***CONSTRUSUMSA E.U.***
***NIT: 826-002-052-9***

Sogamoso, Junio 9 de 2026

Señores
**MUNICIPIO DE TINJACA**
**Tinjacá -Boyacá**

Respetados Señores:

Cordial saludo, pongo a su consideración la cotización para la "***Realizar la consultoría para el diagnóstico, categorización, diseño y formulación del proyecto de mejoramiento de vivienda, incluyendo estudios técnicos, diseños, presupuesto, programación y estructuración del proyecto bajo la metodología general ajustada (MGA) en el municipio de Tinjacá, Boyacá"***

| ITEM | DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| | **CAPITULO 1. DIAGNOSTICO Y SELECCIÓN** | | | |
| 1.1 | ELABORACION DE FICHAS DIAGNOSTICO (ELABORANDO FICHAS PARA CADA UNA DE LAS VIVIENDAS DEL LISTADO ENTREGADO POR LA ADMINISTRACION MUNICIPAL) APROXIMADO DE 60 VISITAS | Global | 1 | $ 5.500.000,00 |
| 1.2 | CATEGORIZACION DE LAS VIVIENDAS (REALIZANDO EVALUACION TECNICA Y SOCIAL) PARA OPTENER CALIFICACION PARA DEFINICION SOBRE ASGINACION DE MEJORAMIENTO APROXIMADO DE 60 | Global | 1 | $ 1.900.000,00 |
| 1.3 | ANALISIS DE LAS VIVIENDAS SEGÚN FICHA DIAGNOSTICO (DIAGNOSTICO DE LAS VIVIENDAS SELECCIONADAS) APROXIMADAMENTE 60 | Global | 1 | $ 1.750.000,00 |
| 1.4. | PROPUESTA DE INTERVENSION DE LAS VIVIENDAS SELECCIONADAS (REALIZANDO UN DIAGNOSTICO TECNICO, EVALUANDO DETALLADAMENTE LA VIVIENDA EN SUS CONDICIONES FISICAS, ESTRUCTURALES, HABITACIONALES E IDENTIFICANDO DEFICIENCIAS) APROXIMADAMENTE 50 VIVIENDAS | Global | 1 | $ 2.800.000,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | **$ 11.950.000,00** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITULO 2. DISEÑO** | | | | |
| 2.1 | DISEÑO ARQUITECTONICO, HABITACION, BAÑO Y COCINA (PLANOS DE PLANTA ARQUITECTONICA, PLANTA DE CUBIERTAS, FACHADAS Y CORTES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES DE LA HABITACION, BAÑO Y COCINA; RENDER DE LOS DISEÑOS Y RESPECTIVAS MENORIAS ENTREGABLES EN FISICO Y DIGITAL), CON LA RESPECTIVA CARTA DE RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO DISEÑADOR CON MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE) | Unidad | 1 | $ 4.800.000,00 |
| 2.2 | DISEÑO ESTRUCTURAL, HABITACION, BAÑO Y COCINA (PLANOS DE DETALLES DE CIMENTACION, DETALLES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES COMO COLUMNAS, VIGAS, COLUMNETAS Y PLACAS DE TANQUES CON LOS RESPECTIVOS DESPIECES, CUADRO DE CANTIDADES DE HIERROS Y CONCRETOS, ENTREGABLES EN FISICO Y DIGITAL), CON LA RESPECTIVA CARTA DE RESPONSABILIDAD DEL INGENIERO CIVIL CON MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE | Unidad | 1 | $ 4.200.000,00 |
| 2.3 | DISEÑO HIDROSANITARIO DE BAÑO Y COCINA (PLANOS DE PLANTA, CUADRO DE LONGITUDES, DETALLE DE CONEXIÓN A POZO SEPTICO Y TANQUE DE RESERVA. RESPECTIVAS MEMORIAS ENTREGABLES EN IMPRESO Y DIGITAL EDITABLES), CON LA RESPECTIVA CARTA DE RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR CON MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE | Unidad | 1 | $ 4.200.000,00 |
| 2.4 | DISEÑO ELECTRICO DE HABITACION, BAÑO Y COCINA (PLANOS PLANTA CUMPLIMENTO LA NORMA RETIE, CUADRO DE CARGAS DEL DISEÑO REALIZADO, DETALLES DE DISTANCIAS NORMATIVAS DE CONSTRUCCION, RESPECTIVAS MEMORIAS, ENTREGABLES EN FISICO Y DIGITAL EDITABLES) CON RESPECTIVA CARTA DE RESPONSABILIDAD PROFESIONAL IDONEO CON MATRICULA PROFESIONAL VIGENTE | Unidad | 1 | $ 4.000.000,00 |
| 2.5 | ESTUDIO DE SUELOS DE LAS VIVIENDAS SELECCIONADAS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO CON LA NSR (ANALISIS GRANULOMETRICO, LIMITES ATTERBERG, CORTE DIRECTO Y CALISIFICACION DE SUELOS, INFORME TECNICO , CON PERFIL ESTRATIGRAFICO, CARGA ADMINISBLE Y RECOMENDACIONES DE CIMENTACION) APROXIMANDAMENTE DE 50 SITIOS PARA MEJORAMIENTOS | Unidad | 1 | $ 6.500.000,00 |
| **SUBTOTAL** | | | | **$ 23.700.000,00** |
| **CAPITULO 3. FORMULACION** | | | | |
| 3.1 | PROYECTO FORMULADO EN METODOLOGIA MGA (CONTEMPLANDO EL PROYECTO DE BPIM, CON EL RESPECTIVO ARBOL DE PROBLEMAS, ARBOL DE OBJETIVOS, POBLACION OBJETIVO, ETC) | Unidad | 1 | $ 1.800.000,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.2 | ELABORACION DE PRESUPUESTO POR MEJORAMIENTO A CONSTRIR (IDENTIFICANDO LAS ACTIVIDADES, UNIDADES DE MEDIDA, CANTIDADES DE OBRA, COSTOS UNITARIOS Y COSTOS TOTALES REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN, DE ACUERDO A LOS DISEÑOS) Y LAS CORRESPONDIENTES ESPECIFICACIONES TECNICAS) APROXIMANDAMENTE 50 PRESUPUESTOS | Unidad | 1 | $ 3.000.000,00 |
| 3.3 | ELABORACION DE JUSTIFICACION DE A.I.U (JUSTIFICACION TECNICA DE LOS PORCENTAJES ESTABLECIDOS MEDIANTE ESTRUCTURA DE COSTOS) | Unidad | 1 | $ 1.000.000,00 |
| 3.4 | PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA "FM" (TENIENDO EN CUENTA LOS COSTOS DE PERSONAL, DESPLAZAMIENTOS, GASTOS OPERATIVOS, ETC) | Unidad | 1 | $ 1.100.000,00 |
| 3.5 | PROGRAMACION DEL PROYECTO POR MEJORAMIENTO Y GENERAL (ESTABLECIENDO ACTIVIDADES, TIEMPOS, SECUENCIAS, RUTA CRITICA) | Unidad | 1 | $ 2.200.000,00 |
| 3.6 | FLUJO DE FONDOS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO Y GENERAL (FLUJO DE FONDO PARA CADA MODULO Y PARA EL PROYECTO EN GENERAL, DE ACUERDO A LA PROGRAMACION FISICA Y LOS COSTOS ESTIMADOS) | Unidad | 1 | $ 1.600.000,00 |
| 3.7 | MEMORIAS DE CANTIDADES DEL PROYECTO | Unidad | 1 | $ 1.400.000,00 |
| 3.8 | ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DEL PROYECTO (PARA CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES, CONTEMPLANDO COSTOS DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS Y TRANSPORTE, CON LOS RENDIMIENTOS ADECUADOS) | Unidad | 1 | $ 1.700.000,00 |
| **SUBTOTAL** | | | | **$ 13.800.000,00** |
| **TOTAL** | | | | **$ 49.450.000,00** |

El valor total de la cotización comprende todos los impuestos de Ley

Cordialmente,

**JOSE SAUL SALAMANCA R.**
C.C. 9.518.509 de Sogamoso
Representante Legal