FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	300953	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	2. MUNICIPIO:	RIOHACHA	3. TIPO DE MEJORAMIENTO:	
				LOCATIVO: x	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:		5. EJECUTOR:	GOBERNACION DE LA GUAJIRA	6. NIT.: 892115015-1		7. CORREO:	contactenos@laguajira.gov.co
8. REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO AGUILAR DELUQUE			9. C.C.: 84093287		10. TELÉFONO:	7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS:	COLUMBA GUADALUPE VASQUEZ RODRIGUEZ	2. C.C.:	40922165	3. TELÉFONO:	3003508415	4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA:	1
5. BARRIO:	7 DE AGOSTO	6. DIRECCIÓN :	CRA 5 # 22B - 59		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:		
8. CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0181-0009-000			9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:	X		

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:	X	PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos		X		
	15	Acabados Piso		X		
	16	Lavamanos		X		
	17	Grifería Lavamanos		X		
	18	Sanitario		X		
	19	Accesorios Sanitario		X		
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos		X		
	26	Acabados Piso		X		

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	300953	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes		X		
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso	X			
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso	X			
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	1	1
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	0	0
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	0	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	1	1
		12	Mantenimiento de fachadas	1	1
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14			
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	7	6

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	300953	FECHA DE ELABORACIÓN	Hoja 3 de 8

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

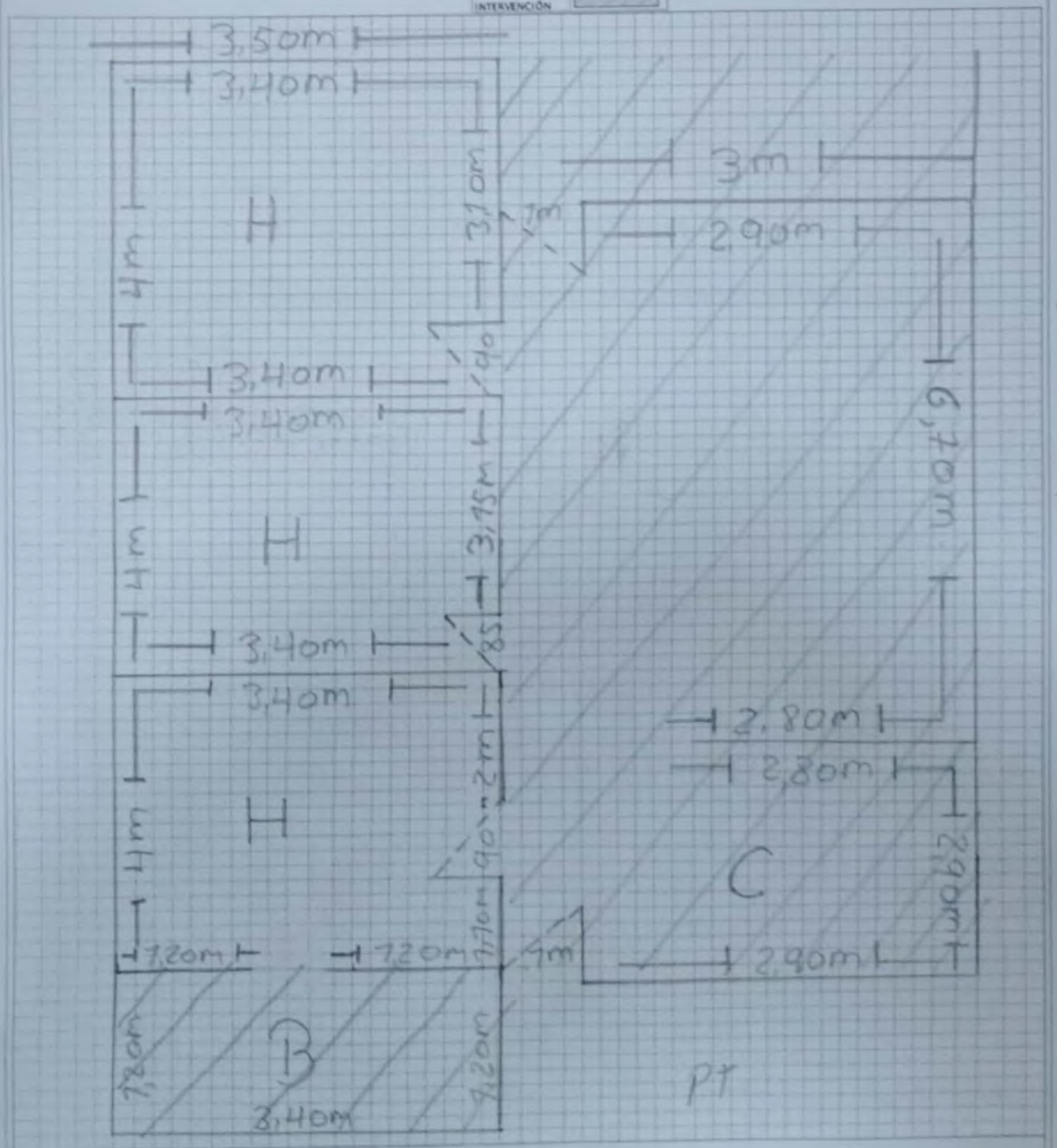
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos verticales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
g) Cotas generales predio
h) Cotas generales vivienda
i) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA

MUROS	
VENTANAS	
COLUMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACION DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACION EXISTENTE.

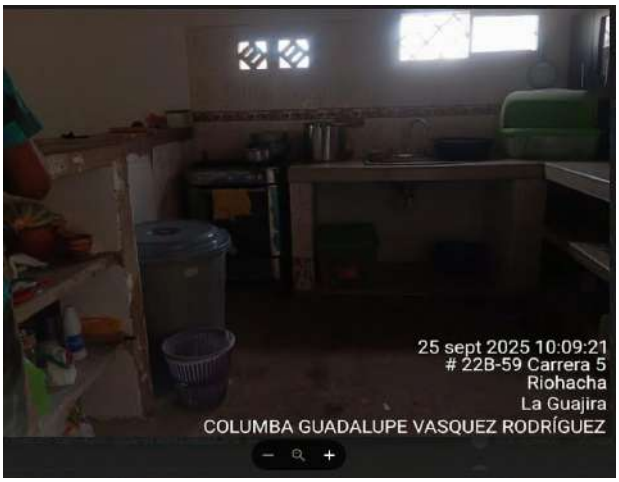


- Baños: Enchape
  Baldosas
  Accesorio
- Cocina: Desmonte mesón
  Plantilla
  Enchape de mesón
- 90 | B9 Baldosas
- Tapar calados

Powered by CamScanner

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	300953	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	300953	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	54,56	COCINA	8,12	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	8,16	SALA COMEDOR	30,28
ALCOBA 1	0	ALCOBA 2	0	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	8

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

Expendio de estupefaciente	Sí	No	Fronteras invisibles	Sí	No	Grupos delicuenciales	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

Comisaría de familia:	Sí	No	Personería:	Sí	No	ICBF:	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

Unipersonal:	Sí	No	Biparental:	Sí	No	Otro:	
Monoparental:	Sí	No	Extensa:	Sí	No		

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

Agua:	Sí	No	Energía:	Sí	No	Otro:		
Alcantarillado:	Sí	No	Gas:	Sí	No			

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

Enfermedades crónicas:	Sí	No	Quien:				
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer			
		Enfermedades respiratorias		Otro:			

6. Observaciones generales

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: 26/09/2025 | CONSECUTIVO UNICO: 300953 | FECHA DE SUSCRIPCION: | HOJA 4 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Riohacha Departamento de La Guajira
Día, mes año: 26 09 2025

En Riohacha, en sitio de hogar señora Columba V. El ejecutor señor(a) Posible visita al fin de ejecutar el Acta de concertación de actividades a ejecutar según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación e instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acordes a los muros	
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	
		9	Habilitación o instalación de espacios para alcobero con sus respectivos apoyos	
5	Acabados	10	Reacondicionamiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		11	Mantenimiento de fachadas	X
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	
6	Obra	12		
		14		
		15		

No. ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA
	(VER PRESUPUESTO ANEXO)

COMPROMISOS

- El propietario y el familia, aprueban la intervención y la ejecución en mano a del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y la familia autorizan el acceso al personal autorizado para ejecutar la intervención según las fechas acordadas.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a dar un uso adecuado a las obras ejecutadas y proporcionarle entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una licencia que le proporciona únicamente confinamiento al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- La propietaria de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en las espacios de la vivienda que hacen objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TECNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNOSTICO URBANO

Informe el diligenciamiento de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar postulado beneficiario en calidad señor(a) Columba Vasquez R. identificado(a) con cedula de ciudadanía No 40922165 de Riohacha

HABILITADO X INHABILITADO

para continuar con el proceso de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social. NOTA: En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de este concepto.

Fecha de diligenciamiento	26/09/2025
Nombre de quien atiende	Columba Vasquez R.
Firma de quien atiende	Columba Vasquez
No. Documento de identidad	40922165
Nombre del ejecutor	
Fecha de ejecución	

Nombre del profesional de ingeniería	Nefer Fuminaya
No. Documento de identidad	17871007
Firma del profesional de ingeniería	
No. Tarjeta profesional	08700-23543

En caso que el concepto del diagnóstico técnico de vivienda resultado HABILITADO el profesional beneficiario con la suscripción del presente documento declara que conoce y acepta los requisitos sobre la construcción y programa especialmente establecido, el mal de especificación de los de los bienes con el de la suscripción del subsidio familiar de vivienda de interés social.

Nombre del supervisor técnico	Luis Cotes A.
Firma del supervisor técnico	Luis Miguel Cotes A.
No. Documento de identidad	68202124273
Fecha	01/02/2006

Powered by CamScanner

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	300953
Fecha documento	26/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	**26/09/2025**
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	7 DE AGOSTO	NOMBRE Y APELLIDOS	COLUMBA GUADALUPE VASQUEZ RODRIGUEZ
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CRA 5 # 22B - 59	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.922.165
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0181-0009-000	TELÉFONO:	3003508415

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
5,00	INSTALACIÓNES CUBIERTAS					
5,4	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.	M2	38,40	$ 70.548,59	$ 2.709.065,86	
	SUBTOTAL CUBIERTAS					**$ 2.709.065,86**
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	46,4	$ 77.809,16	$ 3.610.345,02	
	SUBTOTAL PISOS					**$ 3.610.345,02**
10,00	ENCHAPES					
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	36,88	$ 110.404,03	$ 4.071.700,63	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	8,12	$ 55.882,00	$ 453.761,84	
	SUBTOTAL ENCHAPES					**$ 4.525.462,47**
11,00	CARPINTERIA MADERA					
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	1,00	$ 624.291,02	$ 624.291,02	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					**$ 624.291,02**
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	11,47	$ 4.108,63	$ 47.126	
	SUBTOTAL ASEO					**$ 47.125,99**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 11.516.290,35**
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.699,14
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.162,90
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.814,52
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 4.083.676,56**
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					**$ 15.599.966,91**

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	**NELER DARIO FUMINAYA PAEZ**	**NOMBRE:**	**LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES**
C.C. Nº:	**17.849.007**	**C.C. Nº:**	**84.089.877**
Cargo:	**PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.**	**Cargo:**	**SUPERVISOR TÉCNICO**
N° Tarjeta Profesional:	**08700-23543**	**N° Tarjeta Profesional:**	**68202-127273**

23 de abril 2026

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira
	Código del hogar:	369953
	Fecha documento	23/04/2026 al 22/05/2026
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	
CONVENIO Nº:	CONTRATISTA: N A	
	EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:		
2. DATOS DEL BENEFICIARIO		
BARRIO: 7 DE AGOSTO	NOMBRE Y APELLIDOS:	COLUMBA GUADALUPE VASQUEZ RODRIGUEZ
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA: CRA 5 # 22B - 59	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40922165
CÉDULA CATASTRAL:	TELÉFONO: 3003558415	
3. CRONOGRAMA		
Fecha estimada de inicio de obras: 23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras: NA	Fecha estimada de inicio de obras: NA

							MODIFICACIONES				VALOR EJECUTADO	
							MAY. CANTIDADES		MEN. CANTIDADES			
Ítem	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V.	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
1.0	PRELIMINARES											
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS)	UN		$ 74.337,94	$ 0,00		1	$ 74.337,94		$ 0,00	1,00	$ 74.337,94
1.9	DEMOLICION PISO EN BALDOSIN.	M2		$ 37.765,70	$ 0,00		3,70	$ 139.780,56		$ 0,00	3,70	$ 139.780,56
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 0,00						$ 214.118,50
5,00	INSTALACIÓNES CUBIERTAS											
5.4	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.	M2	38,40	$ 70.548,59	$ 2.709.055,85			$ 0,00	17,12	$ 1.208.095,22	21,28	$ 1.500.970,64
	SUBTOTAL CUBIERTAS					$ 2.709.055,85						$ 1.500.970,64
8,60	INSTALACIONES PINTURA											
8.1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS.	M2	0,00	$ 32.788,92	$ 0,00		117,25	$ 3.844.566,22		$ 0,00	117,25	$ 3.844.566,22
	SUBTOTAL PINTURA					$ 0,00						$ 3.844.566,22
9,60	PISOS											
9.2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	45,40	$ 77.559,16	$ 3.610.345,02	3,6992			42,70	$ 3.322.513,38	3,70	$ 287.831,64
	SUBTOTAL PISOS					$ 3.610.345,02						$ 287.831,64
10,00	ENCHAPES											
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM. EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS.(INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	35,98	$ 110.454,03	$ 4.071.760,63			$ 0,00	35,98	$ 4.071.760,63	0,00	$ -
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM. EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	8,12	$ 55.832,60	$ 453.761,84			$ 0,00	8,12	$ 453.761,84	0,00	$ -
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM. EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.832,60	$ 0,00		5,40	$ 301.718,09		$ 0,00	5,40	$ 301.718,09
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 29 X 33 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTOPARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 123.264,58	$ 0,00		13,04	$ 1.607.001,95		$ 0,00	13,04	$ 1.607.001,95
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 4.525.462,47						$ 1.909.720,04
11,00	CARPINTERIA MADERA											
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	1,00	$ 624.291,02	$ 624.291,02		1,00	$ 624.291,02		$ 0,00	2,00	$ 1.248.582,04
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 624.291,02						$ 1.248.582,04
12,00	CARPINTERÍA METÁLICA											
12.1	MARCO Y HOJA PUERTA LÁMINA METALICA CAL. 20 0.80X2.0 M INCLUYE ACABADO Y CERRADURA DE MANIJA. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	0	$ 918.541,44	$ 0,00		1,00	$ 918.541,44		$ 0,00	1,00	$ 918.541,44
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					$ 0,00						$ 918.541,44
12	APARATOS											

12.1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS	UN	0,00	$ 623.658,20	$ 0,00		1,00	$ 623.658,20		$ 0,00	1,00	$ 623.658,20
12.2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	0,00	$ 781.003,12	$ 0,00		1,00	$ 781.003,12		$ 0,00	1,00	$ 781.003,12
	SUBTOTAL					**$ 0,00**						**$ 1.404.661,32**
14,00	**ASEO**											
14.1	ASEO GENERAL	M2	11,47	$ 4.108,63	$ 47.126		34,36	$ 141.172,53		$ 0,00	45,83	$ 188.298,51
	SUBTOTAL ASEO					**$ 47.125,99**						$ 188.298,51
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 11.516.290,35**						**$ 11.516.290,35**
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.699,14						$ 3.392.699,14
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.162,90						$ 115.162,90
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.814,52						$ 575.814,52
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 4.083.676,56**						**$ 4.083.676,56**
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					**$ 15.599.966,91**						**$ 15.599.966,91**

PROFESIONAL DE APOYO		**SUPERVISOR**			
FIRMA:		**FIRMA:**		**FIRMA:**	
NOMBRE:	**JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA**	**NOMBRE:**	**JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ**	**NOMBRE:**	**JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR**
C.C. Nº:	84,044,177 Valledupar	**C.C. Nº:**	84,079,206	**C.C. Nº:**	84,083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	**Cargo:**	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	**Cargo:**	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	08700-30662 ATL.	**Nº Tarjeta Profesional:**		**Nº Tarjeta Profesional:**	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 300953

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** 7 DE AGOSTO
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: COLUMBA GUADALUPE VASQUEZ RODRIGUEZ	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.922.165	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** LOCATIVO
NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **1030 DE 28 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR:	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** Convenio interadministrativo de cooperación No. 036
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($): ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS). (1UN)
- DEMOLICION PISO EN BALDOSIN. (3,7 M2)
- CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC. (21,28 M2)
- ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS. (117,25 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (5,4 M2)
- 'SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (13,04 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO) (1UN)
- MARCO Y HOJA PUERTA LÁMINA METALICA CAL. 20 0.80X2.0 M INCLUYE ACABADO Y CERRADURA DE MANIJA. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN. 1UN)
- SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS. (1UN)
- LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.
- ASEO GENERAL (45,83 M2)

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	X	
Lavamanos	X	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	X	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?	--	

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, COLUMBA GUADALUPE VASQUEZ RODRIGUEZ *mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número* 40.922.165 *expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio 7 de agosto del distrito de Riohacha Departamento de La Guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:*

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por JUSONAWA FOUNDATION*
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los once (11) días del mes de Julio de 2026.

QUIEN ENTREGA:

Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional: 0870030662SCA

Firma del Interventor (aplica sólo para esquema público y asociativo)
Profesional responsable de la interventoría: JUAN CASTRO HERNANDEZ
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

QUIEN RECIBE:

Columba Vasquez

Firma Beneficiario
Nombre: COLUMBA GUADALUPE VASQUEZ RODRIGUEZ
C.C No. 40.922.165

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	**INTERVENCIÓN 2 – DESPUES**

	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	INTERVENCIÓN 3 – DESPUES
	
INTERVENCIÓN 4 – ANTES	INTERVENCIÓN 4 – DESPUES
	
INTERVENCIÓN 5 – ANTES	INTERVENCIÓN 5 – DESPUES

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO: 000033

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	7 DE AGOSTO		
f. FECHA APROBACIÓN	26/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA	RESOLUCION 0073 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024		

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	OCLIMBA GUADALUPE VASQUEZ RODRIGUEZ	b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud -72.8998004 Latitud 11.5389987	Longitud: Latitud:	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1030 - 28 DE NOV DE 2025	
			Longitud: Latitud:	Longitud: Latitud:			
d. No. IDENTIFICACIÓN	40.922.165	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024	
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN	h. Nº CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.000.000	
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A	k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	SI	
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?	NO	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A				
		o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A				

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCCNTR.6745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-abr-25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-25
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSONAVIA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3122261815
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 68 - 15	h. EMAIL	felixfrias.ar@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCCNTR.5824702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2025

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCION	11/07/2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo o "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2025.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	SI	
Lavamanos	SI	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	SI	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	NO	
Componente bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	SI	CIELO RASO

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		COD/CONSECUTIVO: 300953

Otros ¿Cual?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cual?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo__FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cedula de Ciudadania N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matricula Profesional No. _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los _13__ dias del mes de ___Agosto___ del año_2026___.

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadanía No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 26 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 26 dias del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha
DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Vivienda	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 300953

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
HABITACION 1 Y 2			   ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO FORMATO DIGITAL
	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC. (21,28 M2)		
	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS. (117,25 M2)	-	
	MARCO Y HOJA PUERTA LÁMINA METALICA CAL. 20 0.80X2.0 M INCLUYE ACABADO Y CERRADURA DE MANIJA. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN. (1UN)		
	ASEO GENERAL (45,83 M2)		

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
BAÑO 1 Y 2			 ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL
	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS). (1UN)		
	DEMOLICION PISO EN BALDOSIN. (3,7 M2)		
	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4 (3,70 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (3,7 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (13,04 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO) (2 UN)		
	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS. (1UN)		
	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. (1UN)		

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
OTROS			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

1. El registro fotográfico debe corresponder a las obras ejecutadas en cada espacio y ser únicas por cada módulo de mejoramiento; los espacios relacionados deben ser acordes a la estructuración aprobada por LA SUPERVISIÓN para cada beneficiario.
2. Las cantidades y especificaciones técnicas relacionados en el presente formato deben ser diligenciadas de acuerdo a lo aprobado y ejecutado.

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 300953**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).

	
Intervención 1 (Antes)	Intervención 1 (Despues)
	
Intervención 2 (Antes)	Intervención 2 (Despues)
	
Intervención 3 (Antes)	Intervención 3 (Despues)
	
Intervención 4 (Antes)	Intervención 4 (Despues)

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 300953**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	
Intervención 5 (Antes)	Intervención 5 (Despues)
Otras	Otras

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332539	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

1. DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	2. MUNICIPIO:	RIOHACHA	3. TIPO DE MEJORAMIENTO:	LOCATIVO: X / REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:
4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:		5. EJECUTOR:	GOBERNACION DE LA GUAJIRA	6. NIT.: 892115015-1	7. CORREO: contactenos@laguajira.gov.co
8. REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO AGUILAR DELUQUE			9. C.C.: 84093287	10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS:	ELAINES MARINA REYNOSO FIGUEROA	2. C.C.:	40937856	3. TELÉFONO:	3117594875	4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA:	1
5. BARRIO:	7 DE AGOSTO	6. DIRECCIÓN :	CALLE 23 # 4A-05		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:		
8. CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0203-0006-000			9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:	X		

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	x	LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:	X	PATIO:	X

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos		X		
	2	Acabados Piso		X		
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos		X		
	15	Acabados Piso		X		
	16	Lavamanos		X		
	17	Grifería Lavamanos		X		
	18	Sanitario		X		
	19	Accesorios Sanitario		X		
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos		X		
	24	Acabados Piso		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos		X		
	26	Acabados Piso		X		

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332539	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes	X			
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes	X			
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	0
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	1	0
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	0
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	1	1
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	1	1
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	0	0
		11	Instalación de ventanas y puertas	0	0
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	0	0
5	Otros	14		0	0
		15		0	0
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	5	2

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:	332539	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 6

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

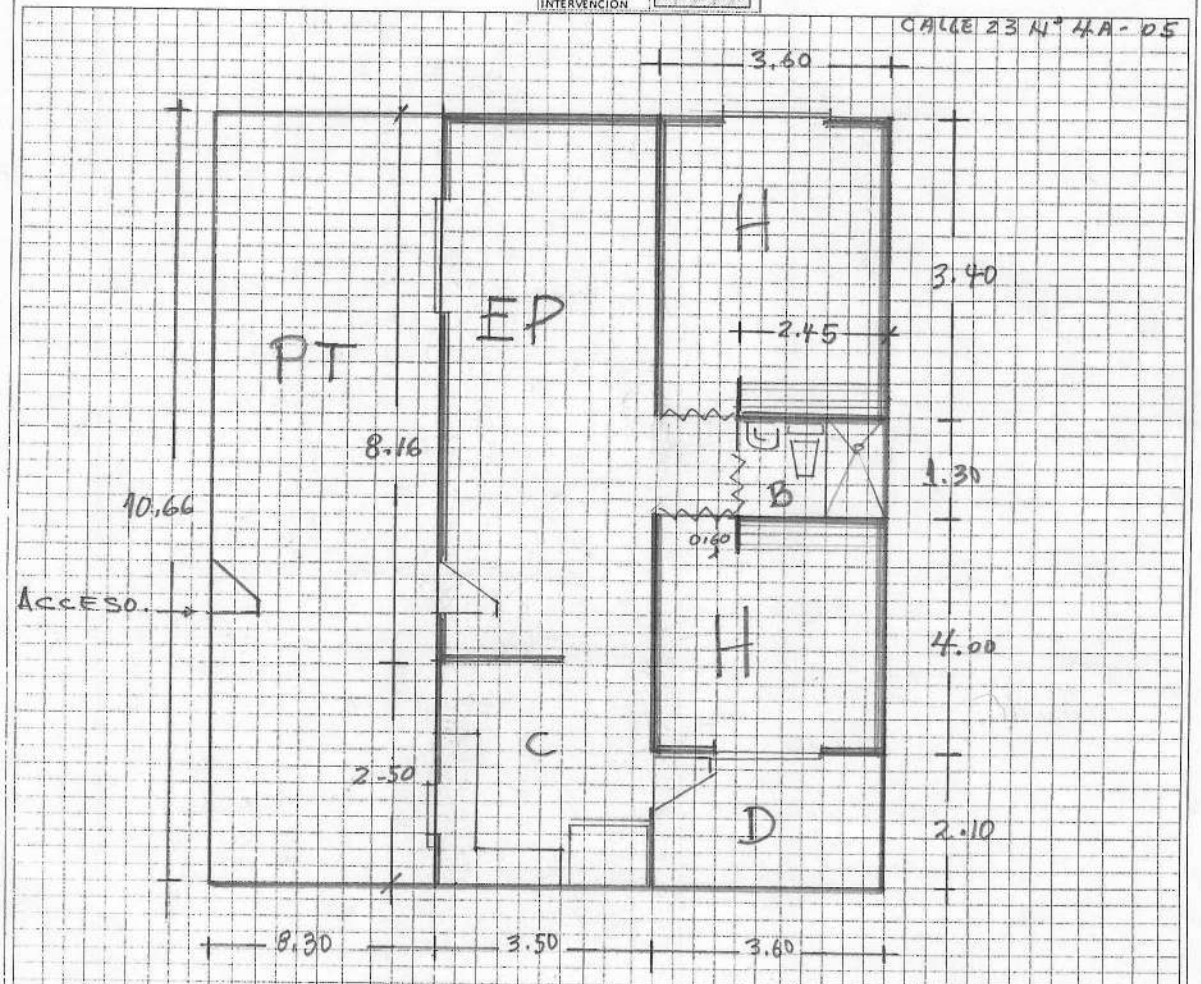
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
f) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.



Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332539	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

COMEDOR - COCINA



Descripción de la fotografía

HABITACION 1



Descripción de la fotografía

HABITACION 2



Descripción de la fotografía

BAÑO



Descripción de la fotografía

HABITACION 1



Descripción de la fotografía

SALA COMEDOR



Descripción de la fotografía

FACHADA

DEPOSOTO

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332539	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6



Descripción de la fotografía

SALA COMEDOR CUARTO



Descripción de la fotografía

COCINA



Descripción de la fotografía

BAÑO



Descripción de la fotografía



Descripción de la fotografía

Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332539	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	217,05	COCINA	27,20	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	18,23	SALA COMEDOR	101,21
ALCOBA 1	33,40	ALCOBA 2	36,52	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Expendio de estupefaciente			Fronteras invisibles			Grupos delicuenciales		

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Comisaría de familia:			Personería:			ICBF:		

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

	Sí	No		Sí	No		
Unipersonal:			Biparental:			Otro:	
Monoparental:			Extensa:				

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

	Sí	No		Sí	No		
Agua:			Energía:			Otro:	
Alcantarillado:			Gas:				

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:	

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::	

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:	
Víctima de desplazamiento		Quién:	
Migrante		Quién:	

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

	Sí	No					
Enfermedades crónicas:			Quien:				
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer			
Enfermedades respiratorias		Otro:					

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	24/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	932539	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Rcha Departamento de: Laguajira
Día, mes, año. 24/09/2025

Se reunieron; el Jefe de hogar señor(a) Elainas Reinoso. El ejecutor: señor(a) Gobernacion 6 con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar. Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	—
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	—
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	—
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	—
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	—
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	—
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	—
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	X
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	X
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	—
		11	Instalación de ventanas y puertas	—
		11	Mantenimiento de fachadas	—
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	—
5	Otros	13		—
		14		—
		15		—

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA	
	(Ver Presupuesto Anexo)	

COMPROMISOS

- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Elainas Marina Reinoso Figuerda identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40937856 de Riohacha se encuentra HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social. **NOTA.** En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	24 sept de 2025
b) Nombre del titular del hogar	
Firma del titular del hogar	
No. Documento de identidad	40937856
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	

c) Nombre del profesional de diagnóstico	Martha Duran Zafra
No. Documento de identidad	40977696
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	25202-47592

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado 'HABILITADO' el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

Nombre del supervisor Técnico	Luis Cotes Arguelles
Firma del supervisor técnico	
No. Tarjeta profesional	60202-127273
Fecha	7/02/2006

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332539
Fecha documento	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	**24/09/2025**
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	SIETE DE AGOSTO	NOMBRE Y APELLIDOS:	ELAINES MARINA REYNOSO FIGUEROA
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 23 # 4A - 05	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.937.856
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0203-0006-000	TELÉFONO:	3117594875

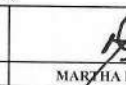
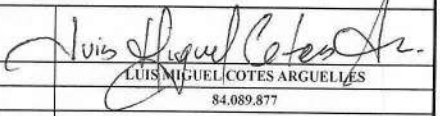
3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
7	**PAÑETES**					
7,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	217,05	39.906,60	8.661.647,72	
	SUBTOTAL PAÑETES					**8.661.647,72**
8	**PINTURA**					
8,1	**ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS**	**M2**	**96,05**	32.788,92	**3.149.441,34**	
	SUBTOTAL PINTURA					**3.149.441,34**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**11.811.089,06**
	ADMINISTRACION	29%				3.479.546,84
	IMPREVISTOS	1%				118.110,89
	UTILIDAD	5%				590.554,45
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					**4.188.212,18**
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					**15.999.301,24**

EL PROFESIONAL		EL SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	**MARTHA DURAN ZAFRA**	**NOMBRE:**	**LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES**
C.C. Nº:	**40.977.695**	**C.C. Nº:**	**84.089.877**
Cargo:	**PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.**	**Cargo:**	**SUPERVISOR TÉCNICO**
Nº Tarjeta Profesional:	**25202-47592**	**Nº Tarjeta Profesional:**	**68202-127273**

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332539
Fecha documento	24 DE SEPTIEMBRE DE 2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO.	LA GUAJIRA	MUNICIPIO.	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	
CONVENIO N°.		CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO.	SIETE DE AGOSTO	NOMBRE Y APELLIDOS:	ELAINES MARINA REYNOSO FIGUEROA
DIRECCION DE LA VIVIENDA:	CALLE 23 # 4A - 05	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.937.856
CEDULA CATASTRAL:		TELÉFONO.	3117594875

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
7	PAÑETES					
7,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	208,05	39.906,60	8.302.488,32	
	SUBTOTAL PAÑETES					8.302.488,32
8	PINTURA					
8,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS	M2	96,05	32.788,92	3.149.441,34	
	SUBTOTAL PINTURA					3.149.441,34
14	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	15,65	4.108,63	64.295,89	
	SUBTOTAL ASEO					64.295,69
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					11.516.225,55
	ADMINISTRACION	29%				3.392.680,05
	IMPREVISTOS	1%				115.162,26
	UTILIDAD	5%				575.811,28
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					4.083.653,58
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					15.599.879,13

EL PROFESIONAL

FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. N°:	84,044,177 Maicao	C.C. N°:	84,079,206	C.C. N°:	84,083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
N° Tarjeta Profesional:	08700-30662 ATL.	N° Tarjeta Profesional:		N° Tarjeta Profesional:	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332539

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** 7 DE AGOSTO
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ELAINES MARINA REYNOSO FIGUEROA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.937.856	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** LOCATIVO
NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **1030 DE 28 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR:	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** Convenio interadministrativo de cooperación No. 036
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($): ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- PAÑETE LISO MUROS 1:4 (208,05 M2)
- ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS (96,05)
- ASEO GENERAL (15,65 M2)

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	--	
Lavamanos	--	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	

Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	--	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	--	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	--	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
	PROGRAMA CAMBIA MI CASA	

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, ELAINES MARINA REYNOSO FIGUEROA mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número 40.937.856 expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio 7 de agosto del distrito de Riohacha Departamento de La Guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por JUSONAWA FOUNDATION*
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los once (11) días del mes de Julio de 2026.

QUIEN ENTREGA:

Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional: 0870030662SCA

Firma del Interventor (aplica sólo para esquema público y asociativo)
Profesional responsable de la interventoría: JUAN CASTRO HERNANDEZ
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

Firma Beneficiario
Nombre: ELAINES MARINA REYNOSO FIGUEROA
C.C No. 40.937.856

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



INTERVENCIÓN 1 – ANTES



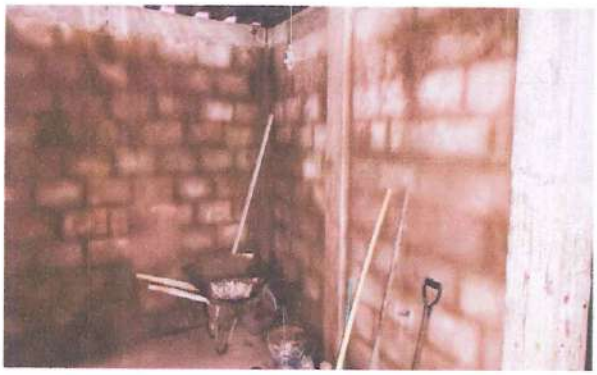
INTERVENCIÓN 1 – DESPUES



INTERVENCIÓN 2 – ANTES



INTERVENCIÓN 2 – DESPUES

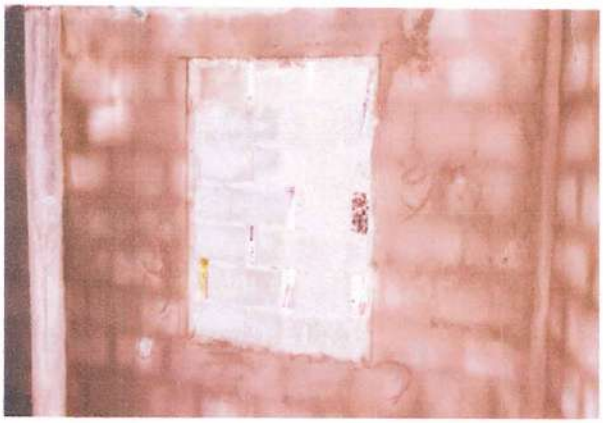


INTERVENCIÓN 3 – ANTES



INTERVENCIÓN 3 – DESPUES

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 4 – ANTES	INTERVENCIÓN 4 – DESPUES
	
INTERVENCIÓN 5 – ANTES	INTERVENCIÓN 5 – DESPUES

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		COD/CONSECUTIVO: 332519

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	7 DE AGOSTO		
f. FECHA APROBACIÓN	24/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0073 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	ELKMES MARINA REYNOSO PIGUEROA		b. COORDENADAS AREA VIVIR	Longitud: -72.63545 Latitud: 11.32133	Longitud: Latitud:	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0997 - 24 DE NOV DE 2025
				Longitud: Latitud	Longitud: Latitud:		
d. No. IDENTIFICACIÓN	40.937.859	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA			f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN		h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.500.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A		k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO BAJA POSESIÓN (SI APLICA)	SI
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?		NO		n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A		
				o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A		

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCCNTR.8745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-abr-25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-25
d. NOMBRE EJECUTOR	JURONSHA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3122545916
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 6B - 15	h. EMAIL	felixfrias.arch@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCCNTR.8746702 DE 2026	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2026	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	11/07/2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo 6 "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos asociados a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Area modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	NO	
Lavamanos	NO	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	NO	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Visagras	NO	
Ocengonería Bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		COD/CONSECUTIVO: 332557

Otros ¿Cuál?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	SI	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo__FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cédula de Ciudadanía N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matrícula Profesional No. _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los _13__ días del mes de ___Agosto____ del año _2026__.

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadanía No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 25 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 25 días del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha

DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Vo Bo EJECUTOR

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecuctor y la interventoria

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Vivienda / VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332539

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
SALA, COCINA, FACHADA, HABITACION 1 Y 2			
	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (208,05 M2)		
	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS (96,05)		
	ASEO GENERAL (15,65 M2)		







ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO FORMATO DIGITAL

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	**VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332539**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).

	
Intervención 1 (Antes)	Intervención 1 (Despues)
	
Intervención 2 (Antes)	Intervención 2 (Despues)
	
Intervención 3 (Antes)	Intervención 3 (Despues)
	
Intervención 4 (Antes)	Intervención 4 (Despues)

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332541	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA | 2. MUNICIPIO: RIOHACHA | 3. TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO: X | REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL: | 5. EJECUTOR: GOBERNACION DE LA GUAJIRA | 6. NIT.: 892115015-1 | 7. CORREO: contactenos@laguajira.gov.co

8. REPRESENTANTE LEGAL: JAIRO AGUILAR DELUQUE | 9. C.C.: 84093287 | 10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS: MELEIDE JOSEFINA RODRIGUEZ GUERRA | 2. C.C.: 40934719 | 3. TELÉFONO: 3022578831 | 4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA: 1

5. BARRIO: 7 DE AGOSTO | 6. DIRECCIÓN : CRA 5A # 22B-16 | 7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:

8. CÉDULA CATASTRAL: 01-04-0253-0002-000 | 9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN: X

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:		PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos	X			
	5	Grifería Lavaplatos	X			
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos	X			
	15	Acabados Piso	X			
	16	Lavamanos	X			
	17	Grifería Lavamanos	X			
	18	Sanitario	X			
	19	Accesorios Sanitario	X			
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos		X		
	26	Acabados Piso		X		

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332541	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes		X		
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tubería Agua Potable			X	
	46	Tubería Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

	DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA				
Prioridad	Condición por Subsanar	Obras a desarrollar		DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	1	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	1	1
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	0	0
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	0	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	1	1
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14			
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	7	5

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 6

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

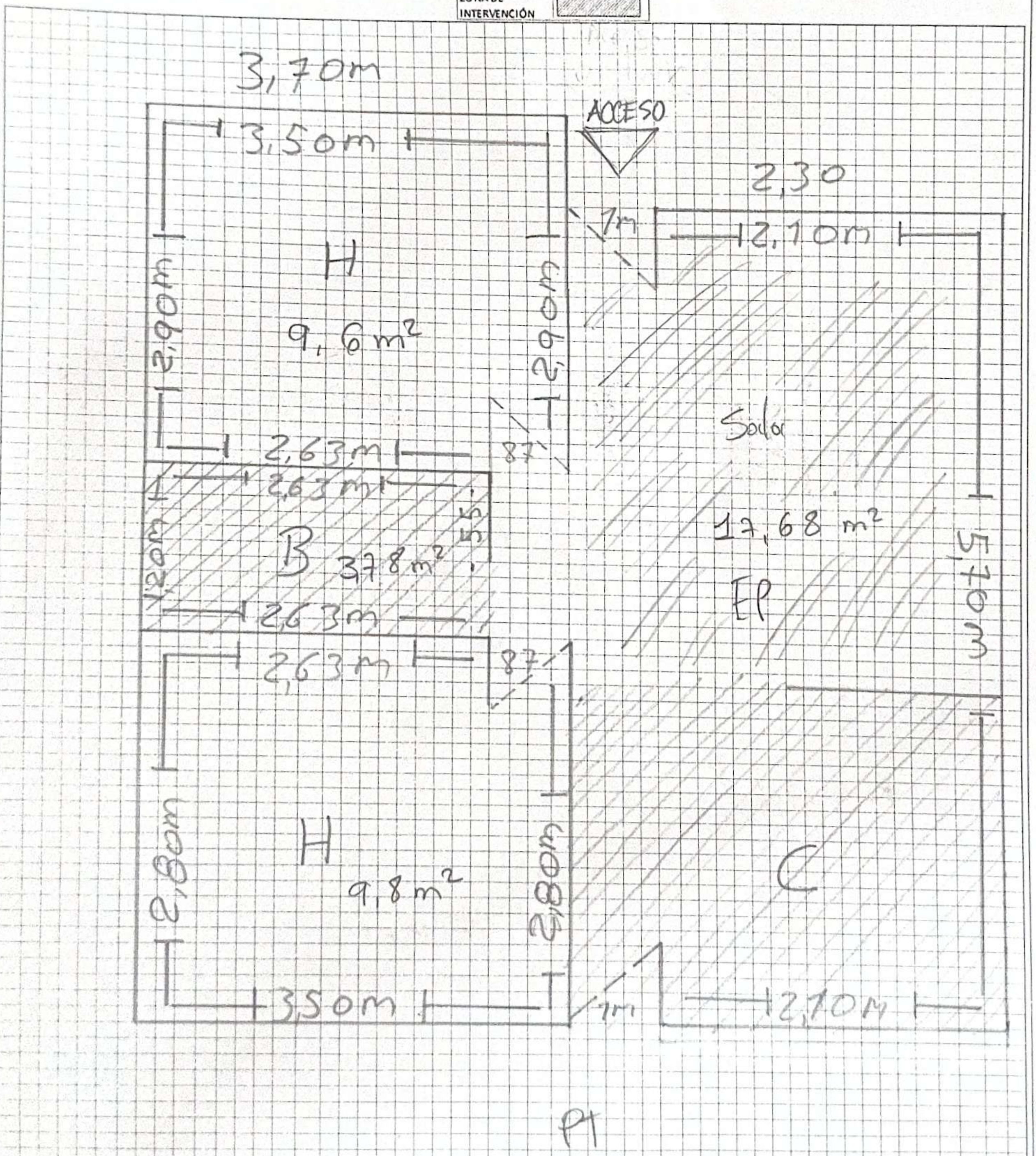
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
f) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.



Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación

Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		CONSECUTIVO HOGAR	332541	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

FACHADA



Descripción de la fotografía

COCINA



Descripción de la fotografía

SALA



Descripción de la fotografía

BAÑO



Descripción de la fotografía

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332541	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	20,826	COCINA	8,68	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	3,16	SALA COMEDOR	8,99
ALCOBA 1	0	ALCOBA 2	0	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

Expendio de estupefaciente	Sí	No	Fronteras invisibles	Sí	No	Grupos delicuenciales	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

Comisaría de familia:	Sí	No	Personería:	Sí	No	ICBF:	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

Unipersonal:	Sí	No	Biparental:	Sí	No	Otro:	
Monoparental:	Sí	No	Extensa:	Sí	No		

2.2. Escoger con X el mùmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el mùmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

Agua:	Sí	No	Energía:	Sí	No	Otro:		
Alcantarillado:	Sí	No	Gas:	Sí	No			

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:	

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::	

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indigena		
Campesino		Otro		Cual:

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

Enfermedades crónicas:	Sí	No	Quien:				
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer			
Enfermedades respiratorias		Otro:					

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25/09/25	CONSECUTIVO HOGAR	332541	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Fonseca Departamento de La Guajira
Día, mes, año 25/09/2025

Se reunieron; el Jefe de hogar señor(a) Meleide Rodriguez El ejecutor: señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	—
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	—
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	—
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	X
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	—
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	—
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	X
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	—
		11	Mantenimiento de fachadas	—
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	X
5	Otros	13		—
		14		—
		15		—

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA
12	(Ver Presupuesto Anexo)

COMPROMISOS

- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darlo un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Meleide Rodriguez de Fonseca identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40934719

se encuentra **HABILITADO** X **INHABILITADO** para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. **NOTA**. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento: Riohacha, 25/09/2025
b) Nombre del titular del hogar: Meleide Rodriguez
Firma del titular del hogar: MEIEIDE
No. Documento de identidad: 40P34719
Nombre del testigo (si aplica):
Firma del testigo (si aplica):



c) Nombre del profesional de diagnóstico: Neger Fuminaya P.
No. Documento de identidad: 17849007
Firma del profesional del diagnóstico:
No. Tarjeta profesional: 08700-23543

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

Nombres del supervisor Técnico: Luis Miguel Cotes A.
Firma del supervisor técnico:
No. Tarjeta profesional: 68202-127273
Fecha: 9/02/2006

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332541
Fecha documento:	

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	**25/09/2025**
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	7 DE AGOSTO	NOMBRE Y APELLIDOS	MELEIDE JOSEFINA RODRIGUEZ GUERRA
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CRA 5A # 22B-16	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.934.719
CEDULA CATASTRAL:	01-04-0253-0002-000	TELÉFONO:	3022578831

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
1,00	**PRELIMINARES**					
1,4	DESMONTE DE ORINALES, DUCHA, LAVAPLATOS O LAVAMANOS.	UN	3,00	$ 18.803,11	$ 56.409,33	
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS).	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94	
	SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 130.747,27**
3,00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**					
3,9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.	UN	1,00	$ 38.866,55	$ 38.866,55	
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					**$ 38.866,55**
8,00	**INSTALACIÓNES PINTURA**					
8,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS.	M2	32,83	$ 32.788,92	$ 1.076.460,24	
	SUBTOTAL PINTURA					**$ 1.076.460,24**
9,00	**PISOS**					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	20,83	$ 77.809,16	$ 1.620.453,57	
	SUBTOTAL PISOS					**$ 1.620.453,57**
10,00	**ENCHAPES**					
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	13,70	$ 24.299,30	$ 332.900,41	
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	8,99	$ 110.404,03	$ 992.532,23	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	11,84	$ 55.882,00	$ 661.642,88	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	27,88	$ 123.264,58	$ 3.436.616,49	
	SUBTOTAL ENCHAPES					**$ 5.423.692,01**
11,00	**CARPINTERIA MADERA**					
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	1,00	$ 624.291,02	$ 624.291,02	
11,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML.	UN	1,00	$ 600.998,00	$ 600.998,00	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					**$ 1.225.289,02**
13,00	**APARATOS**					
13,1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20	
13,2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12	
13,5	LAVAPLATOS SOBREPONER ACERO INOXIDABLE 0.62 X 0.48 M GRIFERIA CUELLO DE GANSO 8".	UN	1,00	$ 463.424,40	$ 463.424,40	
	SUBTOTAL APARATOS					**$ 1.868.085,72**
14,00	**ASEO**					
14,1	ASEO GENERAL	M2	32,20	$ 4.108,63	$ 132.298	
	SUBTOTAL ASEO					**$ 132.297,89**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 11.515.892,27**
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.581,86
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.158,92
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.794,61
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 4.083.535,40**
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					**$ 15.599.427,66**

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	**NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ**	**NOMBRE:**	**LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES**
C.C. Nº:	**17.849.007**	**C.C. Nº:**	**84.089.877**
Cargo:	**PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.**	**Cargo:**	**SUPERVISOR TÉCNICO**
Nº Tarjeta Profesional:	**08700-23543**	**Nº Tarjeta Profesional:**	**68202-127273**

[redacted]

Secretaría de Vivienda, Cultura y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira

Código del hogar:												332541	
Fecha documento												23/04/2026 al 22/05/2026	
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES													
DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:										RIOHACHA	
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO											
CONVENIO Nº:		CONTRATISTA: N.A.											
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX											
CONTRATO Nº:													
2. DATOS DEL BENEFICIARIO													
BARRIO:	7 DE AGOSTO	NOMBRE Y APELLIDOS:										MELEIDE JOSEFINA RODRIGUEZ GUERRA	
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CRA 5A # 22B-16	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:										40934719	
CÉDULA CATASTRAL:		TELÉFONO.	3122578831										
3. CRONOGRAMA													
Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA								

							MODIFICACIONES				VALOR EJECUTADO	
4. PRESUPUESTO							MAY. CANTIDADES		MEN. CANTIDADES			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V.	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
1.0	PRELIMINARES											
1.4	DESMONTE DE ORINALES, DUCHA, LAVAPLATOS O LAVAMANOS	UN	3,00	$ 18.533,11	$ 55.599,33			$ 0,00	3,00	$ 56.109,33	0,00	$ 0,00
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS)	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94				1	$ 74.337,94	0,00	
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 130.747,27						$ 0,00
3.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS											
3.9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	1,00	$ 38.866,55	$ 38.866,55			$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 38.866,55
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					$ 38.866,55						$ 38.866,55
5	INSTALACION DE PINTURA											
5.1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO I TRES MANOS	M2	32,93	32.788,92	1.076.459,24			$ 0,00	32,93	$ 1.076.460,24	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL PINTURA					$ 1.076.459,24						$ 0,00
9.0	PISOS											
9.2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	20,83	$ 77.859,16	$ 1.620.453,57			$ 0,00	20,83	$ 1.620.453,57	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL PISOS					$ 1.620.453,57						$ 0,00
10.0	ENCHAPES											
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	13,70	$ 24.299,30	$ 332.909,41		19,17	$ 465.817,58		$ 0,00	32,87	$ 798.717,99
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	8,59	$ 110.424,03	$ 932.532,23			$ 0,00	8,59	$ 932.532,23	0,00	$ 0,00
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.424,03	$ 0,00		42,46	$ 4.687.975,92		$ 0,00	42,46	$ 4.687.975,92
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	11,84	$ 55.832,69	$ 661.642,88			$ 0,00	11,84	$ 661.642,88	0,00	$ 0,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.832,69	$ 0,00		4,36	$ 243.421,99		$ 0,00	4,36	$ 243.421,99
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	27,53	$ 123.261,56	$ 3.436.615,49		8,40	$ 1.035.700,74		$ 0,00	36,28	$ 4.472.317,23
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 5.423.691,01						$ 10.202.433,14
11.0	CARPINTERIA MADERA											
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.93 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	1,00	$ 624.291,02	$ 624.291,02			$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 624.291,02
11.7	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RIE (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1 $/ML	UN	1,00	$ 600.998,00	$ 600.998,00			$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 600.998,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.225.289,02						$ 1.225.289,02
13.0	APARATOS											
13.1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20				1,00	$ 623.658,20	0,00	$ 0,00

13.2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL INCLUYE ORIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12				1,00	$ 781.003,12	0,00	$ 0,00
13.5	LAVAPLATOS SOBREPONER ACERO INOXIDABLE 0.62 X 0.45 M ORIFERIA CUELLO DE GANSO 8".	UN	1,00	$ 463.424,40	$ 463.424,40				1,00	$ 463.424,40	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.868.685,72						$ 0,00
14.00	ASEO											
14.1	ASEO GENERAL	M2	32,20	$ 4.108,63	$ 132.297,8860				20,20	$ 82.994,33	12,00	$ 49.303,56
	SUBTOTAL ASEO					$ 132.297,89						$ 49.303,56
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.515.892,27						$ 11.515.892,27
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.581,86						$ 3.392.581,86
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.158,92						$ 115.158,92
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.794,61						$ 575.794,61
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.535,40						$ 4.083.535,40
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.427,66						$ 15.599.427,66

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR			
FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. Nº:	84.044.177 Maicao	C.C. Nº:	84.079.206	C.C. Nº:	84.083.005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	08700-30662 ATL	Nº Tarjeta Profesional:		Nº Tarjeta Profesional:	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332541

urbano	**X**
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** 7 DE AGOSTO
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: MELEIDE JOSEFINA RODRIGUEZ GUERRA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.934.719	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** LOCATIVO

NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **1030 DE 28 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR:	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** Convenio interadministrativo de cooperación No. 036
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($): ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS. (1UN)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (32,87 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 x 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (42,46 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 x 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (4,36 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (36,28 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE

HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO) (1UN)

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML (1UN)
- ASEO GENERAL (12 M2)

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	--	
Lavamanos	--	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	X	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	X	
Habilitación o instalación de lavadero	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?	--	

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, MELEIDE JOSEFINA RODRIGUEZ GUERRA *mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número* 40.934.719 *expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio 7 de agosto del distrito de Riohacha Departamento de La Guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:*

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por JUSONAWA FOUNDATION*
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los diez (10) días del mes de Julio de 2026.

QUIEN ENTREGA:

Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional: 0870030662SCA

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
	PROGRAMA CAMBIA MI CASA	

Firma del Interventor (aplica sólo para esquema público y asociativo)
Profesional responsable de la interventoría: JUAN CASTRO HERNANDEZ
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

MELEIDER:

Firma Beneficiario
Nombre: MELEIDE JOSEFINA RODRIGUEZ GUERRA
C.C No. 40.934.719

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).

	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	**INTERVENCIÓN 2 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	**INTERVENCIÓN 3 – DESPUES**

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO: 332541

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	7 DE AGOSTO		
f. FECHA APROBACIÓN	25/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0673 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	MELEIDE JOSEFINA RODRIGUEZ GUERRA		b. COORDENADAS AREA VIER	Longitud -72.54090 Latitud 11.32143	Longitud Latitud	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN E SFVR	0697 - 24 DE NOV DE 2025
				Longitud Latitud	Longitud Latitud		
d. No. IDENTIFICACIÓN	40.934.719		e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN		h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.500.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A		k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO BANA POSESIÓN (SI APLICA)	SI
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?	NO		n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A			
			o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A			

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCONTR.8745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-abr-26	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-26
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSONVIVA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3122561616
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 6 B - 15	h. EMAIL	felixfrias@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCONTR.8746702 DE 2026	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2026	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	11/07/2026

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2025.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	NO	
Lavamanos	NO	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	SI	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	SI	
Componente bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332541

Otros ¿Cuál?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN con Cédula de Ciudadanía N° 17.954.540 expedida en Fonseca, La Guajira con matrícula Profesional No. N/A en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

El presente certificado se firma a los 13 días del mes de Agosto del año 2026.

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadanía No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 25 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 25 días del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha
DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Vivienda	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332541

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
HABITACION 1 Y 2, SALA Y COCINA			
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (32,87 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (42,46 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (19,406 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML (1UN)		
	ASEO GENERAL (12 M2)		
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO FORMATO DIGITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
BAÑO			
	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (4,36 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (16,82 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO) (1UN)		
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	**VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332541**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)



Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)

Intervención 4 (Antes)

Intervención 4 (Despues)

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332542	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA | 2. MUNICIPIO: RIOHACHA | 3. TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO: X | REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL: | 5. EJECUTOR: GOBERNACION DE LA GUAJIRA | 6. NIT.: 892115015-1 | 7. CORREO: contactenos@laguajira.gov.co

8. REPRESENTANTE LEGAL: JAIRO AGUILAR DELUQUE | 9. C.C.: 84093287 | 10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS: FANNY MARIA OSORIO BRITO | 2. C.C.: 40918866 | 3. TELÉFONO: 3218214526 | 4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA: 1

5. BARRIO: 7 DE AGOSTO | 6. DIRECCIÓN : CRA 5A # 24 - 45 | 7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA: 210-38231

8. CÉDULA CATASTRAL: 01-04-0278-0010-000 | 9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:		LAVADERO:		BAÑO:		SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:		PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos		X		
	2	Acabados Piso		X		
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos		X		
	15	Acabados Piso		X		
	16	Lavamanos		X		
	17	Grifería Lavamanos		X		
	18	Sanitario		X		
	19	Accesorios Sanitario		X		
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos		X		
	26	Acabados Piso		X		

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332542	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes		X		
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tubería Agua Potable			X	
	46	Tubería Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

		DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA				
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar		DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.		0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes		1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños		0	0
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas		0	0
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas		0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas		0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros		0	0
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.		0	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos		0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.		1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas		0	0
		12	Mantenimiento de fachadas		0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda		1	1
5	Otros	14				
		15				
				TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	3	3

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	3332542	FECHA DE MODIFICACIÓN		Page 3 de 5

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

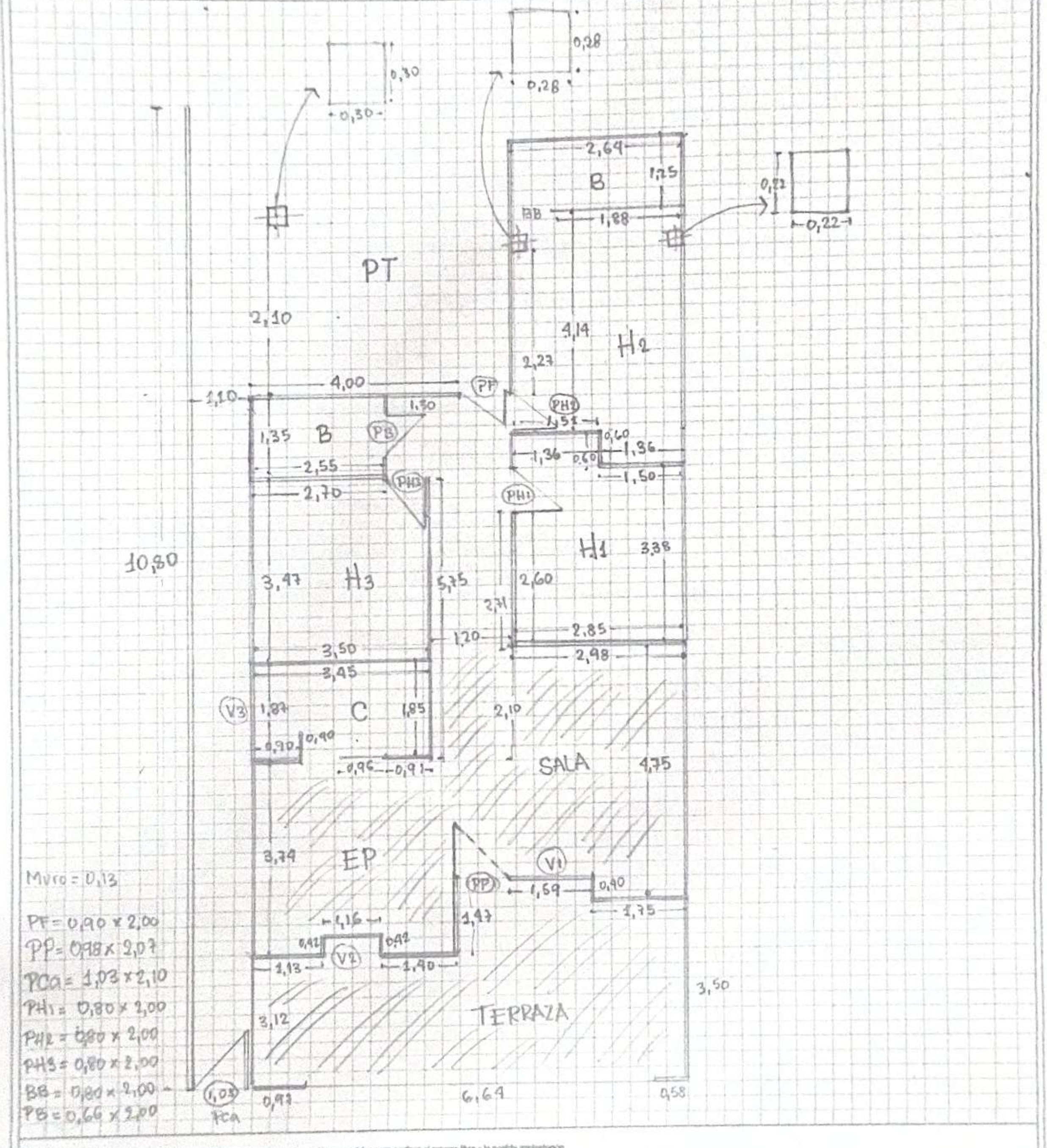
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
g) Cotas generales predio
h) Cotas generales vivienda
i) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

* EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO SE DEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE



Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2: El ejecutor considerará puede realizar planos en AutoCAD o programas gráficos de su elección, en todo caso debe brindar total claridad gráfica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332542	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332542	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	60,36	COCINA	0	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	0,00	SALA COMEDOR	33,66
ALCOBA 1	0	ALCOBA 2	0	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	26,7

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Expendio de estupefaciente			Fronteras invisibles			Grupos delicuenciales		

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Comisaría de familia:			Personería:			ICBF:		

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

	Sí	No		Sí	No		
Unipersonal:			Biparental:			Otro:	
Monoparental:			Extensa:				

2.2. Escoger con X el mùmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el mùmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

	Sí	No		Sí	No		
Agua:			Energía:			Otro:	
Alcantarillado:			Gas:				

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

	Sí	No		
Enfermedades crónicas:			Quien:	
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer
Enfermedades respiratorias		Otro:		

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		CONSECUTIVO HOGAR	332542	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Rifla Departamento de: La Guajira
Dia, mes, año 29/09/2025

Se reunieron, el Jefe de hogar señor(a) Fanny Osorio El ejecutor: señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES				
Prioridad	Condición por Subsanar	No. Item	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias	
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		11	Mantenimiento de fachadas	
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	
5	Otros	13		X
		14		
		15		

No. ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA	
	(Ver Anexo Presupuesto)	

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Fanny Osorio identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40918866 de Riohacha se encuentra | HABILITADO | X | INHABILITADO | | para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	29/09/2025.
b) Nombre del titular del hogar	Fanny Osorio Brito
Firma del titular del hogar	Fanny Osorio Brito
No. Documento de identidad	40918866R
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	

c) Nombre del profesional de diagnóstico	Neyer Dario Fuentes
No. Documento de identidad	17899007
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	08700 - 235543

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta las modalidades, sistema constructivo y programa arquitectónico prescrito, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano

Nombre del supervisor Técnico	Luis Miguel Cotes A.
Firma del supervisor técnico	Luis Miguel Cotes A.
No. Tarjeta profesional	68202 - 121273
Fecha	01/02/2025

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332542
Fecha documento	29/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	**29/09/2025**
CONVENIO N°:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	7 DE AGOSTO	NOMBRE Y APELLIDOS:	FANNY MARIA OSORIO BRITO
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CRA 5A # 24 - 45	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.918.866
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0278-0010-000	TELÉFONO:	3218214526

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
9,00	**PISOS**					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	60,36	$ 77.809,16	$ 4.696.436,40	
	SUBTOTAL PISOS					**$ 4.696.436,40**
10,00	**ENCHAPES**					
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	4,75	$ 24.299,30	$ 115.421,68	
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	60,36	$ 110.404,03	$ 6.663.810,60	
	SUBTOTAL ENCHAPES					**$ 6.779.232,28**
14,00	**ASEO**					
14,1	ASEO GENERAL	M2	9,89	$ 4.108,63	$ 40.634	
	SUBTOTAL ASEO					**$ 40.634,35**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 11.516.303,03**
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.702,87
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,03
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,15
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 4.083.681,06**
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					**$ 15.599.984,09**

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	**NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ**	**NOMBRE:**	**LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES**
C.C. N°:	**17.849.007**	**C.C. N°:**	**84.089.877**
Cargo:	**PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.**	**Cargo:**	**SUPERVISOR TÉCNICO**
N° Tarjeta Profesional:	**08700-23543**	**N° Tarjeta Profesional:**	**68202-127273**

[redacted]

Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira

Código del hogar:			332542
Fecha documento			23/04/2026 al 22/05/2026
1. DATOS BASICOS CONTRACTUALES			
DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	
CONVENIO Nº:		CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			
2. DATOS DEL BENEFICIARIO			
BARRIO:	7 DE AGOSTO	NOMBRE Y APELLIDOS:	FANNY MARIA OSORIO BRITO
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CRA 5A # 24 - 45	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40918366
CEDULA CATASTRAL:	TELÉFONO:	3218214525	
3. CRONOGRAMA			

Fecha estimada de inicio de obras	23 EE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V.	Subtotal	MODIFICACIONES MAY. CANTIDADES Cant.	MAY. CANTIDADES V. Parcial	MEN. CANTIDADES Cant.	MEN. CANTIDADES V. Parcial	VALOR EJECUTADO Cant.	VALOR EJECUTADO Subtotal
9,00	PISOS											
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	69,35	$ 77.859,16	$ 4.696.435,40			$ 0,00	4,14	$ 322.161,32	56,22	$ 4.374.275,08
	SUBTOTAL PISOS					$ 4.696.435,40						$ 4.374.275,08
10,00	ENCHAPES											
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	4,75	$ 24.239,33	$ 115.421,68		32,07	$ 779.278,55		$ 0,00	36,82	$ 894.709,23
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	69,35	$ 110.434,03	$ 6.663.810,60			$ 0,00	69,35	$ 6.663.810,60	0,00	$ 0,00
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.434,03	$ 0,00		55,22	$ 6.206.693,37		$ 0,00	56,22	$ 6.206.693,37
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 6.779.232,28						$ 7.101.393,60
14,00	ASEO											
14,1	ASEO GENERAL	M2	9,89	$ 4.103,63	$ 40.634,3507					$ 0,00	9,89	$ 40.634,35
	SUBTOTAL ASEO					$ 40.634,35						$ 40.634,35
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.303,03						$ 11.516.303,03
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.702,87						$ 3.392.702,87
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,03						$ 115.163,03
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,15						$ 575.815,15
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.681,06						$ 4.083.681,06
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.984,09						$ 15.599.984,09

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR			
FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO ESCOBEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. Nº:	84.044.177 Maicao	C.C. Nº:	84.079.206	C.C. Nº:	84.083.005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	08700-30662 ATL.	Nº Tarjeta Profesional:		Nº Tarjeta Profesional:	4424314 0372 GJA.

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332542

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** 7 DE AGOSTO
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: FANNY MARIA OSORIO BRITO	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.918.866	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** LOCATIVO
NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **1030 DE 28 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR:	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** Convenio interadministrativo de cooperación No. 036
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($): ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4 (56,22 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (36,82 ML)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (56,22 M2)
- ASEO GENERAL (9,89 M2)

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	--	
Lavamanos	--	

Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	--	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
	PROGRAMA CAMBIA MI CASA	

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, FANNY MARIA OSORIO BRITO mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número 40.918.866 expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio 7 de agosto del distrito de Riohacha Departamento de La Guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por JUSONAWA FOUNDATION*
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los diez (10) días del mes de Julio de 2026.

QUIEN ENTREGA:

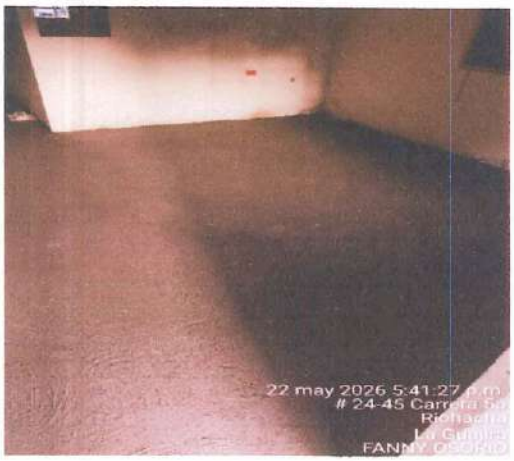
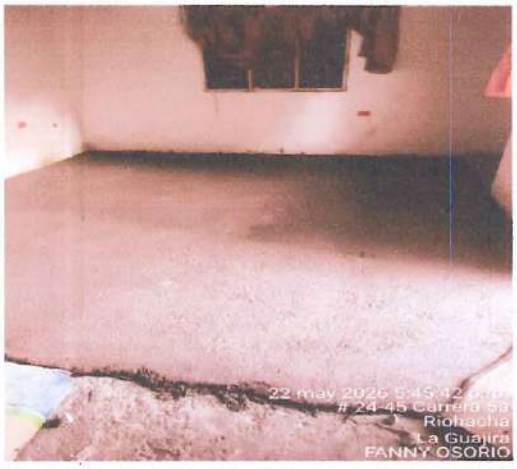
Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional: 0870030662SCA

Firma del Interventor (aplica sólo para esquema público y asociativo)
Profesional responsable de la interventoría: JUAN CASTRO HERNANDEZ
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

Firma Beneficiario
Nombre: FANNY MARIA OSORIO BRITO
C.C No. 40.918.866

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	**INTERVENCIÓN 2 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	**INTERVENCIÓN 3 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 4 – ANTES	**INTERVENCIÓN 4 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 5 – ANTES	**INTERVENCIÓN 5 – DESPUES**

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO: 332542

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	7 DE AGOSTO		
f. FECHA APROBACIÓN	20/09/2024	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0673 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	FANNY MARIA OSORIO BRITO		b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud -72.8904541 Latitud 11.535442	Longitud Latitud	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0997 - 24 DE NOV DE 2025
				Longitud Latitud	Longitud Latitud		
d. No. IDENTIFICACIÓN	40.949.888	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA			f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	PROPIEDAD		h. Nº CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	210-38231		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.000.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A		k. CERTIFICADO CASILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	N/A
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?		NO	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)		N/A		
			o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)		N/A		

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCONTR.8745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-abr-24	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-24
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSTO Y BUENO FOUNDATION			e. TELÉFONO	3122261516
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE RIVAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 69 - 15	h. EMAIL	felixrivasiguaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCONTR.5804702 DE 2026	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2026	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCION	11/07/2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo o "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	NO	
Lavamanos	NO	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	NO	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	NO	
Componente bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332542

Otros ¿Cuál?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	SI	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo_FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cèdula de Ciudadania N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matricula Profesional No. _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizo de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los _13__ dias del mes de ___Agosto____ del año_2026___ .

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 29 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 29 dias del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha

DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Visto Bueno Interventoría

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecuctor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	**VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332542**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)



Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)



Intervención 4 (Antes)



Intervención 4 (Despues)

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Vivienda	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332542

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
SALA, COMEDOR, PATIO Y TERRAZA			    ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO FORMATO DIGITAL
	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4 (56,22 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (36,82 ML)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (56,22 M2)		
	ASEO GENERAL (9,89 M2)		

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332542	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA | 2. MUNICIPIO: RIOHACHA | 3. TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO: X | REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL: | 5. EJECUTOR: GOBERNACION DE LA GUAJIRA | 6. NIT.: 892115015-1 | 7. CORREO: contactenos@laguajira.gov.co

8. REPRESENTANTE LEGAL: JAIRO AGUILAR DELUQUE | 9. C.C.: 84093287 | 10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS: FANNY MARIA OSORIO BRITO | 2. C.C.: 40918866 | 3. TELÉFONO: 3218214526 | 4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA: 1

5. BARRIO: 7 DE AGOSTO | 6. DIRECCIÓN : CRA 5A # 24 - 45 | 7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA: 210-38231

8. CÉDULA CATASTRAL: 01-04-0278-0010-000 | 9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:		LAVADERO:		BAÑO:		SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:		PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos		X		
	2	Acabados Piso		X		
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos		X		
	15	Acabados Piso		X		
	16	Lavamanos		X		
	17	Grifería Lavamanos		X		
	18	Sanitario		X		
	19	Accesorios Sanitario		X		
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos		X		
	26	Acabados Piso		X		

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332542	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes		X		
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tubería Agua Potable			X	
	46	Tubería Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

		DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA				
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar		DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.		0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes		1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños		0	0
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas		0	0
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas		0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas		0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros		0	0
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.		0	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos		0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.		1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas		0	0
		12	Mantenimiento de fachadas		0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda		1	1
5	Otros	14				
		15				
				TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	3	3

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	3332542	FECHA DE MODIFICACIÓN		Page 3 de 5

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

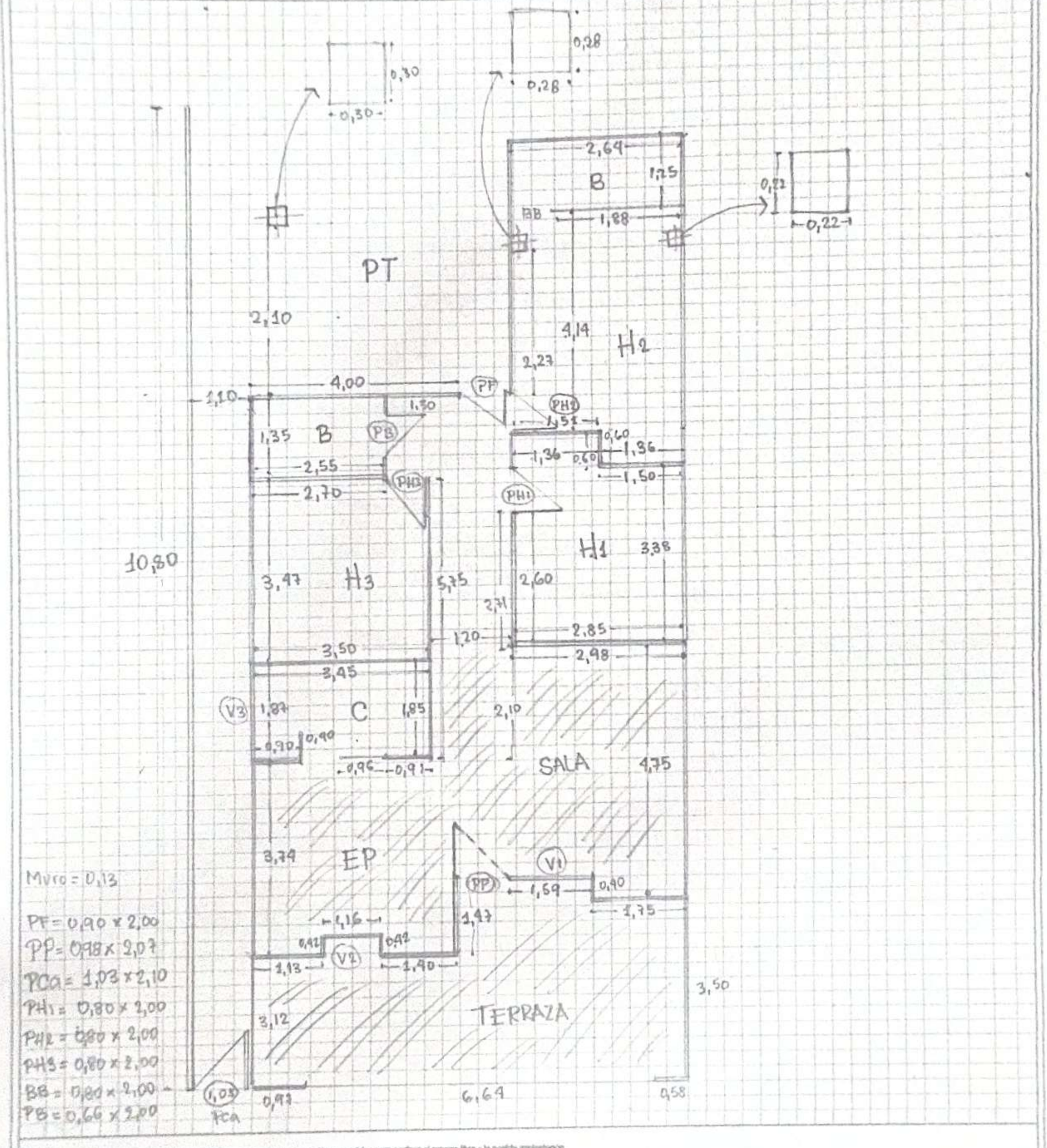
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
g) Cotas generales predio
h) Cotas generales vivienda
i) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

* EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO SE DEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE



Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2: El ejecutor considerará puede realizar planos en AutoCAD o programas gráficos de su elección, en todo caso debe brindar total claridad gráfica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332542	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332542	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	60,36	COCINA	0	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	0,00	SALA COMEDOR	33,66
ALCOBA 1	0	ALCOBA 2	0	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	26,7

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Expendio de estupefaciente			Fronteras invisibles			Grupos delicuenciales		

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Comisaría de familia:			Personería:			ICBF:		

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

	Sí	No		Sí	No		
Unipersonal:			Biparental:			Otro:	
Monoparental:			Extensa:				

2.2. Escoger con X el mùmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el mùmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

	Sí	No		Sí	No		
Agua:			Energía:			Otro:	
Alcantarillado:			Gas:				

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

	Sí	No		
Enfermedades crónicas:			Quien:	
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer
Enfermedades respiratorias		Otro:		

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		CONSECUTIVO HOGAR	332542	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Rifla Departamento de: La Guajira
Dia, mes, año 29/09/2025

Se reunieron, el Jefe de hogar señor(a) Fanny Osorio El ejecutor: señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES				
Prioridad	Condición por Subsanar	No. Item	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias	
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		11	Mantenimiento de fachadas	
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	
5	Otros	13		X
		14		
		15		

No. ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA	
	(Ver Anexo Presupuesto)	

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Fanny Osorio identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40918866 de Riohacha se encuentra | HABILITADO | X | INHABILITADO | | para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	29/09/2025.
b) Nombre del titular del hogar	Fanny Osorio Brito
Firma del titular del hogar	Fanny Osorio Brito
No. Documento de identidad	40918866R
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	

c) Nombre del profesional de diagnóstico	Neyer Dario Fuentes
No. Documento de identidad	17899007
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	08700 - 235543

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta las modalidades, sistema constructivo y programa arquitectónico prescrito, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano

Nombre del supervisor Técnico	Luis Miguel Cotes A.
Firma del supervisor técnico	Luis Miguel Cotes A.
No. Tarjeta profesional	68202 - 121273
Fecha	01/02/2025

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332542
Fecha documento	29/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	**29/09/2025**
CONVENIO N°:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	7 DE AGOSTO	NOMBRE Y APELLIDOS:	FANNY MARIA OSORIO BRITO
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CRA 5A # 24 - 45	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.918.866
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0278-0010-000	TELÉFONO:	3218214526

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
9,00	**PISOS**					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	60,36	$ 77.809,16	$ 4.696.436,40	
	SUBTOTAL PISOS					**$ 4.696.436,40**
10,00	**ENCHAPES**					
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	4,75	$ 24.299,30	$ 115.421,68	
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	60,36	$ 110.404,03	$ 6.663.810,60	
	SUBTOTAL ENCHAPES					**$ 6.779.232,28**
14,00	**ASEO**					
14,1	ASEO GENERAL	M2	9,89	$ 4.108,63	$ 40.634	
	SUBTOTAL ASEO					**$ 40.634,35**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 11.516.303,03**
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.702,87
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,03
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,15
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 4.083.681,06**
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					**$ 15.599.984,09**

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	**NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ**	**NOMBRE:**	**LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES**
C.C. N°:	**17.849.007**	**C.C. N°:**	**84.089.877**
Cargo:	**PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.**	**Cargo:**	**SUPERVISOR TÉCNICO**
N° Tarjeta Profesional:	**08700-23543**	**N° Tarjeta Profesional:**	**68202-127273**

23 de abril 2026

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira
	Código del hogar:	332548
	Fecha documento	23/04/2026 al 22/05/2026
	1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES	
DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA — MUNICIPIO:	RIOHACHA
	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	
CONVENIO N°:	CONTRATISTA: N.A.	
	EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:		
	2. DATOS DEL BENEFICIARIO	
BARRIO:	7 DE AGOSTO — NOMBRE Y APELLIDOS:	NELSIS MARIELA REINOSO RODRIGUEZ
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 23 # 5-23 APTO 1 — NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	56084051
CEDULA CATASTRAL:	TELÉFONO: 3003147699	

3. CRONOGRAMA					
Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

							MODIFICACIONES				VALOR EJECUTADO	
4. PRESUPUESTO							MAY. CANTIDADES		MEN. CANTIDADES			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V.	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
1,00	PRELIMINARES											
1,3	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS	UN	1,00	$ 52.473,84	$ 52.473,84						1,00	$ 52.473,84
1,10	DEMOLICION ENCHAPES DE MURO.	M2	0,40	$ 32.633,97	$ 13.053,59				0,40		0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 65.527,43						$ 52.473,84
5,00	INSTALACIÓNES CUBIERTAS											
5,4	CIELO RASO EN PVC INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.	M2	21,49	$ 70.518,59	$ 1.515.976,32			$ 0,00			21,49	$ 1.515.976,32
5,1	CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO ONDULADA NUMERO 8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE ENTRAMADO DE CUBIERTA	M2	0,00	$ 70.760,63	$ 0,00		8,96	$ 634.015,24			8,96	$ 634.015,24
	SUBTOTAL CUBIERTAS					$ 1.515.976,32						$ 2.149.991,57
7,00	INSTALACIÓNES PAÑETES											
7,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	8,41	$ 39.906,69	$ 335.534,69				8,41		0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL PAÑETES					$ 335.534,69						$ 0,00
8,00	INSTALACIÓNES PINTURA											
8,2	PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL.	M2	65,20	$ 23.355,49	$ 1.542.733,43			$ 0,00	25,48	$ 593.730,74	40,72	$ 948.999,68
	SUBTOTAL PINTURA					$ 1.542.339,43						$ 948.999,68
9,00	PISOS											
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	17,017	$ 77.859,16	$ 1.324.924,04		3,81	$ 296.066,91		$ 0,00	20,82	$ 1.620.160,95
	SUBTOTAL PISOS					$ 1.324.924,04						$ 1.620.160,95
10,00	ENCHAPES											
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM. HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	13,41	$ 24.299,30	$ 325.853,61			$ 0,00			13,41	$ 325.853,61
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	14,43	$ 110.434,03	$ 1.589.420,58			$ 0,00	14,43	$ 1.589.420,58	0,00	$ -
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM. EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.434,03	$ 0,00		20,82	$ 2.298.859,13			20,82	$ 2.298.859,13
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	2,62	$ 55.382,63	$ 145.455,55			$ 0,00	2,62	$ 146.455,55	0,00	$ -
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	9,84	$ 123.264,58	$ 1.212.923,47	5,37		$ 0,00	4,47	$ 550.746,14	5,37	$ 662.177,32
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 3.374.653,24						$ 3.286.890,07
11,00	CARPINTERIA MADERA											
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE DE COCINA INFERIOR, EN LAMINA RH ENTRE MUROS (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO; LONG 1.60 ML	UN	1,00	$ 634.111,93	$ 634.111,93			$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 634.111,93

11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH, (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.00ML- 1.20ML	UN	1,00	$ 411.323,00	$ 411.323,00			$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 411.323,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.045.434,98						$ 1.045.434,98
12.00	CARPINTERÍA METÁLICA											
12.2	DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 6MM Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	2,16	$ 812.701,65	$ 1.755.435,56			$ 0,00		$ 0,00	2,16	$ 1.755.435,56
12.3	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO GRIS INCLUYE VIDRIO 4MM SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	M2	0,40	$ 383.002,64	$ 153.201,06			$ 0,00		$ 0,00	0,40	$ 153.201,06
12.4	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO GRIS DE 1.0X1.0 M INCLUYE VIDRIO 4MM SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 448.594,94	$ 448.594,94			$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 448.594,94
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					$ 2.357.231,56						$ 2.357.231,56
14.00	ASEO											
14.1	ASEO GENERAL	M2	13,41	$ 4.108,63	$ 55.097						13,41	$ 55.096,73
	SUBTOTAL ASEO					$ 55.096,73						$ 55.096,73
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.279,38						$ 11.516.279,38
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.695,90						$ 3.392.695,90
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.162,79						$ 115.162,79
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.813,97						$ 575.813,97
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.672,67						$ 4.083.672,67
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.951,05						$ 15.599.951,05

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR			
FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. Nº:	84.041.177 Maicao	C.C. Nº:	84.079.206	C.C. Nº:	84.083.005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	08700-30662 ATL	Nº Tarjeta Profesional:		Nº Tarjeta Profesional:	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332548

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** 7 DE AGOSTO
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: NELSIS MARIELA REINOSO RODRIGUEZ	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 56.084.051	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** LOCATIVO
NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **1030 DE 28 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR:	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** Convenio interadministrativo de cooperación No. 036
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($): ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS. 1UN)
- CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC (21,49 M2)
- CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO ONDULADA NUMERO 8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ENTRAMADO DE CUBIERTA ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4 (8,96 M2)
- PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL (40,72 M2)
- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4 (20,82 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (13,41 ML)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 x 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (20,82 M2)
- 'SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (5,37 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE DE COCINA INFERIOR, EN LAMINA RH; ENTRE MUROS (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.00ML (1UN)

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.00ML- 1.20ML(1UN)
- DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 6MM Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN (2,16M2)
- VENTANA CORRREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO GRIS INCLUYE VIDRIO 4MM SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN. (0.4 M2)
- VENTANA CORRREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO GRIS DE 1.0X1.0 M INCLUYE VIDRIO 4MM SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN. (1UN)
- ASEO GENERAL (13,41 M2)

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	--	
Lavamanos	--	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	--	
Mesones	X	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	

Habilitación o instalación de baños	--	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	X	
Otros ¿Cuál?	--	

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, NELSIS MARIELA REINOSO RODRIGUEZ *mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número* 56.084.051 *expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio 7 de agosto del distrito de Riohacha Departamento de La Guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:*

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por JUSONAWA FOUNDATION*
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los once (11) días del mes de Julio de 2026.

QUIEN ENTREGA:

Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional: 0870030662SCA

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
	PROGRAMA CAMBIA MI CASA	

Firma del Interventor (aplica sólo para esquema público y asociativo)
Profesional responsable de la interventoría: JUAN CASTRO HERNANDEZ
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

Firma Beneficiario
Nombre: NELSIS MARIELA REINOSO RODRIGUEZ
C.C No. 56.084.051

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).

	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	**INTERVENCIÓN 2 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	**INTERVENCIÓN 3 – DESPUES**

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CODICONSECUTIVO: 332546

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	7 DE AGOSTO		
f. FECHA APROBACIÓN	25/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0673 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	NELSIS MARIELA REINOSO RODRIGUEZ		b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud: -72.53075 Latitud: 11.32811	Longitud Latitud	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0597 - 24 DE NOV DE 2025
				Longitud Latitud	Longitud Latitud		
d. No. IDENTIFICACIÓN	51.004.051	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA			f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN		h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$ 15.000.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A		k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO BUENA POSESIÓN (SI APLICA)	SI
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.Ej?		NO		n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A		
				o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A		

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCONTR.8745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22 abr 25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	29 oct 25
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSTUNNA FOUNDATION			e.TELÉFONO	3123054818
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 8B - 15	h. EMAIL	felixfriasiguaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCONTR.8404702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	28/04/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	28/10/2025

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCION	19/9/2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo 2 "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 735 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	NO	
Lavamanos	NO	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	NO	
Ventanas - Vidrios	SI	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	SI	
Componente bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	SI	DIELO PISO

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		COD/CONSECUTIVO: 332548

Otros ¿Cuál?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	SI	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo__FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cédula de Ciudadania N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matricula Profesional No. _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los _13__ días del mes de ___Agosto___ del año__2026___

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 25 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 25 días del mes de septiembre del año 2025

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha
DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Visto Bueno Ejecutor

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Vivienda	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332548

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
COCINA Y HABITACION			 
	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS. (1UN)		
	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC (21,49 M2)		
	CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO ONDULADA NUMERO 8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ENTRAMADO DE CUBIERTA (8,96 M2)		
	PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL (40,72 M2)		
	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4 (20,82 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (13,41 ML)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (20,82 M2)		
	'SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (5,37 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE DE COCINA INFERIOR, EN LAMINA RH; ENTRE MUROS (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.00ML (1UN)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.00ML-1.20ML(1UN)		
	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO GRIS DE 1.0X1.0 M INCLUYE VIDRIO 4MM SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN. (1UN)		
	ASEO GENERAL (13,41 M2)		ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO FORMATO DIGITAL

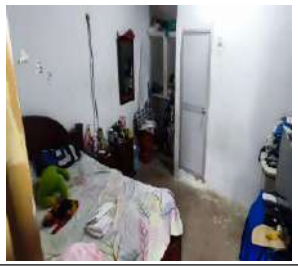
ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
BAÑO			
	DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 6MM Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN (2,16M2)		
	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO GRIS INCLUYE VIDRIO 4MM SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN. (0.4 M2)		

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	**VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332548**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).

	
Intervención 1 (Antes)	Intervención 1 (Despues)
	
Intervención 2 (Antes)	Intervención 2 (Despues)
	
Intervención 3 (Antes)	Intervención 3 (Despues)
	
Intervención 4 (Antes)	Intervención 4 (Despues)

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332557	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA | 2. MUNICIPIO: RIOHACHA | 3. TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO: X | REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL: | 5. EJECUTOR: GOBERNACION DE LA GUAJIRA | 6. NIT.: 892115015-1 | 7. CORREO: contactenos@laguajira.gov.co

8. REPRESENTANTE LEGAL: JAIRO AGUILAR DELUQUE | 9. C.C.: 84093287 | 10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS: DEISYS PATRICIA REYNOSO RODRIGUEZ | 2. C.C.: 40933132 | 3. TELÉFONO: 3135811182 | 4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA: 1

5. BARRIO: 7 DE AGOSTO | 6. DIRECCIÓN : CALLE 23 # 5-23 | 7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:

8. CÉDULA CATASTRAL: 01-04-0257-0017-000 | 9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN: X

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:	X	PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos	X			
	15	Acabados Piso	X			
	16	Lavamanos	X			
	17	Grifería Lavamanos	X			
	18	Sanitario	X			
	19	Accesorios Sanitario	X			
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos	X			
	26	Acabados Piso	X			

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332557	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes	X			
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tubería Agua Potable			X	
	46	Tubería Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

	DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA				
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	1	1
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	1	1
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	1	1
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	0	0
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	1
5	Otros	14			
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	7	7

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR:	332557	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 6

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

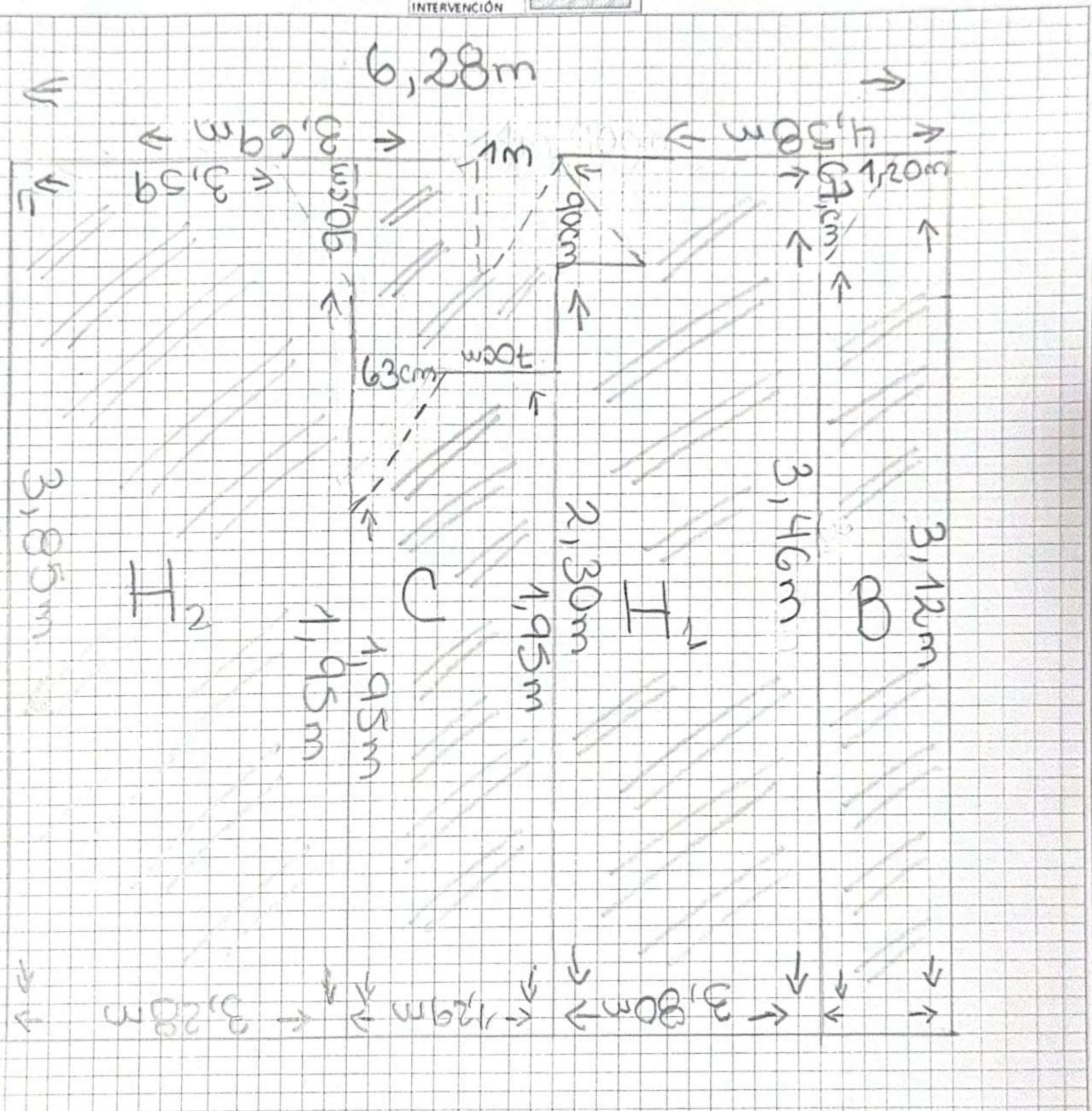
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
f) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.



Nota 1 El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2 Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332557	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332557	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	34,89	COCINA	2,52	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	3,74	SALA COMEDOR	1,66
ALCOBA 1	13,15	ALCOBA 2	13,82	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

Expendio de estupefaciente	Sí	No	Fronteras invisibles	Sí	No	Grupos delicuenciales	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

Comisaría de familia:	Sí	No	Personería:	Sí	No	ICBF:	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

Unipersonal:	Sí	No	Biparental:	Sí	No	Otro:	
Monoparental:	Sí	No	Extensa:	Sí	No		

2.2. Escoger con X el mùmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el mùmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

Agua:	Sí	No	Energía:	Sí	No	Otro:	
Alcantarillado:	Sí	No	Gas:	Sí	No		

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:	

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::	

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

Enfermedades crónicas:	Sí	No	Quien:	

Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer	

Enfermedades respiratorias		Otro:	

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332557	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Riohacha Departamento de La Guajira
Día, mes, año. 25 09 2025

Se reunieron, el Jefe de hogar señor(a) Deisys Reynoso El ejecutor, señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	-
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	-
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	-
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	X
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	-
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	-
		11	Mantenimiento de fachadas	-
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	X
5	Otros	13		
		14		
		15		

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA	
	(Ver Presupuesto Anexo)	

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Deisys Patricia Reynoso Rodriguez identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40933432 de se encuentra HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interes Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	25/09/2025
b) Nombre del titular del hogar	Deisys Reynoso Rodriguez
Firma del titular del hogar	Deisys Reynoso
No. Documento de identidad	40933432
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	

c) Nombre del profesional de diagnóstico	Nefer Dario Fuminaya
No. Documento de identidad	1778790007
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	08700-238 43

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico propuestos el cual se implementara en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano

Nombre del supervisor Técnico	Luis Miguel Cotes A.
Firma del supervisor técnico	Luis Miguel Cotes A
No. Tarjeta profesional	68202-127273
Fecha	01/02/2006

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332557
Fecha documento:	25/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	25/09/2025
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	7 DE AGOSTO	NOMBRE Y APELLIDOS:	DEISYS PATRICIA REYNOSO RODRIGUEZ
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 23 # 5-23	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.933.132
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0257-0017-000	TELÉFONO:	3135811182

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1,4	DESMONTE DE ORINALES, DUCHA, LAVAPLATOS O LAVAMANOS.	UN	1,00	$ 18.803,11	$ 18.803,11	
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS).	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94	
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 93.141,05
3,00	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					
3.9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.	UN	1,00	$ 38.866,55	$ 38.866,55	
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					$ 38.866,55
7,00	INSTALACIÓNES PAÑETES					
7,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	14,73	$ 39.906,60	$ 587.624,69	
	SUBTOTAL PAÑETES					$ 587.624,69
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	34,892	$ 77.809,16	$ 2.714.878,31	
	SUBTOTAL PISOS					$ 2.714.878,31
10,00	ENCHAPES					
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	28,63	$ 110.404,03	$ 3.161.088,19	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	6,26	$ 55.882,00	$ 349.793,38	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	24,95	$ 123.264,58	$ 3.075.204,74	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 6.586.086,31
13,00	APARATOS					
13,1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20	
13,2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL, INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12	
	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.404.661,32
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	22,16	$ 4.108,63	$ 91.055	
	SUBTOTAL ASEO					$ 91.055,46
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.313,68
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.706,01
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,14
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,68
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.684,83
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.998,51

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. Nº:	17.849.007	C.C. Nº:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
Nº Tarjeta Profesional:	08700-23543	Nº Tarjeta Profesional:	68202-127273

23 de abril 2026

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira
	Código del hogar:	332557
	Fecha documento	23/04/2026 al 22/05/2026
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES		
DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA — MUNICIPIO:	RIOHACHA
	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	
CONVENIO N°:	**CONTRATISTA: N.A.**	
	EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:		
2. DATOS DEL BENEFICIARIO		
BARRIO:	7 DE AGOSTO — NOMBRE Y APELLIDOS:	DEISYS PATRICIA REYNOSO RODRIGUEZ
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 23 # 5-23 — NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40933132
CEDULA CATASTRAL:	TELÉFONO: 3135511182	
3. CRONOGRAMA		
Fecha estimada de inicio de obras: 23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras: NA	Fecha estimada de inicio de obras: NA

							MODIFICACIONES				VALOR EJECUTADO	
4. PRESUPUESTO							MAY. CANTIDADES		MEN. CANTIDADES			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V.	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
1,00	PRELIMINARES											
1.4	DESMONTE DE ORINALES, DUCHA, LAVAPLATOS O LAVAMANOS	UN	1,00	$ 18.933,11	$ 18.933,11			$ 0,00			1,00	$ 18.933,11
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS)	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94			$ 0,00			1,00	$ 74.337,94
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 93.141,05						$ 93.141,05
3,00	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS											
3.9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.	UN	1,00	$ 38.866,55	$ 38.866,55			$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 38.866,55
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					$ 38.866,55						$ 38.866,55
7	INSTALACIONES DE PAÑETE											
7.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	14,73	39.906,60	587.624,69		57,69	$ 2.302.219,74		$ 0,00	72,42	$ 2.889.844,42
	SUBTOTAL PAÑETE					$ 587.624,69						$ 2.889.844,42
8	INSTALACION DE PINTURA											
8.1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO I TRES MANOS	M2	0,00	32.765,92	0,00		29,98	$ 982.973,97		$ 0,00	29,98	$ 982.973,97
	SUBTOTAL PINTURA					$ 0,00						$ 982.973,97
9,00	PISOS											
9.2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	34,53	$ 77.509,16	$ 2.714.878,31			$ 0,00	3,79	$ 295.013,43	31,10	$ 2.419.864,88
	SUBTOTAL PISOS					$ 2.714.878,31						$ 2.419.864,88
10,00	ENCHAPES											
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	28,63	$ 110.484,03	$ 3.161.088,19			$ 0,00	28,63	$ 3.161.088,19	0,00	$ 0,00
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.484,03	$ 0,00		28,63	$ 3.161.088,19		$ 0,00	28,63	$ 3.161.088,19
10.4	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	6,26	$ 55.852,03	$ 349.793,38			$ 0,00	6,26	$ 349.793,38	0,00	$ 0,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.852,03	$ 0,00		7,78	$ 434.817,84		$ 0,00	7,78	$ 434.817,84
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERAMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	24,95	$ 123.254,58	$ 3.075.204,74			$ 0,00	24,95	$ 3.075.204,74	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 6.516.016,31						$ 3.595.906,03
13,00	APARATOS											
13.1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20			$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 623.658,20
13.2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12			$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 781.003,12
	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.404.661,32						$ 1.404.661,32
14,00	ASEO											
14.1	ASEO GENERAL	M2	22,16	$ 4.103,63	$ 91.047,2408			$ 0,00		$ 0,00	22,16	$ 91.047,24
	SUBTOTAL ASEO					$ 91.047,24						$ 91.047,24
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.305,46						$ 11.516.305,46

ADMINISTRACION	29,46%	$ 3.392.703,59						$ 3.392.703,59
IMPREVISTOS	1,00%	$ 115.163,05						$ 115.163,05
UTILIDAD	5,00%	$ 575.815,27						$ 575.815,27
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 4.083.681,92**						**$ 4.083.681,92**
VALOR ESTIMADO DE OBRAS		**$ 15.599.987,38**						**$ 15.599.987,38**

PROFESIONAL DE APOYO		**SUPERVISOR**			
FIRMA:		**FIRMA:**		**FIRMA:**	
NOMBRE:	**JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA**	**NOMBRE:**	**JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ**	**NOMBRE:**	**JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR**
C.C. Nº:	84,044,177 Malcao	**C.C. Nº:**	**84,079,206**	**C.C. Nº:**	84,083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	**Cargo:**	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	**Cargo:**	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	08700-30662 ATL.	**Nº Tarjeta Profesional:**		**Nº Tarjeta Profesional:**	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332557

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** 7 DE AGOSTO
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: DEISYS PATRICIA REYNOSO RODRIGUEZ	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.933.132	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** LOCATIVO
NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **1030 DE 28 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR:	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** Convenio interadministrativo de cooperación No. 036
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($): ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- DESMONTE DE ORINALES, DUCHA, LAVAPLATOS O LAVAMANOS. (1UN)
- DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS). (1UN)
- REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS. (1 UN)
- PAÑETE LISO MUROS 1:4. (72,42 M2)
- ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS. (29,98 M2)
- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4 (31,10 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (28,63 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)

(7,78)

- SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS. (1UN)
- LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. (1UN)
- ASEO GENERAL (22,16 M2)

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	X	
Lavamanos	X	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	--	

Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?	--	

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, DEISYS PATRICIA REYNOSO RODRIGUEZ mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número 40.933.132 expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio 7 de agosto del distrito de Riohacha Departamento de La Guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por JUSONAWA FOUNDATION*
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los diez (10) días del mes de Julio de 2026.

QUIEN ENTREGA:

Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional: 0870030662SCA

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
	PROGRAMA CAMBIA MI CASA	

Firma del Interventor (aplica sólo para esquema público y asociativo)
Profesional responsable de la interventoría: JUAN CASTRO HERNANDEZ
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

Firma Beneficiario
Nombre: DEISYS PATRICIA REYNOSO RODRIGUEZ
C.C No. 40.933.132

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).

	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	**INTERVENCIÓN 2 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	**INTERVENCIÓN 3 – DESPUES**

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO: 332557

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	7 DE AGOSTO		
f. FECHA APROBACIÓN	26/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0673 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	DEISYS PATRICIA REYNOSO RODRIGUEZ		b. COORDENADAS AREA VIVIR	Longitud -72.53652 Latitud 11.32117 Longitud Latitud	Longitud Latitud Longitud Latitud	j. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0997 - 24 DE NOVIDE 2025
d. No. IDENTIFICACIÓN	40.933.132	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA			f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN		h. Nº CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.500.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A		k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO BAJA POSESIÓN (SI APLICA)	SI
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?	NO			n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A		
				o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A		

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	001 PCONTR 87 65331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-abr-25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-25
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSTNAVA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3123265016
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS GUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 68 - 15	h. EMAIL	felixfrias@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	001 PCONTR 340702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/08/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2025

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

FECHA RECIBO A SATISFACCIÓN	11/07/2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 735 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otra

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	SI	
Lavamanos	SI	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	NO	
Ventanas - vidrios	SI	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	NO	
Componente bioclimatico ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domesticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		COD/CONSECUTIVO: 332557

Otros ¿Cuál?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	SI	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo__FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cédula de Ciudadanía N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matrícula Profesional No. _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los _13__ días del mes de ___Agosto____ del año _2026__.

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadanía No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 25 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 25 días del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha

DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

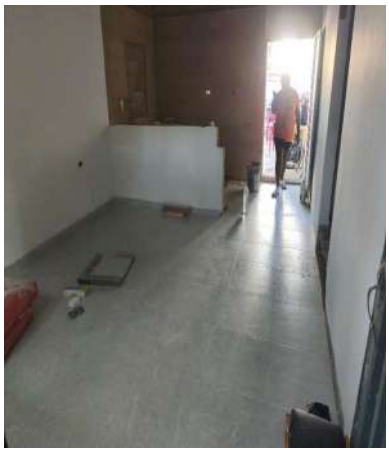
Vo Bo EJECUTOR

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecuctor y la interventoria

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Vivienda	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332557

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
SALA Y COCINA			 
	PAÑETE LISO MUROS 1:4. (72,42 M2)		
	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS. (29,98 M2)		
	•ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4 (31,10 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (28,63 M2)		
	ASEO GENERAL (22,16 M2)		
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO FORMATO DIGITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
BAÑO			
	DESMONTE DE ORINALES, DUCHA, LAVAPLATOS O LAVAMANOS. (1UN)		
	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS). (1UN)		
	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS. (1 UN)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (7,78 M2)		
	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS. (1UN)		
	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. (1UN)		
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 332557**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).

	
Intervención 1 (Antes)	Intervención 1 (Despues)
	
Intervención 2 (Antes)	Intervención 2 (Despues)
	
Intervención 3 (Antes)	Intervención 3 (Despues)
Intervención 4 (Antes)	Intervención 4 (Despues)

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332564	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	2. MUNICIPIO:	RIOHACHA	3. TIPO DE MEJORAMIENTO:	
				LOCATIVO: X	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:		5. EJECUTOR:	GOBERNACION DE LA GUAJIRA	6. NIT.: 892115015-1	7. CORREO:
8. REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO AGUILAR DELUQUE			9. C.C.: 84093287	10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS:	ALBEIRO JOSE MEDINA JIMENES	2. C.C.:	84091879	3. TELÉFONO:	3016839487	4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA:	1
5. BARRIO:	15 DE MAYO	6. DIRECCIÓN :	KRA 10 # 34 -59		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:		
8. CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0305-0012-000			9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:	X		

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:	X	PATIO:	X

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso		X		
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos		X		
	15	Acabados Piso		X		
	16	Lavamanos		X		
	17	Grifería Lavamanos		X		
	18	Sanitario		X		
	19	Accesorios Sanitario		X		
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos		X		
	24	Acabados Piso		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos		X		
	26	Acabados Piso		X		

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332564	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos	X			
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes	X			
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes	X			
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	0	0
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	0
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	1	1
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	1	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	0	0
		11	Instalación de ventanas y puertas	0	0
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14			
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	5	2

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	15/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR:	332564	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 6

16. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

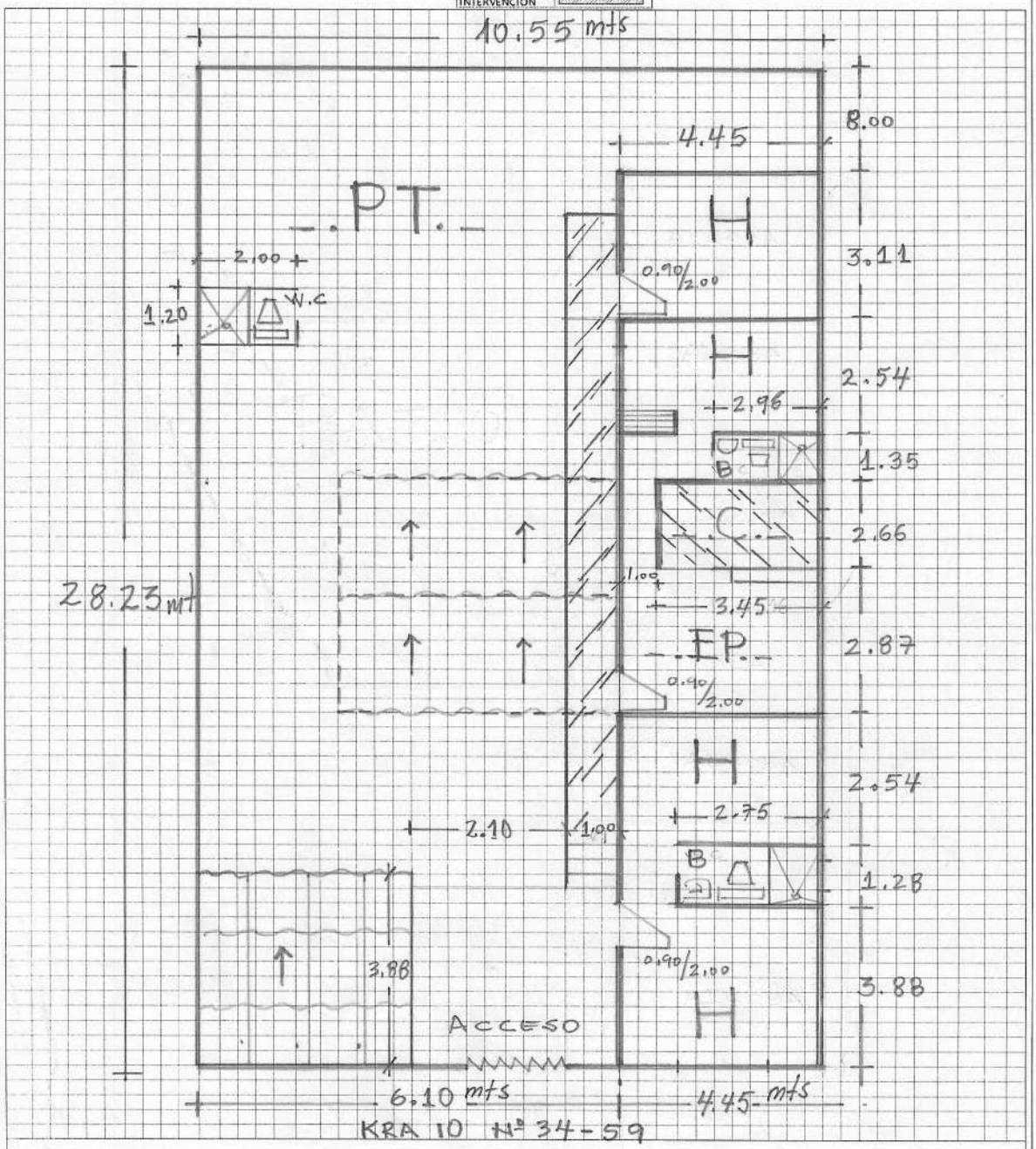
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
f) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.

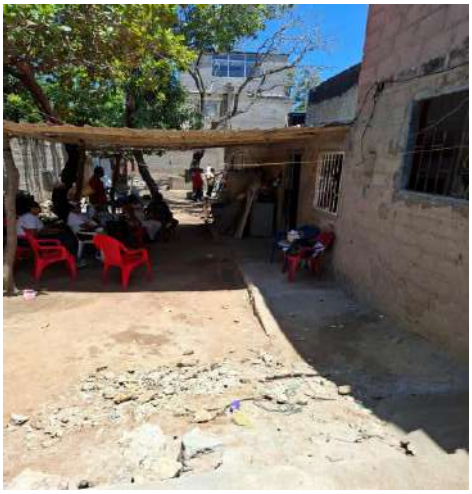


Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		CONSECUTIVO HOGAR	332564	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

FACHADA VIVIENDA	PARTE INTERIOR VIVIENDA
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
HOOL DE ENTRADA Y ESCALINATAS	**HOLL COMUNICACIÓN ALCAOBA**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ALCOBA A INTERVENIR	**FRENTE ALCOBA A INTERVENIR**
	

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		CONSECUTIVO HOGAR	332564	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
INTERIOR DE LA ALCOBA	COCINA
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENTREDA VIVIENDA	ALCOBA 1
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332564	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	24,417	COCINA	9,177	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	0	SALA COMEDOR	0
ALCOBA 1	0	ALCOBA 2	0	PATIO	15,24	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

Expendio de estupefaciente	Sí	No	Fronteras invisibles	Sí	No	Grupos delicuenciales	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

Comisaría de familia:	Sí	No	Personería:	Sí	No	ICBF:	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

Unipersonal:	Sí	No	Biparental:	Sí	No	Otro:	
Monoparental:	Sí	No	Extensa:	Sí	No		

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

Agua:	Sí	No	Energía:	Sí	No	Otro:		
Alcantarillado:	Sí	No	Gas:	Sí	No			

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:	

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::	

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

Enfermedades crónicas:	Sí	No	Quien:				
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer			
Enfermedades respiratorias		Otro:					

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		CONSECUTIVO HOGAR	332564	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Rcha Departamento de: La Guajira
Día, mes, año. 15/09/2025

Se reunieron; el Jefe de hogar señor(a) Alberto Medina El ejecutor: señor(a) Gobernacion Guajira con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Item	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	-
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	-
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	-
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	-
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	X
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	-
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	-
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	-
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	-
		11	Instalación de ventanas y puertas	-
		11	Mantenimiento de fachadas	-
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	-
5	Otros	13		
		14		
		15		

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA	
	(Ver Presupuesto Anexo)	

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Alberto Jose Medina Jimenes identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 84091879 de Riohacha se encuentra **HABILITADO** [X] **INHABILITADO** [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. **NOTA.** En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	Riohacha, 15 Sept de 2025
b) Nombre del titular del hogar	Alberto Jose Medina Jimenes
Firma del titular del hogar	Alberto Medina
No. Documento de identidad	84091 879
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	

c) Nombre del profesional de diagnóstico	Rodrigo Vicastas Celedon
No. Documento de identidad	84078669
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	A0801 2007- 84078669

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

Nombre del supervisor Técnico	Luis Cokes Arguelles
Firma del supervisor técnico	
No. Tarjeta profesional	68202 - 127273
Fecha	01/02/2006

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332564
Fecha documento	

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	**15/09/2025**
CONVENIO N°:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	15 DE MAYO	NOMBRE Y APELLIDOS:	ALBEIRO JOSE MEDINA JIMENES
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CARRERA 10 # 34-59	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	84.091.879
CÉDULA CATASTRAL:		TELÉFONO:	3016839487

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
7,00	PAÑETES					
7,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	240,14	$ 39.906,60	$ 9.583.051,20	
	SUBTOTAL PAÑETES					**$ 9.583.051,20**
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	24,42	77.809,16	$ 1.899.866,26	
	SUBTOTAL PISOS					**$ 1.899.866,26**
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	8,00	$ 4.108,63	$ 32.869	
	SUBTOTAL ASEO					**$ 32.869,04**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 11.515.786,50**
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.550,70
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.157,87
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.789,33
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 4.083.497,89**
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					**$ 15.599.284,40**

EL CONTRATISTA		EL INTERVENTOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	RODRIGO ORCASITAS CELEDON	**NOMBRE:**	**LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES**
C.C. N°:	84.078.669	**C.C. N°:**	**84.089.877**
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	**Cargo:**	SUPERVISOR TÉCNICO
N° Tarjeta Profesional:	A08012007-84078669	**N° Tarjeta Profesional:**	68202-127273

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS		Gobernación de La Guajira
	Código del hogar.		332564
	Fecha documento		15 DE SEPTIEMBRE DE 2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	15/09/2025
CONVENIO N°:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°.			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	15 DE MAYO	NOMBRE Y APELLIDOS:	ALBEIRO JOSE MEDINA JIMENES
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CARRERA 10 # 34-59	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	84.091.879
CÉDULA CATASTRAL:		TELÉFONO:	3016839487

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

23 de abril 2026

4. PRESUPUESTO

							MODIFICACIONES MAY, CANTIDADES		MODIFICACIONES MEN, CANTIDADES		VALOR EJECUTADO	
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
7,00	PAÑETES											
7,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	240,14	$39.906,60	$ 9.583.051,20				69,40	$ 2.769.518,04	170,74	$ 6.813.533,16
	SUBTOTAL PAÑETES					$ 9.583.051,20						
9,00	PISOS											
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	24,42	77.809,16	$ 1.899.866,26		24,06	1.872.326,16			48,48	$ 3.772.194,42
	SUBTOTAL PISOS					$ 1.899.866,26						
12,00	CARPINTERÍA METÁLICA											
12,4	VENTANA CORRREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO GRIS DE 1.0X1.0 M INCLUYE VIDRIO 4MM SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	0,00	$ 448.594,94	$ 0,00		2,00	897.189,88			2,00	$ 897.189,88
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					$ 0,00						
14,00	ASEO											
14,1	ASEO GENERAL	M2	8,00	$ 4.108,63	$ 32.869						$ 8,00	32.869,04
	SUBTOTAL ASEO					$ 32.869,04						$ 32.869,04
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.515.786,50						$ 11.515.786,51
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.550,70						3.392.550,70
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.157,87						$ 115.157,87
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.789,33						$ 575.789,33
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.497,89						$ 4.083.497,89
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.284,40						$ 15.599.284,40

EL CONTRATISTA		EL INTERVENTOR			
FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. N°:	84.044.177 Maicao	C.C. N°:	84.079.206	C.C. N°:	84,083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	IRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENT

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332564

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** 15 DE MAYO
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ALBEIRO JOSE MEDINA JIMENES	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 84.091.879	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** **LOCATIVO**
NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **1030 DE 28 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR:	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** **Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- PAÑETE LISO MUROS 1:4.
- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4.
- VENTANA CORRREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO GRIS DE 1.0X1.0 M INCLUYE VIDRIO 4MM SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN.
- ASEO GENERAL

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	--	
Lavamanos	--	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	

Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	--	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	--	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?		

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, ALBEIRO JOSE MEDINA JIMENES *mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número* 84.091.879 *expedida en Riohacha La Guajira, domiciliado en la Vereda/Barrio 15 de mayo del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:*

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por* ***JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los dos (02) días del mes de julio de 2026

QUIEN ENTREGA:

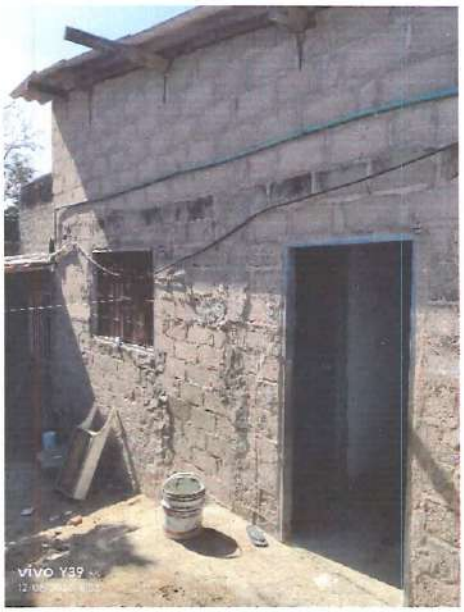
Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra:
JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
84,044,177 Maicao
No. Matricula Profesional:0870030662SCA

Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría:
JUAN CASTRO HERNANDEZ
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional:

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

QUIEN RECIBE:

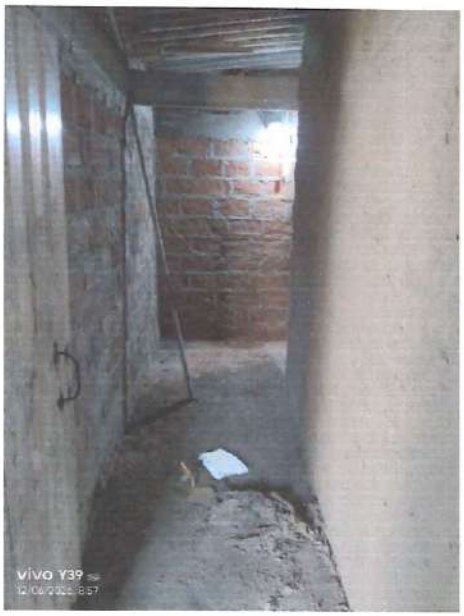
Albeiro medina cc 84091879
Firma Beneficiario
Nombre: ALBEIRO JOSE MEDINA JIMENES
C.C No. 84.091.879 *Riohacha La Guajira*

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**

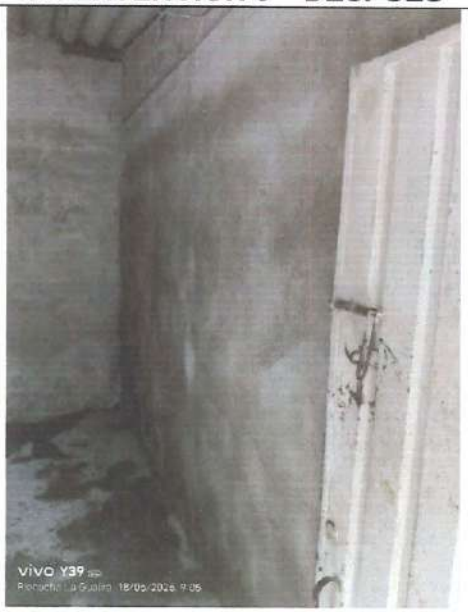
Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	**INTERVENCIÓN 2 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	**INTERVENCIÓN 3 – DESPUES**

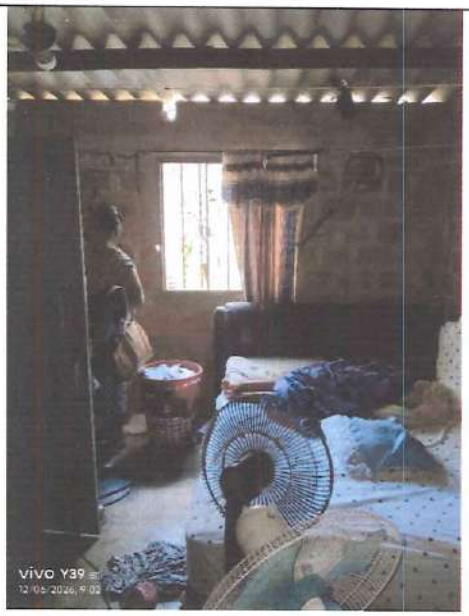
Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 4 – ANTES	**INTERVENCIÓN 4 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 5 – ANTES	**INTERVENCIÓN 5 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 6 – ANTES	**INTERVENCIÓN 6 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 7 – ANTES	**INTERVENCIÓN 7 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 8 – ANTES	**INTERVENCIÓN 8 – DESPUES**

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO: 33/364

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	BARRIO 15 DE MAYO		
f. FECHA APROBACIÓN	15/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0673 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	ALBEIRO JOSE MEDINA JIMENES	b. COORDENADAS AREA VIVIR	Longitud: -72.907130 Latitud: 11.528717	Longitud: Latitud	c. RESOLUCION ASIGNACIÓN SFVR	0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	
			Longitud: Latitud:	Longitud: Latitud			
d. No. IDENTIFICACIÓN	84.091.873	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024	
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN	h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		I. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.600.000	
j. COMUNIDAD (SI APLICA)		k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		L. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	SI	
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?		Y/O	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A			
			o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A			

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCCNTR.6745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-abr-24	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-25
d. NOMBRE EJECUTOR	JUBONAVA FOUNDATION			e.TELÉFONO	3125054916
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 6B - 15	h. EMAIL	felixfriasiguaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCCNTR.6404702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	02/12/2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo o "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCIÓN DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Módulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Area modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	No aplica	
Sanitario	No aplica	
Lavamanos	No aplica	
Lavaplatos	No aplica	
Lavadero	No aplica	
Puertas	No aplica	
Ventanas - vidrios	SI	
Estufa ecoeficiente	No aplica	
Enchapes	No aplica	
Mesones	No aplica	
Componente bioclimático ¿Cuál?	No aplica	
Otros ¿Cuál?	No aplica	

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332564

Otros ¿Cuál?	No aplica

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes electricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	NO	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN con Cedula de Ciudadania N° 17.954.540 expedida en Fonseca, La Guajira con matricula Profesional No. N/A en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los terminos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnostico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los 13 dias del mes de Agosto del año 2026

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., segun diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 15 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 15 dias del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha
DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Vo.Bo. EJECUTOR

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Vivienda	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332564

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
FACHADA INTERNA HACIA PATIO	SE REALIZA PAÑETE ALLANADO PARA FACHADA HACIA PATIO	50 M2	 ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO FORMATO DIGITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
FACHADA INTERNA HACIA PATIO	SE REALIZA PAÑETE ALLANADO PARA FACHADA HACIA PATIO	42,92 M2	 ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
ALCOBA 1	SE REALIZA PAÑETE ALLANADO PARA SALA - COMEDOR	30,44 M2	 ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
ALCOBA 2	SE REALIZA PAÑETE ALLANADO DE ALCOBA AUXILIAR	26,18 M2	 ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Vivienda	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332564

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
HALL DE ALCOBAS	SE REALIZA PAÑETE PARA HALL DE ALCOBA	19.20 M2	
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 332564**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)



Intervención 3 (Antes)

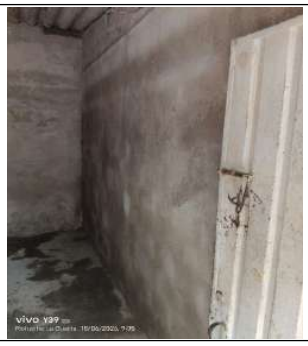


Intervención 3 (Despues)

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	**VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332564**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	
Intervención 4 (Antes)	Intervención 4 (Despues)
	
Intervención 5 (Antes)	Intervención 5 (Despues)
	
Otras	Otras

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332568	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	2. MUNICIPIO:	RIOHACHA	3. TIPO DE MEJORAMIENTO:	
				LOCATIVO: X	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:		5. EJECUTOR:	GOBERNACION DE LA GUAJIRA	6. NIT.: 892115015-1	7. CORREO:
8. REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO AGUILAR DELUQUE			9. C.C.: 84093287	10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS:	EDILSA JOSEFINA FUENTES FIGUEROA	2. C.C.:	40924125	3. TELÉFONO:	3014498444	4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA:	1
5. BARRIO:	15 DE MAYO	6. DIRECCIÓN :	CALLE 33 # 7H1-58		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:		
8. CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0282-0005-000			9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:	X		

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:		PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos	X			
	15	Acabados Piso	X			
	16	Lavamanos	X			
	17	Grifería Lavamanos		X		
	18	Sanitario	X			
	19	Accesorios Sanitario		X		
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos	X			
	26	Acabados Piso	X			

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332568	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes		X		
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tubería Agua Potable			X	
	46	Tubería Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

		DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA				
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar		DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.		0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes		1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños		1	1
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas		1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas		0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas		0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros		1	1
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.		1	1
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos		0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.		1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas		1	1
		12	Mantenimiento de fachadas		0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda		1	0
5	Otros	14				
		15				
				TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	8	7

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	25-09-2025	CONSECUTIVO HOGAR:	332568	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 6

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

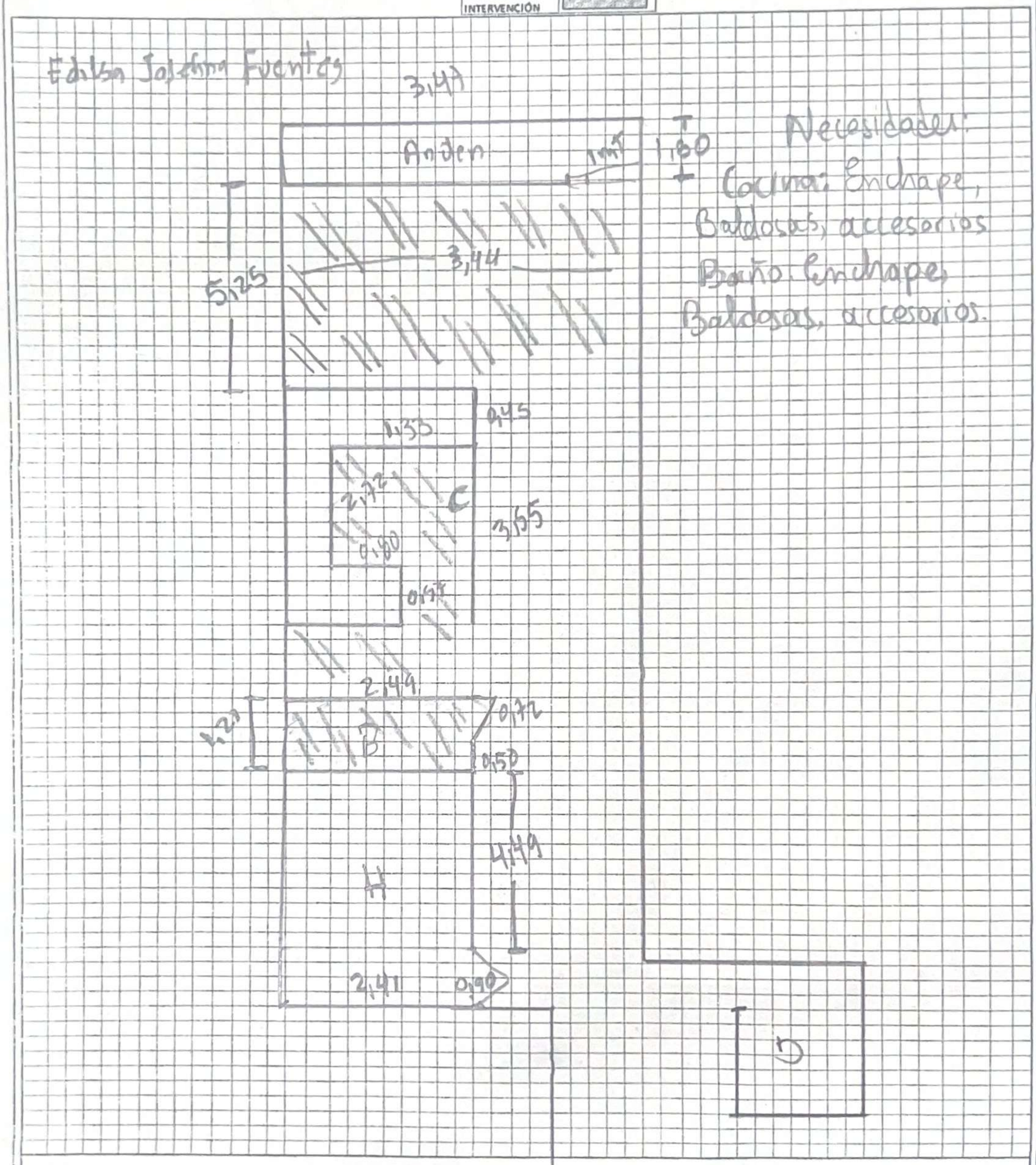
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
f) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.



Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332568	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332568	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	29.45	COCINA	8.34	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	3.01	SALA COMEDOR	18.1
ALCOBA 1	0	ALCOBA 2	0	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

Expendio de estupefaciente	Sí	No	Fronteras invisibles	Sí	No	Grupos delicuenciales	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

Comisaría de familia:	Sí	No	Personería:	Sí	No	ICBF:	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

Unipersonal:	Sí	No	Biparental:	Sí	No	Otro:	
Monoparental:	Sí	No	Extensa:	Sí	No		

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

Agua:	Sí	No	Energía:	Sí	No	Otro:	
Alcantarillado:	Sí	No	Gas:	Sí	No		

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

Enfermedades crónicas:	Sí	No	Quien:			
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer		
		Enfermedades respiratorias		Otro:		

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25-09-2025	CONSECUTIVO HOGAR	332568	FECHA DE SUSCRIPCION	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Riohacha Departamento de La guajira
Día, mes, año 25/09/2025

Se reunieron: el Jefe de hogar señor(a) Edilsa fuentes El ejecutor señor(a) Gobernacion con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Item	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias	—
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	—
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	—
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que dan estabilidad y acabados a los muros	X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	X
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	—
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		11	Mantenimiento de fachadas	—
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	—
5	Otros	13		
		14		
		15		

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA

No. ITEM			
			(Ver presupuesto Anexo)

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Edilsa Josefina fuentes figueroa identificado(a) con cedula de ciudadania No 40924125 de Riohacha se encuentra HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnostico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	25-09-2025
b) Nombre del titular del hogar	Edilsa fuentes figueroa
Firma del titular del hogar	*Edilsa Fuentes*
No. Documento de identidad	
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	

c) Nombre del profesional de diagnóstico	Nefer fulminaya PAEZ
No. Documento de identidad	1784[illegible]
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	08700 - 23543

En caso que el concepto del diagnostico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectonico presentado al cual se implementara en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

Nombre del supervisor Técnico	Luis M. Cotes Arguelles
Firma del supervisor técnico	Luis Miguel Cotes A
No. Tarjeta profesional	68702 - 127273
Fecha	01-02-2006

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332568
Fecha documento	25/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	25/09/2025
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	15 DE MAYO	NOMBRE Y APELLIDOS:	EDILSA JOSEFINA FUENTES FIGUEROA
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 33 # 7H1-58	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.924.125
CEDULA CATASTRAL:	01-04-0282-0005-000	TELÉFONO:	3014498444

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	29,414	$ 77.809,16	$ 2.288.709,76	
	SUBTOTAL PISOS					$ 2.288.709,76
10,00	ENCHAPES					
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	18,06	$ 110.404,03	$ 1.993.896,78	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM. EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	11,35	$ 55.882,00	$ 634.506,58	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	27,79	$ 123.264,58	$ 3.425.769,21	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 6.054.172,57
11,00	CARPINTERIA MADERA					
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	1,00	$ 624.291,02	$ 624.291,02	
11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH: (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO): LONG 1.50ML	UN	2,00	$ 560.550,00	$ 1.121.100,00	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.745.391,02
13,00	APARATOS					
13,1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20	
13,2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12	
	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.404.661,32
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	5,69	$ 4.108,63	$ 23.378	
	SUBTOTAL ASEO					$ 23.378,10
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.312,77
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.705,74
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,13
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,64
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.684,51
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.997,28

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FLMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. Nº:	17.849.007	C.C. Nº:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
Nº Tarjeta Profesional:	08700-23543	Nº Tarjeta Profesional:	68202-127273

Secretaría de Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS		Gobernación de La Guajira
	Código del hogar:		332563
	Fecha documento		25/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	
CONVENIO N°:		CONTRATISTA: N.A	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	15 DE MAYO	NOMBRE Y APELLIDOS:		EDILSA JOSEFINA FUENTES FIGUEROA	
DIRECCION DE LA VIVIENDA:	CALLE 33 # 7H1-58	NUMERO DE IDENTIFICACION:		40.924.125	
CEDULA CATASTRAL:		TELEFONO:		3014498144	

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

23 de abril 2026

4. PRESUPUESTO

							MODIFICACIONES				VALOR EJECUTADO	
							MAY. CANTIDADES		MEN. CANTIDADES			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
9,00	PISOS											
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	29,41	$ 77.869,16	$ 2.288.709,76		4,59	$ 357.144,04			34,00	2.645.853,80
	SUBTOTAL PISOS					$ 2.288.709,76						2.645.853,80
10,00	ENCHAPES											
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	0,00	$ 24.299,30	$ 0,00		17,54	$ 426.233,53			17,54	426.233,53
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	18,06	$ 110.404,03	$ 1.993.896,73				18,06	$ 1.993.896,73	0,00	0,00
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.404,03	$ 0,00		31,00	$ 3.422.771			31,00	$ 3.422.770,81
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	11,35	$ 55.882,00	$ 634.506,58				11,35	634.506,58	0,00	0,00
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.882,00	$ 0,00		$ 3,00	$ 167.645			3,00	$ 167.646,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	27,79	$ 123.264,58	$ 3.425.769,21						27,79	3.425.769,21
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 6.054.172,57						7.442.419,55
11,00	CARPINTERIA MADERA											
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	1,00	$ 624.291,02	$ 624.291,02				1,00	$ 624.291,02	0,00	0,00
11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH, (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO), LONG 1.50MI.	UN	2,00	$ 560.559,00	$ 1.121.100,00				2,00	$ 1.121.100,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.745.391,02						-
13,00	APARATOS											
13,1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20						1,00	623.658,20
13,2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12						1,00	781.003,12
	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.404.661,32						1.404.661,32
14,00	ASEO											
14,1	ASEO GENERAL	M2	5,69	$ 4.108,63	$ 23.378						5,69	23.378,10
	SUBTOTAL ASEO					$ 23.378,10						23.378,10

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 11.516.312,77		11.516.312,77
ADMINISTRACION	29,46%	$ 3.392.705,74		3.392.705,74
IMPREVISTOS	1,00%	$ 115.163,13		115.163,13
UTILIDAD	5,00%	$ 575.815,64		575.815,64
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 4.083.684,51		4.083.684,51
VALOR ESTIMADO DE OBRAS		$ 15.599.997,28		15.599.997,28

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR			
FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. Nº:	84.044.177 Maicao	C.C. Nº:	84,079,206	C.C. Nº:	84,083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	08700-30662 ATL	Nº Tarjeta Profesional:		Nº Tarjeta Profesional:	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332568

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** 15 DE MAYO
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: EDILSA JOSEFINA FUENTES FIGUEROA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.924.125	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** **LOCATIVO**

NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **1030 DE 28 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR:	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** **Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA).
- SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.
- LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.
- ASEO GENERAL.

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	X	
Lavamanos	X	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	X	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	X	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	X	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	

Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?		

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, EDILSA JOSEFINA FUENTES FIGUEROA *mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número* 40.924.125 *expedida en Riohacha La Guajira, domiciliado en la Vereda/Barrio 15 de mayo del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:*

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por* ***JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los dos (02) días del mes de julio de 2026

QUIEN ENTREGA:

Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional:0870030662SCA

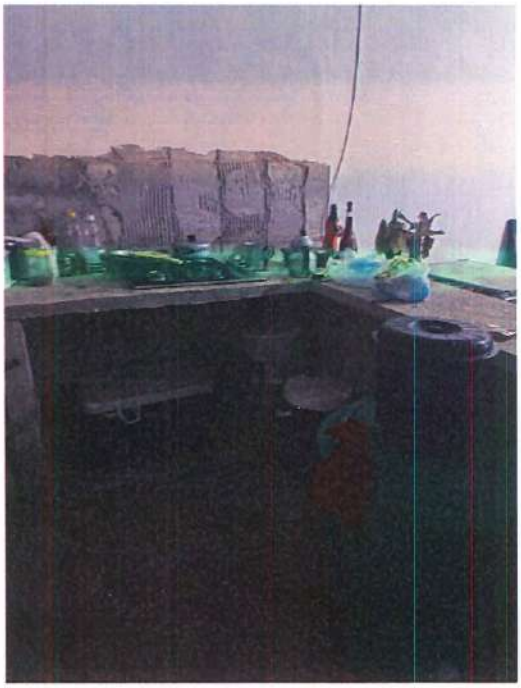
Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría:
JUAN CASTRO HERNANDEZ
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional:

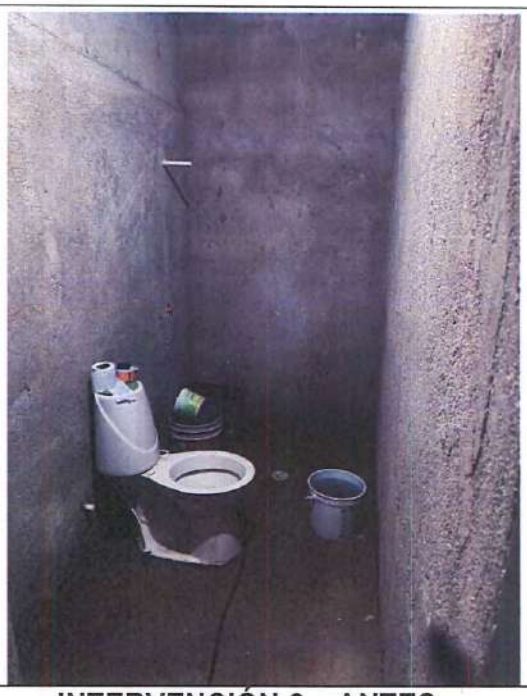
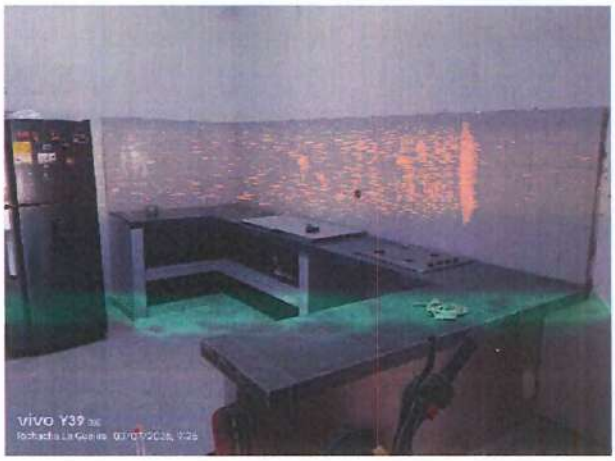
QUIEN RECIBE:

Edilsa Fuentes 40924125

Firma Beneficiario
Nombre: EDILSA JOSEFINA FUENTES FIGUEROA
C.C No. 40.924.125 *Riohacha La Guajira*

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**

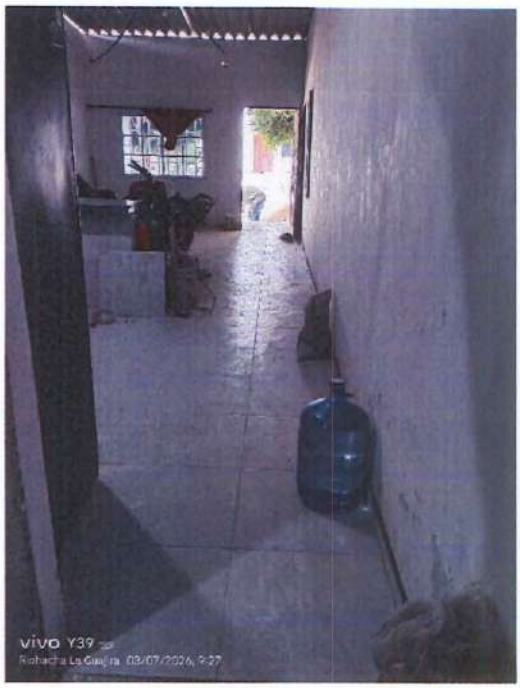
Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	INTERVENCIÓN 2 – DESPUES
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	INTERVENCIÓN 3 – DESPUES

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio



INTERVENCIÓN 4 – ANTES



INTERVENCIÓN 4 – DESPUES



INTERVENCIÓN 5 – ANTES



INTERVENCIÓN 5 – DESPUES

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO: 933988

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	15 DE MAYO		
f. FECHA APROBACIÓN	25/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0973 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	EDILSA JOSEFINA FUENTES FIGUEROA		b. COORDENADAS AREA VIS/R	Longitud: -72.90453 Latitud: 11.53033	Longitud Latitud	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1010 - 28 DE NOV DE 2025
				Longitud: Latitud:	Longitud Latitud		
d. No. IDENTIFICACIÓN	40921125		e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2025
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN		h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.000.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A		k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO BAJA POSESIÓN (SI APLICA)	SI
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?			NO		n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A	
					o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A	

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCCNTR.8746331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-abr-25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	29-oct-25
d. NOMBRE EJECUTOR	UNIONPAVA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3123045818
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 65 - 15	h. EMAIL	felixfriasiguaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCCNTR.8404702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	29/10/2025

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	03/09/2026

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo a "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 726 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	SI	
Lavamanos	SI	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	NO	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	NO	
Componente bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332568

Otros ¿Cuál?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo__FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cédula de Ciudadanía N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matrícula Profesional No. _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

El presente certificado se firma a los _13__ días del mes de ___Agosto___ del año__2026___.

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadanía No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 25 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 25 días del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha
DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

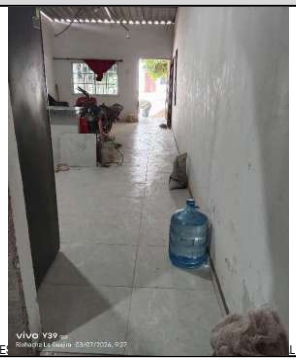
Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Vivienda	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332568

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
TERRAZA	SE REALIZAN PLANTILLA DE PISO EN TERRAZA - PISO EN CERAMICA SEMI BRILLANTE Y GUARDA ESCOBA		

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
SALA - COMEDOR - HALL	SE REALIZA TRABAJO DE PLANTILLA PARA PISO DE SALA - COMEDOR Y HALL, DE IGUAL MANERA SE REALIZA ENCHAPE EN CERAMICA SEMI BRILLANTE PARA LAS MISMA Y GUARDA ESCOBA		

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
COCINA	SE REALIZAN ENCHAPE DE COCINA EN MUROS - PISO DE COCINA DE Y PISO SEMI BRILLANTE EN CERAMICA.		

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
BAÑO	SE REALIZAN ENCHAPE DE PARED Y PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE		

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 332568**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



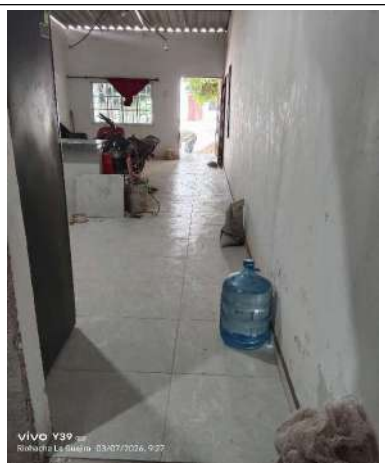
Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)



Intervención 4 (Antes)



Intervención 4 (Despues)

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332569	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA | 2. MUNICIPIO: RIOHACHA | 3. TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO: X | REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL: | 5. EJECUTOR: GOBERNACION DE LA GUAJIRA | 6. NIT.: 892115015-1 | 7. CORREO: contactenos@laguajira.gov.co

8. REPRESENTANTE LEGAL: JAIRO AGUILAR DELUQUE | 9. C.C.: 84093287 | 10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS: PAOLA INGRITH PADILLA APARICIO | 2. C.C.: 26066472 | 3. TELÉFONO: 3106034340 | 4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA: 1

5. BARRIO: 15 DE MAYO | 6. DIRECCIÓN : CRA 9 # 34 - 13 | 7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:

8. CÉDULA CATASTRAL: 01-04-0299-0010-002 | 9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN: X

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:	X	PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos	X			
	15	Acabados Piso	X			
	16	Lavamanos		X		
	17	Grifería Lavamanos		X		
	18	Sanitario		X		
	19	Accesorios Sanitario		X		
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos		X		
	26	Acabados Piso		X		

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332569	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes	X			
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso	X			
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	0
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	1	1
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	0
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	1	1
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	1	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	0
		11	Instalación de ventanas y puertas	1	1
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14			
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	8	3

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332569	FECHA DE EDICIÓN		Hoja 3 de 8

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

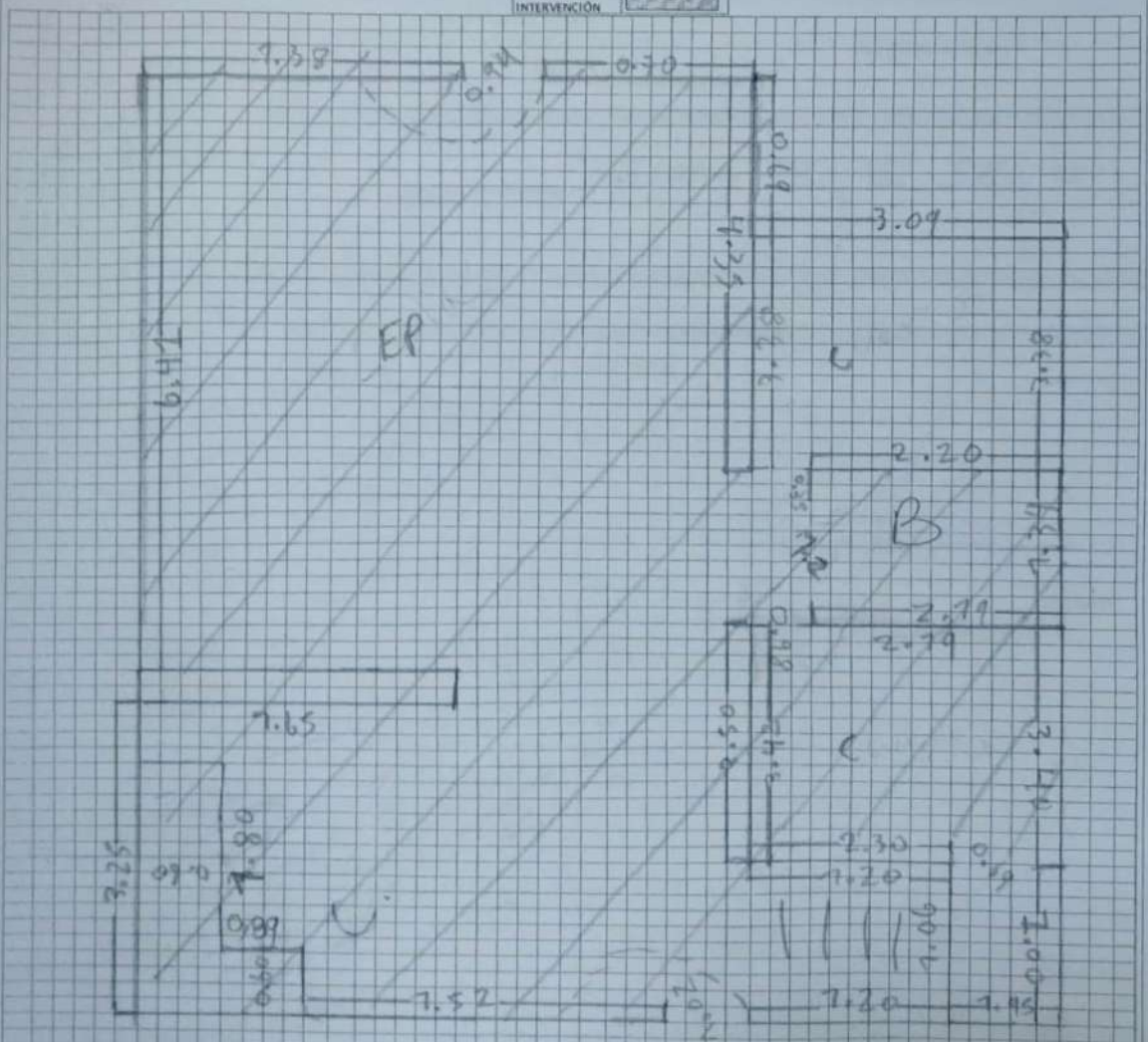
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
g) Cotas generales predio
h) Cotas generales vivienda
i) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.



Nombre de propietario:
Paola Ingris Padilla
Numero de casas: 5

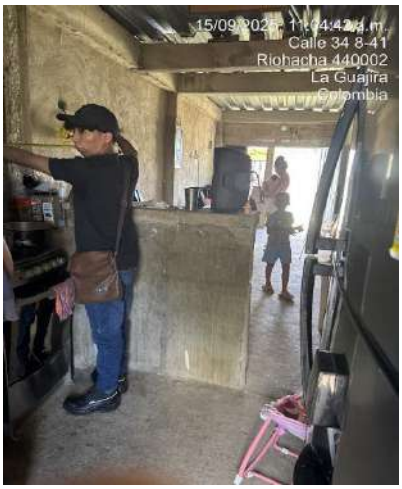
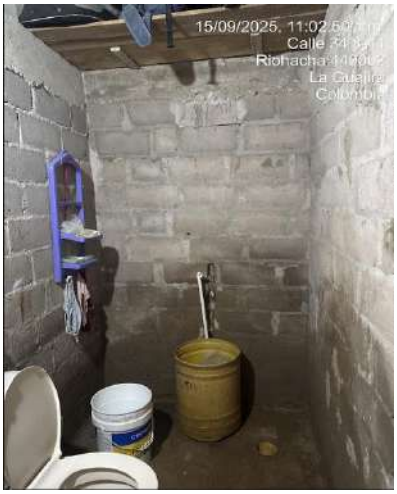
Necesidades
- Cocina: Enchape, Baldosas, accesorios
- Baño: Enchape, Baldosas Accesorios

Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa gráfico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad gráfica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Powered by CamScanner

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332569	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332569	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	39,413	COCINA	6,565	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	2,95	SALA COMEDOR	19,42
ALCOBA 1	10,48	ALCOBA 2	0	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Expendio de estupefaciente			Fronteras invisibles			Grupos delicuenciales		

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Comisaría de familia:			Personería:			ICBF:		

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

	Sí	No		Sí	No		
Unipersonal:			Biparental:			Otro:	
Monoparental:			Extensa:				

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

	Sí	No		Sí	No		
Agua:			Energía:			Otro:	
Alcantarillado:			Gas:				

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

	Sí	No					
Enfermedades crónicas:			Quien:				
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer			
		Enfermedades respiratorias		Otro:			

6. Observaciones generales

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332569	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 4 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Fonseca Departamento de LA GUAJIRA
Día, mes, año 25.09.2025

De manera(n) el Jefe de hogar señor(a) PAOLA PADILLA El ejecutor señor(a) GOBERNACION al fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar. Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias	—
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	—
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	—
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	—
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	—
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	—
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	—
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	—
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		11	Mantenimiento de fachadas	—
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	—
5	Otros	13		
		14		
		15		

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA
	(VER PRESUPUESTO ANEXO)

COMPROMISOS:
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras ejecutadas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueran objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) PAOLA PADILLA APARICIO identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 26066472 de PUEBLO NUEVO se encuentra HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social. NOTA: En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

Fecha del diligenciamiento	25/09/2025
Nombre del Jefe del hogar	PAOLA PADILLA APARICIO
Firma del Jefe del hogar	Paola Padilla A.
No. Documento de identidad	26.066.472
Nombre del Ejecutor (si aplica)	
Firma del Ejecutor (si aplica)	



Profesional de diagnóstico	NEFER FUMINAYA P.
No. Documento de identidad	17.841.007
Firma del profesional de diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	03700-23543

En caso que el concepto del diagnóstico resultado de ambos resultados HABILITADO el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento declara que conoce y acepta los materiales, asistencia técnica social y programas complementarios suministrados, así como el compromiso del caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

Nombre del supervisor Técnico	LUIS COTES A.
Firma del supervisor técnico	
No. Tarjeta profesional	6820211127273
Fecha	01/02/2006

Powered by CamScanner

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332569
Fecha documento	25/09/2025

1. DATOS BASICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	25/09/2025
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	15 DE MAYO	NOMBRE Y APELLIDO	PAOLA INGRITH PADILLA APARICIO
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CRA 9 # 34 - 13	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	26.066.472
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0299-0010-002	TELÉFONO:	3106034340

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS).	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94	
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 74.337,94
3,00	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					
3,9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.	UN	1,00	$ 38.866,55	$ 38.866,55	
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					$ 38.866,55
7,00	INSTALACIÓNES PAÑETES					
7,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	44,35	$ 39.906,60	$ 1.769.937,52	
	SUBTOTAL PAÑETES					$ 1.769.937,52
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	32,185	$ 77.809,16	$ 2.504.311,16	
	SUBTOTAL PISOS					$ 2.504.311,16
10,00	ENCHAPES					
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	19,42	$ 110.404,03	$ 2.144.300,19	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	12,76	$ 55.882,00	$ 713.221,97	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	12,76	$ 123.264,58	$ 1.572.856,04	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 4.430.378,20
11,00	CARPINTERIA MADERA					
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	2,00	$ 624.291,02	$ 1.248.582,04	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.248.582,04
13,00	APARATOS					
13,1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20	
13,2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12	
	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.404.661,32
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	11,01	$ 4.108,63	$ 45.236	
	SUBTOTAL ASEO					$ 45.236,02
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.310,75
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.705,15
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,11
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,54
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.683,79
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.994,54

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FUSHINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTAS ARGUELLES
C.C. Nº:	17.849.007	C.C. Nº:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
Nº Tarjeta Profesional:	08700-23543	Nº Tarjeta Profesional:	68202-127273

	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS		Gobernación de La Guajira
Código del hogar		332569	
Fecha documento		25/09/2025	

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	
CONVENIO Nº:		CONTRATISTA: N A	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	15 DE MAYO	NOMBRE Y APELLIDOS:	PAOLA INGRITH PADILLA APARICIO
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CRA 9 # 34 - 13	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	26.066.472
CEDULA CATASTRAL:		TELEFONO:	3106034340

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de fin o cierre obras	NA

23 de abril 2026

		CONTRATADAS					MODIFICACIONES				VALOR EJECUTADO	
							MAY. CANTIDADES		MEN. CANTIDADES			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
1,00	PRELIMINARES											
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS)	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94						1,00	$ 74.337,94
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 74.337,94						$ 74.337,94
3,00	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS											
3.9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	1,00	$ 38.866,55	$ 38.866,55							$ 1.723.869,23
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					$ 38.866,55						$ 38.866,55
7,00	INSTALACIÓNES PAÑETES											
7.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	44,35	$ 39.906,60	$ 1.769.937,52						44,35	$ 1.769.937,52
	SUBTOTAL PAÑETES					$ 1.769.937,52						$ 1.769.937,52
9,00	PISOS											
9.2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	32,185	$ 77.869,16	$ 2.504.311,16				1,33	$ 103.489,37	30,86	$ 2.400.821,79
	SUBTOTAL PISOS					$ 2.504.311,16						$ 2.400.821,79
10,00	ENCHAPES											
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	0,00	$ 24.299,39	$ 0,00		15,24	370321,332			15,24	370.321,33
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	19,42	$ 110.404,03	$ 2.144.300,19				19,42	$ 2.144.300,19	0,00	0,00
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.404,03	$ 0,00		18,42	$ 2.034.063,81			18,42	$ 2.034.063,81
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTOPARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	12,76	$ 55.882,00	$ 713.221,97				12,76	$ 713.221,97	0,00	0,00
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.882,00	$ 0,00		14,24	$ 795.759,68			14,24	$ 795.759,68
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERAMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	12,76	$ 123.264,58	$ 1.572.856,04				1,94	239133,29	10,82	1 333.722,76
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 4.433.379,20						$ 4.533.867,57
11,00	CARPINTERIA MADERA											
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	2,00	$ 624.291,02	$ 1.248.582,04						2,00	$ 1.248.582,04
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.248.582,04						$ 1.248.582,04
13,00	APARATOS											
13.1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20						1,00	$ 623.658,20
13.2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12						1,00	$ 781.003,12
	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.404.661,32						$ 1.404.661,32
14,00	ASEO											

14,1	ASEO GENERAL		M2	11,01	$ 4.108,63	$ 45.236						11,01	$ 45.235,02
	SUBTOTAL ASEO					$ 45.236,02							$ 45.236,02
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.310,75							$ 11.516.310,75
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.705,15							$ 3.392.705,15
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,11							$ 115.163,11
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,54							$ 575.815,54
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.683,79							$ 4.083.683,79
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.994,54							$ 15.599.994,54

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR			
FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. Nº:	84.044.177 Malaco	C.C. Nº:	84,079,206	C.C. Nº:	84,083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	08709-30662 ATL	Nº Tarjeta Profesional:		Nº Tarjeta Profesional:	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332569

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** 15 DE MAYO
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: PAOLA INGRITH PADILLA APARICIO	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 26.066.472	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** **LOCATIVO**

NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **1030 DE 28 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR:	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** **Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS).
- REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.
- PAÑETE LISO MUROS 1:4.
- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO).
- SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.
- LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.

- ASEO GENERAL.

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	X	
Lavamanos	X	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	X	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	X	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	X	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?		

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, PAOLA INGRITH PADILLA APARICIO *mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número* 26.066.472*expedida en Pueblo Nuevo Cordoba, domiciliado en la Vereda/Barrio 15 de mayo del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:*

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por* ***JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los primero (01) días del mes de julio de 2026

QUIEN ENTREGA:

Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional:0870030662SCA

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría:
JUAN CASTRO HERNANDEZ
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional:

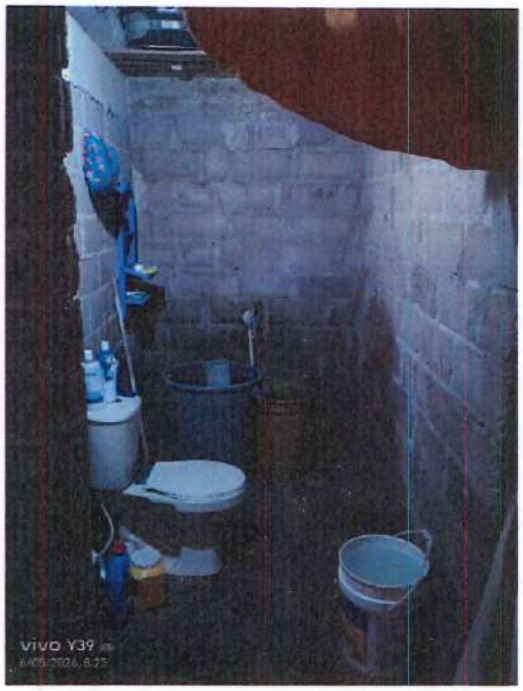
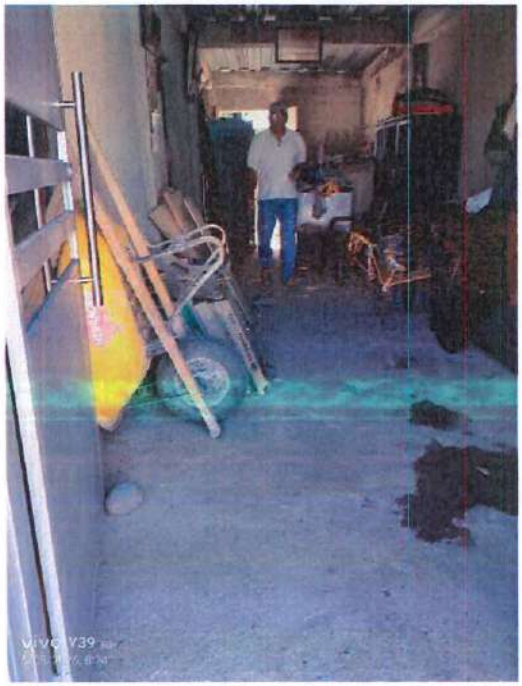
QUIEN RECIBE:

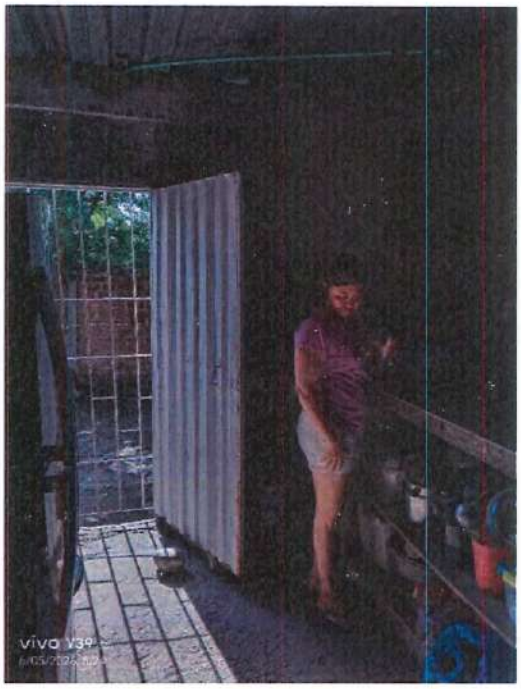
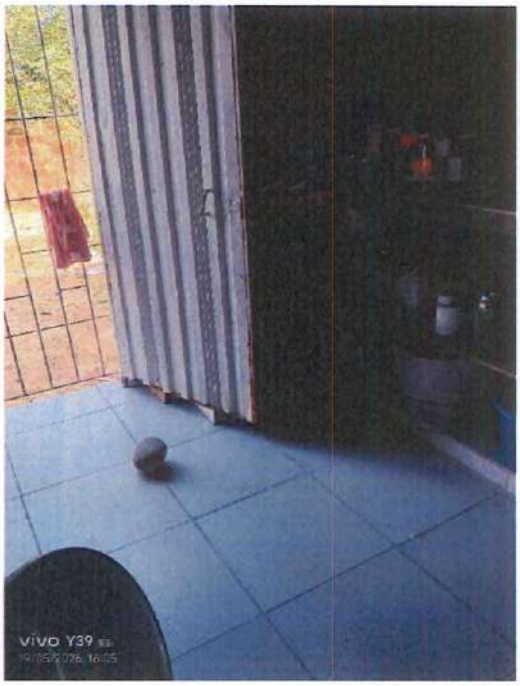
Paola Ingrith Padilla Aparicio

Firma Beneficiario
Nombre: PAOLA INGRITH PADILLA APARICIO 26.066.472
C.C No. 26.066.472 Pueblo Nuevo Cordoba

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	INTERVENCIÓN 2 – DESPUES
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	INTERVENCIÓN 3 – DESPUES

	
INTERVENCIÓN 4 – ANTES	INTERVENCIÓN 4 – DESPUES

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO: 332569

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	15 DE MAYO		
f. FECHA APROBACIÓN	25/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0873 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	PAOLA INSIRTH PADILLA APARICIO		b. COORDENADAS AREA VIER	Longitud: -72.906870 Latitud: 11.529215	Longitud: Latitud	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1035 - 26 DE NOV DE 2025
				Longitud: Latitud:	Longitud: Latitud		
d. No. IDENTIFICACIÓN	26950172		e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN		h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.000.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A		k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	SI
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?			NO	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)		N/A	
				o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)		N/A	

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCONTR.8746331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22 abr 25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23 oct 25
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSONAVIA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3123054916
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 68 - 15	h. EMAIL	felixfriasiguaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCONTR.5404702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2025

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	01/01/2026

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo c "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	SI	
Lavamanos	SI	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	SI	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	NO	
Componente bioclimatico ¿Cual?	NO	
Otros ¿Cual?	NO	

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domesticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cual?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		COD/CONSECUTIVO: 332569

Otros ¿Cuál?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes electricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervision.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo__FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cedula de Ciudadania N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matricula Profesional No. _____N/A_____ en mi condicion de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los terminos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los _13__ dias del mes de ___Agosto____ del año__2026___

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., segun diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 25 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 25 dias del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha
DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Vo.Bo Interventoría

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecuctor y la interventoria

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Vivienda	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332569

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
SALA - COMEDOR	SE REALIZA PLANTILLA DE NIVELACION	28,21 M2	
	PISO SEMI BRILLANTE	15,76 M2	
	PAÑETE	30,24 M2	
	GUARDA ESCOBA	15,24 ML	

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
SALA - COMEDOR	SE REALIZA PLANTILLA DE NIVELACION	28,21 M2	
	PISO SEMI BRILLANTE	15,76 M2	
	PAÑETE	30,24 M2	
	GUARDA ESCOBA	15,24 ML	

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
BAÑO	SE REALIZA PAÑETE	14,12 M2	
	ENCHAPE DE PARED	11,76 M2	
	PISO ANTIDESLIZANTE	2,66 M2	
	COMBO SANITARIO	1,00 UND	

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
COCINA	PLANTILLA DE NIVELACION	2,66 M2	
	PISO SEMI BRILLANTE	2,66 M2	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Vivienda	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332569

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
HABITACION	PUERTA ENTAMBORADA PARA HABITACION	1 UND	

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
BAÑO			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
SOLUCIÓN DE MANEJO DE EXCRETAS Y/O AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
OTROS			INCLUIR EL REGISTRO FOTOGRAFICO QUE SE CONSIDERE NECESARIO

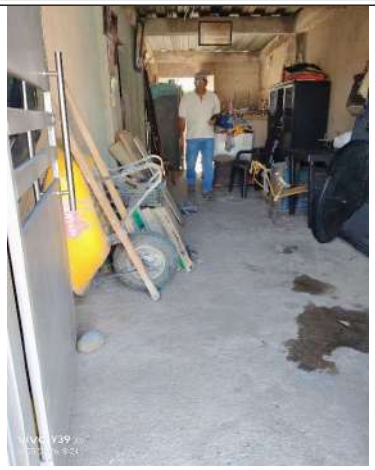
1. El registro fotográfico debe corresponder a las obras ejecutadas en cada espacio y ser únicas por cada módulo de mejoramiento; los espacios relacionados deben ser acordes a la estructuración aprobada por LA SUPERVISIÓN para cada beneficiario.
2. Las cantidades y especificaciones técnicas relacionados en el presente formato deben ser diligenciadas de acuerdo a lo aprobado y ejecutado.

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	**VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332569**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)

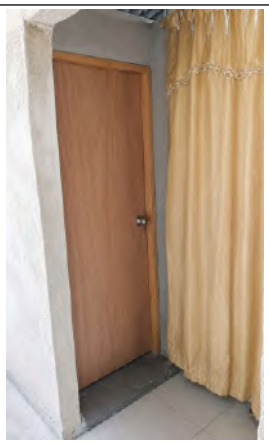
Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	**VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332569**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Intervención 2 (Antes)	Intervención 2 (Despues)
	
Intervención 3 (Antes)	Intervención 3 (Despues)
	

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Intervención 4 (Antes)	Intervención 4 (Despues)
	
Intervención 5 (Antes)	Intervención 5 (Despues)
Otras	Otras

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332570	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA
2. MUNICIPIO: RIOHACHA
3. TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO: x REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:
5. EJECUTOR: GOBERNACION DE LA GUAJIRA
6. NIT.: 892115015-1
7. CORREO: contactenos@laguajira.gov.co
8. REPRESENTANTE LEGAL: JAIRO AGUILAR DELUQUE
9. C.C.: 84093287
10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS: MARICELDA ROMERO RIVADENEIRA
2. C.C.: 40916505
3. TELÉFONO: 3175128748
4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA: 1
5. BARRIO: 15 DE MAYO
6. DIRECCIÓN : CALLE 34B # 8-18
7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:
8. CÉDULA CATASTRAL: 01-04-0299-0006-000
9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN: X

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:		LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:		PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos		X		
	2	Acabados Piso		X		
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos	X			
	15	Acabados Piso	X			
	16	Lavamanos	X			
	17	Grifería Lavamanos	X			
	18	Sanitario	X			
	19	Accesorios Sanitario	X			
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos		X		
	26	Acabados Piso		X		

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332570	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes		X		
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso	X			
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	1	1
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	0	0
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	0	0
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	0	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	1	1
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	1
5	Otros	14	Cielo raso	1	1
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	6	6

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	15/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332570	FECHA DE RADICACIÓN		Hoja 3 de 6

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

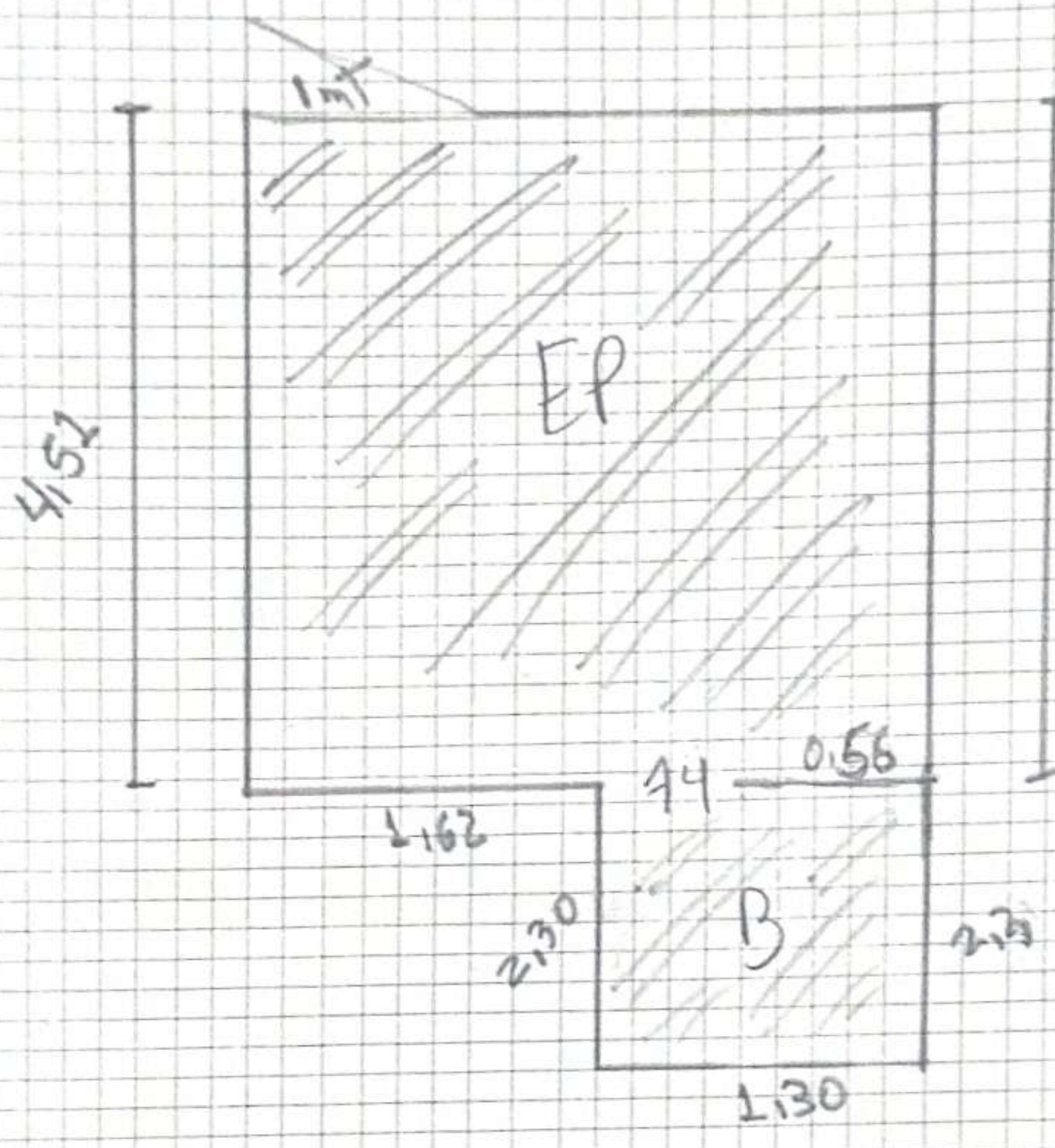
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
f) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA

MUROS	
VENTANAS	
COLUMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

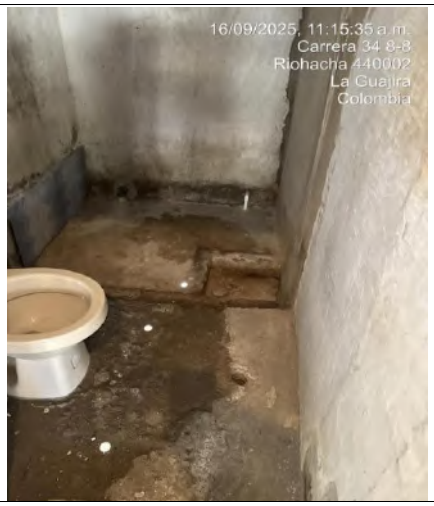


Necesidades
- Cielo raso
- Piso
- Acabados de baño y enchape

Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2. Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332570	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332570	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	16,61	COCINA	0	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	2,99	SALA COMEDOR	13,62
ALCOBA 1	0	ALCOBA 2	0	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

Expendio de estupefaciente	Sí	No	Fronteras invisibles	Sí	No	Grupos delicuenciales	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

Comisaría de familia:	Sí	No	Personería:	Sí	No	ICBF:	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

Unipersonal:	Sí	No	Biparental:	Sí	No	Otro:	
Monoparental:	Sí	No	Extensa:	Sí	No		

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

Agua:	Sí	No	Energía:	Sí	No	Otro:		
Alcantarillado:	Sí	No	Gas:	Sí	No			

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:	
Víctima de desplazamiento		Quién:	
Migrante		Quién:	

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

Enfermedades crónicas:	Sí	No	Quien:				
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer			
		Enfermedades respiratorias		Otro:			

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332570	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACION DE ACTIVIDADES

Municipio de Dicho Departamento de: La Guajira
Día, mes, año. 25/09/2025

Se reunieron; el Jefe de hogar señor(a) Maricelda Romero El ejecutor: señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Item	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	-
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	-
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	-
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	-
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	-
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	-
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	-
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		11	Mantenimiento de fachadas	-
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	X
5	Otros	13	Cielo Raso	X
		14		
		15		

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA	
	(Ver Anexo Presupuesto)	

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Maricelda Romero identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40916505 de Riohacha

se encuentra HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. **NOTA.** En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	25/09/2025
b) Nombre del titular del hogar	Maricelda Romero R.
Firma del titular del hogar	Maricelda Romero R
No. Documento de identidad	40916505
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	


Huella

c) Nombre del profesional de diagnóstico	Nefer Dario Fuentes
No. Documento de identidad	17849007
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	08700-235543

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

Nombre del supervisor Técnico	Luis Miguel Cotes A.
Firma del supervisor técnico	Luis Miguel Cotes A.
No. Tarjeta profesional	08202-127273
Fecha	01/02/2006

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332570
Fecha documento	25/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	25/09/2025
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	15 DE MAYO	NOMBRE Y APELLIDO:	MARICELDA ROMERO RIVADENEIRA
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 34B # 8-18	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.916.505
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0299-0006-000	TELÉFONO:	3175128748

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisidio no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS).	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94	
1,8	DEMOLICION MANUAL DE PLACAS DE PISO.	M2	1,50	$ 26.278,93	$ 39.287,00	
1,10	DEMOLICION ENCHAPES DE MURO.	M2	1,10	$ 32.633,97	$ 35.897,37	
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 149.522,31
3,00	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					
3,9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.	UN	2,00	$ 38.866,55	$ 77.733,10	
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					$ 77.733,10
5,00	INSTALACIONES CUBIERTAS					
5,4	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.	M2	16,61	$ 70.548,59	$ 1.171.826,19	
	SUBTOTAL CUBIERTAS					$ 1.171.826,19
8,00	ESTUCO Y PINTURA					
8,2	PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL.	M2	36,32	$ 23.305,49	$ 846.455,51	
	SUBTOTAL PINTURA					$ 846.455,51
9,00	PISOS					
9,1	ALISTADO DE PISO 4CM - MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO.	M2	16,61	$ 88.808,75	$ 1.475.131,10	
	SUBTOTAL PISOS					$ 1.475.131,10
10,00	ENCHAPES					
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	14,55	$ 24.299,30	$ 353.554,82	
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	13,62	$ 110.404,03	$ 1.503.724,97	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	2,99	$ 55.882,00	$ 167.087,18	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	12,92	$ 123.264,58	$ 1.592.578,37	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 3.616.945,34
11,00	CARPINTERIA MADERA					
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	1,00	$ 624.291,02	$ 624.291,02	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 624.291,02
12,00	CARPINTERÍA METÁLICA					
12,2	DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 6MM Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	2,60	$ 812.701,65	$ 2.113.024,29	
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					$ 2.113.024,29
13,00	APARATOS					
13,1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20	
13,2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12	
	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.404.661,32
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	8,94	$ 4.108,63	$ 36.723	
	SUBTOTAL ASEO					$ 36.722,93
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.313,11
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.705,84
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,13
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,66
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.684,63
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.997,74

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFEE DARIO FUMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. Nº:	17.849.007	C.C. Nº:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
Nº Tarjeta Profesional:	08700-23543	Nº Tarjeta Profesional:	68202-127273

	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS		Gobernación de La Guajira
	Código del hogar:	332570	
	Fecha documento		

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	
CONVENIO N°:		CONTRATISTA: N A	23 de abril 2026
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	15 DE MAYO	NOMBRE Y APELLIDOS:	MARICELDA ROMERO RIVADENEIRA
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 34B # 8-18	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.916.505
CEDULA CATASTRAL:		TELÉFONO:	3175128748

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

4. PRESUPUESTO

							MODIFICACIONES				VALOR EJECUTADO	
							MAY, CANTIDADES		MEN, CANTIDADES			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
1,00	**PRELIMINARES**											
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS)	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94						1,00	$ 74.337,94
1,8	DEMOLICION MANUAL DE PLACAS DE PISO.	M2	1,50	$ 26.278,93	$ 39.287,60						1,50	$ 39.287,60
1,10	DEMOLICION ENCHAPES DE MURO.	M2	1,10	$ 32.633,97	$ 35.897,37						1,10	$ 35.897,37
	SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 149.522,31**						**$ 149.522,31**
3,00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**											
3,9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.	UN	2,00	$ 38.866,55	$ 77.733,10						2,00	$ 77.733,10
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					**$ 77.733,10**						**$ 77.733,10**
5,00	**INSTALACIÓNES CUBIERTAS**											
5,4	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.	M2	16,61	$ 70.548,59	$ 1.171.826,19				0,96	67.726,65	15,65	$ 1.104.099,54
	SUBTOTAL CUBIERTAS					**$ 1.171.826,19**						**$ 1.104.099,54**
8,00	**ESTUCO Y PINTURA**											
8,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS.	M2	0,00	$ 32.788,92	$ 0,00		9,44	$ 309.598			9,41	$ 309.598,39
8,2	PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL.	M2	36,32	$ 23.305,49	$ 846.455,51				5,86	$ 136.570,19	30,46	$ 709.885,32
	SUBTOTAL PINTURA					**$ 846.455,51**						**$ 1.019.483,71**
9,00	**PISOS**											
9,1	ALISTADO DE PISO 4CM - MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO.	M2	16,61	$ 88.898,75	$ 1.475.131,10				0,93	$ 82.602,90	15,68	$ 1.392.521,20
	SUBTOTAL PISOS					**$ 1.475.131,10**						**$ 1.392.521,20**
10,00	**ENCHAPES**											
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	14,55	$ 24.299,30	$ 353.554,82				0,95	$ 23.084,34	13,60	$ 330.470,48
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	13,62	$ 110.404,03	$ 1.503.724,97				13,62	$ 1.503.724,97	0,00	$ 0,00
N P 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.404,03	$ 0,00		12,93	$ 1.427.524,11			12,93	$ 1.427.524,11
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	2,99	$ 55.882,60	$ 167.087,18				2,99	$ 167.087,18	0,00	$ 0,00

N P 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51X 51 CM. EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.882,00	$ 0,00		2,75	$ 153.697,58			2,75	$ 153.697,58
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	12,92	$ 123.264,58	$ 1.592.578,37		0,73	$ 89.983,14			13,65	$ 1.682.561,52
	SUBTOTAL ENCHAPES					**$ 3.616.945,34**						**$ 3.594.253,69**
11,00	**CARPINTERIA MADERA**											
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	1,00	$ 624.291,02	$ 624.291,02						1,00	$ 624.291,02
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					**$ 624.291,02**						**$ 624.291,02**
12,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**											
12,2	DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 6MM Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	2,60	$ 812.701,65	$ 2.113.024,29						2,60	$ 2.113.024,29
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					**$ 2.113.024,29**						**$ 2.113.024,29**
13,00	**APARATOS**											
13,1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20						1,00	$ 623.658,20
13,2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE ORIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12						1,00	$ 781.003,12
	SUBTOTAL APARATOS					**$ 1.404.661,32**						**$ 1.404.661,32**
14,00	**ASEO**											
14,1	ASEO GENERAL	M2	8,94	$ 4.108,63	$ 36.723						8,94	$ 36.722,93
	SUBTOTAL ASEO					**$ 36.722,93**						**$ 36.722,93**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 11.516.313,11**						**$ 11.516.313,11**
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.705,84						$ 3.392.705,84
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,13						$ 115.163,13
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,66						$ 575.815,66
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 4.083.684,63**						**$ 4.083.684,63**
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					**$ 15.599.997,74**						**$ 15.599.997,74**

PROFESIONAL DE APOYO			SUPERVISOR		
FIRMA:		**FIRMA:**		**FIRMA:**	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	**NOMBRE:**	JUAN ANDRES CASTRO HERNANDEZ	**NOMBRE:**	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. Nº:	84.044.177 Maicao	**C.C. Nº:**	84.079.206	**C.C. Nº:**	84,083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	**Cargo:**	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	**Cargo:**	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	08700-30662 ATL	**Nº Tarjeta Profesional:**		**Nº Tarjeta Profesional:**	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332570

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** 15 DE MAYO
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: MARICELDA ROMERO RIVADENEIRA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.916.505	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** **LOCATIVO**
NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **1030 DE 28 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR:	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** **Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS).
- DEMOLICION MANUAL DE PLACAS DE PISO.
- DEMOLICION ENCHAPES DE MURO.
- REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.
- CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.
- ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS.
- PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL.
- ALISTADO DE PISO 4CM - MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE

HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)

- DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO 6MM Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.
- SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.
- LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.
- ASEO GENERAL.

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	X	
Lavamanos	X	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	X	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	X	

Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?		

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, MARICELDA ROMERO RIVADENEIRA *mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número* 40.916.505 *expedida en Riohacha La Guajira, domiciliado en la Vereda/Barrio 15 de mayo del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:*

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por* ***JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los primero (01) días del mes de julio de 2026

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

QUIEN ENTREGA:

Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional:0870030662SCA

Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría:
JUAN CASTRO HERNANDEZ
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional:

QUIEN RECIBE:

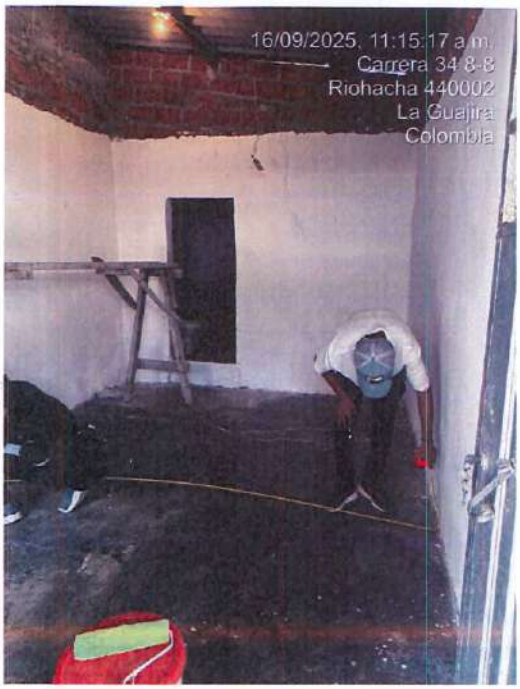
Firma Beneficiario
Nombre: MARICELDA ROMERO RIVADENEIRA
C.C No. 40.916.505 Riohacha La Guajira

40916505

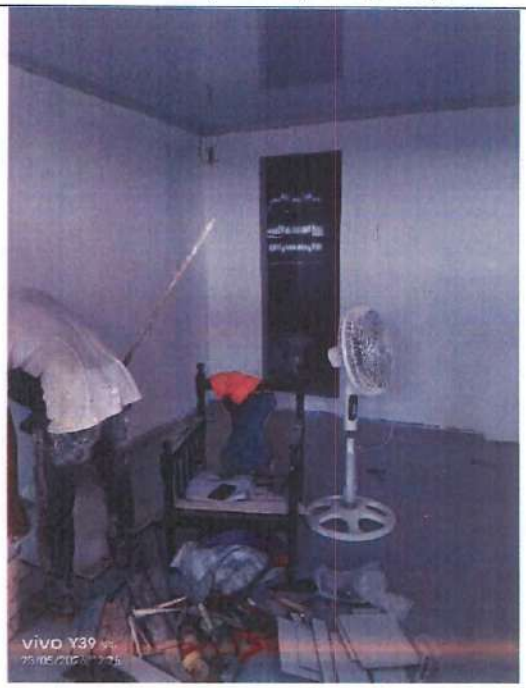
Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO

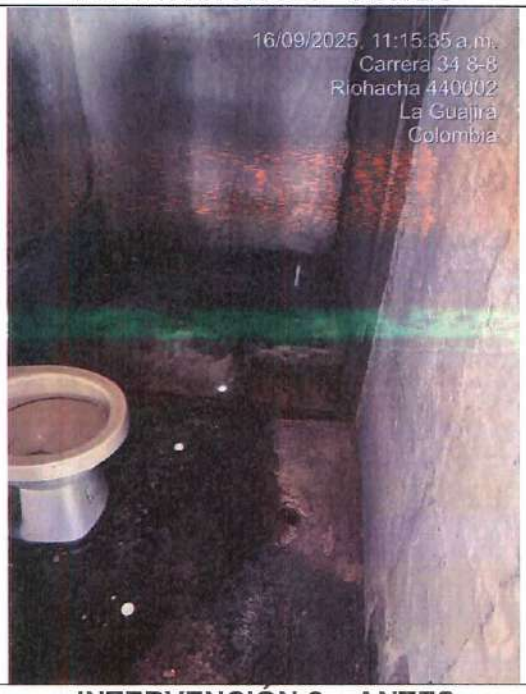
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



INTERVENCIÓN 1 – ANTES



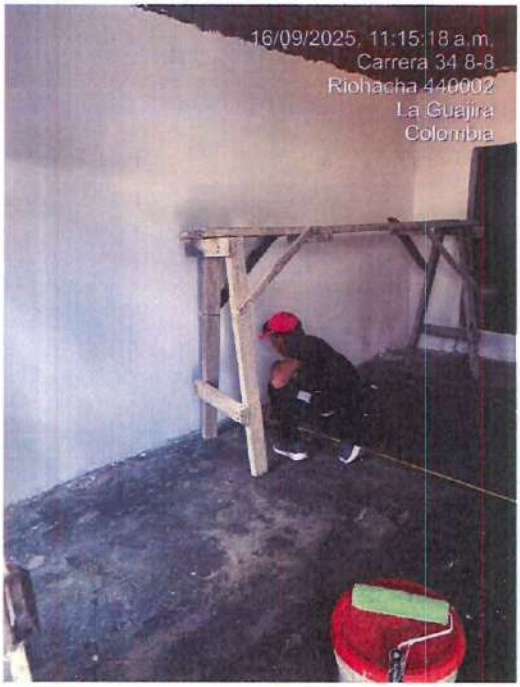
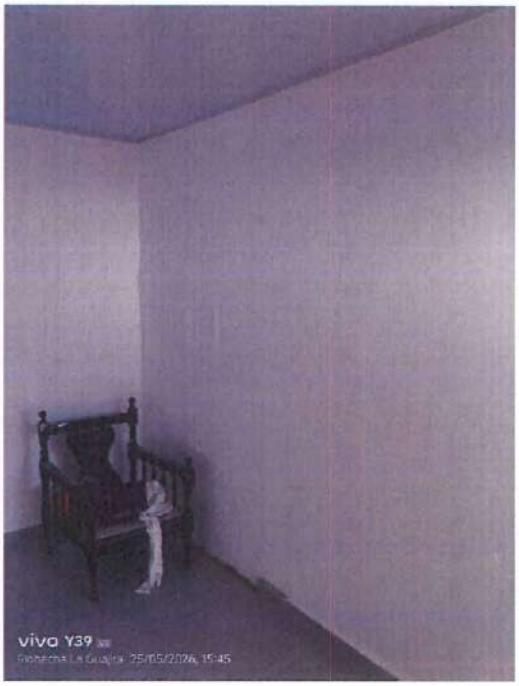
INTERVENCIÓN 1 – DESPUES



INTERVENCIÓN 2 – ANTES



INTERVENCIÓN 2 – DESPUES

	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	INTERVENCIÓN 3 – DESPUES

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO: 332570

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	15 DE MAYO		
f. FECHA APROBACIÓN	25/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0873 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	MARICELA ROMERO RIVADENEIRA		b. COORDENADAS AREA VIS/R	Longitud: -72.908072 Latitud: 11.526557	Longitud: Latitud	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0991 - 24 DE NOV DE 2025
				Longitud: Latitud:	Longitud: Latitud		
d. No. IDENTIFICACIÓN	40916506		e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN		h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.600.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A		k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO BAJA POSESIÓN (SI APLICA)	SI
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?		NO		n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A		
				o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A		

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCONTR.8740331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22 abr-25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-25
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSONAVIA FOUNDATION			e.TELÉFONO	3173264818
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 8B - 15	h. EMAIL	felixfriasiguaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCONTR.8404702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2025

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	04/11/2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo a "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	SI	
Lavamanos	SI	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	SI	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	NO	
Componente bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	SI	CIELO RASO

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Otros ¿Cual?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes electricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cual?	SI	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión ?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo__FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cédula de Ciudadanía N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matricula Profesional No. _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los _13__ días del mes de ___Agosto___ del año _2026___.

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadanía No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condicion de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 25 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 25 dias del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha

DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Vobo INTERVENTORIA

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecuctor y la interventoria

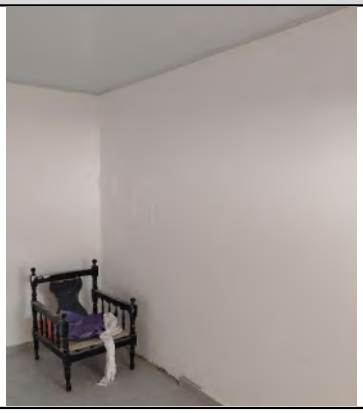
Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Vivienda	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332570

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
HABITACION 1	SE REALIZAN TRABAJOS DE PLANTILLA	12,93 M2	
	PISO SEMI BRILLANTE	12,93 M2	
	GUARDA ESCOBA	13,6 ML	
	ESTUCO	39,9 M2	
	PINTURA	39,9 M2	
	CIELO RASO	12,93 M2	

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
BAÑO	PLANTILLA PARA NIVELACION DE PISO	2,75 M2	
	PISO SEMI BRILLANTE	2,75 M2	
	ENCHAPE DE PARED	13,65 M2	
	CIELO RASO	2,75 M2	

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
HABITACION 1	SE REALIZAN TRABAJOS DE PLANTILLA	12,93 M2	
	PISO SEMI BRILLANTE	12,93 M2	
	GUARDA ESCOBA	13,6 ML	
	ESTUCO	39,9 M2	
	PINTURA	39,9 M2	
	CIELO RASO	12,93 M2	

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
OTROS			
			INCLUIR EL REGISTRO FOTOGRAFICO QUE SE CONSIDERE NECESARIO

1. El registro fotográfico debe corresponder a las obras ejecutadas en cada espacio y ser únicas por cada módulo de mejoramiento; los espacios relacionados deben ser acordes a la estructuración aprobada por LA SUPERVISIÓN para cada beneficiario.
2. Las cantidades y especificaciones técnicas relacionados en el presente formato deben ser diligenciadas de acuerdo a lo aprobado y ejecutado.

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	**VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332570**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)

Intervencion 2 (Antes)



Intervencion 2 (Después)

