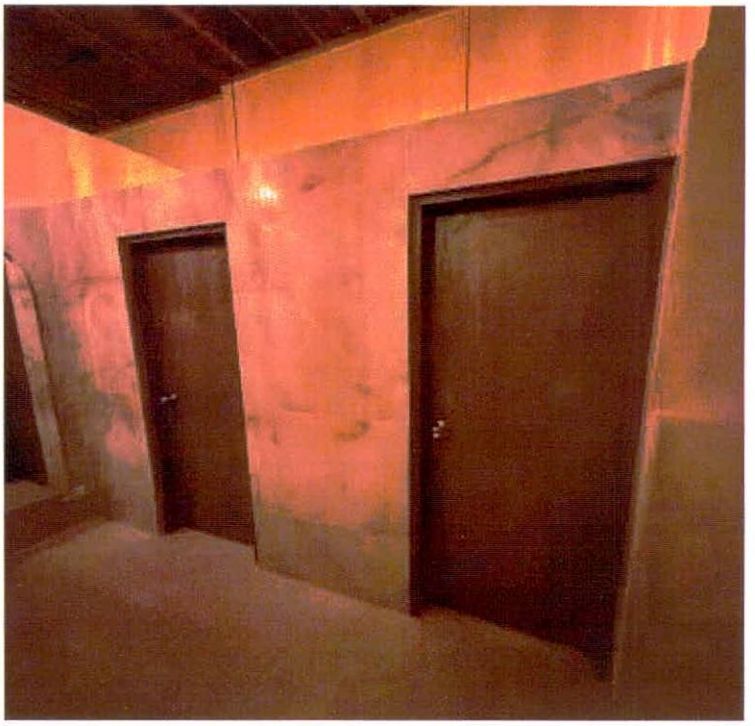
VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA





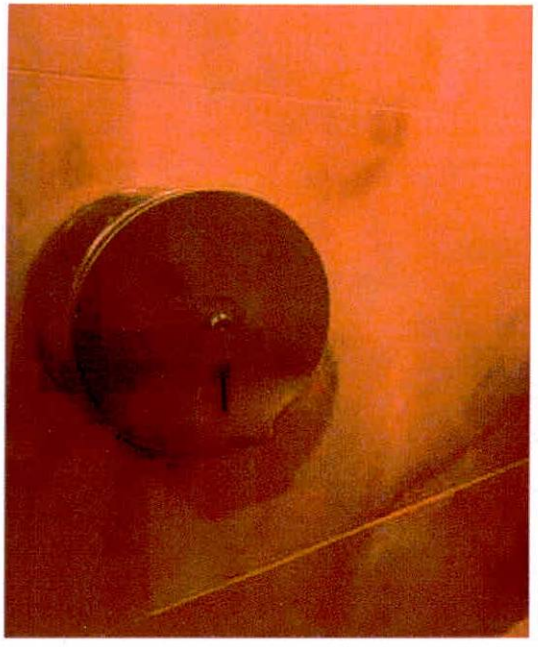
Suministro e Inst. Puerta entamborada en madera Inc. Marco y Chapa para baño

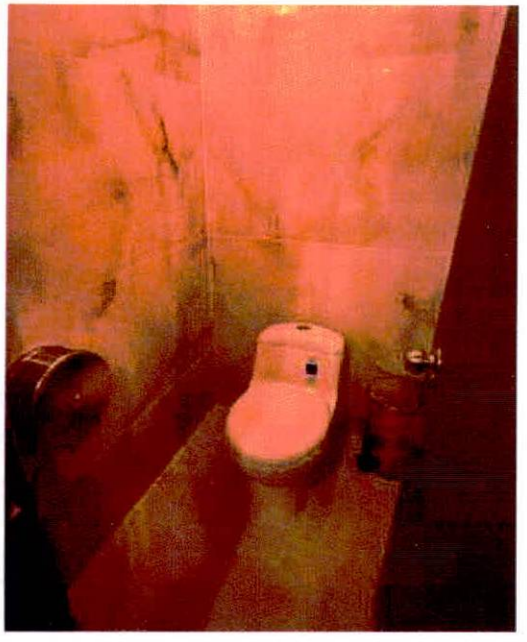


VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

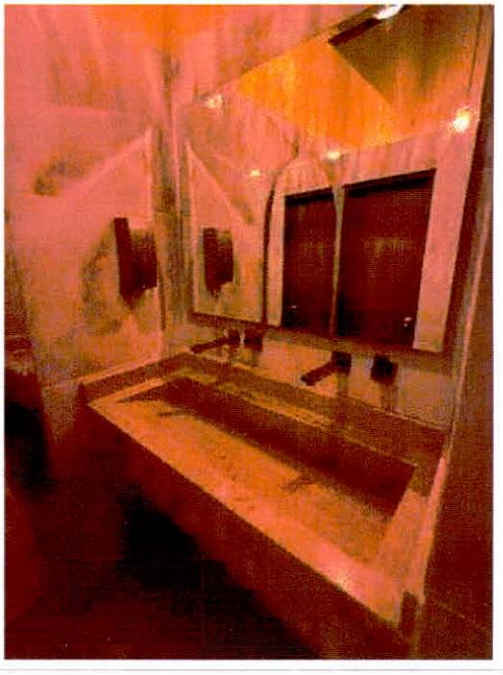
Suministro e Inst. Dispensador de Papel Higiénico en acero inoxidable





Suministro e Inst. Dispensador de Jabón líquido para manos en acero inoxidable



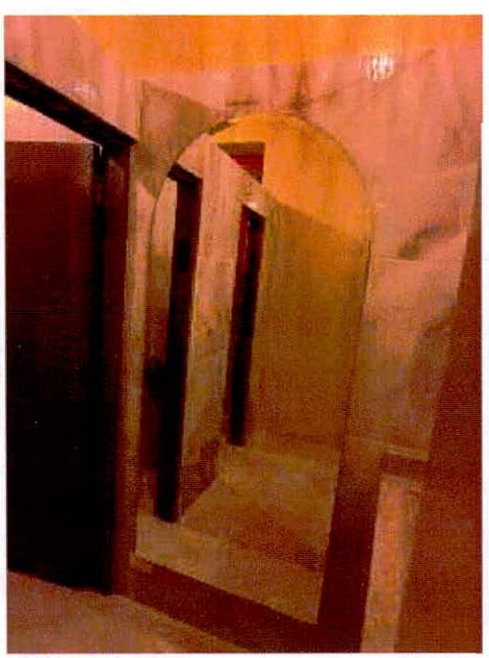


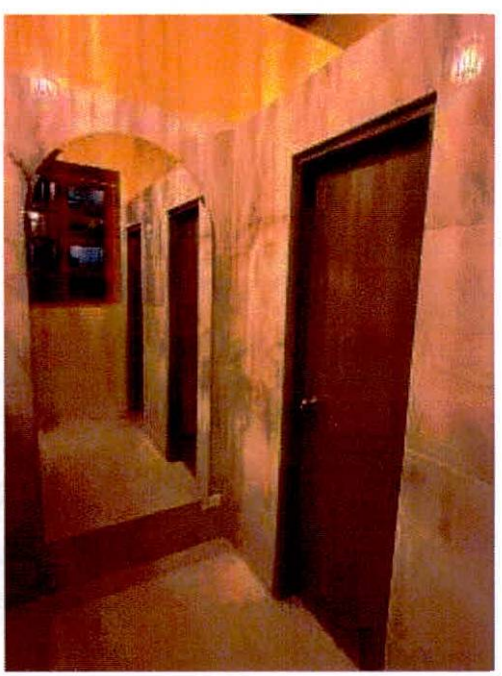
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Suministro e Inst. llaves terminales para Lavamanos Corrido



Suministro e Inst. Espejo para muro (0.8 m x 1,8 m)





VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Suministro e Inst. Espejo sobre lavamanos corrido (1,2 m x 0,8 m)



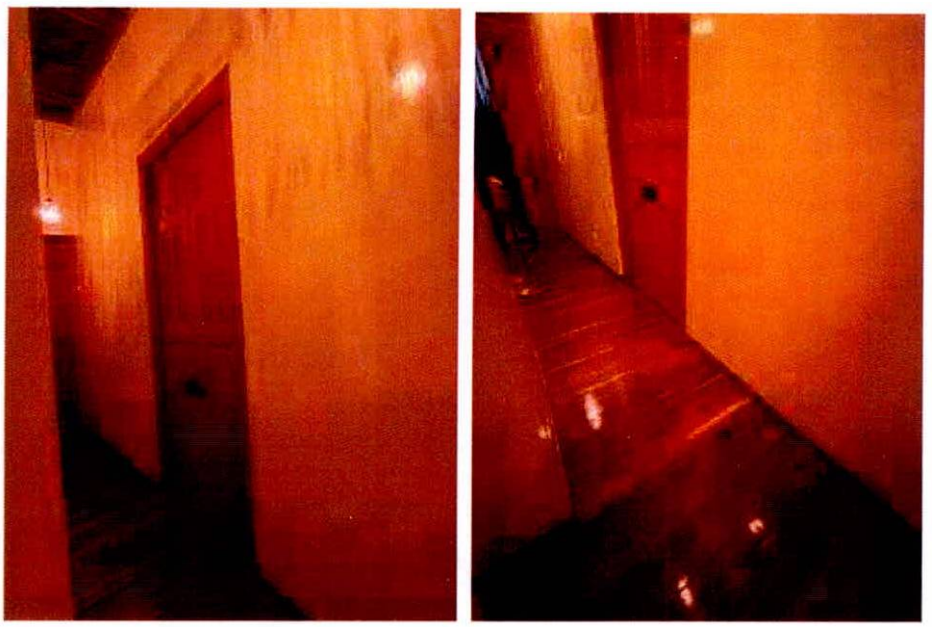
Suministro e Inst. Espejo sobre lavamanos corrido (1 m x 0,8 m)



VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Estuco Veneciano en Muros con adhesivo especializado de fraguado rápido



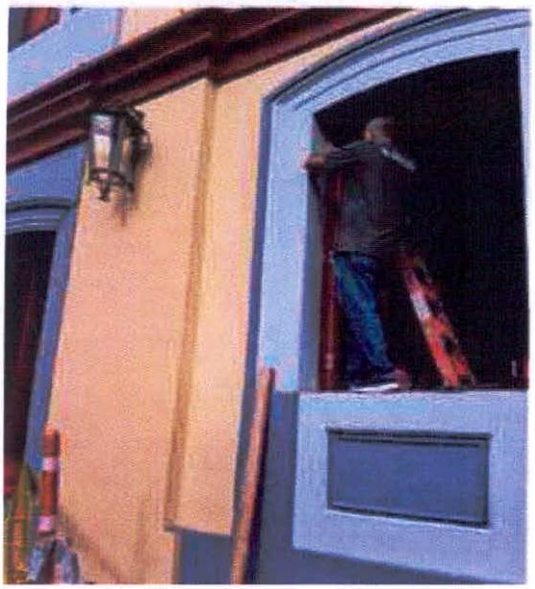
Suministro e Inst. Soporte en lamina de SuperBoard para piso Incluye travesaños en Madera, mortero de nivelacion con angeo en alambre

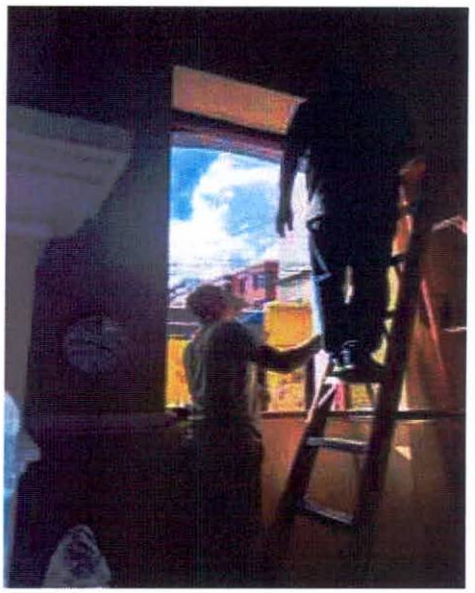


VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Desmonte y retiro de ventanas en Madera Grande (1m x 1,75m) Exterior - Calle 9





Restauración de ventanas en Madera Grande (1m x 1,75m) Exterior - Calle 9 (incluye ,desarme, cambio perfileria en madera maciza, o marco perimetral, masilla , pintura , entamborada de tableros en mal estado en triplex,vidrios de 5 mm e Instalacion)



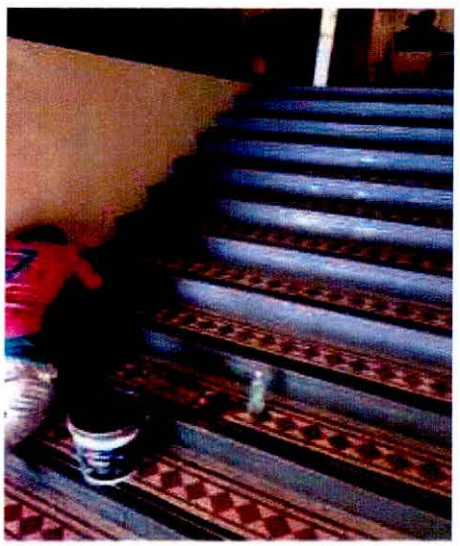


VIGILADO MINEDUCACIÓN

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

Aseo durante la Obra





1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

- Reunión con el contratista y supervisor del contrato.
- Inspección, supervisión y acompañamiento al personal contratista en el momento de la realización de los Trabajos.
- Toma fotográfica de la realización de cada una de las Actividades.
- Visitas de supervisión e inspección de las zonas de las Actividades.
- Comunicación constante y permanente con el contratista.

1.3 NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

No se han presentado novedades.

1.4 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

Por ser persona Jurídica, SALVIC S.A.S., presenta Certificación Emitida Por Contador:

1.4.1. PERSONAS JURIDICAS, CERTIFICACIÓN EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha certificación:	30 de Abril de 2026.
Nombre Contador (a) o Revisor Fiscal	GIOVANNY GONZALEZ LONDOÑO
N° de Cedula	1.110.543.704 de Ibagué (Tol)
N° Tarjeta Profesional	225074 - T
Fecha Certificado Junta Central de Contadores	13 de Marzo de 2026

VERIFICACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL PERSONA NATURAL										
AFP:										
EPS:										
ARL:			**Nivel de Riesgo**	**I**		**II**		**V**		
Periodo pagado	**Ingreso base de cotización – IBC**	**Aporte a salud**	**Aporte a pensión**	**Aporte a ARL (solo aplica para Nivel Riesgo I y II)**						
Totales:										

1.5 **INFORME FINAL** (solo aplica para el pago final)

Terminación anticipada	**SI**		**NO**	X
Cumplimiento del plazo contractual	**SI**	X	**NO**	
Requiere acta de terminación y liquidación	**SI**	X	**NO**	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	**SI**	X	**NO**	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	**SI**	X	**NO**	
¿El proveedor fue sancionado?	**SI**		**NO**	X
	N° de Resolución			
	Fecha			

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 381.479.631,00
VALOR ANTICIPO (40 %)	$ 152.591.852,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 381.479.631,00
VALOR PAGADO	$ 343.331.667,00
VALOR ACTA FINAL DE OBRA	$ 38.147.964,00
ANTICIPO A AMORTIZAR (40 %) DEL ACTA FINAL	$ 15.259.185,60
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo) - ACTA FINAL DE OBRA	$ 22.888.778,40
SALDO POR LIBERAR	$ 0,00

VIGILADO MINEDUCACION

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad	X		
Responsabilidad	X		
Cumplimiento	X		

1.6 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

PERIODO:	**10 DE MARZO AL 30 DE ABRIL DE 2026**
VALOR TOTAL – ACTA FINAL:	**$ 38.147.964,00**
VALOR AMORTIZADO – ACTA FINAL:	**$ 15.259.185,60**
VALOR A DESEMBOLSAR – ACTA FINAL:	**$ 22.888.778,40**

1.7 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del **CONTRATO DE OBRA No. 023 DEL 29 DE ENERO DE 2026,** certifico que el contratista: **SALVIC S.A.S.,** realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna y con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los dieciocho (18) días del mes de Junio de 2026.

Dr. ROSEMBERG CARDONA GARZON
Coordinador de Servicios de Apoyo
Supervisor

VIGILADO MINEDUCACION