REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1
SECRETARIA DE PLANEACION
DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA

CONSTRUCCION DE LA FASE 1 DE LA CUBIERTA DEL POLIDEPORTIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL SANTIAGO DE LA SELVA DEL MUNICIPIO DE VALPARAISO CAQUETA.

ANALISIS DEL A.I.U

COSTO DIRECTO		$ 387.064.164	FECHA:	sep-26	
TIEMPO ESTIMADO PARA EJECUCION DEL CONTRATO (MESES)	MES:	3,00	VERSION:	V1	

DESCRIPCION	UND.	MESES	DEDICACION	V. UNITARIO	PORCENTAJE	V. TOTAL
PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO (incl. Prestaciones Sociales)						
Director de obra (Ingeniero civil y/o Arquitecto)	un	3,00	20,00%	$3.500.000,00	0,54%	$2.100.000,00
Residente de obra (Ingeniero civil y/o arquitecto)	un	3,00	100,00%	$2.400.041,86	1,86%	$7.200.125,58
Personal SISO	un	3,00	100,00%	$1.800.000,00	1,40%	$5.400.000,00
					Subtotal	**$ 14.700.125,58**
COSTOS ADMINISTRATIVO Y OTROS						
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS						
Costos de Papeleria, polizas, etc	un	3,00	100,00%	$350.000,00	0,27%	$1.050.000,00
Arriendo de oficina.	un	3,00	100,00%	$350.000,00	0,27%	$1.050.000,00
Alquiler Equipos de oficina	un	3,00	100,00%	$200.000,00	0,16%	$600.000,00
Valla informativa	un	1,00	100,00%	$250.000,00	0,06%	$250.000,00
					Subtotal	**$ 2.950.000,00**
DESCUENTO SOBRE EL CONTRATO						
Estampilla Pro Deporte 2.5%	un	2,50%		$510.924.697	3,30%	$ 12.773.117,41
Cultura 0,6%	un	0,60%		$510.924.697	0,79%	$ 3.065.548,18
S. Social 0,1%	un	0,10%		$510.924.697	0,13%	$ 510.924,70
Biblioteca 0,1%	un	0,10%		$510.924.697	0,13%	$ 510.924,70
Pasivo Pensional 0,2%	un	0,20%		$510.924.697	0,26%	$ 1.021.849,39
Estampilla Pro Adulto Mayor 4%	un	4,00%		$510.924.697	5,28%	$ 20.436.987,86
Estampilla Pro Universidad de la Amazonia 0,5%	un	0,50%		$510.924.697	0,66%	$ 2.554.623,48
Estampilla Justicia Familiar 2%	un	2,00%		$510.924.697	2,64%	$ 10.218.493,93
Ley 418/98-Fondo Seguridad C FONDO DE SEGURIDAD MUNICIPIO DE VALPARAISO 5% - Contratos de Obra.	un	5,00%		$510.924.697	6,60%	$ 25.546.234,83
PRO-ELECTRIFICACION RURAL	un	2,00%		$510.924.697	2,64%	$ 10.218.493,93
TOTAL ADMINISTRACIÓN						**$ 104.507.324**
TOTAL OBRA COSTO DIRECTO						**$ 387.064.164**
PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN						**27%**

VALOR OBRA CIVIL COSTO DIRECTO		**$ 387.064.164**
ADMINISTRACIÓN	27%	$ 104.507.324
IMPREVISTOS	1%	$ 3.870.642
UTILIDAD	4%	$ 15.482.567
VALOR TOTAL COSTO INDIRECTO	**32%**	**$ 123.860.533**

SECRETARIA DE PLANEACION, DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA- MUNICIPIO DE VALPARAÍSO

Firma
Nombre: YESSIKA ADRIANA JIMENEZ FORERO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA SPDI- MUNICIPIO DE VALPARAISO

Firma
Nombre: BRANDON BRAVO SERNA