FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332618	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	2. MUNICIPIO:	RIOHACHA	3. TIPO DE MEJORAMIENTO:	
				LOCATIVO: X	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:		5. EJECUTOR:	GOBERNACION DE LA GUAJIRA	6. NIT.: 892115015-1	7. CORREO:
8. REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO AGUILAR DELUQUE			9. C.C.: 84093287	10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS:	AUDA MERCEDES OCHOA FRAGOZO	2. C.C.:	26959356	3. TELÉFONO:	3207701509	4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA:	1
5. BARRIO:	LA LOMA	6. DIRECCIÓN :	CALLE 28A # 11BIS - 05	7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:			
8. CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0318-0007-000		9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:	X			

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:		PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón	X			
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos	X			
	15	Acabados Piso	X			
	16	Lavamanos	X			
	17	Grifería Lavamanos	X			
	18	Sanitario	X			
	19	Accesorios Sanitario	X			
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos		X		
	26	Acabados Piso		X		

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332618	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes	X			
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	1	1
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	0	0
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	0	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	0	0
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14			
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	5	4

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR:	322618	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		Hoja 3 de 6

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

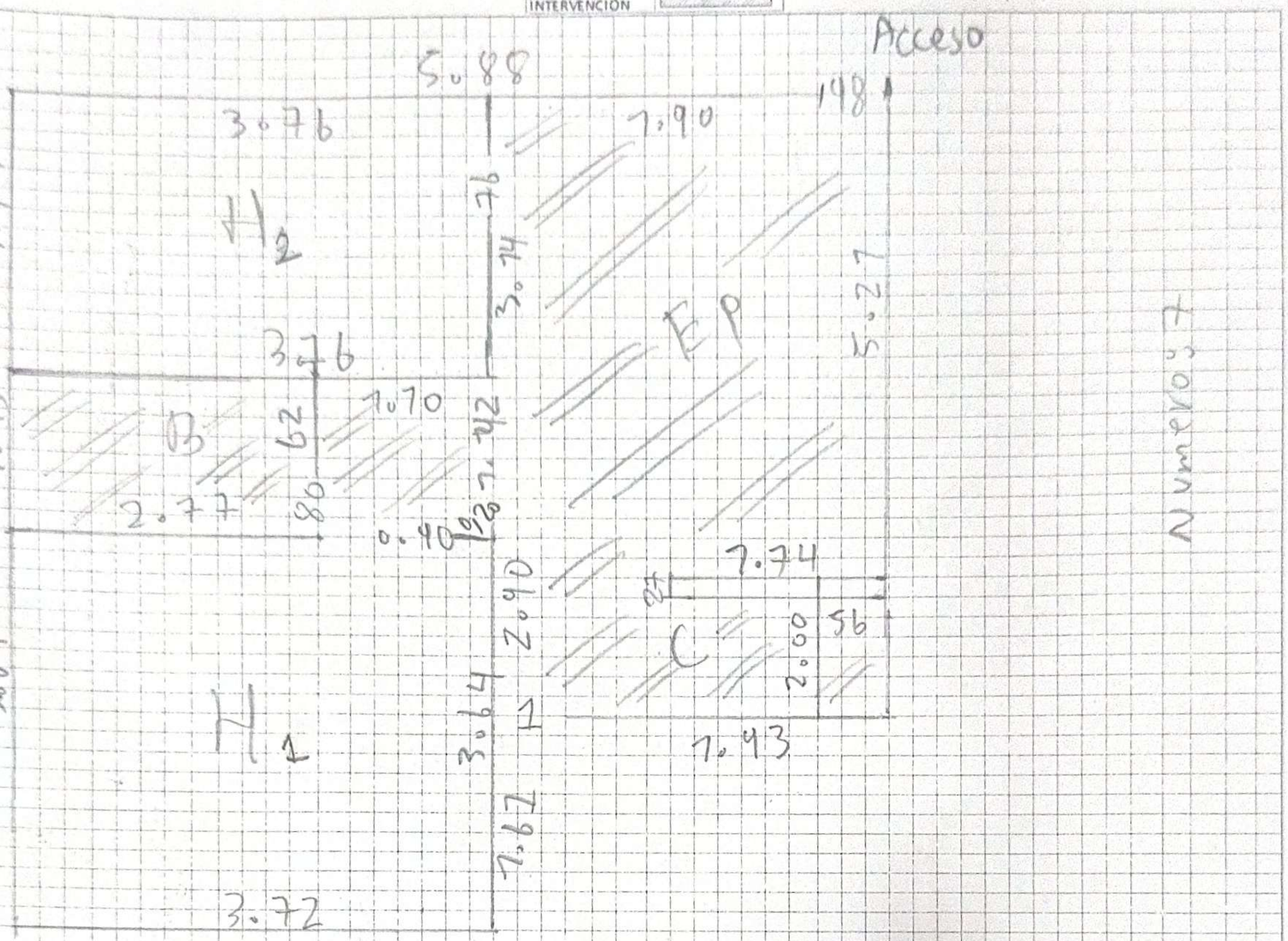
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
f) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLUMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.



Nombre: Ayda Ochoa

prioridades:

Baño: Enchape, Baldosa, estuco, pintur, Juego de Baño

piso: Baldosa

cocina: Enchape y Baldosa

Nota 1. El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2. Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332618	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332618	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	27,35	COCINA	3,86	BAÑO 2	0	BAÑO 1	4,02	SALA COMEDOR	19,47
ALCOBA 1	0	ALCOBA 2	0	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Expendio de estupefaciente			Fronteras invisibles			Grupos delicuenciales		

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Comisaría de familia:			Personería:			ICBF:		

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

	Sí	No		Sí	No		
Unipersonal:			Biparental:			Otro:	
Monoparental:			Extensa:				

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

	Sí	No		Sí	No		
Agua:			Energía:			Otro:	
Alcantarillado:			Gas:				

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

	Sí	No				
Enfermedades crónicas:			Quien:			
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer		
		Enfermedades respiratorias		Otro:		

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332618	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Fonseca Departamento de La Guajira
Día, mes, año 26 09 2025

Se reunieron, el Jefe de hogar señor(a) Alida Ochoa El ejecutor señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar. Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias	X
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	
		11	Mantenimiento de fachadas	
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	
5	Otros	13		
		14		
		15		

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA

No. ÍTEM	
	(Ver Anexo Presupuesto)

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Alida Mercedez Ochoa Fragozo identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 26959356 de Riohacha se encuentra HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	26/09/2025
b) Nombre del Jefe del hogar	Alida Ochoa
Firma del Jefe del hogar	Alida Ochoa
No. Documento de identidad	26959359
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	

Huella

c) Nombre del profesional de diagnóstico	Wefer Dario Fuminaya
No. Documento de identidad	17814097
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	08700-23543

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento declara que conoce y acepta los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementara en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

Nombre del supervisor Técnico	Luis Miguel Cotes A.
Firma del supervisor técnico	Luis Miguel Cotes A.
No. Tarjeta profesional	08202-127273
Fecha	01/02/2006

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332618
Fecha documento:	26/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	26/09/2025
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDOS:	AUDA MERCEDES OCHOA FRAGOZO
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 28A # 11BIS - 05	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	26.959.356
CEDULA CATASTRAL:	01-04-0318-0007-000	TELÉFONO:	3207701509

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

1.a fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisidio no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS).	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94	
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 74.337,94
3,00	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					
3.9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.	UN	1,00	$ 38.866,55	$ 38.866,55	
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					$ 38.866,55
8,00	INSTALACIONES PINTURA					
8.2	PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL.	M2	28,47	$ 23.305,49	$ 663.600,61	
	SUBTOTAL PINTURA					$ 663.600,61
9,00	PISOS					
9.2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	27,34	$ 77.809,16	$ 2.127.559,20	
	SUBTOTAL PISOS					$ 2.127.559,20
10,00	ENCHAPES					
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM. HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	3,64	$ 24.299,30	$ 88.449,45	
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	19,47	$ 110.404,03	$ 2.149.213,17	
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	7,88	$ 55.882,00	$ 440.154,57	
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	25,69	$ 123.264,58	$ 3.166.667,06	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 5.844.484,26
11,00	CARPINTERIA MADERA					
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML	UN	1,00	$ 708.404,00	$ 708.404,00	
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML	UN	1,00	$ 600.998,00	$ 600.998,00	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.309.402,00
13,00	APARATOS					
13.1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20	
13.2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12	
	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.404.661,32
14,00	ASEO					
14.1	ASEO GENERAL	M2	13,00	$ 4.108,63	$ 53.400	
	SUBTOTAL ASEO					$ 53.399,86
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.311,75
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.705,44
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,12
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,59
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.684,15
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.995,89

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. Nº:	17.849.007	C.C. Nº:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
Nº Tarjeta Profesional:	08700-23543	Nº Tarjeta Profesional:	68202-127273

3 de abril 2026

	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira

Código del lote	332618
Fecha diligencia	26/03/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA	MUNICIPIO	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	
CONVENIO Nº		CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	LA TOMA	NOMBRE Y	AUDA MERCEDES OCHOA FRAGOZO
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 28A # 11BIS - 65	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:	26.959.356
CEDULA CATASTRAL:		TELÉFONO.	3207701569

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

4. PRESUPUESTO

Items	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal	MODIFICACIONES MAY. CANTIDADES Cant.	MAY. CANTIDADES V. Parcial	MEN. CANTIDADES Cant.	MEN. CANTIDADES V. Parcial	VALOR EJECUTADO Cant.	VALOR EJECUTADO Subtotal
1,00	**PRELIMINARES**											
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS)	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94						1,00	$ 74.337,94
	SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 74.337,94**						**$ 74.337,94**
3,00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**											
3.9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	1,00	$ 38.866,55	$ 38.866,55						1,00	$ 38.866,55
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					**$ 38.866,55**						**$ 38.866,55**
5,00	**INSTALACIONES CUBIERTAS**											
5.4	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.	M2	0,00	$ 70.548,59	$ 0,00		41,35	$ 70.548,59			41,35	$ 2.917.184,20
	SUBTOTAL CUBIERTAS					**$ 0,00**						**$ 2.917.184,20**
7,00	**INSTALACIONES PAÑETES**											
7.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	0,00	$ 33.906,60	$ 0,00		8,30	$ 39.906,60			8,30	$ 331.224,78
	SUBTOTAL PAÑETES					**$ 0,00**						**$ 331.224,78**
8,00	**INSTALACIONES PINTURA**											
8.2	PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL.	M2	28,47	$ 23.305,49	$ 663.600,61				28,47	$ 23.305,49	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL PINTURA					**$ 663.600,61**						**$ 0,00**
9,00	**PISOS**											
9.2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	27,31	$ 77.809,16	$ 2.127.559,20				3,09	$ 77.809,16	24,25	$ 1.886.872,13
	SUBTOTAL PISOS					**$ 2.127.559,20**						**$ 1.886.872,13**
10,00	**ENCHAPES**											
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM. HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	3,64	$ 24.299,30	$ 88.449,45		15,36	$ 24.299,30			19,00	$ 461.686,70
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION PISOCERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	19,47	$ 110.404,03	$ 2.149.213,17				0,98	$ 110.404,03	0,00	$ 0,00
N P 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.404,03	$ 0,00		20,45	$ 110.404,03			20,45	$ 2.257.762,41
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	7,88	$ 55.882,00	$ 440.154,57				4,08	$ 55.882,00	0,00	$ 0,00
N P 2	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.882,00	$ 0,00		3,80	$ 55.882,00			3,80	$ 212.351,60
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	25,69	$ 123.264,58	$ 3.166.667,06				10,69	$ 123.264,58	15,00	$ 1.848.968,70
	SUBTOTAL ENCHAPES					**$ 5.844.484,26**						**$ 4.780.769,41**
11,00	**CARPINTERIA MADERA**											
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH, (INCLUYE 4 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML	UN	1,00	$ 708.404,00	$ 708.404,00				1,00	$ 708.404,00	0,00	$ 0,00

11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH, (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1 80ML	UN	1,00	$ 600.998,00	$ 600.998,00				1,00	$ 600.998,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.389.402,00						$ 0,00
13,00	APARATOS											
13.1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20						1,00	$ 623.658,20
13.2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12						1,00	$ 781.003,12
	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.404.661,32						$ 1.404.661,32
14,00	ASEO											
14.1	ASEO GENERAL	M2	13,00	$ 4.108,63	$ 53.400				-7,06	$ 4.108,63	20,05	$ 82.395,42
	SUBTOTAL ASEO					$ 53.399,56						$ 82.395,42
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.311,75						$ 11.516.311,75
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.705,44						$ 3.392.705,44
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,12						$ 115.163,12
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,59						$ 575.815,59
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.684,15						$ 4.083.684,15
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.995,89						$ 15.599.995,89

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR		SUPERVSIOR	
FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. Nº:	84.044.177 Maicao	C.C. Nº:	84.079.206	C.C. Nº:	84.083.005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	0870030662SCA	Nº Tarjeta Profesional:	13202091700BLV		

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332618

urbano	**X**
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** LA LOMA
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: AUDA MERCEDES OCHOA FRAGOZO	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 26.959.356	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** **LOCATIVO**

NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR: RESOLUCIÓN NÚMERO 0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** **Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS). (1UND).
- REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS. (1UND).
- CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC. (41,35 M2).
- PAÑETE LISO MUROS 1:4. (8,30 M2).
- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4. (24,25 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (19 ML).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (20,45 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (3,8 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (15 M2).
- SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS. (1UND).
- LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. (1UND).
- ASEO GENERAL (20,05 M2).

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	X	
Lavamanos	X	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas – vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	X	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?	X	CIELO RASO

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, AUDA MERCEDES OCHOA FRAGOZO mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número 26.959.356 expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio LA LOMA del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por **JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los dieciséis (09) días del mes de julio de 2026

QUIEN ENTREGA:

Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional:0870030662SCA

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

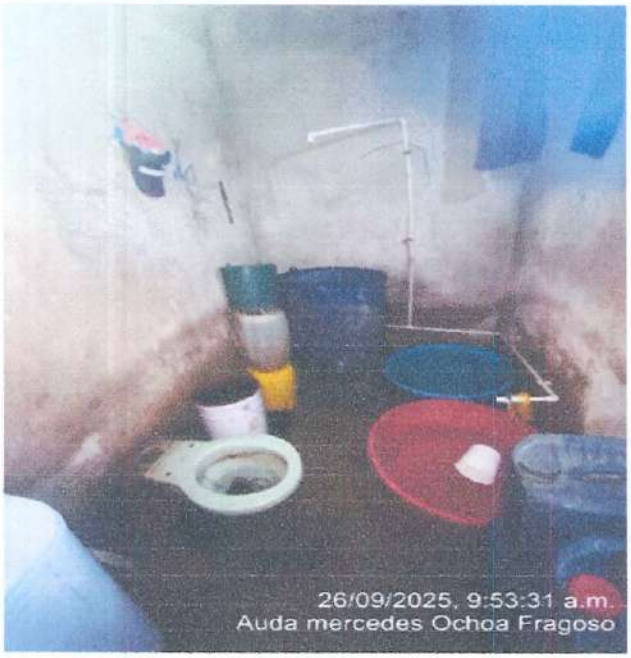
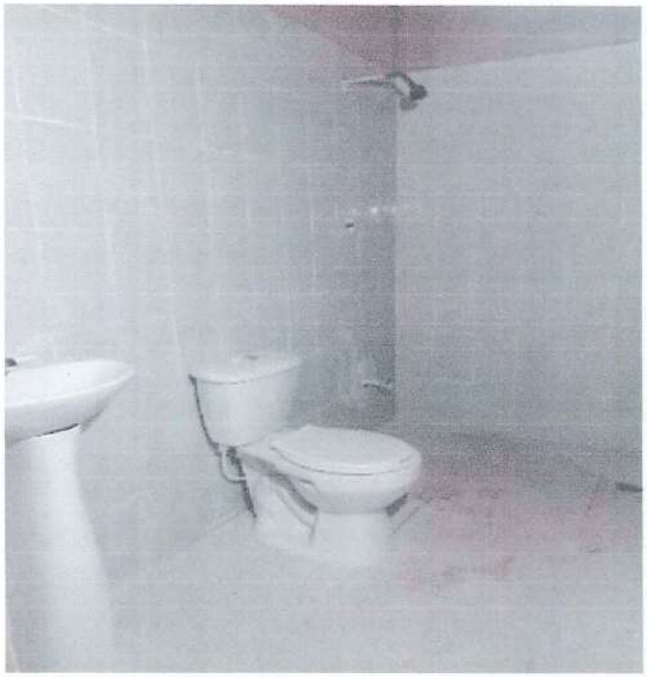
Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría: *JUAN CASTRO HERNANDEZ*
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

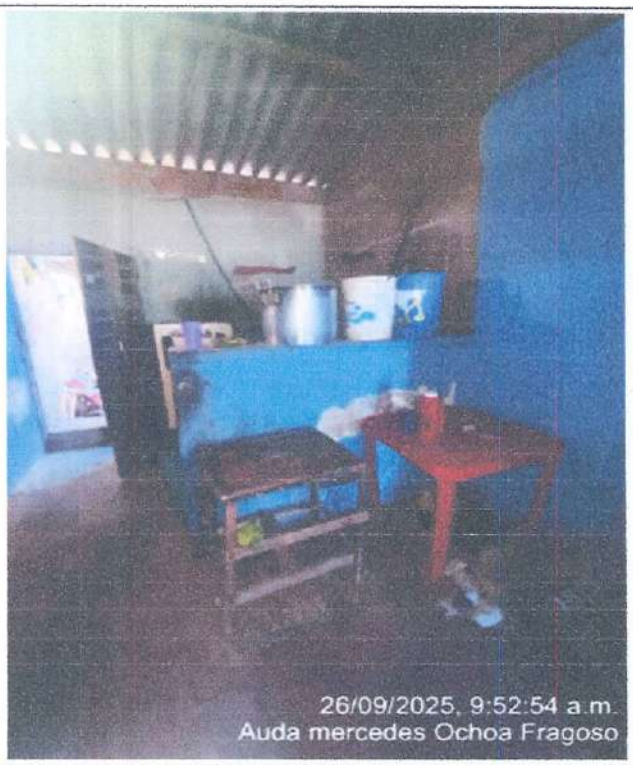
Auda Ochoa Fragozo
Firma Beneficiario
Nombre: AUDA MERCEDES OCHOA FRAGOZO
C.C No. 26.959.356

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	**INTERVENCIÓN 2 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	**INTERVENCIÓN 3 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio



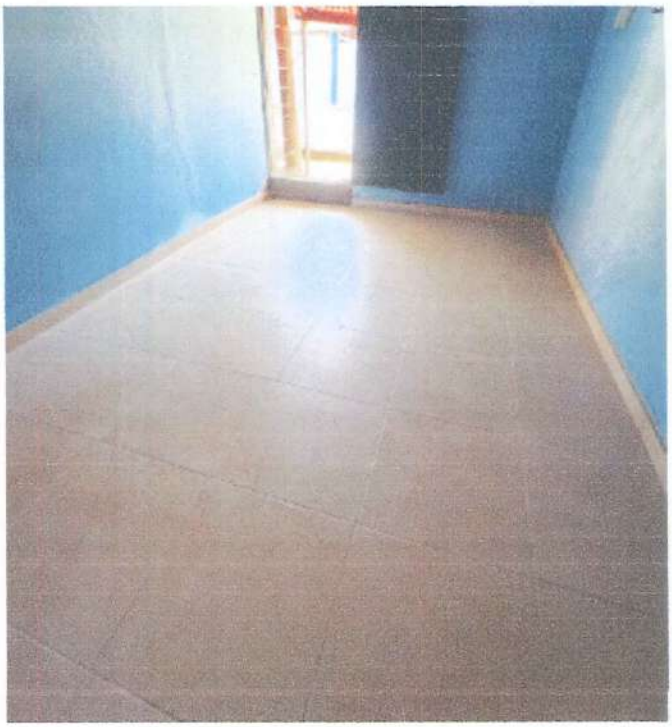
INTERVENCIÓN 4 – ANTES



INTERVENCIÓN 4 – DESPUES



INTERVENCIÓN 5 – ANTES



INTERVENCIÓN 5 – DESPUES

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO: 332610

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	BARRIO LA LOMA		
f. FECHA APROBACIÓN	26/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0873 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	ALIDA MERCEDES OCHOA FRAGOZO	b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud: -72.5451758 Latitud: 11.3150513	Longitud Latitud	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	
			Longitud: Latitud:	Longitud Latitud			
d. No. IDENTIFICACIÓN	21.959.358	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024	
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN	h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.000.000	
j. COMUNIDAD (SI APLICA)		k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO BUENA POSESIÓN (SI APLICA)	SI	
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?		NO		n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A		
				o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A		

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCCNTR.6745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-abr-25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-25
d. NOMBRE EJECUTOR	UNIDAS FOUNDATION			e. TELÉFONO	3123084958
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 6B - 15	h. EMAIL	felixfriasiguaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCCNTR.6404702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2025

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	08/12/2025

Las mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo a "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	No aplica	
Sanitario	SI	
Lavamanos	SI	
Lavaplatos	No aplica	
Lavadero	No aplica	
Puertas	No aplica	
Ventanas - vidrios	No aplica	
Estufa ecoeficiente	No aplica	
Enchapes	SI	
Mesones	No aplica	
Componente bioclimático ¿Cuál?	No aplica	
Otros ¿Cuál?	No aplica	

6.1.3 Instalaciones eléctricas o Hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		COD/CONSECUTIVO: 332618

Otros ¿Cuál?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios publicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construccion de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	SI	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda. Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	
Estructura y/o Reparacion de Cubierta	NO	
Otros ¿Cuál?	SI	CIELO RASO

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión ?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo _FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cédula de Ciudadanía Nº __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matricula Profesional No. _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los _13__ días del mes de ___Agosto____ del año__2026___

Firma Representante Legal Ejecutor

FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 26 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha

DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Visto Bueno Interventoría

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecuctor y la interventoria

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Vivienda VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332618

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
COCINA Y SALA Y BAÑO			
	CIELO RASO 41,35M2		
	ALISTADO 24,25M2		
	GUARDA ESCOBAS 19ML		
	PISO SEMI BRILLANTE 20,45M2		
	ASEO 20,05M2		
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
BAÑO			
	DESMONTE INODORO 1UND		
	REJILLA 1UND		
	PAÑETE 8,3M2		
	ENCHAPE ANTI DESLIZANTE 3,8M2		
	ENCHAPE PARED 15M2		
	SANITARIO 1UND		
	LAVA MANOS 1UND		
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

1. El registro fotográfico debe corresponder a las obras ejecutadas en cada espacio y ser únicas por cada módulo de mejoramiento; los espacios relacionados deben ser acordes a la estructuración aprobada por LA SUPERVISIÓN para cada beneficiario.
2. Las cantidades y especificaciones técnicas relacionados en el presente formato deben ser diligenciadas de acuerdo a lo aprobado y ejecutado.

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 332618**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)



Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)



Intervención 4 (Antes)



Intervención 4 (Despues)

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332618**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	
Intervención 5 (Antes)	Intervención 5 (Despues)
Otras	Otras

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332620	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA | 2. MUNICIPIO: RIOHACHA | 3. TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO: X | REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL: | 5. EJECUTOR: GOBERNACION DE LA GUAJIRA | 6. NIT.: 892115015-1 | 7. CORREO: contactenos@laguajira.gov.co

8. REPRESENTANTE LEGAL: JAIRO AGUILAR DELUQUE | 9. C.C.: 84093287 | 10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS: ROSA HERMELINDA SARMIENTO MENDOZA | 2. C.C.: 39470068 | 3. TELÉFONO: 3187837357 | 4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA: 1

5. BARRIO: LA LOMA | 6. DIRECCIÓN : CALLE 28 # 11BIS - 70 | 7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA: 210-51652

8. CÉDULA CATASTRAL: 01-04-0442-0023-000 | 9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:	X	PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos		X		
	15	Acabados Piso		X		
	16	Lavamanos		X		
	17	Grifería Lavamanos		X		
	18	Sanitario		X		
	19	Accesorios Sanitario		X		
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos	X			
	26	Acabados Piso	X			

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332620	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes		X		
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	1	1
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	0	0
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	0	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	0	0
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14			
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	5	4

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	29/09/25	CONSECUTIVO HOGAR:	332620	FECHA DE INSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 6

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

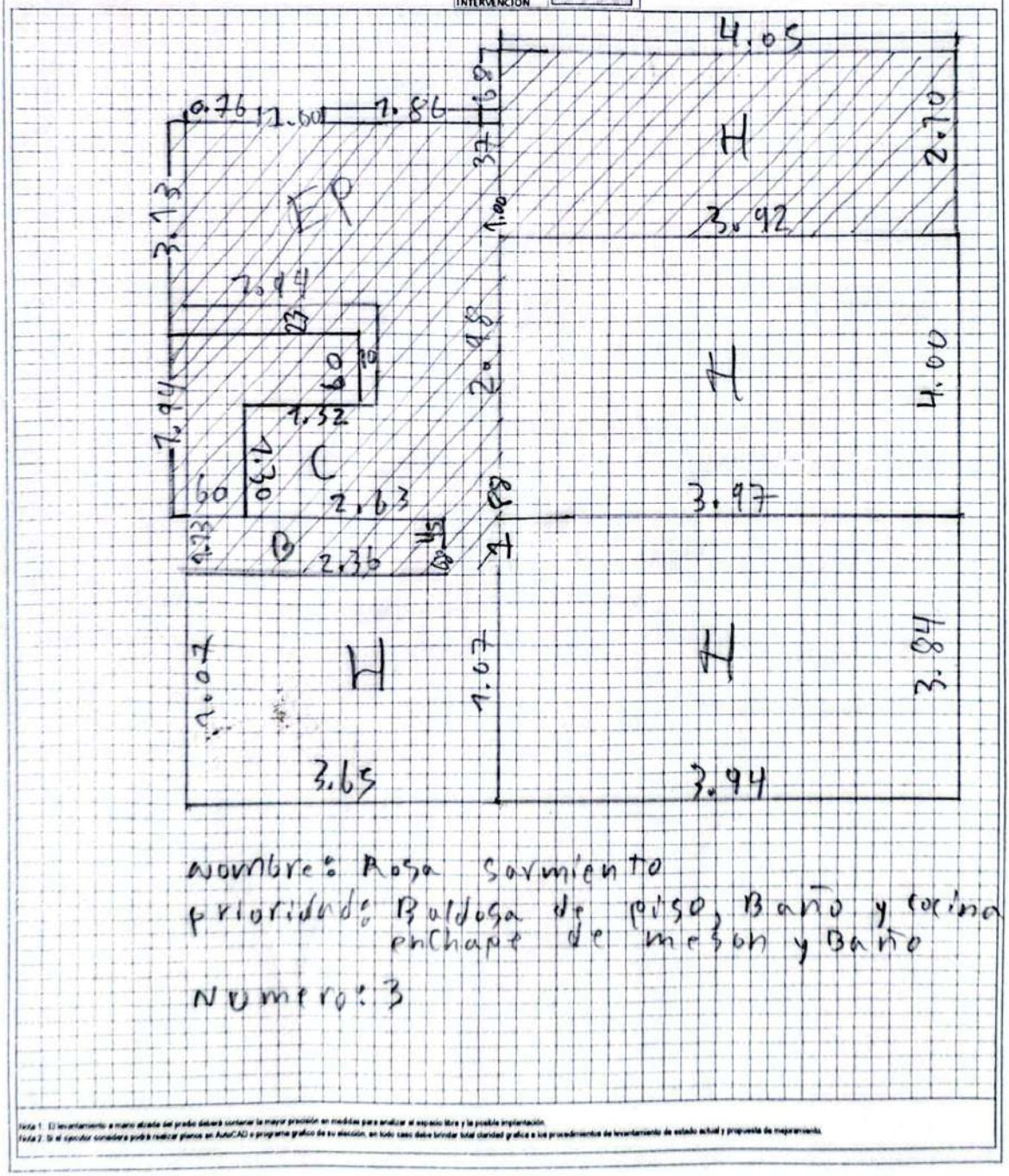
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
g) Cotas generales predio
h) Cotas generales vivienda
i) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.



Nombre: Rosa Sarmiento
prioridad: Baldosa de piso, Baño y cocina
enchape de meson y Baño

Numero: 3

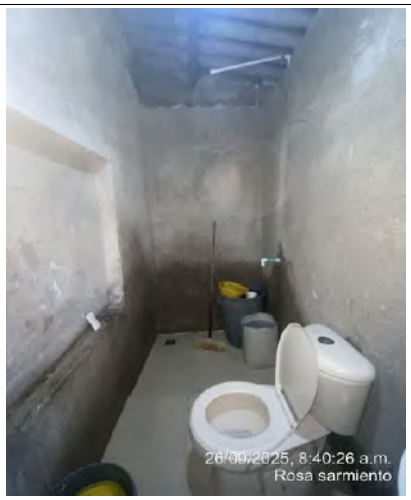
Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa gráfico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad gráfica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Powered by CamScanner

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332620	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332620	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	29,67	COCINA	3,76	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	2,67	SALA COMEDOR	14,74
ALCOBA 1	8,5	ALCOBA 2	0	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Expendio de estupefaciente			Fronteras invisibles			Grupos delicuenciales		

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Comisaría de familia:			Personería:			ICBF:		

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

	Sí	No		Sí	No		
Unipersonal:			Biparental:			Otro:	
Monoparental:			Extensa:				

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

	Sí	No		Sí	No		
Agua:			Energía:			Otro:	
Alcantarillado:			Gas:				

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

	Sí	No				
Enfermedades crónicas:			Quien:			
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer		
		Enfermedades respiratorias		Otro:		

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332620	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Riohacha Departamento de: La Guajira
Día, mes, año 29/09/2025

Se reunieron: el Jefe de hogar señor(a) Rosa Sarmiento. El ejecutor: señor(a) Observación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	-
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	-
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	-
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	-
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	-
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	-
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	-
		11	Mantenimiento de fachadas	-
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	-
5	Otros	13		
		14		
		15		

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA	
	(Ver Presupuesto Anexo).	

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Rosa Hamelinda Sarmiento de Mendoza identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 39.470.068 de Riohacha se encuentra HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	29/09/2025	c) Nombre del profesional de diagnóstico	Heper Fuenmayor Pino
b) Nombre del Jefe del hogar	Rosa Sarmiento	No. Documento de identidad	17.849.007
Firma del Jefe del hogar	Rosa Sarmiento	Firma del profesional del diagnóstico	
No. Documento de identidad	39470068	No. Tarjeta profesional	08700-29593
Nombre del testigo (si aplica)			
Firma del testigo (si aplica)			

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado HABILITADO al potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

Nombre del supervisor Técnico	Luis M. Cotes Arguelles
Firma del supervisor técnico	Luis Miguel Cotes A
No. Tarjeta profesional	68202-127273
Fecha	01/02/2006.

Powered by CamScanner

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332620
Fecha documento	29/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	29/09/2025
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDOS:	ROSA HERMELINDA SARMIENTO MENDOZA
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 28 # 11BIS - 70	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	39.470.068
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0442-0023-000	TELÉFONO:	3187837357

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1,4	DESMONTE DE ORINALES, DUCHA, LAVAPLATOS O LAVAMANOS.	UN	1,00	$ 18.803,11	$ 18.803,11	
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS).	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94	
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 93.141,05
8,00	INSTALACIÓNES PINTURA					
8,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS.	M2	50,44	$ 32.788,92	$ 1.654.004,28	
	SUBTOTAL PINTURA					$ 1.654.004,28
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	27,01	$ 77.809,16	$ 2.101.664,32	
	SUBTOTAL PISOS					$ 2.101.664,32
10,00	ENCHAPES					
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	23,25	$ 110.404,03	$ 2.566.551,45	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	3,76	$ 55.882,00	$ 210.317,50	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	24,24	$ 123.264,58	$ 2.987.933,42	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 5.764.802,36
11,00	CARPINTERIA MADERA					
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE DE COCINA INFERIOR, EN LAMINA RH; ENTRE MUROS (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.00ML	UN	2,00	$ 634.111,98	$ 1.268.223,96	
11,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.50ML	UN	1,00	$ 575.647,00	$ 575.647,00	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.843.870,96
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	14,32	$ 4.108,63	$ 58.815	
	SUBTOTAL ASEO					$ 58.815,04
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.298,00
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.701,39
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.162,98
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.814,90
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.679,27
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.977,28

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. Nº:	17.849.007	C.C. Nº:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
Nº Tarjeta Profesional:	08700-23543	Nº Tarjeta Profesional:	68202-127273

23 de abril 2026

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira

			Código del hogar	332620		
			Fecha documento	29/09/2025		
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES						
DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA	MUNICIPIO	RIOHACHA			
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO				
CONVENIO N°		CONTRATISTA: N.A				
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX				
CONTRATO N°.						
2. DATOS DEL BENEFICIARIO						
BARRIO:	LA LOMA		NOMBRE Y APELLIDOS	ROSA HERMELINDA SARMIENTO MENDOZA		
DIRECCION DE LA VIVIENDA:	CALLE 28 # 11BIS - 70		NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	39.470.068		
CÉDULA CATASTRAL:		TELÉFONO:	3187337357			
3. CRONOGRAMA						
Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de fin de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	

4. PRESUPUESTO							MODIFICACIONES				VALOR EJECUTADO	
							MAY, CANTIDADES		MEN, CANTIDADES			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
1,00	**PRELIMINARES**											
1.4	DESMONTE DE ORINALES, DUCHA, LAVAPATOS O LAVAMANOS.	UN	1,00	$ 18.803,11	$ 18.803,11						1,00	$ 18.803,11
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS).	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94				1,00	$ 74.337,94	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 93.141,05**						**$ 18.803,11**
5,00	**INSTALACIONES CUBIERTAS**											
5.1	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC	M2	0,00	$ 70.548,59	$ 0,00		59,13	$ 70.548,59			59,13	$ 4.171.185,38
	SUBTOTAL CUBIERTAS					**$ 0,00**						**$ 4.171.185,38**
9,00	**INSTALACIÓNES PINTURA**											
9.1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS.	M2	50,44	$ 32.788,92	$ 1.654.004,28				50,44	$ 32.788,92	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL PINTURA					**$ 1.654.004,28**						**$ 0,00**
9,00	**PISOS**											
9.2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	27,01	$ 77.809,16	$ 2.101.664,32				5,71	$ 77.809,16	21,30	$ 1.657.335,11
	SUBTOTAL PISOS					**$ 2.101.664,32**						**$ 1.657.335,11**
10,00	**ENCHAPES**											
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA SEMI BRILLANTE DE 33.8 X 33.8 CM. EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	23,25	$ 110.404,03	$ 2.566.551,45				0,55	$ 110.404,03	0,00	$ 0,00
N P 1	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM. EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.404,03	$ 0,00		23,80	$ 110.404,03			23,80	$ 2.627.615,91
10.4	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 33.8 X 33.8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	3,76	$ 55.582,00	$ 210.317,50				3,76	$ 55.882,00	0,00	$ 0,00
10.5	SUMINISTRO E INSTALACION PARED CERAMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	24,24	$ 123.264,58	$ 2.987.933,42				10,38	$ 123.264,58	13,86	$ 1.708.447,08
	SUBTOTAL ENCHAPES					**$ 5.764.502,36**						**$ 4.336.062,99**
11,00	**CARPINTERIA MADERA**											
11.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	0,00	$ 624.291,02	$ 0,00		1,00	$ 624.291,02			1,00	$ 624.291,02
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE DE COCINA INFERIOR, EN LAMINA RH, ENTRE MUROS (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO), LONG 1.00ML	UN	2,00	$ 634.111,98	$ 1.268.223,96				2,00	$ 634.111,98	0,00	$ 0,00
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO), LONG 1.50ML	UN	1,00	$ 575.647,00	$ 575.647,00						1,00	$ 575.647,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					**$ 1.843.870,96**						**$ 1.199.938,02**
14,00	**ASEO**											
14.1	ASEO GENERAL	M2	14,32	$ 4.108,63	$ 58.815		18,05	$ 4.108,63			32,36	$ 132.973,39
	SUBTOTAL ASEO					**$ 58.815,04**						**$ 132.973,39**

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 11.516.298,00	$ 11.516.298,00
ADMINISTRACION	29,46%	$ 3.392.701,39	$ 3.392.701,39
IMPREVISTOS	1,00%	$ 115.162,98	$ 115.162,98
UTILIDAD	5,00%	$ 575.814,90	$ 575.814,90
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 4.083.679,27	$ 4.083.679,27
VALOR ESTIMADO DE OBRAS		$ 15.599.977,28	$ 15.599.977,28

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR		SUPERVSIOR	
FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. Nº:	84,044,177 Maicao	C.C. Nº:	84,079,206	C.C. Nº:	84,083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	0870030662SCA	Nº Tarjeta Profesional:	13202091700BLV		

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332620

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** LA LOMA
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ROSA HERMELINDA SARMIENTO MENDOZA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 39.470.068	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** **LOCATIVO**

NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR: RESOLUCIÓN NÚMERO 0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** **Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- DESMONTE DE ORINALES, DUCHA, LAVAPLATOS O LAVAMANOS. (1UND).
- CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC. (59,13 M2).
- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4. (21,3 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (23,8 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (13,86 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO). (1 UND).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.50ML. (1 UND).
- ASEO GENERAL (32,36 M2).

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	--	
Lavamanos	--	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	X	
Ventanas – vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	X	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	–	
Otros ¿Cuál?	X	CIELO RASO

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, ROSA HERMELINDA SARMIENTO MENDOZA mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadania número 39.470.068 expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio LA LOMA del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por **JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los dieciséis (09) días del mes de julio de 2026

QUIEN ENTREGA:

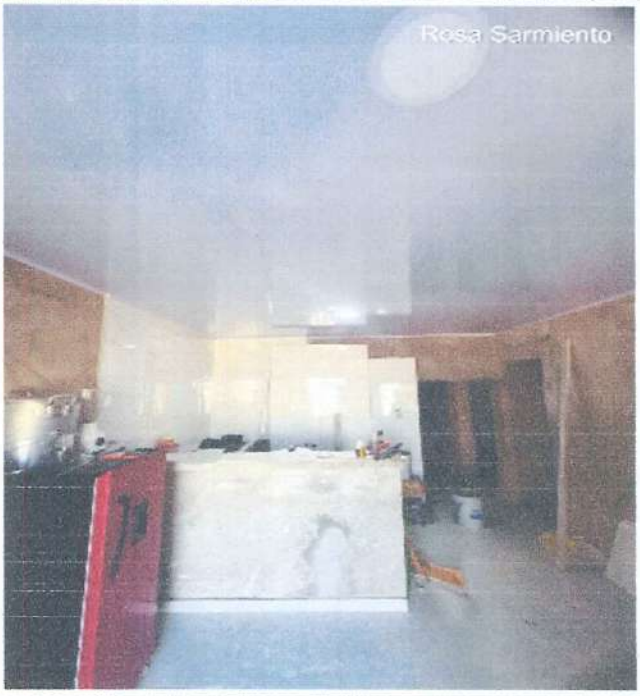
Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional:0870030662SCA

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

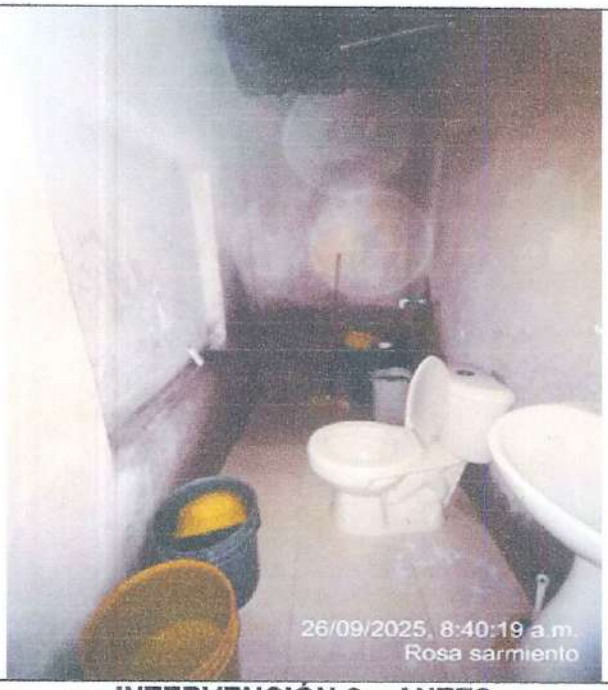
Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría: *JUAN CASTRO HERNANDEZ*
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

Firma Beneficiario
Nombre: ROSA HERMELINDA SARMIENTO MENDOZA
C.C No. 39.470.068

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**

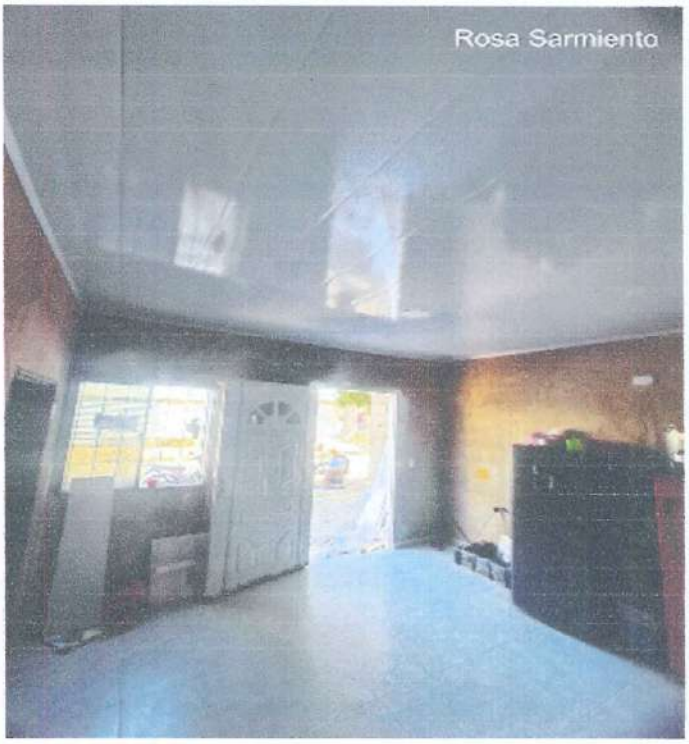
Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	**INTERVENCIÓN 2 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	**INTERVENCIÓN 3 – DESPUES**

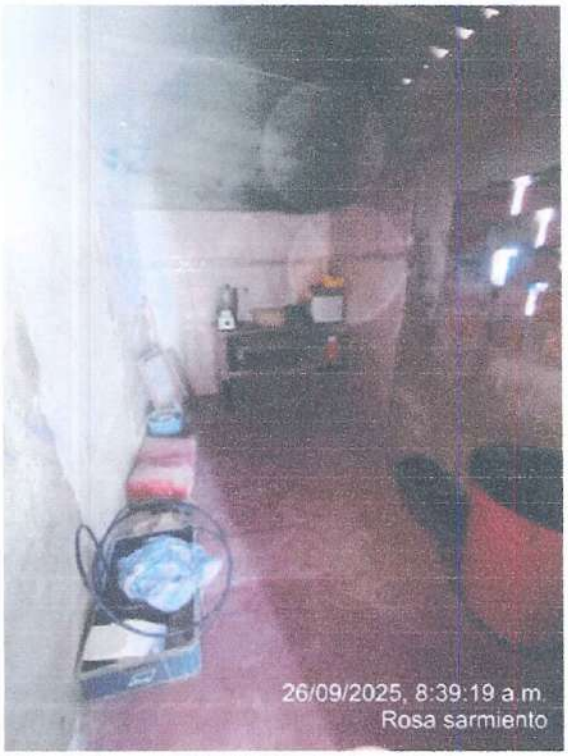
Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio



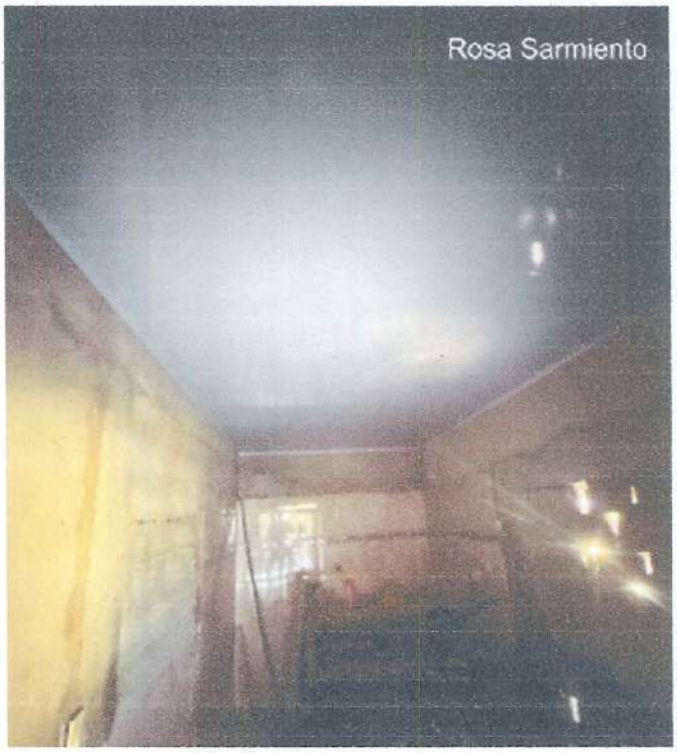
INTERVENCIÓN 4 – ANTES



INTERVENCIÓN 4 – DESPUES



INTERVENCIÓN 5 – ANTES



INTERVENCIÓN 5 – DESPUES

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO: 332820

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	BARRIO LA LOMA		
f. FECHA APROBACIÓN	29/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0973 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	ROSA HERMELINDA BARMENTO MENDOZA	b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud: -72.5433561964 Latitud: 11.3 .530026 Longitud Latitud	Longitud: Latitud: Longitud: Latitud:	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0037 DE 24 NOVIEMBRE 2025	
d. No. IDENTIFICACIÓN	39470088	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024	
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	PROPIEDAD	h. Nº CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	210-51092		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$18.000.000	
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A	k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	N/A	
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?	NO	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A				
		o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A				

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCCNTR.8745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-oct-25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-26
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSTO NUEVA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3122264916
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 13 - 15	h. EMAIL	felixfrias.guacar@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCCNTR.8404702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2026	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	09/07/2026

Las mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo o "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2025.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

RECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	NO	
Lavamanos	NO	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	SI	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa eficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	NO	
Componente bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332620

Otros ¿Cuál?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes electricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda. Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	NO	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cuál?	SI	CIELO RASO

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo_FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cedula de Ciudadania N° __17.954.540 _ expedida en _Fonseca, La Guajira___ con matricula Profesional No. _____N/A_____ en mi condicion de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizo de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuracion aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los _13_ dias del mes de ___Agosto___ del año__2026___

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., segun diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 29 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 29 dias del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha
DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Yo La INTERVENTORÍA -

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria.

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Vivienda **VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332620**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
COCINA Y BAÑO Y SALA			
	DESMONTE LAVAPLATO 1UND		
	CIELO RASO 59,13M2		
	ALISTADO 21,3M2		
	ENCHAPE SEMI BRILLANTE 23,8M2		
	ENCHAPE PARED 13,86M2		
	PUERTA 1UND		
	GABINETE SUPERIOR 1UND		
	ASEO 32,36M2		

1. El registro fotográfico debe corresponder a las obras ejecutadas en cada espacio y ser únicas por cada módulo de mejoramiento; los espacios relacionados deben ser acordes a la estructuración aprobada por LA SUPERVISIÓN para cada beneficiario.
2. Las cantidades y especificaciones técnicas relacionados en el presente formato deben ser diligenciadas de acuerdo a lo aprobado y ejecutado.

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332620

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



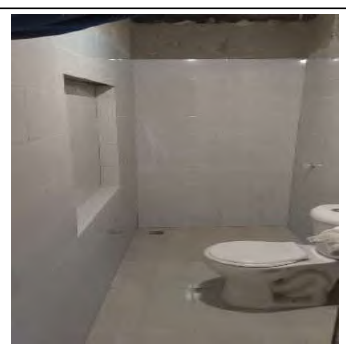
Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



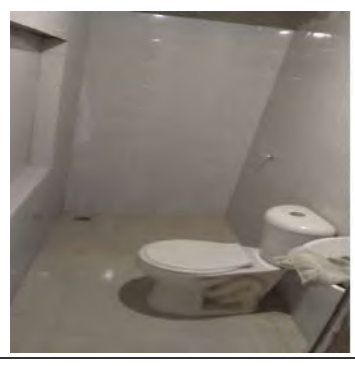
Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)



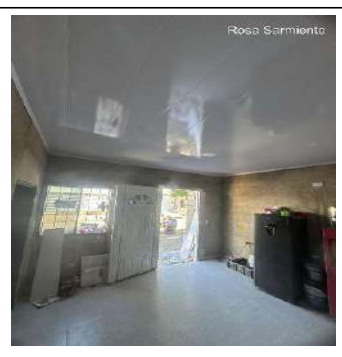
Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)



Intervención 4 (Antes)



Intervención 4 (Despues)

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 332620**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	
Intervención 5 (Antes)	Intervención 5 (Despues)
Otras	Otras

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332621	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	2. MUNICIPIO:	RIOHACHA	3. TIPO DE MEJORAMIENTO:	
				LOCATIVO: X	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:		5. EJECUTOR:	GOBERNACION DE LA GUAJIRA	6. NIT.: 892115015-1	7. CORREO: contactenos@laguajira.gov.co
8. REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO AGUILAR DELUQUE			9. C.C.: 84093287	10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS:	ELIS YOHANA GUERRA SARMIENTO	2. C.C.:	40938771	3. TELÉFONO:	3215650987	4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA:	1
5. BARRIO:	LA LOMA	6. DIRECCIÓN :	CALLE 28 # 11BIS - 77		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:		
8. CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0442-0023-000			9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:	X		

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:		PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón	X			
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos	X			
	15	Acabados Piso	X			
	16	Lavamanos	X			
	17	Grifería Lavamanos	X			
	18	Sanitario	X			
	19	Accesorios Sanitario	X			
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos	X			
	26	Acabados Piso		X		

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332621	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes	X			
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tubería Agua Potable			X	
	46	Tubería Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	1	1
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	1	1
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	1	1
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	0	0
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14			
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	7	6

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	26/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR:	332621	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 6

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

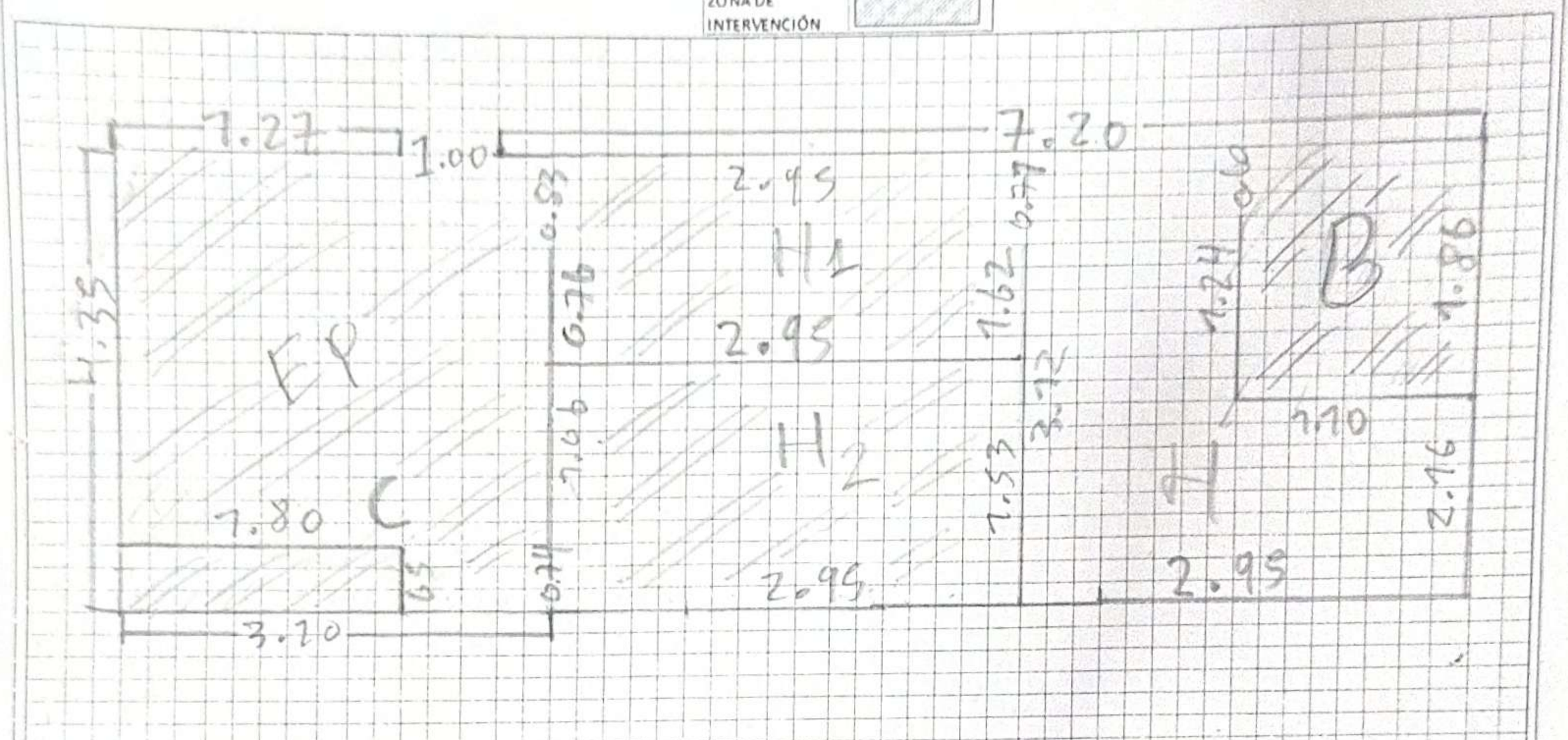
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
f) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.



Nombre: Elis Guerra

Prioridades:

Planrilla y Baldosin Sala y Cocina

Enchape meson

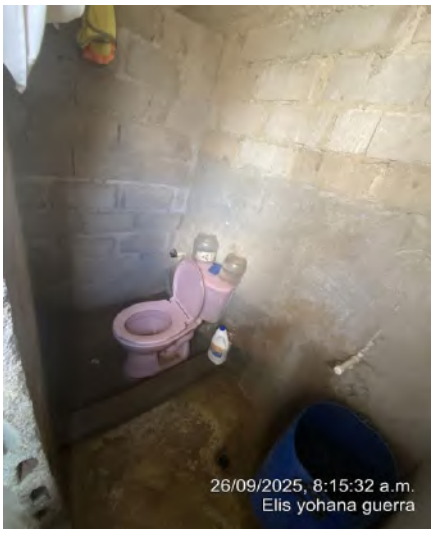
Baño: Accesorios, plantilla, enchape Baldosin de piso

Numero: 1

Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332621	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332621	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	25.26	COCINA	6.4	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	2.05	SALA COMEDOR	7.52
ALCOBA 1	4.51	ALCOBA 2	4.78	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Expendio de estupefaciente			Fronteras invisibles			Grupos delicuenciales		

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Comisaría de familia:			Personería:			ICBF:		

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

	Sí	No		Sí	No		
Unipersonal:			Biparental:			Otro:	
Monoparental:			Extensa:				

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

	Sí	No		Sí	No		
Agua:			Energía:			Otro:	
Alcantarillado:			Gas:				

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:	

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::	

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

	Sí	No		
Enfermedades crónicas:			Quien:	

Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer	
		Enfermedades respiratorias		Otro:	

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE POTENCIAMIENTO	26/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332621	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6

Municipio de Riohacha Departamento de La Guajira
Día, mes, año 26 09 2025

13. CONCERTACION DE ACTIVIDADES

Se reunieron, el Jefe de hogar señor(a) Elis Guerra El ejecutor: señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar, según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES				
Prioridad	Condición por Subsanar	No. Item	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	-
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
2	Habitabilidad	5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	-
		6	Reparación de cubiertas	-
3	Hacinamiento	7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
4	Acabados	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	X
		9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	-
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	-
		11	Mantenimiento de fachadas	-
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	-
5	Otros	13		
		14		
		15		

No. ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA
	(Ver Anexo Presupuesto)

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizara seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad
- El Ejecutor cuenta con una bitacora que mantendra informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Elis Guerra identificado(a) con cédula de ciudadanía No 40938771 de Riohacha se encuentra: HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interes Social. NOTA. En caso de que el diagnostico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	26/09/2025
b) Nombre del titular del hogar	Elis Guerra
Firma del titular del hogar	Elis G
No. Documento de identidad	40938771
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	



c) Nombre del profesional de diagnóstico	Neper Darlo Fuminaya
No. Documento de identidad	17 849 097
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	08700-23543

En caso que el concepto del diagnostico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectonico presentado, el cual se implementara en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de viviendas de interes urbano

Nombre del supervisor Tecnico	Luis Miguel Cotes A.
Firma del supervisor tecnico	Luis Miguel Cotes A
No. Tarjeta profesional	68202-127273
Fecha	01/02/2006

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332621
Fecha documento	26/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	**26/09/2025**
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDOS:	ELIS YOHANA GUERRA SARMIENTO
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 28 # 11BIS - 77	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.938.771
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0442-0023-000	TELÉFONO:	3215650987

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
1,00	**PRELIMINARES**					
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS).	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94	
	SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 74.337,94**
3,00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**					
3,9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.	UN	1,00	$ 38.866,55	$ 38.866,55	
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					**$ 38.866,55**
7,00	**INSTALACIÓNES PAÑETES**					
7,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	62,54	$ 39.906,60	$ 2.495.599,14	
	SUBTOTAL PAÑETES					**$ 2.495.599,14**
9,00	**PISOS**					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	25,26	$ 77.809,16	$ 1.965.342,67	
	SUBTOTAL PISOS					**$ 1.965.342,67**
10,00	**ENCHAPES**					
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	7,52	$ 110.404,03	$ 830.238,31	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	8,45	$ 55.882,00	$ 471.979,37	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	23,08	$ 123.264,58	$ 2.844.946,51	
	SUBTOTAL ENCHAPES					**$ 4.147.164,18**
11,00	**CARPINTERIA MADERA**					
11,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML	UN	1,00	$ 708.404,00	$ 708.404,00	
11,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML	UN	1,00	$ 600.998,00	$ 600.998,00	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					**$ 1.309.402,00**
13,00	**APARATOS**					
13,1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20	
13,2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12	
	SUBTOTAL APARATOS					**$ 1.404.661,32**
14,00	**ASEO**					
14,1	ASEO GENERAL	M2	19,70	$ 4.108,63	$ 80.940	
	SUBTOTAL ASEO					**$ 80.940,01**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 11.516.313,81**
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.706,05
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,14
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,69
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 4.083.684,88**
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					**$ 15.599.998,69**

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	**NEFER DARIO FUMNAYA PAEZ**	**NOMBRE:**	**LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES**
C.C. Nº:	**17.849.007**	**C.C. Nº:**	**84.089.877**
Cargo:	**PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL**	**Cargo:**	**SUPERVISOR TÉCNICO**
Nº Tarjeta Profesional:	**08700-23543**	**Nº Tarjeta Profesional:**	**68202-127273**

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira

		Código del hogar:	332621		
		Fecha de corte:	26/09/2025		
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES					
DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA		
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO			
CONVENIO Nº:		CONTRATISTA: N.A			
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX			
CONTRATO Nº:					
2. DATOS DEL BENEFICIARIO					
BARRIO	LA LOMA	NOMBRES Y APELLIDOS	ELIS YOHANA GUERRA SARMIENTO		
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CALLE 23 # 11BIS - 77	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	40.938.771		
CÉDULA CATASTRAL:		TELÉFONO:	3215550987		
3. CRONOGRAMA					
Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

4. PRESUPUESTO							MODIFICACIONES: MAY, CANTIDADES		MEN, CANTIDADES		VALOR EJECUTADO	
Ítem	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
1,00	**PRELIMINARES**											
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS)	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94						1,00	$ 74.337,94
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 74.337,94						**$ 74.337,94**
3,00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**											
3,9	REJILLA SOSCO 3" X 2". ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	1,00	$ 38.866,55	$ 38.866,55						1,00	$ 38.866,55
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					$ 38.866,55						**$ 38.866,55**
7,00	**INSTALACIÓNES PAÑETES**											
7,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	62,54	$ 39.906,60	$ 2.495.599,14		38,964	$ 39.906,60			101,50	$ 4.050.519,90
	SUBTOTAL PAÑETES					$ 2.495.599,14						**$ 4.050.519,90**
9,00	**PISOS**											
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	25,26	$ 77.809,16	$ 1.965.342,67		10,152	$ 77.809,16			35,41	$ 2.755.222,36
	SUBTOTAL PISOS					$ 1.965.342,67						**$ 2.755.222,36**
10,00	**ENCHAPES**											
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	7,52	$ 110.404,03	$ 830.238,31				22,130	$ 110.404,03	0,00	$ 0,00
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.404,03	$ 0,00		29,650	$ 110.404,03			29,65	$ 3.273.479,49
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	8,45	$ 55.882,00	$ 471.979,37				5,836	$ 55.882,00	0,00	$ 0,00
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.882,00	$ 0,00		2,610	$ 55.882,00			2,61	$ 145.852,02
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	23,08	$ 123.264,58	$ 2.844.945,51				23,080	$ 123.264,58	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 4.147.164,18						**$ 3.419.331,51**
11,00	**CARPINTERIA MADERA**											
11,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH, (INCLUYE 4 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.8/ML	UN	1,00	$ 708.404,00	$ 708.404,00				1,000	$ 708.404,00	0,00	$ 0,00
11,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH, (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.8/ML	UN	1,00	$ 600.998,00	$ 600.998,00				1,000	$ 600.998,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.309.402,00						**$ 0,00**
13,00	**APARATOS**											
13,1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20						1,00	$ 623.658,20
13,2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12				1,000	$ 781.003,12	0,00	$ 0,00
13,5	LAVAPLATOS SOBREPONER ACERO INOXIDABLE 0.62 X 0.43 M GRIFERIA CUELLO DE GANSO 8".	UN	0,60	$ 463.424,40	$ 0,00		1,000	$ 463.424,40			1,00	$ 463.424,40

de abril 2026

	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.404.661,32						$ 1.0$7.082,60
14,00	ASEO											
14,1	ASEO GENERAL	M2	19,70	$ 4.108,63	$ 80.940		2,437	$ 4.108,63			22,14	$ 90.952,95
	SUBTOTAL ASEO					$ 80.940,01						$ 90.952,95
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.313,81						$ 11.516.313,81
	ADMINISTRACION	29,45%				$ 3.392.706,05						$ 3.392.706,05
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,14						$ 115.163,14
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,69						$ 575.815,69
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.684,88						$ 4.083.684,88
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.998,69						$ 15.599.998,69

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR		SUPERVSIOR	
FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. N°:	84,044,177 Maicao	C.C. N°:	84,079,206	C.C. N°:	84,083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
N° Tarjeta Profesional:	0870030662SCA	N° Tarjeta Profesional:	13202091700BLV		

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332621

urbano	**X**
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** LA LOMA
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ELIS YOHANA GUERRA SARMIENTO	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.938.771	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** **LOCATIVO**

NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR: RESOLUCIÓN NÚMERO 0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** **Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS). (1UND).
- REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS. (1UND).
- PAÑETE LISO MUROS 1:4. (101,5 M2).
- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4. (35,41 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (29,65 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (2,61 M2).
- SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS. (1 UND).
- LAVAPLATOS SOBREPONER ACERO INOXIDABLE 0.62 X 0.48 M GRIFERIA CUELLO DE GANSO 8". (1 UND).
- ASEO GENERAL (22,14 M2).

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	X	
Lavamanos	--	
Lavaplatos	X	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	X	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?		

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, ELIS YOHANA GUERRA SARMIENTO mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número 40.938.771 *expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio LA LOMA del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:*

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por* ***JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los dieciséis (26) días del mes de junio de 2026

QUIEN ENTREGA:

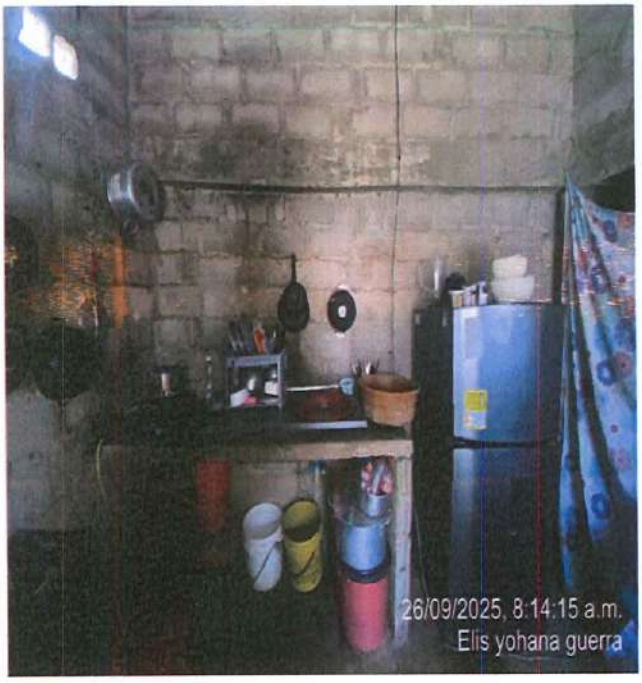
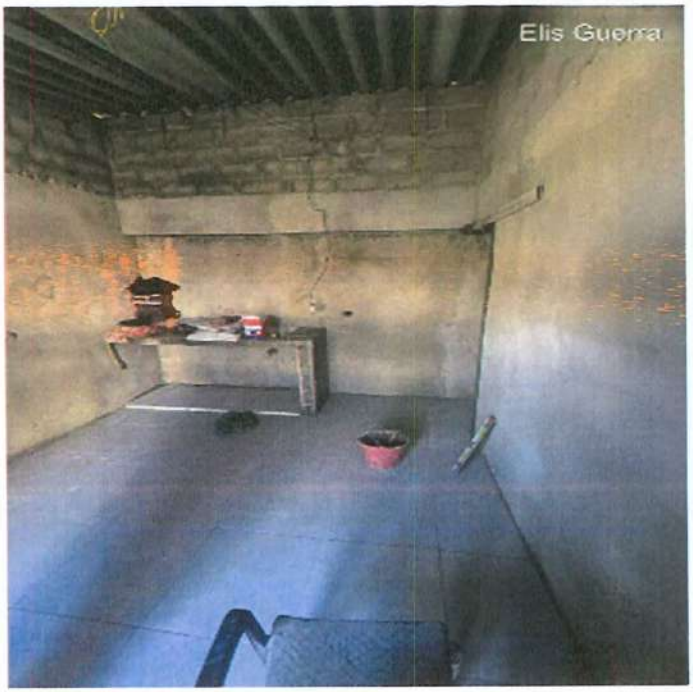
Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional:0870030662SCA

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

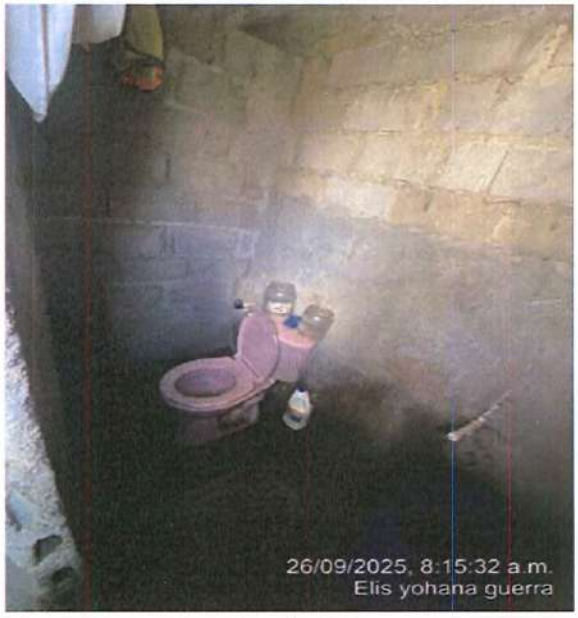
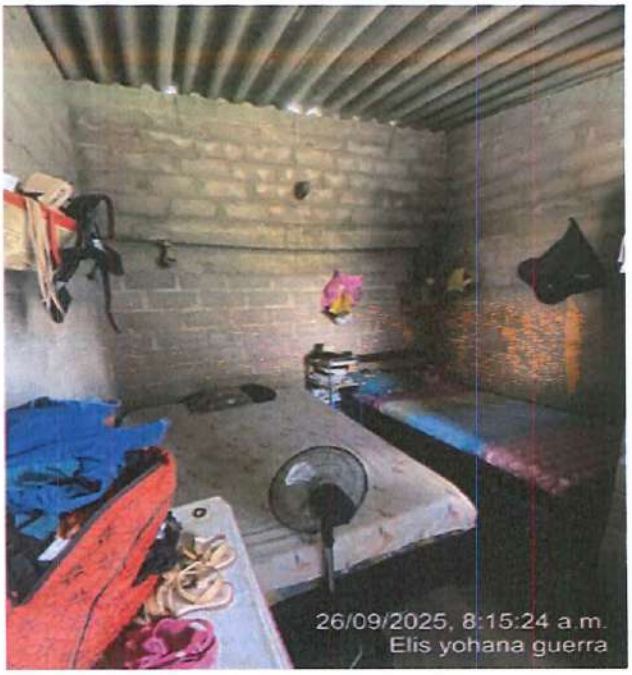
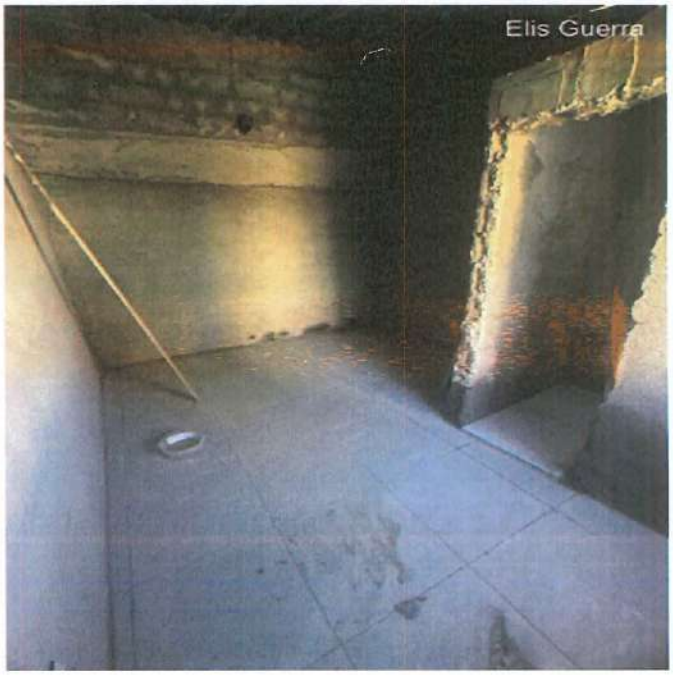
Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría: *JUAN CASTRO HERNANDEZ*
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

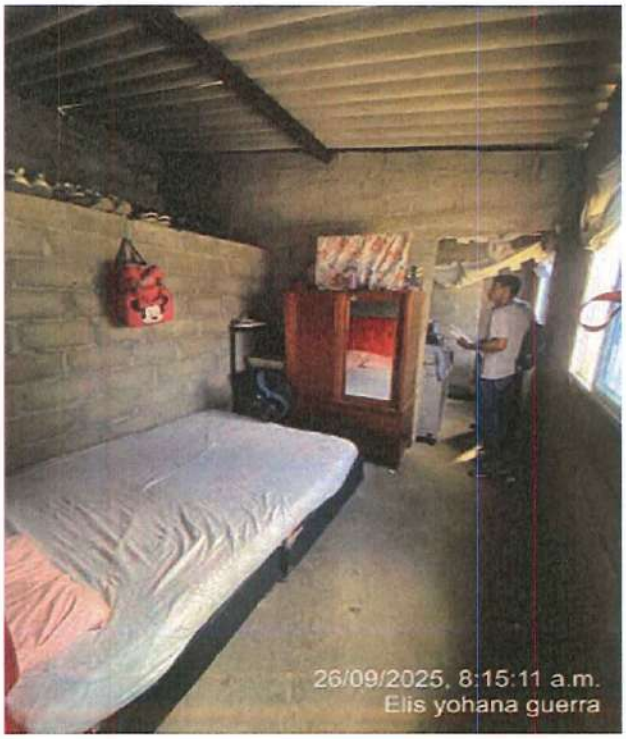
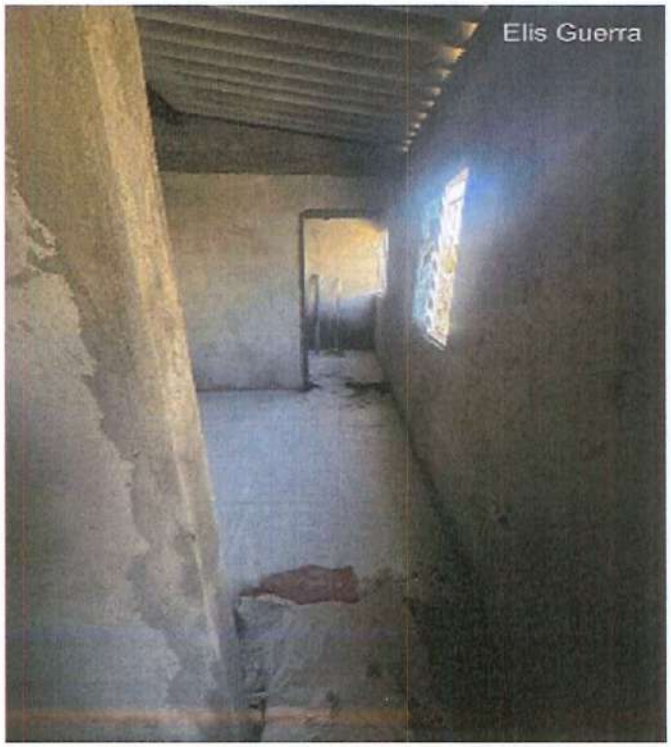
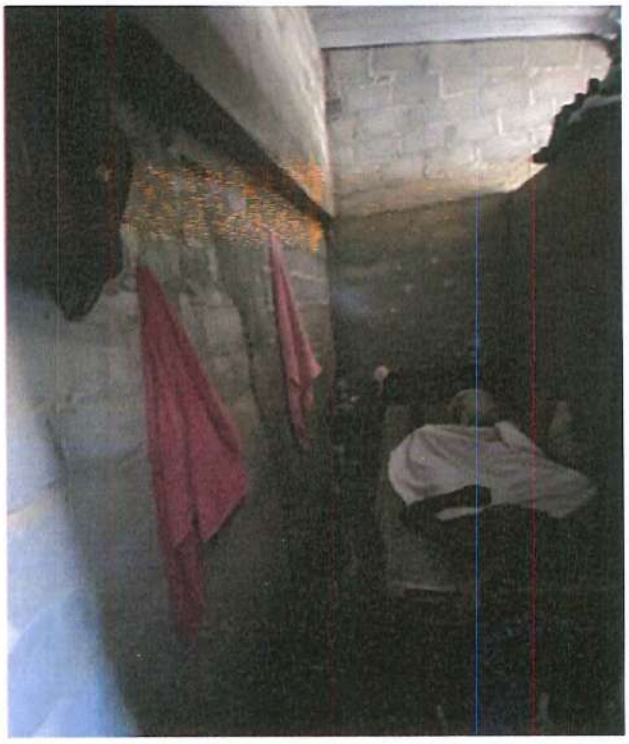
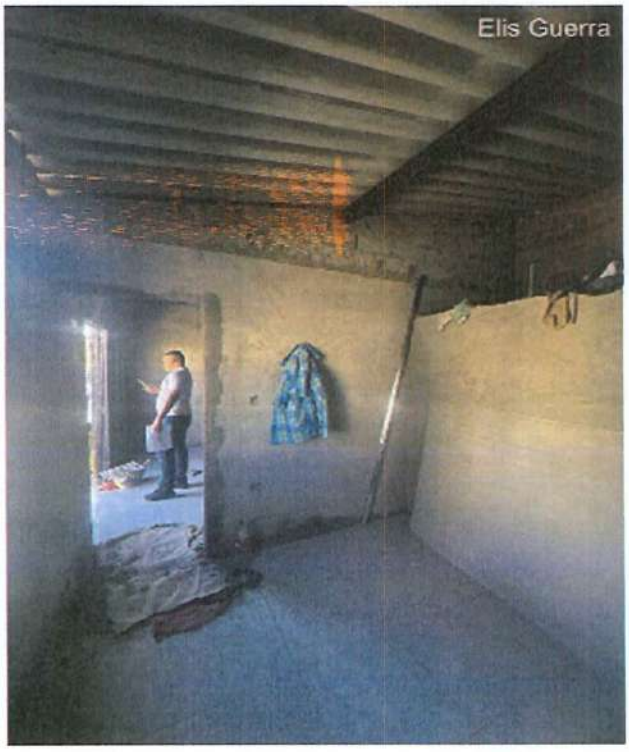
Firma Beneficiario
Nombre: ELIS YOHANA GUERRA SARMIENTO
C.C No. 40.938.771

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	INTERVENCIÓN 2 – DESPUES
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	INTERVENCIÓN 3 – DESPUES

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 4 – ANTES	INTERVENCIÓN 4 – DESPUES
	
INTERVENCIÓN 5 – ANTES	INTERVENCIÓN 5 – DESPUES

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 372021

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	BARRIO LA LOMA		
f. FECHA APROBACIÓN	26/06/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA	RESOLUCION 0673 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024		

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	ELIS YOHANA GUERRA SARMIENTO	b. COORDENADAS AREA VIVIR	Longitud: -72.54349528 Latitud: 11.315254128	Longitud Latitud	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	
			Longitud Latitud	Longitud Latitud			
d. No. IDENTIFICACIÓN	40930771	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024	
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN	h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	NA		I. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.000.000	
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	NA	k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	NA		l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	SI	
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?	NO			n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	NA		
				o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	NA		

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CONTRATO 8746331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-abr-25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-25
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSOHANA FOUNDATION			e.TELÉFONO	3123064515
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 6B - 15	h. EMAIL	felixfrasiguaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CONTRATO 940702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2025

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCION	26/06/2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo o "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	NA
Altura modulo (m)	NA
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	SI	
Lavamanos	NO	
Lavaplatos	SI	
Lavadero	NO	
Puertas	NO	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	NO	
Componente bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

6.1.3 Instalaciones eléctricas o hidro sanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		COD/CONSECUTIVO: 332621

Otros ¿Cual?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	NO	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cual?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión ?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo__FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cedula de Ciudadania N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matricula Profesional No. ____N/A_____ en mi condicion de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizo de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los terminos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnostico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los _13__ dias del mes de ___Agosto___ del año __2026__

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadanía No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., segun diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 26 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 26 dias del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha

DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Vo Bo. INTERVENTORIA

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Vivienda **VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332621**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
HABITACIÓN 1 Y BAÑO Y COCINA			
	DESMONTE INODORO 1UND		
	REJILLA 1UND		
	PAÑETE 101,5M2		
	ENCHAPE SEMI BRILLANTE 29,65M2		
	ENCHAPE ANTIDESLIZANTE 2,61M2		
	SANITARIO 1UND		
	LAVAPALTOS 1UND		
	ASEO 22,14M2		

1. El registro fotográfico debe corresponder a las obras ejecutadas en cada espacio y ser únicas por cada módulo de mejoramiento; los espacios relacionados deben ser acordes a la estructuración aprobada por LA SUPERVISIÓN para cada beneficiario.
2. Las cantidades y especificaciones técnicas relacionados en el presente formato deben ser diligenciadas de acuerdo a lo aprobado y ejecutado.

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 332621**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)



Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)



Intervención 4 (Antes)



Intervención 4 (Despues)

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332621**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	
Intervención 5 (Antes)	Intervención 5 (Despues)
Otras	Otras

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332623	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	2. MUNICIPIO:	RIOHACHA	3. TIPO DE MEJORAMIENTO:	
				LOCATIVO: X	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:		5. EJECUTOR:	GOBERNACION DE LA GUAJIRA	6. NIT.: 892115015-1	7. CORREO: contactenos@laguajira.gov.co
8. REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO AGUILAR DELUQUE			9. C.C.: 84093287	10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS:	MILY DEL CARMEN BRUGES URIANA	2. C.C.:	1124377557	3. TELÉFONO:	3233075370	4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA:	1
5. BARRIO:	LA LOMA	6. DIRECCIÓN :	CALLE 28 # 11BIS - 72		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:		
8. CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0442-0023-000			9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:	X		

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:		SALA- COMEDOR:		ALCOBAS:	X	PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos		X		
	15	Acabados Piso		X		
	16	Lavamanos		X		
	17	Grifería Lavamanos		X		
	18	Sanitario		X		
	19	Accesorios Sanitario		X		
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos		X		
	24	Acabados Piso		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos	X			
	26	Acabados Piso	X			

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332623	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes	X			
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas	X			
	42	Elementos de conexión		X		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	0	0
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	1	1
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	1	1
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	0	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	0	0
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14			
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	6	5

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29/09/25	CONSECUTIVO HOGAR	332623	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		Hoja 3 de 8

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

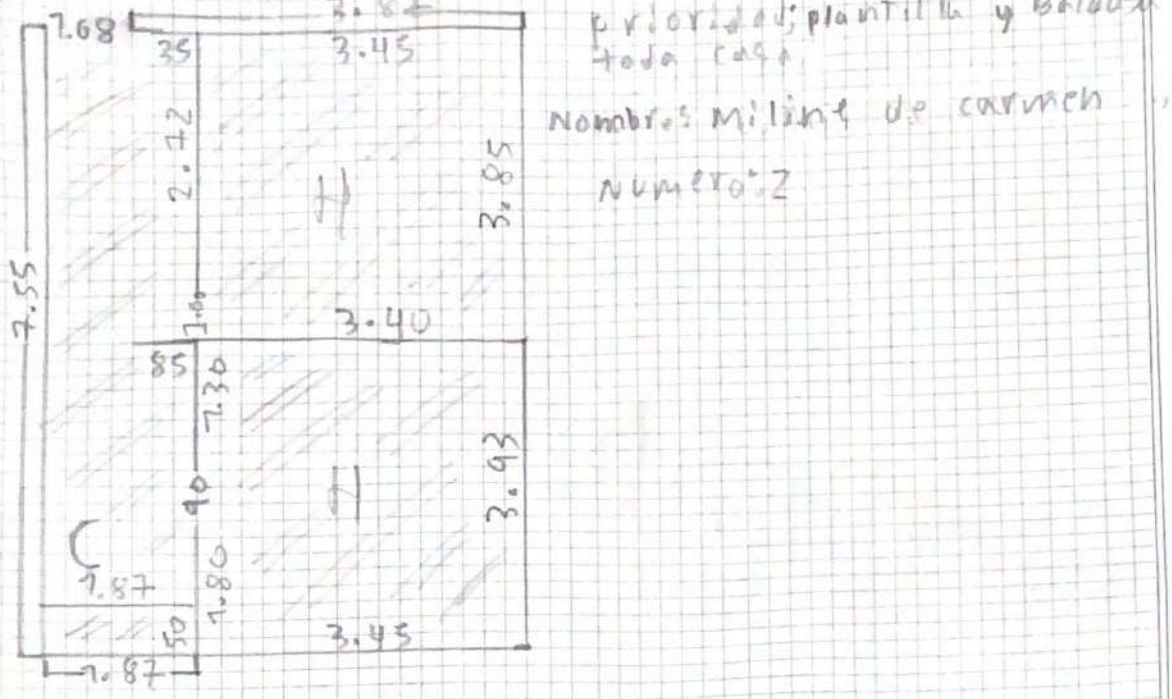
PRIMERAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zonas de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
g) Cotas generales predio
h) Cotas generales vivienda
i) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA

MUROS	
VENTANAS	
COLUMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO SE DEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE



prioridad; plantilla y Balcón toda casa.

Nombres: Milena de carmen ...

Numero: 2

Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio debera contener la mayor precision en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantacion
Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su eleccion, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332623	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332623	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	43,39	COCINA	6,55	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	0	SALA COMEDOR	10,19
ALCOBA 1	13,09	ALCOBA 2	13,56	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Expendio de estupefaciente			Fronteras invisibles			Grupos delicuenciales		

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Comisaría de familia:			Personería:			ICBF:		

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

	Sí	No		Sí	No		
Unipersonal:			Biparental:			Otro:	
Monoparental:			Extensa:				

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

	Sí	No		Sí	No		
Agua:			Energía:			Otro:	
Alcantarillado:			Gas:				

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

	Sí	No				
Enfermedades crónicas:			Quien:			
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer		
		Enfermedades respiratorias		Otro:		

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332623	FECHA DE SUSCRIPCION	HOJA 5 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Pelva Departamento de: Lubuoyima
Día, mes, año 29/9/25

Se reunieron, el Jefe de hogar señor(a) Mily Bruges El ejecutor: señor(a) Soberación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Item	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias	—
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	—
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	—
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	X
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	—
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	—
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	—
		11	Mantenimiento de fachadas	—
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	—
5	Otros	13		
		14		
		15		

No. ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA	
	(Ver Presupuesto Anexo).	

COMPROMISOS
- El propietario y su familia aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNOSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Mily del Carmen Bruges Uriana identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.124.377557 de Manaure se encuentra HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnostico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	29/09/2025
b) Nombre del Jefe del hogar	Mily Bruges Uriana
Firma del Jefe del hogar	Mily Bruges
No. Documento de identidad	1124377557
Nombre del vecino de apoyo	
Firma del vecino de apoyo	



c) Nombre del profesional de diagnóstico	Heger Fuminaya P.
No. Documento de identidad	17.849.007
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	08700-23543

En caso que el concepto del diagnóstico resultado de como resultado 'HABILITADO' al potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano

Nombre del supervisor Técnico	Luis M. Cortes Arguelles.
Firma del supervisor técnico	
No. Tarjeta profesional	68202-127273
Fecha	01/02/2006.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332623
Fecha documento	29/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	29/09/2025
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDOS:	MILY DEL CARMEN BRUGES URIANA
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 28 # 11BIS - 72	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1.124.377.557
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0442-0023-000	TELÉFONO:	3233075370

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
5,00	INSTALACIÓNES CUBIERTAS					
5,1	CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO ONDULADA NUMERO 8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ENTRAMADO DE CUBIERTA	M2	13,47	$ 70.760,63	$ 953.060,77	
	SUBTOTAL CUBIERTAS					$ 953.060,77
6,00	INSTALACIÓNES MAMPOSTERÍA					
6,2	MURO BLOQUE LISO HUECO DE CEMENTO 39X19X12 E= 0.12 M MORTERO 1:4.	M2	2,02	$ 102.103,71	$ 206.412,86	
	SUBTOTAL MAMPOSTERÍA					$ 206.412,86
7,00	INSTALACIÓNES PAÑETES					
7,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	98,26	$ 39.906,60	$ 3.921.222,52	
	SUBTOTAL PAÑETES					$ 3.921.222,52
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	30,29	$ 77.809,16	$ 2.356.839,46	
	SUBTOTAL PISOS					$ 2.356.839,46
10,00	ENCHAPES					
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	13,56	$ 110.404,03	$ 1.497.078,65	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	6,55	$ 55.882,00	$ 366.027,10	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	12,55	$ 123.264,58	$ 1.547.340,27	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 3.410.446,02
11,00	CARPINTERIA MADERA					
11,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.50ML	UN	1,00	$ 575.647,00	$ 575.647,00	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 575.647,00
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	22,56	$ 4.108,63	$ 92.682	
	SUBTOTAL ASEO					$ 92.682,48
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.311,10
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.705,25
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,11
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,56
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.683,92
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.995,02

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. Nº:	17.849.007	C.C. Nº:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
Nº Tarjeta Profesional:	08700-23543	Nº Tarjeta Profesional:	68202-127273

23 de abril 2026

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira

		Código del hogar	332623
		Fecha documento	23/09/2026

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA	MUNICIPIO	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	
CONVENIO N°		CONTRATISTA: N A	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDO	MILY DEL CARMEN BRUGES URIANA
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 28 # 11BIS - 72	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1.124 377 557
CEDULA CATASTRAL:		TELÉFONO	3233975370

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

4. PRESUPUESTO

							MODIFICACIONES				VALOR EJECUTADO	
							MAY, CANTIDADES		MEN, CANTIDADES			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
5,00	INSTALACIÓNES CUBIERTAS											
5.1	CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO ONDULADA NUMERO 8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ENTRAMADO DE CUBIERTA	M2	13,47	$ 70.760,63	$ 953.060,77				13,47	$ 70.760,63	0,00	$ 0,00
5.4	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.	M2	0,00	$ 70.548,59	$ 0,00		22,10	$ 70.548,59			22,10	$ 1.559.123,84
	SUBTOTAL CUBIERTAS					$ 953.060,77						$ 1.559.123,84
6,00	INSTALACIÓNES MAMPOSTERIA											
6.2	MURO BLOQUE LISO HUECO DE CEMENTO 39X19X12 E=0.12 M.MORTERO 1:4.	M2	2,02	$ 102.103,71	$ 206.412,86				2,02	$ 102.103,71	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL MAMPOSTERÍA					$ 206.412,86						$ 0,00
7,00	INSTALACIÓNES PAÑETES											
7.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	53,26	$ 39.906,60	$ 3.921.222,52				16,20	$ 39.906,60	82,06	$ 3.274.735,60
	SUBTOTAL PAÑETES					$ 3.921.222,52						$ 3.274.735,60
9,00	PISOS											
9.2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	30,29	$ 77.809,16	$ 2.356.839,45				5,19	$ 77.809,16	25,10	$ 1.953.009,92
	SUBTOTAL PISOS					$ 2.356.839,45						$ 1.953.009,92
10,00	ENCHAPES											
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS.(INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	13,56	$ 110.404,03	$ 1.497.073,65				13,94	$ 110.404,03	0,00	$ 0,00
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.404,03	$ 0,00		27,50	$ 110.404,03			27,50	$ 3.036.110,83
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	6,55	$ 55.882,00	$ 366.027,10				6,55	$ 55.882,00	0,00	$ 0,00
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	12,55	$ 123.264,58	$ 1.547.349,27		0,25	$ 123.264,58			12,80	$ 1.577.786,62
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 3.410.445,02						$ 4.613.897,45
11,00	CARPINTERIA MADERA											
11.6	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH, (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO), LONG 1.50ML	UN	1,00	$ 575.647,00	$ 575.647,00				1,00	$ 575.647,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 575.647,00						$ 0,00
14,00	ASEO											
14.1	ASEO GENERAL.	M2	22,56	$ 4.103,63	$ 92.632		5,56	$ 4.108,63			28,12	$ 115.544,30
	SUBTOTAL ASEO					$ 92.632,48						$ 115.544,30
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.311,10						$ 11.516.311,10
	ADMINISTRACION	29,45%				$ 3.392.705,25						$ 3.392.705,25
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,11						$ 115.163,11
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,55						$ 575.815,56

SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 4.083.683,92		$ 4.083.683,92	
VALOR ESTIMADO DE OBRAS		$ 15.599.995,02		$ 15.599.995,02	
PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR		SUPERVSIOR	
FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. Nº:	84,044,177 Maicao	C.C. Nº:	84,079,206	C.C. Nº:	84,083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	0870030662SCA	Nº Tarjeta Profesional:	13202091700BLV		

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332623

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** LA LOMA
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: MILY DEL CARMEN BRUGES URIANA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 1.124.377.557	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** **LOCATIVO**
NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR: RESOLUCIÓN NÚMERO 0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** **Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC. (22,1 M2).
- PAÑETE LISO MUROS 1:4. (82,06 M2).
- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4. (25,1 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (27,5 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (12,8 M2).
- ASEO GENERAL (28,12 M2).

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	--	
Lavamanos	--	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	X	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?		

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, MILY DEL CARMEN BRUGES URIANA mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número 1.124.377.557 *expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio LA LOMA del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:*

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por* ***JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los dieciséis (26) días del mes de junio de 2026

QUIEN ENTREGA:

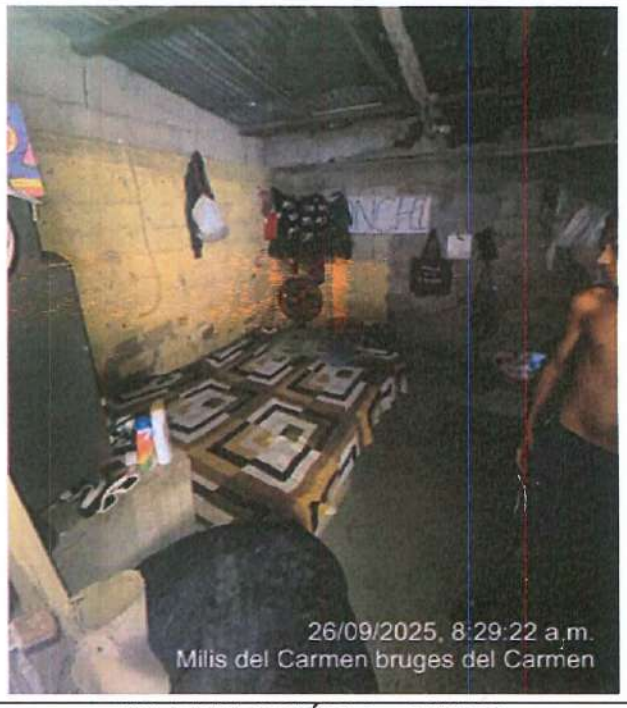
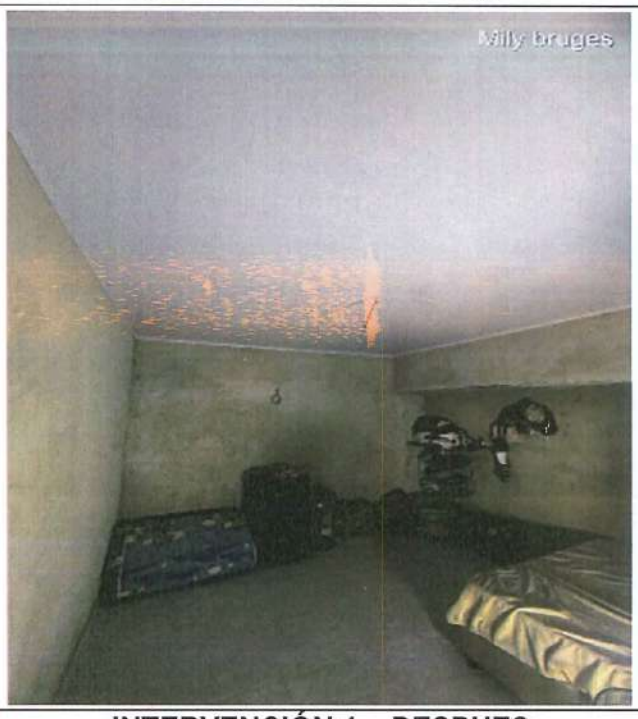
Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional:0870030662SCA

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
	PROGRAMA CAMBIA MI CASA	

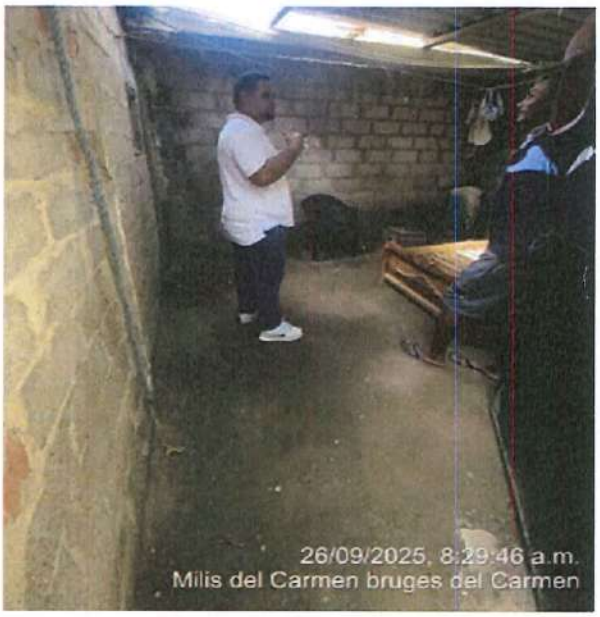
Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría: *JUAN CASTRO HERNANDEZ*
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

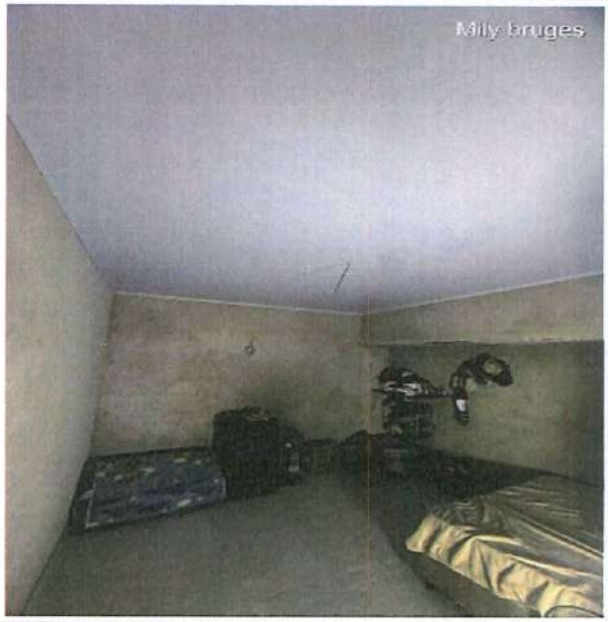
Mily Bruges U
Firma Beneficiario
Nombre: MILY DEL CARMEN BRUGES URIANA
C.C No. 1.124.377.557

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**

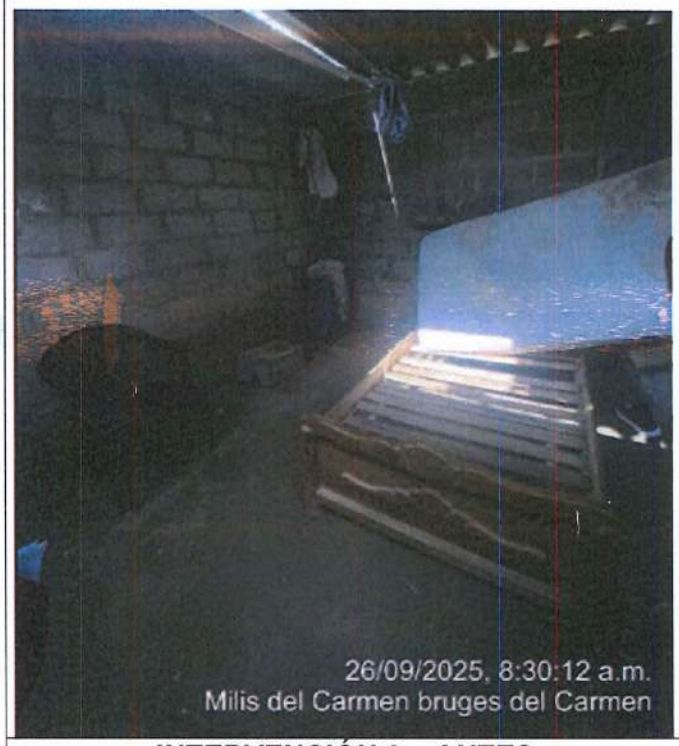
Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio



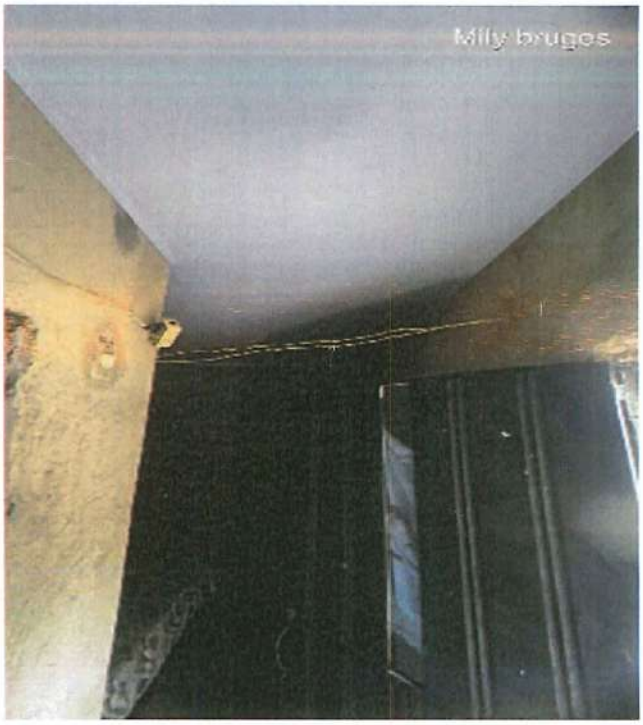
INTERVENCIÓN 2 – ANTES



INTERVENCIÓN 2 – DESPUES



INTERVENCIÓN 3 – ANTES



INTERVENCIÓN 3 – DESPUES

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 4 – ANTES	INTERVENCIÓN 4 – DESPUES

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO: 930628

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	BARRIO LA LOMA		
f. FECHA APROBACIÓN	28/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0673 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	MILY DEL CARMEN BRUGES URIANA	b. COORDENADAS AREA VIS/R	Longitud: -72.5403738836 Latitud: 11.315353104	Longitud: Latitud:	e. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	
d. No. IDENTIFICACIÓN	1124337557	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024	
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN	h. Nº CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$ 15.000.000	
j. CONYUGUE (SI APLICA)	N/A	k. CERTIFICADO CASILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	SI	
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?		NO	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A			
			o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A			

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCONTR.8745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-abr-24	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-26
d. NOMBRE EJECUTOR	USONAVIA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3123264016
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 6B - 15	h. EMAIL	felixfriasiguaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCONTR.5404702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	23/04/2026	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	28/09/2026
Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2025.	

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otra

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	NO	
Lavamanos	NO	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	NO	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchape	SI	
Mesones	NO	
Componente bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	SI	CIELO RASO

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		COD/CONSECUTIVO: 332623

Otros ¿Cuál?	No aplica

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	NO	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo _FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cédula de Ciudadanía N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matrícula Profesional No. _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente Certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnostico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los _13__ días del mes de ___Agosto___ del año __2025___

Firma Representante Legal Ejecutor

FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condicion de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condicion de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., segun diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 29 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 29 dias del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha
DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Vivienda **VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 332623**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
HABITACIÓN 1,2 Y BAÑO			
	CIELOR ASO 22,1M2		
	PAÑETE 82,06M2		
	ALISTADO 25,1M2		
	ENCHAPE SEMI BRILLANTE 27,5M2		
	ENCHAPE PARED 12,8M2		
	ASEO 28,12M2		

1. El registro fotográfico debe corresponder a las obras ejecutadas en cada espacio y ser únicas por cada módulo de mejoramiento; los espacios relacionados deben ser acordes a la estructuración aprobada por LA SUPERVISIÓN para cada beneficiario.
2. Las cantidades y especificaciones técnicas relacionados en el presente formato deben ser diligenciadas de acuerdo a lo aprobado y ejecutado.

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 332623**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)



Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)



Intervención 4 (Antes)



Intervención 4 (Despues)

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332623**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Intervención 5 (Antes)	Intervención 5 (Despues)
Otras	Otras

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332626	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA | 2. MUNICIPIO: RIOHACHA | 3. TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO: X | REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL: | 5. EJECUTOR: GOBERNACION DE LA GUAJIRA | 6. NIT.: 892115015-1 | 7. CORREO: contactenos@laguajira.gov.co

8. REPRESENTANTE LEGAL: JAIRO AGUILAR DELUQUE | 9. C.C.: 84093287 | 10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS: DIGNA ISABEL IGUARAN MEDINA | 2. C.C.: 40919474 | 3. TELÉFONO: 3157272376 | 4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA: 1

5. BARRIO: LA LOMA | 6. DIRECCIÓN : CALLE 27 # 12 - 27 | 7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA: 210-23540

8. CÉDULA CATASTRAL: 01-04-0315-0004-000 | 9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:		SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:	X	PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón	X			
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos		X		
	15	Acabados Piso		X		
	16	Lavamanos		X		
	17	Grifería Lavamanos		X		
	18	Sanitario		X		
	19	Accesorios Sanitario		X		
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos	X			
	26	Acabados Piso	X			

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332626	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes		X		
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	0	0
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	0	0
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	0	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	0	0
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14			
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	4	3

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332626	FECHA DE RADICACIÓN		Hoja 3 de 8

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

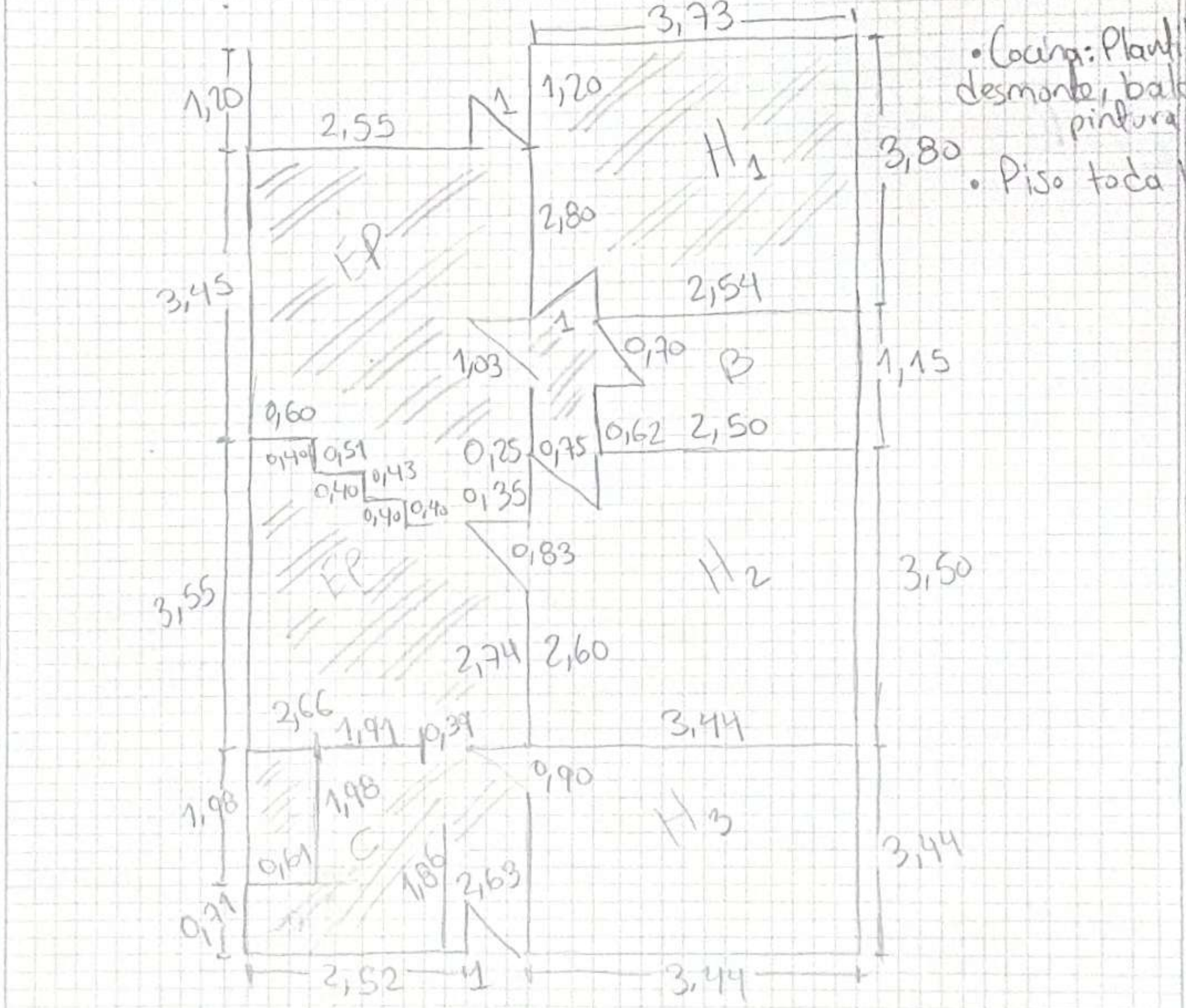
PRIMITIVAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
f) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S DEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

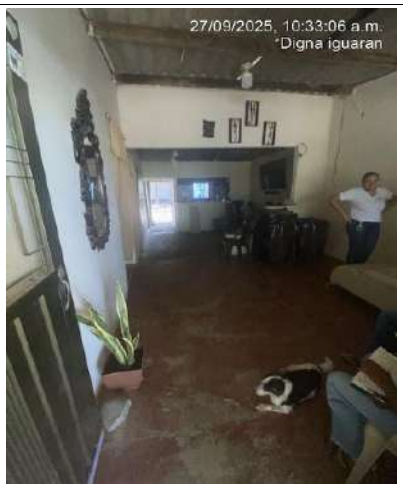


Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio debera contener la mayor precision en medidas para verificar el espacio libre y la posible implantacion.
Nota 2: Si el ejecutor consultora puede realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe tenerse total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332626	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332626	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	45,79	COCINA	6,78	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	0	SALA COMEDOR	24,85
ALCOBA 1	14,16	ALCOBA 2	0	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Expendio de estupefaciente			Fronteras invisibles			Grupos delicuenciales		

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Comisaría de familia:			Personería:			ICBF:		

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

	Sí	No		Sí	No		
Unipersonal:			Biparental:			Otro:	
Monoparental:			Extensa:				

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

	Sí	No		Sí	No		
Agua:			Energía:			Otro:	
Alcantarillado:			Gas:				

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

	Sí	No					
Enfermedades crónicas:			Quien:				
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer			
Enfermedades respiratorias		Otro:					

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332626	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 6 DE 8

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Pbha Departamento de La Guajira
Día, mes, año 29/09/2025

Se reunieron, el Jefe de hogar señor(a) Digna Iguaran ejecutor: señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar. Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES				
Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	
		11	Instalación de ventanas y puertas	
		11	Mantenimiento de fachadas	
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	
5	Otros	13		
		14		
		15		

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA
	(Ver Anexo Presupuesto)

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizara seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TECNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Digna Iguaran identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40919474 de Riohacha

se encuentra HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	29/09/2025
b) Nombre del Jefe del hogar	Digna Iguaran
Firma del Jefe del hogar	Digna Iguaran
No. Documento de identidad	40919474
Nombre del cónyuge o pareja	
Firma del cónyuge o pareja	



a) Nombre del profesional de diagnóstico	Neper Dario Fuentes
No. Documento de identidad	77.849.007
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	08760-23543

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado HABILITADO el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementara en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés social.

Nombre del supervisor Técnico	Luis M. Cotes Argvellos
Firma del supervisor técnico	Luis Miguel Cotes
No. Tarjeta profesional	68208-129273
Fecha	01/07/2006

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332626
Fecha documento	29/09/2026

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	29/09/2025
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDOS:	DIGNA ISABEL IGUARAN MEDINA
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 27 # 12 - 27	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.919.474
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0315-0004-000	TELÉFONO:	3157272376

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	47,109	$ 77.809,16	$ 3.665.496,16	
	SUBTOTAL PISOS					$ 3.665.496,16
10,00	ENCHAPES					
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	8,80	$ 24.299,30	$ 213.833,84	
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	40,33	$ 110.404,03	$ 4.452.594,53	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	6,78	$ 55.882,00	$ 378.812,90	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	17,41	$ 123.264,58	$ 2.146.036,34	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 7.191.277,61
11,00	CARPINTERIA MADERA					
11,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML	UN	1,00	$ 600.998,00	$ 600.998,00	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 600.998,00
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	14,25	$ 4.108,63	$ 58.527	
	SUBTOTAL ASEO					$ 58.527,43
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.299,20
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.701,74
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.162,99
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.814,96
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.679,70
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.978,90

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. Nº:	17.849.007	C.C. Nº:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
N° Tarjeta Profesional:	08700-23543	N° Tarjeta Profesional:	68202-127273

de abril 2026

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	**PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS**				Gobernación de La Guajira
		Código del Hogar:	332626		
		Fecha Asignación:	23/03/2026		
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES					
DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA		
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO			
CONVENIO Nº		CONTRATISTA: N A			
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX			
CONTRATO Nº					
2. DATOS DEL BENEFICIARIO					
BARRIO:	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDOS:	DIGNA ISABEL IGUARAN MEDINA		
DIRECCION DE LA VIVIENDA:	CALLE 27 # 12 - 27	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.919.474		
CEDULA CATASTRAL:		TELÉFONO	3157272376		
3. CRONOGRAMA					
Fecha estimada d dicción de obras	**23 DE ABRIL DE 2026**	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

4. PRESUPUESTO							MODIFICACIONES				VALOR EJECUTADO	
							MAY, CANTIDADES		MEN, CANTIDADES			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	SubTotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
5,03	**INSTALACIÓNES CUBIERTAS**											
5.1	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.	M2	0,00	$ 70.548,59	$ 0,00		9,40	$ 70.548,59			9,40	$ 663.156,75
	SUBTOTAL CUBIERTAS					**$ 0,00**						**$ 663.156,75**
9,00	**PISOS**											
9.2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	47,109	$ 77.869,16	$ 3.655.496,16				7,44	$ 77.809,16	39,67	$ 3.086.596,01
	SUBTOTAL PISOS					**$ 3.655.496,16**						**$ 3.086.596,01**
10,00	**ENCHAPES**											
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA EN CERAMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	8,80	$ 24.259,39	$ 213.833,84		25,00	$ 24.299,30			33,80	$ 821.316,34
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	40,33	$ 110.404,03	$ 4.452.594,53				7,44	$ 110.404,03	0,00	$ 0,00
N P 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.404,03	$ 0,00		32,89	$ 110.404,03			32,89	$ 3.631.188,55
10.4	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	6,78	$ 55.882,00	$ 378.812,90						0,00	$ 0,00
N P 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.882,00	$ 0,00		6,78	$ 55.882,00			6,78	$ 378.812,90
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERAMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	17,41	$ 123.264,58	$ 2.146.036,34		5,96	$ 123.264,58			23,37	$ 2.880.693,23
	SUBTOTAL ENCHAPES					**$ 7.191.277,61**						**$ 7.712.011,02**
11,00	**CARPINTERIA MADERA**											
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH, (INCLUYE 1 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML.	UN	1,00	$ 600.998,00	$ 600.998,00				1,00	$ 600.998,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					**$ 600.998,00**						**$ 0,00**
14,00	**ASEO**											
14.1	ASEO GENERAL	M2	14,25	$ 4.103,63	$ 58.527		0,97	$ 4.103,63			13,27	$ 54.535,42
	SUBTOTAL ASEO					**$ 58.527,43**						**$ 54.535,42**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 11.516.299,20**						**$ 11.516.299,20**
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.701,74						$ 3.392.701,74
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.162,99						$ 115.162,99
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.814,96						$ 575.814,96
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 4.083.679,70**						**$ 4.083.679,70**
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					**$ 15.599.978,90**						**$ 15.599.978,90**

PROFESIONAL DE APOYO | **SUPERVISOR** | **SUPERVSIOR**

FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	**JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA**	**NOMBRE:**	**JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ**	**NOMBRE:**	**JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR**
C.C. Nº:	84,044,177 Maicao	**C.C. Nº:**	**84,079,206**	**C.C. Nº:**	**84,083,005**
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	**Cargo:**	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	**Cargo:**	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	0870030662SCA	**Nº Tarjeta Profesional:**	13202091700BLV		

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332626

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** LA LOMA
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: DIGNA ISABEL IGUARAN MEDINA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.919.474	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** **LOCATIVO**

NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR: RESOLUCIÓN NÚMERO 0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** **Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC. (9,4 M2).
- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4. (39,669 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (33,8 ML).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (32,89 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (6,78 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (23,37 M2).
- ASEO GENERAL (13,27 M2).

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	--	
Lavamanos	--	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	--	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?	X	CIELO RASO

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, DIGNA ISABEL IGUARAN MEDINA mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número 40.919.474 *expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio LA LOMA del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:*

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por* ***JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los dieciséis (03) días del mes de agosto de 2026

QUIEN ENTREGA:

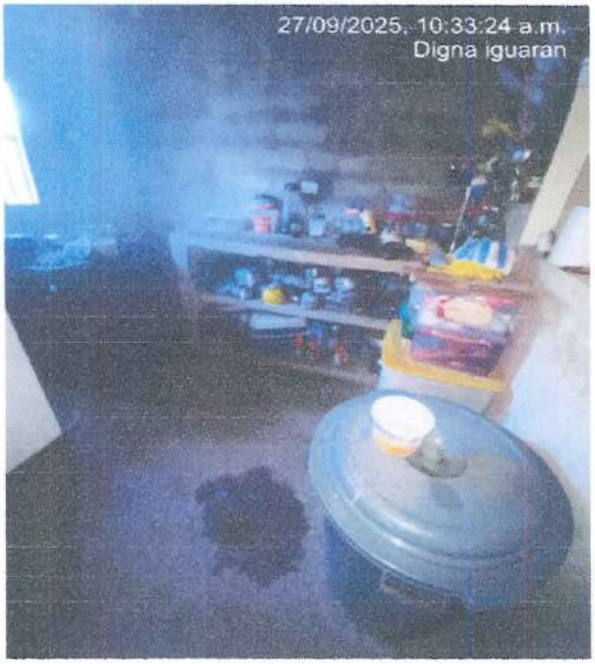
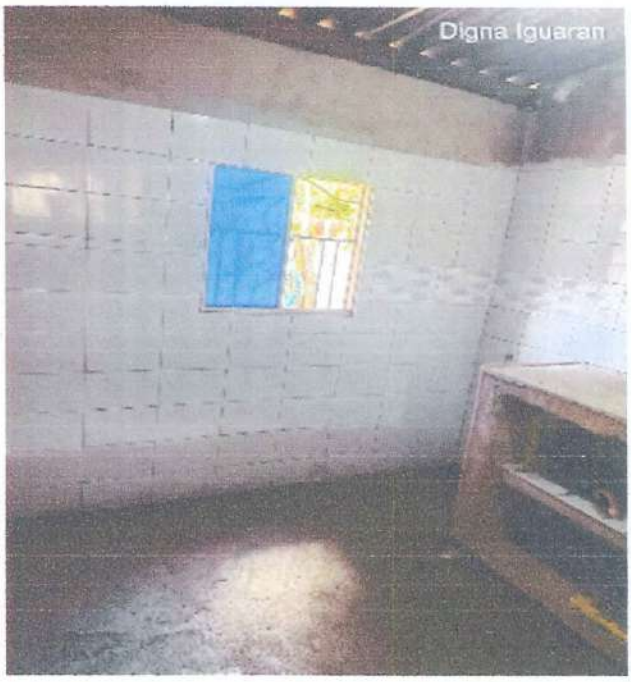
Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional:0870030662SCA

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

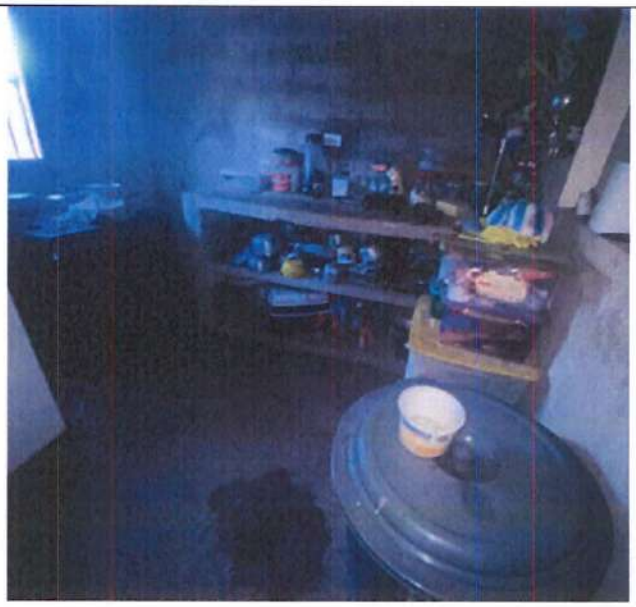
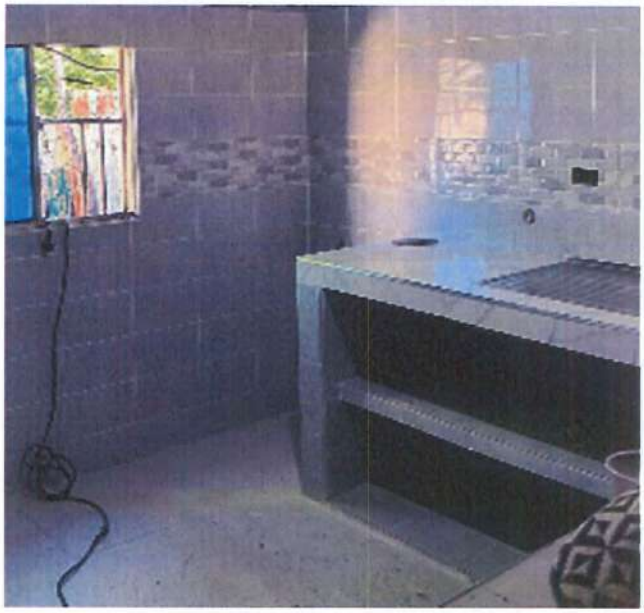
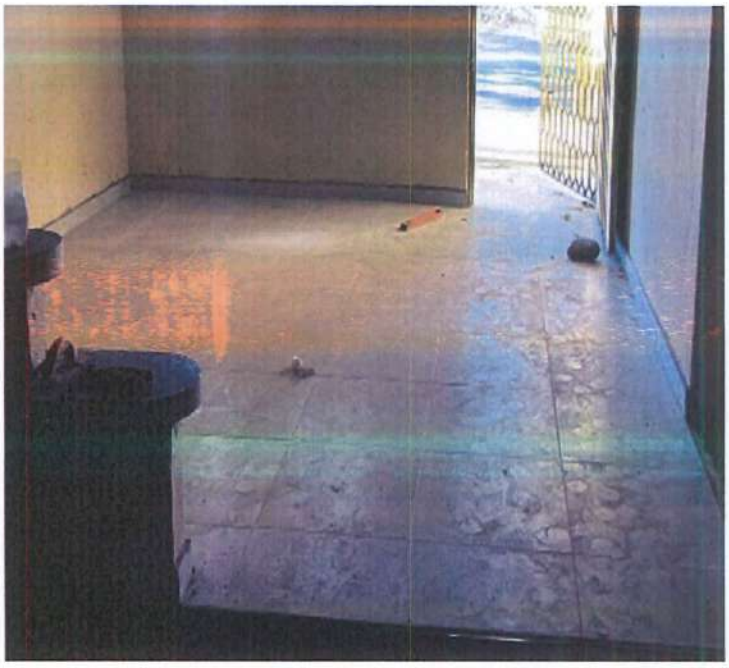
Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría: *JUAN CASTRO HERNANDEZ*
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

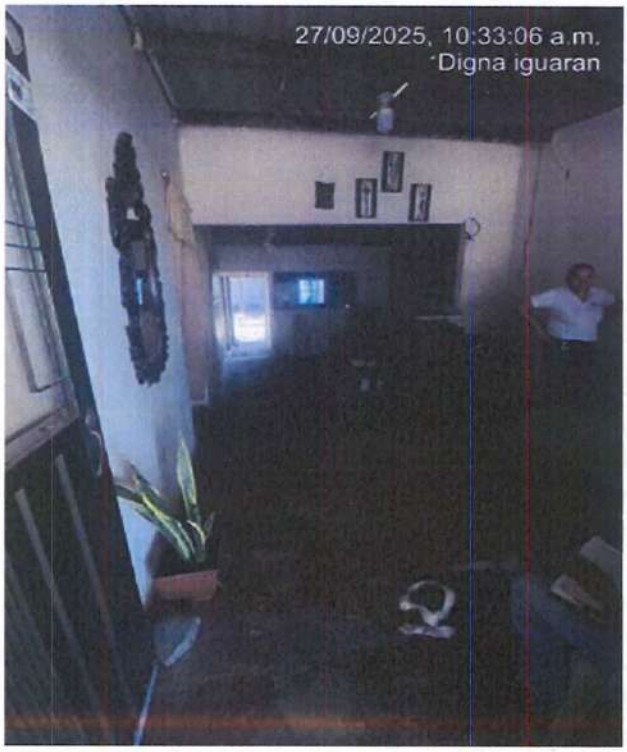
Firma Beneficiario
Nombre: DIGNA ISABEL IGUARAN MEDINA
C.C No. 40.919.474

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**

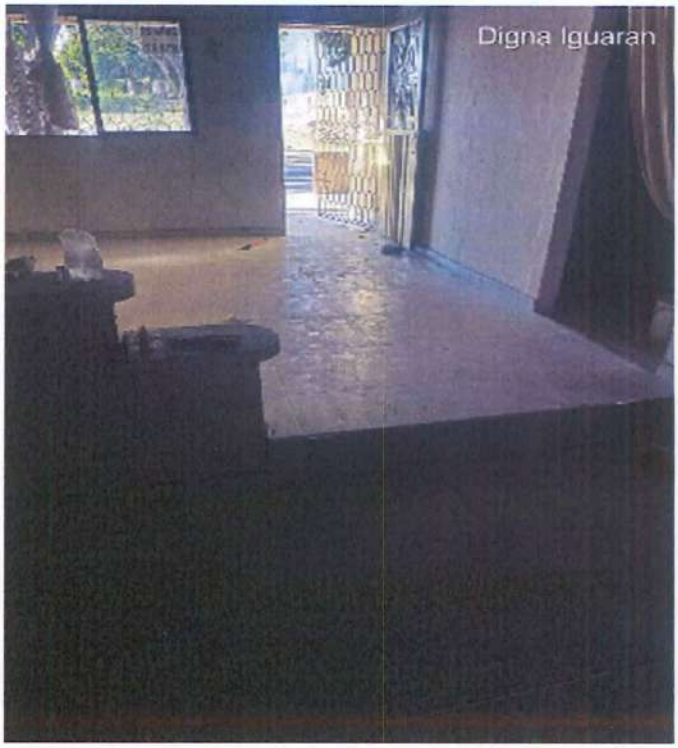
Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	INTERVENCIÓN 2 – DESPUES
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	INTERVENCIÓN 3 – DESPUES

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio



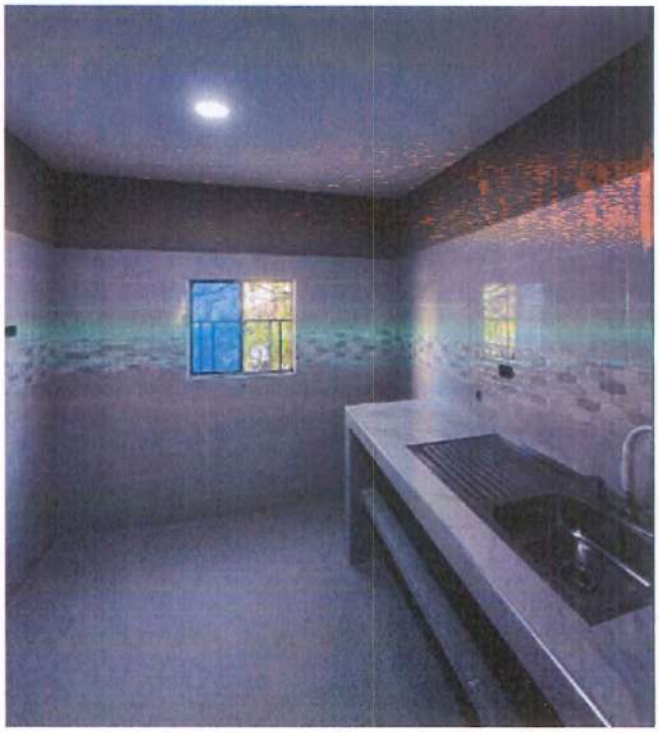
INTERVENCIÓN 4 – ANTES



INTERVENCIÓN 4 – DESPUES



INTERVENCIÓN 5 – ANTES



INTERVENCIÓN 5 – DESPUES

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CODICONSECUTIVO: 332625

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	BARRIO LA LOMA		
f. FECHA APROBACIÓN	25/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0673 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	DIGNA ISABEL IGUARAN MEDINA	b. COORDENADAS AREA VIS/R	Longitud: -72.5457511156 Latitud: 11.3156131	Longitud Latitud	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	
			Longitud Latitud	Longitud Latitud			
d. No. IDENTIFICACIÓN	40910478	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024	
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	PROPIEDAD	h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	210-33540		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.000.000	
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A	k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	N/A	
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?		NO	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)		N/A		
			o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)		N/A		

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCCNTR.6745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-abr-25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-26
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSONAWA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3123048810
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 8B - 15	h. EMAIL	felixfriasiguaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCCNTR.6404702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2026	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	03/10/2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo 6 "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Espacialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implamentado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	NO	
Lavamanos	NO	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	NO	
Ventanas - Vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	NO	
Componente bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

6.1.3 Instalaciones eléctricas o hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		COD/CONSECUTIVO: 332626

Otros ¿Cual?	No aplica

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	NO	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cual?	SI	CIELO RASO

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo _FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cédula de Ciudadanía N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matrícula Profesional No _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

El presente certificado se firma a los _13__ días del mes de __Agosto____ del año __2026___.

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., segun diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 29 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 29 días del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha
DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

V/o/Bo

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecuctor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Vivienda	**VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332626**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
COCINA Y SALA			 
	CIELO RASO 9,4M2		
	ALISTADO 39,669M2		
	GUARDA ESCOBAS 33,8ML		
	ENCHAPE SEMI BRILLANTE 32,89M2		
	ENCHAPE ANTIDESLIZANTE 7,8M2		
	ENCHAPE PARED 23,37M2		
	ASEO 13,27M2		
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

1. El registro fotográfico debe corresponder a las obras ejecutadas en cada espacio y ser únicas por cada módulo de mejoramiento; los espacios relacionados deben ser acordes a la estructuración aprobada por LA SUPERVISIÓN para cada beneficiario.
2. Las cantidades y especificaciones técnicas relacionados en el presente formato deben ser diligenciadas de acuerdo a lo aprobado y ejecutado.

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 332626**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



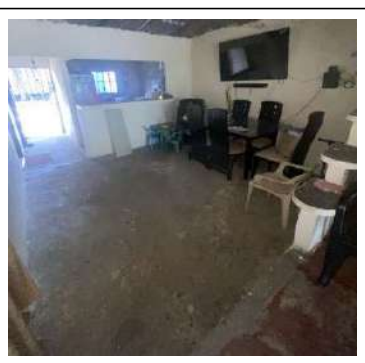
Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



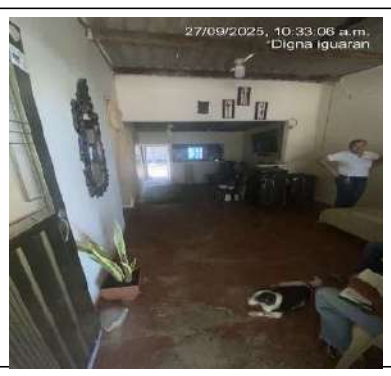
Intervención 2 (Despues)



Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)



Intervención 4 (Antes)



Intervención 4 (Despues)

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 332626**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	
Intervención 5 (Antes)	Intervención 5 (Despues)
Otras	Otras

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332627	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	2. MUNICIPIO:	RIOHACHA	3. TIPO DE MEJORAMIENTO:	
				LOCATIVO: x	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:		5. EJECUTOR:	GOBERNACION DE LA GUAJIRA	6. NIT.: 892115015-1	7. CORREO: contactenos@laguajira.gov.co
8. REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO AGUILAR DELUQUE			9. C.C.: 84093287	10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS:	ROMEL ANGEL BARROS CHOLES	2. C.C.:	17803271	3. TELÉFONO:	3196417575	4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA:	1
5. BARRIO:	LA LOMA	6. DIRECCIÓN :	CRA 11 # 27A - 29		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:		
8. CÉDULA CATASTRAL:	01-04-1108-0004-000			9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:	X		

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:		SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:	X	PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos		X		
	2	Acabados Piso		X		
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos		X		
	15	Acabados Piso		X		
	16	Lavamanos		X		
	17	Grifería Lavamanos		X		
	18	Sanitario		X		
	19	Accesorios Sanitario		X		
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos	X			
	26	Acabados Piso	X			

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332627	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes		X		
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	0	0
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	0	0
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	O	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	0	0
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	1
5	Otros	14			
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	4	4

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332627.	FECHA DE EJECUCIÓN		Hoja 3 de 6

10. PLANOS DE LA VIVIENDA | ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

PRIMERAS DE DIBUJO

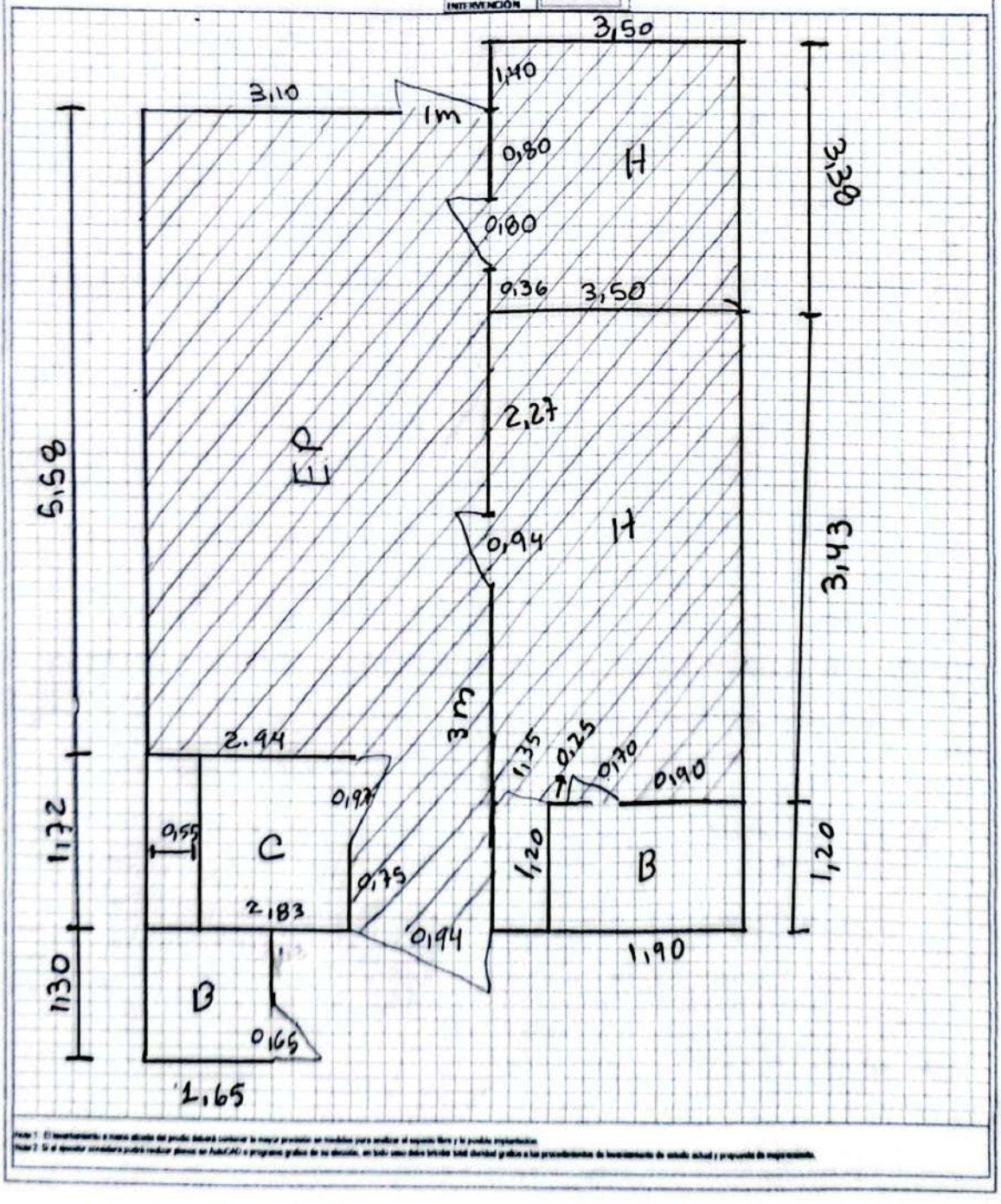
a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
g) Cotas generales predio
h) Cotas generales vivienda
i) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES BIOCLIMÁTICO LOS PLANOS DE CADA BIOCLIMÁTICO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO SE DEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA BIOCLIMÁTICO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.

Ronel BARROS



- Cielo Raso Todo Techo
- Impermeabiliza Todo Techo
- Piso Sala Cocina

Powered by CamScanner

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332627	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332627	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	53,2	COCINA	4,87	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	0	SALA COMEDOR	24,49
ALCOBA 1	11,83	ALCOBA 2	12,01	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Expendio de estupefaciente			Fronteras invisibles			Grupos delicuenciales		

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Comisaría de familia:			Personería:			ICBF:		

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

	Sí	No		Sí	No		
Unipersonal:			Biparental:			Otro:	
Monoparental:			Extensa:				

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

	Sí	No		Sí	No		
Agua:			Energía:			Otro:	
Alcantarillado:			Gas:				

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

	Sí	No				
Enfermedades crónicas:			Quien:			
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer		
		Enfermedades respiratorias		Otro:		

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332627.	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Riohacha Departamento de La Guajira
Día, mes, año __/__/____

Se reunieron, el Jefe de hogar señor(a) Ronel Barros El ejecutor: señor(a) Cobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	—
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	—
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	—
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	—
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	—
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	—
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	—
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	—
		11	Mantenimiento de fachadas	—
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	X
5	Otros	13		
		14		
		15		

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA	
	(Ver Presupuesto Anexo).	

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Ronel Angel Barros Chales. identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 17.803.271 de Riohacha. se encuentra HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	29/09/2025.
b) Nombre del titular del hogar	Ronel A Barros Ch.
Firma del titular del hogar	
No. Documento de identidad	17.893.271
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	



c) Nombre del profesional de diagnóstico	Nafer Fuentes P.
No. Documento de identidad	17.849.007.
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	08700-23543.

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementara en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

Nombre del supervisor Técnico	Luis M. Cotes Arguelles
Firma del supervisor técnico	
No. Tarjeta profesional	68202-12273
Fecha	01/02/2006.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332627
Fecha documento	29/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	29/09/2025
CONVENIO N°:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDOS:	ROMEL ANGEL BARROS CHOLES
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CRA 11 # 27A - 29	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	17.803.271
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-1108-0004-000	TELÉFONO:	3196417575

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
8,00	INSTALACIÓNES PINTURA					
8,2	PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL.	M2	52,56	$ 23.305,49	$ 1.225.029,94	
	SUBTOTAL PINTURA					$ 1.225.029,94
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	48,33	$ 77.809,16	$ 3.760.501,14	
	SUBTOTAL PISOS					$ 3.760.501,14
10,00	ENCHAPES					
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	48,33	$ 110.404,03	$ 5.335.804,69	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 5.335.804,69
11,00	CARPINTERIA MADERA					
11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.50ML	UN	1,00	$ 560.550,00	$ 560.550,00	
11,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.50ML	UN	1,00	$ 575.647,00	$ 575.647,00	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.136.197,00
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	14,30	$ 4.108,63	$ 58.753	
	SUBTOTAL ASEO					$ 58.753,41
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.286,18
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.697,91
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.162,86
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.814,31
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.675,08
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.961,26

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. N°:	17.849.007	C.C. N°:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
N° Tarjeta Profesional:	08700-23543	N° Tarjeta Profesional:	68202-127273

Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira

Código del hogar	332627
Fecha de corte	29/09/2026

1. DATOS BASICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA	MUNICIPIO	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICO	
CONVENIO N°.		CONTRATISTA: N A	
		EQUIPO DE LA ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO	LA LOMA	NOMBRES Y APELLIDOS	ROMEL ANGEL BARROS CHOLES
DIRECCION DE LA VIVIENDA:	CRA 11 # 27A - 29	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:	17.803 271
CEDULA CATASTRAL:		TELEFONO:	

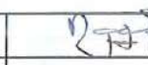
3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	13 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal	MODIFICACIONES MAY, CANTIDADES Cant.	MAY, CANTIDADES V. Parcial	MEN, CANTIDADES Cant.	MEN, CANTIDADES V. Parcial	VALOR EJECUTADO Cant.	VALOR EJECUTADO Subtotal
1,00	**PRELIMINARES**											
1,7	DESMONTE DE CIELO RASO LAMINA PLANA	M2	37,300	$ 22.871,81	$ 853.118,51		37,300	$ 22.871,81			37,30	$ 853.118,51
	SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 853.118,51**						**$ 853.118,51**
5,00	**INSTALACIÓNES CUBIERTAS**											
5,1	CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO ONDULADA, NUMERO 6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN NO INCLUYE ENTRAMADO DE CUBIERTA	M2	8,64	$ 70.760,63	$ 611.371,84		8,640	$ 70.760,63			8,64	$ 611.371,84
5,4	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIAESTRUCTURA EN PVC.	M2	42,30	$ 70.548,59	$ 2.984.. 205,36		42,300	$ 70.548,59			42,30	$ 2.984.205,36
	SUBTOTAL CUBIERTAS					**$ 3.595.577,.,20**						**$ 3.595.577,20**
8,00	**INSTALACIÓNES PINTURA**											
8,2	PINTURA VENILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL.	M2	52,55	$ 23.305,49	$ 1.225.029,94				52,56	$ 23.305,49	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL PINTURA					**$ 1. 225.029,94**						**$ 0,00**
9,00	**PISOS**											
9,2	AJUSTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	48,33	$ 77.903,16	$ 3.760.501,14				11,03	$ 77.809,16	37,30	$ 2 902 281,67
	SUBTOTAL PISOS					**$ 3.760.501,14**						**$ 2.902.281,67**
10,00	**ENCHAPES**											
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	48,33	$ 110.404,03	$ 5.335.834,69				11,03	$ 110.404,03	0,00	$ 0,00
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓNPISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.404,03	$ 0,00		37,300	$ 110.404,03			37,30	$ 4.118.070,32
	SUBTOTAL ENCHAPES					**$ 5.335.834,69**						**$ 4.118.070,32**
11,00	**CARPINTERIA MADERA**											
11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH, (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.50ML	UN	1,00	$ 560.550,00	$ 560 559,00				1,00	$ 560.550,00	0,00	$ 0,00
11,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH, (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO), LONG 1.50ML	UN	1,00	$ 575.647,00	$ 575 647,00				1,00	$ 575.647,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					**$ 1.136.197,00**						**$ 0,00**
14,00	**ASEO**											
14,1	ASEO GENERAL.	M2	14,30	$ 4.108,63	$ 58.753				2,80	$ 4.108,63	11,50	$ 47.238,48
	SUBTOTAL ASEO					**$ 59.753,41**						**$ 47.238,48**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 11.516.286,18**						**$ 11.516.286,18**
	ADMINISTRACIÓN	29,45%				$ 3.392.697,91						$ 3.392.697,91
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.162,86						$ 115.162,86
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.814,31						$ 575.814,31
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 4.083.675,08**						**$ 4.083.675,08**
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					**$ 15.599.961,26**						**$ 15.599.961,26**

PROFESIONAL DE APOYO | **SUPERVISOR** | **SUPERVISOR**

FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. Nº:	84,044,177 Maicao	C.C. Nº:	84,079,206	C.C. Nº:	84,083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	0870030662SCA	Nº Tarjeta Profesional:	13202091700BLV		

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
	PROGRAMA CAMBIA MI CASA	

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332627

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** LA LOMA
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ROMEL ANGEL BARROS CHOLES	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 17.803.271	**TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO**
NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO: URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO: 0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR: RESOLUCIÓN NÚMERO 0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.: Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- DESMONTE DE CIELO RASO LAMINA PLANA. (37,3 M2).
- CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO ONDULADA NUMERO 8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE ENTRAMADO DE CUBIERTA. (8,64 M2).
- CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC. (42,3 M2).
- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4. (37,3 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (37,3 M2).
- ASEO GENERAL (11,5 M2).

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	--	
Lavamanos	--	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	--	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?	X	Cielo raso

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, ROMEL ANGEL BARROS CHOLES mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número 17.803.271 expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio LA LOMA del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por **JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los dieciséis (26) días del mes de junio de 2026

QUIEN ENTREGA:

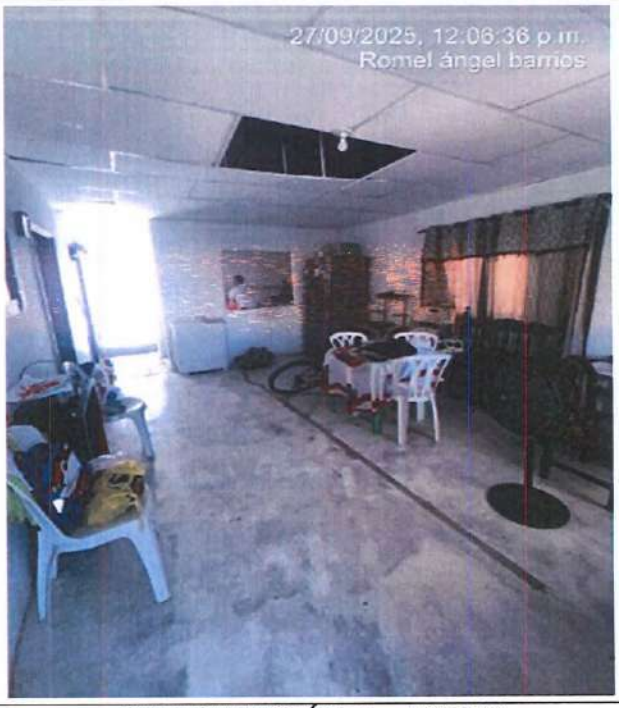
Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional:0870030662SCA

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

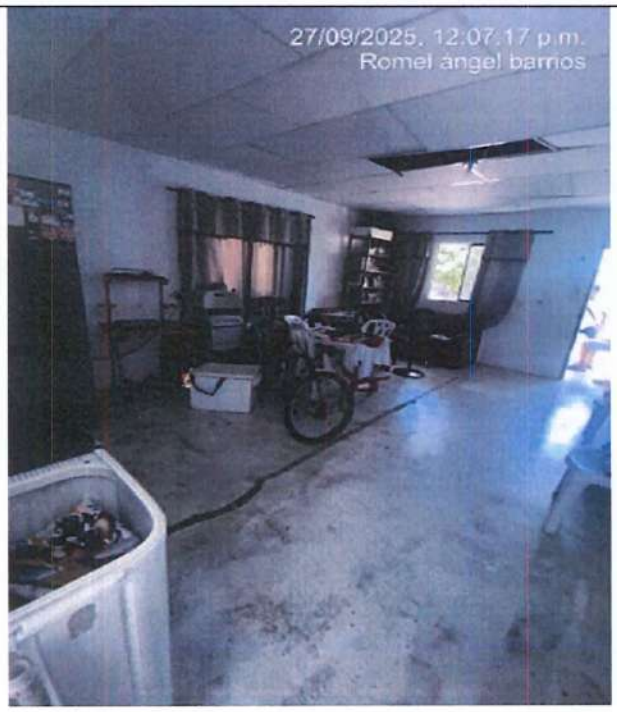
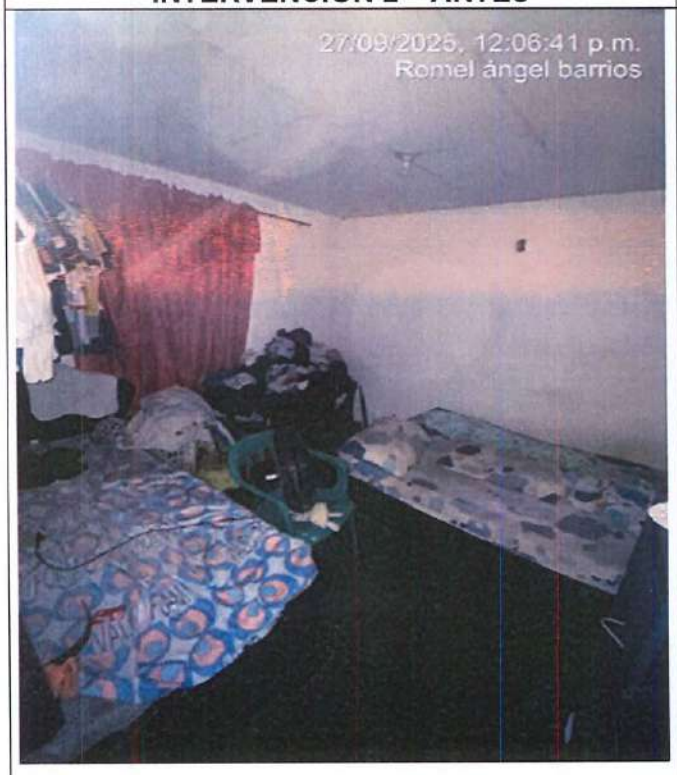
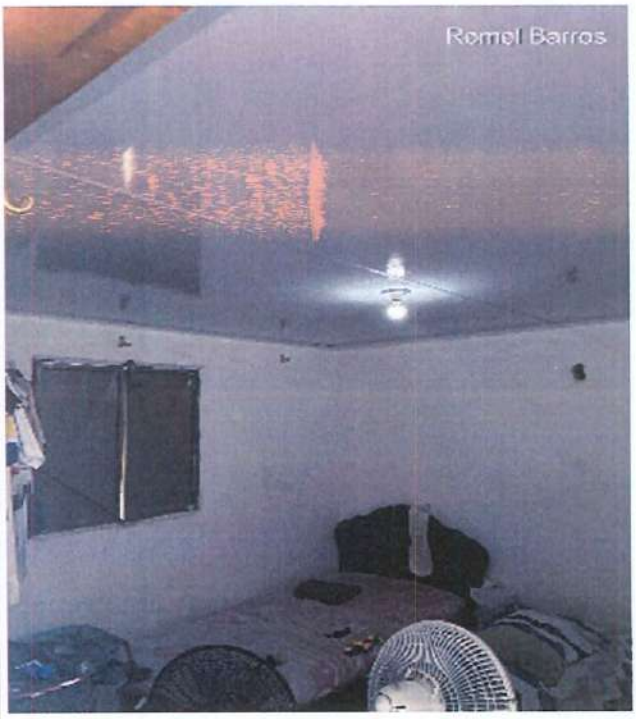
Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría: *JUAN CASTRO HERNANDEZ*
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

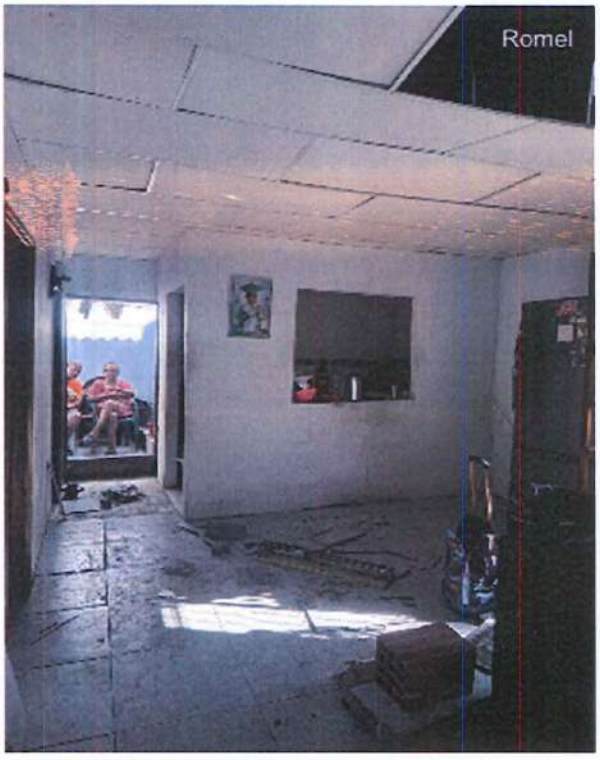
Firma Beneficiario
Nombre: ROMEL ANGEL BARROS CHOLES
C.C No. 17.803.271

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	**INTERVENCIÓN 2 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	**INTERVENCIÓN 3 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 4 – ANTES	**INTERVENCIÓN 4 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 5 – ANTES	**INTERVENCIÓN 5 – DESPUES**

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CODICONSECUTIVO: 332627

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	BARRIO LA LOMA		
f. FECHA APROBACIÓN	28/08/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0079 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	ROMEL ANGEL BARROS CHOLES		b. COORDENADAS AREA VIVIR	Longitud: -72.910066 Latitud: 11.532722	Longitud: Latitud:	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0197 DE 24 NOVIEMBRE 2025
				Longitud: Latitud:	Longitud: Latitud:		
d. No. IDENTIFICACIÓN	17603271		e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESION		h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.800.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A		k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	SI
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?		NO	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A			
			o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A			

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCCNTR.8745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-abr-26	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-26
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSTANNA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3123264816
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS JUAPAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 68 - 15	h. EMAIL	felixfrias.guajira@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCCNTR.8674703 DE 2026	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2026	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	26/06/2026

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo a "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 735 de 2025.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m²)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	NO	
Lavamanos	NO	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	NO	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	NO	
Componente bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

6.1.3 Instalaciones eléctricas o hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		COD/CONSECUTIVO: 332627

Otros ¿Cual?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	NO	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cual?	SI	CIELO RASO

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervision.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN con Cédula de Ciudadania N° 17.954.540 expedida en Fonseca, La Guajira con matricula Profesional No. N/A en mi condicion de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizo de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construccion de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los terminos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los 13 dias del mes de Agosto del año 2026

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 29 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 29 dias del mes de septiembre del año 2025

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha
DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Vo/Bo
FISCALIZACION

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332627

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
HABITACIÓN 1 Y SALA			
	DESMONTE CIELO RASO 37,3M2		
	TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8 8,64M2		
	CIELO RASO 42,3M2		
	ALISTADO 37,3M2		
	ENCHAPE SEMI BRILLANTE 37,3M2		
	ASEO 11,5M2		



ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO FORMATO DIGITAL

1. El registro fotográfico debe corresponder a las obras ejecutadas en cada espacio y ser únicas por cada módulo de mejoramiento; los espacios relacionados deben ser acordes a la estructuración aprobada por LA SUPERVISIÓN para cada beneficiario.
2. Las cantidades y especificaciones técnicas relacionados en el presente formato deben ser diligenciadas de acuerdo a lo aprobado y ejecutado.

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332627**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



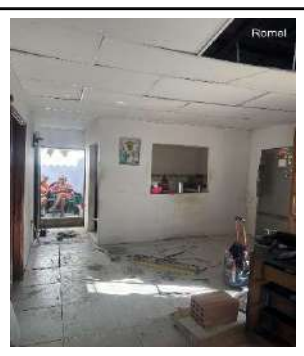
Intervención 2 (Despues)



Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)



Intervención 4 (Antes)



Intervención 4 (Despues)

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332628	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA | 2. MUNICIPIO: RIOHACHA | 3. TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO: x | REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL: | 5. EJECUTOR: GOBERNACION DE LA GUAJIRA | 6. NIT.: 892115015-1 | 7. CORREO: contactenos@laguajira.gov.co

8. REPRESENTANTE LEGAL: JAIRO AGUILAR DELUQUE | 9. C.C.: 84093287 | 10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS: ERICA CECILIA PALACIO CANTILLO | 2. C.C.: 40925883 | 3. TELÉFONO: 3007033545 | 4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA: 1

5. BARRIO: LA LOMA | 6. DIRECCIÓN : CALLE 27A # 12A - 60 | 7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA: 210-71624

8. CÉDULA CATASTRAL: 01-04-0309-0026-000 | 9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:		PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos		X		
	15	Acabados Piso		X		
	16	Lavamanos		X		
	17	Grifería Lavamanos		X		
	18	Sanitario		X		
	19	Accesorios Sanitario		X		
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos		X		
	26	Acabados Piso		X		

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332628	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes		X		
	36	Ventana	X			
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso	X			
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tubería Agua Potable			X	
	46	Tubería Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	0	0
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	0	0
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	0	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	1	1
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14	Cielo raso	1	1
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	6	5

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE LEVANTAMIENTO	27/09/2025	CÓDIGO CATASTRAL PREDIAL	332628	FICHA DE ANÁLISIS		Hoja 1 de 2

16. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR ÁREA A INTERVENIR)

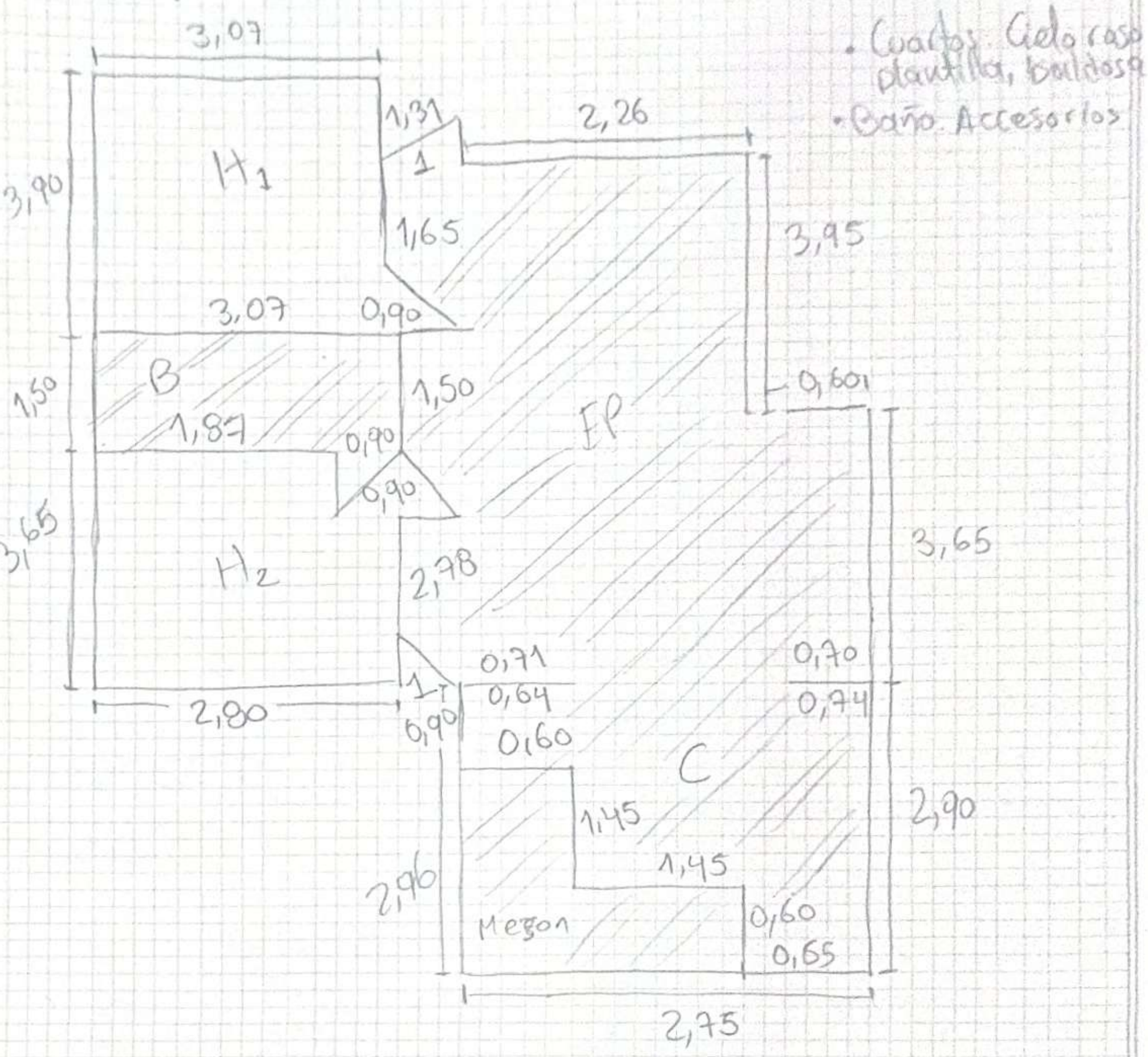
POSIBLES DE CIERRE

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Postes de Energía (Rojo)
e) Vivienda existente (EN MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
g) Cotas generales predio
h) Cotas generales vivienda
i) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA

MUROS	
VENTANAS	
COLUMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
CORREDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (PARTE 1) EN ESTE FORMATO SOLO Y DEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE



- Cuarto: Cielo raso plantilla, baldosa
- Baño. Accesorios

Nota 1: El levantamiento o marco citado del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2: El ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa gráfico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad gráfica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332628	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332628	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	37.76	COCINA	7.98	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	2.81	SALA COMEDOR	26.97
ALCOBA 1	0	ALCOBA 2	0	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Expendio de estupefaciente			Fronteras invisibles			Grupos delicuenciales		

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Comisaría de familia:			Personería:			ICBF:		

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

	Sí	No		Sí	No		
Unipersonal:			Biparental:			Otro:	
Monoparental:			Extensa:				

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

	Sí	No		Sí	No		
Agua:			Energía:			Otro:	
Alcantarillado:			Gas:				

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:	

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::	

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

	Sí	No					
Enfermedades crónicas:			Quien:				
Diabetes			Enfermedades renales			Cáncer	
			Enfermedades respiratorias			Otro:	

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332628	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Riohacha Departamento de La Guajira
Día, mes, año 27/09/2025

Se reunieron, el Jefe de hogar señor(a) Erica Palacio El ejecutor: señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar. Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios publicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	-
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	-
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes electrices y de gas	-
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	-
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	-
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	-
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	-
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		11	Mantenimiento de fachadas	-
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	-
5	Otros	13	Cielo Raso	X
		14		
		15		

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA

No. ITEM	
	(Ver Anexo Presupuesto)

COMPROMISOS

- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervencion segun los terminos acordados
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras desarrolladas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad
- El Ejecutor cuenta con una bitacora que mantendra informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TECNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnostico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Erica Palacio Cantillo identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40925883 de Riohacha se encuentra HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interes Social. NOTA. En caso de que el diagnostico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	27/09/2025
b) Nombre del titular del hogar	Erica Palacio Cantillo
Firma del titular del hogar	Erica Palacio
No. Documento de identidad	40925883
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	



c) Nombre del profesional de diagnostico	Wefer Dario Fuminaya
No. Documento de identidad	17849007
Firma del profesional del diagnostico	
No. Tarjeta profesional	08700-23543

En caso que el concepto de diagnostico realizado de como resultado HABILITADO el potencial beneficiario con la suscripcion del presente documento declara que conoce y acepta los materiales, sistema constructivo y programa arquitectonico presentado el cual se implementara a en caso de ser beneficiario de la asignacion del subsidio familiar de vivienda de interes urbano

Nombre del supervisor Tecnico	Luis Miguel Cotes A.
Firma del supervisor tecnico	
No. Tarjeta profesional	088242-127273
Fecha	01/02/2006

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332628
Fecha documento	27/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	27/09/2025
CONVENIO N°:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDOS:	ERICA CECILIA PALACIO CANTILLO
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 27A # 12A - 60	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.925.883
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0309-0026-000	TELÉFONO:	3007033545

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1,3	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS.	UN	1,00	$ 52.473,84	$ 52.473,84	
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 52.473,84
5,00	INSTALACIÓNES CUBIERTAS					
5,4	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.	M2	37,75	$ 70.548,59	$ 2.662.927,08	
	SUBTOTAL CUBIERTAS					$ 2.662.927,08
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	34,941	$ 77.809,16	$ 2.718.729,86	
	SUBTOTAL PISOS					$ 2.718.729,86
10,00	ENCHAPES					
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	26,97	$ 110.404,03	$ 2.977.155,07	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	7,98	$ 55.882,00	$ 445.658,95	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	8,58	$ 123.264,58	$ 1.057.610,10	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 4.480.424,12
11,00	CARPINTERIA MADERA					
11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.50ML	UN	2,00	$ 560.550,00	$ 1.121.100,00	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.121.100,00
12,00	CARPINTERÍA METÁLICA					
12,3	VENTANA CORRREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO GRIS INCLUYE VIDRIO 4MM SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	M2	1,00	$ 383.002,64	$ 383.002,64	
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					$ 383.002,64
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	23,77	$ 4.108,63	$ 97.650	
	SUBTOTAL ASEO					$ 97.649,81
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.307,35
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.704,14
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,07
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,37
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.682,58
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.989,93

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. N°:	17.849.007	C.C. N°:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
N° Tarjeta Profesional:	08700-23543	N° Tarjeta Profesional:	68202-127273

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira

Código del hogar	332628
Fecha diligenciamiento	27/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA	MUNICIPIO	RIOHACHA
		ELABORACION DE DIAGNOSTICO	
CONVENIO N°.		CONTRATISTA: N A	
		EQUIPO DE LA ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°.			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDO	ERICA CECILIA PALACIO CANTILLO
DIRECCION DE LA VIVIENDA	CALLE 27A # 12A - 60	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.925.883
CÉDULA CATASTRAL:		TELÉFONO	3007033545

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal	MAY. CANTIDADES Cant.	MAY. CANTIDADES V. Parcial	MEN. CANTIDADES Cant.	MEN. CANTIDADES V. Parcial	VALOR EJECUTADO Cant.	VALOR EJECUTADO Subtotal
1,00	PRELIMINARES											
1,1	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS	UN	1,00	$ 52.473,84	$ 52.473,84						1,00	$ 52.473,84
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 52.473,84						$ 52.473,84
5,00	INSTALACIONES CUBIERTAS											
5,1	CIELO RASO EN PVC INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.	M2	37,75	$ 70.548,59	$ 2.662.927,03				37,75	$ 70.548,59	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CUBIERTAS					$ 2.662.927,03						$ 0,00
9,00	PISOS											
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	34,941	$ 77.809,16	$ 2.718.729,85		5,542	$ 77.809,16			40,48	$ 3.149.948,22
	SUBTOTAL PISOS					$ 2.718.729,56						$ 3.149.948,22
10,00	ENCHAPES											
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA EN CERAMICA O SIMILAR H=9 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE	ML	0,00	$ 24.299,30	$ 0,00		26,500	$ 24.299,30			26,50	$ 643.931,45
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	26,97	$ 110.404,03	$ 2.977.155,07				5,434	$ 110.404,03	0,00	$ 0,00
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.404,03	$ 0,00		32,400	$ 110.404,03			32,40	$ 3.577.090,57
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	7,98	$ 55.882,00	$ 445.658,95				0,108	$ 55.882,00	0,00	$ 0,00
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.882,00	$ 0,00		8,083	$ 55.882,00			8,08	$ 451.694,21
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	8,58	$ 123.264,58	$ 1.057.610,10		7,620	$ 123.264,58			16,20	$ 1.996.886,20
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 4.459.424,12						$ 6.669.602,42
11,00	CARPINTERIA MADERA											
11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA. EN LAMINA RH. (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO), LONG 1.50M.	UN	2,00	$ 560.550,00	$ 1.121.100,00						2,00	$ 1.121.100,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.121.100,00						$ 1.121.100,00
12,00	CARPINTERÍA METÁLICA											
12,3	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO GRIS INCLUYE VIDRIO 4MM SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	M2	1,00	$ 383.002,64	$ 383.002,64						1,00	$ 383.002,64
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					$ 383.002,64						$ 383.002,64
14,00	ASEO											
14,1	ASEO GENERAL.	M2	23,77	$ 4.103,63	$ 97.550		10,351	$ 4.108,63			34,12	$ 140.180,22
	SUBTOTAL ASEO					$ 97.643,81						$ 140.180,22
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.397,35						$ 11.516.307,35
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.704,14						$ 3.392.704,14

IMPREVISTOS	1,00%	$ 115.163,07	$ 115.163,07
UTILIDAD	5,00%	$ 575.815,37	$ 575.815,37
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 4.083.682,58**	**$ 4.083.682,59**
VALOR ESTIMADO DE OBRAS		**$ 15.593.569,93**	**$ 15.599.989,93**

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR		SUPERVSIOR	
FIRMA:		**FIRMA:**		**FIRMA:**	
NOMBRE:	**JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA**	**NOMBRE:**	**JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ**	**NOMBRE:**	**JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR**
C.C. Nº:	84,044,177 Maicao	**C.C. Nº:**	84,079,206	**C.C. Nº:**	84,083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	**Cargo:**	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	**Cargo:**	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	0870030662SCA	**Nº Tarjeta Profesional:**	13202091700BLV		

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332628

urbano	**X**
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** LA LOMA
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ERICA CECILIA PALACIO CANTILLO	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.925.883	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** **LOCATIVO**

NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR: RESOLUCIÓN NÚMERO 0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** **Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS. (1UND).
- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4. (40,483 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (26,5 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (32,4 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (8,08 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (16,2 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.50ML. (2 UND).
- VENTANA CORRREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO GRIS INCLUYE VIDRIO 4MM SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN. (1 UND).
- ASEO GENERAL (34,12 M2).

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	--	
Lavamanos	--	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas – vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	--	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?	--	

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, ERICA CECILIA PALACIO CANTILLO mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número 40.925.883 expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio LA LOMA del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por* ***JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los dieciséis (09) días del mes de julio de 2026

QUIEN ENTREGA:

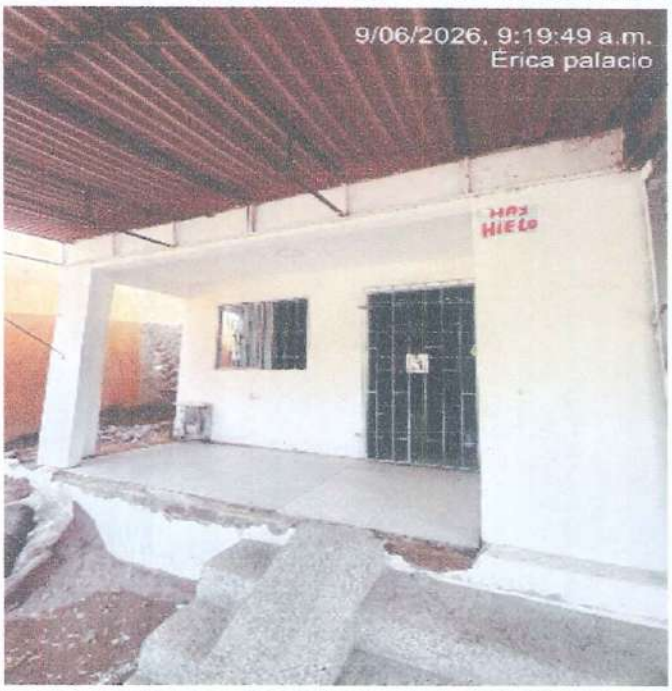
Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional:0870030662SCA

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría: *JUAN CASTRO HERNANDEZ*
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

Firma Beneficiario
Nombre: ERICA CECILIA PALACIO CANTILLO
C.C No. 40.925.883

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio



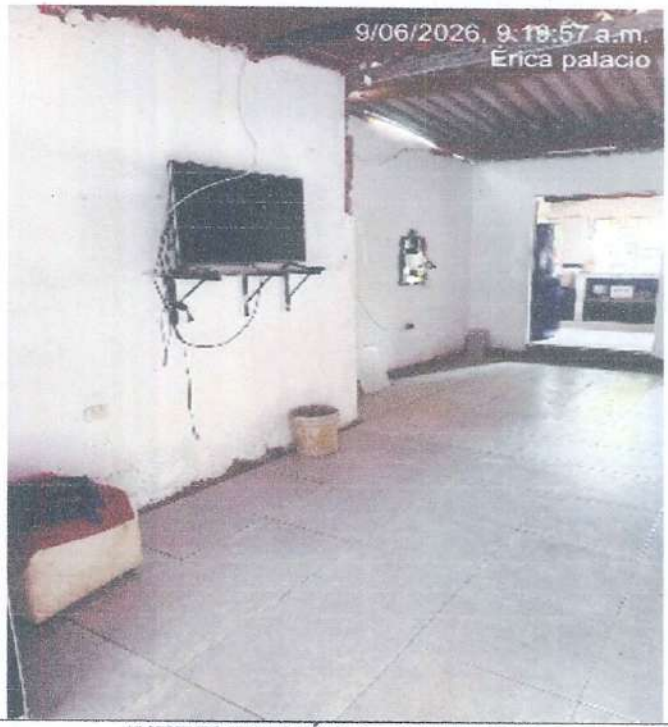
INTERVENCIÓN 2 – ANTES



INTERVENCIÓN 2 – DESPUES



INTERVENCIÓN 3 – ANTES



INTERVENCIÓN 3 – DESPUES

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CODICONSECUTIVO: 337629

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	BARRIO LA LOMA		
f. FECHA APROBACIÓN	27/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0673 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	ERICA CECILIA PALACIO CANTILLO		b. COORDENADAS AREA VIS/R	Longitud: -72.911251 Latitud: 11.532458	Longitud: Latitud:	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025
				Longitud: Latitud:	Longitud: Latitud:		
d. No. IDENTIFICACIÓN	40926583		e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	PROPIEDAD		h. Nº CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	210-71024		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.000.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A		k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	N/A
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?		NO		n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A		
				o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A		

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCONTR.8745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	21 abr-25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-25
d. NOMBRE EJECUTOR	USONAVA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3122545515
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 6B - 15	h. EMAIL	felixfriasiguaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCONTR.8404702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2025

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	09/10/2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 723 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	NO	
Lavamanos	NO	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	NO	
Ventanas - vidrios	SI	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	NO	
Componente bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		CODICONSECUTIVO: 332628

Otros ¿Cual?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda. Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	NO	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cual?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo _FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cedula de Ciudadania N° _17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matricula Profesional No _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los terminos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los _13__ dias del mes de ___Agosto____ del año _2026___

Firma Representante Legal Ejecutor

FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., segun diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 27 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 27 dias del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha

DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

1/6/26 INTERVENTORIA

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Vivienda **VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332628**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
COCINA Y SALA			 
	DESMONTE VENTANA 1UND		
	ALISTADO 40,483M2		
	GUARDA ESCOBAS 26,5M2		
	ENCHAPE SEMI BRILLANTE 32,4M2		
	ENCHAPE ANTI DESLIZANTE 8,08M2		
	ENCHAPE PARED 16,2M2		
	MUEBLE INFERIOR 2UND		
	VENTANA 1UND		
	ASEO 34,12M2		
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

1. El registro fotográfico debe corresponder a las obras ejecutadas en cada espacio y ser únicas por cada módulo de mejoramiento; los espacios relacionados deben ser acordes a la estructuración aprobada por LA SUPERVISIÓN para cada beneficiario.
2. Las cantidades y especificaciones técnicas relacionados en el presente formato deben ser diligenciadas de acuerdo a lo aprobado y ejecutado.

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332628**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Intervención 5 (Antes)	Intervención 5 (Despues)
Otras	Otras

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332629	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	2. MUNICIPIO:	RIOHACHA	3. TIPO DE MEJORAMIENTO:	
				LOCATIVO: X	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:		5. EJECUTOR:	GOBERNACION DE LA GUAJIRA	6. NIT.: 892115015-1	7. CORREO:
8. REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO AGUILAR DELUQUE			9. C.C.: 84093287	10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS:	MARIA ESTELA MINDIOLA BALLESTEROS	2. C.C.:	40923183	3. TELÉFONO:	3217444591	4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA:	1
5. BARRIO:	LA LOMA	6. DIRECCIÓN :	CRA 12 # 27 - 60 APTO 1		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:		
8. CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0315-0014-000			9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:	X		

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:		SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:	X	PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos		X		
	2	Acabados Piso		X		
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos		X		
	15	Acabados Piso		X		
	16	Lavamanos		X		
	17	Grifería Lavamanos		X		
	18	Sanitario		X		
	19	Accesorios Sanitario		X		
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos	X			
	26	Acabados Piso	X			

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332629	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes		X		
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	0	0
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	0	0
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	0	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	0	0
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14			
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	4	3

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Subsecretaría de Planeación, Ciudad y Territorio	**FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	26/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR:	332629	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 8

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
g) Cotas generales predio
h) Cotas generales vivienda
i) Cotas zona de implantación

CONVENIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.



Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332629	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332629	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	40,91	COCINA	0	ZONA LAVADERO	0	BAÑO		SALA COMEDOR	19,56
ALCOBA 1	10,8	ALCOBA 2	10,55	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Expendio de estupefaciente			Fronteras invisibles			Grupos delicuenciales		

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Comisaría de familia:			Personería:			ICBF:		

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

	Sí	No		Sí	No		
Unipersonal:			Biparental:			Otro:	
Monoparental:			Extensa:				

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

	Sí	No		Sí	No		
Agua:			Energía:			Otro:	
Alcantarillado:			Gas:				

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

	Sí	No					
Enfermedades crónicas:			Quien:				
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer			
		Enfermedades respiratorias		Otro:			

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332629	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Riohacha Departamento de: La Guajira
Día, mes, año. 26/09/2025

Se reunieron; el Jefe de hogar señor(a) María Mindiola El ejecutor: señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Item	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	
		11	Mantenimiento de fachadas	
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	
5	Otros	13		
		14		
		15		

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA
	(Ver Anexo Presupuesto)

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administracion Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) María Estela Mindiola identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40923183 de se encuentra **HABILITADO** [X] **INHABILITADO** [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. **NOTA.** En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	26/09/2025
b) Nombre del titular del hogar	María Mindiola
Firma del Titular del hogar	María Mindiola
No. Documento de identidad	40923183
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	



c) Nombre del profesional de diagnóstico	Neper Dario Iguaran
No. Documento de identidad	17 849 007
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	08700 - 23543

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripcion del presente documento declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementara en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano

Nombre del supervisor Técnico	Luis Miguel Cotes A.
Firma del supervisor técnico	Luis Miguel Cotes A
No. Tarjeta profesional	68202-127273
Fecha	01/02/2006

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332629
Fecha documento:	26/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	26/09/2025
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDOS:	MARIA ESTELA MINDIOLA BALLESTEROS
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CRA 12 # 27 - 60 APTO 1	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.923.183
CEDULA CATASTRAL:	01-04-0315-0014-000	TELÉFONO:	3217444591

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
8,00	INSTALACIÓNES PINTURA					
8,2	PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL.	M2	17,50	$ 23.305,49	$ 407.846,13	
	SUBTOTAL PINTURA					$ 407.846,13
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	43,36	$ 77.809,16	$ 3.373.447,26	
	SUBTOTAL PISOS					$ 3.373.447,26
10,00	ENCHAPES					
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	43,69	$ 24.299,30	$ 1.061.636,42	
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	43,36	$ 110.404,03	$ 4.786.610,88	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 5.848.247,30
11,00	CARPINTERIA MADERA					
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	1,00	$ 624.291,02	$ 624.291,02	
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE DE COCINA INFERIOR, EN LAMINA RH; ENTRE MUROS (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.00ML	UN	1,00	$ 634.111,98	$ 634.111,98	
11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.50ML	UN	1,00	$ 560.550,00	$ 560.550,00	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.818.953,00
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	16,50	$ 4.108,63	$ 67.792	
	SUBTOTAL ASEO					$ 67.792,40
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.286,08
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.697,88
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.162,86
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.814,30
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.675,04
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.961,12

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. Nº:	17.849.007	C.C. Nº:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
Nº Tarjeta Profesional:	08700-23543	Nº Tarjeta Profesional:	68202-127273

23 de abril 2026

	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira
	Código del hogar	332629
	Fecha de asignación	26/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA	MUNICIPIO	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICO	
CONVENIO N°		CONTRATISTA: N A	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDOS	MARIA ESTELA MENDIOLA BALLESTEROS
DIRECCION DE LA VIVIENDA	CRA 12 # 27 - 60 APTO 1	NUMERO DE IDENTIFICACION	40.923.183
CÉDULA CATASTRAL		TELEFONO	3217444591

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

4. PRESUPUESTO

							MODIFICACIONES				VALOR EJECUTADO	
							MAY. CANTIDADES		MEN. CANTIDADES			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
5,00	INSTALACIONES CUBIERTAS											
5.4	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.	M2	0,00	$ 70.548,59	$ 0,00		34,00	$ 70.548,59			34,00	$ 2.398.652,06
	SUBTOTAL CUBIERTAS					$ 0,00						$ 2.398.652,06
8,00	INSTALACIONES PINTURA											
8.2	PINTURA VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO TRES MANOS ACABADO FINAL	M2	17,50	$ 23.305,49	$ 407.845,13				17,50	$ 23.305,49	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL PINTURA					$ 407.846,13						$ 0,00
9,00	PISOS											
9.2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	43,36	$ 77.809,16	$ 3.373.447,26				0,46	$ 77.809,16	42,90	$ 3.338.012,96
	SUBTOTAL PISOS					$ 3.373.447,26						$ 3.338.012,96
10,00	ENCHAPES											
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA EN CERAMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	43,69	$ 24.299,30	$ 1.061.636,42				5,69	$ 24.299,30	38,00	$ 923.373,40
10.3	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	43,36	$ 110.404,03	$ 4.786.610,83				0,46	$ 110.404,03	0,00	$ 0,00
N P 1	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	$ 0,00	$ 110.404,03	$ 0,00		$ 42,90	$ 110.404,03			42,90	$ 4.736.332,89
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 5.848.247,30						$ 5.659.706,29
11,00	CARPINTERIA MADERA											
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJAY ACABADO)	UN	1,00	$ 624.291,02	$ 624.291,02				1,00	$ 624.291,02	0,00	$ 0,00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE DE COCINA INFERIOR, EN LAMINA RH, ENTRE MUROS (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.00ML	UN	1,00	$ 634.111,98	$ 634.111,98				1,00	$ 634.111,98	0,00	$ 0,00
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH, (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.50ML	UN	1,00	$ 560.550,00	$ 560.550,00				1,00	$ 560.550,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.818.953,00						$ 0,00
14,00	ASEO											
14.1	ASEO GENERAL	M2	16,59	$ 4.108,63	$ 67.792		12,69	$ 4.108,63			29,19	$ 119.915
	SUBTOTAL ASEO					$ 67.792,40						$ 119.915
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.186,08						$ 11.516.286,08
	ADMINISTRACION	29,45%				$ 3.392.697,83						$ 3.392.697,83
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.162,86						$ 115.162,86
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.814,30						$ 575.814,30
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.675,01						$ 4.083.675,01
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.961,12						$ 15.599.961,12

PROFESIONAL DE APOYO | SUPERVISOR | SUPERVSIOR

FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. Nº:	84,044,177 Maicao	C.C. Nº:	84,079,206	C.C. Nº:	84,083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	0870030662SCA	Nº Tarjeta Profesional:	13202091700BLV		

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332629

urbano	**X**
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** LA LOMA
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: MARIA ESTELA MINDIOLA BALLESTEROS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.923.183	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** **LOCATIVO**

NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR: RESOLUCIÓN NÚMERO 0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** **Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC. (34 M2).
- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4. (42,9 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (38 ML).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (42,9 M2).
- ASEO GENERAL (29,19 M2).

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	--	
Lavamanos	--	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	--	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?	X	CIELO RASO

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, MARIA ESTELA MINDIOLA BALLESTEROS mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número 40.923.183 *expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio LA LOMA del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:*

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por* ***JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los dieciséis (15) días del mes de julio de 2026

QUIEN ENTREGA:

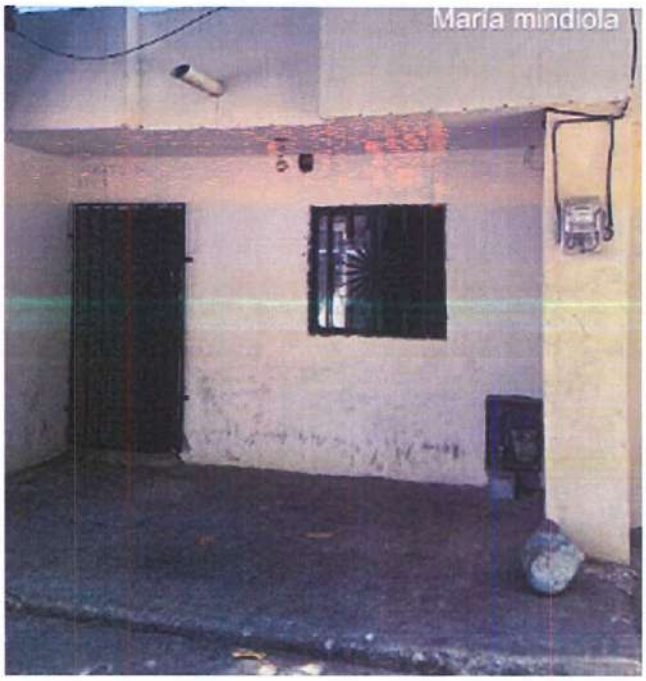
Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177

No. Matricula Profesional:0870030662SCA

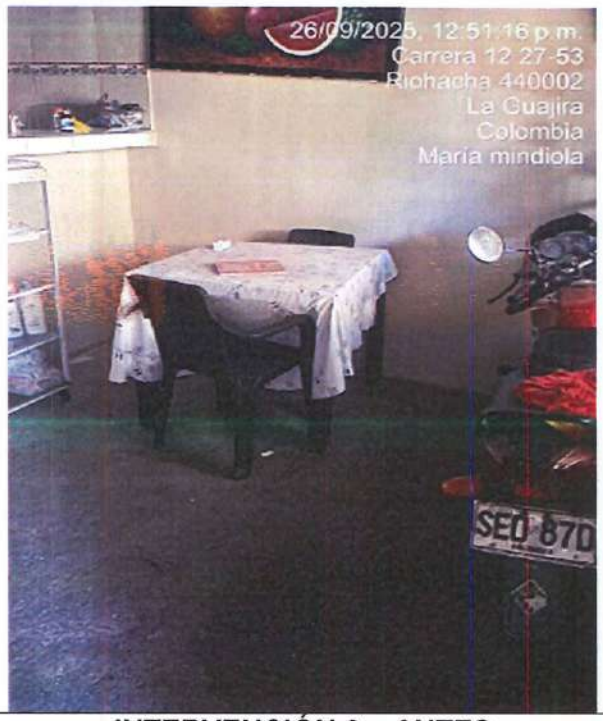
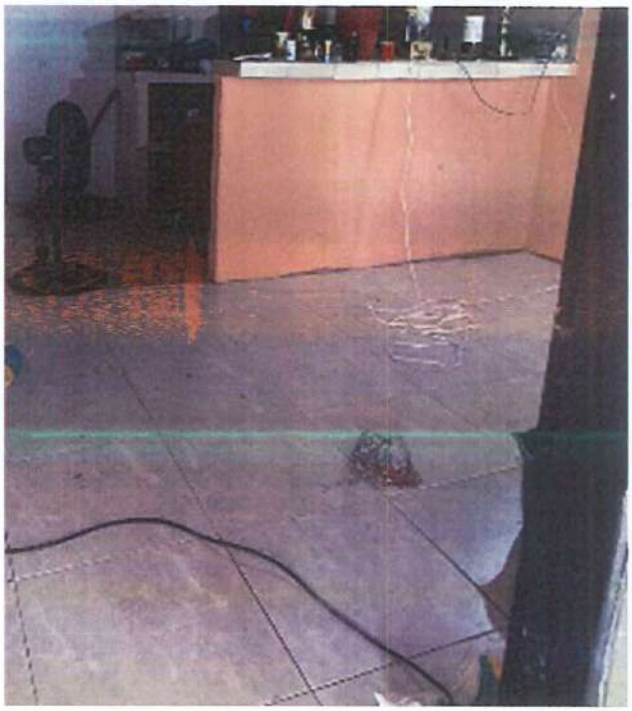
Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría: *JUAN CASTRO HERNANDEZ*
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

Firma Beneficiario
Nombre: MARIA ESTELA MINDIOLA BALLESTEROS
C.C No. 40.923.183

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	**INTERVENCIÓN 2 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	**INTERVENCIÓN 3 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 4 – ANTES	INTERVENCIÓN 4 – DESPUES

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO: 332629

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	BARRIO LA LOMA		
f. FECHA APROBACIÓN	26/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0673 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	MARIA ESTELA MINCHOLA BALLESTEROS		b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud: -72.5438257772 Latitud: 11.3°.5451616	Longitud: Latitud:	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0197 DE 24 NOVIEMBRE 2025
				Longitud Latitud	Longitud: Latitud:		
d. No. IDENTIFICACIÓN	40923183		e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN		h. Nº CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.800.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A		k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	SI
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?		NO		n. NOMBRE P.D (SI APLICA)		N/A	
				o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)		N/A	

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCONTR.7453031	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-abr-26	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-26
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSTNAVA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3123261616
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS GUIJARN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 18 - 15	h. EMAIL	felixfriasguijarn@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCONTR.5404712 DE 2026	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2026	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	15/07/2026

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo o "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2025.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	NO	
Lavamanos	NO	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	NO	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	NO	
Componente bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332629

Otros ¿Cuál?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	NO	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cuál?	SI	CIELO RASO

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN con Cédula de Ciudadania N° 17.954.540 expedida en Fonseca, La Guajira con matricula Profesional No. N/A en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los 13 dias del mes de Agosto del año 2026

Firma Representante Legal Ejecutor

FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 26 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 26 dias del mes de septiembre del año 2025

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha

DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Visto Bueno Interventoria.

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecuctor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Vivienda **VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332629**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
COCINA Y SALA			
	CIELO RASO 34M2		
	ALITADO 42,9M2		
	GUARDA ESCOBA 38ML		
	ENCHAPE SEMI BRILLANTE 42,9M2		
	ASEO 29,19M2		



ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

1. El registro fotográfico debe corresponder a las obras ejecutadas en cada espacio y ser únicas por cada módulo de mejoramiento; los espacios relacionados deben ser acordes a la estructuración aprobada por LA SUPERVISIÓN para cada beneficiario.
2. Las cantidades y especificaciones técnicas relacionados en el presente formato deben ser diligenciadas de acuerdo a lo aprobado y ejecutado.

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 332629**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)



Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)



Intervención 4 (Antes)



Intervención 4 (Despues)

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332631	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	2. MUNICIPIO:	RIOHACHA	3. TIPO DE MEJORAMIENTO:	
				LOCATIVO: X	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:		5. EJECUTOR:	GOBERNACION DE LA GUAJIRA	6. NIT.: 892115015-1	7. CORREO:
8. REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO AGUILAR DELUQUE			9. C.C.: 84093287	10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS:	JOSE DOLORES ALMAZO BARROS	2. C.C.:	17807324	3. TELÉFONO:	3217532590	4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA:	1
5. BARRIO:	LA LOMA	6. DIRECCIÓN :	CRA 12A # 25 - 64	7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:	210-43449		
8. CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0309--0001-000	9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:					

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:		PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos	X			
	15	Acabados Piso	X			
	16	Lavamanos	X			
	17	Grifería Lavamanos	X			
	18	Sanitario	X			
	19	Accesorios Sanitario	X			
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos		X		
	26	Acabados Piso		X		

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332631	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes	X			
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tubería Agua Potable			X	
	46	Tubería Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA

Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	1	1
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	1	1
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	1	1
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	0	0
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14			
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	7	6

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO: 27/09/2025 CONSECUTIVO HOGAR: 332631 FECHA DE SUSCRIPCIÓN: Hoja 2 de 4

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

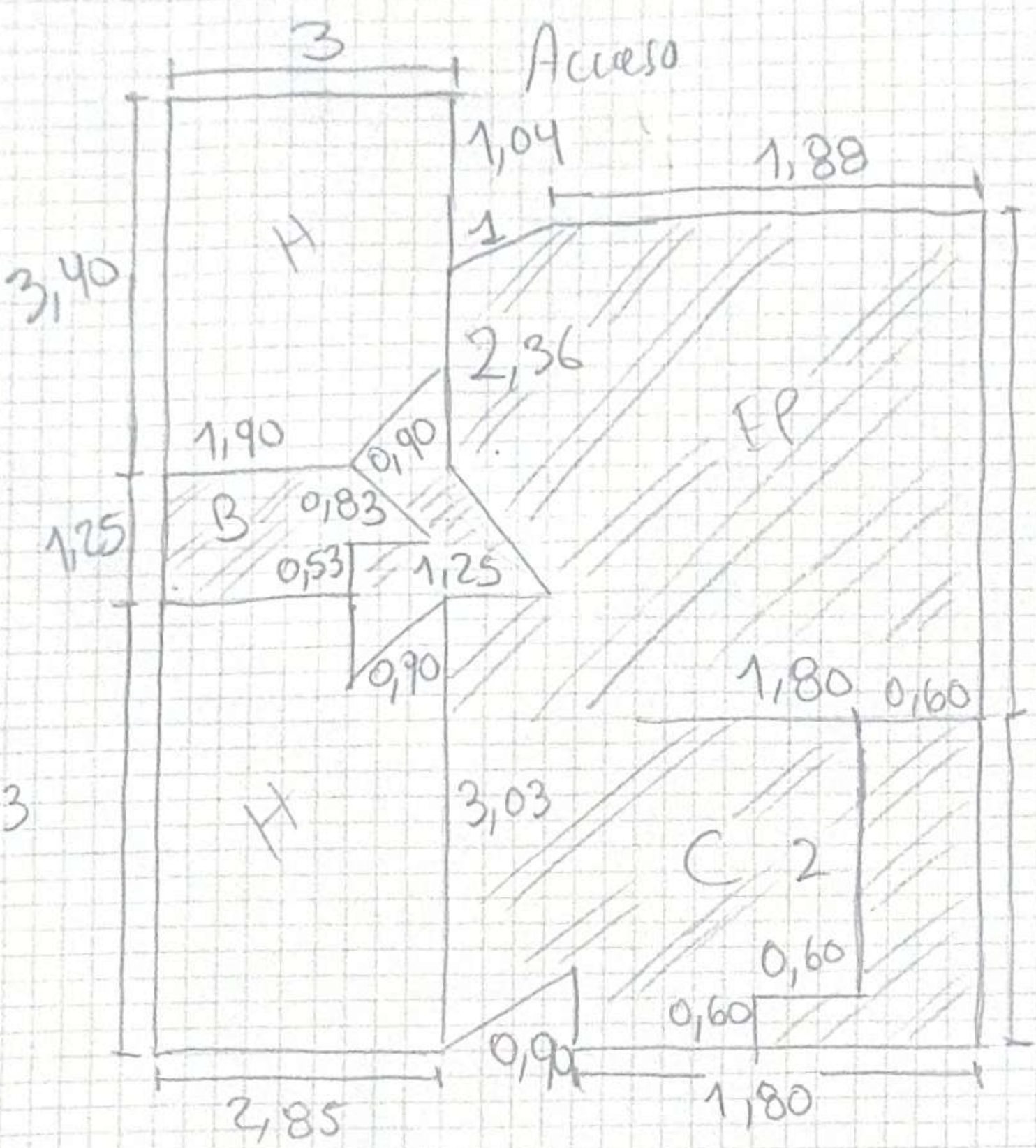
PRIMITIVAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Retiros (vías) del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos verticales (Niveles)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
g) Datos generales predio
h) Datos generales vivienda
i) Datos zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA

MUROS	
VENTANAS	
COLUMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
CORREDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES BIOCLIMÁTICO DEBE ANEXAR A ESTE PLANOS DE CADA BIOCLIMÁTICO (ANEXO 1). EN ESTE FORMATO SOLO SE DEBE UBICAR LA UBICACIÓN DE CADA BIOCLIMÁTICO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE



- Baño: Plantilla, baldosa estuco, pintura, accesorios
- Cocina: Plantilla, enchape baldosas, estuco, pintura, baldosas, accesorios

Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2: El ejecutor consultores podrá realizar planos en AutoCAD o programa gráfico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad gráfica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332631	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332631	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	20.05	COCINA	4.59	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	2.38	SALA COMEDOR	13.08
ALCOBA 1	0	ALCOBA 2	0	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Expendio de estupefaciente			Fronteras invisibles			Grupos delicuenciales		

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Comisaría de familia:			Personería:			ICBF:		

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

	Sí	No		Sí	No		
Unipersonal:			Biparental:			Otro:	
Monoparental:			Extensa:				

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

	Sí	No		Sí	No		
Agua:			Energía:			Otro:	
Alcantarillado:			Gas:				

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:	

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::	

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

Enfermedades crónicas:	Sí	No	Quien:	

Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer	
		Enfermedades respiratorias		Otro:	

6. Observaciones generales

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332631	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Ibagué Departamento de Tolima
Día, mes, año 27-09-2025

Se reunieron: el Jefe de hogar señor(a) Jose Almanzo El ejecutor: señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar. Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES				
Prioridad	Condición por Subsanar	No. Item	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	—
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	—
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	—
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	X
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	—
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	—
		11	Mantenimiento de fachadas	—
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	—
5	Otros	13		
		14		
		15		

No. ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA
	(Ver Anexo Presupuesto)

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras ejecutas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado constantemente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TECNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnostico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Jose almanzo identificado(a) con cedula de ciudadanía No. 17807324 de Rioblanco.

se encuentra HABILITADO X INHABILITADO para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interes Social. NOTA. En caso de que el diagnostico resulte INHABILITADO debe describir las razones de ese concepto

Fecha de diligenciamiento	27/09/2025
Nombre del Jefe de hogar	Jose Almanzo
No. Documento de identidad	17807324
Nombre del apoyo social	
Firma del apoyo social	

Nombre del profesional de diagnostico	Nefer Dario Fuentes
No. Documento de identidad	17849087
Firma del profesional del diagnostico	
No. Tarjeta profesional	08706-235493

En caso que el concepto de diagnostico resultado de corte resultado HABILITADO el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento declara que conoce y acepta los materiales, sistema constructivo y programa arquitectonico preliminar, el cual se implementara en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

Nombre del supervisor técnico	Luis Miguel Cotes A.
Firma del supervisor técnico	
No. Tarjeta profesional	6820-129273
Fecha	01/02/2006

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332631
Fecha documento	27/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	**27/09/2025**
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDOS	JOSE DOLORES ALMAZO BARROS
DIRECCION DE LA VIVIENDA:	CRA 12A # 25 - 64	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	17.807.324
CEDULA CATASTRAL:	01-04-0309-0001-000	TELÉFONO:	3217532590

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
1,00	**PRELIMINARES**					
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS).	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94	
	SUBTOTAL PRELIMINARES					**$ 74.337,94**
3,00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**					
3,9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.	UN	1,00	$ 38.866,55	$ 38.866,55	
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					**$ 38.866,55**
7,00	**INSTALACIÓNES PAÑETES**					
7,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	54,42	$ 39.906,60	$ 2.171.637,36	
	SUBTOTAL PAÑETES					**$ 2.171.637,36**
9,00	**PISOS**					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	20,042	$ 77.809,16	$ 1.559.451,18	
	SUBTOTAL PISOS					**$ 1.559.451,18**
10,00	**ENCHAPES**					
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	13,08	$ 110.404,03	$ 1.443.753,50	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	6,97	$ 55.882,00	$ 389.218,13	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	19,51	$ 123.264,58	$ 2.405.385,01	
	SUBTOTAL ENCHAPES					**$ 4.238.356,64**
11,00	**CARPINTERIA MADERA**					
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	1,00	$ 624.291,02	$ 624.291,02	
11,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML	UN	1,00	$ 708.404,00	$ 708.404,00	
11,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML	UN	1,00	$ 600.998,00	$ 600.998,00	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					**$ 1.933.693,02**
13,00	**APARATOS**					
13,1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20	
13,2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12	
	SUBTOTAL APARATOS					**$ 1.404.661,32**
14,00	**ASEO**					
14,1	ASEO GENERAL	M2	23,20	$ 4.108,63	$ 95.308	
	SUBTOTAL ASEO					**$ 95.307,89**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 11.516.311,91**
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.705,49
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,12
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,60
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 4.083.684,20**
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					**$ 15.599.996,11**

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		**FIRMA:**	
NOMBRE:	**NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ**	**NOMBRE:**	**LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES**
C.C. Nº:	**17.849.007**	**C.C. Nº:**	**84.089.877**
Cargo:	**PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.**	**Cargo:**	**SUPERVISOR TÉCNICO**
Nº Tarjeta Profesional:	**08700-23543**	**Nº Tarjeta Profesional:**	**68202-127273**

de abril 2026

	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira
Código del hogar:	332631	
Fecha documento:	27/09/2025	

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	
CONVENIO N°:		CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	LA LOMA	NOMBRES Y APELLIDOS:	JOSE DOLORES ALMAZO BARROS
DIRECCION DE LA VIVIENDA:	CRA 12A # 25 - 64	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:	17.507.324
CÉDULA CATASTRAL:		TELÉFONO:	3217532590

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

4. PRESUPUESTO

							MODIFICACIONES MAY, CANTIDADES		MEN, CANTIDADES		VALOR EJECUTADO	
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
1,00	PRELIMINARES											
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS).	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94						1,00	$ 74.337,94
1.11	FCADA DE PAÑETE INCLUYE RETIRO.	M2	0,000	$ 17.875,31	$ 0,00		40,000	$ 17.875,31			40,00	$ 715.012,40
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 74.337,94						$ 789.350,34
3.00	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS											
3.9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.	UN	1,00	$ 38.866,55	$ 38.866,55						1,00	$ 38.866,55
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					$ 38.866,55						$ 38.866,55
7,00	INSTALACIÓNES PAÑETES											
7.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	54,42	$ 39.906,60	$ 2.171.637,35		3,08	$ 39.906,60			57,50	$ 2.294.629,50
	SUBTOTAL PAÑETES					$ 2.171.637,35						$ 2.294.629,50
9,00	PISOS											
9.2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	20,042	$ 77.809,16	$ 1.559.451,18		5,33	$ 77.809,16			25,37	$ 1.974.018,39
	SUBTOTAL PISOS					$ 1.559.451,18						$ 1.974.018,39
10,00	ENCHAPES											
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA SEMI BRILLANTE DE 33,5 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	13,08	$ 110.404,03	$ 1.443.753,59				5,32	$ 110.404,03	0,00	$ 0,00
N P 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,60	$ 110.404,03	$ 0,00		18,40	$ 110.404,03			18,40	$ 2.031.434,15
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISOCERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	6,97	$ 55.882,00	$ 389.218,13						0,00	$ 0,00
N P 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.882,00	$ 0,00		6,97	$ 55.882,00			6,97	$ 389.218,13
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	19,51	$ 123.264,58	$ 2.405.335,01		0,99	$ 123.264,58			20,50	$ 2.526.923,89
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 4.238.356,64						$ 4.947.576,17
11,00	CARPINTERIA MADERA											
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRIPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	1,00	$ 624.291,02	$ 624.291,02				1,00	$ 624.291,02	0,00	$ 0,00
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH, (INCLUYE 4 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO), LONG 1.80ML	UN	1,00	$ 708.404,00	$ 708.404,00				1,00	$ 708.404,00	0,00	$ 0,00
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH, (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO), LONG 1.80ML	UN	1,00	$ 600.998,00	$ 600.998,00				1,00	$ 600.998,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.933.693,02						$ 0,00
13,00	APARATOS											

13,1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20						1,00	$ 623.658,20
13,2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12						1,00	$ 781.003,12
	SUBTOTAL APARATOS					**$ 1.404.661,32**						**$ 1.404.661,32**
14,00	**ASEO**											
14,1	ASEO GENERAL	M2	23,20	$ 4.108,63	$ 95.308				6,84	$ 4.108,63	16,36	$ 67.209,64
	SUBTOTAL ASEO					**$ 95.307,89**						**$ 67.209,64**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 11.516.311,91**						**$ 11.516.311,91**
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.705,49						$ 3.392.705,49
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,12						$ 115.163,12
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,60						$ 575.815,60
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 4.083.684,20**						**$ 4.083.684,20**
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					**$ 15.599.996,11**						**$ 15.599.996,11**

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR		SUPERVSIOR	
FIRMA:		**FIRMA:**		**FIRMA:**	
NOMBRE:	**JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA**	**NOMBRE:**	**JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ**	**NOMBRE:**	**JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR**
C.C. Nº:	84,044,177 Maicao	**C.C. Nº:**	84,079,206	**C.C. Nº:**	84,083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	**Cargo:**	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	**Cargo:**	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	0870030662SCA	**Nº Tarjeta Profesional:**	13202091700BLV		

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332631

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** LA LOMA
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: JOSE DOLORES ALMAZO BARROS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 17.807.324	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** **LOCATIVO**

NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR: RESOLUCIÓN NÚMERO 0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** **Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS). (1 UND).
- PICADA DE PAÑETE INCLUYE RETIRO. (40 M2).
- REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS. (1UND).
- PAÑETE LISO MUROS 1:4. (57,5 M2).
- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4. (25,37 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (18,4 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (6,97 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (20,5 M2).
- SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS. (1 UND).
- LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. (1 UND).
- ASEO GENERAL (16,36 M2).

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	X	
Lavamanos	X	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	X	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?		

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, JOSE DOLORES ALMAZO BARROS mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número 17.807.324 expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio LA LOMA del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por* ***JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los dieciséis (26) días del mes de junio de 2026

QUIEN ENTREGA:

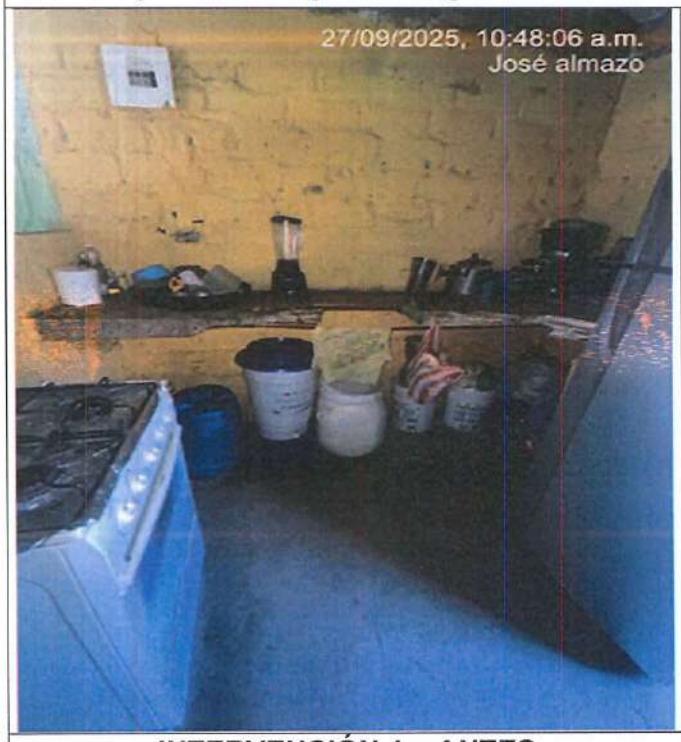
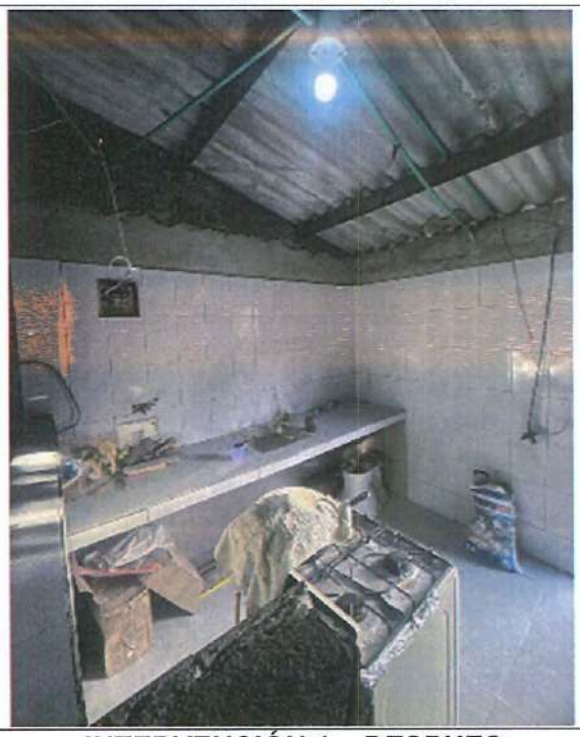
Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional:0870030662SCA

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

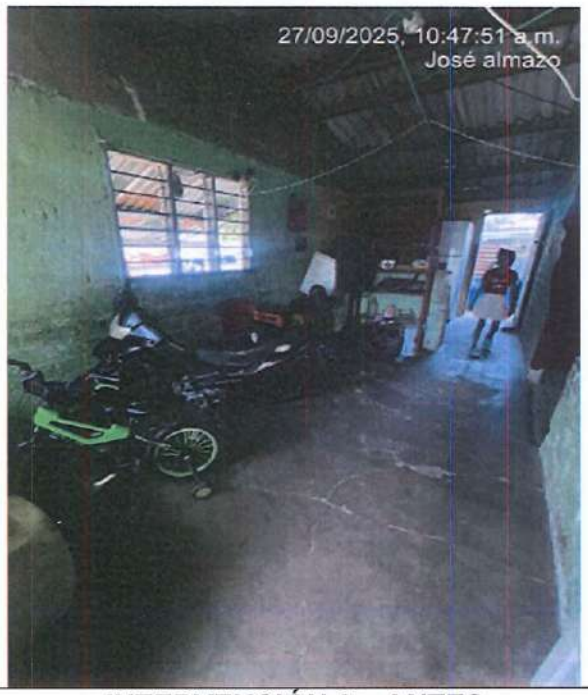
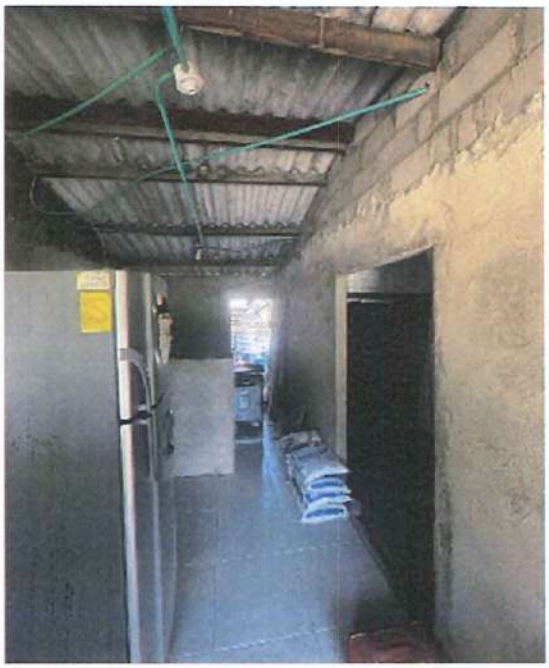
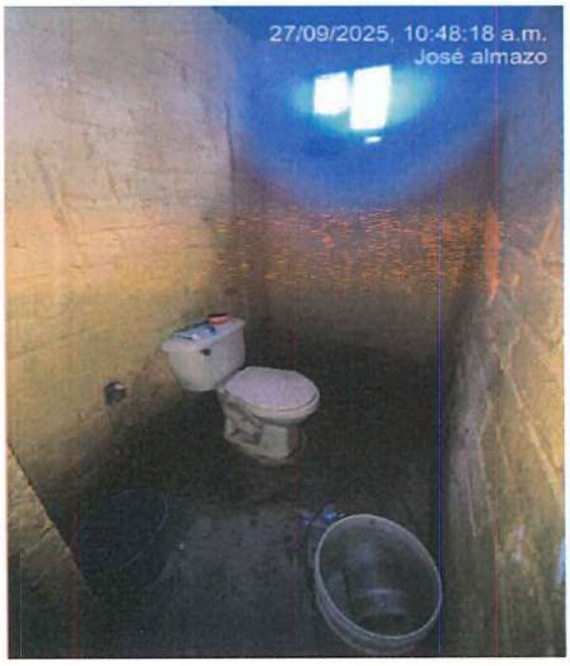
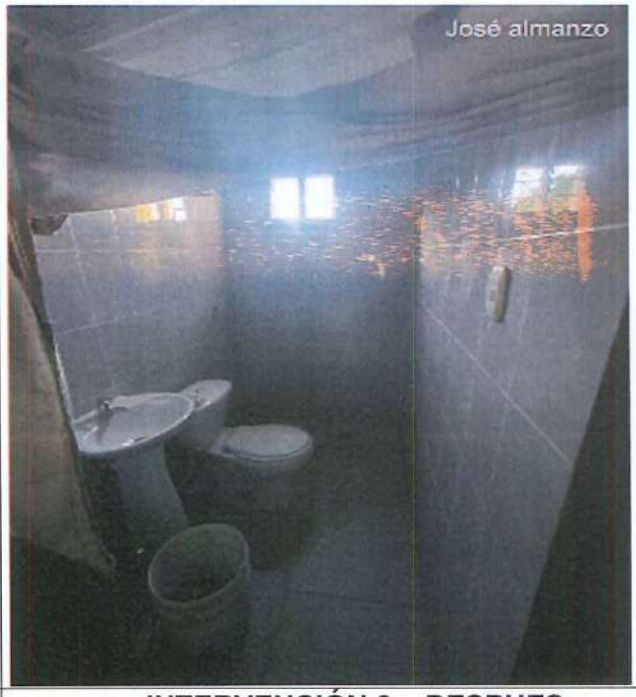
Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría: *JUAN CASTRO HERNANDEZ*
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

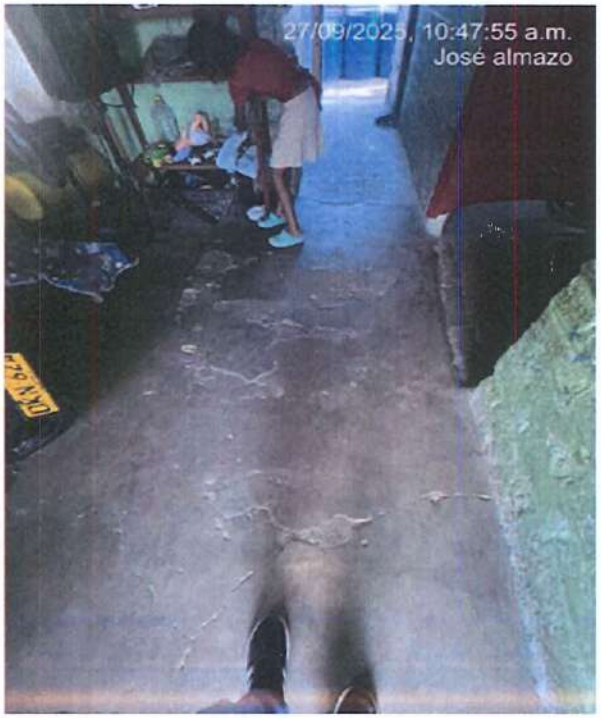
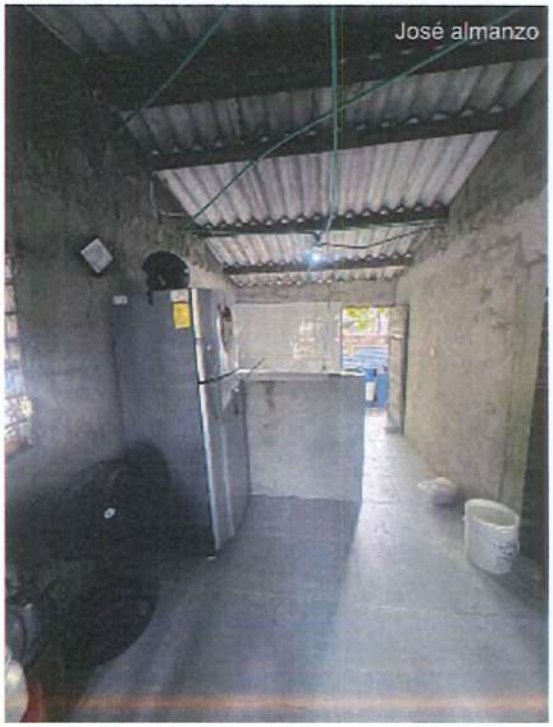
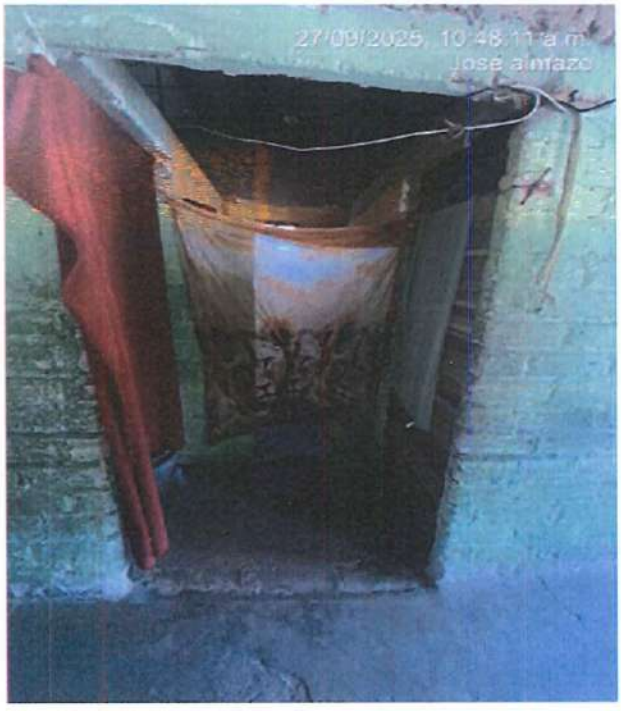
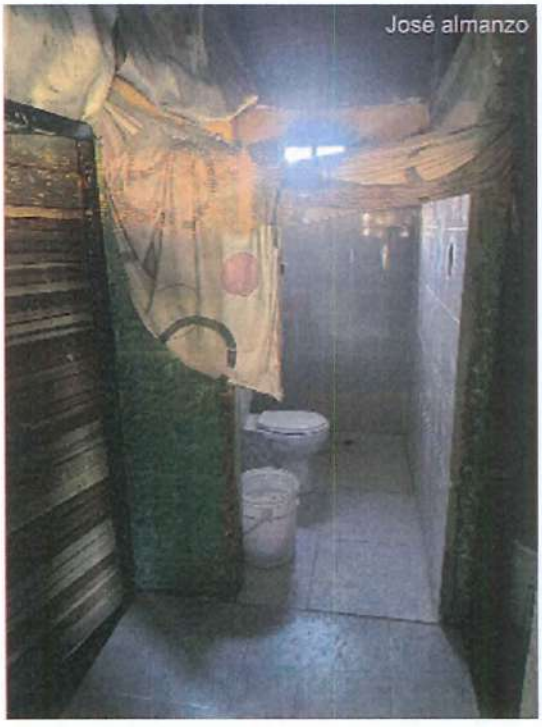
X
Firma Beneficiario
Nombre: JOSE DOLORES ALMAZO BARROS
C.C No. 17.807.324

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	INTERVENCIÓN 2 – DESPUES
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	INTERVENCIÓN 3 – DESPUES

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 4 – ANTES	INTERVENCIÓN 4 – DESPUES
	
INTERVENCIÓN 5 – ANTES	INTERVENCIÓN 5 – DESPUES

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD.CONSECUTIVO: 332631

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	BARRIO LA LOMA		
f. FECHA APROBACIÓN	27/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA	RESOLUCION 0673 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024		

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	JOSE DOLORES ALMAZO BARROS	b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud: -72.5436892224 Latitud: 11.5156919208 Longitud: Latitud:		c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	
d. No. IDENTIFICACIÓN	17867324	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024	
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	PROPIEDAD	h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	210-43446		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.000.000	
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A	k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO BAJA POSESIÓN (SI APLICA)	N/A	
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?	NO			n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A		
				o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A		

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCONTR.8746331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22 abr 25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23 oct 25
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSOMAMA FOUNDATION			e.TELÉFONO	3123264918
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS GUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 8B - 15	h. EMAIL	felixfriasguaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCONTR.5804702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2026	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	30/10/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	26/12/2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el manual o "Documento de Parametrización" del Fondo Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Espacialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	SI	
Lavamanos	SI	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	NO	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	NO	
Componente bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

6.1.3 Instalaciones eléctricas o hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332631

Otros ¿Cuál?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	NO	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo__FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cédula de Ciudadanía N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matrícula Profesional No. _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los terminos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los _13__ días del mes de ___Agosto____ del año _2026__ .

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 27 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 27 días del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha
DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

FUTRUVIEJTORIA

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Vivienda	**VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332631**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
BAÑO Y COCINA Y SALA			
	DESMONTE INODORO 1UND		
	PICADA DE PAÑETE 40M2		
	REJILLA 1UND		
	PAÑETE 57,5M2		
	ALISTADO 25,37M2		
	ENCHAPE SEMI BRILLANTE 18,4M2		
	ENCHAPE ANTI DESLIZANTE 6,97M2		
	ENCHAPE PARED 20,5M2		
	SANITARIO 1UND		
	LAVAMANOS 1UND		
	ASEO 16,36M2		







ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO FORMATO DIGITAL

1. El registro fotográfico debe corresponder a las obras ejecutadas en cada espacio y ser únicas por cada módulo de mejoramiento; los espacios relacionados deben ser acordes a la estructuración aprobada por LA SUPERVISIÓN para cada beneficiario.
2. Las cantidades y especificaciones técnicas relacionados en el presente formato deben ser diligenciadas de acuerdo a lo aprobado y ejecutado.

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 332631**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)



Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)



Intervención 4 (Antes)



Intervención 4 (Despues)

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332631**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	
Intervención 5 (Antes)	Intervención 5 (Despues)
Otras	Otras

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332633	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	2. MUNICIPIO:	RIOHACHA	3. TIPO DE MEJORAMIENTO:	
				LOCATIVO: X	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:		5. EJECUTOR:	GOBERNACION DE LA GUAJIRA	6. NIT.: 892115015-1		7. CORREO:	contactenos@laguajira.gov.co
8. REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO AGUILAR DELUQUE			9. C.C.: 84093287		10. TELÉFONO:	7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS:	LIGIA ANTONIA AMAYA CATAÑO	2. C.C.:	40914551	3. TELÉFONO:	3157735697	4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA:	1
5. BARRIO:	LA LOMA	6. DIRECCIÓN :	CRA 12 # 27A - 46		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:		
8. CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0315-0012-000			9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:	X		

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:		LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:		ALCOBAS:	X	PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos		X		
	2	Acabados Piso		X		
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos	X			
	15	Acabados Piso	X			
	16	Lavamanos	X			
	17	Grifería Lavamanos	X			
	18	Sanitario	X			
	19	Accesorios Sanitario	X			
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos		X		
	24	Acabados Piso		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos	X			
	26	Acabados Piso	X			

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332633	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes	X			
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	1	1
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	0	0
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	1	1
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	1	1
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	0	0
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14			
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	6	5

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	26/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR:	332633	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 6

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

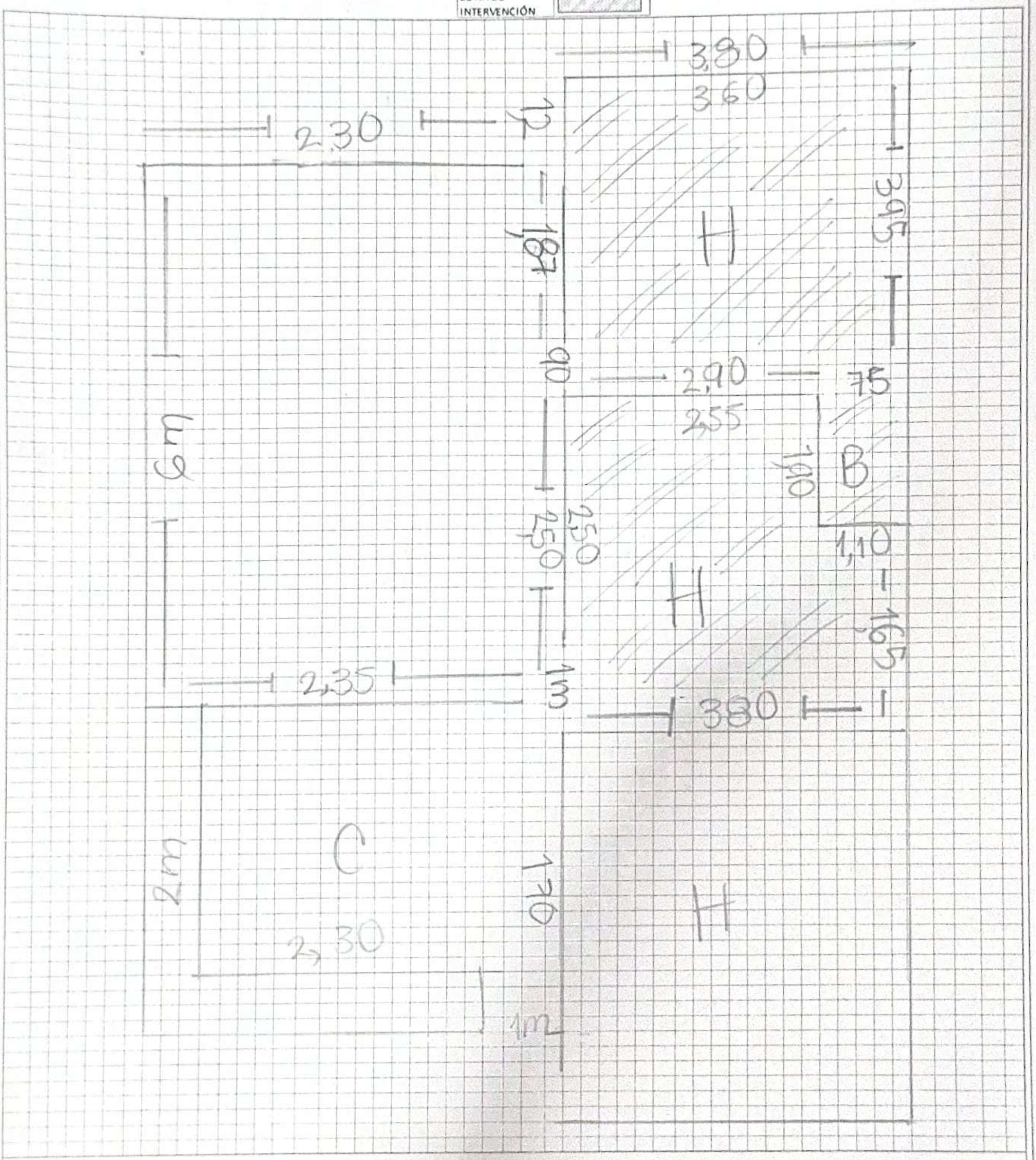
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
f) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.



Nota 1 El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2 Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332633	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332633	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	29,61	COCINA	0	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	2,09	SALA COMEDOR	0
ALCOBA 1	14,22	ALCOBA 2	13,3	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Expendio de estupefaciente			Fronteras invisibles			Grupos delicuenciales		

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Comisaría de familia:			Personería:			ICBF:		

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

	Sí	No		Sí	No		
Unipersonal:			Biparental:			Otro:	
Monoparental:			Extensa:				

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

	Sí	No		Sí	No		
Agua:			Energía:			Otro:	
Alcantarillado:			Gas:				

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

	Sí	No					
Enfermedades crónicas:			Quien:				
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer			
		Enfermedades respiratorias		Otro:			

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332633	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Riohacha Departamento de: La Guajira
Día, mes, año. 26/09/2025

Se reunieron; el Jefe de hogar señor(a) Ligia Amaya El ejecutor: señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Item	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	X
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	
		11	Mantenimiento de fachadas	
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	X
5	Otros	13		
		14		
		15		

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA
	(Ver presupuesto Anexo)

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Ligia Amaya de Riohacha identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40911551 se encuentra **HABILITADO** [X] **INHABILITADO** [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. **NOTA.** En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	26/09/2025
b) Nombre del titular del hogar	Ligia Amaya
Firma del titular del hogar	Ligia Amaya
b/o. Documento de identidad	40911551
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	
Huella	

c) Nombre del profesional de diagnóstico	Nefer Dario Fuminaya
No. Documento de identidad	77849 007
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	08700 - 23543

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado 'HABILITADO' el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano

Nombre del supervisor Técnico	Luis Miguel Cotes A.
Firma del supervisor técnico	
No. Tarjeta profesional	68702 - 127273
Fecha	01/02/2006

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332633
Fecha documento	26/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	26/09/2025
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDOS:	LIGIA ANTONIA AMAYA CATAÑO
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CRA 12 # 27A - 46	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.914.551
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0315-0012-000	TELÉFONO:	3157735697

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
3,00	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					
3,9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.	UN	1,00	$ 38.866,55	$ 38.866,55	
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					$ 38.866,55
7,00	INSTALACIÓNES PAÑETES					
7,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	44,56	$ 39.906,60	$ 1.778.238,10	
	SUBTOTAL PAÑETES					$ 1.778.238,10
8,00	INSTALACIÓNES PINTURA					
8,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS.	M2	48,55	$ 32.788,92	$ 1.591.836,49	
	SUBTOTAL PINTURA					$ 1.591.836,49
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	29,61	$ 77.809,16	$ 2.303.929,23	
	SUBTOTAL PISOS					$ 2.303.929,23
10,00	ENCHAPES					
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	27,52	$ 110.404,03	$ 3.038.318,91	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	2,09	$ 55.882,00	$ 116.793,38	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	9,80	$ 123.264,58	$ 1.207.992,88	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 4.363.105,17
13,00	APARATOS					
13,1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20	
13,2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12	
	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.404.661,32
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	8,68	$ 4.108,63	$ 35.663	
	SUBTOTAL ASEO					$ 35.662,91
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.299,76
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.701,91
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,00
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.814,99
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.679,89
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.979,65

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. Nº:	17.849.007	C.C. Nº:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
Nº Tarjeta Profesional:	08700-23543	Nº Tarjeta Profesional:	68202-127273

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira

		Código del hogar	332633
		Fecha documento	26/09/2025

1. DATOS BASICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA	MUNICIPIO	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	
CONVENIO N°		CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDOS	LIGIA ANTONIA AMAYA CATAÑO
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CRA 12 # 27A - 46	NUMERO DE IDENTIFICACION:	40.914.551
CEDULA CATASTRAL:		TELÉFONO:	3157735597

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal	MODIFICACIONES MAY. CANTIDADES Cant.	MAY. CANTIDADES V. Parcial	MEN. CANTIDADES Cant.	MEN. CANTIDADES V. Parcial	VALOR EJECUTADO Cant.	VALOR EJECUTADO Subtotal
3,00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**											
3,9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.	UN	1,00	$ 38.866,55	$ 38.866,55						1,00	$ 38.866,55
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					$ 38.866,55						**$ 38.866,55**
7,00	**INSTALACIONES PAÑETES**											
7,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	44,56	$ 39.906,60	$ 1.778.238,10						44,56	$ 1.778.238,10
	SUBTOTAL PAÑETES					$ 1.778.238,10						**$ 1.778.238,10**
8,00	**INSTALACIONES PINTURA**											
8,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS.	M2	43,55	$ 32.788,92	$ 1.591.936,49				4,00	$ 32.788,92	44,55	$ 1.460.680,81
	SUBTOTAL PINTURA					$ 1.591.936,49						**$ 1.460.680,81**
9,00	**PISOS**											
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	29,61	$ 77.869,16	$ 2.303.929,23						29,61	$ 2.303.929,23
	SUBTOTAL PISOS					$ 2.303.929,23						**$ 2.303.929,23**
10,00	**ENCHAPES**											
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM. EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	27,52	$ 110.404,03	$ 3.038.318,91						0,00	$ 0,00
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM. EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.404,03	$ 0,00		27,52	$ 110.404,03			27,52	$ 3.038.318,91
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM. EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	2,09	$ 55.882,69	$ 116.793,38						0,00	$ 0,00
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.882,00	$ 0,00		2,09	$ 55.882,00			2,09	$ 116.793,38
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION PARED CERAMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	9,80	$ 123.264,58	$ 1.207.592,58		0,20	$ 123.264,58			10,00	$ 1.232.645,80
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 4.363.105,17						**$ 4.387.758,09**
13,00	**APARATOS**											
13,1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20						1,00	$ 623.658,20
13,2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12						1,00	$ 781.003,12
	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.404.661,32						**$ 1.404.661,32**
14,00	**ASEO**											
14,1	ASEO GENERAL.	M2	8,68	$ 4.103,63	$ 35.653		25,92	$ 4.108,63			34,60	$ 142.165,67
	SUBTOTAL ASEO					$ 35.652,91						**$ 142.165,67**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.199,76						**$ 11.516.299,76**
	ADMINISTRACION	29,45%				$ 3.392.701,91						$ 3.392.701,91
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,00						$ 115.163,00

UTILIDAD	5.00%	$ 575.814,99		$ 575.814,99	
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 4.083.679,89		$ 4.083.679,89	
VALOR ESTIMADO DE OBRAS		$ 15.599.979,65		$ 15.599.979,65	
PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR		SUPERVSIOR	
FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. Nº:	84.044.177 Maicao	C.C. Nº:	84,079,206	C.C. Nº:	84,083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	0870030662SCA	Nº Tarjeta Profesional:	13202091700BLV		

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332633

urbano	**X**
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** LA LOMA
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: LIGIA ANTONIA AMAYA CATAÑO	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.914.551	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** **LOCATIVO**

NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR: RESOLUCIÓN NÚMERO 0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** **Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS. (1UND).
- PAÑETE LISO MUROS 1:4. (44,56 M2).
- ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS. (44,55 M2).
- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4. (29,61 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (27,52 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (2,09 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (10 M2).
- SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS. (1 UND).
- LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. (1 UND).
- ASEO GENERAL (34,6 M2).

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	X	
Lavamanos	X	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	X	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?		

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, LIGIA ANTONIA AMAYA CATAÑO mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número 40.914.551*expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio LA LOMA del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:*

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por* ***JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los dieciséis (26) días del mes de junio de 2026

QUIEN ENTREGA:

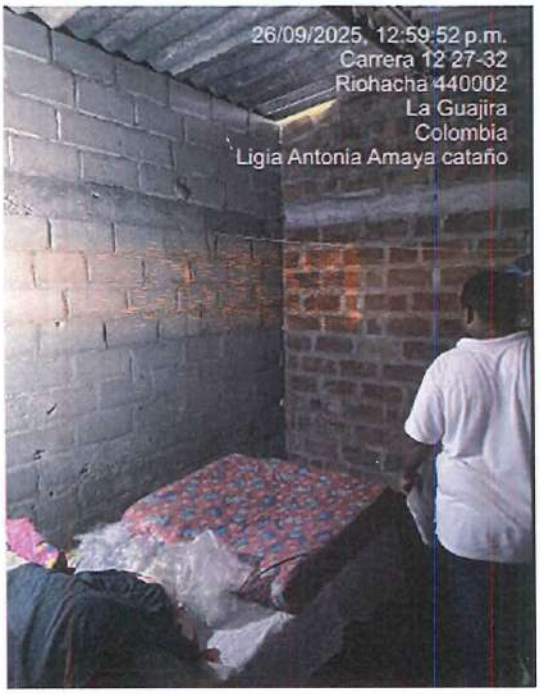
Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional:0870030662SCA

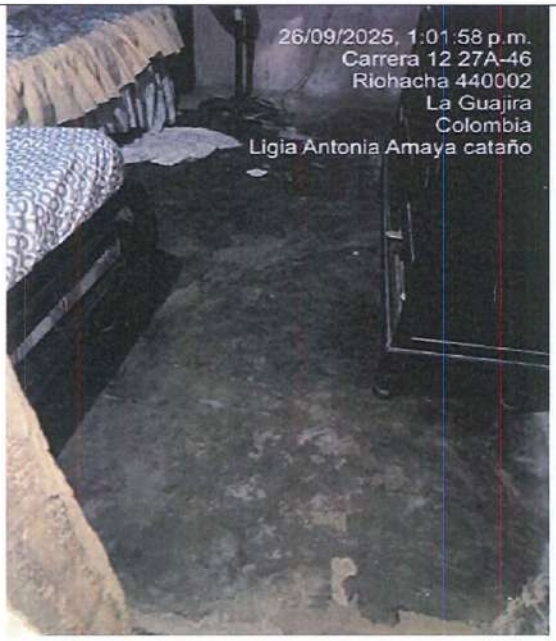
Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría: *JUAN CASTRO HERNANDEZ*
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

Firma Beneficiario
Nombre: LIGIA ANTONIA AMAYA CATAÑO
C.C No. 40.914.551

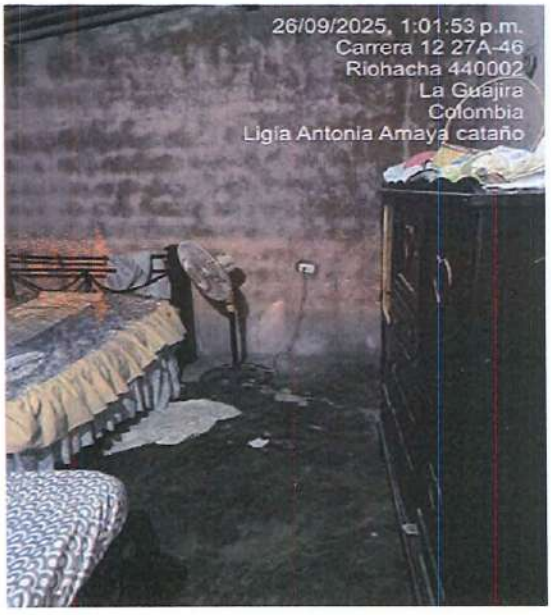
6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**



INTERVENCIÓN 2 – ANTES



INTERVENCIÓN 2 – DESPUES

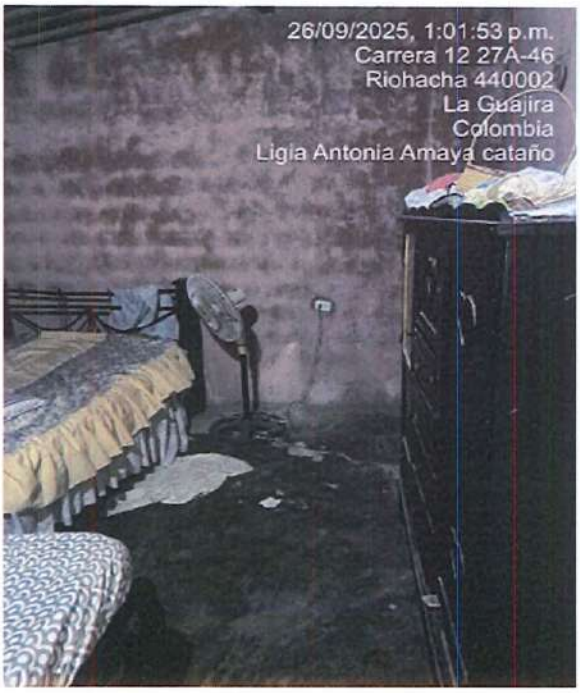


INTERVENCIÓN 3 – ANTES



INTERVENCIÓN 3 – DESPUES

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 4 – ANTES	**INTERVENCIÓN 4 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 5 – ANTES	**INTERVENCIÓN 5 – DESPUES**

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No.: 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 932633

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	BARRIO LA LOMA		
f. FECHA APROBACIÓN	26/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0673 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	LIGIA ANTONIA AMAYA CATAÑO	b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud: -72.910671 Latitud: 11.531945	Longitud: Latitud:	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0097 DE 24 NOVIEMBRE 2025	
d. No. IDENTIFICACIÓN	40914551	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024	
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN	h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.000.000	
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A	k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO BAHIA POSESIÓN (SI APLICA)	SI	
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?	NO			n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A		
				o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A		

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCONTR.8745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-abr-25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-25
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSTAMIA FOUNDATION			e.TELÉFONO	3123084818
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 6B - 15	h. EMAIL	felixfriasiguaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCONTR.8408702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	23/04/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2025

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	26/09/2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo o "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 726 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Espacialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área módulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	SI	
Lavamanos	SI	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	NO	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	NO	
Componente bioclimatico ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

6.1.3 Instalaciones eléctricas o hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domesticas	No aplica	
Instalaciones electricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332633

Otros ¿Cuál?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda. Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	NO	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cual?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta tecnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo__FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cedula de Ciudadania N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matricula Profesional No. _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas tecnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los _13__ dias del mes de ___Agosto____ del año__2026___

Firma Representante Legal Ejecutor

FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 26 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 26 dias del mes de septiembre del año 2025

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha
DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Vo/Bo° Interventoría

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Vivienda	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332633

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
HABITACIÓN 1,2 Y BAÑO			
	REJILLA 1UND		
	PAÑETE 44,56M2		
	ESTUCO Y PINTURA 44,55		
	ALISTADO 29,61M2		
	ENCHAPE SEMI BRILLANTE 27,52M2		
	ENCHAPE ANTI DESLIZANTE 2,09M2		
	ENCHAPE PARED 10M2		
	SANITARIO 1UND		
	LAVAMANOS 1UND		
	ASEO 34,6M2		

1. El registro fotográfico debe corresponder a las obras ejecutadas en cada espacio y ser únicas por cada módulo de mejoramiento; los espacios relacionados deben ser acordes a la estructuración aprobada por LA SUPERVISIÓN para cada beneficiario.
2. Las cantidades y especificaciones técnicas relacionados en el presente formato deben ser diligenciadas de acuerdo a lo aprobado y ejecutado.

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO:
332633

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)



Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)



Intervención 4 (Antes)



Intervención 4 (Despues)

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 332633**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	
Intervención 5 (Antes)	Intervención 5 (Despues)
Otras	Otras

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332635	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA | 2. MUNICIPIO: RIOHACHA | 3. TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO: X | REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL: | 5. EJECUTOR: GOBERNACION DE LA GUAJIRA | 6. NIT.: 892115015-1 | 7. CORREO: contactenos@laguajira.gov.co

8. REPRESENTANTE LEGAL: JAIRO AGUILAR DELUQUE | 9. C.C.: 84093287 | 10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS: ELIBETH FABIOLA MOSCOTE CHOLES | 2. C.C.: 40925001 | 3. TELÉFONO: 3184050946 | 4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA: 1

5. BARRIO: LA LOMA | 6. DIRECCIÓN : CALLE 27 # 12 - 31 | 7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:

8. CÉDULA CATASTRAL: 01-04-0315-0003-001 | 9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN: X

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:		SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:	X	PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos		X		
	15	Acabados Piso		X		
	16	Lavamanos		X		
	17	Grifería Lavamanos		X		
	18	Sanitario		X		
	19	Accesorios Sanitario		X		
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos	X			
	26	Acabados Piso	X			

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332635	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes		X		
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tubería Agua Potable			X	
	46	Tubería Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	0	0
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	0	0
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	0	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	0	0
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14			
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	4	3

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	27/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR:	332635	FICHA DE DIRECCIÓN:		Hoja 3 de 8

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
g) Cotas generales predio
h) Cotas generales vivienda
i) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MÓDULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.

Elideth Moscote Cabeza



Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación
Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332635	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1



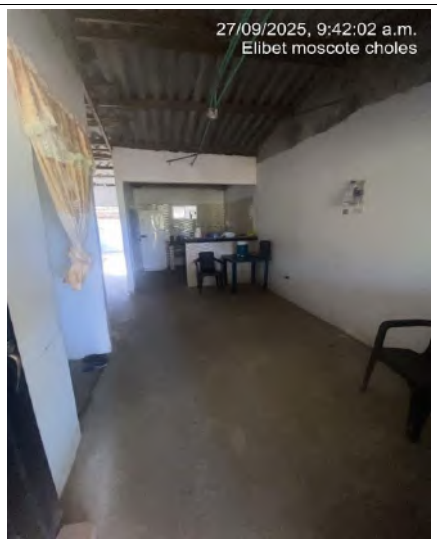
Descripción de la fotografía

ENCABEZADO FOTO 2



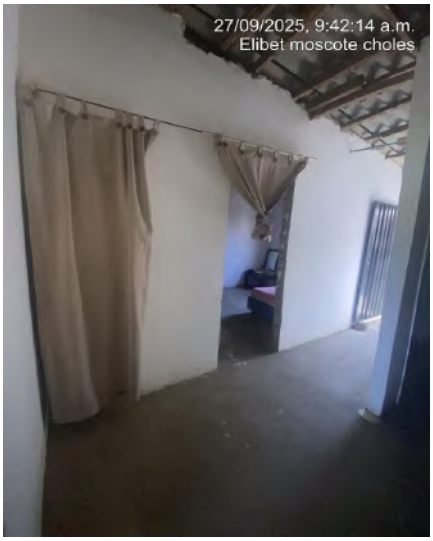
Descripción de la fotografía

ENCABEZADO FOTO 3



Descripción de la fotografía

ENCABEZADO FOTO 4



Descripción de la fotografía

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332635	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	47.82	COCINA	6.21	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	0	SALA COMEDOR	18.23
ALCOBA 1	16.63	ALCOBA 2	6.75	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Expendio de estupefaciente			Fronteras invisibles			Grupos delicuenciales		

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Comisaría de familia:			Personería:			ICBF:		

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

	Sí	No		Sí	No		
Unipersonal:			Biparental:			Otro:	
Monoparental:			Extensa:				

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

	Sí	No		Sí	No		
Agua:			Energía:			Otro:	
Alcantarillado:			Gas:				

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:	

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::	

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

Enfermedades crónicas:	Sí	No	Quien:	

Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer	
		Enfermedades respiratorias		Otro:	

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332635	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Fonseca Departamento de La Guajira
Día, mes, año 27-09-2025

Se reunieron, el Jefe de hogar señor(a) Elibeth Mascote El Ejecutor señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar. Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias	—
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	—
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	—
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	—
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que dan estabilidad y acabados a los muros	—
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	—
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	—
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	—
		11	Mantenimiento de fachadas	—
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	—
5	Otros	13		
		14		
		15		

No. ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA
	(Ver Anexo Presupuesto)

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizara seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitacora que mantendra informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorizacion establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(a) señor(a) Elibeth Mascote de Riohacha identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40925001

se encuentra HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interes Social. NOTA: En caso de que el diagnostico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de este concepto

a) Fecha de diligenciamiento	27/09/2025
b) Nombre del Jefe del hogar	Elibeth Mascote Ch.
Firma del Jefe del hogar	Elibeth M.
No. Documento de identidad	40925001
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	

c) Nombre del profesional del diagnóstico	Neferlari Fuentes Epinayan
No. Documento de identidad	17849007
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	08700-23543

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento declara que conoce y acepta los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementara en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

Nombre del supervisor Técnico	Luis Miguel Cotes A.
Firma del supervisor técnico	Luis Miguel Cotes A.
No. Tarjeta profesional	68202-127273
Fecha	01/02/2006

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332635
Fecha documento	27/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	**27/09/2025**
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDOS:	ELIBETH FABIOLA MOSCOTE CHOLES
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 27 # 12 - 31	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.925.001
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0315-0003-001	TELÉFONO:	3184050946

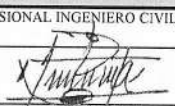
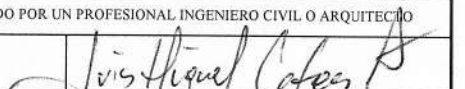
3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	48,418	$ 77.809,16	$ 3.767.363,91	
	SUBTOTAL PISOS					$ 3.767.363,91
10,00	ENCHAPES					
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	11,70	$ 24.299,30	$ 284.301,81	
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	35,46	$ 110.404,03	$ 3.914.706,10	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	6,21	$ 55.882,00	$ 347.027,22	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 4.546.035,13
11,00	CARPINTERIA MADERA					
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	2,00	$ 624.291,02	$ 1.248.582,04	
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE DE COCINA INFERIOR, EN LAMINA RH; ENTRE MUROS (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.00ML	UN	2,00	$ 634.111,98	$ 1.268.223,96	
11,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.50ML	UN	1,00	$ 575.647,00	$ 575.647,00	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 3.092.453,00
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	26,89	$ 4.108,63	$ 110.461	
	SUBTOTAL ASEO					$ 110.460,52
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.312,55
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.705,68
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,13
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,63
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.684,43
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.996,98

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. Nº:	17.849.007	C.C. Nº:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
Nº Tarjeta Profesional:	08700-23543	Nº Tarjeta Profesional:	68202-127273

3 de abril 2026

	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS		Gobernación de La Guajira
	Código del hogar	332635	
	Fecha documento	27/09/2025	

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA	MUNICIPIO	RIOHACHA
		ELABORACION DE DIAGNÓSTICO	
CONVENIO N°		CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDO	ELIBETH FABIOLA MOSCOTE CHOLES
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CALLE 27 # 12 - 31	NUMERO DE IDENTIFICACION	49.925.091
CÉDULA CATASTRAL		TELÉFONO	3184050946

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

4. PRESUPUESTO

							MODIFICACIONES				VALOR EJECUTADO	
							MAY. CANTIDADES		MEN. CANTIDADES			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
5,00	INSTALACIÓNES CUBIERTAS											
5.4	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC	M2	0,00	$ 70.548,59	$ 0,00		18,000	$ 70.548,59			18,00	$ 1.269.874,62
	SUBTOTAL CUBIERTAS					$ 0,00						$ 1.269.874,62
9,00	PISOS											
9.2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	48,418	$ 77.809,16	$ 3.767.353,91		5,852	$ 77.809,16			54,27	$ 4.222.703,11
	SUBTOTAL PISOS					$ 3.767.353,91						$ 4.222.703,11
10,00	ENCHAPES											
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABILACIÓN Y SALA COMEDOR (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	11,70	$ 24.259,30	$ 284.301,81						11,70	$ 284.301,81
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	35,458	$ 110.404,03	$ 3.914.706,10				12,612	$ 110.404,03	0,00	$ 0,00
N.P 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.404,03	$ 0,00		48,070	$ 110.404,03			48,07	$ 5.307.121,72
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	6,21	$ 55.882,00	$ 347.027,22						0,00	$ 0,00
N.P 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.882,00	$ 0,00		6,210	$ 55.882,00			6,21	$ 347.027,22
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 4.546.035,13						$ 5.938.450,75
11,00	CARPINTERIA MADERA											
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍFLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	2,00	$ 624.291,02	$ 1.248.582,04				2,00	$ 624.291,02	0,00	$ 0,00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE DE COCINA INFERIOR, EN LAMINA RH, ENTRE MUROS (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO). LONG 1.60ML	UN	2,00	$ 634.111,98	$ 1.268.223,96				2,00	$ 634.111,98	0,00	$ 0,00
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.50ML	UN	1,00	$ 575.647,00	$ 575.647,00				1,00	$ 575.647,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 3.092.453,00						$ 0,00
14,00	ASEO											
14.1	ASEO GENERAL	M2	26,89	$ 4.103,63	$ 110.361				6,13	$ 4.108,63	20,76	$ 85.284,06
	SUBTOTAL ASEO					$ 110.459,52						$ 85.284,06

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 11.516.312,55	$ 11.516.312,55
ADMINISTRACION	29,46%	$ 3.392.705,68	$ 3.392.705,68
IMPREVISTOS	1,00%	$ 115.163,13	$ 115.163,13
UTILIDAD	5,00%	$ 575.815,63	$ 575.815,63
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 4.083.684,43	$ 4.083.684,43
VALOR ESTIMADO DE OBRAS		$ 15.599.996,98	$ 15.599.996,98

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR		SUPERVSIOR	
FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. Nº:	84,044,177 Maicao	C.C. Nº:	84,079,206	C.C. Nº:	84,083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	0870030662SCA	Nº Tarjeta Profesional:	13202091700BLV		

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332635

urbano	**X**
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** LA LOMA
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ELIBETH FABIOLA MOSCOTE CHOLES	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.925.001	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** **LOCATIVO**

NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR: RESOLUCIÓN NÚMERO 0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** **Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC. (18 M2).
- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4. (54,27 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (11,7 ML).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (48,07 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (6,21 M2).
- ASEO GENERAL (20,76 M2).

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	--	
Lavamanos	--	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas – vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	X	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	X	CIELO RASO

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?	--	

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, ELIBETH FABIOLA MOSCOTE CHOLES mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número 40.925.001 expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio LA LOMA del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por* ***JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los dieciséis (09) días del mes de julio de 2026

QUIEN ENTREGA:

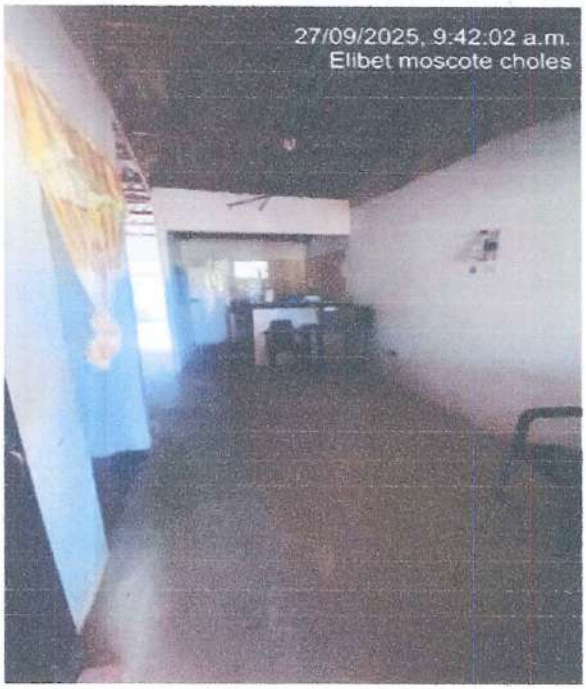
Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional:0870030662SCA

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

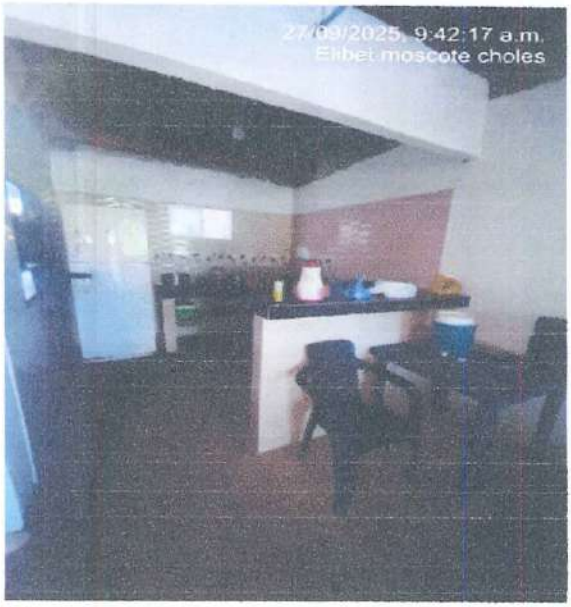
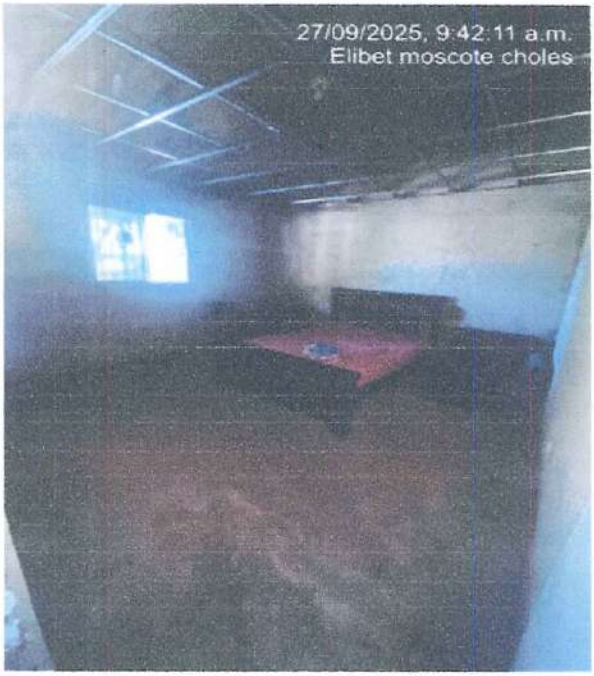
Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría: *JUAN CASTRO HERNANDEZ*
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

Elibeth Moscote choles
Firma Beneficiario
Nombre: ELIBETH FABIOLA MOSCOTE CHOLES
C.C No. 40.925.001

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	**INTERVENCIÓN 2 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	**INTERVENCIÓN 3 – DESPUES**

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		COD/CONSECUTIVO: 332835

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	BARRIO LA LOMA		
f. FECHA APROBACIÓN	27/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0473 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	ELIBETH FABIOLA MOSCOTE CHOLES		b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud -72.910532 Latitud 11.532297	Longitud Latitud	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0017 DE 24 NOVIEMBRE 2025
				Longitud Latitud	Longitud Latitud		
d. No. IDENTIFICACIÓN	40.935.001	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA			f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN		h. Nº CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.500.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)			k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	SI
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?		NO		n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A		
				o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A		

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCCNTR.6163361	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-oct-25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-26
d. NOMBRE EJECUTOR	JUDOSUVA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3123261616
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 6 D - 15	h. EMAIL	felixfrias.guaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCCNTR.6163362 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	23/04/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/9/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	08/12/2026

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo c "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	No aplica	
Sanitario	No aplica	
Lavamanos	No aplica	
Lavaplatos	No aplica	
Lavadero	No aplica	
Puertas	No aplica	
Ventanas - vidrios	No aplica	
Estufa ecoeficiente	No aplica	
Enchapes	SI	
Mesones	No aplica	
Componente biosimbólico ¿Cuál?	No aplica	
Otros ¿Cuál?	SI	CIELO RASO

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CODICONSECUTIVO: 332635

Otros ¿Cual?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes electricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	SI	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	NO	
Estructura y/o Reparacion de Cubierta	NO	
Otros ¿Cual?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta tecnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo__FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cédula de Ciudadanía N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matricula Profesional No. _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los terminos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los __13__ días del mes de ___Agosto___ del año__2026__

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadanía No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión, según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 27 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 27 días del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha
DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

V°B°

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Vivienda **VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332635**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
HABITACIÓN 1, SALA Y COCINA			
	ALISTADO 54,27M2		
	GUARDA ESCOBAS		
	CIELO RASO 18M2		
	ENCHAPE SEMI BRILLANTE 48,07M2		
	ENCHAPE ANTI DESLIZANTE 6,21M2		
	ASEO 25,94M2		
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO FORMATO DIGITAL

1. El registro fotográfico debe corresponder a las obras ejecutadas en cada espacio y ser únicas por cada módulo de mejoramiento; los espacios relacionados deben ser acordes a la estructuración aprobada por LA SUPERVISIÓN para cada beneficiario.
2. Las cantidades y especificaciones técnicas relacionados en el presente formato deben ser diligenciadas de acuerdo a lo aprobado y ejecutado.

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

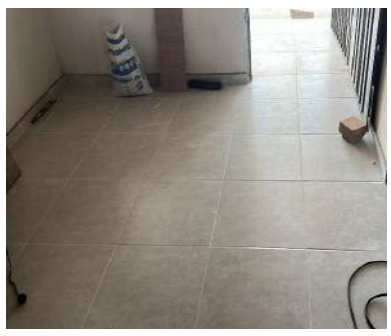
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332635**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)



Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)

Intervención 4 (Antes)

Intervención 4 (Despues)

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332635**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Intervención 5 (Antes)	Intervención 5 (Despues)
Otras	Otras

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332637	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	2. MUNICIPIO:	RIOHACHA	3. TIPO DE MEJORAMIENTO:	
				LOCATIVO: X	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:		5. EJECUTOR:	GOBERNACION DE LA GUAJIRA	6. NIT.: 892115015-1	7. CORREO:
8. REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO AGUILAR DELUQUE			9. C.C.: 84093287	10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS:	MARIA EUGENIA GAMEZ ARIAS	2. C.C.:	40931294	3. TELÉFONO:	3147502864	4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA:	1
5. BARRIO:	LA LOMA	6. DIRECCIÓN :	CRA 12 # 27- 47		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:		
8. CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0441-0013-000			9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:	X		

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:		SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:		PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón	X			
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos		X		
	15	Acabados Piso		X		
	16	Lavamanos		X		
	17	Grifería Lavamanos		X		
	18	Sanitario		X		
	19	Accesorios Sanitario		X		
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos		X		
	26	Acabados Piso		X		

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332637	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes	X			
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	0	0
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	1	1
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	0	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	0	0
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14			
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	5	4

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 6

18. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

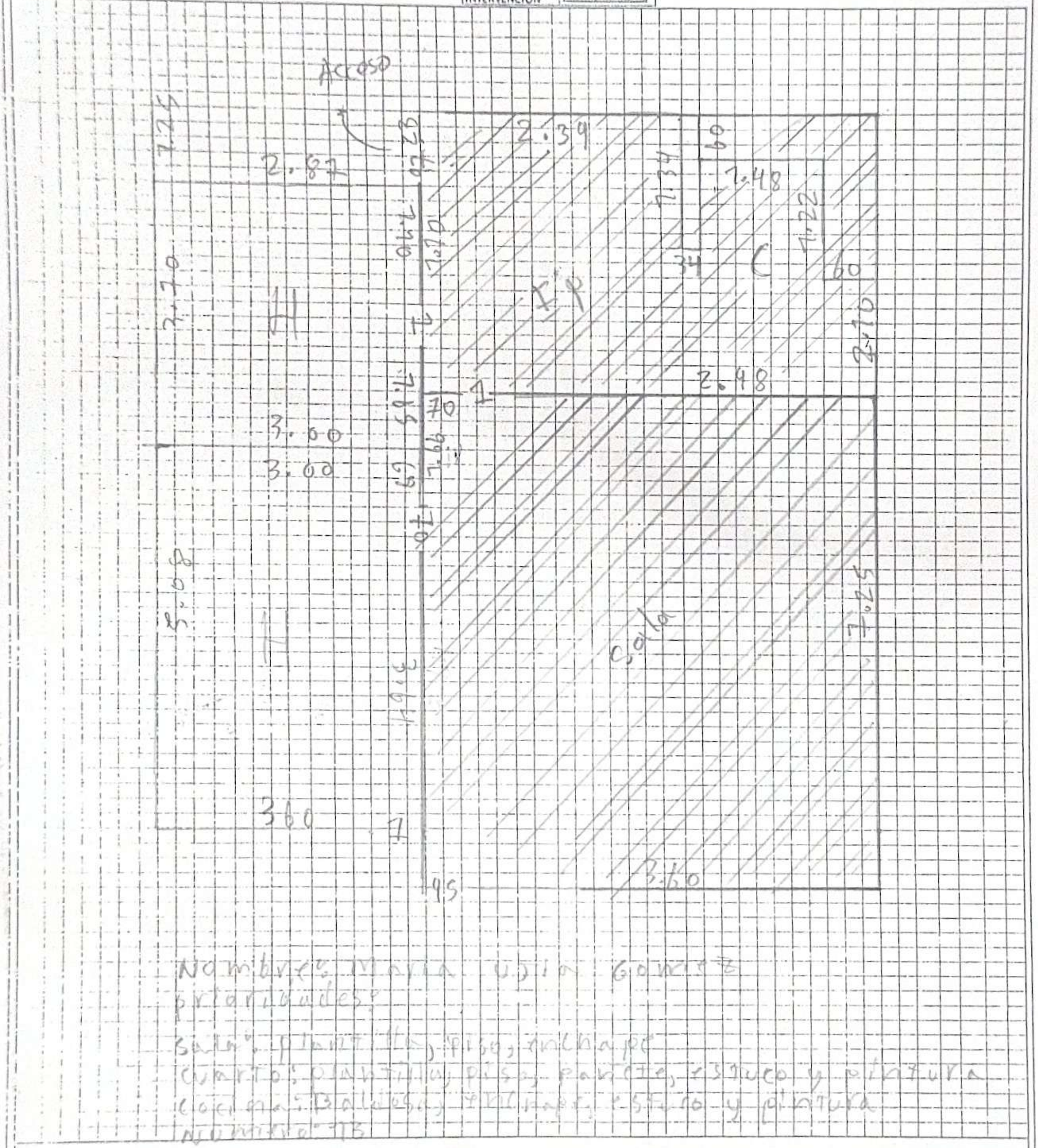
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
f) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.



Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332637	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332637	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	31,18	COCINA	5,08	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	0	SALA COMEDOR	26,1
ALCOBA 1	0	ALCOBA 2	0	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Expendio de estupefaciente			Fronteras invisibles			Grupos delicuenciales		

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Comisaría de familia:			Personería:			ICBF:		

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

	Sí	No		Sí	No		
Unipersonal:			Biparental:			Otro:	
Monoparental:			Extensa:				

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

	Sí	No		Sí	No		
Agua:			Energía:			Otro:	
Alcantarillado:			Gas:				

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

	Sí	No					
Enfermedades crónicas:			Quien:				
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer			
		Enfermedades respiratorias		Otro:			

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332637	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Ccha Departamento de: La Guajira
Día, mes, año 25/09/2025

Se reunieron; el Jefe de hogar señor(a) María Gamez El ejecutor: señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	-
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	-
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	-
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	-
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	-
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	-
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	-
		11	Mantenimiento de fachadas	-
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	-
5	Otros	13		
		14		
		15		

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA
	(Ver Presupuesto Anexo)

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) María Eugenia Gamez de Riohacha identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40931294 se encuentra **HABILITADO** [X] **INHABILITADO** [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. **NOTA.** En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	25/09/2025
b) Nombre del titular del hogar	María Eugenia Gómez
Firma del titular del hogar	María Gómez
No. Documento de identidad	40931294.
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	



c) Nombre del profesional de diagnóstico	Meper Dario Fuentes
No. Documento de identidad	17849007
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	08700 - 23543

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano

Nombre del supervisor Técnico	Luis Miguel Cotes A.
Firma del supervisor técnico	Luis Miguel Cotes A
No. Tarjeta profesional	68202-127273
Fecha	07/02/2006

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332637
Fecha documento	25/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	25/09/2025
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDOS:	MARIA EUGENIA GAMEZ ARIAS
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CARRERA 12 # 27-47	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.931.294
CEDULA CATASTRAL:	01-04-0441-0013-000	TELÉFONO:	3147502864

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
7,00	INSTALACIÓNES PAÑETES					
7,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	44,86	$ 39.906,60	$ 1.790.369,70	
	SUBTOTAL PAÑETES					$ 1.790.369,70
8,00	INSTALACIÓNES PINTURA					
8,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS.	M2	31,62	$ 32.788,92	$ 1.036.785,65	
	SUBTOTAL PINTURA					$ 1.036.785,65
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	40,742	$ 77.809,16	$ 3.170.100,80	
	SUBTOTAL PISOS					$ 3.170.100,80
10,00	ENCHAPES					
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	35,66	$ 110.404,03	$ 3.937.007,71	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	5,08	$ 55.882,00	$ 283.992,32	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	9,43	$ 123.264,58	$ 1.162.631,52	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 5.383.631,55
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	32,96	$ 4.108,63	$ 135.425	
	SUBTOTAL ASEO					$ 135.424,55
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.312,26
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.705,59
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,12
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,61
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.684,33
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.996,58

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. Nº:	17.849.007	C.C. Nº:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
Nº Tarjeta Profesional:	08700-23543	Nº Tarjeta Profesional:	68202-127273

23 de abril 2026

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira

Código del lugar	332637
Fecha de corte	25/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	
CONVENIO N°:		CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	LA LOMA	NOMBRE Y APELLIDO:	MARIA EUGENIA GAMEZ
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CARRERA 12 # 27-47	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.931.294
CÉDULA CATASTRAL:		TELEFONO:	3147502864

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

4. PRESUPUESTO

							MODIFICACIONES				VALOR EJECUTADO	
							MAY. CANTIDADES		MEN. CANTIDADES			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
7,00	INSTALACIONES PAÑETES											
7.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	44,85	$ 39.906,60	$ 1.790.359,70		25,136	$ 39.906,60			70,00	$ 2.793.462,00
	SUBTOTAL PAÑETES					$ 1.790.359,70						$ 2.793.462,00
8,00	INSTALACIONES PINTURA											
8.1	ESTUCO Y PINTURA VENTLO TIPO 1 TRES MANOS.	M2	31,62	$ 32.788,92	$ 1.036.785,65				31,62	$ 32.788,92	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL PINTURA					$ 1.036.785,65						$ 0,00
9,00	PISOS											
9.2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	40,742	$ 77.809,16	$ 3.170.100,80		13,258	$ 77.809,16			54,00	$ 4.201.694,64
	SUBTOTAL PISOS					$ 3.170.100,80						$ 4.201.694,64
10,00	ENCHAPES											
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	35,66	$ 110.404,03	$ 3.937.007,71				35,66	$ 110.404,03	0,00	$ 0,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	5,08	$ 55.882,00	$ 283.992,32				52,418	$ 55.882,00	0,00	$ 0,00
N.P 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.882,00	$ 0,00		57,500	$ 55.882,00			57,50	$ 3.213.215,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	9,43	$ 123.264,58	$ 1.162.631,52						9,43	$ 1.162.631,52
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 5.383.631,55						$ 4.375.846,52
14,00	ASEO											
14.1	ASEO GENERAL	M2	32,96	$ 4.103,63	$ 135.425		2,406	$ 4.108,63			35,37	$ 145.309,10
	SUBTOTAL ASEO					$ 135.424,55						$ 145.309,10
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.312,26						$ 11.516.312,26
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.705,59						$ 3.392.705,59
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,12						$ 115.163,12
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,61						$ 575.815,61
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.684,33						$ 4.083.684,33
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.996,58						$ 15.599.996,58

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR		SUPERVISOR	
FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. N°:	84.044.177 Maicao	C.C. N°:	84.079.206	C.C. N°:	84.083.005

Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (USONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	0870030662SCA	**Nº Tarjeta Profesional:**	13202091700BLV		

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332637

urbano	**X**
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** LA LOMA
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: MARIA EUGENIA GAMEZ ARIAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.931.294	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** **LOCATIVO**

NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR: RESOLUCIÓN NÚMERO 0997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** **Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- PAÑETE LISO MUROS 1:4. (70 M2).
- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4. (54 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (57,5 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA). (9,43 M2).
- ASEO GENERAL (35,37 M2).

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	--	
Lavamanos	--	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	--	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	--	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?		

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, MARIA EUGENIA GAMEZ ARIAS mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número 40.931.294 expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio LA LOMA del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por* ***JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los dieciséis (26) días del mes de junio de 2026

QUIEN ENTREGA:

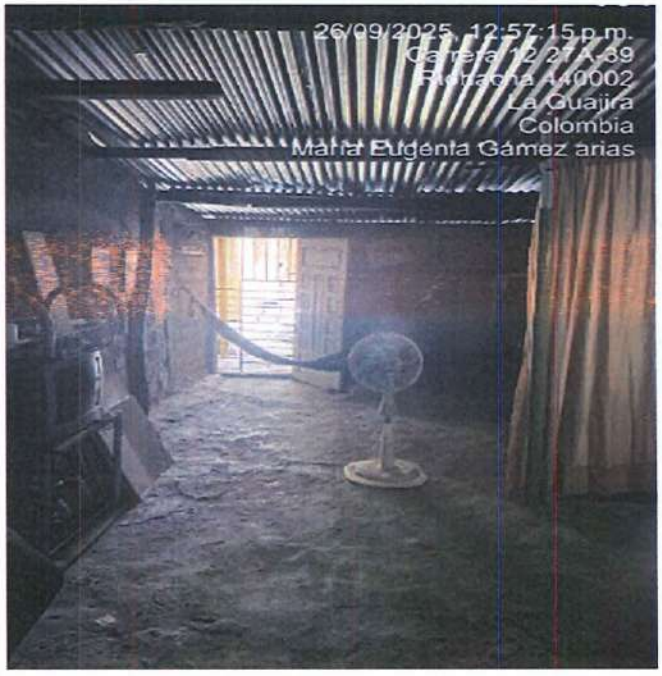
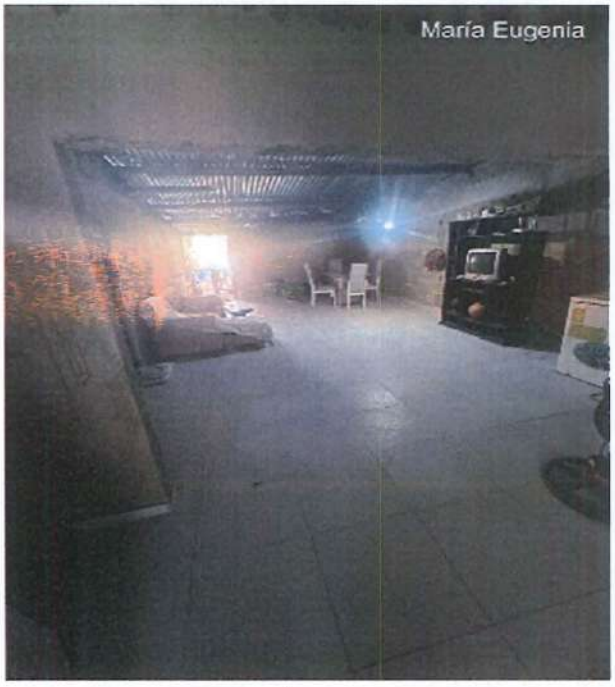
Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional:0870030662SCA

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

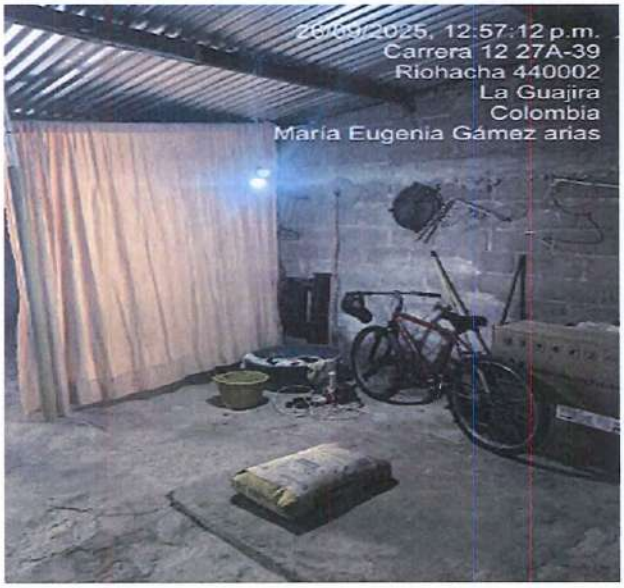
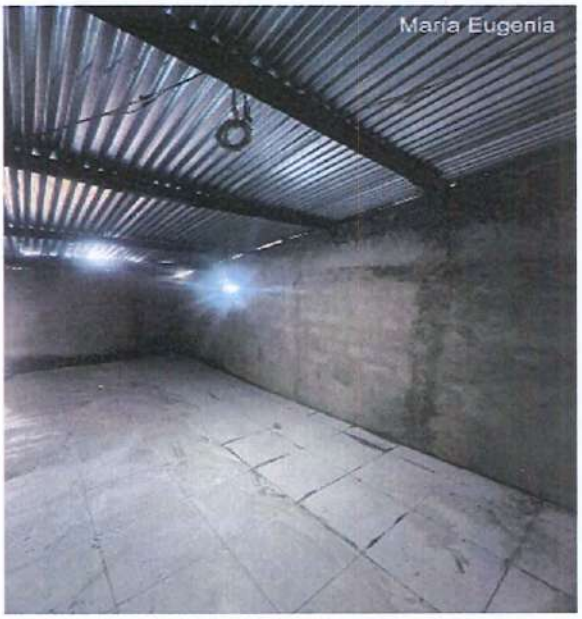
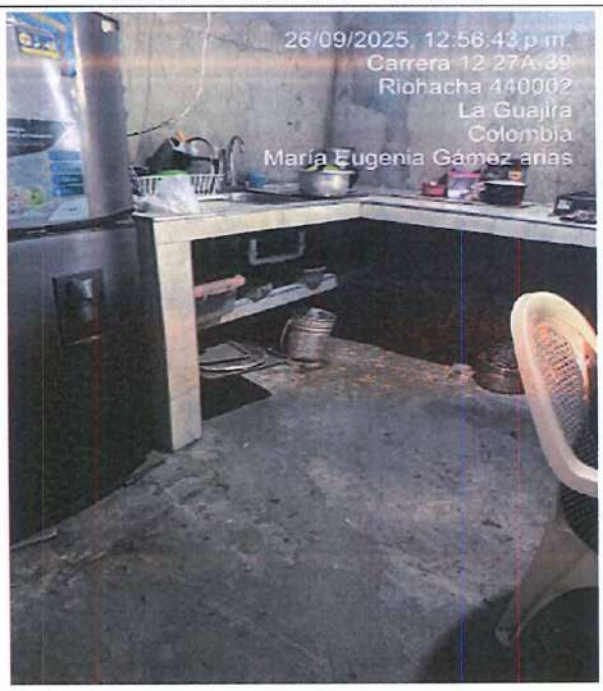
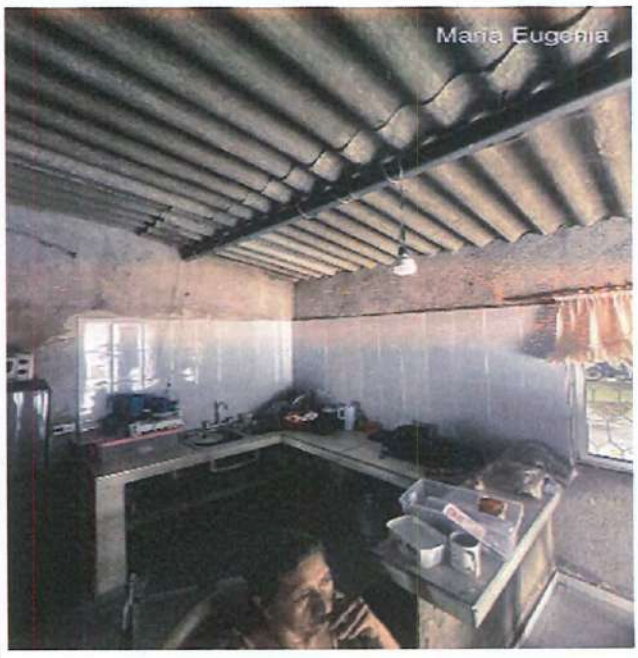
Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría: *JUAN CASTRO HERNANDEZ*
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

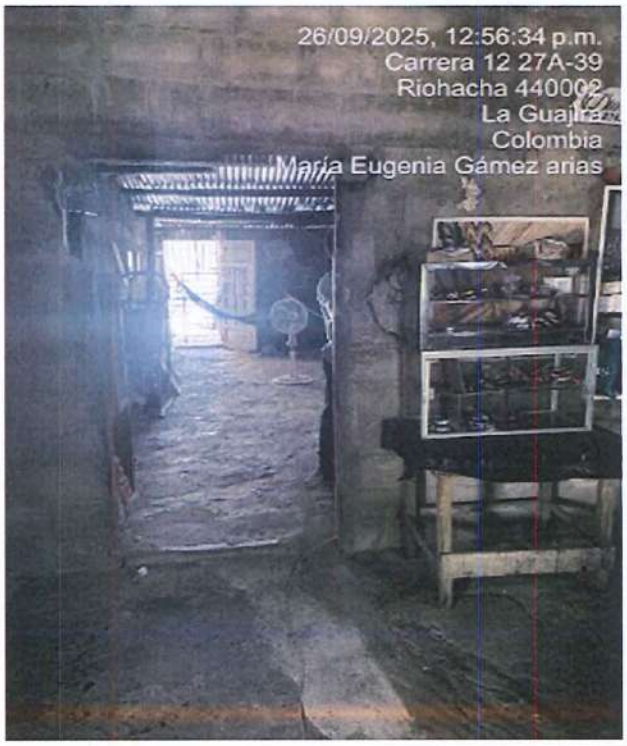
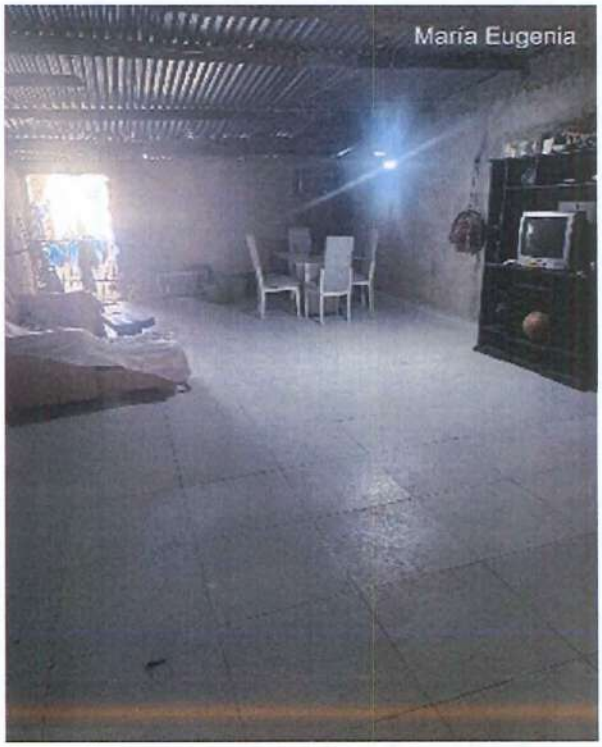
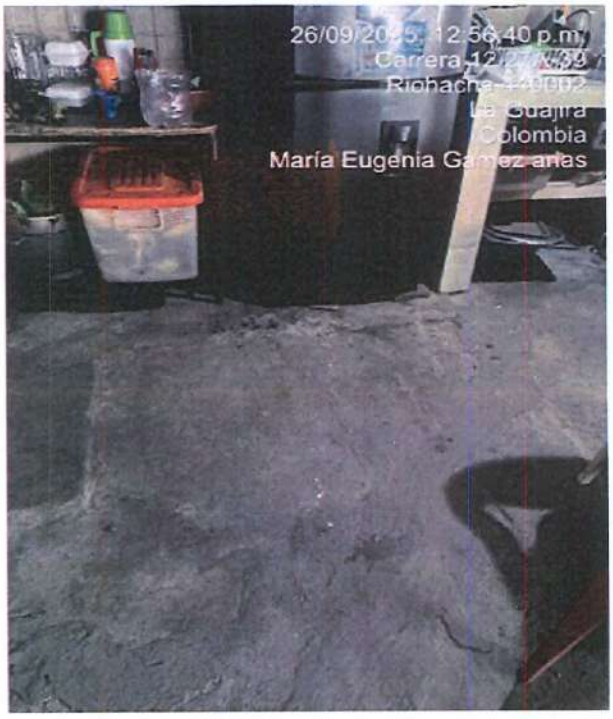
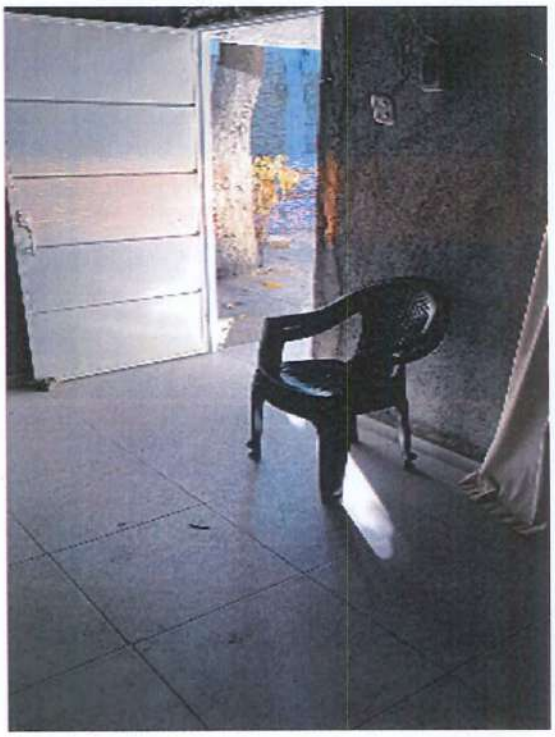
Firma Beneficiario
Nombre: MARIA EUGENIA GAMEZ ARIAS
C.C No. 40.931.294

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	**INTERVENCIÓN 2 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	**INTERVENCIÓN 3 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 4 – ANTES	**INTERVENCIÓN 4 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 5 – ANTES	**INTERVENCIÓN 5 – DESPUES**

Fonvivienda

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO: 332637

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	BARRIO LA LOMA		
f. FECHA APROBACIÓN	25/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA	RESOLUCION 0673 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024		

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	MARIA EUGENIA GAMEZ	b. COORDENADAS AREA VIS/R	Longitud: -72.5435 19504 Latitud: 11.315551178	Longitud: Latitud:	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	6997 DE 24 NOVIEMBRE 2025	
d. No. IDENTIFICACIÓN	40931204	e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024	
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN	h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		I. VALOR DEL SUBSIDIO	$ 15.500.000	
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A	k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	SI	
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?		NO	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A			
			o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A			

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCONTR.8745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22 abr-25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23 oct 25
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSTAVIVIENDA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3123280815
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 69 - 15	h. EMAIL	felixfriasiguaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCONTR.9404782 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2026	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	28/4/2026

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo o "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos ecológicos, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	NO	
Lavamanos	NO	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	NO	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	NO	
Componente bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

6.1.3 Instalaciones eléctricas o hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domesticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332637

Otros ¿Cuál?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitacion de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construccion de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	NO	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo__FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cedula de Ciudadania N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matricula Profesional No. _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los terminos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnostico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los _13__ dias del mes de ___Agosto____ del año__2026___

Firma Representante Legal-Ejecutor

FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condicion de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., segun diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 25 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 25 dias del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha

DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

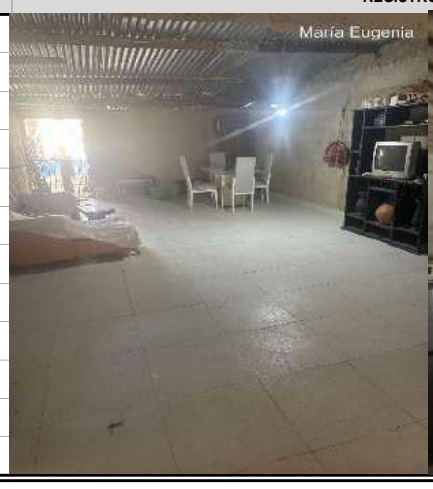
Y/B° INTERVENTORIA

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Vivienda	**VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **332637**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
COCINA Y SALA			 
	PAÑETE 70M2		
	ALISTADO 54M2		
	ENCHAPE ANTIDESLIZANTE 57,5M2		
	ENCHAPE PARED 9,43M2		
	ASEO 34,6M2		

1. El registro fotográfico debe corresponder a las obras ejecutadas en cada espacio y ser únicas por cada módulo de mejoramiento; los espacios relacionados deben ser acordes a la estructuración aprobada por LA SUPERVISIÓN para cada beneficiario.
2. Las cantidades y especificaciones técnicas relacionados en el presente formato deben ser diligenciadas de acuerdo a lo aprobado y ejecutado.

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 332637**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	
Intervención 5 (Antes)	Intervención 5 (Despues)
Otras	Otras

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332665	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	2. MUNICIPIO:	RIOHACHA	3. TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO: x	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:		5. EJECUTOR:	GOBERNACION DE LA GUAJIRA	6. NIT.: 892115015-1		7. CORREO:	contactenos@laguajira.gov.co
8. REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO AGUILAR DELUQUE			9. C.C.: 84093287		10. TELÉFONO:	7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS:	MARTA IRENE JARAMILLO BUELVAS	2. C.C.:	40927123	3. TELÉFONO:	3216659073	4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA:	1
5. BARRIO:	15 DE MAYO	6. DIRECCIÓN :	CALLE 35 # 9-44 APTO 1		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:		
8. CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0304-0015-000			9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:	X		

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:		PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón	X			
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos	X			
	15	Acabados Piso	X			
	16	Lavamanos	X			
	17	Grifería Lavamanos	X			
	18	Sanitario	X			
	19	Accesorios Sanitario	X			
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos		X		
	26	Acabados Piso		X		

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332665	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos	X			
	28	Acabados Piso	X			
	29	Rejilla sifón		X		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes		X		
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	1	1
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	0	0
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	0	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	1	1
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14			
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	6	5

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	25/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR:	332665	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 8

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

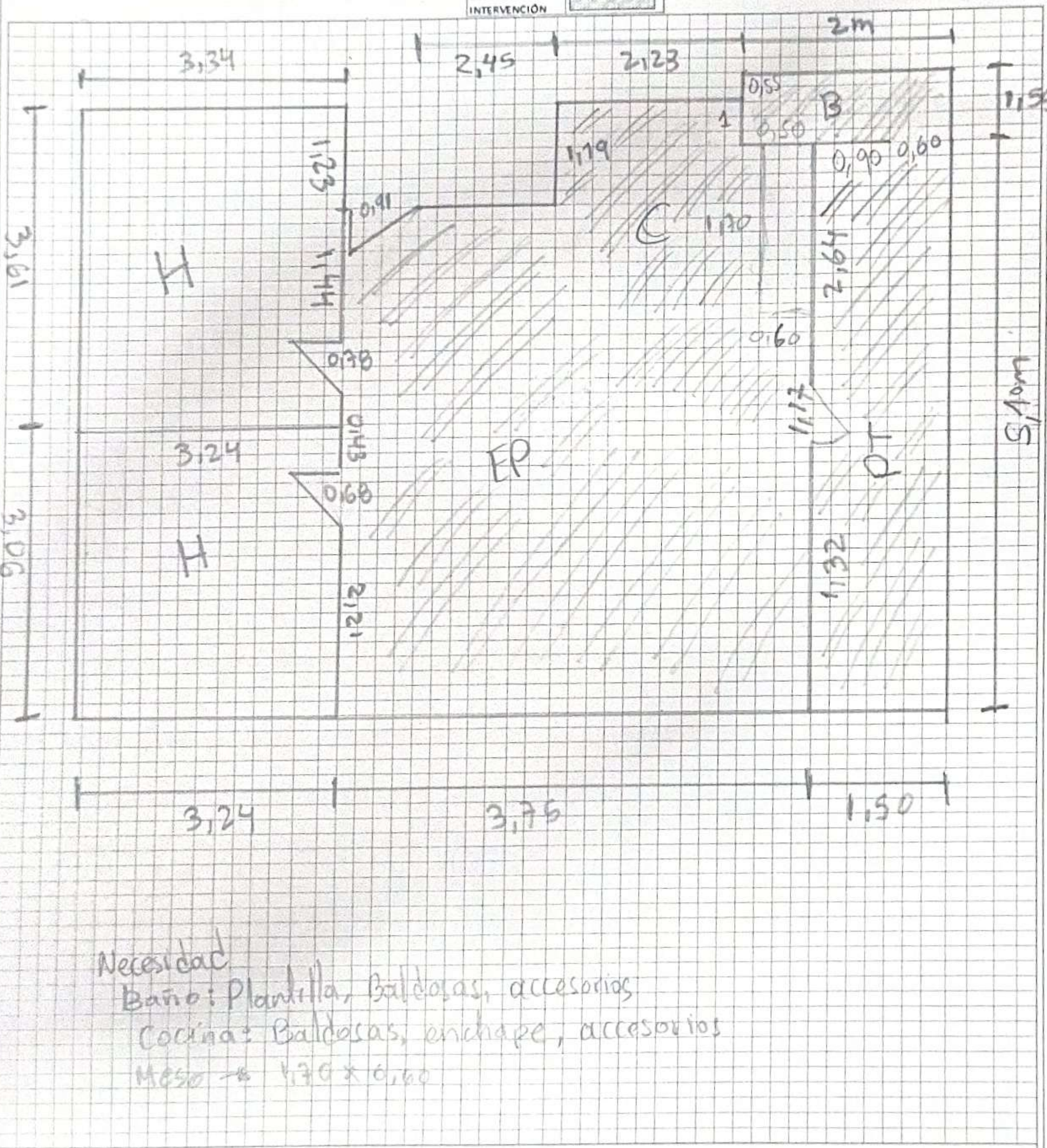
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
f) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

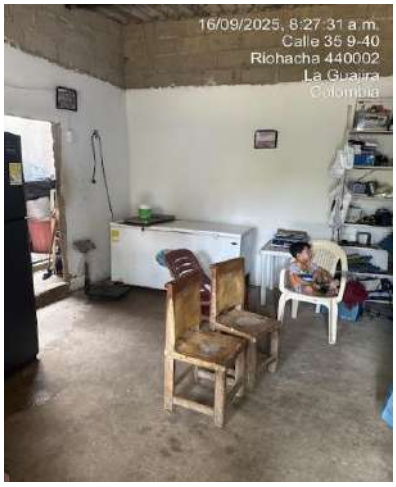
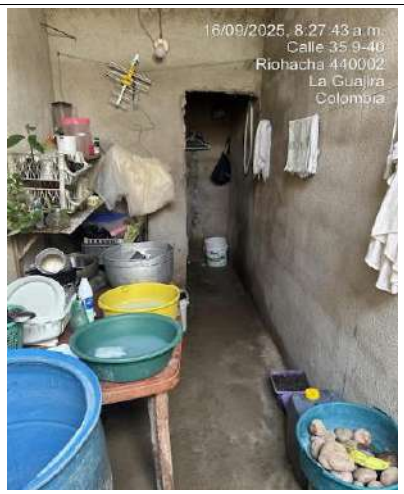
SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.



Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2: Si el ejecutor considera podra realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332665	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332665	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	38,7	COCINA	9,34	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	3,1	SALA COMEDOR	18,61
ALCOBA 1	0	ALCOBA 2	0	PATIO	7,65	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Expendio de estupefaciente			Fronteras invisibles			Grupos delicuenciales		

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

	Sí	No		Sí	No		Sí	No
Comisaría de familia:			Personería:			ICBF:		

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

	Sí	No		Sí	No		
Unipersonal:			Biparental:			Otro:	
Monoparental:			Extensa:				

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

	Sí	No		Sí	No		
Agua:			Energía:			Otro:	
Alcantarillado:			Gas:				

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:
Víctima de desplazamiento		Quién:
Migrante		Quién:

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

	Sí	No				
Enfermedades crónicas:			Quien:			
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer		
		Enfermedades respiratorias		Otro:		

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	25/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	332665	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Riohacha Departamento de: La Guajira
Día, mes, año. 25/09/2025

Se reunieron; el Jefe de hogar señor(a) Marta Jaramillo El ejecutor: señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Item	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	—
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	—
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	—
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	—
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	—
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	—
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		11	Mantenimiento de fachadas	—
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	X
5	Otros	13		
		14		
		15		

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA	
	(Ver Anexo Presupuesto)	

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Marta Jaramillo identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40927123 de Riohacha se encuentra HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. **NOTA.** En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	25/09/2025
b) Nombre del titular del hogar	Marta Jaramillo
Firma del titular del hogar	Marta Jaramillo
No. Documento de identidad	40927123
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	
Huella	

c) Nombre del profesional de diagnóstico	Nefer Dario Fuentes Maya
No. Documento de identidad	17849007
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	08700-23543

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

Nombre del supervisor Técnico	Luis Miguel Cotes A.
Firma del supervisor técnico	
No. Tarjeta profesional	68202-127273
Fecha	01/02/2006

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	332665
Fecha documento	25/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	25/09/2025
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	15 DE MAYO	NOMBRE Y APELLIDOS:	MARTA IRENE JARAMILLO BUELVAS
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 35 # 9-44 APTO 1	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.927.123
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0304-0015-000	TELÉFONO:	3216659073

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS).	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94	
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 74.337,94
8,00	INSTALACIÓNES PINTURA					
8,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS.	M2	4,14	$ 32.788,92	$ 135.746,13	
	SUBTOTAL PINTURA					$ 135.746,13
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	25,41	$ 77.809,16	$ 1.977.294,15	
	SUBTOTAL PISOS					$ 1.977.294,15
10,00	ENCHAPES					
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	33,06	$ 110.404,03	$ 3.650.189,08	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	13,04	$ 55.882,00	$ 728.544,81	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	23,17	$ 123.264,58	$ 2.855.547,26	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 7.234.281,15
11,00	CARPINTERIA MADERA					
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	1,00	$ 624.291,02	$ 624.291,02	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 624.291,02
13,00	APARATOS					
13,1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20	
13,2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12	
	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.404.661,32
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	15,99	$ 4.108,63	$ 65.697	
	SUBTOTAL ASEO					$ 65.696,99
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.308,71
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.704,55
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,09
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,44
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.683,07
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.991,78

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. Nº:	17.849.007	C.C. Nº:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
Nº Tarjeta Profesional:	08700-23543	Nº Tarjeta Profesional:	68202-127273

	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira
Código del hogar		332665
Fecha documento		25/06/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA	MUNICIPIO	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	
CONVENIO N°		CONTRATISTA N A	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO	15 DE MAYO	NOMBRE Y APELLIDOS	MARTA IRENE JARAMILLO BUELVAS
DIRECCION DE LA VIVIENDA	CALLE 35 # 9-44 APTO 1	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	40.927.123
CÉDULA CATASTRAL		TELÉFONO	3216659073

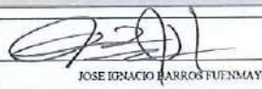
3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

23 de abril 2026

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal	MODIFICACIONES MAY. CANTIDADES Cant.	MAY. CANTIDADES V. Parcial	MEN. CANTIDADES Cant.	MEN. CANTIDADES V. Parcial	VALOR EJECUTADO Cant.	VALOR EJECUTADO Subtotal
1,00	PRELIMINARES											
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS)	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94				1,00	$ 74.337,94	$ 0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 74.337,94						$ 0,00
8,00	INSTALACIONES PINTURA											
8.1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS	M2	4,14	$ 32.788,92	$ 135.745,13				$ 4,14	135.745,13	$ 0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL PINTURA					$ 135.745,13						$ 0,00
9,00	PISOS											
9.2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	25,41	$ 77.809,16	$ 1.977.294,15		$ 17,85	$ 1.388.593,51			$ 43,26	$ 3.366.187,66
	SUBTOTAL PISOS					$ 1.977.294,15						$ 3.366.187,66
10,00	ENCHAPES											
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	0,00	$ 24.259,30	$ 0,00		$ 41,52	$ 1.008.847,79			$ 41,52	$ 1.008.847,79
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	33,06	$ 110.404,03	$ 3.650.189,08				$ 33,06	$ 3.650.189,08	$ 0,00	$ 0,00
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.404,03	$ 0,00		$ 33,06	$ 3.649.957			33,06	$ 3.649.957,23
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	13,04	$ 55.832,00	$ 728.544,81				$ 13,04	$ 728.544,81	$ 0,00	$ 0,00
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.852,00	$ 0,00		10,20	$ 570.072			10,20	$ 570.071,78
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	23,17	$ 123.264,58	$ 2.855.547,26						$ 23,17	$ 2.855.547,26
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 7.234.251,15						$ 8.034.424,06
11,00	CARPINTERIA MADERA											
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	1,00	$ 624.231,02	$ 624.231,02				1,00	$ 624.231,02	$ 0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 624.231,02						$ 0,00
13,00	APARATOS											
13.1	SANITARIO INSTITUCION. ALSENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20				$ 1,00	$ 623.658,20	$ 0,00	$ 0,00
13.2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12				$ 1,00	$ 781.003,12	$ 0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.404.661,32						$ 0,00
14,00	ASEO											
14.1	ASEO GENERAL	M2	15,99	$ 4.108,63	$ 65.697						$ 15,99	$ 65.696,99
	SUBTOTAL ASEO					$ 65.696,99						$ 65.696,99
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.308,71						$ 11.516.308,71
	ADMINISTRACION	29,45%				$ 3.392.704,55						$ 3.392.704,55
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,09						$ 115.163,09
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,44						$ 575.815,44
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.683,07						$ 4.083.683,07

VALOR ESTIMADO DE OBRAS		$ 15.593.591,78			$ 15.593.591,78
PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR			
FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. Nº:	84,044,177 Maicao	C.C. Nº:	84,079,206	C.C. Nº:	84,083,605
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	08700-30662 ATL	Nº Tarjeta Profesional:		Nº Tarjeta Profesional:	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 332665

urbano	**X**
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** 15 DE MAYO
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: MARTA IRENE JARAMILLO BUELVAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.927.123	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** **LOCATIVO**

NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **1030 DE 28 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR:	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** **Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 CM X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA).
- ASEO GENERAL.

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	--	
Lavamanos	--	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	X	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	X	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	X	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?		

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, MARTA IRENE JARAMILLO BUELVAS *mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número* 40.927.123 *expedida Riohacha domiciliado en la Vereda/Barrio 15 de mayo del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:*

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por* ***JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los primero (01) días del mes de julio de 2026

QUIEN ENTREGA:

Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional:0870030662SCA

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría: JUAN CASTRO HERNANDEZ
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional:

QUIEN RECIBE:

CC# 40927.123

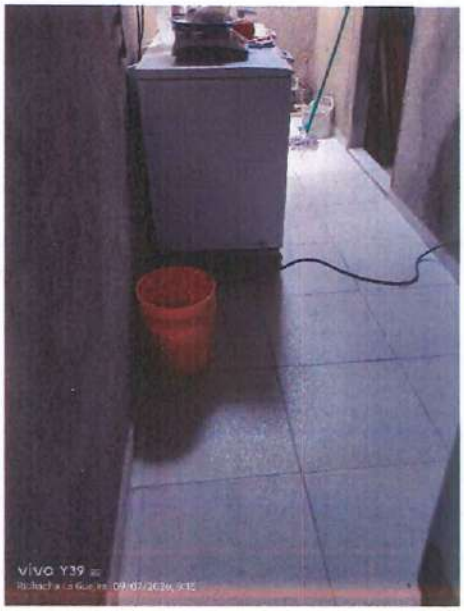
Firma Beneficiario
Nombre: MARTA IRENE JARAMILLO BUELVAS
C.C No. 40.927.123 exp Riohacha la guajira

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



INTERVENCIÓN 1 – ANTES



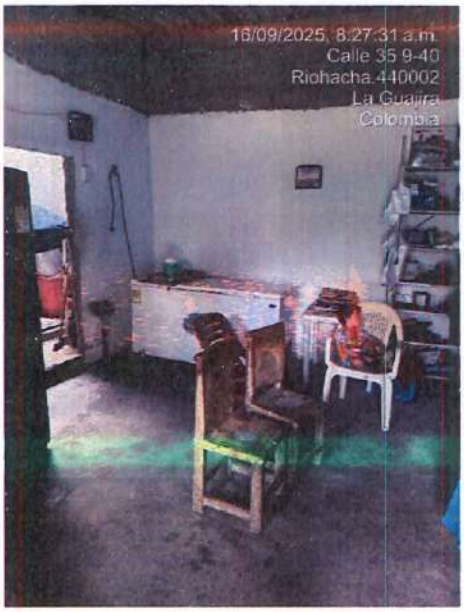
INTERVENCIÓN 1 – DESPUES

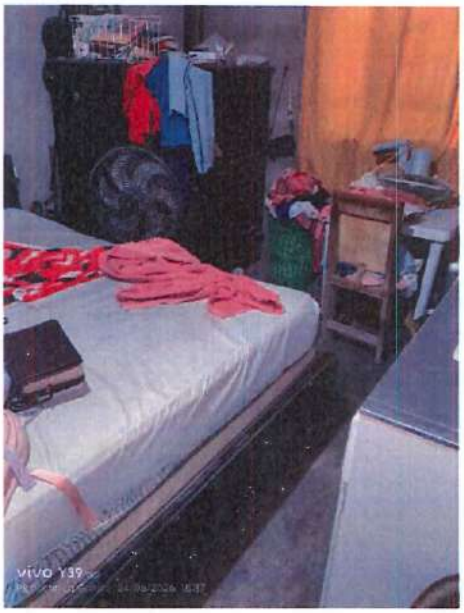
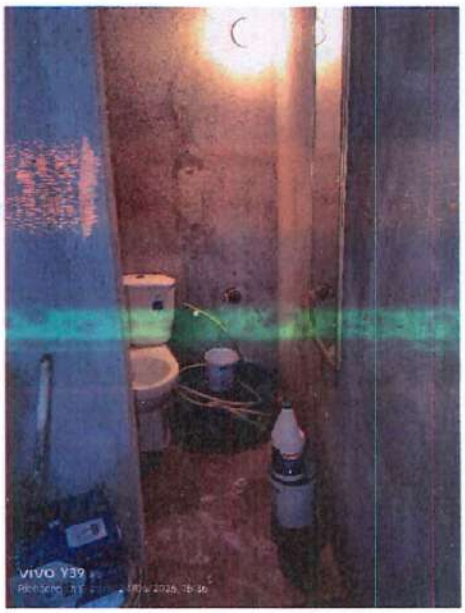


INTERVENCIÓN 2 – ANTES



INTERVENCIÓN 2 – DESPUES

	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	**INTERVENCIÓN 3 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 4 – ANTES	**INTERVENCIÓN 4 – DESPUES**

	
INTERVENCIÓN 5 – ANTES	INTERVENCIÓN 5 – DESPUES
	
INTERVENCIÓN 6 – ANTES	INTERVENCIÓN 6 – DESPUES

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CÓDIGO CONSECUTIVO: 332605

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	16 DE MAYO		
f. FECHA APROBACIÓN	25/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0673 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	MARTA IRENE JARAMILLO BUELVAS		b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud: -72.906982 Latitud: 11.527544	Longitud: Latitud:	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0017 - 24 DE NOV DE 2025
				Longitud: Latitud:	Longitud: Latitud:		
d. No. IDENTIFICACIÓN	40927123		e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN		h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$ 15.500.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A		k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO BAJA POSESIÓN (SI APLICA)	SI
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?		NO		n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A		
				o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A		

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCONTR.8746331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22 abr 25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	29 oct 25
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSTANAVA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3123264816
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 6B - 15	h. EMAIL	felixfriasiguaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCONTR.9404702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2025

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	01/11/2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo técnico "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 776 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCION	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	SI	
Lavamanos	SI	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	SI	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	NO	
Componente bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

6.1.3 Instalaciones eléctricas o hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		COD/CONSECUTIVO: 332665

Otros ¿Cual?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitacion de redes electricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cual?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN con Cédula de Ciudadania N° 17.954.540 expedida en Fonseca, La Guajira con matricula Profesional No. N/A en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN, certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizo de acuerdo con los criterios establecidos en las normas tecnicas vigentes para construccion de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los terminos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuracion aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los 13 dias del mes de Agosto del año 2026

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 25 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 25 dias del mes de septiembre del año 2025

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha
DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecuctor y la interventoria

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Vivienda

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO: 332665

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
SALA - COMEDOR	SE REALIZA PLANTILLA DE PISO - PISO EN CERAMICA SEMI BRILLANTE - GUARDA ESCOBA.		

ESPACIO RESERVADO PARA EVIDENCIA EN FORMATO DIGITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
COCINA	SE REALIZA ENCHAPE DE PARED DE COCINA - ENCHAPE DE MESON.		

ESPACIO RESERVADO PARA EVIDENCIA EN FORMATO DIGITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
BAÑO	SE REALIZA ENCHAPE DE DE PARED DE BAÑO - PISO EN CERAMICA ANTI DESLIZANTE - COMBO SANITARIO.		

ESPACIO RESERVADO PARA EVIDENCIA EN FORMATO DIGITAL

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Vivienda VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 332665

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
PATIO - BAÑO	SE REALIZA PISO ANTI DESLIZANTE - GUARDA ESCOBA.		

GITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
HABITACION 1	SE REALIZA CUBIERTA EN PVC PARA HABITACION COCINA Y BAÑO.		
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

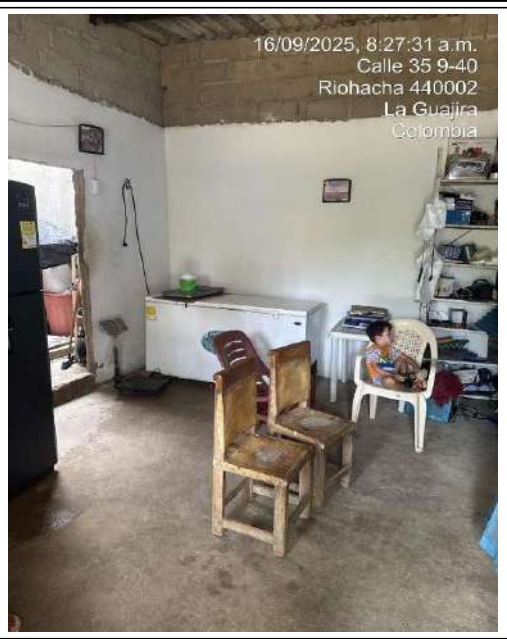
Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 332665**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



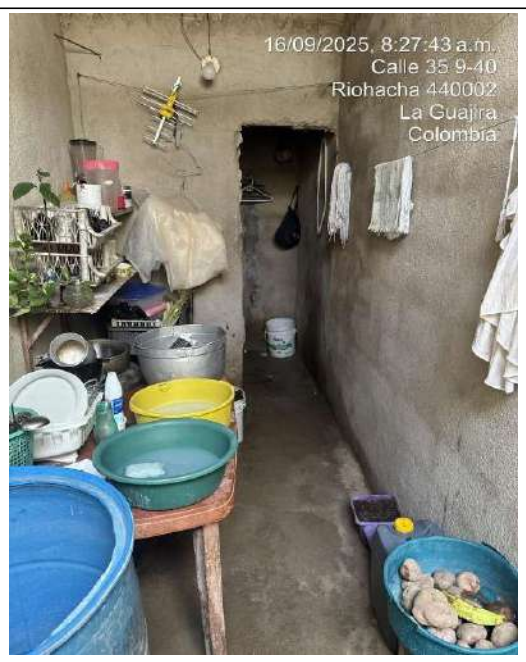
Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)



11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Intervención 3 (Antes)	Intervención 3 (Despues)
	
Intervención 4 (Antes)	Intervención 4 (Despues)
Intervención 5 (Antes)	Intervención 5 (Despues)

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	343804	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	2. MUNICIPIO:	RIOHACHA	3. TIPO DE MEJORAMIENTO:	
				LOCATIVO: X	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:		5. EJECUTOR:	GOBERNACION DE LA GUAJIRA	6. NIT.: 892115015-1	7. CORREO:
8. REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO AGUILER DELUQUE			9. C.C.: 84093287	10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS:	ELIANIRIS MARIA MAZA DONADO	2. C.C.:	1129506631	3. TELÉFONO:	3148229122	4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA:	1
5. BARRIO:	15 DE MAYO	6. DIRECCIÓN :	CRA 10A # 33-23		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:		
8. CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0295-0009-000			9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:	X		

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:	X	PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos	X			
	15	Acabados Piso	X			
	16	Lavamanos	X			
	17	Grifería Lavamanos	X			
	18	Sanitario	X			
	19	Accesorios Sanitario	X			
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos	X			
	26	Acabados Piso	X			

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	343804	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes		X		
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso	X			
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

		DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA				
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar		DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.		0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes		1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños		1	1
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas		1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas		0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas		0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros		0	0
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.		1	1
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos		0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.		1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas		0	0
		12	Mantenimiento de fachadas		0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda		1	0
5	Otros	14	Cielo raso		1	1
		15				
				TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	7	6

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	26/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR:	343804	FECHA DE INSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 6

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR ÁREA A INTERVENIR)

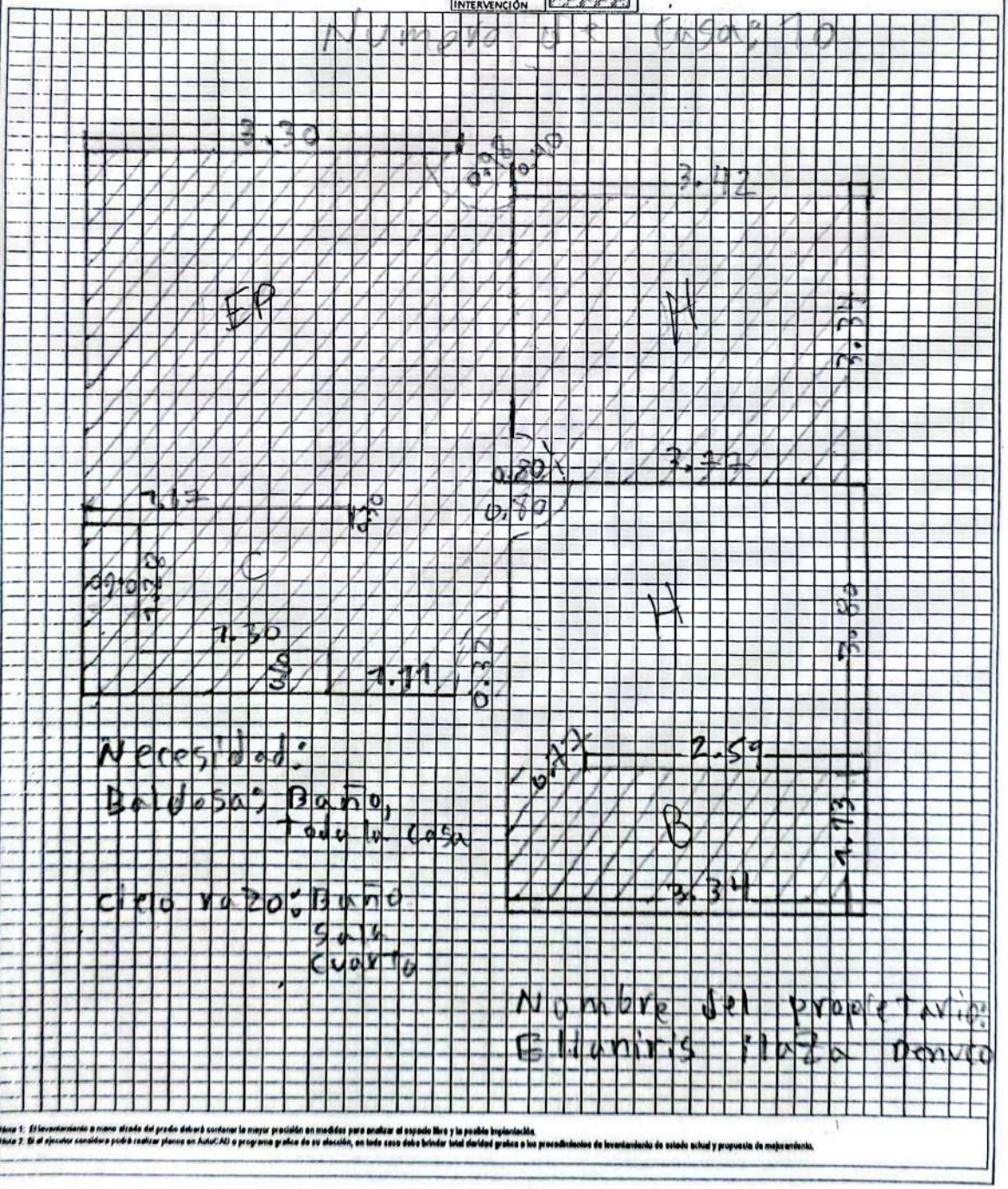
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
f) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.



Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa gráfico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad gráfica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Powered by CamScanner

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	343804	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	343804	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	42,49	COCINA	3,57	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	3,77	SALA COMEDOR	23,73
ALCOBA 1	11,42	ALCOBA 2	0	ALCOBA 3	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

Expendio de estupefaciente	Sí	No	Fronteras invisibles	Sí	No	Grupos delicuenciales	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

Comisaría de familia:	Sí	No	Personería:	Sí	No	ICBF:	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

Unipersonal:	Sí	No	Biparental:	Sí	No	Otro:	
Monoparental:	Sí	No	Extensa:	Sí	No		

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

Agua:	Sí	No	Energía:	Sí	No	Otro:	
Alcantarillado:	Sí	No	Gas:	Sí	No		

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:	

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::	

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:	
Víctima de desplazamiento		Quién:	
Migrante		Quién:	

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

Enfermedades crónicas:	Sí	No	Quien:			

Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer	

Enfermedades respiratorias		Otro:	

6. Observaciones generales

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	343804	FECHA DE MODIFICACIÓN	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Ptha Departamento de La Guajira
Día, mes, año 29/09/2025

Se reunieron, el Jefe de hogar señor(a) Elianiris Maza Director: señor(a) Gobernación en el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habitarlo brindado a un subsidio para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	—
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	—
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	—
		7	Paneles con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	—
3	Hacinamiento	8	Ampliación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	—
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	X
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	—
		11	Mantenimiento de techos	—
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	—
5	Otros	13	Cielo Raso	X
		14		
		15		

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA	
	(Ver presupuesto Anexo).	

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su vivienda.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para la obra intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras ejecutas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento posterior durante un periodo no mayor acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el Logra potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Elianiris María Maza Donado identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.129.506.631 de Barranquilla se encuentra: HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de postulación al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deberá describir las razones de dicho concepto

a) Fecha de diligenciamiento: 26/09/2025
b) Nombre del Jefe de hogar: Elianiris María Maza Donado
Firma del Jefe de hogar: Elianiris Maza
No. Documento de identidad: 1129506631
Nombre del testigo (si aplica):
Firma del testigo (si aplica):

c) Nombre del profesional de diagnóstico: Nafer Fuminaya Páez
No. Documento de identidad: 17849007
Firma del profesional de diagnóstico:
No. Tarjeta profesional: 03700-254543

En caso que el concepto de diagnóstico resultado de cómo resultado "INHABILITADO" el profesional beneficiario con la conclusión del proceso de diagnóstico deberá describir y explicar las razones técnicas y jurídicas que conllevaron a dicho resultado, así como la respectiva firma en caso de ser necesario de la persona que atendió la visita de diagnóstico.

Nombre del profesional Técnico: Luis M Cotes Arguelles
Firma del profesional técnico:
No. Tarjeta profesional: 03702-127273
Fecha: 01/02/2026

Powered by CamScanner

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	343804
Fecha documento	26/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	26/09/2025
CONVENIO N°:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	15 DE MAYO	NOMBRE Y APELLIDO	ELIANIRIS MARIA MAZA DONADO
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CRA 10A # 33-23	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1.129.506.631
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0295-0009-000	TELÉFONO:	3148229122

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1,9	DEMOLICION PISO EN BALDOSIN.	M2	3,77	$ 37.786,70	$ 142.614,56	
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 142.614,56
3,00	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					
3,9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.	UN	1,00	$ 38.866,55	$ 38.866,55	
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					$ 38.866,55
5,00	INSTALACIÓNES CUBIERTAS					
5,4	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.	M2	3,77	$ 70.548,59	$ 266.264,49	
	SUBTOTAL CUBIERTAS					$ 266.264,49
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	42,50	$ 77.809,16	$ 3.306.500,25	
	SUBTOTAL PISOS					$ 3.306.500,25
10,00	ENCHAPES					
10,3	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	35,15	$ 110.404,03	$ 3.880.569,17	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	7,35	$ 55.882,00	$ 410.520,35	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	16,38	$ 123.264,58	$ 2.019.073,82	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 6.310.163,34
13,00	APARATOS					
13,1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20	
13,2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12	
	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.404.661,32
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	11,49	$ 4.108,63	$ 47.208	
	SUBTOTAL ASEO					$ 47.208,16
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.278,67
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.695,70
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.162,79
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.813,93
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.672,42
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.951,09

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. N°:	17.849.007	C.C. N°:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
N° Tarjeta Profesional:	08700-23543	N° Tarjeta Profesional:	68202-127273

23 de abril 2026

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar	343604
Fecha diligenciamiento	26/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	
CONVENIO N°:		CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	15 DE MAYO	NOMBRES Y APELLIDOS:	ELIANIRIS MARIA MAZA DONADO
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CRA 10A # 33-23	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1.129.506631
CÉDULA CATASTRAL:		TELEFONO:	3148229122

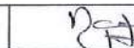
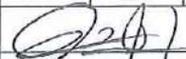
3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

							MODIFICACIONES				VALOR EJECUTADO	
							MAY. CANTIDADES		MEN. CANTIDADES			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
1,00	PRELIMINARES											
1.9	DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSIN.	M2	3,77	$ 37.785,70	$ 142.614,56				3,77		0,00	
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 142.614,56						$ 0,00
3,00	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS											
3.9	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS.	UN	1,00	$ 38.866,55	$ 38.866,55						1,00	$ 38.866,55
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					$ 38.866,55						$ 38.866,55
5,00	INSTALACIONES CUBIERTAS											
5.4	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.	M2	3,77	$ 70.548,59	$ 266.264,49						3,77	$ 266.264,49
	SUBTOTAL CUBIERTAS					$ 266.264,49						$ 266.264,49
9,00	PISOS											
9.2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	42,50	$ 77.869,16	$ 3.306.500,25				42,50		0,00	
	SUBTOTAL PISOS					$ 3.306.500,25						$ 0,00
10,00	ENCHAPES											
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERAMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	44,61	$ 24.299,30	$ 1.083.991,77		44,61	$ 1.083.991,77			44,61	$ 1.083.991,77
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	35,15	$ 110.404,03	$ 3.880.559,17		18,65	$ 2.059.167,64			53,80	$ 5.939.726,81
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	7,35	$ 55.882,60	$ 410.520,35				0,75	$ 41.699,15	6,60	$ 368.821,20
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	16,38	$ 123.264,58	$ 2.019.078,82		2,22	$ 273.647,37			18,60	$ 2.292.721,19
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 6.310.163,34						$ 9.655.270,98
13,00	APARATOS											
13.1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20						1,00	$ 623.658,20
13.2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12						1,00	$ 781.003,12
	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.404.661,32						$ 1.404.661,32
14,00	ASEO											
14.1	ASEO GENERAL	M2	11,49	$ 4.108,63	$ 47.208		18,01	$ 74.002,18			29,50	$ 121.215,34
	SUBTOTAL ASEO					$ 47.208,16						$ 121.215,34
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.278,67						$ 11.516.278,67
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.695,70						$ 3.392.695,70
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.162,79						$ 115.162,79
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.813,93						$ 575.813,93
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.672,42						$ 4.083.672,42
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.951,09						$ 15.599.951,09

PROFESIONAL DE APOYO

SUPERVISOR

FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. Nº:	84,044,177 Maicao	C.C. Nº:	84,079,206	C.C. Nº:	84,083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENT
Nº Tarjeta Profesional:	08700-39662 ATL	Nº Tarjeta Profesional:		Nº Tarjeta Profesional:	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 343804

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** 15 DE MAYO
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: ELIANIRIS M. MAZA DONADO	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 1.129.506.631	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** **LOCATIVO**

NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **1030 DE 28 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR:	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** **Convenio interadministrativo de cooperación No. 036**
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (44 ML).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (53,8 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (6,6 M2).
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (18,60 M2).
- CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC. (3,77 M2).
- REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS. (1 UND).
- SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS. (1 UND).
- LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. (1 UND).
- ASEO GENERAL (29,5 M2).

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	X	
Lavamanos	X	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	X	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	X	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?		

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, ELIANIRIS M. MAZA DONADO *mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número* 1.129.506.631 *expedida en Barranquilla, domiciliado en la Vereda/Barrio 15 de mayo del distrito de Riohacha Departamento de la guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:*

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por* ***JUSONAWA FOUNDATION.***
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los dieciséis (16) días del mes de mayo de 2026

QUIEN ENTREGA:

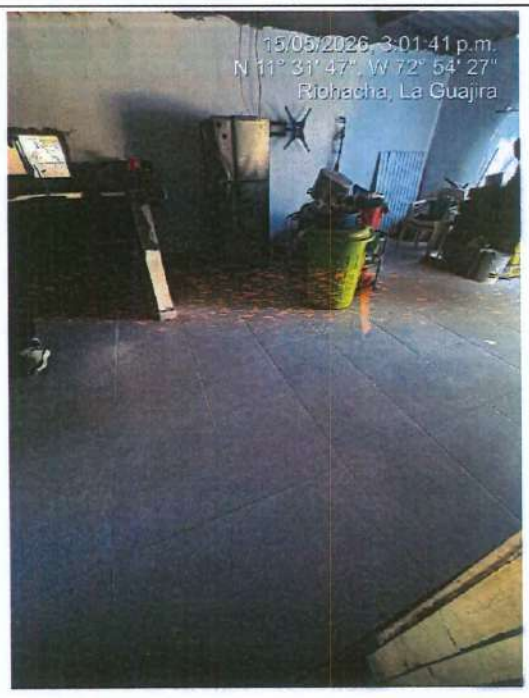
Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional:0870030662SCA

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

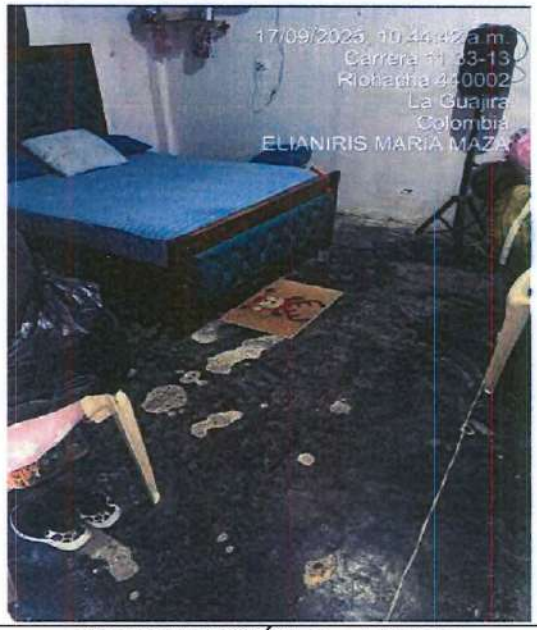
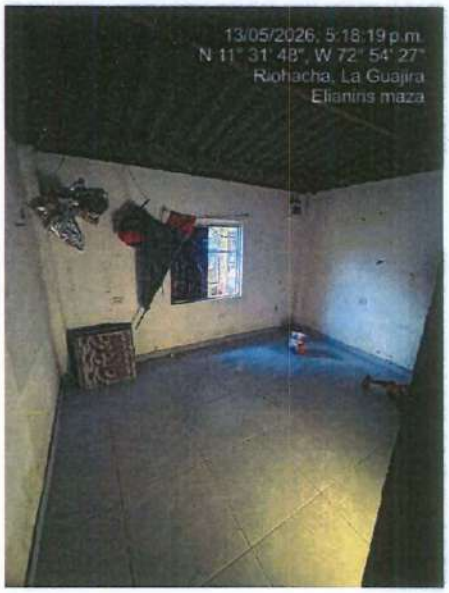
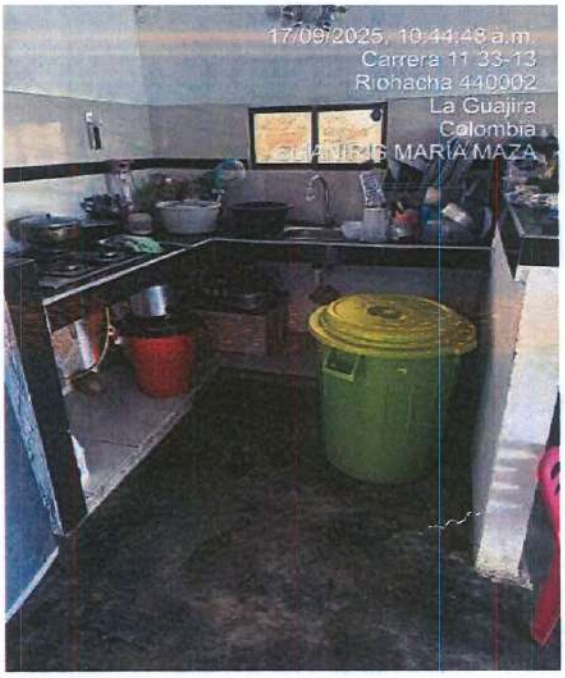
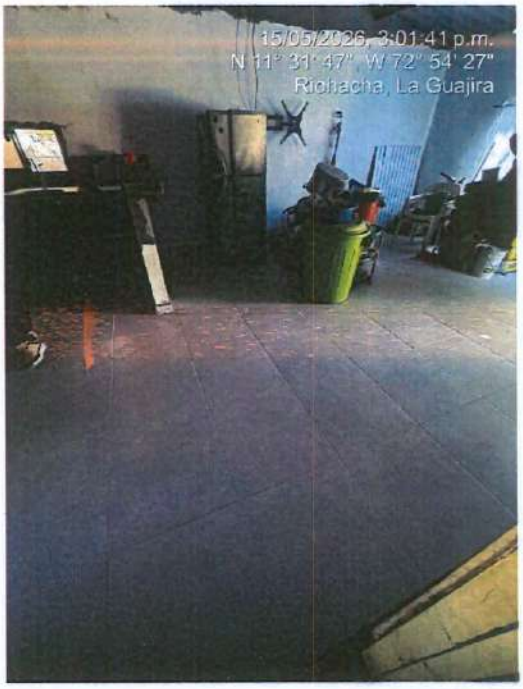
Firma del Interventor
Profesional responsable de la interventoría: *JUAN CASTRO HERNANDEZ*
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

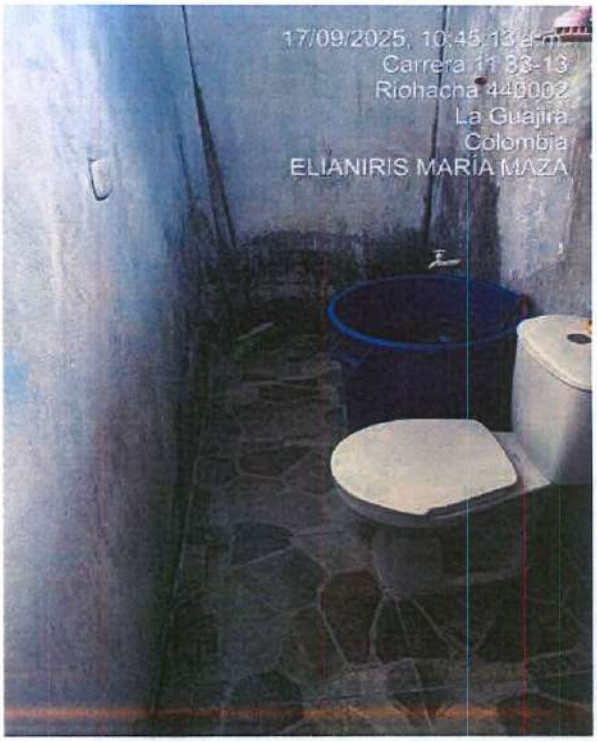
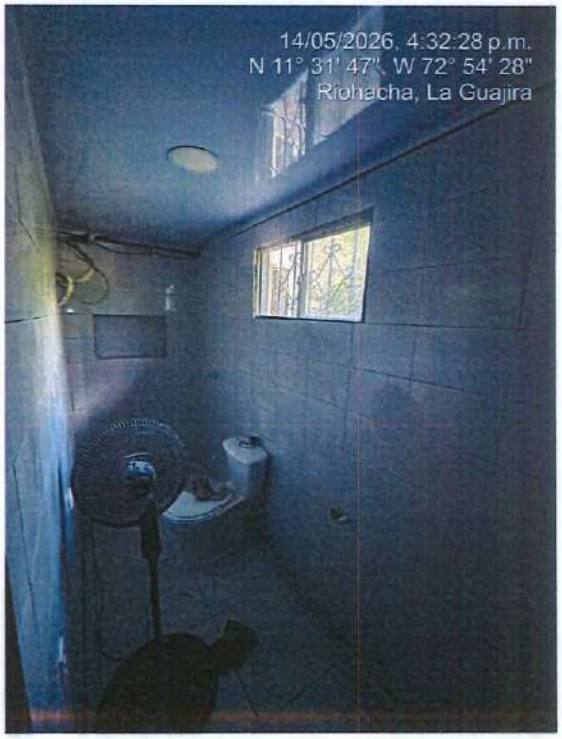
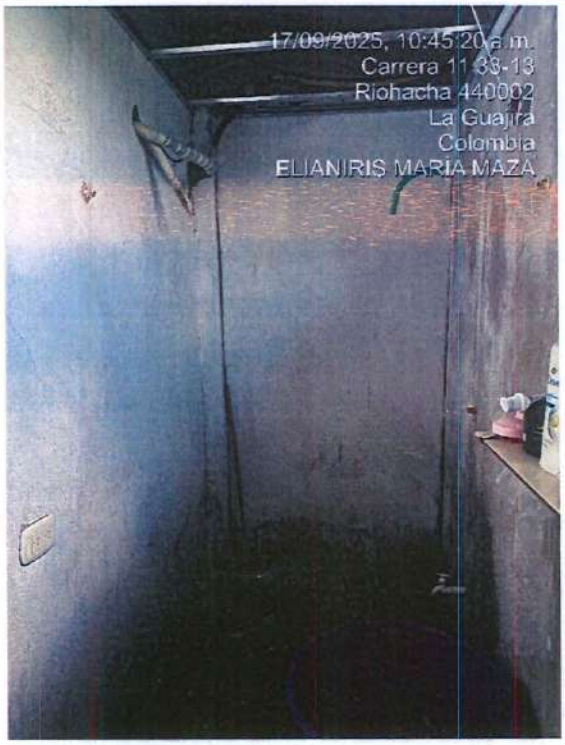
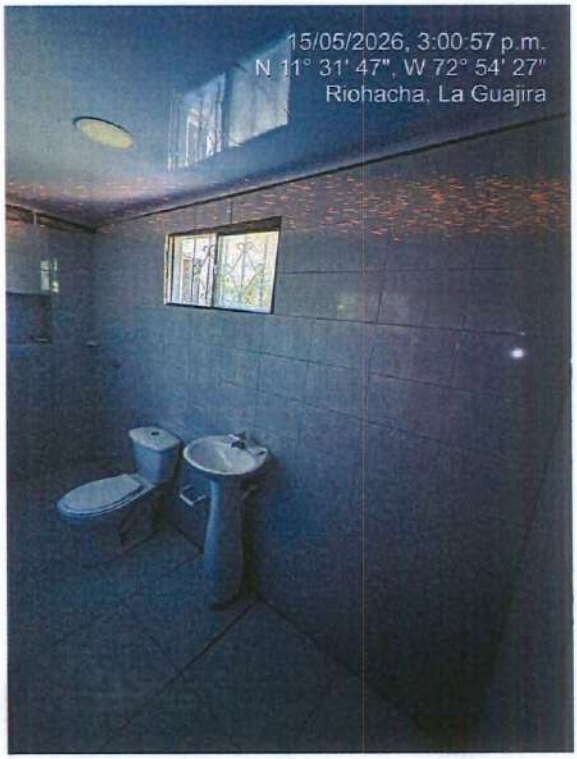
Firma Beneficiario
Nombre: ELIANIRIS MARIA MAZA DONADO
C.C No. 1.129.506.631

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**

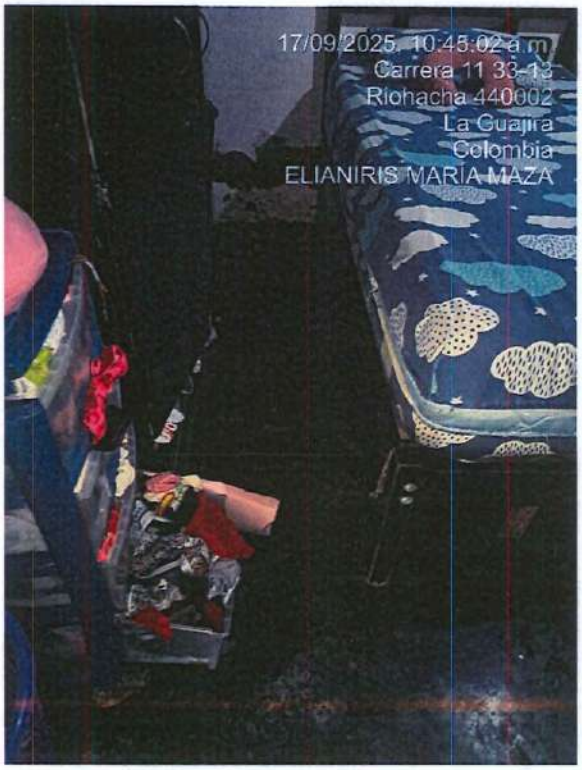
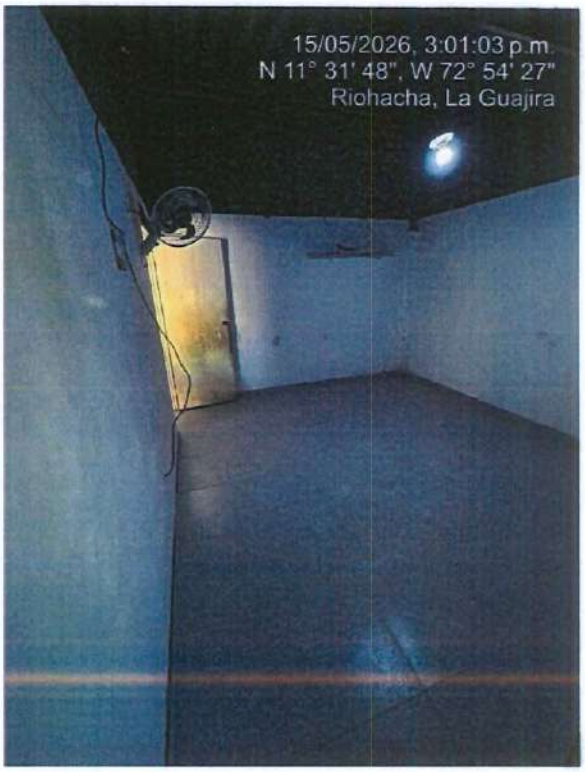
Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	**INTERVENCIÓN 2 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	**INTERVENCIÓN 3 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 4 – ANTES	**INTERVENCIÓN 4 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 5 – ANTES	**INTERVENCIÓN 5 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 6 – ANTES	**INTERVENCIÓN 6 – DESPUES**

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CODIGOCONSECUTIVO: 343004

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	BARRIO 15 DE MAYO		
f. FECHA APROBACIÓN	29/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0673 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	ELIANYS MARIA MAZA DONADO		b. COORDENADAS AREA VISR	Longitud: -72.907709 Latitud: 11.539830 Longitud: Latitud:	Longitud: Latitud: Longitud: Latitud:	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1130 DE 28 NOVIEMBRE 2025
d. No. IDENTIFICACIÓN	1.129.508.631		e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN		h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.800.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)			k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO SANA POSESIÓN (SI APLICA)	SI
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?		NO		n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A		
				o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A		

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCONTR.8745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-abr-25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-25
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSONARIA FOUNDATION			e.TELÉFONO	3123264918
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 6B - 15	h. EMAIL	felixfrias.guaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCONTR.5404702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	29/04/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2025

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

FECHA RECIBO A SATISFACCIÓN	15/05/2026

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo o "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 726 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	No aplica	
Sanitario	SI	
Lavamanos	SI	
Lavapatas	No aplica	
Lavadero	No aplica	
Puertas	No aplica	
Ventanas - vidrio	No aplica	
Estufa ecoeficiente	No aplica	
Enchapes	SI	
Mesones	SI	
Componente bioclimático ¿Cuál?	No aplica	
Otros ¿Cuál?	No aplica	

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 343804

Otros ¿Cual?	No aplica		

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	NO	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cual?	SI	CIELO RASO

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta tecnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión ?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo__FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cedula de Ciudadania N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matricula Profesional No. _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnostico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los _13__ dias del mes de ___Agosto____ del año __2026___

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., segun diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 26 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 26 dias del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha
DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecuctor y la interventoria

	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA			**COD/CONSECUTIVO: 343804**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
HABITACIÓN 1,2 Y SALA			
	GUARDA ESCOBAS 44ML		
	ENCHAPE SEMI BRILLANTE 53,8M2		
	ASEO 29,5M2		

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
BAÑO			
	ENCHAPE ANTI DESLIZANTE 6,6M2		
	ENCHAPE PARED 18,6M2		
	CIELO RASO 3,77M2		
	REJILLA 1UND		
	SANITARIO 1UND		
	LAVA MANOS 1UND		

1. El registro fotográfico debe corresponder a las obras ejecutadas en cada espacio y ser únicas por cada módulo de mejoramiento; los espacios relacionados deben ser acordes a la estructuración aprobada por LA SUPERVISIÓN para cada beneficiario.
2. Las cantidades y especificaciones técnicas relacionados en el presente formato deben ser diligenciadas de acuerdo a lo aprobado y ejecutado.

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 343804

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)



Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)



Intervención 4 (Antes)



Intervención 4 (Despues)

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **343804**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	
Intervención 5 (Antes)	Intervención 5 (Despues)

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	343807	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	2. MUNICIPIO:	RIOHACHA	3. TIPO DE MEJORAMIENTO:	
				LOCATIVO: X	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:		5. EJECUTOR:	GOBERNACION DE LA GUAJIRA	6. NIT.: 892115015-1	7. CORREO:
8. REPRESENTANTE LEGAL:	JAIRO AGUILAR DELUQUE			9. C.C.: 84093287	10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS:	CIRA IGUARAN LUBO	2. C.C.:	40849768	3. TELÉFONO:	3015845693	4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA:	1
5. BARRIO:	7 DE AGOSTO	6. DIRECCIÓN :	CALLE 23 # 2-70		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:		
8. CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0312-0072-000			9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:	X		

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:		PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos	X			
	15	Acabados Piso	X			
	16	Lavamanos	X			
	17	Grifería Lavamanos	X			
	18	Sanitario	X			
	19	Accesorios Sanitario	X			
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos		X		
	26	Acabados Piso		X		

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	343807	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes	X			
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X		
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

		DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA				
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar		DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.		0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes		1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños		1	1
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas		1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas		0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas		0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros		1	1
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.		1	1
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos		0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.		1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas		0	0
		12	Mantenimiento de fachadas		0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda		1	0
5	Otros	14				
		15				
				TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	7	6

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

① Cira Iguaran

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	29/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR:	343807	FECHA DE RADICACIÓN:		Hoja 3 de 5

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

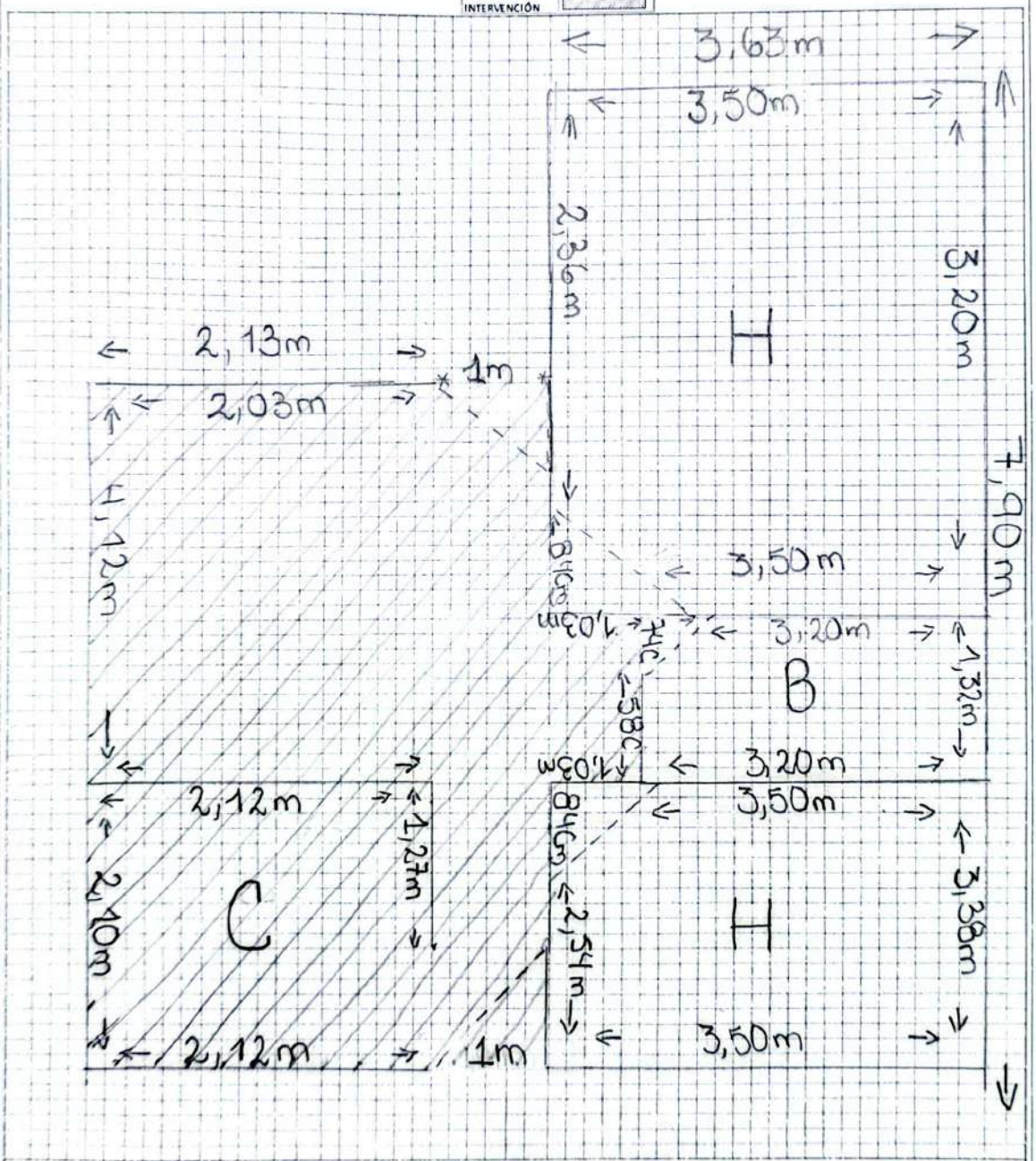
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
f) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLUMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.

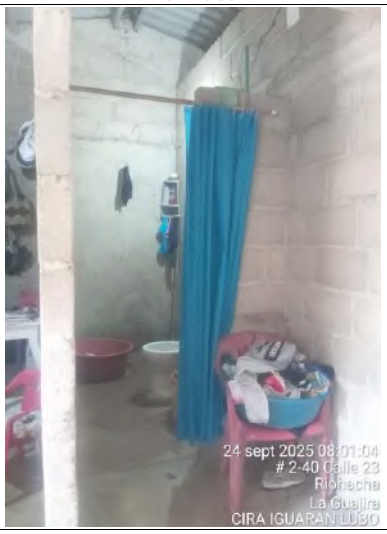


Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación
Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa gráfico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad gráfica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Powered by CamScanner

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	343807	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	343807	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	24,93	COCINA	4,45	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	4,22	SALA COMEDOR	16,26
ALCOBA 1	0,00	ALCOBA 2	0	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

Expendio de estupefaciente	Sí	No	Fronteras invisibles	Sí	No	Grupos delicuenciales	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

Comisaría de familia:	Sí	No	Personería:	Sí	No	ICBF:	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

Unipersonal:	Sí	No	Biparental:	Sí	No	Otro:	
Monoparental:	Sí	No	Extensa:	Sí	No		

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

Agua:	Sí	No	Energía:	Sí	No	Otro:	
Alcantarillado:	Sí	No	Gas:	Sí	No		

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:	

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::	

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:	
Víctima de desplazamiento		Quién:	
Migrante		Quién:	

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

Enfermedades crónicas:	Sí	No	Quien:			

Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer	

Enfermedades respiratorias		Otro:	

6. Observaciones generales

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29/9/2026	CONSECUTIVO HOGAR	343807	FECHA DE INSCRIPCIÓN	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Tolima Departamento de La Guajira
Día, mes, año 29/9/2025

Se reunieron, el Jefe de hogar señor(a) Cira Iguarán. El ejecutor: señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	–
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	–
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	–
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	X
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	–
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	–
		11	Mantenimiento de fachadas	–
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	–
5	Otros	13		
		14		
		15		

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA	
	(Ver presupuesto Anexo).	

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza de(la) señor(a) Cira Iguarán Lubo de Urbano se encuentra HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

Identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40.849.768

a) Fecha de diligenciamiento	29/09/2025
b) Nombre del titular del hogar	Cira Iguarán Lubo
Firma del titular del hogar	Cira Iguarán
No. Documento de identidad	40.849.768
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	



a) Nombre del profesional de diagnóstico	Naper Fumiaya Páez
No. Documento de identidad	17.849.007
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	08700-23543

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado INHABILITADO el potencial beneficiario con la aceptación del presente documento, declara que conoce y acepta las motivaciones, debilidades constructivas y propuestas arquitectónicas presentadas, el cual se implementará en pro de un beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.

Nombre del supervisor Técnico	Luis M. Cotes Arguelles
Firma del supervisor técnico	
No. Tarjeta profesional	68202-127273
Fecha	01/07/2026

Powered by CamScanner

23 de abril 2026

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira

Código del hogar.						343807
Fecha documento						23/04/2026 al 22/05/2026
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES						
DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:				RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO				
CONVENIO N°:		CONTRATISTA: N.A.				
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX				
CONTRATO N°:						
2. DATOS DEL BENEFICIARIO						
BARRIO.	7 DE AGOSTO	NOMBRE Y APELLIDOS:				CIRA I GUARANLUBO
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA	CALLE 23 # 2-70	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:				40849768
CEDULA CATASTRAL:		TELÉFONO.	3023283194			
3. CRONOGRAMA						
Fecha estimada de inicio de obras	23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	

							MODIFICACIONES				VALOR EJECUTADO	
4. PRESUPUESTO							MAY. CANTIDADES		MEN. CANTIDADES			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V.	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
1,00	PRELIMINARES											
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS)	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94			$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 74.337,94
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 74.337,94						$ 74.337,94
7,00	INSTALACIONES PAÑETES											
7.1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	42,72	$ 33.956,60	$ 1.933.956,53		10,70	$ 427.160,25		$ 0,00	60,42	$ 2.411.156,77
	SUBTOTAL PAÑETES					$ 1.933.956,53						$ 2.411.156,77
9,00	PISOS											
9.2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	24,94	$ 77.879,16	$ 1.949.498,20		5,64	$ 439.053,75		$ 0,00	30,58	$ 2.379.551,95
	SUBTOTAL PISOS					$ 1.949.498,20						$ 2.379.551,95
10,00	ENCHAPES											
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	0,00	$ 24.269,30	$ 0,00		16,14	$ 392.190,70			16,14	$ 392.190,70
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	16,26	$ 110.474,03	$ 1.795.522,82			$ 0,00	16,26	$ 1.795.522,82	0,00	$ 0,00
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.474,03	$ 0,00		21,37	$ 2.359.334,12			21,37	$ 2.359.334,12
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROP. ASINCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	8,68	$ 55.832,03	$ 484.832,23			$ 0,00	8,68	$ 484.832,23	0,00	$ 0,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.832,00	$ 0,00		8,68	$ 484.832,23		$ 0,00	8,68	$ 484.832,23
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 33 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	34,75	$ 123.264,... ,51	$ 3.759.395,94			$ 0,00	3,45	$ 424.785,86	27,30	$ 3.365.599,97
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 6.070.749,89						$ 6.601.957,03
13	APARATOS											
13.1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS	UN	1,00	623.658,20	623.658,20		0,00	$ 0,00	1,00	$ 623.658,20	0,00	$ 0,00
13.2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	UN	1,00	781.003,12	781.003,12		0,00	$ 0,00	1,00	$ 781.003,12	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL APARATOS					1.404.661,31						$ 0,00
14,00	ASEO											
14.1	ASEO GENERAL	M2	10,24	$ 4.103,63	$ 42.072		1,76			$ 0,00	12,00	$ 49.303,56
	SUBTOTAL ASEO					$ 42.072,37						$ 49.303,56
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.307,25						$ 11.516.307,25
	ADMINISTRACIÓN	29,46%				$ 3.392.704,12						$ 3.392.704,12
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,07						$ 115.163,07
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,36						$ 575.815,36

SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 4.083.682,55						$ 4.083.682,55
VALOR ESTIMADO DE OBRAS		$ 15.599.989,80						$ 15.599.989,80
PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR						
FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:				
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR			
C.C. Nº:	84.044.177 Valledupar	C.C. Nº:	84,079,206	C.C. Nº:	84,083,005			
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE			
Nº Tarjeta Profesional:	08700-30662 ATL.	Nº Tarjeta Profesional:		Nº Tarjeta Profesional:				

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	343807
Fecha documento	29/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	29/09/2025
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	7 DE AGOSTO	NOMBRE Y APELLIDOS:	CIRA IGUARAN LUBO
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CALLE 23 # 2-70	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.849.768
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0312-0072-000	TELÉFONO:	3015845693

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
1,00	PRELIMINARES					
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS).	UN	1,00	$ 74.337,94	$ 74.337,94	
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 74.337,94
7,00	INSTALACIÓNES PAÑETES					
7,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	49,72	$ 39.906,60	$ 1.983.996,53	
	SUBTOTAL PAÑETES					$ 1.983.996,53
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	24,94	$ 77.809,16	$ 1.940.498,20	
	SUBTOTAL PISOS					$ 1.940.498,20
10,00	ENCHAPES					
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	16,26	$ 110.404,03	$ 1.795.522,82	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	8,68	$ 55.882,00	$ 484.832,23	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	30,75	$ 123.264,58	$ 3.790.385,84	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 6.070.740,89
13,00	APARATOS					
13,1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	1,00	$ 623.658,20	$ 623.658,20	
13,2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 781.003,12	$ 781.003,12	
	SUBTOTAL APARATOS					$ 1.404.661,32
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	10,24	$ 4.108,63	$ 42.072	
	SUBTOTAL ASEO					$ 42.072,37
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.307,25
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.704,12
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,07
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,36
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.682,55
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.989,80

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. Nº:	17.849.007	C.C. Nº:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
Nº Tarjeta Profesional:	08700-23543	Nº Tarjeta Profesional:	68202-127273

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 343807

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** 7 DE AGOSTO
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: CIRA IGUARAN LUBO	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.849.768	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** LOCATIVO
NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **1030 DE 28 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR:	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** Convenio interadministrativo de cooperación No. 036
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($): ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS).(1UN)
- PAÑETE LISO MUROS 1:4 (60,42 M2)
- ALISTADO DE PISO 4CM MORTERO 1:4 (30,58 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (16,14 ML)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 x 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (21,37 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 x 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (8,68 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (27,30 M2)
- ASEO GENERAL (12 M2)

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	--	
Lavamanos	--	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	X	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	--	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	X	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones

Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?	--	

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, CIRA IGUARAN LUBO *mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número* 40.849.768 *expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio 7 de agosto del distrito de Riohacha Departamento de La Guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:*

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por JUSONAWA FOUNDATION*
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los once (11) días del mes de Julio de 2026.

QUIEN ENTREGA:

Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional: 0870030662SCA

Firma del Interventor (aplica sólo para esquema público y asociativo)
Profesional responsable de la interventoría: JUAN CASTRO HERNANDEZ
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
	PROGRAMA CAMBIA MI CASA	

QUIEN RECIBE:

Cira Iguaran

Firma Beneficiario
Nombre: CIRA IGUARAN LUBO
C.C No. 40.849.768

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO	
Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).	
	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	**INTERVENCIÓN 2 – DESPUES**

	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	INTERVENCIÓN 3 – DESPUES
	
INTERVENCIÓN 4 – ANTES	INTERVENCIÓN 4 – DESPUES

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

COD/CONSECUTIVO: 343007

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	7 DE AGOSTO		
f. FECHA APROBACIÓN	25/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA	RESOLUCION 0673 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024		

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	CIRA IGUARAN LUBO		b. COORDENADAS AREA VIVIR	Longitud: -72.89936 Latitud: 11.53761 Longitud: Latitud:	Longitud: Latitud: Longitud: Latitud:	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0697 - 24 DE NOV DE 2025
d. No. IDENTIFICACIÓN	40.948.756		e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN		h. Nº CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.500.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A		k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO BANA POSESIÓN (SI APLICA)	SI
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?	NO		n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A			
			o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A			

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCONTR.8745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-abr-25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-25
d. NOMBRE EJECUTOR	JULIONAVIA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3122261015
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 6B - 15	h. EMAIL	felixfrias.arac@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCONTR.8404702 DE 2025	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2025	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2025

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCION	11/07/2025

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo 4 "Documento de Parametrización" del Fuo Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	NO	
Lavamanos	NO	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	NO	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	SI	
Componente biosanitario ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		COD/CONSECUTIVO: 343807

Otros ¿Cuál?	No aplica		

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	SI	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda. Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo__FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cedula de Ciudadania N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira__ con matricula Profesional No. _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los _13__ dias del mes de ___Agosto____ del año__2026___.

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 29 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 29 dias del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha

DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecuctor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Vivienda **VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **343807**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
SALA Y TERRAZA			
	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (30,772 M2)		
	ALISTADO DE PISO 4CM MORTERO 1:4 (21.956 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (16,14 ML)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 x 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (21,37 M2)		
	ASEO GENERAL (12 M2)		
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO FORMATO DIGITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
HABITACIÓN 2			
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		**COD/CONSECUTIVO: 343807**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
BAÑO Y COCINA			 
	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INODOROS).(1UN)		
	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (29,648 M2)		
	ALISTADO DE PISO 4CM MORTERO 1:4 (8,62 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 x 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (8,68 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (27,30 M2)		
			ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

1. El registro fotográfico debe corresponder a las obras ejecutadas en cada espacio y ser únicas por cada módulo de mejoramiento; los espacios relacionados deben ser acordes a la estructuración aprobada por LA SUPERVISIÓN para cada beneficiario.
2. Las cantidades y especificaciones técnicas relacionados en el presente formato deben ser diligenciadas de acuerdo a lo aprobado y ejecutado.

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 343807**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)



Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)



Intervención 4 (Antes)



Intervención 4 (Despues)

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	343817	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA | 2. MUNICIPIO: RIOHACHA | 3. TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO: X | REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL: | 5. EJECUTOR: GOBERNACION DE LA GUAJIRA | 6. NIT.: 892115015-1 | 7. CORREO: contactenos@laguajira.gov.co

8. REPRESENTANTE LEGAL: JAIRO AGUILAR DELUQUE | 9. C.C.: 84093287 | 10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS: YUDY ENITH MOSCOTE LOPEZ | 2. C.C.: 40931386 | 3. TELÉFONO: 3052748056 | 4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA: 1

5. BARRIO: 7 DE AGOSTO | 6. DIRECCIÓN : CRA 5A #22B - 71 APTO 1 | 7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:

8. CÉDULA CATASTRAL: 01-04-0181-0008-000 | 9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN: X

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:		PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos	X			
	2	Acabados Piso	X			
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos		X		
	15	Acabados Piso		X		
	16	Lavamanos		X		
	17	Grifería Lavamanos		X		
	18	Sanitario		X		
	19	Accesorios Sanitario		X		
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos		X		
	26	Acabados Piso		X		

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	343817	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes		X		
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso	X			
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

	DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA				
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	0	0
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	0	0
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	1	1
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	0	0
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14	Cielo raso	1	1
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	6	5

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	29/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR:	343817	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 6

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

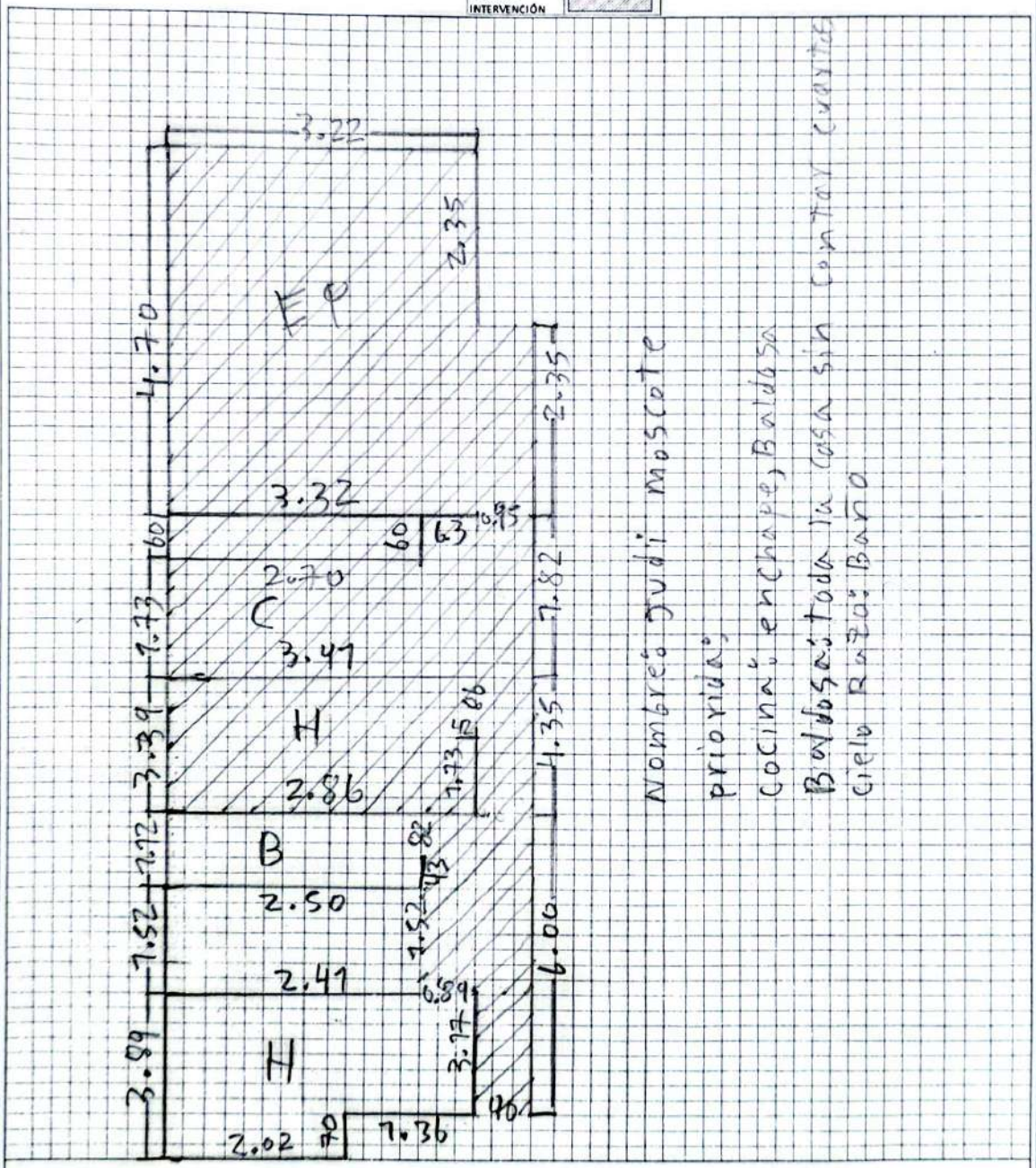
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
g) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.



Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Powered by CamScanner

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	343817	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	332619	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	42,41	COCINA	7,74	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	2,8	SALA COMEDOR	31,87
ALCOBA 1	0,00	ALCOBA 2	0	PATIO	0	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

Expendio de estupefaciente	Sí	No	Fronteras invisibles	Sí	No	Grupos delicuenciales	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

Comisaría de familia:	Sí	No	Personería:	Sí	No	ICBF:	Sí	No

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

Unipersonal:	Sí	No	Biparental:	Sí	No	Otro:	
Monoparental:	Sí	No	Extensa:	Sí	No		

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Sí	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

Agua:	Sí	No	Energía:	Sí	No	Otro:	
Alcantarillado:	Sí	No	Gas:	Sí	No		

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Sí	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:	

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::	

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:	
Víctima de desplazamiento		Quién:	
Migrante		Quién:	

Tipo de Grupo:

Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.4. Personas con enfermedades crónicas

Enfermedades crónicas:	Sí	No	Quien:			

Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer	

Enfermedades respiratorias		Otro:	

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	29/09/2026	CONSECUTIVO HOGAR	343817	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Riohacha Departamento de: La Guajira
Día, mes, año 29/9/2025

Se reunieron: el Jefe de hogar señor(a) Yudy Moscote El ejecutor: señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	–
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	–
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	–
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	–
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	–
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	X
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	–
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	–
		11	Mantenimiento de fachadas	–
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	–
5	Otros	13	Cielo raso	X
		14		
		15		

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA	
	(Ver presupuesto Anexo).	

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Yudy Enith Moscote López identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40.931.386 de Riohacha se encuentra HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento: 29/09/2025

b) Nombre del titular del hogar: Yudy Enith Moscote López

Firma del titular del hogar:

No. Documento de identidad: 40 931 386

Nombre del testigo (si aplica):

Firma del testigo (si aplica):

c) Nombre del profesional de diagnóstico: Naper Fumiyaya Pérez

No. Documento de identidad: 17.849.807

Firma del profesional del diagnóstico:

No. Tarjeta profesional: 08700-23543

En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento declara que conoce y acepta los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano

Nombre del supervisor Técnico: Luis M. Cotes Arevallos

Firma del supervisor técnico:

No. Tarjeta profesional: 68202-127273

Fecha: 01/02/2006

Powered by CamScanner

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	343817
Fecha documento	29/09/2025

1. DATOS BASICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	29/09/2025
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	7 DE AGOSTO	NOMBRE Y APELLIDO	YUDY ENITH MOSCOTE LOPEZ
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CRA 5A #22B - 71 APTO 1	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.931.386
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0181-0008-000	TELÉFONO:	3052748056

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
5,00	INSTALACIÓNES CUBIERTAS					
5,4	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.	M2	2,80	$ 70.548,59	$ 197.536,05	
	SUBTOTAL CUBIERTAS					$ 197.536,05
8,00	INSTALACIÓNES PINTURA					
8,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS.	M2	20,72	$ 32.788,92	$ 679.386,42	
	SUBTOTAL PINTURA					$ 679.386,42
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	39,60	$ 77.809,16	$ 3.081.592,88	
	SUBTOTAL PISOS					$ 3.081.592,88
10,00	ENCHAPES					
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	31,87	$ 110.404,03	$ 3.518.454,99	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	7,74	$ 55.882,00	$ 432.280,80	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	18,12	$ 123.264,58	$ 2.233.554,19	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 6.184.289,98
11,00	CARPINTERIA MADERA					
11,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML	UN	1,00	$ 708.404,00	$ 708.404,00	
11,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML	UN	1,00	$ 600.998,00	$ 600.998,00	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.309.402,00
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	15,60	$ 4.108,63	$ 64.095	
	SUBTOTAL ASEO					$ 64.094,63
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.301,96
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.702,56
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,02
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,10
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.680,68
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.982,64

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. Nº:	17.849.007	C.C. Nº:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
Nº Tarjeta Profesional:	08700-23543	Nº Tarjeta Profesional:	68202-127273

23 de abril 2026

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS	Gobernación de La Guajira
	Código del hogar:	343817
	Fecha documento	23/04/2026 al 22/05/2026
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	
CONVENIO N°:	CONTRATISTA: N.A.	
	EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO N°:		
2. DATOS DEL BENEFICIARIO		
BARRIO: 7 DE AGOSTO	NOMBRE Y APELLIDOS:	YUDY ENITH MOSCOTE LOPEZ
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA: CRA 5A #22B - 71 APTO 1	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40931386
CEDULA CATASTRAL:	TELÉFONO: 3352748355	
3. CRONOGRAMA		
Fecha estimada de inicio de obras: 23 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras: NA	Fecha estimada de inicio de obras: NA

							MODIFICACIONES				VALOR EJECUTADO	
4. PRESUPUESTO							MAY. CANTIDADES		MEN. CANTIDADES			
Ítem	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V.	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
1,00	PRELIMINARES											
1,7	DESMONTE DE CIELO RASO LAMINA PLANA	M2	0,00	$ 23.971,91	$ 0,00		3,12	$ 71.442,96			3,12	$ 71.442,96
	SUBTOTAL PRELIMINARES					$ 0,00						$ 71.442,96
5,00	INSTALACIÓNES CUBIERTAS											
5,1	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.	M2	2,53	70.548,53	197.535,05		13,18	$ 929.830,42		$ 0,00	15,98	$ 1.127.366,47
	SUBTOTAL CUBIERTAS					$ 197.535,05						$ 1.127.366,47
7	PAÑETE											
7,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4.	M2	0,00	33.506,60	0,00		22,11	$ 882.334,93		$ 0,00	22,11	$ 882.334,93
	SUBTOTAL PAÑETE					$ 0,00						$ 882.334,93
8	INSTALACION DE PINTURA											
8,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS	M2	20,72	32.788,92	679.385,42		6,54	$ 214.373,96		$ 0,00	27,26	$ 893.760,38
	SUBTOTAL PINTURA					$ 679.385,42						$ 893.760,38
9,00	PISOS											
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	39,60	$ 77.859,16	$ 3.081.592,88			$ 0,00	39,60	$ 3.081.592,88	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL PISOS					$ 3.081.592,88						$ 0,00
10,00	ENCHAPES											
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	0,00	$ 24.239,38	$ 0,00		32,85	$ 798.232,01		$ 0,00	32,85	$ 798.232,01
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 13.375,68	$ 0,00		8,60	$ 115.025,00		$ 0,00	8,60	$ 115.025,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	31,87	$ 110.404,03	$ 3.518.454,99			$ 0,00	31,87	$ 3.518.454,99	0,00	$ 0,00
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.404,03	$ 0,00		37,42	$ 4.131.584,94		$ 0,00	37,42	$ 4.131.584,94
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	7,74	$ 55.832,60	$ 432.280,80			$ 0,00	7,74	$ 432.280,80	0,00	$ 0,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.832,60	$ 0,00		21,72	$ 1.213.533,51		$ 0,00	21,72	$ 1.213.533,51
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE TIPA 20 X 33 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	18,12	$ 123.264,58	$ 2.233.554,19			$ 0,00	11,01	$ 1.357.143,03	7,11	$ 876.411,16
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 6.184.259,98						$ 7.134.786,62
11,00	CARPINTERIA MADERA											
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE DE COCINA INFERIOR, EN LAMINA RH, ENTRE MUROS (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.60 ML	UN	0,00	$ 634.111,98	$ 0,00	-	1,00	$ 634.111,98		$ 0,00	1,00	$ 634.111,98

11,4	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE MODULAR INTERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH, (INCLUYE 4 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML	UN	1,00	$ 708.404,00	$ 708.404,00			$ 0,00		$ 0,00	1,00 -	$ 708.404,00
11,7	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH, (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML	UN	1,00	$ 600.998,00	$ 600.998,00			$ 0,00	1,00	$ 600.998,00	0,00	$ 0,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.309.402,00						$ 1.342.515,98
14,00	ASEO											
14,1	ASEO GENERAL	M2	15,60	$ 4.108,63	$ 64.094,6280					$ 0,00	15,60	$ 64.094,63
	SUBTOTAL ASEO					$ 64.094,63						$ 64.094,63
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.301,96						$ 11.516.301,96
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.702,56						$ 3.392.702,56
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.163,02						$ 115.163,02
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.815,10						$ 575.815,10
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.680,68						$ 4.083.680,68
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.982,64						$ 15.599.982,64

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR			
FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. Nº:	84,044,17[illegible] Malaco	C.C. Nº:	84,079,206	C.C. Nº:	84.083,005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	08700-30662 ATL	Nº Tarjeta Profesional:		Nº Tarjeta Profesional:	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 343817

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** 7 DE AGOSTO
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: YUDY ENITH MOSCOTE LOPEZ	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.931.386	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** LOCATIVO
NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **1030 DE 28 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR:	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** Convenio interadministrativo de cooperación No. 036
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($): ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- DESMONTE DE CIELO RASO LAMINA PLANA. (3,12 M2)
- CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC (15,98 M2)
- PAÑETE LISO MUROS 1:4. (22,11 M2)
- ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS. (27,26 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (32,85 ML)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (8,60 ML)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (37,42 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (21,72 M2)
- 'SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (7,11 M2)

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML (1UN)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE DE COCINA INFERIOR, EN LAMINA RH; ENTRE MUROS (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.00ML (1UN)
- ASEO GENERAL (15,60 M2)

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	--	
Sanitario	--	
Lavamanos	--	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	--	
Mesones	X	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	--	
Habilitación o instalación de lavadero	--	

Habilitación o instalación de cocinas	X	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	--	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?	--	

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, YUDY ENITH MOSCOTE LOPEZ *mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número* 40.931.386 *expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio 7 de agosto del distrito de Riohacha Departamento de La Guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:*

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por JUSONAWA FOUNDATION*
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los once (11) días del mes de Julio de 2026.

QUIEN ENTREGA:

Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional: 0870030662SCA

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Firma del Interventor (aplica sólo para esquema público y asociativo)
Profesional responsable de la interventoría: JUAN CASTRO HERNANDEZ
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

QUIEN RECIBE:

Firma Beneficiario
Nombre: YUDY ENITH MOSCOTE LOPEZ
C.C No. 40.931.386

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).

	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	**INTERVENCIÓN 2 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	**INTERVENCIÓN 3 – DESPUES**

	
INTERVENCIÓN 4 – ANTES	**INTERVENCIÓN 4 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 5 – ANTES	**INTERVENCIÓN 5 – DESPUES**

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CODICONSECUTIVO: 343517

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	7 DE AGOSTO		
f. FECHA APROBACIÓN	29/09/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA		RESOLUCION 0173 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	YUDY ENITH MIDDOOTE LOPEZ		b. COORDENADAS AREA VIER	Longitud -72.09000451 Latitud 11.53684754 Longitud Latitud	Longitud Latitud Longitud Latitud	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	0997 - 24 DE NOV DE 2025
d. No. IDENTIFICACIÓN	40.931.366		e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN		h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	NA		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.000.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	NA		k. CERTIFICADO CABILDO (SI APLICA)	NA		l. CERTIFICADO BUENA POSESIÓN (SI APLICA)	SI
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?		NO	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	NA			
			o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	NA			

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	CO1.PCCNTR.6745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-oct-25	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-25
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSTANAVA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3123201515
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS GUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 6B - 15	h. EMAIL	felixfriasguaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	CO1.PCCNTR.5614702 DE 2026	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2026	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	25/10/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

FECHA RECIBIDO A SATISFACCIÓN	11/07/2026

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo 6 "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 735 de 2025.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

RECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	NA
Altura modulo (m)	NA
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	NO	
Lavamanos	NO	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	NO	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	SI	
Componente biofilmático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	SI	CIELORASO

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 343817

Otros ¿Cual?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	NO	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cual?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN con Cédula de Ciudadanía N° 17.954.540 expedida en Fonseca, La Guajira con matrícula Profesional No. N/A en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoria.

El presente certificado se firma a los 13 días del mes de Agosto del año 2026

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadania No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 29 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 29 días del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha

DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Yobo Interventoría

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecuctor y la interventoria

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Vivienda VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	COD/CONSECUTIVO: 343817

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
SALA, PASILLO Y BAÑO			
	DESMONTE DE CIELO RASO LAMINA PLANA. (11,02 M2)		
	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC (8,11 M2)		
	PAÑETE LISO MUROS 1:4. (22,11 M2)		
	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO 1 TRES MANOS. (27,26 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (32,85 ML)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (8,60 ML)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (37,42 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (13,85 M2)		
	ASEO GENERAL (15,60 M2)		







ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO FORMATO DIGITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
COCINA			
	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC (7,87 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (7,87 M2)		
	'SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (7,11 M2)		
	•SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML (1UN)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE DE COCINA INFERIOR, EN LAMINA RH; ENTRE MUROS (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.00ML (1UN)		



Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 343817**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



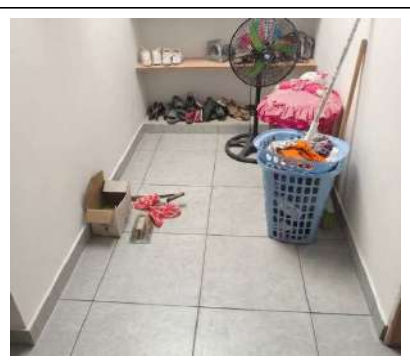
Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)



Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)



Intervención 4 (Antes)



Intervención 4 (Despues)

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **343817**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO



Intervención 5 (Antes)



Intervención 5 (Despues)



Otras



Otras

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	343818	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

1. DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA | 2. MUNICIPIO: RIOHACHA | 3. TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO: X | REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL:

IDENTIFICACIÓN EJECUTOR PROYECTO

4. DOCUMENTO CONTRACTUAL: | 5. EJECUTOR: GOBERNACION DE LA GUAJIRA | 6. NIT.: 892115015-1 | 7. CORREO:

8. REPRESENTANTE LEGAL: JAIRO AGUILAR DELUQUE | 9. C.C.: 84093287 | 10. TELÉFONO: 7289080

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

IDENTIFICACION JEFE DE HOGAR

1. NOMBRE Y APELLIDOS: LUZ ELENA FERNANDEZ LUGO | 2. C.C.: 40931083 | 3. TELÉFONO: 3008768484 | 4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA: 1

5. BARRIO: 7 DE AGOSTO | 6. DIRECCIÓN : CRA 5B # 22B - 59 | 7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA:

8. CÉDULA CATASTRAL: 01-04-0253-0006-000 | 9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN: X

3. ENFOQUE DIFERENCIAL

¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/NO)	NO
¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/NO)?	NO

INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):	Presenta Discapacidad Auditiva	Presenta alguna Discapacidad Visual	Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	Presenta alguna Discapacidad intelectual	Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)	Usuario de silla de rueda	Otro	Cual:

4. ESPACIOS EXISTENTES

COCINA:	X	LAVADERO:		BAÑO:	X	SALA- COMEDOR:	X	ALCOBAS:	X	PATIO:	

5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
COCINA	1	Construcción de pisos		X		
	2	Acabados Piso		X		
	3	Mesón		X		
	4	Lavaplatos		X		
	5	Grifería Lavaplatos		X		
	6	Estufa		X		
	7	Rejilla sifón		X		
	8	Muebles cocina	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ZONA LAVADERO	9	Construcción de pisos		X		
	10	Acabados Piso		X		
	11	Lavadero		X		
	12	Grifería Lavadero		X		
	13	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
BAÑO	14	Construcción de pisos		X		
	15	Acabados Piso		X		
	16	Lavamanos		X		
	17	Grifería Lavamanos		X		
	18	Sanitario		X		
	19	Accesorios Sanitario		X		
	20	Ducha y grifería		X		
	21	Incrustaciones		X		
	22	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
SALA/COMEDOR	23	Construcción de pisos	X			
	24	Acabados Piso	X			

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
ALCOBA	25	Construcción de pisos	X			
	26	Acabados Piso	X			

FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	343818	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6

6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
PATIO	27	Construcción de pisos		X		
	28	Acabados Piso		X		
	29	Rejilla sifón		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X		
	31	Canal		X		
	32	Bajantes		X		
	33	Ventana		X		
	34	Puerta de acceso		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes		X		
	36	Ventana		X		
	37	Puerta de acceso		X		
	38	Demolición		X		
	39	Construcción nueva		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso	X			
	41	Tejas		X		
	42	Elementos de conexión		X		

ESPACIO	No.	ELEMENTO	Requiere intervención			OBSERVACION
			SI	NO	N/A	
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X	
	44	Red de gas			X	
	45	Tuberia Agua Potable			X	
	46	Tuberia Aguas Negras			X	
	47	Accesorios Eléctricos			X	

7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA

DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIPIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA					
Prioridad	Condición por Subsanar		Obras a desarrollar	DEFICIENCIAS ENCONTRADAS	DEFICIENCIAS A SUBSANAR
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	0	0
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	1	1
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	0	0
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	1	1
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	0	0
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	0	0
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	0	0
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.	0	0
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	0	0
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.	1	1
		11	Instalación de ventanas y puertas	1	1
		12	Mantenimiento de fachadas	0	0
		13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	1	0
5	Otros	14	Cielo raso	1	1
		15			
			TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR	6	5

8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR

Luz Fernandez

(9)

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR:	343818	FECHA DE INSCRIPCIÓN		Hoja 3 de 8

10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

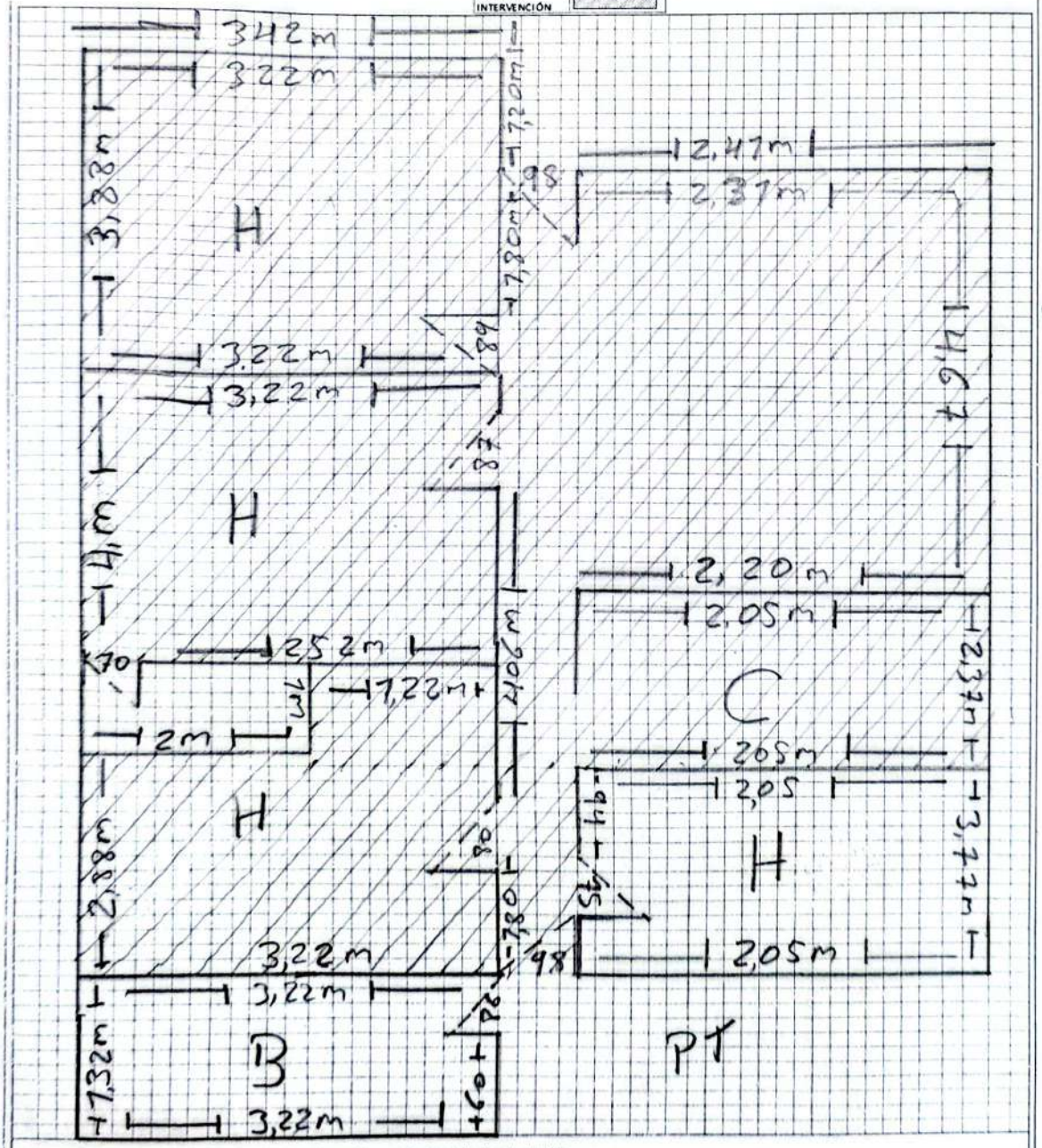
PREMISAS DE DIBUJO

a) Linderos del predio
b) Acceso principal del predio
c) Zona de implantación
d) Puntos cardinales (Norte)
e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
f) Cotas generales predio
g) Cotas generales vivienda
h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	

SI EL MEJORAMIENTO PROPUESTO ES MODULAR LOS PLANOS DE CADA MODULO SE DEBE ANEXAR A ESTE FORMATO (ANEXO 1) EN ESTE FORMATO SOLO S EDEBE INDICAR LA UBICACIÓN DE CADA MODULO EN EL LOTE RESPECTO A LA EDIFICACIÓN EXISTENTE.



- Cuartos: Plantilla
  Baldosas
  Para todos los cuartos
- Baño: enchape
  Accesorios
  Baldosas
  Plantilla
- Cocina: Accesorias
  Plomeria

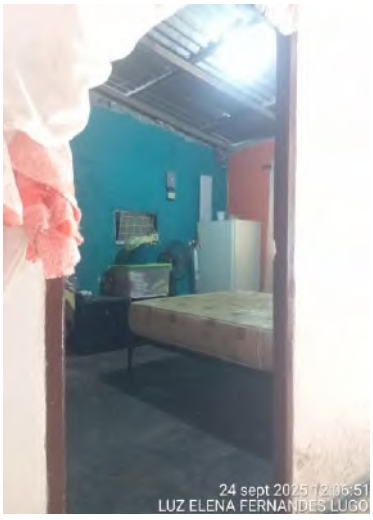
Meson 3,62 X 1,33

Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio debera contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.
Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

Powered by CamScanner

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA					Gobernación de La Guajira
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	343818	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 4 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRAFICO - ESTADO ACTUAL

ENCABEZADO FOTO 1	ENCABEZADO FOTO 2
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía
ENCABEZADO FOTO 3	**ENCABEZADO FOTO 4**
	
Descripción de la fotografía	Descripción de la fotografía

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Gobernación de La Guajira

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025	CONSECUTIVO HOGAR	343818	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6

11. ÁREAS POR ESPACIO - AREAS DE INTERVENCION (m2)

ÁREA TOTAL	62,49	COCINA	4,86	ZONA LAVADERO	0	BAÑO	0	SALA COMEDOR	21,62
ALCOBA 1	12,49	ALCOBA 2	12,88	ALCOBA 3	10,64	CUBIERTA	0	FACHADA	0

12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL

1. Información general de la zona viabilizada

1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona

Expendio de estupefaciente	Si	No	Fronteras invisibles	Si	No	Grupos delicuenciales	Si	No

Otro ¿Cuál?:

1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:

1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:

Comisaría de familia:	Si	No	Personería:	Si	No	ICBF:	Si	No

Otro ¿Cuál?:

1.4. Describa las vías de acceso de la zona:

2. Composición del hogar

2.1. Tipo de hogar

Unipersonal:	Si	No	Biparental:	Si	No	Otro:	
Monoparental:	Si	No	Extensa:	Si	No		

2.2. Escoger con X el múmero de personas que componen el núcleo familiar

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento

N° de personas que duermen por habitación:

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3. Hogares comunitarios

3.1. En la vivienda opera un hogar comunitairo

Si	No

3.2. Escoger con X el múmero de niñas y niños que son atendidos

1.	2.	3.	4.	5.	Más 5, ¿cuántos?

3.3. Escoger con X el rago de edad de las niñas y los niños atendidos

Entre 1 a 5 años	Más de 5 años

4. Servicios públicos y recolección de basuras

4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda

Agua:	Si	No	Energía:	Si	No	Otro:		
Alcantarillado:	Si	No	Gas:	Si	No			

4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras

Si	No

5. Rasgos Diferenciales

4.1. Adulto Mayor

Adulto mayor	SI	NO	Quién:	

4.2. Grupos Etnicos

Grupos Etnicos	SI	NO	Quién::	

Tipo de Grupo:				
Raizal		Palenquero		
Negro		Indígena		
Campesino		Otro		Cual:

4.3. Otras consideraciones

Víctima de conflicto armado		Quién:	
Víctima de desplazamiento		Quién:	
Migrante		Quién:	

4.4. Personas con enfermedades crónicas

Enfermedades crónicas:	Si	No	Quien:				
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer			
Enfermedades respiratorias		Otro:					

6. Observaciones generales

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

FORMATO DE DIAGNÓSTICO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	26/09/2025	CONSECUTIVO HOGAR	343818	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 6 DE 6

13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES

Municipio de Dibulla Departamento de: La Guajira
Día, mes, año 26/9/2025

Se reunieron: el Jefe de hogar señor(a) Luz E. Fernandez Ejecutor: señor(a) Gobernación con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar.
Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:

PRIORIDADES

Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.	—
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	—
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas	—
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas	—
		7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	—
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales	—
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos	—
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X
		11	Instalación de ventanas y puertas	X
		11	Mantenimiento de fachadas	—
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda	—
5	Otros	13	Cielo Raso	X
		14		
		15		

No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA	

COMPROMISOS
- El propietario y su familia, aprueban la intervencion y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.
- El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.
- El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboracion en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.
- El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfaccion del hogar.
- La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.
- El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.
- El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta

14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO

CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO

Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) Luz Elena Fernandez Lugo de Dibulla identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 40931.083 se encuentra HABILITADO [X] INHABILITADO [ ] para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto

a) Fecha de diligenciamiento	26/09/2025
b) Nombre del titular del hogar	Luz Elena Fernández Lugo.
Firma del titular del hogar	
No. Documento de identidad	40931.083
Nombre del testigo (si aplica)	
Firma del testigo (si aplica)	

c) Nombre del profesional de diagnóstico	Neper Fuminaya Páez.
No. Documento de identidad	17.849.007
Firma del profesional del diagnóstico	
No. Tarjeta profesional	08700-23543

En caso que el concepto del diagnóstico resultado de como resultado HABILITADO el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento declara que conoce y acepta los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano

Nombre del supervisor Técnico	Luis M. Cotes Arguelles.
Firma del supervisor técnico	
No. Tarjeta profesional	6820281272T3
Fecha	04/02/2006

Powered by CamScanner

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS

Gobernación de La Guajira

Código del hogar:	343818
Fecha documento	26/09/2025

1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES

DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:	RIOHACHA
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO	26/09/2025
CONVENIO Nº:	036 DE 2024	CONTRATISTA: N.A.	
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX	
CONTRATO Nº:			

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

BARRIO:	7 DE AGOSTO	NOMBRE Y APELLIDO	LUZ ELENA FERNANDEZ LUGO
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CRA 5B # 22B - 59	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	40.931.083
CÉDULA CATASTRAL:	01-04-0253-0006-000	TELÉFONO:	3008768484

3. CRONOGRAMA

Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA

La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsisido no sea asignado, NO se dará inicio a la actividades de obra.

4. PRESUPUESTO

Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V. Parcial	Subtotal
5,00	INSTALACIÓNES CUBIERTAS					
5,4	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC.	M2	26,48	$ 70.548,59	$ 1.867.788,03	
	SUBTOTAL CUBIERTAS					$ 1.867.788,03
9,00	PISOS					
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	36,01	$ 77.809,16	$ 2.802.187,96	
	SUBTOTAL PISOS					$ 2.802.187,96
10,00	ENCHAPES					
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERAMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	34,28	$ 24.299,30	$ 832.980,00	
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	36,01	$ 110.404,03	$ 3.976.046,57	
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 4.809.026,58
11,00	CARPINTERIA MADERA					
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	1,00	$ 624.291,02	$ 624.291,02	
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE DE COCINA INFERIOR, EN LAMINA RH; ENTRE MUROS (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.00ML	UN	1,00	$ 634.111,98	$ 634.111,98	
11,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML	UN	1,00	$ 708.404,00	$ 708.404,00	
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.966.807,00
14,00	ASEO					
14,1	ASEO GENERAL	M2	17,15	$ 4.108,63	$ 70.463	
	SUBTOTAL ASEO					$ 70.463,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.272,58
	ADMINISTRACIÓN	29,46%				$ 3.392.693,90
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.162,73
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.813,63
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.670,26
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.942,83

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR	
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO		DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	
FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	NEFER DARIO FUMINAYA PAEZ	NOMBRE:	LUIS MIGUEL COTES ARGUELLES
C.C. Nº:	17.849.007	C.C. Nº:	84.089.877
Cargo:	PROFESIONAL SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DPTAL.	Cargo:	SUPERVISOR TÉCNICO
Nº Tarjeta Profesional:	08700-23543	Nº Tarjeta Profesional:	68202-127273

23 de abril 2026

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	PRESUPUESTO, CRONOGRAMA Y CANTIDADES DE OBRAS						Gobernación de La Guajira					
Código del hogar:							343818					
Fecha documento							23.04/2026 al 22.05/2026					
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES												
DEPARTAMENTO:	LA GUAJIRA	MUNICIPIO:					RIOHACHA					
		ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO										
CONVENIO Nº:		CONTRATISTA: N A										
		EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX										
CONTRATO Nº:												
2. DATOS DEL BENEFICIARIO												
BARRIO:	7 DE AGOSTO	NOMBRE Y APELLIDOS:					LUZ ELENA FERNANDEZ LUGO					
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA:	CRA 5B # 22B - 59	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:					49931083					
CÉDULA CATASTRAL:		TELÉFONO.	3008758484									
3. CRONOGRAMA												
Fecha estimada de inicio de obras	28 DE ABRIL DE 2026	Fecha estimada de inicio de obras	NA	Fecha estimada de inicio de obras	NA							
							MODIFICACIONES				VALOR EJECUTADO	
4. PRESUPUESTO							MAY. CANTIDADES		MEN. CANTIDADES			
Item	ACTIVIDAD DE OBRA - LISTA DE PRECIOS UNITARIOS	Un	Cant.	V. Unitario	V.	Subtotal	Cant.	V. Parcial	Cant.	V. Parcial	Cant.	Subtotal
5,00	INSTALACIONES CUBIERTAS											
5,4	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC	M2	25,48	$ 70.548,59	$ 1.867.788,03				11,7252	$ 827.196,33	14,75	$ 1.040.591,70
	SUBTOTAL CUBIERTAS					$ 1.867.788,03						$ 1.040.591,70
7,00	INSTALACION DE PAÑETE											
7,1	PAÑETE LISO MURO 1:4	M2	0	$ 37.976,60	$ 0,00		12,24	$ 458.456,78			12,24	$ 458.456,78
	SUNTOTAL PAÑETE					$ 0,00						$ 458.456,78
9,00	PISOS											
9,2	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4	M2	35,01	$ 77.579,15	$ 2.822.187,95				30,45	$ 2.369.567,25	5,56	$ 432.620,71
	SUBTOTAL PISOS					$ 2.822.187,95						$ 432.620,71
10,00	ENCHAPES											
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	ML	34,28	$ 24.299,30	$ 832.959,60						34,28	$ 832.980,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	35,01	$ 110.404,03	$ 3.976.046,57				36,01	$ 3.976.046,57	0,00	$ 0,00
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 110.404,03	$ 0,00		32,08	$ 3.541.926,89			32,08	$ 3.541.926,89
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8 X 33,8 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.882,00	$ 0,00		0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 55.882,00	$ 0,00		2,00	$ 111.764,00		$ 0,00	2,00	$ 111.764,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA)	M2	0,00	$ 123.264,58	$ 0,00		10,40	$ 1.281.951,63		$ 0,00	10,40	$ 1.281.951,63
	SUBTOTAL ENCHAPES					$ 4.869.026,58						$ 5.768.622,52
11,00	CARPINTERIA MADERA											
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60-0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO)	UN	1,00	$ 624.291,02	$ 624.291,02			$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 624.291,02
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE DE COCINA INFERIOR, EN LAMINA RH, ENTRE MUROS (INCLUYE 2 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO) LONG 1.60ML	UN	1,00	$ 634.111,58	$ 634.111,58			$ 0,00	1,00	$ 634.111,98	0,00	$ 0,00
11,4	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH, (INCLUYE 4 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO) LONG 1.80ML	UN	1,00	$ 703.404,00	$ 703.404,00			$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 703.404,00
11,7	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH, (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO) LONG 1.80ML	UN	0,00	$ 600.998,00	$ 0,00		1,00	$ 600.998,00		$ 0,00	1,00	$ 600.998,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA MADERA					$ 1.965.597,00						$ 1.933.693,02
13	APARATOS											

13.1	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS.	UN	0,00	$ 623.658,20	$ 0,00		1,00	$ 623.658,20		$ 0,00	1,00	$ 623.658,20
13.2	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	0,00	$ 781.003,12	$ 0,00		1,00	$ 781.003,12		$ 0,00	1,00	$ 781.003,12
13.3	CONJUNTO GRIFERIA DUCHA 8".	UN	0,00	$ 377.163,51	$ 0,00		1,00	$ 377.163,51		$ 0,00	1,00	$ 377.163,51
	SUBTOTAL DE APARATOS					$ 0,00						$ 1.781.824,83
14,00	ASEO											
14.1	ASEO GENERAL	M2	17,15	$ 4.104,63	$ 70.463,0045					$ 0,00	17,15	$ 70.463,00
	SUBTOTAL ASEO					$ 70.463,00						$ 70.463,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					$ 11.516.272,58						$ 11.516.272,58
	ADMINISTRACION	29,46%				$ 3.392.693,90						$ 3.392.693,90
	IMPREVISTOS	1,00%				$ 115.162,73						$ 115.162,73
	UTILIDAD	5,00%				$ 575.813,63						$ 575.813,63
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 4.083.670,26						$ 4.083.670,26
	VALOR ESTIMADO DE OBRAS					$ 15.599.942,83						$ 15.599.942,83

PROFESIONAL DE APOYO		SUPERVISOR			
FIRMA:		FIRMA:		FIRMA:	
NOMBRE:	JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA	NOMBRE:	JUAN ANDRES CASTRO HEERNANDEZ	NOMBRE:	JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
C.C. Nº:	84.044.177 Maicao	C.C. Nº:	84.079.206	C.C. Nº:	84.083.005
Cargo:	DIRECTOR DE OBRA (JUSONAWA)	Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA(INTER CAMBIA MI CASA)	Cargo:	DIRECTOR DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Nº Tarjeta Profesional:	08700-30562 ATL.	Nº Tarjeta Profesional:		Nº Tarjeta Profesional:	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

ACTA RECIBO A SATISFACCIÓN BENEFICIARIO SFVR No. 343818

urbano	X
Rural	

1. INFORMACIÓN GENERAL		
DEPARTAMENTO: LA GUAJIRA	**MUNICIPIO:** RIOHACHA	**VEREDA / BARRIO:** 7 DE AGOSTO
NOMBRE DEL BENEFICIARIO: LUZ ELENA FERNANDEZ LUGO	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 40.931.083	**TIPO DE MEJORAMIENTO:** LOCATIVO
NOMBRE DEL PROGRAMA:	**CAMBIA MI CASA**	
ENTIDAD OTORGANTE SUBSIDIO FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:** **URBANO**	**RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL CUPO:** **1030 DE 28 NOVIEMBRE 2025**
NUMERO Y FECHA DE LA RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DEL SFVR:	**EJECUTOR ESQUEMA ASOCIATIVO:**	**CONVENIO No.:** Convenio interadministrativo de cooperación No. 036
VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL	**EN SMMLV: 12**	**EN PESOS ($): ($15.600.000.00)**

2. DESCRIPCIÓN DEL MEJORAMIENTO REALIZADO

- CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC. (14,75)
- PAÑETE LISO MUROS 1:4. (12,24)
- ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4 (5,56 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (34,28 ML)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (32,08 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (2 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (10,4 M2)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO) (1UN)

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML (1UN)
- SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS. (1UN)
- LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. (1UN)
- CONJUNTO GRIFERIA DUCHA 8".
- ASEO GENERAL (17,15 M2)

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO MODULAR

Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	X	
Sanitario	X	
Lavamanos	X	
Lavaplatos	--	
Lavadero	--	
Puertas	--	
Ventanas - vidrios	--	
Estufa ecoeficiente	--	
Enchapes	X	
Mesones	X	
Componente bioclimático ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	--	
Acceso al agua apta para consumo humano	--	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	--	
Instalaciones eléctricas interna	--	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

4. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA QUE SE RECIBE – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	--	
Habilitación o instalación de baños	--	
Habilitación o instalación de lavadero	--	
Habilitación o instalación de cocinas	--	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	--	
Otros ¿Cuál?	--	

Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	X	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
Reparación Cubierta	--	
Otros ¿Cuál?	--	

5. DECLARATORIA RECIBIDO A SATISFACCIÓN DEL BENEFICIARIO

"Yo, LUZ ELENA FERNANDEZ LUGO *mayor de edad, ciudadano(a) colombiano(a), identificado(a) con cédula de ciudadanía número* 40.931.083 *expedida en Riohacha, domiciliado en la Vereda/Barrio 7 de agosto del distrito de Riohacha Departamento de La Guajira, en nombre propio y de los integrantes que conforman mi hogar, y como beneficiario del programa CAMBIA MI CASA cuya ejecución se financió con recursos del Subsidio de Mejoramiento de Vivienda Rural, declaro:*

1. *Que recibo a entera satisfacción el mejoramiento de vivienda ejecutado por JUSONAWA FOUNDATION*
2. *Que acepto hacer la restitución del subsidio en el evento en que incumplamos con las condiciones establecidas en la ley.*

**Hace parte integral del presente documento el anexo de REGISTRO FOTOGRÁFICO.*
**Todas las páginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor*

A través del presente documento se deja constancia de la entrega del mejoramiento de vivienda, el cual constituye en acervo probatorio para todos los efectos legales y reglamentarios que demanda este Programa de Promoción de Vivienda Urbana y Rural; para constancia de lo anterior, firman el presente documento los intervienen a los diez (10) días del mes de Julio de 2026.

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

QUIEN ENTREGA:

Firma del Ejecutor
Profesional responsable de la obra: JAVIER ALFONSO FIGUEROA MEJIA
C.C No.: 84.044.177
No. Matricula Profesional: 0870030662SCA

Firma del Interventor (aplica sólo para esquema público y asociativo)
Profesional responsable de la interventoría: JUAN CASTRO HERNANDEZ
C.C No.: 84.079.206
No. Matricula Profesional: 13202091700BLV

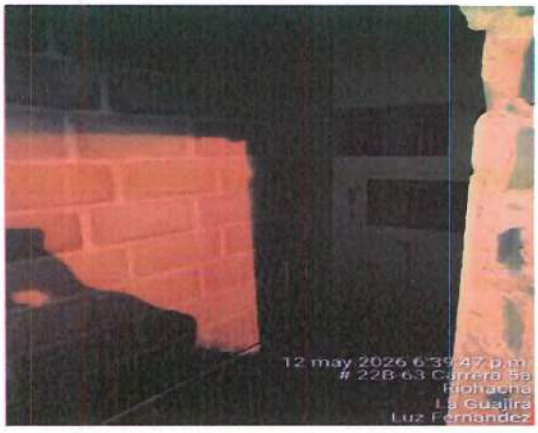
QUIEN RECIBE:

Firma Beneficiario
Nombre: LUZ ELENA FERNANDEZ LUGO
C.C No. 40.931.083

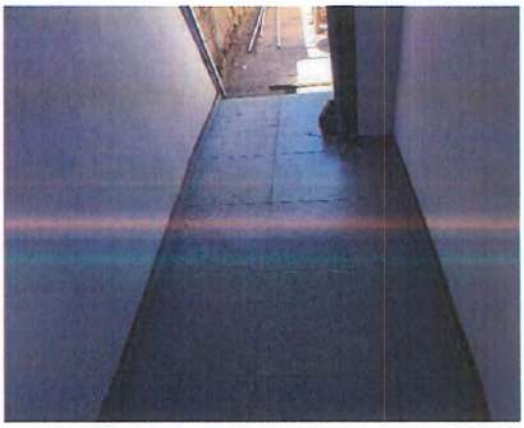
Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

6. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO – MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).

	
INTERVENCIÓN 1 – ANTES	**INTERVENCIÓN 1 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 2 – ANTES	**INTERVENCIÓN 2 – DESPUES**
	
INTERVENCIÓN 3 – ANTES	**INTERVENCIÓN 3 – DESPUES**

Fonvivienda	ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PROGRAMA CAMBIA MI CASA	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

	
INTERVENCIÓN 4 – ANTES	INTERVENCIÓN 4 – DESPUES
	
INTERVENCIÓN 5 – ANTES	INTERVENCIÓN 5 – DESPUES

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

CODICONSECUTIVO: 343618

1. DATOS PROYECTO

a. NOMBRE	CAMBIA MI CASA	b. TIPO DE MEJORAMIENTO	LOCATIVO	c. MUNICIPIO	RIOHACHA		
d. DEPARTAMENTO	LA GUAJIRA			e. VEREDA/BARRIO	7 DE AGOSTO		
f. FECHA APROBACIÓN	28/08/2025	g. URBANO / RURAL	URBANO	h. No. RADICADO ACTA APROBATORIA	RESOLUCION 0473 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024		

2. DATOS DEL BENEFICIARIO

a. NOMBRE	LUZ ELENA FERNANDEZ LUCO		b. COORDENADAS AREA VIVIR	Longitud -72.9000000 Latitud 11.53685	Longitud: Latitud:	c. RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN SFVR	1030 - 28 DE NOV DE 2025
				Longitud: Latitud:	Longitud: Latitud:		
d. No. IDENTIFICACIÓN	40.931.083		e. PROGRAMA	CAMBIA MI CASA		f. AÑO VIGENCIA SUBSIDIO	2024
g. PROPIEDAD/POSESIÓN	POSESIÓN		h. N° CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (SI APLICA)	N/A		i. VALOR DEL SUBSIDIO	$15.500.000
j. COMUNIDAD (SI APLICA)	N/A		k. CERTIFICADO CASILDO (SI APLICA)	N/A		l. CERTIFICADO BAJA POSESIÓN (SI APLICA)	SI
m. ¿EXISTEN PERSONAS EN LA VIVIENDA EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (P.D)?		NO	n. NOMBRE P.D (SI APLICA)	N/A			
			o. IDENTIFICACIÓN P.D (SI APLICA)	N/A			

3. DATOS EJECUTOR

a. DOCUMENTO CONTRACTUAL	OG1 FOCNTR 8745331	b. FECHA INICIO ACTIVIDADES	22-abr-26	c. FECHA TERMINACIÓN ACTIVIDADES	23-oct-26
d. NOMBRE EJECUTOR	JUSONAVA FOUNDATION			e. TELÉFONO	3123261918
f. REPRESENTANTE LEGAL	FELIX ENRIQUE FRIAS GUARAN	g. DIRECCIÓN	CLL 27 A # 68 - 15	h. EMAIL	felixfriasguaran@gmail.com

4. DATOS CONTRATO INTERVENTORÍA

a. No. CONTRATO INTERVENTOR	OG1 FOCNTR 8401402 DE 2026	b. FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO	22/04/2026	c. FECHA TERMINACIÓN CONTRATO	23/10/2026

5. DATOS RECIBO DE LA UNIDAD DE VIVIENDA DONDE SE APLICÓ EL SFVR

FECHA RECIBO A SATISFACCIÓN	1/07/2026

Los mejoramientos de vivienda deben ajustarse a los requerimientos expuestos en el anexo "Documento de Parametrización" del Plan Nacional de Construcción, donde se incorporan aspectos sociales, climáticos y técnicos acordes a los beneficiarios de la política de vivienda de interés social rural en concordancia de la Resolución 725 de 2023.

6. DATOS DE LA SOLUCION DE VIVIENDA DONDE SE APLICO EL SFVR

PRECONSTRUCCIÓN	EJECUTADO Y APROBADO
Diagnostico	SI
Estructuración	SI

6.1 MEJORAMIENTO MODULAR

6.1.1 Especialidad	Descripción
Modulo de mejoramiento implementado	N/A
Altura modulo (m)	N/A
Área modulo (m2)	Otro

6.1.2 Elementos y acabados	Cantidad	Observaciones
Ducha	NO	
Sanitario	SI	
Lavamanos	SI	
Lavaplatos	NO	
Lavadero	NO	
Puertas	SI	
Ventanas - vidrios	NO	
Estufa ecoeficiente	NO	
Enchapes	SI	
Mesones	SI	
Componente bioclimático ¿Cuál?	NO	
Otros ¿Cuál?	SI	CIELO RASO

6.1.3 Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias	Ejecutado	Observaciones
Tanque de Almacenamiento de Agua	No aplica	
Acceso al agua apta para consumo humano	No aplica	
Solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domésticas	No aplica	
Instalaciones eléctricas internas	No aplica	
Sistemas alternativos de Agua y Energía ¿Cuál?	No aplica	

Fonvivienda	MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		VERSIÓN No. 1 VIGENCIA: 2025
	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		COD/CONSECUTIVO: 343818

Otros ¿Cuál?	No aplica	

6.2 MEJORAMIENTO LOCATIVO

6.2.1 Acceso inadecuado a servicios públicos	Ejecutado	Observaciones
Construcción y/o habilitación de redes hidrosanitarias	NO	
Habilitación o instalación de baños	NO	
Habilitación o instalación de lavadero	NO	
Habilitación o instalación de cocinas	NO	
Construcción y/o habilitación de redes eléctricas	NO	

6.2.2 Habitabilidad	Ejecutado	Observaciones
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes	SI	
Recubrimiento de pisos con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	SI	
Acabados de la vivienda: Pañetes, cambio de pisos, pintura, entre otros	SI	
Estructura y/o Reparación de Cubierta	NO	
Otros ¿Cuál?	NO	

7. CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO EJECUTADO	¿Cumple?	Observaciones
¿Las cantidades de obra y presupuesto ejecutados son concordantes con el valor del subsidio asignado y la propuesta técnica presentada por el ejecutor y aprobada por La Supervisión.?	SI	

8. OBSERVACIONES GENERALES

9. ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO

El anexo de INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO hacen parte integral del presente documento.

10. FIRMAS DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCION

10.1 FIRMA DEL EJECUTOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo__FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN___ con Cédula de Ciudadanía N° __17.954.540__ expedida en __Fonseca, La Guajira___ con matrícula Profesional No. _____N/A_____ en mi condición de RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCIÓN , certifico que el mejoramiento de la unidad de vivienda mencionada en el presente certificado se realizó de acuerdo con los criterios establecidos en las normas técnicas vigentes para construcción de vivienda, con el alcance de la propuesta presentada en cumplimiento de los términos de referencia de la convocatoria respectiva y de acuerdo con el diagnóstico y la estructuración aprobados por la interventoría.

El presente certificado se firma a los _13__ días del mes de ___Agosto____ del año__2026___ .

Firma Representante Legal Ejecutor
FELIX ENRIQUE FRIAS IGUARAN
17.954.540

10.2 FIRMA DEL SUPERVISOR DEL MEJORAMIENTO VIVIENDA

Yo JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR con cedula de ciudadanía No. 84.083.005 expedida en Riohacha, en mi condición de Director operativo de vivienda y medio ambiente, manifiesto que el mejoramiento de la unidad de vivienda recibido al contratista de obra, en su condición de ejecutor se encuentra ejecutado al 100% y cumplen plenamente y a satisfacción con las especificaciones aprobadas por la Supervisión., según diagnostico para mejoramiento de vivienda aprobado el 26 de Septiembre de 2025.

El presente certificado se firma a los 26 días del mes de septiembre del año 2025.

JOSE IGNACIO BARROS FUENMAYOR
CC. 84083005 de Riohacha
DIRECTOR OPERATIVO DE VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Visto Bueno Interventoría

Todos las paginas que integran este documento deben venir con visto bueno del ejecutor y la interventoria

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Vivienda **VERSIÓN No. 1** **VIGENCIA: 2025**

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **343818**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO HABITACIONAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
HABITACION, SALA Y COCINA			
	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC. (12,75)		
	ALISTADO DE PISO 4 CM - MORTERO 1:4 (5,56 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA O SIMILAR H=8 CM, HABITACIÓN Y SALA COMEDOR. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (34,28 ML)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA SEMI BRILLANTE DE 51 X 51 CM, EN SALA, COMEDOR Y ALCOBAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (32,08 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TRÍPLEX ENTAMBORADA 0.60- 0.80 X 2.00 MTS (INCLUYE HOJA, MARCO, 3 BISAGRAS, CERRADURA CON MANIJA Y ACABADO) (1UN)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR INFERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, 4 CAJONES, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE MODULAR SUPERIOR DE COCINA, EN LAMINA RH; (INCLUYE 4 PUERTAS, DIVISORIOS, ENTREPAÑOS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO); LONG 1.80ML (1UN)		
	ASEO GENERAL (17,15 M2)		







ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO FORMATO DIGITAL

ELEMENTOS	TIPO / DESCRIPCIÓN Y/O ESPECIFICACIÓN	CANTIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL
BAÑO			
	CIELO RASO EN PVC. INCLUYE PERFILERIA ESTRUCTURA EN PVC. (2 M2)		
	PAÑETE LISO MUROS 1:4. (12,24)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM, EN COCINA, BAÑO Y CTO DE ROPAS. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (2 M2)		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARED CERÁMICA BRILLANTE LISA 20 X 30 CM. (INCLUYE ADHESIVO BASE CEMENTO PARA ENCHAPE Y BOQUILLA) (10,4 M2)		
	SANITARIO INSTITUCIONAL SENCILLO DOS PIEZAS. (1UN)		
	LAVAMANOS INSTITUCIONAL DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. (1UN)		
	CONJUNTO GRIFERIA DUCHA 8".		





ESPACIO RESERVADO PARA LA FOTO EN FORMATO DIGITAL

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

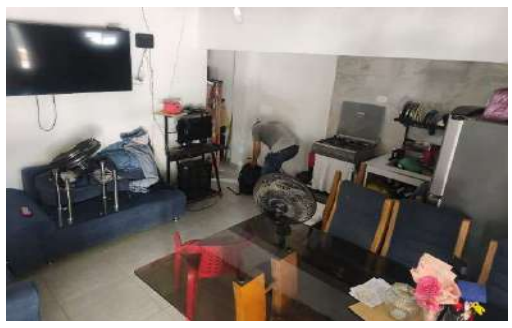
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	**COD/CONSECUTIVO: 343818**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

Se debe presentar Registro Fotográfico de las intervenciones realizadas (antes y después).



Intervención 1 (Antes)



Intervención 1 (Despues)



Intervención 2 (Antes)



Intervención 2 (Despues)



Intervención 3 (Antes)



Intervención 3 (Despues)



Intervención 4 (Antes)



Intervención 4 (Despues)

Fonvivienda	**MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

VERSIÓN No. 1
VIGENCIA: 2025

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O HABITABILIDAD Y RECIBO DE OBRAS **MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**	**COD/CONSECUTIVO:** **343818**

11. ANEXO - INVENTARIO Y REGISTRO FOTOGRAFICO MEJORAMIENTO LOCATIVO

	
Intervención 5 (Antes)	Intervención 5 (Despues)
Otras	Otras