ESTUDIOS PREVIOS

OBJETO: "PRESTAR A TODO COSTO EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA PROTECCIÓN, CUSTODIA Y SALVAGUARDA DE LAS INSTALACIONES, BIENES Y USUARIOS DEL CENTRO VIDA, LA BIBLIOTECA MUNICIPAL Y LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA.

En cumplimiento de lo previsto en la Ley 1474 de 2001, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1952 de 2019, Decreto 1082 de 2015, Decreto 1860 de 2021 y demás normas concordantes, los estudios previos en los cuales se analice la conveniencia y la oportunidad de realizar la contratación de que se trate, tendrán lugar de manera previa a la apertura de los procesos de selección y deberán contener como mínimo la siguiente información:

Subsección 5: Decreto 1082 de 2015 modificado por el Decreto 1860 de 2021, la Mínima Cuantía:

La presente Subsección reglamenta las adquisiciones de bienes, servicios y obras cuyo valor no exceda del diez por ciento (10%) de la menor cuantía de la entidad contratante, independientemente de su objeto, cuyas reglas se determinan exclusivamente en el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, como fue modificado por el artículo 96 de la Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1860 de 2021.

La entidad formulará una invitación pública a participar a cualquier interesado, la cual se publicará en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública-SECOP II, de conformidad con lo establecido en el literal a) del artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto 1860 de 2021.

Los estudios previos deben contener como mínimo:

> ***"ARTÍCULO 2.2.1.2.1.5.1. Estudios previos para la contratación de mínima cuantía.*** *La Entidad Estatal debe elaborar unos estudios previos que deben contener, como mínimo, lo siguiente:*
>
> *1. La descripción de la necesidad que pretende satisfacer con la contratación.*
>
> *2. La descripción del objeto a contratar identificado con el cuarto nivel del Clasificador de Bienes y Servicios, de ser posible, o de lo contrario con el tercer nivel.*
>
> *3. Las condiciones técnicas exigidas.*
>
> *4. El valor estimado del contrato y su justificación.*
>
> *5. El plazo de ejecución del contrato.*
>
> *6. El certificado de disponibilidad presupuestal que respalda la contratación."*

En el mismo sentido se estable el procedimiento para la contratación de mínimo cuantía en el artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 modificado por el Decreto 1860 de 2021:

> ***ARTÍCULO 2.2.1.2.1.5.2. Procedimiento para la contratación de mínima cuantía.*** *Las siguientes reglas son aplicables a la contratación cuyo valor no excede del diez por ciento (10%) de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto:*

1. La Entidad Estatal debe señalar en la invitación a participar en procesos de mínima cuantía la información a la que se refieren los numerales 2, 3 y 4 del artículo anterior, y la forma como el interesado debe acreditar su capacidad jurídica y la experiencia mínima, si se exige esta última, el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas, incluyendo las obligaciones de las partes del futuro contrato.

2. La Entidad Estatal podrá exigir una capacidad financiera mínima cuando no hace el pago contra entrega a satisfacción de los bienes, obras o servicios. Si la Entidad Estatal exige capacidad financiera debe indicar cómo hará la verificación correspondiente en la invitación.

3. La invitación se publicará por un término no inferior a un (1) día hábil para que los interesados se informen de su contenido y formulen observaciones o comentarios, los cuales serán contestados por la Entidad Estatal antes del inicio del plazo para presentar ofertas. De conformidad con el parágrafo del presente artículo, dentro del mismo término para formular observaciones se podrán presentar las solicitudes para limitar la convocatoria a Mipyme colombianas.

4. La Entidad Estatal incluirá un cronograma en la invitación que deberá tener en cuenta los términos mínimos establecidos en este artículo. Además de lo anterior, en el cronograma se establecerá: i) el término dentro del cual la Entidad Estatal responderá las observaciones de que trata el numeral anterior. ii) El término hasta el cual podrá expedir adendas para modificar la invitación, el cual, en todo caso, tendrá como límite un día hábil antes a la fecha y hora prevista para la presentación de ofertas de que trata el último plazo de este numeral, sin perjuicio que con posterioridad a este momento pueda expedir adendas para modificar el cronograma del proceso; en todo caso, las adendas se publicarán en el horario establecido en el artículo 2.2.1.1.2.2.1. del Decreto 1082 de 2015. iii) El momento en que publicará un aviso en el SECOP precisando si el proceso efectivamente se limitó a Mipyme o si podrá participar cualquier otro interesado. iv) Finalmente, se dispondrá un término adicional dentro del cual los proponentes podrán presentar sus ofertas, el cual será de mínimo un (1) día hábil luego de publicado el aviso en que se informe si el proceso se limita o no a Mipyme.

5. La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente. Lo anterior sin perjuicio de la oportunidad que deberán otorgar las Entidades Estatales para subsanar las ofertas, en los términos del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, para lo cual establecerán un término preclusivo en la invitación para recibir los documentos subsanables, frente a cada uno de los requerimientos. En caso de que no se establezca este término, los proponentes podrán subsanar sus ofertas hasta antes de que finalice el traslado del informe de evaluación.

6. La Entidad Estatal debe publicar el informe de evaluación durante mínimo un (1) día hábil, para que durante este término los oferentes presenten las observaciones que deberán ser respondidas por la Entidad Estatal antes de realizar la aceptación de la oferta seleccionada.

7. La Entidad Estatal debe aceptar la oferta de menor precio, siempre que cumpla con las condiciones establecidas en la invitación a participar en procesos de mínima cuantía. En la aceptación de la oferta, la Entidad Estatal debe informar al contratista el nombre del supervisor o interventor del contrato.

8. En caso de empate, la Entidad Estatal aplicará los criterios de que trata el artículo 35 de la Ley 2069 de 2020, conforme a los medíos de acreditación del artículo 2.2.1.2.4.2.17. del presente Decreto o las normas que los modifiquen, adicionen o sustituyan.

9. La oferta y su aceptación constituyen el contrato estatal.

PARÁGRAFO. *De conformidad con el parágrafo 1 del artículo 30 y el artículo 34 de la Ley 2069 de 2020, en estos procedimientos de selección para Mipyme se aplicará lo prescrito en los artículos 2.2.1.2.4.2.2 a 2.2.1.2.4.2.4 de este Decreto. No obstante, de conformidad con el numeral 3 del presente artículo, las solicitudes para limitar el proceso a Mipyme se recibirán durante el término previsto en dicho numeral. Además, en el aviso de que trata el numeral 4 de este artículo se indicará si en el proceso aplican las limitaciones territoriales de que trata el artículo 2.2.1.2.4.2.3 o si podrá participar cualquier Mipyme nacional."*

1. **DESCRIPCIÓN SUCINTA DE LA NECESIDAD QUE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN:**

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, 357, Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015 modificado por el Decreto 1860 de 2021 y demás normas concordantes, las cuales conforman el cuerpo normativo que obliga a los servidores públicos a someter la contratación pública a requisitos de planificación que permitan el adecuado manejo del gasto público, y de otro lado, la satisfacción de las necesidades públicas y con ello el adecuado funcionamiento de los servicios públicos inmersos dentro de la administración estatal.

Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

De acuerdo al artículo 311 de la Constitución Política de 1991, al Municipio como entidad fundamental de la división política – administrativa del estado, le corresponde el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la constitución y las leyes.

Con fundamento en lo consagrado en el Articulo 25 Numeral 7º y 12º de la ley 80 de 1993, en cumplimiento del principio de transparencia deja constancia de LOS ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD que determinan la factibilidad requerida para adelantar un proceso de contratación bajo la modalidad de contratación de mínima cuantía y celebrar el Contrato cuyo objeto será:

"PRESTAR A TODO COSTO EL SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA EN LOS EDIFICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO"

Que el Municipio de Puerto Berrio, es un ente territorial, dotado con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio. Para el cumplimiento de los objetivos, misión y funciones encomendadas como ente público, debe garantizarse la provisión de bienes, servicios, recursos financieros y humanos necesarios para la concreción de las actividades misionales, responsabilidades de Ley y compromisos que la Entidad adquiere con la comunidad.

Que la constitución Política en sus artículos 209 y 339, determina que las autoridades administrativas coordinaran sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de sus funciones.

El municipio de Puerto Berrío, es una entidad territorial de naturaleza pública, de acuerdo con la Constitución Nacional de 1991, Ley 136 de 1994 y demás normas, leyes y decretos que la reglamenten, con autonomía administrativa y presupuestal. Bajo este parámetro y dentro del marco constitucional y legal que obliga a toda entidad estatal a cumplir con los principios de la función administrativa (artículo 209 de la Constitución Nacional) en la prestación del servicio que se le ha

encomendado, La Secretaría General y de Gobierno, ha identificado la conveniencia de llevar contrato para **"PRESTAR A TODO COSTO EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA PROTECCIÓN, CUSTODIA Y SALVAGUARDA DE LAS INSTALACIONES, BIENES Y USUARIOS DEL CENTRO VIDA, LA BIBLIOTECA MUNICIPAL Y LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA."** Previas las siguientes consideraciones: a) Que la actividad descrita en el objeto del presente contrato, no se encuentra encomendada a ningún funcionario vinculado a la Administración municipal, y que de acuerdo con el análisis del sector y de la necesidad de la Administración se requiere de los servicios, en lo que tiene que ver con **"PRESTAR A TODO COSTO EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA PROTECCIÓN, CUSTODIA Y SALVAGUARDA DE LAS INSTALACIONES, BIENES Y USUARIOS DEL CENTRO VIDA, LA BIBLIOTECA MUNICIPAL Y LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA."**

La administración municipal de Puerto Berrío requiere contratar los servicios de vigilancia y seguridad privada, autorizado por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, con recurso humano bajo la modalidad de vigilancia fija, con el objeto de dar protección a bienes muebles o inmuebles de algunos edificios públicos de la municipalidad fundamentado en:

- **Fundamentación Jurídica**

De acuerdo con el Decreto Ley 356 de 1994, en sus artículos 47 y siguientes, se establece el marco legal para la prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada sin armas. En este sentido, se entiende por empresa de vigilancia y seguridad privada sin armas aquella que emplea medios humanos, animales, materiales o tecnológicos distintos a armas de fuego para la protección de bienes y personas. Además, el artículo 48 de la citada norma determina que la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada es la entidad competente para expedir la licencia de funcionamiento de estas empresas, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la normatividad vigente.

Adicionalmente, el cumplimiento de estos requisitos normativos incluye la contratación de una póliza de responsabilidad civil extracontractual con un valor no inferior a cuatrocientos (400) salarios mínimos legales mensuales vigentes, garantizando así la protección jurídica de la Administración Municipal y de los bienes bajo su custodia.

- **Contexto y Necesidad del Servicio de Seguridad Privada**

La Administración Municipal de Puerto Berrío es responsable de la gestión y protección de varios bienes inmuebles de carácter público, los cuales han sido afectados en los últimos años por actos vandálicos, hurtos y otros hechos delictivos que impactan negativamente en el desarrollo de las funciones municipales. Entre estos bienes se destacan:

- **Centro Día**: Espacio destinado a la atención integral de la población mayor de 60 años, promoviendo su autonomía y envejecimiento activo.
- **Escenario deportivo de la Institución Educativa América**: Centro de educación formal donde se garantiza el derecho a la educación de niños, niñas y adolescentes del municipio.
- **Biblioteca Pública Pedro Justo Berrío**: Espacio de consulta y acceso a la información para la comunidad en general, con dotación bibliográfica y tecnológica adecuada.

Estos inmuebles requieren garantías físicas y condiciones óptimas de seguridad para el adecuado cumplimiento de sus funciones y la protección de los bienes públicos. La presencia de personal de seguridad privada contribuirá a la prevención de actos delictivos y al mantenimiento de un entorno seguro para los ciudadanos.

- **Propuesta de Servicio de Seguridad Privada**

Considerando la vulnerabilidad de estos edificios y la necesidad de garantizar su adecuado funcionamiento, se plantea la contratación del siguiente servicio de vigilancia y seguridad privada sin armas:

- Un (1) servicio de vigilancia y seguridad privada en el edificio Centro Día, durante (12) horas nocturnas de lunes a domingo y, doce (12) horas diurno sábados, domingos y días festivos. SIN ARMA.
- Un (1) servicio de vigilancia y seguridad privada en el edificio de la Biblioteca Pública Pedro Justo Berrío, durante (12) horas nocturnas de lunes a domingo y, doce (12) horas diurno sábados, domingos y días festivos. SIN ARMA.
- Un (1) servicio de vigilancia y seguridad privada en las instalaciones del Escenario deportivo de la Institución Educativa América, durante (12) horas nocturnas de lunes a domingo y, doce (12) horas diurno sábados, domingos y días festivos. SIN ARMA

- **Justificación de la Contratación**

Ante la existencia de riesgos asociados a la seguridad en los edificios mencionados, la Administración Municipal de Puerto Berrío considera fundamental la contratación del servicio de seguridad privada. Este servicio garantizará la protección de los bienes públicos, así como la seguridad de los ciudadanos que acceden a estos espacios.

Asimismo, la contratación de este servicio se encuentra alineada con los proyectos inscritos en el Banco de Proyectos de Inversión del municipio, tales como:

- "Fortalecimiento de los programas de atención integral a la población adulto mayor del municipio de Puerto Berrío".
- Apoyo para el fomento de la cultura. el arte y el patrimonio del municipio de Puerto Berrio.
- Fortalecimiento y promoción del deporte, la recreación y la actividad física en el municipio de Puerto Berrio"

Dado lo anterior, se hace necesario adelantar el proceso de contratación correspondiente para la prestación del servicio de seguridad privada en los edificios públicos mencionados, en cumplimiento de las competencias, funciones y responsabilidades asignadas a la Administración Municipal de Puerto Berrío.

En el Banco de Proyectos de Inversión del municipio de Puerto Berrío, se encuentra inscrito y radicados los proyectos:

BPIN	NOMBRE
202500000047108	Apoyo para el fomento de la cultura. el arte y el patrimonio del municipio de Puerto Berrio
202500000047110	Fortalecimiento y promoción del deporte, la recreación y la actividad física en el municipio de Puerto Berrio"
202400000004403	Fortalecimiento de los programas de atención integral a la población adulto mayor del municipio de Puerto Berrío

En ese orden de ideas, frente al estado de cosas existentes y para el aseguramiento de la gestión y cumplimiento de las competencias, funciones y responsabilidades asignadas al municipio, así como de los programas y proyectos a desarrollar, programas de Gobierno, Plan de Desarrollo y Planes de Acción de la Administración Municipal, se hace necesario llevar a cabo el proceso de contratación con el objeto de licitatorio para contratar **"PRESTAR A TODO COSTO EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA PROTECCIÓN, CUSTODIA Y SALVAGUARDA DE LAS INSTALACIONES, BIENES Y USUARIOS DEL CENTRO VIDA, LA BIBLIOTECA**

MUNICIPAL Y LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA."

La administración de Puerto Berrío Antioquia, dando cumplimiento a sus obligaciones como Administración Municipal, ve entonces la necesidad y conveniencia de contratar el objeto descrito para el cumplimiento de los fines del Estado.

Por lo anterior es viable, conveniente y oportuno adelantar el proceso de contratación, para satisfacer la necesidad aquí determinada, dado que el municipio no está en condiciones de hacerlo por sus propios medios.

2. **DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR IDENTIFICADO CON EL CUARTO NIVEL DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS:**

El municipio de Puerto Berrío, Antioquia, está interesado en recibir propuestas para la convocatoria pública bajo la modalidad de selección de mínima cuantía para la contratación de:

PRESTAR A TODO COSTO EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA PROTECCIÓN, CUSTODIA Y SALVAGUARDA DE LAS INSTALACIONES, BIENES Y USUARIOS DEL CENTRO VIDA, LA BIBLIOTECA MUNICIPAL Y LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA."

- **CODIGO UNSPSC:**

CÓDIGO UNSPSC	CLASE y/o PRODUCTO
92121504	SERVICIOS DE GUARDA DE SEGURIDAD

3. **CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS:**

El proveedor, constructor o consultor debe suministrar el bien, obra o servicio acorde a la demanda de la entidad, así:

Puerto Berrío requiere contratar los servicios de vigilancia y seguridad privada, autorizado por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada con recurso humano bajo la modalidad de vigilancia fija, con el objeto de dar protección a bienes muebles o inmuebles de algunos edificios públicos de la municipalidad.

La seguridad en los espacios públicos es un aspecto fundamental para garantizar el correcto funcionamiento de las entidades municipales y la protección de los bienes del Estado. En Puerto Berrío, la contratación de un servicio de vigilancia y seguridad privada autorizado por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada es una necesidad imperativa para fortalecer la custodia de los edificios públicos. La presencia de personal capacitado y especializado en seguridad permitirá minimizar riesgos de hurtos, actos vandálicos y cualquier otra situación que pueda poner en peligro la integridad de las instalaciones y de quienes las ocupan.

Además, este servicio es esencial para garantizar la continuidad de las actividades administrativas y operativas de la municipalidad sin interrupciones causadas por incidentes de seguridad. Un sistema de vigilancia eficiente, con recurso humano bajo la modalidad de vigilancia fija, proporciona un control permanente y permite la detección oportuna de cualquier anomalía. De este modo, se refuerza la confianza de los ciudadanos en la gestión municipal y se asegura que los bienes y recursos públicos sean resguardados adecuadamente.

Por otro lado, la contratación de vigilancia privada contribuye a la prevención de situaciones de riesgo, ya que el personal de seguridad no solo actúa en caso de emergencia, sino que también desempeña un papel clave en la disuasión de posibles amenazas. La implementación de protocolos

de seguridad, la supervisión constante y el uso de herramientas tecnológicas avanzadas permiten una respuesta rápida y efectiva ante cualquier eventualidad. Esto, a su vez, reduce la posibilidad de daños materiales y pérdidas económicas para el municipio.

Finalmente, contar con un servicio de vigilancia y seguridad privada en los edificios públicos de Puerto Berrío representa una inversión en bienestar y protección para la comunidad en general. Más allá de la custodia de los bienes materiales, este servicio refuerza el orden y la tranquilidad en las dependencias municipales, permitiendo que tanto funcionarios como ciudadanos realicen sus actividades en un entorno seguro. La seguridad es un pilar fundamental para el desarrollo de cualquier sociedad, y su fortalecimiento en el ámbito institucional es clave para el progreso y la eficiencia en la gestión pública.

2.2. TIPO DE SERVICIO A CONTRATAR:

El servicio que se requiere está definido por la misma necesidad y vulnerabilidad de estos edificios públicos, por su adecuado funcionamiento y de ahí, la garantía de la atención y cuidado de seguridad privada. Esta necesidad se proyecta de la siguiente manera:

- Un (1) servicio de vigilancia y seguridad privada en el edificio Centro Día, durante (12) horas nocturnas de lunes a domingo y, doce (12) horas diurno sábados, domingos y días festivos. SIN ARMA.
- Un (1) servicio de vigilancia y seguridad privada en el edificio de la Biblioteca Pública Pedro Justo Berrío, durante (12) horas nocturnas de lunes a domingo y, doce (12) horas diurno sábados, domingos y días festivos. SIN ARMA
- Un (1) servicio de vigilancia y seguridad privada en las instalaciones del Escenario deportivo de la Institución Educativa América, durante (12) horas nocturnas de lunes a domingo y, doce (12) horas diurno sábados, domingos y días festivos. SIN ARMA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD MESES CONTRATO
1	Un (1) servicio de vigilancia y seguridad privada en el edificio Centro Día, durante (12) horas nocturnas de lunes a domingo y, doce (12) horas diurno sábados, domingos y días festivos. SIN ARMA.	UNIDAD	1
2	Un (1) servicio de vigilancia y seguridad privada en el edificio de la Biblioteca Pública Pedro Justo Berrío, durante (12) horas nocturnas de lunes a domingo y, doce (12) horas diurno sábados, domingos y días festivos. SIN ARMA.	UNIDAD	1
3	Un (1) servicio de vigilancia y seguridad privada en las instalaciones del Escenario deportivo de la Institución Educativa América, durante (12) horas nocturnas de lunes a domingo y, doce (12) horas diurno sábados, domingos y días festivos. SIN ARMA	UNIDAD	1

Adiciones:

Cuando sea necesario nuevos ítems de cantidades y no se trataré de mayores cantidades acordadas, se suscribirá un contrato adicional (Otrosí) que no podrá exceder del porcentaje permitido por las leyes y reglamentos sobre la cuantía originalmente pactada. Toda prórroga del plazo es

competencia del Municipio para la celebración de contratos. El Contratista estará obligado a suscribir los contratos adicionales y/o accesorios que resulten necesarios para cumplir el objeto contractual los cuales se regirán por las condiciones establecidas en el contrato principal y a la ampliación de las respectivas garantías contenidas en el contrato inicial, si a ello hubo lugar.

Obligaciones Generales.

- Solicitar al Municipio la información que considere necesaria para cumplir las finalidades trazadas en el objeto del contrato.
- Cumplir con el objeto del contrato en la forma y tiempo pactado.
- Asumir bajo su costo y riesgo todos los gastos en que incurra para la ejecución el objeto contractual.
- Atender las consultas y sugerencias del supervisor que asigne el Municipio para el efecto.
- Afiliarse a un sistema de pensiones y salud previstos en el Artículo 282 de la ley 100 de 1993 y presentar las respectivas fotocopias de afiliación y autoliquidación canceladas.
- Acreditar la idoneidad necesaria para la ejecución del contrato, mediante la presentación de los documentos que demuestre los conocimientos y experiencia en la materia del objeto contractual, según lo dispuesto en el artículo 5º de la ley 190 de 1995 y, anexar hoja de vida actualizada.
- Autorizar al Municipio para que este a su vez solicite los antecedentes judiciales, de policía, profesionales o disciplinarios que se requieran y si es el caso cancelar los derechos pertinentes a cargo de estos.
- Atender todas las consultas que El Contratante o El Supervisor hagan sobre el compromiso y su marcha.
- Realizar la liquidación respectiva en el término que se ha establecido.
- Todas la demás atinentes a la naturaleza del contrato y que surjan durante su ejecución y cumplimiento.

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN.

Con el fin de garantizar los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, publicidad, eficiencia, equidad, transparencia, responsabilidad y control social, y en cumplimiento con lo establecido en las normas vigentes Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto 1860 de 2021 entre otras, se realizará la siguiente descripción económica que soporta el valor estimado del proceso contractual.

La Secretaría General y de Gobierno del municipio de Puerto Berrío, realizó el estudio de mercado solicitando cotización a diferentes oferentes calificados en el suministro del bien, obra o servicio, de los cuales se obtuvo respuesta de dos (02) firmas, soportes de las cotizaciones hacer parte del estudio previo, asimismo, hace referencia al comportamiento histórico de los contratos celebrados en vigencias anteriores con un objeto similar y que servirá para surtir la necesidad antes descrita, a demanda de la entidad y durante el plazo consignado en el contrato que se suscribirá.
Por lo anterior se ha estimado la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($43.500.000)** Conforme al Certificado de **Disponibilidad Presupuestal N°. 811 del 24 de septiembre de 2026** expedido por el Profesional Universitario del Área de Presupuesto, pero el valor real será el de la oferta ganadora, cuyo valor se tomará para todos los efectos legales y fiscales a que haya lugar como valor global, y el valor definitivo será el que resulte de sumar los valores correspondientes a la totalidad de las cantidades efectivamente a suministrar, a precios no reajustables.

El precio debe ser presentado en números enteros y deberá incluir impuestos, retenciones, deducciones y el impuesto al valor agregado IVA, si hay lugar a ello.

Adicionalmente, al preparar su propuesta deberán tener en cuenta todos los impuestos y deducciones que hayan de causarse por la celebración y ejecución del contrato, los cuales son por

cuenta del proponente favorecido y no darán lugar a ningún pago adicional al de los precios pactados.

PRESTAR A TODO COSTO EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA PROTECCIÓN, CUSTODIA Y SALVAGUARDA DE LAS INSTALACIONES, BIENES Y USUARIOS DEL CENTRO VIDA, LA BIBLIOTECA MUNICIPAL Y LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, ANTIOQUIA."					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALOR SERVICIO MENSUAL**	**CANTIDAD MESES CONTRATO**	**VALOR**
1	Un (1) servicio de vigilancia y seguridad privada en el edificio Centro Día, durante (12) horas nocturnas de lunes a domingo y, doce (12) horas diurno sábados, domingos y días festivos. SIN ARMA.	UNIDAD	14.500.000	1	14.500.000
2	Un (1) servicio de vigilancia y seguridad privada en el edificio de la Biblioteca Pública Pedro Justo Berrío, durante (12) horas nocturnas de lunes a domingo y, doce (12) horas diurno sábados, domingos y días festivos. SIN ARMA.	UNIDAD	14.500.000	1	14.500.000
3	Un (1) servicio de vigilancia y seguridad privada en las instalaciones del Escenario deportivo de la Institución Educativa América, durante (12) horas nocturnas de lunes a domingo y, doce (12) horas diurno sábados, domingos y días festivos. SIN ARMA	UNIDAD	14.500.000	1	14.500.000
	VALOR TOTAL SERVICIO				**43.500.000**

5. **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** El plazo para la entrega del objeto motivo de contratación se fija en **treinta (30) días previa suscripción del acta de inicio,** a partir de la fecha en que se suscriba el acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.

6. LUGAR DE EJECUCIÓN

Zona urbana y rural del municipio de Puerto Berrío.

7. **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**

Conforme al Certificado de **Disponibilidad Presupuestal N°. 811 del 24 de septiembre de 2026** el cual hace parte integral de este proceso y corresponde a la vigencia 2026.

8. FORMA DE PAGO

La Alcaldía Municipal de Puerto Berrío, pagará el valor del contrato de la siguiente manera:

El municipio realizará un solo pago del 100% del valor del contrato previo al cumplimiento del objeto contratado y recibido a entera satisfacción por la respectiva supervisión y el almacenista, previa presentación de la certificación de cumplimiento de los pagos del sistema de seguridad social integral de acuerdo con lo previsto en la Ley 789 de 2022 e informes.

Para el desarrollo del pago se solicitará la presentación de la cuenta de cobro o factura legal ante la administración municipal, informe de ejecución, aportes al sistema de seguridad social, certificación por parte del supervisor, previa verificación del cumplimiento del objeto contractual.

Para efectos del pago de las obligaciones, EL MUNICIPIO a través de la Secretaría de Hacienda y Tesorería, realizará las deducciones por conceptos tributarios en los porcentajes vigentes, de conformidad con las normas de orden nacional y territorial que rigen esta materia.

El pago de las obligaciones se efectuará en la Secretaría de Hacienda del municipio o se consignara en la Corporación o Banco que el Contratista designe, mediante certificación bancaria, la cual debe contener el número, tipo de cuenta y el nombre de la Entidad Financiera donde serán girados los recursos.

9. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

Esta actividad se establece a cargo de la Alcaldía Municipal a través de la oficina de la Secretaría General y de Gobierno del Municipio de Puerto Berrío.

10. ESTIMACION, TIPIFICACION Y ASIGNACION DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDEN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO.

ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES:

- **Riesgos Económicos:** son los derivados del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento y especulación de los mismos, entre otros.

- **Riesgos Sociales o Políticos:** son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.

- **Riesgos Operacionales**: son los asociados a la operatividad del contrato, tales como la suficiencia del presupuesto oficial, del plazo o los derivados de procesos, procedimientos, parámetros, sistemas de información y tecnológicos, equipos humanos o técnicos inadecuados o insuficientes.

- **Riesgos Financieros:** son (i) el riesgo de consecución de financiación o riesgo de liquidez para obtener recursos para cumplir con el objeto del contrato, y (ii) el riesgo de las condiciones financieras establecidas para la obtención de los recursos, tales como plazos, tasas, garantías, contragarantías, y refinanciaciones, entre otros.

- **Riesgos Regulatorios:** derivados de cambios regulatorios o reglamentarios que afecten la ecuación económica del contrato.

- **Riesgos de la Naturaleza**: son los eventos naturales previsibles en los cuales no hay intervención humana que puedan tener impacto en la ejecución del contrato, por ejemplo los temblores, inundaciones, lluvias, sequías, entre otros.

- **Riesgos Ambientales:** son los derivados de las obligaciones legales o reglamentarias de carácter ambiental, así como de las licencias, planes de manejo o de permisos y autorizaciones ambientales, incluyendo tasas retributivas y compensatorias, obligaciones de mitigación, tareas de monitoreo y control, entre otras.

- **Riesgos Tecnológicos:** son los derivados de fallas en los sistemas de comunicación de voz y de datos, suspensión de servicios públicos, nuevos desarrollos tecnológicos o estándares que deben ser tenidos en cuenta para la ejecución del contrato, obsolescencia tecnológica.

Los riesgos del proyecto a desarrollar se refieren a los diferentes factores que pueden hacer que no se cumplan los resultados previstos, es decir, la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo del mismo generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con los ingresos. Conforme a lo establecido en los Artículos 4º y 7º de la Ley 1150 del año 2007 y el Decreto 1082 de 2015 modificado por el Decreto 1860 de 2021, los riesgos que se pueden presentar dentro de la presente Convocatoria pública son:

RIESGO	TIPIFICACIÓN	ASIGNACIÓN	
		CONTRATISTA	MUNICIPIO
Variación de cantidades	Son los efectos derivados de las condiciones técnicas, que incrementen o disminuyan las cantidades.	X	X
Variación de precios	Son los efectos derivados de las variaciones en los precios de mercado de los materiales necesarios para cumplir el objeto de la presente invitación.	X	
Modificación de Especificaciones	Ocurre cuando se presentan efectos originados por cambios necesarios para la correcta ejecución y operación del contrato.	X	X
Financiero	Se deriva de los efectos provenientes de las variaciones de las tasas de interés, de cambio, devaluación real y otras variables del mercado, frente a las estimaciones iniciales del Contratista, que puedan afectar las utilidades esperadas o generar pérdidas.	X	
Cambios normativos o de legislación tributaria	Ocurre por la expedición de normas posteriores a la celebración del contrato, que impliquen un nuevo componente técnico o efectos tributarios que varían las condiciones económicas inicialmente pactadas.		X
Hurto y vandalismo	Se refiere a los efectos desfavorables o cualquier daño, perjuicio o pérdida de los bienes a cargo del Contratista, causados por terceros diferentes al municipio de Puerto Berrío.	X	
riesgos de fuerza mayor no asegurables	Daño emergente, terrorismo, guerras, eventos que alteren el orden público, etc.	X	

Se anexa matriz de riesgos.

11. GARANTIAS EXIGIBLES AL CONTRATISTA (Opcional)

EL CONTRATISTA se compromete a construir a favor del MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO, la Garantía Única del contrato, con los amparos pertinentes previstos en la Ley 80 de 1993 y sus reglamentos.

Previo análisis de los riesgos a que se puede estar expuesto El Municipio, en razón del objeto, la naturaleza, el valor, la forma de pago y las características del contrato a ejecutar, se considera con el fin de mantener indemne al Municipio frente a eventuales daños, que el contratista debe otorgar como mecanismo de cobertura del riesgo la constitución de una póliza de seguros a favor de EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÍO que garantice el cumplimiento de sus obligaciones y que cubra los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales del contratista cuyo monto, vigencia y amparos, cumpla con lo siguiente:

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
Cumplimiento	20% del valor del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.
Calidad de servicio	20% del valor del contrato	Por el plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses mas

Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	5% del valor del contrato	Por el plazo del contrato y tres (3) años mas
Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMMLV	Por el periodo de ejecución del contrato.
Tener una póliza de responsabilidad civil extracontractual que cubra los riesgos de uso indebido de Armas de fuego u otros elementos de vigilancia y seguridad privada. El valor asegurado no puede ser inferior a 400 SMMLV	400 SMMLV	Por el periodo de ejecución del contrato.
Acreditar que cuenta con póliza vigente que cubra hurto simple y hurto calificado, expedida por compañía de seguros legalmente establecida en Colombia. por mínimo Quinientos Millones de pesos ($500.000.000)		Anexar copia de la póliza vigente y recibo de pago al momento de la presentación de la oferta.

GUSTAVO ADOLFO PINEDA ROJAS
Secretario General y de Gobierno