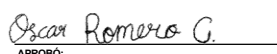


CONSTRUCCION DE CANCHA MULTIPLE Y ZONA RECREODEPORTIVA EN EL CORREGIMIENTO DE APURE DEL MUNICIPIO DE PLATO, MAGDALENA.

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO							100%	\$1'726'017'229	
Item	Desripción	Sueldo y/o Tarifa Mensual (\$)	Cantidad	Dedicación	Valor Total Mes	No. De Meses		Total	
1	COSTOS DEL PERSONAL								
	PERSONAL PROFESIONAL								
	Director de Obra, Ing Civil o arquitecto Especialista	\$7'000'000	1	25%	\$1'750'000	8		\$14'000'000	
	Residente de Obra, Ing Civil Especialista o Arquitecto Especialista	\$3'684'824	1	100%	\$3'684'824	8		\$29'478'588	
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL							\$43'478'588	
	PERSONAL ADMINISTRATIVO								
	SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO								
	SUBTOTAL COSTOS PERSONAL (A)							\$43'478'588.1975603	
2	COSTOS GENERALES DE LA OBRA								
	GASTOS GENERALES DE LA OBRA								
	OFICINA INCLUIDOS SERVICIOS	\$ 700'000.00	1		\$700'000	8		\$5'600'000	
	BODEGA	\$ 900'000.00	1		\$900'000	8		\$7'200'000	
	ENSAYOS DE LABORATORIO RESISTENCIA DE CONCRETO	\$ 150'000.00	4		\$600'000			\$2'400'000	
	ENSAYOS DE PROCTOR, CBR	\$ 120'000.00	4		\$480'000	8		\$1'920'000	
	COMPUTADOR - IMPRESORA - MOBILIARIO	\$ 400'000.00	1		\$400'000			\$400'000	
	PAPELERIA-FOTOCOPIAS INFORMES FOTOGRAFICOS	\$ 511'258.28	1		\$511'258	8		\$4'090'066	
	VALLA INFORMATIVA CON ESTRUCTURA	\$ 500'000.00	1		\$500'000			\$500'000	
	SUBTOTAL GASTOS GENERALES DE LA OBRA (B)							\$22'110'066	
3	GASTOS DE LEGALIZACION								
	Estampilla Pro-cultura						2.00%	\$34'520'345	
	Estampilla Adulto Mayor						4.00%	\$69'040'689	
	Estampilla Pro-deporte						1.50%	\$25'890'258	
	Estampilla pro-universidad						2.00%	\$34'520'345	
	Estampilla pro-hospital						2.00%	\$34'520'345	
	Estampilla Pro-justicia						2.00%	\$34'520'345	
	Retef						2.00%	\$34'520'345	
	Retención por industria y comercio						0.70%	\$12'082'121	
	Fonset						5.00%	\$86'300'861	
	SUBTOTAL GASTOS DE LEGALIZACION							21.20%	\$365'915'653
	ADMINISTRACIÓN (A+B+C+D)							25.00%	\$431'504'307
5	IMPREVISTOS								
	Provisión Incremento de Precios						0.33%	\$5'753'391	
	Provisión Reducción de Rendimientos por Clima-Lluvias						0.33%	\$5'753'391	
	Materiales Imprevistos o Transitorios						0.33%	\$5'753'391	
	SUBTOTAL IMPREVISTOS							1.00%	\$17'260'172
6	UTILIDAD							5.00%	\$86'300'861
	TOTAL FACTOR AIU							31.00%	\$535'065'340.7


 Elabóro:
 RODRIGO A. ANDRADE ORTIZ
 ARQUITECTO
 A269102021-1094241592


 APROBO:
 OSCAR ROMERO CORTINA
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION